

**TRIBUNALE DI VERONA**

**SECONDA SEZIONE CIVILE**

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE \_\_\_\_\_ R.G. 96/2024**

**GIUDICE DELEGATO: DOTT. PIER PAOLO LANNI**

**CURATORI: DOTT. STEFANIA PERNA, AVV. BRUNO PIAZZOLA**

**Istanza di autorizzazione alla vendita prima dell'approvazione del  
Programma di liquidazione ex art. 213, c. 6 CCII**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato Dott. Pier Paolo Lanni, i sottoscritti curatori Avv. Bruno  
Piazzola e dott.ssa Stefania Perna,

*premesso che*

- 1) La società è titolare di crediti per bonus fiscali esposti sulla piattaforma cessione crediti dell'Agenzia delle Entrate come "cedibili a chiunque e poi tre volte a soggetti qualificati" per un ammontare complessivo di € 5.162.374,70, quanto ai crediti tracciabili, ed € 147.423,84 quanto ai crediti non tracciabili (Doc. 1 – 2);
- 2) Parte dei menzionati crediti, riferita all'annualità 2024, risulta utilizzabile entro il termine del 31.12.2024: si tratta dei crediti tracciabili "sconto ecobonus Art. 121 DL n. 34/2020" cod. 7712 per € 330.859,80, "sconto ristrutturazione art. 121 DL n. 34/2020" cod. 7716 per € 33.194,00 e "sconto barriere architettoniche art. 119 Ter DL 34/2020" cod. 7740 per € 4.050,00 (Cfr. Doc.1), nonché dei crediti non tracciabili "ecobonus ceduto art. 121 dl n. 34-2020" cod. 6922 per € 369,93, "sconto ecobonus art. 121 dl n. 34-2020" cod. 7712 per €15.665,30, e "sconto ristruttur. art. 121 dl n. 34-2020" cod. 7716 per euro 170,00 (Cfr. Doc. 2);



3) All'esito dei chiarimenti richiesti, parte dei crediti risulta **non** utilizzabile, come da dichiarazioni rese a verbale dall'amministratore in data 7.11.2024 (Doc. 3). Risultano di conseguenza cedibili, con riferimento all'anno 2024, i seguenti crediti:

	Credito da piattaforma A.E.	Credito non utilizzabile	Credito utilizzabile
<i>Crediti tracciabili:</i>			
"sconto ecobonus Art. 121 DL n. 34/2020" cod. 7712	330.859,80	(9.030,00)	321.829,80
"sconto ristrutturazione art. 121 DL n. 34/2020" cod. 7716	33.194,00	-	33.194,00
"sconto barriere architettoniche art. 119 Ter DL 34/2020" cod. 7740	4.050,00	(4.050,00)	-
<i>Crediti non tracciabili:</i>			
"ecobonus ceduto art. 121 dl n. 34-2020" cod. 6922369	369,93	-	369,93
"sconto ecobonus art. 121 dl n. 34-2020" cod. 7712	15.665,30	-	15.665,30
"sconto ristruttur. art. 121 dl n. 34-2020" cod. 7716	170,00	-	170,00
Totale	384.309,03	(13.080,00)	371.229,03

4) Viste le difficoltà alla cessione di tale tipologia di crediti, anche legate alla riduzione della domanda in conseguenza dei limiti introdotti alla relativa circolazione, i sottoscritti curatori si sono attivati direttamente per la ricerca di soggetti potenzialmente interessati all'acquisto.

All'esito è stata ricevuta una manifestazione di interesse a valutare l'acquisto dei crediti anche per le annualità successive ed eventualmente anche in blocco che, tuttavia, ad oggi non è stata ancora formalizzata.

Per i crediti "sconto ecobonus Art. 121 DL n. 34/2020" cod. 7712 di € 321.829,80, è stata ricevuta una proposta di acquisto, irrevocabile fino al 20.12.2024, da parte della società  al prezzo di € 96.548,94, corrispondente al 30% del valore nominale (Doc. 4);



- Cauzione pari al 10% del prezzo base con versamento mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Procedura o mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Procedura;
- Rilancio minimo in ipotesi di gara: € 2.000 per il lotto n. 1, ed € 500 per i restanti lotti;
- Termine versamento saldo prezzo: entro n. 10 giorni dall'aggiudicazione;
- Trasferimento dei crediti oggetto di vendita in esito al saldo prezzo mediante accesso all'area "Piattaforma cessione crediti" dell'Agenzia delle Entrate;
- In caso di mancato pagamento del saldo prezzo entro il termine stabilito, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto con incameramento della cauzione da parte della Procedura e, in caso di successiva vendita a prezzo inferiore, l'aggiudicatario sarà tenuto al versamento della differenza fra il prezzo di aggiudicazione e il prezzo realizzato dalla Procedura a titolo di risarcimento danno;
- la cessione avverrà pro-soluto e con espressa esclusione di qualsivoglia garanzia ed espresso esonero della procedura e dei suoi organi da qualsivoglia responsabilità in merito. Sarà prevista la rinuncia da parte dell'aggiudicatario a far valere nei confronti della procedura e dei suoi organi qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità e/o alla consistenza dei crediti oggetto della presente vendita;
- al fine di consentire agli interessati di acquisire le informazioni sui crediti oggetto di vendita, la documentazione relativa verrà messa a disposizione dai curatori previa sottoscrizione di impegno alla riservatezza.



7) Non è ancora stata possibile la costituzione del Comitato dei Creditori, in difetto di disponibilità a farne parte da un numero sufficiente di creditori, nonostante la richiesta formulata negli avvisi ex art. 200 CCII trasmessi.

\*\*\*

Ciò premesso, i sottoscritti curatori

chiedono

che la S.V., anche in sostituzione ex art. 140 co. 4 CCII del comitato dei creditori, voglia autorizzarli a procedere alla cessione pro-soluto a terzi mediante procedura competitiva, come meglio descritto in narrativa, dei crediti riferiti all'anno 2024, suddivisi nei seguenti lotti:

		Valore credito	Prezzo base (30% del credito)
	<i>Crediti tracciabili:</i>		
Lotto 1	"sconto ecobonus Art. 121 DL n. 34/2020" cod. 7712	321.829,80	96.548,94
Lotto 2	"sconto ristrutturazione art. 121 DL n. 34/2020" cod. 7716	33.194,00	9.958,20
	<i>Crediti non tracciabili:</i>		
	"ecobonus ceduto art. 121 dl n. 34-2020" cod. 6922369	369,93	
	"sconto ecobonus art. 121 dl n. 34-2020" cod. 7712	15.665,30	
	"sconto ristruttur. art. 121 dl n. 34-2020" cod. 7716	170,00	
Lotto 3	Totale valore lotto 3	16.205,23	4.861,57

Si chiede altresì l'autorizzazione alla pubblicazione degli avvisi di vendita con termine di n. 10 giorni prima dell'inizio della procedura competitiva, in deroga alle previsioni di cui all'art. 216 co. 5 CCII, e ciò in ragione del breve termine di efficacia dell'offerta già ricevuta, ed in ogni caso dell'approssimarsi del termine per l'utilizzo in compensazione dei crediti oggetto di cessione.

Si allegano i seguenti documenti:

1. Piattaforma Agenzia Entrate cessione crediti tracciabili;



2. Piattaforma Agenzia Entrate cessione crediti non tracciabili;
3. Verbale audizione amministratore 7.11.2024;
4. Manifestazione di interesse pervenuta.

Con osservanza

Verona, 8.11.2024

I curatori

Avv. Bruno Piazzola

Dott.ssa Stefania Perna