

## TRIBUNALE DI VERONA

### CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO ESECUZIONE MOBILIARE N. 1456/2017 R.E.

Parte Attrice: BANCA VALSABBINA scpa

Parte Convenuta: Sig. ██████████

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Roberta Roberti

Consulente Tecnico d'Ufficio: Dott. Mattia Corradi

### ELABORATO PERITALE DEL CTU

Ill.mo Sig. G.E. Dott.ssa Roberti,

premessi che

- in data 22.06.2017 veniva nominato CTU lo scrivente Dott. Mattia Corradi;
- in occasione del giuramento di rito, in data 06.07.2017 il Sig. Giudice dell'Esecuzione dettava il seguente quesito *“Valuti il CTU. assunte tutte le opportune informazioni e visionati i documenti necessari anche presso terzi o sede sociale, il valore di mercato delle quote pignorate, la loro libera trasferibilità e il prevedibile valore di realizzo.”*;
- riscontrata la pressoché inesistente collaborazione da parte dell'Amministratore Delegato di F.I.R., che non ha voluto fornire la documentazione societaria chiesta per l'adempimento dell'incarico- in data 24.10.2017 lo scrivente depositava un'informativa al Sig. Giudice dell'Esecuzione con la quale evidenziava la difficoltà ad esprimere una puntuale valutazione della quota;
- il Sig. Giudice dell'Esecuzione nell'udienza del 16.11.2017 autorizzava il CTU *“...ad avanzare richiesta di esame e copia della documentazione necessaria all'indagine agli uffici preposti (Agenzia delle Entrate, INAIL, INPS...)”* ed ordinava alla società F.I.R. Srl di esibire *“...copia della seguente documentazione: bilanci analitici/contabili relativi agli anni 2015/2016, situazione economico-patrimoniale al 30.9.2017, libro cespiti e registro verbali*



- assemblee e CDS 2016 e 2017*” concedendo termine sino al 10.12.2017 per consegnare al CTU detta documentazione;
- in data 9.12.2017 lo scrivente riceveva mail dell’Avv. Paola Finetto (allegato 1), che scriveva in nome dell’esecutato ██████████ (il Sig. ██████ infatti in data 21.11.2017 ritirava la raccomandata inviata dal CTU - nella quale si chiedeva di essere contattato);
  - in data 13.12.2017 lo scrivente depositava la propria relazione informativa dalla quale emergeva l’impossibilità di esprimere una puntuale valutazione della quota detenuta dal Sig. ██████████, stante l’assenza di documentazione relativa all’esercizio 2017;
  - in data 14.12.2017, a fronte della richiesta di Parte Attrice di un termine per esaminare la relazione del CTU, il Sig. Giudice dell’Esecuzione fissava l’udienza del 01.03.2018;
  - in data 11/01/2018, presso il proprio Studio, lo scrivente intratteneva un colloquio con il Sig. ██████████, che dichiarava di essere da anni estraneo alla gestione/vicende societarie e di non avere partecipato all’Assemblea dei Soci del 2017. Il Sig. ██████ dichiarava altresì di avere effettuato un tentativo di vendita della propria quota – con esito negativo- e di vantare un credito nei confronti della società per finanziamento soci di cui ha chiesto, inutilmente, la restituzione;
  - l’udienza del 01.03.2018, veniva aggiornata al 20.09.2018 in attesa del deposito del Bilancio relativo all’esercizio 2017 di F.I.R.;
  - in data 17.09.2018 lo scrivente depositava ulteriore aggiornata relazione informativa circa il presunto valore di mercato delle quote pignorate;
  - all’udienza del 20.09.2018, insistendo Parte Attrice per la valutazione della quota pignorata, il G.E. disponeva il deposito della stima della medesima entro il 2/11/2019;

presenta il seguente

### **ELABORATO PERITALE**

F.I.R. Srl ha sede legale in Roncà (VR). Via Viale dell’Industria Snc ed è stata costituita il 27.02.1980 ed iscritta al Registro Imprese di Verona nella sezione Ordinaria dal 19.02.1996 (allegato 2); l’oggetto sociale consiste nella produzione, lavorazione e trasformazione di lana di roccia basaltica, di fibre minerali in genere, di vetro cellulare e di prodotti correlati.



