

ALLEGATO E.9 "LOTTO UNICO"

- Contratti in forza dei quali il bene è occupato da un terzo (locazione, comodato, affitto)



**Spett.le Bonomo Alessandro**  
alessandro.bonomo@geopec.it

**Oggetto : ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 242/2022**

In risposta alla vostra richiesta, Prot. 291003/2022, si comunica che non risultano contratti di locazione, relativi agli immobili indicati, registrati ed ancora in essere in qualità di dante causa, dal soggetto esecutato.

Si precisa che soltanto dal 25/06/2010 è obbligatorio comunicare i dati catastali degli immobili oggetto di locazione, pertanto precedentemente a tale data non è stato possibile effettuare esaurientemente la ricerca.

IL CAPO TEAM GESTIONE E CONTROLLO ATTI 1 (\*)

***Scarlata Dario***(\*)

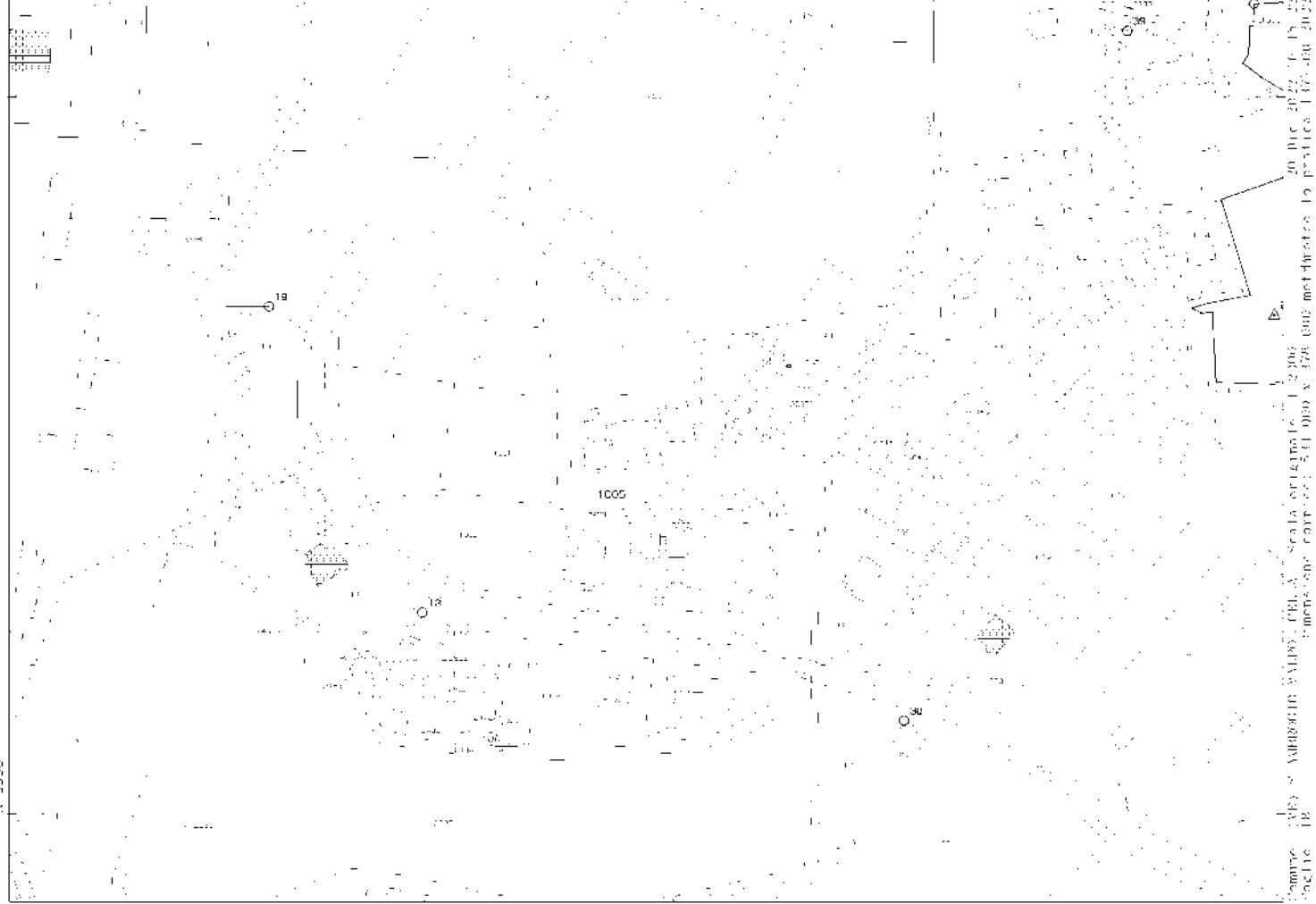
*firma su delega del Direttore Provinciale*  
*Daniele Mariani*

Atto firmato digitalmente

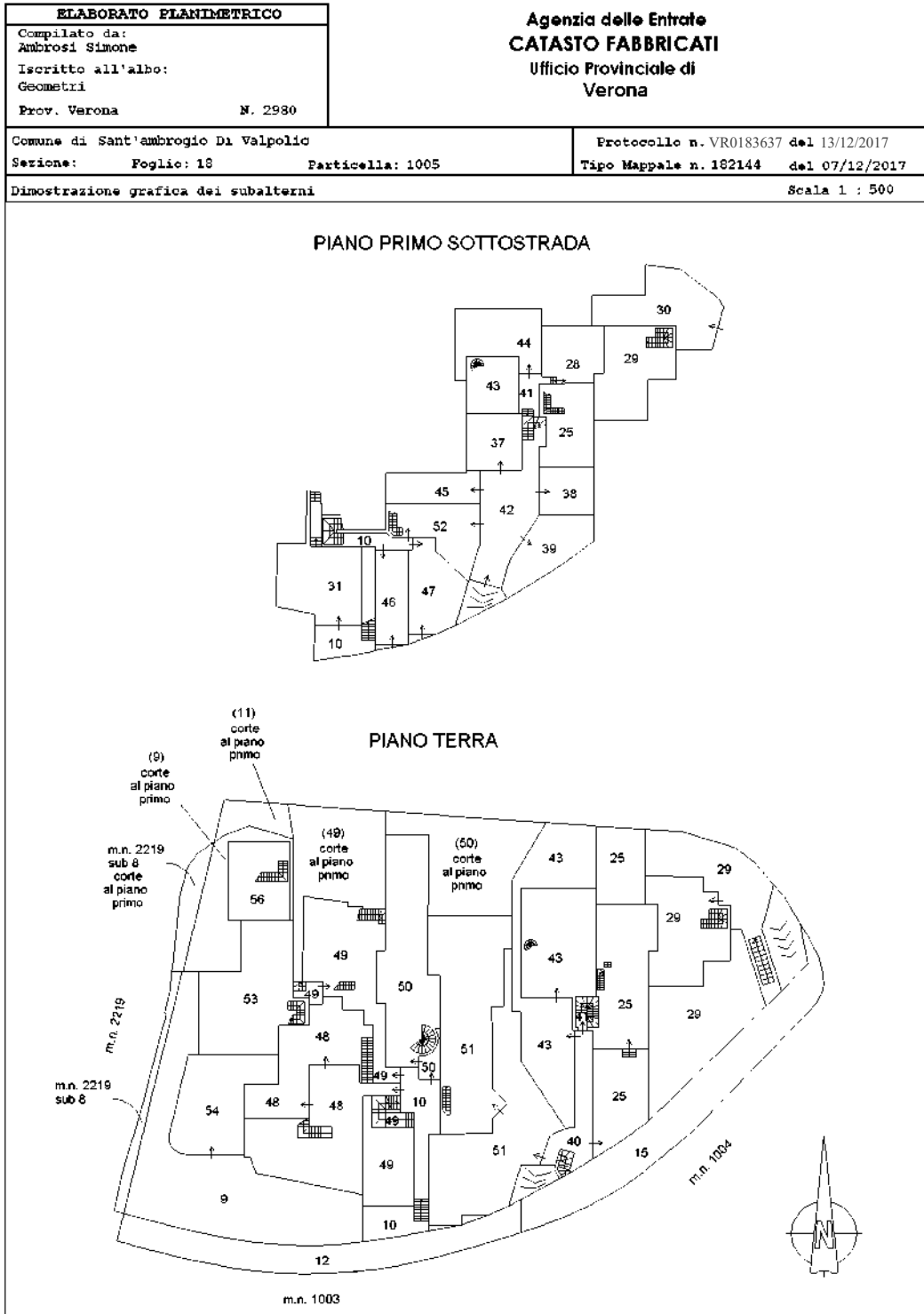
Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

