

TRIBUNALE ORDINARIO DI VERONA
SECONDA SEZIONE CIVILE
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE R.G. 96/2024

AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA NON TELEMATICA
INVITO A PRESENTARE OFFERTE

I sottoscritti Avv. Bruno Piazzola e dott. Stefania Perna, curatori della liquidazione giudiziale n. 96/2024, dichiarata dal Tribunale di Verona con sentenza del 28.6.2024, Giudice Delegato Dott. Pier Paolo Lanni, visto il provvedimento autorizzativo del G.D. in data 8.11.2024, comunicano di voler ricevere offerte irrevocabili di acquisto aventi ad oggetto **crediti fiscali con anno di utilizzo 2024**, suddivisi nei seguenti lotti:

	Crediti da Piattaforma cessione crediti Agenzia Entrate – cedibili a chiunque e poi tre volte a soggetti qualificati	Valore credito	Prezzo base (30% del credito)
	<i>Crediti tracciabili:</i>		
Lotto 1	“sconto ecobonus Art. 121 DL n. 34/2020” cod. 7712	321.829,80	96.548,94
Lotto 2	“sconto ristrutturazione art. 121 DL n. 34/2020” cod. 7716	33.194,00	9.958,20
	<i>Crediti non tracciabili:</i>		
	“ecobonus ceduto art. 121 dl n. 34-2020” cod. 6922369	369,93	
	“sconto ecobonus art. 121 dl n. 34-2020” cod. 7712	15.665,30	
	“sconto ristruttur. art. 121 dl n. 34-2020” cod. 7716	170,00	
Lotto 3	Totale valore lotto 3	16.205,23	4.861,57

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte di acquisto (in bollo) dovranno essere presentate presso lo studio del curatore Avv. Bruno Piazzola in Verona, Via C. Scalzi n. 20, scala C, entro e non oltre le ore 13 del giorno 27.11.2024.

Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome dei curatori, la data della vendita.

Nessun'altra indicazione – né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro – deve essere apposta sulla busta.

L'offerta dovrà contenere:

- il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, la residenza, lo stato civile ed il recapito telefonico del soggetto cui andranno trasferiti i crediti fiscali oggetto di vendita; se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- l'indicazione del lotto/dei lotti per il quale l'offerta è proposta;
- l'impegno a rispettare il termine di pagamento del saldo prezzo non superiore a n. 10 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva;
- l'espressa dichiarazione di avere preso visione del contenuto dell'ordinanza che dispone la vendita;
- la sottoscrizione dell'offerente.

L'offerente ha l'onere di dichiarare la propria residenza o eleggere domicilio nel comune

in cui ha sede il Tribunale; in mancanza, le comunicazioni dirette all'offerente saranno effettuate presso la cancelleria ex art. 174 disp. Att. C.p.c.

L'offerente dovrà indicare anche l'indirizzo della casella di posta elettronica o l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni.

All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento d'identità dell'offerente; se l'offerente è una società, dovranno essere allegati il relativo certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di colui che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che sarà presente all'apertura della busta, partecipando all'eventuale gara, nonché, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

Nella stessa busta contenente l'offerta dovrà essere inserito assegno circolare non trasferibile intestato alla Procedura o prova dell'avvenuto pagamento a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura (Liquidazione giudiziale Tribunale di Verona R.G. n. 96/2024 - IBAN **IT 66 M 05034 11734 000000013243** - presso Banco BPM) per un importo pari al 10% (dieci per cento) dell'offerta, **a titolo di cauzione** che sarà trattenuta dalla procedura in caso di rifiuto all'acquisto o decadenza dall'aggiudicazione.

Nel caso di versamento tramite bonifico, l'importo dovrà risultare accreditato sul conto corrente della procedura **entro e non oltre il termine per la consegna delle buste**.

Gli assegni circolari depositati unitamente alle offerte saranno restituiti a coloro che non si saranno resi aggiudicatari immediatamente dopo la gara e di tale circostanza sarà dato atto nel verbale di vendita, mentre la restituzione delle cauzioni incassate tramite bonifici bancari sarà eseguita senza indugio dai curatori, a seguito delle prescritte autorizzazioni al prelievo di somme dal c/c intestato alla Procedura.

Quando l'offerta è formulata da più persone, alla stessa dovrà essere allegata delega scritta rilasciata dagli altri offerenti in favore di colui che, tra questi, abbia l'esclusiva facoltà di formulare offerte in aumento.

Il **prezzo offerto** non potrà essere inferiore al **prezzo base**, come sopra indicato per ciascun lotto (oltre oneri fiscali se dovuti).

