



## COMUNE DI TORRI DEL BENACO

Provincia di Verona

Viale F.lli Lavanda, 3 - Cap. 37010 - P.IVA 00661030239

☎ 0456205888 📠 Fax 0456205800

P.E.C.: [torridelbenaco.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:torridelbenaco.vr@cert.ip-veneto.net) – sito internet: [www.comune.torridelbenaco.vr.it](http://www.comune.torridelbenaco.vr.it)

Responsabile del Settore: arch. Cesare Benedetti ☎045 6205835

### SETTORE URBANISTICA

m.b. n. 01231313961922 del 22/07/2024

Torri del Benaco, li 21/08/2024

Egr. Sig. Maurizio Bertoldo

mezzo pec: [m.bertoldo@epap.conafpec.it](mailto:m.bertoldo@epap.conafpec.it)

**OGGETTO:** Certificato di destinazione urbanistica art.30, comma 2 D.P.R. n.380 del 06.06.2001.

### IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

**VISTA** la domanda presentata in data 23/07/2024 a prot. 15123 dal sig. Maurizio Bertoldo;

**VISTI** gli atti d'ufficio;

**VISTO** l'art. 30 comma 2 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001;

**VISTO** il vigente strumento urbanistico;

**VISTO** l'art. 6, secondo comma e terzo - bis della Legge n. 127/97 del 15.05.1997;

### CERTIFICA

che l'immobile di cui alla suddetta richiesta, distinto in catasto nel Comune Censuario di Torri del Benaco al Fg. 3 mapp.li 142, 309, 311, 312, risulta così classificato nel vigente P.R.C. comunale:

- secondo il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) che è stato approvato in Conferenza di Servizi del 06.10.2016, e ratificato dalla Provincia di Verona con deliberazione n.189 del 29/12/2016, pubblicato sul B.U.R. della Regione Veneto n.6 del 13/01/2017, secondo la variante n. 1 approvata con prescrizioni dal Presidente della Provincia di Verona con deliberazione n. 27 del 21/03/2019, pubblicata sul BURV n.45 del 03/05/2019, come aggiornato dalla variante n. 2 al Piano di Assetto del Territorio adottata con deliberazione del C.C. n. 26 del 30/05/2022, è classificato principalmente come segue:

foglio	Mappali	classificazione urbanistica	note
		<b>TAV.1: CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERR.</b> <b>Vincoli:</b>	
3	142, 309, 311, 312	<input type="checkbox"/> Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 ( <b>art.9 N.T.</b> )	
3	142, 309, 311, 312	<input type="checkbox"/> Area di notevole interesse pubblico (intero territorio comunale) ( <b>art.9 N.T.</b> )	
3	142, 309, 311, 312	<input type="checkbox"/> Fascia di profondità lacuale di 300 m (art.142 lett. b. – D.lgs 42/2004 ( <b>art.9 N.T.</b> ))	
3	Parte 309, Parte 312	<input type="checkbox"/> Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 – Zone Boscate (Vincolo forestale ai sensi della LR 52/78) ( <b>art.9 N.T.</b> )	
3	Parte 309, Parte 312	<input type="checkbox"/> Vincolo paesaggistico D.lgs. 42/2004: <input type="checkbox"/> D.M. 02/12/1963 (G.U. n.16 del 21/01/1964): dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona in Comune di Torri del Benaco sul lago di Garda. <input type="checkbox"/> Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 5136 del 28/12/1998.	



COMUNE DI TORRI DEL BENACO  
Protocollo Generale  
Protocollo N.0017193/2024 del 21/08/2024

3	142, 309, 311, 312	<input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico- forestale (art.9 N.T.) <b>Pianificazione di livello superiore:</b>	
3	142, 309, 311, 312	<input type="checkbox"/> Siti di importanza comunitaria (art.31 N.T.) <b>TAV.2: CARTA DELLE INVARIANTI</b> Nessuna prescrizione presente <b>TAV.3 CARTA DELLE FRAGILITA'</b> <b>Dissesto idrogeologico:</b>	
3	142, 309, 311, 312	<input type="checkbox"/> Aree esondabili o a ristagno idrico (da piano d'area Monte Baldo) (art.11 N.T.)	
3	142, 309, 311, 312	<input type="checkbox"/> Aree esondabili o a ristagno idrico (art.11 N.T.) <b>Compatibilità sismica:</b>	
3	142, 309, 311, 312	<input type="checkbox"/> Aree stabili suscettibili di amplificazioni sismiche (art.9 N.T.) <b>Compatibilità geologica:</b>	
3	142, 309, 311, 312	<input type="checkbox"/> Area idonea a condizione (art.10 N.T.) <b>TAV.4 CARTA DELLE AZIONE DEL PIANO (TRASFORMABILITA')</b> <b>Individuazione degli ambiti territoriali omogenei:</b>	
3	142, 309, 311, 312	<input type="checkbox"/> Ambiti Territoriali Omogenei (art.12 N.T.) <b>Valori e tutele naturali:</b> <i>Sistema della rete ecologica</i>	ATO 05
3	142, 309, 311, 312	<input type="checkbox"/> Area nucleo	