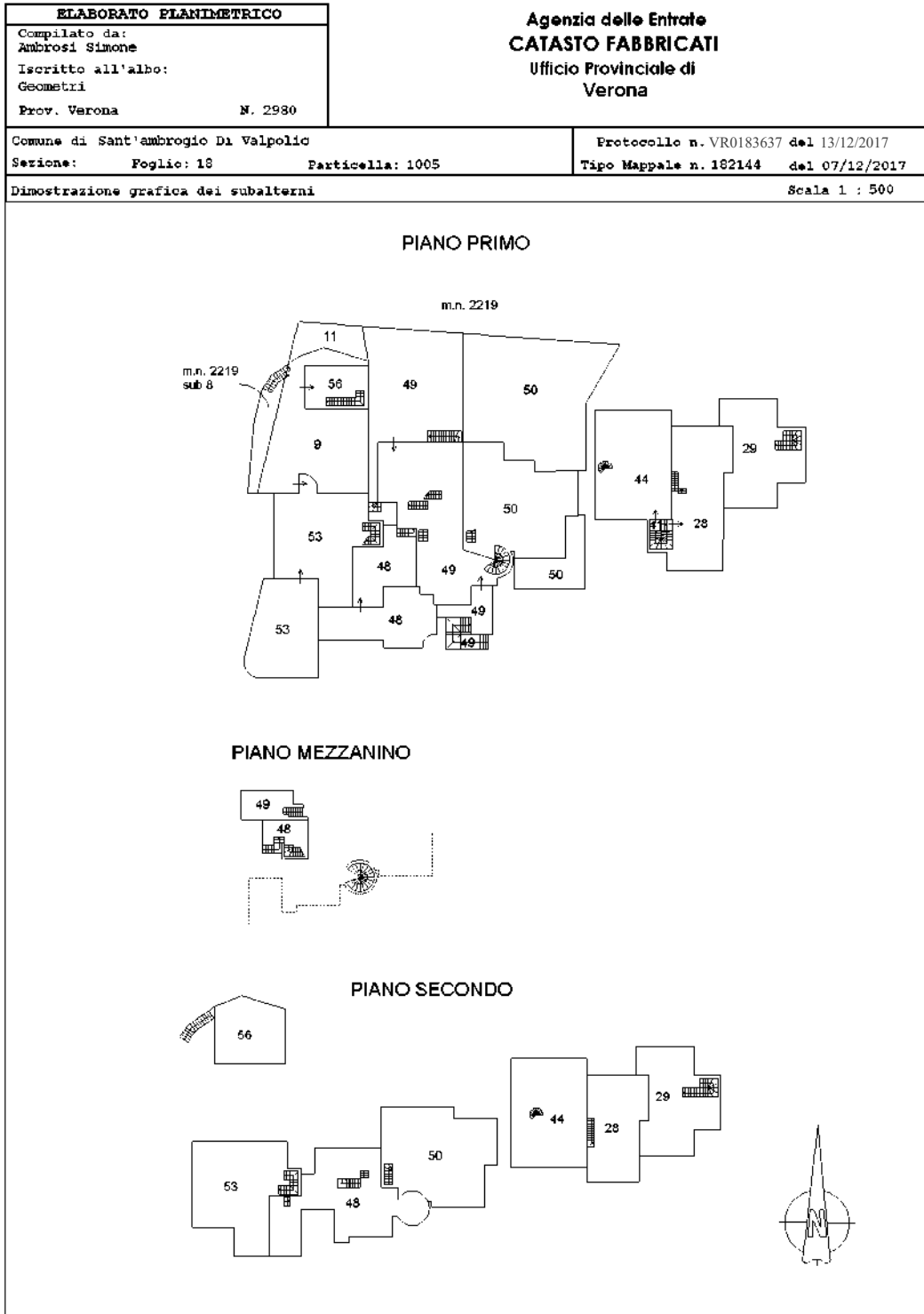


ALLEGATO E.5 “LOTTO UNICO”  
- Planimetrie catastali ed estratto di mappa



Comune: VERONA - MONTICHI VILLI - C.A. - Scala cartografica 1:2000 - Immagine corredata con dati GPS metatarsi in formato UTM-48R 2022





## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
S AMBROGIO VALPOLICELLA		18	1005	182144	07/12/2017

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6						SOPPRESSO
7						SOPPRESSO
8						SOPPRESSO
9	VIA GROLETTE		T			B.C.N.C. AREA ESTERNA COMUNE AI SUB 53, 54
10	VIA GROLETTE		T-S1			B.C.N.C. INGRESSO, VANO SCALE E PASSAGGI COMUNI AI SUB 31, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52
11	VIA GROLETTE		T			AREA URBANA DI MQ. 23
12	VIA GROLETTE		T			AREA URBANA DI MQ. 128
13						SOPPRESSO
14						SOPPRESSO
15	VIA GROLETTE		T			AREA URBANA DI MQ. 130
16						SOPPRESSO
17						SOPPRESSO
18						SOPPRESSO
19						SOPPRESSO
20						SOPPRESSO
21						SOPPRESSO
22						SOPPRESSO
23						SOPPRESSO
24						SOPPRESSO
25	VIA GROLETTE		T-S1			ABITAZIONE
26						SOPPRESSO
27						SOPPRESSO
28	VIA GROLETTE		1-S1			ABITAZIONE
29	VIA GROLETTE		T-1 - 2-S1			ABITAZIONE
30	VIA GROLETTE		S1			AUTORIMESSA
31	VIA GROLETTE		S1			AUTORIMESSA
32						SOPPRESSO
33						SOPPRESSO

34					SOPPRESSO
35					SOPPRESSO
36					SOPPRESSO
37	VIA GROLETTE		S1		AUTORIMESSA
38	VIA GROLETTE		S1		AUTORIMESSA
39	VIA GROLETTE		S1		AUTORIMESSA
40	VIA GROLETTE		T		B.C.N.C. MARCIAPIEDE COMUNE AI SUB 25, 28, 43, 44, 51
41	VIA GROLETTE		T-1 - S1		B.C.N.C. VANO SCALE COMUNE AI SUB 28 E 44
42	VIA GROLETTE		S1		B.C.N.C. CORSIA DI MANOVRA COMUNE AI SUB 37, 38, 39, 45, 52
43	VIA GROLETTE		T-S1		ABITAZIONE
44	VIA GROLETTE		1-2 - S1		ABITAZIONE
45	VIA GROLETTE		S1		AUTORIMESSA
46	VIA GROLETTE		S1		AUTORIMESSA
47	VIA GROLETTE		S1		AUTORIMESSA
48	VIA GROLETTE		T-1 - 2		ABITAZIONE
49	VIA GROLETTE		T-1		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
50	VIA GROLETTE		T-1 - 2		ABITAZIONE
51					SOPPRESSO
52	VIA GROLETTE		S1		AUTORIMESSA
53	via grolette		T-1 - S1		ABITAZIONE
54	via grolette		S1		AUTORIMESSA
55	case sparse grolette		T		ABITAZIONE
56	via gola	63	T-1 - 2		AUTORIMESSA



