

TRIBUNALE ORDINARIO DI VERONA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari – G.E. dott. Attilio Burti

PROCEDURA ESECUTIVA N. 68/2024 RGE

Custode Giudiziario IVG Verona Tel 0459813484

mail visiteimmobili@ivgverona.it

ESTRATTO AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

MEDIANTE GARA TELEMATICA SINCRONA MISTA

BENI IMMOBILI posti in vendita:

Piena proprietà beni immobili costituiti da un appartamento con relativa cantina e da un' autorimessa siti nel Ronco all'Adige (VR) Via Villaraspa n. 3

Così catastalmente identificati:

Catasto Fabbricati del Comune di Ronco All'Adige (VR) – Foglio 18

Map. 327 sub 10, piano 1-S1, cat. A/2, classe 3, vani 6, sup. catastale mq 99, R.C. 433,82

Map. 327 sub 13, piano S1, cat. C/6, classe 2, mq 9, R.C. 13,48

Prezzo base LOTTO UNICO: Euro 68.000,00 – rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 51.000,00

Data della vendita: 15 Gennaio 2025 alle ore 11,00

Luogo della vendita: presso gli uffici di **VE.GI. S.r.l.** Via Chioda, 80 - 37136 Verona (VR)

Consegna delle buste: presso lo studio del delegato Dott.ssa Elena Guerra, Via XXV Aprile 30, Cerea (VR)

Custodia: per visionare l'immobile, consultare la perizia, avere informazioni in ordine alle modalità di vendita, alla consistenza, alle caratteristiche e allo stato di fatto e di occupazione del bene, rivolgersi al custode giudiziario **IVG Verona** via Chioda 80, 37136 Verona Tel 0459813484 mail visiteimmobili@ivgverona.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche oltre che mediante richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita.

Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 0280030011 - e-mail: garaimmobiliare@astalegale.net