- secondo il Piano degli Interventi n. 2 BIS (P.I. n. 2 BIS) approvato con deliberazione del C.C. n.04 del 13/01/2023, è classificato principalmente come segue:

		<b>TAVV. 01_1 E 01_2 VINCOLI E FASCE DI RISPETTO</b>	
3	142, 309, 311, 312	<b>Pianificazione di livello superiore:</b> <input type="checkbox"/> Comunità Montana del Monte Baldo - Ambiti di territorio comunale classificato montano	
3	142, 309, 311, 312	<input type="checkbox"/> Ambiti naturalistici di livello regionale (art.9 N.T.)	
		<b>TAVV. 02_1 E 02_2 ZONIZZAZIONE INTERO TERRITORIO</b>	
		<b>Zonizzazione:</b>	
3	142, 309, 311, 312	<input type="checkbox"/> Zona agricole E (artt. 31,32,33,34 e 35 N.T.O.).	
		<b>Vincoli tutele e fasce di rispetto:</b>	
3	309, parte 311, parte 312	<input type="checkbox"/> Coni visuali (art. 53 N.T.O.).	

Si precisa che le norme tecniche della variante n.1 al P.A.T. approvata, della variante n° 02 al P.A.T. adottata e del P.I. n.2 bis approvato sono consultabili e disponibili sul sito istituzionale dell'Ente Comune di Torri del Benaco [www.comune.torridelbenaco.vr.it](http://www.comune.torridelbenaco.vr.it); pertanto il rimando "per relationem", al numero degli articoli consente la completa consultazione.

Si segnala inoltre che gli estremi catastali (Foglio, Sezione, mappali) sono stati individuati da questo ufficio sulla base della documentazione direttamente fornita dal richiedente per la quale lo stesso ha garantito l'autenticità e la rispondenza con documenti ufficiali dell'Ufficio del Territorio e non è stata pertanto verificata dal sottoscritto la sua autenticità.

La verifica della destinazione urbanistica è avvenuta mediante sovrapposizione della documentazione prodotta dal richiedente con la cartografia agli atti con ogni possibile discordanza dovuta alle diverse qualità delle cartografie che non risultano mai perfettamente collimabili seppur sovrapposte con la massima cura a causa dell'eventuale errore dovuto alle riproduzioni fotostatiche.

Il presente certificato si rilascia in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge con il pagamento di € 70,00 effettuato tramite il sistema di pagamento PagoPA dell'Ente.

**Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi della direttiva della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 14/2011, DFP 0061547 P- del 22/12/2011 (Adempimenti urgenti per l'applicazione delle nuove disposizioni in materia di certificati e dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 15 della L. 12/11/2011, n.183).**



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA**

(Ai sensi dell'art.107 del T.U. n. 267/00 e del decreto di nomina sindacale n.16 del 14/06/2024)

Arch. Cesare Benedetti

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005



---

Ai sensi del Regolamento UE del 27 aprile 2016 n. 2016/679/UE entrato in vigore il 25 maggio 2018, si comunica che “titolare” del trattamento dei dati raccolti è il Comune di Torri del Benaco (VR) e che “responsabile” del suddetto trattamento sono i responsabili dei servizi interessati.

Desideriamo informarLa che i dati personali da Lei forniti saranno oggetto di trattamento, anche in via automatizzata, nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza da essa previsti, esclusivamente nell’ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione avviene.

Per la parte ancora compatibile si applicherà anche il D.Lgs. n. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali”

E’ possibile consultare l’informativa completa all’indirizzo <http://www.comune.torriedelbenaco.vr.it/informativa.pdf>