ALLEGATO E.10 "LOTTO UNICO"  
- Fotografie degli esterni

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

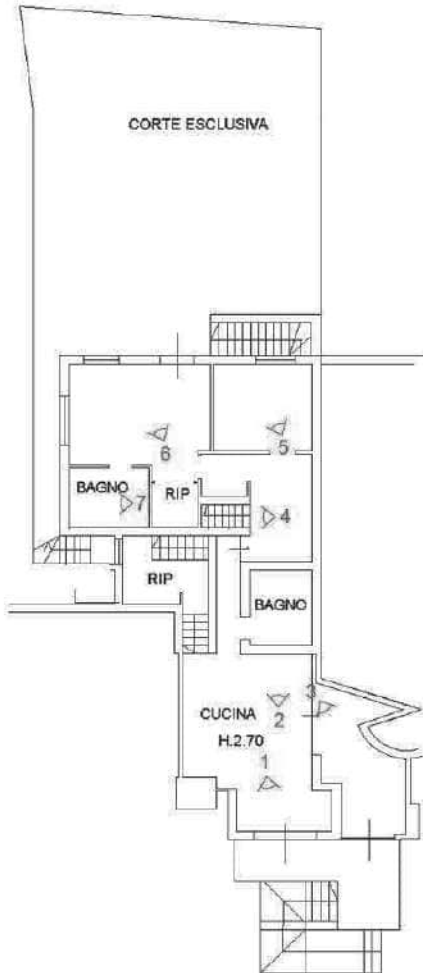


FOTO 5

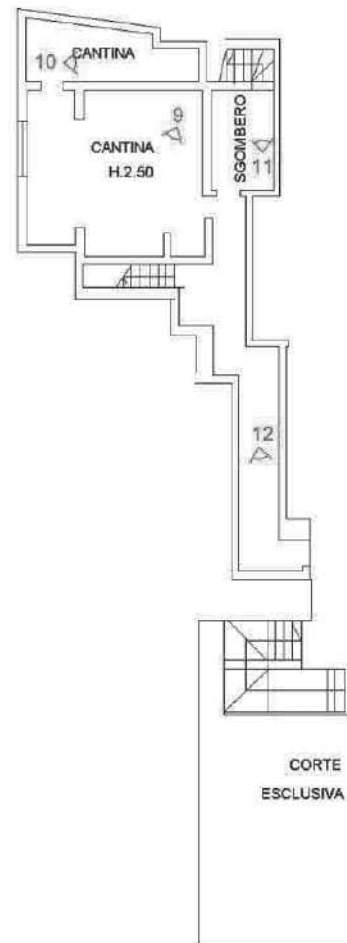


ALLEGATO E.11 "LOTTO UNICO"  
- Fotografie degli interni

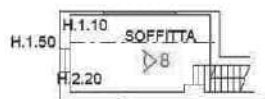
PIANO PRIMO



PIANO TERRA



PIANO MEZZANINO



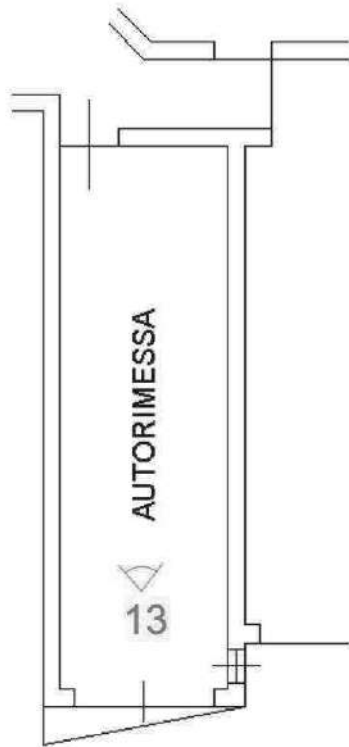


FOTO 1



FOTO 2





FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



ALLEGATO E.1 "LOTTO UNICO"  
- Titolo di provenienza del bene





- COMPRAVENDITA -

Benefici fiscali Leggi 2-7-49 n.408 e D.L. 15-3-65 n. 124. Repubblica Italiana

u. 23464 ref.  
u. 9853 racc

L'anno 1967 millenovecentosessantasette

il 24 ventiquattro ottobre

in Verona Lung. B. Rubelli civ. 6

Innanzi a me dott. Riccardo Temezzeli notaio, iscritte al Collegio Notarile del Distretto di Verona, residente in Verona, sono presenti i signori:



Detti signori, della cui identità personale io notaio sono certo, fatta rinuncia di comune accordo e con il mio consenso alla assistenza dei testimoni, con quest'atto convengono e stipulano quanto segue:

1)



che acquista, la piena proprietà dei seguenti immobili:

in Comune di S. Ambrogio di Valpolicella - Sezione A-

foglio III mappali numeri:

262/e- semin. cl. 3 are 12,70 RDL. 63.50

110/z- inc. pr. " 1 " are 0,36 " 0.23

Registrato a Verona al No. 5802 Atti Pubblici

Esatto Lire Quindici Mila per trascrizione (di cui Lire 7000)

IL DIRETTORE (F. Rossi)

IL CAUSARIO

IL NOTAIO

IL CAUSARIO

IL DIRETTORE

IL CAUSARIO

IL DIRETTORE



Handwritten signature: Riccardo Temezzeli

Handwritten signature: [Illegible]



115/e- sem. arb. cl. 4 are 7.40 RDL. 36.26

116/a- inc. pr. " 4 " 3.78 " 0.61

651/a- uliv. " 2 " 0.35 " 1.65

Totale are 24.59 RDL. 102.25

are ventiquattro, centiare cinquantanove, tra cenfi

ni:  $262^2 755^2 651^2 116^2 115^2$

115<sup>2</sup> 110<sup>2</sup>

Il venditore dichiara, e l'acquirente prende atto, che il terreno compravenduto non fa parte di una lottizzazione autorizzata.

2) Il prezzo della presente compravendita viene dichiarato dalle parti in L. 1.400.000 cum multa e quella contante già pagate dall'acquirente al venditore che dichiara di averle ricevute ed incassate per cui rilascia ampia quietanza di saldo e finale liberazione e dispensa il signor Conservatore dei Registri Immobiliari dall'iscrivere ipoteca legale per qualsiasi titolo in dipendenza da quest'atto.

3) Il venditore garantisce la piena proprietà degli immobili venduti e la libertà degli stessi da ipoteche, livelli, oneri, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli di qualsiasi specie.

4) Gli immobili vengono compravenduti a corpo, nelle state ed essere come si trovano, con accessioni e pertinenze con i diritti e le servitù inerenti; il re-

lative possesse con l'utile godimento e l'onere delle imposte, viene date all'acquirente con effetto da 1 novembre 1957

- 5) A favore del terreno compravenduto è costituita servitù attiva di passaggio <sup>3</sup> [cassaribe] (anche con automezzi e rimorchi) e pedonale gravante per una larghezza di metri tre sul terreno contornante quello compravenduto nei lati Nord, Est e Sud, escluse pertanto il lato Ovest e corrente sui mappali n° 115/g, 115/h, 116/e, 651/d, 651/a, 255/a, 262/a.

Detta servitù attiva proseguirà verso Sud fino a congiungersi con la strada provinciale della Grela.

Nel tratto fra il terreno venduto e la strada della Grela, la larghezza del passaggio sarà di metri sei.

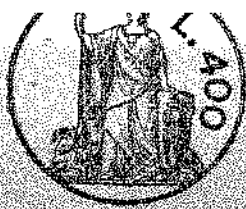
Viene costituita servitù <sup>4</sup> passiva a favore di tutti i terreni di proprietà del venditore su una striscia di terreno larga metri tre costituente il centro del terreno compravenduto in aderenza alla striscia precedentemente indicata, con la quale formerà una strada carrabile (anche per automezzi di trasporto pesante).

- 6) Le servitù sopraindicate sono indicate nella planimetria che viene allegata al presente atto e nella quale la parte tratteggiata in rosso è quella gravata da servitù <sup>6</sup> di proprietà dell'acquirente e quella

tratteggiata in giallo rappresenta il terreno di proprietà del venditore assoggettato alla stessa servitù di passo.