Il capitale sociale -ammontante ad € 350.000 e versato in misura pari ad € 140.000- è così suddiviso:

-	FIBROTECNICA SRL (C.F. 01588870350)	92,00 % nominali € 322.000 di cui versati € 112.000;
-	██████████ (C.F. ██████████)	4,80 % nominali € 16.800 interamente versati;
-	██████████ (moglie di ██████████) (C.F. ██████████)	3,20 % nominali € 11.200 interamente versati.

F.I.R. Srl possiede beni immobili siti in Roncà/VR (allegato 3 – visure fabbricati e terreni); l'Amministratore delegato Sig. Piccoli Mirko, asserisce –telefonicamente- che trattasi di struttura fatiscente, dichiarazione però tutta da verificare.

Non si è in grado di fornire informazioni circa le dinamiche aziendali quali il ciclo produttivo, clientela, prospettive reddituali, ecc.

Lo scrivente ha eseguito un accesso presso le sedi dell'INPS e dell'INAIL di Verona per chiedere informazioni circa la situazione debitoria /regolarità contributiva di F.I.R. Srl. Entrambi gli Enti hanno risposto allo scrivente comunicando la regolarità dei versamenti, pertanto non emergono debiti (allegato 4 e 5).

L'Amministratore Delegato Sig. Piccoli Mirko ha fornito allo scrivente esclusivamente i bilanci CEE al 31.12.2015 e 31.12.2016 (allegati 6 e 7). Le dichiarazioni dei redditi della società relative ai medesimi esercizi sono state invece reperite tramite accesso all'Agenzia delle Entrate di Verona che ne ha rilasciato copia.

Dall'analisi dei bilanci emerge per l'esercizio 2015 un risultato negativo post-imposte di € 93.696 (peggiorativo rispetto all'esercizio 2014 in cui emergeva una perdita di € 61.261), mentre il bilancio 2016 riporta un utile di € 7.898. Il bilancio 2017 evidenzia un utile di € 803,00.

Il 06.05.2016 la società è stata ricapitalizzata per € 280.000; il capitale sociale è quindi passato da € 70.000 agli attuali € 350.000 (allegato 8).

Si evidenzia che, come emerso anche in sede di colloquio, il Sig. ██████████ vanta un credito nei confronti della società di € 48.000 per finanziamento infruttifero soci; detta voce è esposta in bilancio 2017 (allegato 9) ed è così esplicitata a pag. 8 della nota integrativa: *“Esistono finanziamenti infruttiferi di interessi per complessivi Euro 190.000, senza clausola di*



*postergazione, effettuati dal socio Fibrotecnica Srl per Euro 142.000 e dal socio ██████████ per Euro 48.000 a tempo indeterminato”.*

Si espongono di seguito le voci principali dei bilanci F.I.R. Srl degli esercizi 2015, 2016 e 2017.

	2015	2016	2017
ATTIVO	€ 2.632.988,00	€ 2.829.347,00	€ 2.779.327,00
PASSIVO	€ 1.361.130,00	€ 1.269.589,00	€ 1.218.766,00
RIMANENZE FINALI	€ 120.369,00	€ 123.947,00	€ 63.052,00
PATRIMONIO NETTO	€ 1.271.858,00	€ 1.559.758,00	€ 1.560.561,00
RICAVI	€ 831.639,00	€ 936.007,00	€ 1.353.336,00
COSTI	€ 902.286,00	€ 902.065,00	€ 1.331.883,00
UTILE / PERDITA D'ESERCIZIO	-€ 90.959,00	€ 7.898,00	€ 803,00

### Conclusioni

Applicando un criterio di valutazione prettamente patrimoniale (senza peraltro potere effettuare verifiche sull'effettivo valore/consistenza dei beni mobili/immobili – per la quale stima necessiterebbe la nomina di un perito estimatore), dalle risultanze del bilancio depositato al 31/12/2017 il patrimonio netto societario ammonta ad € 1.560.561 (in linea con quello dell'esercizio 2016 pari ad € 1.559.758); il valore della quota detenuta dal Sig. ██████████ – pari al 4,80% - risulta dunque pari ad € 74.906,93, arrotondabili ad

