



## TRIBUNALE ORDINARIO di VERONA

II Sezione Civile

Nella procedura esecutiva N.29/2023

Il Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Paola Salmaso

- letti gli atti della procedura esecutiva al n. 29/2023 R.E. contro

- letta l'istanza con cui il professionista delegato rappresentava che parte aggiudicataria, ovvero il signor

, non ha versato nei termini il saldo prezzo per il Lotto Unico;

- Visti gli artt. 574, 587 c.p.c., artt. 176 e 177 disp. att. c.p.c.

### DICHIARA

parte aggiudicataria decaduta dall'aggiudicazione pronunciata in suo favore in data 7 maggio 2024 e per l'effetto

### DISPONE

l'acquisizione all'attivo della procedura la somma versata a titolo di cauzione per il Lotto Unico pari ad Euro

### CONDANNA

parte aggiudicataria, sopra generalizzata, nel caso in cui la futura vendita avvenga ad un prezzo che unito alla cauzione sopra confiscata risulti inferiore a quello dalla stessa offerto all'esito della gara ex art. 573 c.p.c. (pari ad Euro), al pagamento della differenza ai sensi degli artt. 587 comma 2 c.p.c. e 177 disp. att. c.p.c.;

### DISPONE

che il professionista delegato prosegua nelle operazioni delegate fissando i nuovi esperimenti di vendita, entro 60 giorni dalla comunicazione, con prezzo base di vendita per il Lotto Unico pari ad Euro 49.000,00, rilancio minimo di Euro 1.000,00, **cauzione minima pari al 20% del prezzo offerto** ed assegnando all'uopo nuovo termine di 18 mesi da oggi per completare le operazioni delegate.

Si comunichi.



Verona, 18 settembre 2024

Il Giudice dell'esecuzione  
dott. Paola Salmaso