7) Il venditore [redacted] si impegna ad eseguire nel più breve tempo possibile, comunque non oltre un anno <sup>1</sup>dalla data di approvazione della lottizzazione da parte del Comune di S. Ambrogio, a sua cura e spese, nell'area costituente le servitù attive e passive la sagoma rustica della strada della larghezza fra i cigli di metri sei, per quante riguarda il tracciato, il profilo, gli scavi e i riperti a terrapiene battute, così da rendere transitabile, esclusa fatta di tutte le opere di completamento (muri di sostegno, canalizzazioni, pavimentazioni, migliorie ecc.). L'acquirente [redacted] <sup>2</sup>accensente che per la formazione dei rilevati e degli <sup>3</sup>scavi e occorrenti alla formazione <sup>4</sup>delle strade che insistono sulla servitù di passaggio, venga occupata con le scarpate tecnicamente indispensabili, la necessaria area nel minimo occorrente, beninteso senza compenso alcuno.

8) Le parti si riservano di segnalare in prosieguo di tempo, le ripartizioni degli oneri di manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, delle strade di cui al punto 5 del presente atto, in proporzione ai bene-



fici che i lotti stessi ne riceveranno ed alle superfici delle strade che contornano i lotti.

9) Per convenzione espressa dalle parti, resta sancito il diritto del venditore a lottizzare in prosieguo di tempo tutto il terreno <sup>5</sup> posto a Nord dell'area compravenduta; come pure il diritto di sfruttamento a cava, sia con uso di mine che con altri mezzi di escavazione meccanica.

10) L'acquirente [REDACTED] si obbliga con la firma del presente atto, a rispettare tutti i vincoli che verranno imposti dalle Autorità preposte alla approvazione della lottizzazione e dei progetti esecutivi, (Comune di S. Ambrogio, Prefettura, Sovrintendenza ai Monumenti ecc.) per quanto attinente alla distanza dai confini, rapporto tra superficie coperta e scoperta, altezze, volumi, nonché all'integrale rispetto della legge N. 765 del 6-8-1967, sollevando fin d'ora il venditore da ogni responsabilità in proposito. 3

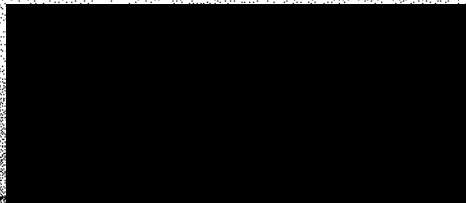
Quest'atto, scritto a macchina con nastro indelebile da persona di mia fiducia e da me notaio completato a mano su due fogli in belle per cinque facciate, viene da me notaio letto ai comparanti che lo approvano e con me lo sottoscrivono.

*a pag 2 rize 34 aff. u 255<sup>h</sup> are 250 al*

1688 Totale are 27.09 Rf 119.13

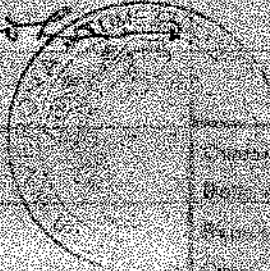
are verbali verbali nove, et un  
annulla da e 2459, a e congruentibus,  
a pag. 5 rigo 19<sup>3</sup> appringi: ce classe  
na parentela vi e fra ventidua et  
aspirante. Quest'ultimo chiede  
di resuscitare sui benefici fiscali  
prestati dalle leggi 2-7-1949 n 408  
e subordinatamente D.L. 15-3-1965 n 124,  
a pag. 3 rigo 5<sup>3</sup> annulla e cassare,  
e leggi e cancellate,  
a rigo 10<sup>3</sup> annulla e 115<sup>3</sup> annulla  
e 651<sup>2</sup> a rigo 25<sup>3</sup> off. e nulla,  
a pag. 4 rigo 6-7<sup>3</sup> annulla da e nulla,  
a e cancellate, et in legge da offi,  
a rigo 15<sup>3</sup> annulla e cassare, e leggi  
e cancellate, et annulla e di,  
a rigo 17<sup>3</sup> off. e nullas,  
a pag. 5 rigo 5<sup>3</sup> annulla e fatta a  
nulla del, et in legge e verbali  
crank e app. rigo 15<sup>3</sup> annulla e per nulla,  
et in via di nullas con verbali  
per un parole annullate da me e le alla  
fatti e, da esse espressate





124

*Alessandro Bonomo*



...	1200
...	1500
...	80
...	2500
...	2500
...	4000
...	3000
...	1500

TOTALE L. 27080

*[Signature]*

IRASCIZIONE

*21-11-67*

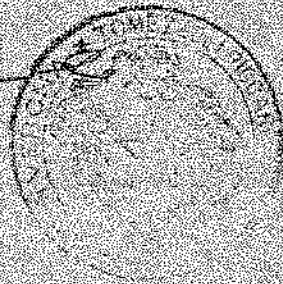
*18595R. 0*

*4730-15202R. P.*

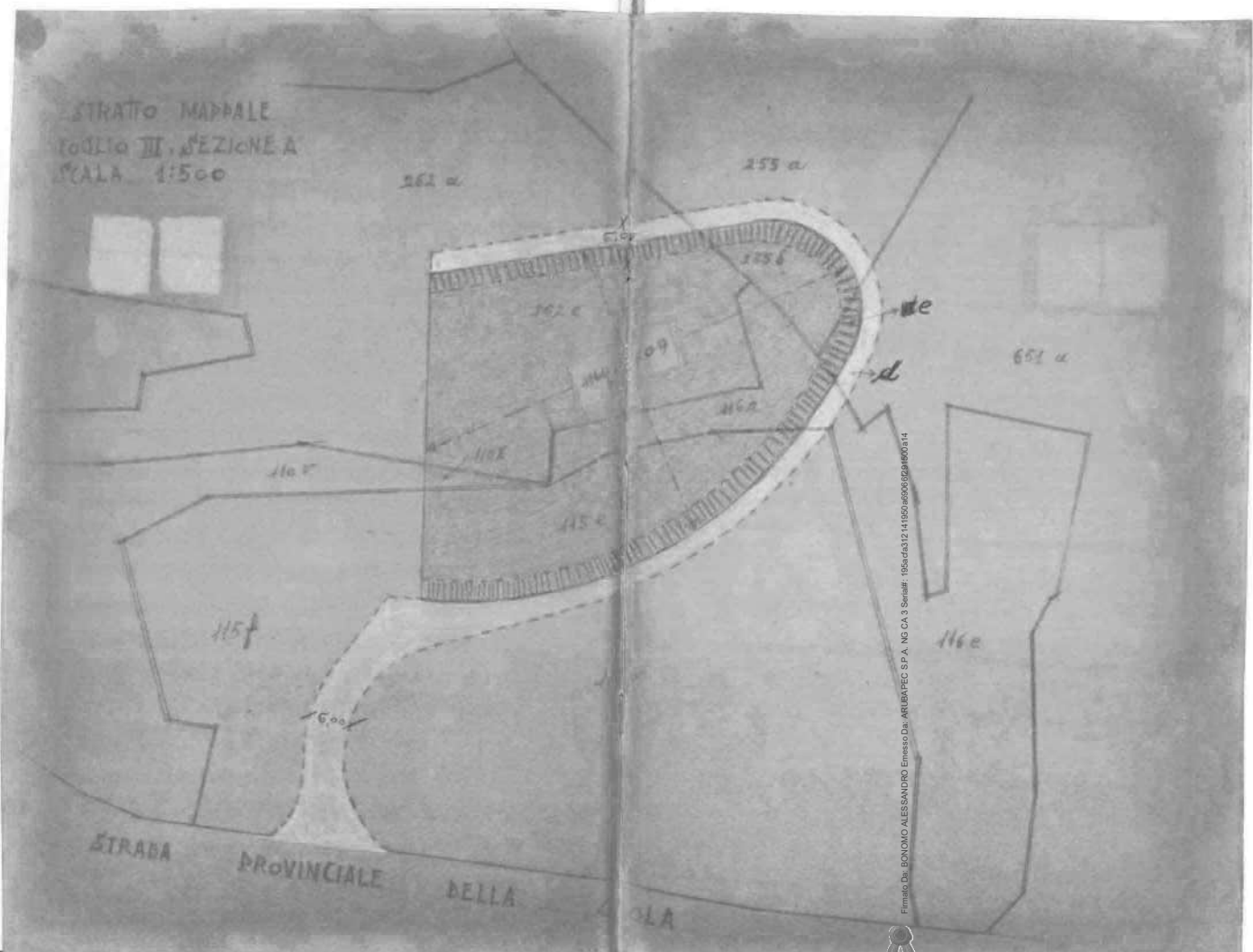
*100*

Allegato A) al n°9853 racc.