**€ 75.000**

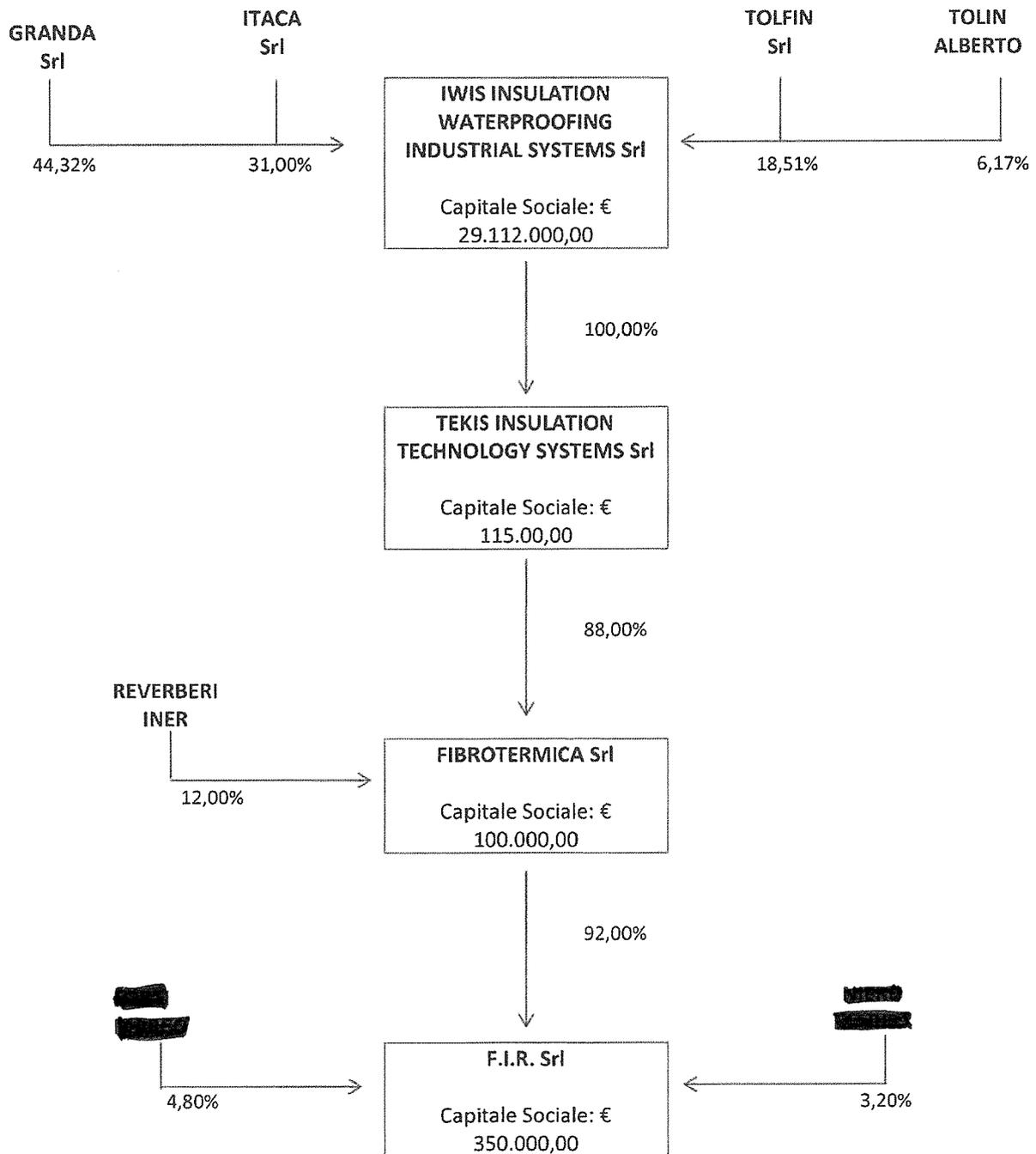
Non essendo in grado di acquisire informazioni circa le dinamiche aziendali quali il ciclo produttivo, clientela, prospettive commerciali. ecc., non si è in grado di valutare e valorizzare eventuali capacità reddituali della società, che –dall'analisi dei bilanci dell'ultimo triennio- risulterebbero nulle, stante tra l'altro che l'Organo amministrativo non risulta percepire compenso.