Le offerte inferiori ai prezzi base sopra indicati saranno ritenute inefficaci ex art. 571 c.p.c. e pertanto saranno escluse dalla partecipazione all'eventuale gara; Ai sensi dell'art. 571, II comma, c.p.c., l'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito, se è inferiore al prezzo base indicato per ciascun lotto, se l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite nell'avviso di vendita, se l'offerta non è sottoscritta e se non contiene quali allegati i documenti indicati nell'avviso di vendita.

Ognuno, tranne il debitore, è ammesso ad offrire personalmente o a mezzo di procuratore legale anche a norma dell'art. 579, ultimo comma.

Gli avvocati possono fare offerte per persone da nominare ex artt. 579 e 583 c.p.c.

Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione.

L'offerta presentata nella vendita senza incanto è per legge irrevocabile.

PUBBLICITÀ

Del presente avviso sarà data pubblica notizia, almeno 10 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte, mediante pubblicazione sui siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.canaleaste.it, nonché sul sito del Ministero della giustizia nell'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche" di cui all'art. 490, comma 1, c.p.c.

MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'apertura delle buste avverrà avanti ai curatori presso lo studio dell'Avv. Bruno Piazzola

in Verona, Via C. Scalzi n. 20, scala C il **giorno 28.11.2024 alle ore 16.00**, alla presenza degli offerenti.

Nel caso di presentazione di unica offerta efficace, di importo pari o superiore, per ciascun lotto, ai prezzi base sopra indicati, la stessa sarà senz'altro accolta e si procederà con redazione del verbale di aggiudicazione.

Nel caso in cui nel termine fissato per lo svolgimento dell'asta siano presentate più offerte efficaci, si procederà immediatamente a gara analogica sulla base dell'art. 573 c.p.c. e norme richiamate, e i lotti saranno definitivamente aggiudicati a chi avrà effettuato il rilancio più alto, con rilancio minimo di € **2.000** per il lotto n. 1, ed € **500** per i restanti lotti. In caso di parità di offerte e mancata partecipazione alla gara degli offerenti, l'aggiudicazione sarà a favore di chi avrà fatto pervenire per primo l'offerta efficace presso lo studio del curatore, ai recapiti sopra indicati; a tal fine sarà segnata sulle buste presentate la data e l'ora della ricezione della busta.

L'operazione di apertura delle buste, dell'eventuale incanto e dell'aggiudicazione sarà documentata su apposito verbale.

Per partecipare alla gara analogica ai sensi dell'art. 573 c.p.c. gli offerenti devono conoscere la lingua italiana, a pena di esclusione della gara, ed essere presenti.

Se il saldo prezzo non è depositato nel termine stabilito, l'aggiudicatario sarà ritenuto decaduto dall'aggiudicazione e la cauzione sarà trattenuta dalla Procedura e, in caso di successiva vendita a prezzo inferiore, l'aggiudicatario sarà tenuto al versamento della differenza fra il prezzo di aggiudicazione e il prezzo realizzato dalla Procedura a titolo di risarcimento danno;

Restano a carico dell'aggiudicatario le imposte, le tasse, tutti i costi per il trasferimento dei crediti fiscali.

L'eventuale aggiudicazione è definitiva.

MODALITA' DELLA VENDITA

Il trasferimento dei crediti oggetto di vendita in esito al saldo prezzo, avverrà mediante accesso all'area "Piattaforma cessione crediti" dell'Agenzia delle Entrate; l'aggiudicatario dovrà dapprima visualizzare il credito ceduto e successivamente accettarlo.

La cessione avverrà pro-soluto e con espressa esclusione di qualsivoglia garanzia ed espresso esonero della procedura e dei suoi Organi da qualsivoglia responsabilità in merito. In nessun caso sarà possibile intestare i crediti fiscali a soggetto diverso da quello che risulti offerente e a favore del quale sia stata pronunciata l'aggiudicazione.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario rinuncia a far valere nei confronti della procedura e dei suoi organi qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità e/o alla consistenza dei crediti oggetto della presente vendita.

Al fine di consentire agli interessati di acquisire le informazioni sui crediti oggetto di vendita, la documentazione relativa verrà messa a disposizione dalla Procedura previa sottoscrizione di impegno alla riservatezza.

Il presente avviso non costituisce proposta irrevocabile né offerta al pubblico, né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo i curatori a contrarre con gli offerenti e non comporta per la procedura alcun obbligo, onere o impegno di vendita. Ulteriori informazioni presso lo studio della curatrice Dott. Stefania Perna, con studio in Verona Via Anfiteatro n. 9 tel. 045/8003635, mail stefania.perna@revcomm.it.

Verona, 13 novembre 2024

I curatori

Avv. Bruno Piazzola

Dott. Stefania Perna