125



STRATO MAPPALE  
FOLIA III, SEZIONE A  
SCALA 1:500



Firmato Da: BONOMO ALESSANDRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 18544312419508005029460014







**ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE**  
**di**  
**VERONA**

La presente è copia su supporto informatico, conforme all'originale documento su supporto cartaceo che si conserva in questo Archivio Notarile.

La presente copia informatica, in formato PDF/A, consta di un unico documento informatico contenente sia la riproduzione dell'immagine del documento cartaceo originale, sia la presente certificazione di conformità, per complessive pagine **dieci**.

Con l'avvertenza che il sistema di riproduzione non garantisce l'esatta conformità, nelle misure e nei colori, dell'elaborato planimetrico allegato.

Si rilascia in esenzione da bollo, ad uso art. 18 D.P.R. 115/2002, previa apposizione della firma digitale del sottoscritto Assistente Amministrativo delegato.

Verona, **3 gennaio 2023**

l'Assistente Amministrativo delegato  
**f.to Maria CAPUTO**

Boll. n.	<b>5</b>
del	<b>3 gennaio 2023</b>

Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/12/2022 Ora 12:33:47

---

**Ispezione telematica**

per titolo telematico

Ispezione n. T172805 del 29/12/2022

Inizio ispezione Errore formato orario

Richiedente BNMLSN

---

*Nota di Trascrizione - Titolo telematico*

Registro generale 16622

Registro Particolare 11634

Data di presentazione 29/05/2014

---

**Documento composto da 2 pagine**

**Firmatario**

**ArubaPEC S.p.A. (serialnumber ArubaPEC S.p.A. NG CA 3)**

**IT**

**Organizzazione FRANCESCONE**

**Firmatario FABRIZIO**

**Scadenza 16/04/2016**



CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE  
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

PAG. 1 DI 2

DIREZIONE PROVINCIALE DI VERONA - UFF. TERRIT. VERONA 1 (T6H)

A richiesta == D'UFFICIO  
ed agli effetti dell'art. 48 del D. Lgs. 31 ottobre 1990, n. 346, in materia di successioni e dell'art. 65 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, in materia di registro; visto il predetto D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131;

Il sottoscritto certifica

CHE CON LA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE DI

DECEDUTO IL 03/11/2013

PRESENTATA IL 13/03/2014 E REGISTRATA AL NUM. 20383 VOLUME 9990,  
SONO STATI DICHIARATI I SEGUENTI CESPITI EREDITARI  
(VALORI IMPONIBILI ESPRESSI IN EURO):

1) IMMOBILE

PROPRIETA" PER UN VALORE DI 133.495,00

ENTE URBANO SITO IN SANT'AMBROGIO DI VALPOLI (VR)

CENSITO AL N.C.E.U., FOGLIO 0018 PART. 01005 SUB.015

SUPERFICIE MQ 130,000

ENTE URBANO SITO IN SANT'AMBROGIO DI VALPOLI (VR)

CENSITO AL N.C.E.U., FOGLIO 0018 PART. 01005 SUB.011

SUPERFICIE MQ 23,000

ENTE URBANO SITO IN SANT'AMBROGIO DI VALPOLI (VR)

CENSITO AL N.C.E.U., FOGLIO 0018 PART. 01005 SUB.012

SUPERFICIE MQ 125,000

STALLA, SCUDERIA O RIMESSA SITO IN SANT'AMBROGIO DI VALPOLI (VR)

CENSITO AL N.C.E.U., FOGLIO 0018 PART. 01005 SUB.046

SUPERFICIE MQ 28,000

ABITAZIONE CIVILE SITO IN SANT'AMBROGIO DI VALPOLI (VR)

CENSITO AL N.C.E.U., FOGLIO 0018 PART. 01005 SUB.049

VANI 6,5

STALLA, SCUDERIA O RIMESSA SITO IN SANT'AMBROGIO DI VALPOLI (VR)

CENSITO AL N.C.E.U., FOGLIO 0018 PART. 01005 SUB.052

SUPERFICIE MQ 36,000

ABITAZIONE CIVILE SITO IN SANT'AMBROGIO DI VALPOLI (VR)

CENSITO AL N.C.E.U., FOGLIO 0018 PART. 01005 SUB.051

VANI 5,0

CERTIFICA ALTRESI' CHE I BENI ELENCATI DEL SUDETTO SONO DEVOLUTI  
PER DISPOSTO DI LEGGE NEL MODO SEGUENTE:

QUOTA EREDE O LEGATARIO

1/ 1

ULTERIORI INFORMAZIONI:

SOGGETTO A FAVORE 1 = CONIUGE

I FIGLI ED I NIPOTI

HANNO RINUNCIATO ALL'EREDITA'

CON ATTO DEL TRIBUNALE DI VERONA IN DATA 17/12/2013

N. CRONO 4476/2013 NUM. REPE. 7302 NUM. R.G. 7316/2013

- SEGUE -

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE  
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

DIREZIONE PROVINCIALE DI VERONA - UFF. TERRIT. VERONA 1 (T6H) PAG. 2 DI 2  
A richiesta == D'UFFICIO

SEGUE DA PAGINA PRECEDENTE

TASSA IPOTECARIA DI EURO 35,00  
IMPOSTA DI BOLLO DI EURO 64,00  
FORMALITA' IPOTECARIA DI EURO 18,59  
AUTOLIQUIDATE.

CERTIFICA INOLTRE CHE LA RELATIVA IMPOSTA IN EURO 4.122,59  
E' STATA PARZIALMENTE PAGATA CON:

VERSAMENTO IN AUTOLIQUIDAZIONE DEL 10/03/2014 EURO 4.117,07

DATA IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
08/05/2014 (firmato digitalmente)



Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/12/2022 Ora 12:29:43

---

**Ispezione telematica**

per titolo telematico

Ispezione n. T170461 del 29/12/2022

Inizio ispezione Errore formato orario

Richiedente BNMLSN

---

*Nota di Trascrizione - Titolo telematico*

Registro generale 20119

Registro Particolare 14176

Data di presentazione 26/06/2014

---

**Documento composto da 16 pagine**

**Unico Firmatario**

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale  
del Notariato Certification Authority)**

IT

80052590587

Organizzazione [REDACTED]

Scadenza /U//LL/



COMPRAVENDITA  
E COSTITUZIONE DI SERVITU'  
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventiquattro del mese di giugno  
24 giugno 2014

In Verona, in Lungadige Matteotti n. 13.

Innanzi a me Dottor ROBERTO TORDIGLIONE, Notaio in Tregnago, iscritto  
nel Ruolo del Distretto Notarile di Verona

si sono costituiti:

parte venditrice

[REDACTED]

parte acquirente

[REDACTED]

P R E M E S S A

Dichiara [REDACTED]

- di essere piena ed assoluta proprietaria del seguente immobile facente parte del fabbricato condominiale ubicato in Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR), alla Via Grola n. 91/A (catastalmente Case Sparse Grolette) e precisamente:

\* appartamento al piano terra composto di 5 (cinque) vani catastali complessivi, avente quali pertinenze esclusive cantina e ripostiglio al piano terra, un'autorimesa al piano interrato, collegata all'abitazione da una scala interna ed un'area scoperta al piano terra, il tutto ancora allo stato grezzo in quanto mancante delle rifiniture e meglio descritto, confinato ed accatastato nel successivo articolo secondo;

- che ad essa quanto sopra è pervenuto per successione [REDACTED] e [REDACTED] e deceduto ab intestato il 3 novembre 2013, lasciando a sè superstiti il coniuge [REDACTED] giusta denuncia di successione registrata presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Verona 1 in data 13 marzo 2014 al n. 20383 vol. 9990 e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verona in data 29 maggio 2014 ai nn. 16622/11634;