Con riferimento alla libera trasferibilità della quota, l'art. 10 dello Statuto (allegato 9/A) prevede il diritto di prelazione esercitabile da parte dei soci.

Odierna visura camerale (allegato 2) indica che non vi sono ulteriori pignoramenti oltre a quello del creditore precedente Banca Valsabbina.



F.I.R. Srl è quindi soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della capogruppo IWIS INSULATION WATERPROOFING INDUSTRIAL SYSTEMS Srl di Vittorio Veneto (TV); legale rappresentante delle varie società, come Amministratore unico o come Presidente del CdA è il Sig. Mazzer Luciano.



Circa il presumibile valore di realizzo della quota, si ritiene che la medesima sia difficilmente vendibile a soggetto che non sia il socio di maggioranza di F.I.R. Srl, stante la mancanza di redditività nonché l'esigua entità (4,8 %) che non permette di avere concreta "voce" in Assemblea (vedi artt. 13 e 15 dello Statuto societario); risulta pertanto difficile indicare il presumibile valore di realizzo della quota, che può comunque essere ipotizzato in un importo non inferiore al valore nominale (€ 16.800).

### Ulteriori informazioni

Il socio di maggioranza di F.I.R. Srl (92%) è **FIBROTERMICA Srl** (allegato 10), avente sede in Vittorio Veneto (TV) e capitale sociale di € 100.000; detta società nell'ultimo biennio ha conseguito il seguente risultato di esercizio (allegato 11):

2016: € - 41.942 (ricavi € 101.599)

2017: € - 6.446 (ricavi € 241.013)

Il socio di maggioranza di FIBROTERMICA Srl (88%) è **TEKIS INSULATION TECHNOLOGY SYSTEMS Srl** (allegato 12), avente sede in Vittorio Veneto (TV) e capitale sociale di € 115.000; detta società nell'ultimo biennio ha conseguito il seguente risultato di esercizio (allegato 13):

2016: € + 23.716 (ricavi € 260.520)

2017: € + 32.308 (ricavi € 190.000)

Il socio unico di TEKIS INSULATION TECHNOLOGY SYSTEMS Srl è **IWIS INSULATION WATERPROOFING INDUSTRIAL SYSTEMS Srl** (allegato 14), avente sede in Vittorio Veneto (TV) e capitale sociale di € 29.112.000; detta società nel triennio 2014/2015/2016 ha conseguito il seguente risultato di esercizio (il bilancio 2017 non è disponibile):

2014: € - 3.618.369 (ricavi € 3.807.372 ed attivo patrimoniale € 68.859.759)

2015: € - 2.934.123 (ricavi € 3.739.536 ed attivo patrimoniale € 67.257.750)

2016: € + 8.638 (ricavi € 3.934.462 ed attivo patrimoniale € 66.578.855)



Ringraziando per la fiducia accordata e restando a disposizione per eventuali delucidazioni, si  
porgono doverosi ossequi

Verona, 29 Ottobre 2018

Il CTU  
Dott. Mattia Corradi

Allegati:

- 1) comunicazione dell'Avv. Paola Finetto;
- 2) visura CCIAA - F.I.R. Srl;
- 3) visure Agenzia delle Entrate fabbricati e terreni;
- 4) comunicazione INPS di regolarità contributiva
- 5) situazione debitoria/creditoria fornita dall'INAIL;
- 6) bilancio CEE al 31.12.2015 F.I.R. Srl;
- 7) bilancio CEE al 31.12.2016 F.I.R. Srl;
- 8) verbale Assemblea dei Soci di aumento capitale sociale F.I.R. Srl;
- 9) bilancio CEE al 31.12.2017 F.I.R. Srl;
- 9/A) statuto societario;
- 10) visura storica CCIAA – FIBROTERMICA Srl;
- 11) bilancio CEE al 31.12.2017 FIBROTERMICA Srl;
- 12) visura storica CCIAA – TEKIS INSULATION TECHNOLOGY SYSTEMS Srl;
- 13) bilancio CEE al 31.12.2017 TEKIS INSULATION TECHNOLOGY SYSTEMS Srl;
- 14) Visura ordinaria CCIAA – IWIS INSULATION WATERPROOFING INDUSTRIAL SYSTEMS Srl.