- che i signori [REDACTED] e [REDACTED] e quindi chiamati alla successione per rappresentazione a seguito della rinuncia di cui infra) hanno rinunciato puramente e semplicemente all'eredità del de cuius, giusta atto di rinuncia all'eredità avanti il Cancelliere del Tribunale di Verona Dottor Pasquale Marigliano, in data 17 dicembre 2013 n. 7316/2013 R.G., n. 4476/2013 Cron e n. 00007302 Rep.;

- che in seguito alla rinuncia degli unici altri chiamati per legge, oltre al coniuge superstite, alla successione del [REDACTED] l'eredità di quest'ultimo si è devoluta interamente in favore del coniuge superstite signora [REDACTED] in



base all'art. 522 c.c. in quanto unico soggetto che ha concorso all'eredità con i rinuncianti;

- che al [REDACTED] quanto sopra pervenne come segue:

1) parte per aver acquistato il terreno su cui insiste il fabbricato condominiale di [REDACTED] giusta atto di compravendita per Notaio Riccardo Tomezzoli di Verona in data 24 ottobre 1967 repertorio n. 23464, registrato a Verona il 6 novembre 1967 al n. 5802 ed ivi trascritto il 21 novembre 1967 ai nn. 18595/15202;

2) parte per acquisto fattone dalla società [REDACTED] giusta atto di permuta per Notaio Alba Buonaiuto di San Pietro in Cariano in data 2 marzo 2009, repertorio n. 8810, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verona in data 9 marzo 2009 ai nn. 9076/5597;

- alla società [REDACTED] quanto sopra pervenne per aver acquistato una porzione del suddetto terreno sul quale ha successivamente edificato quanto sopra, dal medesimo [REDACTED] con atto di compravendita per Notaio Luciano Paolucci di San Pietro in Cariano in data 7 febbraio 2007, repertorio n. 113297, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verona in data 13 febbraio 2007 ai nn. 7299/4299;

- [REDACTED] detta porzione pervenne con il sopracitato atto di compravendita per Notaio Notaio Riccardo Tomezzoli di Verona in data 24 ottobre 1967 repertorio n. 23464;

- che sugli immobili in oggetto gravano le seguenti formalità:

\* ipoteca volontaria iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verona in data 21 dicembre 2007 ai nn. 60089/15117 per la somma di Euro 1.200.000,00 (unmilione duecentomila virgola zero zero) a favore della Banca Popolare di Vicenza Società Cooperativa per Azioni, con sede in Vicenza, codice fiscale 00204010243 e [REDACTED]

quale terzo datore di ipoteca e la signora [REDACTED]

quale debitore non datore di ipoteca, a garanzia di un mutuo fondiario dell'importo di Euro 600.000,00 (seicentomila virgola zero zero) concesso dalla predetta banca con atto per Notaio Luciano Paolucci di San Pietro in Cariano in data 18 dicembre 2007, repertorio n. 114082, la quale non è più pregiudizievole in quanto la banca creditrice ha rilasciato l'assenso alla sottrazione del bene in oggetto dalla predetta formalità giusta atto per me Notaio in data odierna, repertorio n. 12.072, in corso di registrazione ed annotazione;

\* ipoteca giudiziale iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verona in data 30 marzo 2012 ai nn. 11141/1525 per la somma di Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) a [REDACTED]

[REDACTED], a seguito di Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Verona in data 3 marzo 2012 repertorio 1324/2012, la quale non è più pregiudizievole [REDACTED]

[REDACTED] ha rilasciato l'assenso alla sottrazione del bene in oggetto dalla predetta formalità giusta atto per me Notaio in data odierna, repertorio n. 12.071, in corso di registrazione ed annotazione;

- che i coniugi [REDACTED] hanno fatto richiesta di acquisto del suddescritto immobile;



## TANTO PREMESSO

si addivene alla stipula del presente atto regolato come segue:

### ARTICOLO 1

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e vale patto.

### ARTICOLO 2

OGGETTO. [REDACTED]

[REDACTED] dei beni, acquistano la piena ed assoluta proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato condominiale ubicato in **Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR)**, alla Via Grola n. 91/A (catastalmente Case Sparse Grolette) e precisamente:

- appartamento al piano terra composto di 5 (cinque) vani catastali complessivi, avente quali pertinenze esclusive cantina e ripostiglio al piano terra, un'autorimessa al piano interrato, collegata all'abitazione da una scala interna ed un'area scoperta al piano terra, il tutto ancora allo stato grezzo in quanto mancante delle rifiniture quali infissi, pavimenti, servizi, intonaci.

Confinanti l'appartamento e l'area nell'insieme con la particella 1005 subalterni 50, 43, 40, 12 e 10, salvi altri e l'autorimessa con la particella 1005 subalterni 45, 42, 47 e 10, salvi altri.

Il tutto riportato nel **Catasto Fabbricati** del detto Comune in ditta Marchi Vittoria al **foglio 18** particelle:

\* **1005 sub 55**, Case Sparse Grolette, piano T, Cat. A/2, cl. 4, cons. 5 vani, R.C. euro 387,34;

\* **1005 sub 52**, Case Sparse Grolette, piano S1, Cat. C/6, cl. 2, cons. 36 mq., R.C. euro 94,82.

Il trasferimento si effettua a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile attualmente si trova, con ogni diritto accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, servitù e comunione, nulla escluso od eccettuato.

Precisano le parti che il completamento dell'immobile in oggetto avverrà a cura e spese della parte acquirente.

Sono segnatamente compresi nel trasferimento i proporzionali diritti di proprietà sulle parti comuni del fabbricato quali risultano dall'articolo 1117 c.c. e segnatamente sui seguenti beni comuni non censibili:

\* particella 1005 sub. 10, ingresso vano scale e passaggi comuni ai subalterni 31 e da 46 a 52;

\* particella 1005 sub. 40, marciapiede comune ai subalterni 25, 28, 43, 44 e 51;

\* particella 1005 sub. 42, corsia di manovra comune ai subalterni 37, 38, 39, 45 e 52.

La parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare i patti e le servitù costituite con il sopracitato atto per Notaio Riccardo Tomezzoli di Verona in data 24 ottobre 1967 repertorio n. 23464 e successiva variazione con atto autenticato dal medesimo Notaio in data 2 aprile 1969, repertorio n. 24912, registrato a Verona il 3 aprile 1969 al n. 13032 ed ivi trascritto l'11 aprile 1969 ai nn. 6910/5207, servitù che consente di accedere all'immobile in oggetto attraverso la strada privata Via Grola che si diparte dalla Via Località Case Sparse le Grolette.

Il tutto così come fino ad oggi posseduto dalla parte alienante ed alla stessa pervenuto in virtù dei succitati titoli di provenienza, che l'altra parte costituita dichiara di ben conoscere ed accettare.

### ARTICOLO 3

PREZZO. Dichiarano le parti che il corrispettivo della presente vendita è stato di





comune accordo convenuto e fissato in Euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero zero) pagato con le modalità di seguito specificate dalla parte acquirente alla venditrice, che ne accusa ricevuta e ne rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza dichiarando di null'altro avere a pretendere per la fatta vendita.

I costituiti ai fini del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito con modificazioni dalla legge 4 agosto 2006 n. 248, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevoli delle conseguenze penali cui vanno incontro in caso di dichiarazioni false o reticenti, dichiarano che il predetto corrispettivo è stato pagato come segue:

a) Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) mediante i seguenti n. 2 (due) assegni circolari emessi in data 7 febbraio 2013 dalla banca Intesa San Paolo S.p.A. all'ordine di ██████████ recanti la clausola di non trasferibilità e precisamente:

\* assegno n. 3501894024 - 05 di Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero);

\* assegno n. 3501894025 - 06 di Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero);

b) Euro 160.000,00 (centosessantamila virgola zero zero) mediante i seguenti n. 2 (due) assegni circolari emessi in data 20 giugno 2014 dal Banco di Napoli S.p.A., all'ordine della Banca Popolare di Vicenza S.c.p.a., recanti la clausola di non trasferibilità e precisamente:

\* assegno n. 8301248785-11 dell'importo di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero);

\* assegno n. 8301248786-12 dell'importo di Euro 60.000,00 (sessantamila virgola zero zero);

c) Euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) mediante l'assegno circolare n. 8301248787-00 emesso in data 20 giugno 2014 dal Banco di Napoli S.p.A., all'ordine di ██████████ recante la clausola di non trasferibilità;

d) i restanti Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) mediante l'assegno circolare n. 8202795928-02 emesso in data 20 giugno 2014 dal Banco di Napoli S.p.A., all'ordine di ██████████ recante la clausola di non trasferibilità.

La parte venditrice precisa che l'intestazione degli assegni di cui alle precedenti lettere b) e c) è stata effettuata su sua espressa richiesta, sollevando la parte acquirente da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Ai fini fiscali e giusta il disposto di cui all'art. 1 comma 497 della legge 23 dicembre 2005 n. 266, la parte acquirente, dato atto che trattasi di cessione a favore di persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali ed ha per oggetto immobili ad uso abitativo e relative pertinenze, richiede a me Notaio che la base imponibile, ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, sia costituita dal valore degli immobili determinato ai sensi dell'articolo 52 commi quarto e quinto, del DPR 131/1986 indipendentemente dal corrispettivo pattuito e quale sopra riportato.

Detto valore, sulla base delle rendite catastali attribuite all'immobile in oggetto, risulta ammontare a complessivi Euro 60.752,16 (sessantamilasettecentocinquanta due virgola sedici), di cui Euro 48.804,84 (quarantottomilaottocentoquattro virgola ottantaquattro) riferiti all'unità abitativa ed Euro 11.947,32 (undicimilanovecentoquarantasette virgola trentadue) riferiti alla pertinenza.

#### ARTICOLO 4

**GARANZIE.** La parte alienante assicura e garantisce la piena disponibilità e l'assoluta libertà di quanto oggetto del presente atto da pesi, oneri od afficenze ipotecarie comunque pregiudizievoli, ad eccezione delle formalità indicate in premessa con precisazione che:

\* la passività relativa all'ipoteca volontaria iscritta presso la Conservatoria dei



Registri Immobiliari di Verona in data 21 dicembre 2007 ai nn. 60089/15117, non è più pregiudizievole in quanto la banca creditrice ha rilasciato l'assenso alla sottrazione del bene in oggetto dalla predetta formalità, come citato in premessa;  
\* la formalità relativa all'ipoteca giudiziale iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verona in data 30 marzo 2012 ai nn. 11141/1525, non è più pregiudizievole in quanto il [REDACTED] ha rilasciato l'assenso alla sottrazione del bene in oggetto dalla predetta formalità, come citato in premessa.

#### ARTICOLO 5

COSTITUZIONE DI SERVITU'. [REDACTED] costituisce servitù perpetua di passo pedonale e carraio sulla striscia di terreno di cui alla successiva lettera A) di sua esclusiva proprietà ed a favore dell'immobile di cui alla successiva lettera B) divenuto di proprietà dei coniugi [REDACTED] [REDACTED], che accettano, al fine di accedere e recedere rispetto all'immobile costituente il fondo dominante.

A) **FONDO SERVENTE**. striscia di terreno costituente la strada privata ubicata in **Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR)**, alla Via Grola riportata nel **Catasto Fabbricati** del detto Comune in ditta Marchi Vittoria al **foglio 18** particelle:

\* **1005 sub 12**, Case Sparse Grolette n. 6, piano T, area urbana di mq. 128;

\* **1005 sub 15**, Case Sparse Grolette n. 6, piano T, area urbana di mq. 130;

Detto immobile confina con le particelle 9,10, 55, 40, 25, 29 e con Via Grolette, salvi altri;

B) **FONDO DOMINANTE**. Immobile ubicato in **Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR)**, alla Via Grola n. 91/A e precisamente:

- appartamento al piano terra composto di 5 (cinque) vani catastali complessivi, avente quali pertinenze esclusive una cantina ed un ripostiglio al piano terra, un' autorimessa al piano interrato, collegata all'abitazione da una scala interna ed un'area scoperta al piano terra, il tutto ancora allo stato grezzo in quanto mancante delle rifiniture.

Confinanti l'appartamento e l'area nell'insieme con la particella 1005 subalterni 50, 43, 40, 12 e 10, salvi altri e l' autorimessa con la particella 1005 subalterni 45, 42, 47 e 10, salvi altri.

Il tutto riportato nel **Catasto Fabbricati** del detto Comune in ditta Marchi Vittoria al **foglio 18** particelle:

\* **1005 sub 55**, Case Sparse Grolette, piano T, Cat. A/2, cl. 4, cons. 5 vani, R.C. euro 387,34;

\* **1005 sub 52**, Case Sparse Grolette, piano S1, Cat. C/6, cl. 2, cons. 36 mq., R.C. euro 94,82.

Precisano le parti che per la presente servitù non è intercorso il pagamento di alcun corrispettivo in quanto ricompresa negli accordi della vendita in oggetto essendo la stessa necessaria al fine di accedere e recedere dall'immobile oggetto di compravendita.

Le parti, anche come sopra rappresentate, ai soli fini fiscali, dichiarano che il valore della presente servitù è di Euro 100,00 (cento virgola zero zero).

Le parti rinunziano all'ipoteca legale dispensando il competente Conservatore dell' Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare dall'accendere la relativa formalità, con esonero da ogni responsabilità.

#### CLAUSOLE COMUNI

#### ARTICOLO 6

EFFETTI. Gli effetti utili ed onerosi del presente atto profitteranno e, rispettivamente, saranno a carico delle parti secondo i rispettivi diritti, a partire dalla data



odierna.

#### ARTICOLO 7

**IPOTECA LEGALE.** La parte alienante, anche per quanto riguarda la servitù innanzi costituita, rinuncia all'ipoteca legale dispensando il competente Conservatore dell'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare dall'accendere la relativa formalità, con esonero da ogni responsabilità.

#### ARTICOLO 8

#### DICHIARAZIONI URBANISTICHE, FISCALI, DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA, DELLE CONFORMITÀ CATASTALI E DELLO STATO CIVILE

*a) dichiarazioni urbanistiche.* Ai fini della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni, la parte venditrice dichiara:

- che il fabbricato in oggetto è stato edificato in virtù dei seguenti provvedimenti autorizzativi rilasciati dal Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR):

\* Concessione edilizia n. 91 del 19 dicembre 1967, in relazione alla quale il comune medesimo ha rilasciato il certificato di abitabilità in data 3 agosto 1971;

\* Permesso di costruire in variante n. 32 del 31 marzo 2005;

\* Permesso di costruire in variante n. 134 del 24 ottobre 2005;

\* Permesso di costruire in variante n. 128 del 14 novembre 2007;

\* Permesso di costruire in variante n. 92 del 12 agosto 2008.

\* Permesso di costruire in variante n. 94 del 19 agosto 2008;

- che in data 27 marzo 2013 il Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR) ha ordinato la sospensione dei lavori con ordinanza n. 19, a causa della scadenza del termine di cui all'art. 15 del DPR 380/2001 essendo passati i tre anni dalla data di inizio lavori, con possibilità di proseguire i lavori solo con il rilascio di un nuovo titolo edilizio abilitativo;

- che in data 16 aprile 2014, prot. n. 5224, presso il Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR) è stata presentata la Segnalazione Certificata di Inizio Attività, relativamente alla quale il Comune medesimo non ha comunicato nei termini di legge, nè a tutt'oggi, alcun divieto di iniziare le opere oggetto della succitata denuncia.

a parte acquirente prende atto che in relazione al bene in oggetto non è stato rilasciato il certificato di agibilità/abitabilità.

La parte venditrice dichiara altresì che successivamente non sono state compiute opere tali da richiedere autorizzazioni, concessioni edilizie o sanatorie e che non sono mai stati assunti provvedimenti sanzionatori previsti dall'art. 41 della legge 28/02/1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni. In ogni caso, la parte venditrice garantisce di tenere indenne la parte acquirente da quanto possa essere in futuro richiesto a titolo di sanzione pecuniaria, oblazione ed onere di concessione dovuti a seguito di comportamenti imputabili alla parte venditrice medesima.

*b) dichiarazioni fiscali.* I costituiti ai fini del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito con modificazioni dalla legge 4 agosto 2006 n. 248, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevoli delle conseguenze penali cui vanno incontro in caso di dichiarazioni false o reticenti, dichiarano che non si sono avvalsi dell'attività di alcun mediatore.

*c) dichiarazioni relative alla prestazione energetica ed alla conformità degli impianti.* Le parti, a norma del paragrafo 5, comma 3 dell'Allegato A delle "Linee Guida Nazionali per la Certificazione Energetica" approvate con Decreto Mi-



nistero dello Sviluppo Economico 26 giugno 2009, così come modificato dall'art.

2 del Decreto Ministero dello Sviluppo Economico 22 novembre 2012, dichiarano che la suddetta unità immobiliare è esclusa dalla applicazione delle citate Linee guida perchè trattasi di unità immobiliare allo stato di grezzo e quindi non ultimata, priva degli impianti che consentano il calcolo della prestazione energetica.

*d) dichiarazioni relative alle conformità catastali.*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-*bis*, della legge 27 febbraio 1985, n. 52 e s.m.i.:

- si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano l'unità immobiliare raffigurata nelle planimetrie depositate in catasto che in copia - previa visione ed approvazione - si allegano al presente atto sotto la **lettera A)** unitamente all'elaborato planimetrico;

- le parti dichiarano che i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto, e in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale e di dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie catastali ai sensi della vigente normativa in materia catastale.

*e) dichiarazioni dello stato civile.* I costituiti ai fini dell'articolo 2659 n. 1) del codice civile e della trascrizione del presente atto, dichiarano di essere:

\* Marchi Vittoria di stato civile libero;

\* De Rosa Raffaele e Gargano Maria Rosaria coniugati tra loro in regime di comunione legale dei beni.

#### PRECISAZIONI FISCALI

IMPOSTE, TASSE ED ONERI PREGRESSI. Tutte le imposte, tasse ed oneri di qualsiasi natura, fino ad oggi afferenti l'immobile in oggetto, anche se non ancora accertati, restano ad esclusivo e totale carico della parte alienante, mentre le spese, anche condominiali, che matureranno da oggi sono a carico della parte acquirente.

#### IMPOSTE E SPESE DI ATTO

Le imposte e le spese tutte del presente atto e sue conseguenziali a carico della parte acquirente.

Ai fini fiscali le parti dichiarano che fra esse non intercorrono rapporti di parentela fiscalmente rilevanti.

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato dichiarando di averne esatta conoscenza.

Di questo atto in parte scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte integrato di mio pugno su fogli due per facciate otto ho dato lettura alle parti che lo approvano. La sottoscrizione avviene alle ore 16 (sedici) e 55 (cinquantacinque) minuti.

FIRMATO:

[Redacted signature area]

NOTAIO ROBERTO TORDIGLIONE - SEGUE SIGILLO

La presente copia realizzata con sistema elettronico composta di dodici facciate è conforme all'originale e si rilascia per uso consentito, oggi 24 giugno 2014.



Allegato A

5806

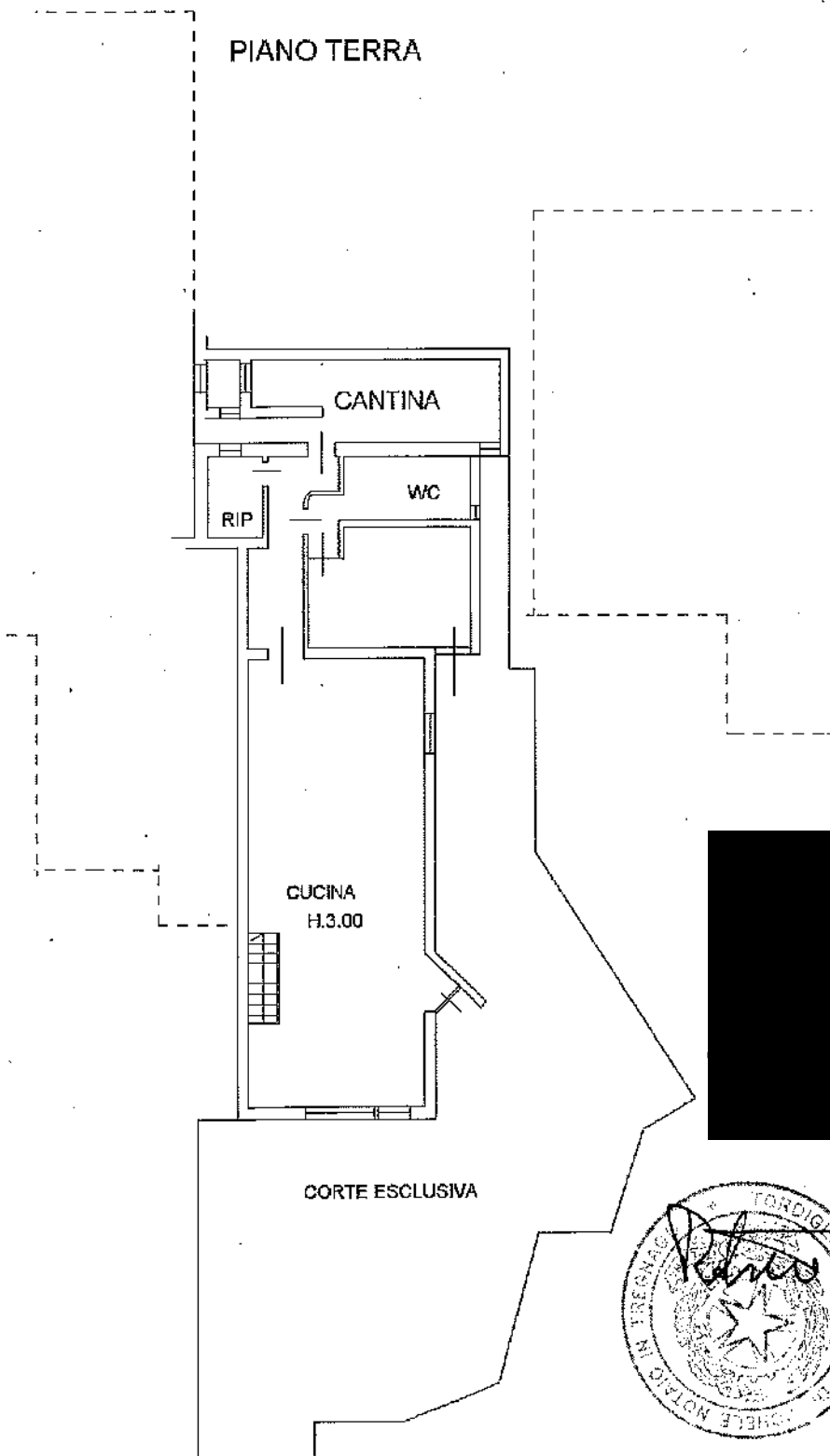
**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Verona**

Dichiarazione protocollo n. VR0119638 del 07/05/2014 allegato al n. ... Planimetria di u.i.u. in Comune di Sant'ambrogio Di Valpolicella di Raccolta Case Sparse Grolette civ.	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 18 Particella: 1005 Subalterno: 55	Compilata da: Fedrigoli Pietro Lorenzo Isritto all'albo: Architetti Prov. Verona N. 146

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 08/05/2014 - Comune di S. AMEROGIO VALPOLICELLA (259) - < Foglio: 18 Particella: 1005 - Subalterno 55 >  
CASE SPARSE GROLETTE piano: I;



Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Verona**

Dichiarazione protocollo n. VR0310760 del 04/09/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sant'ambrogio Di Valpolic

Via Grolette

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 18  
Particella: 1005  
Subalterno: 52

Compilata da:  
Fedrigoli Lorenzo

Iscritto all'albo:  
Architetti

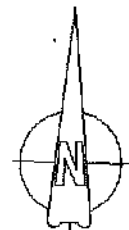
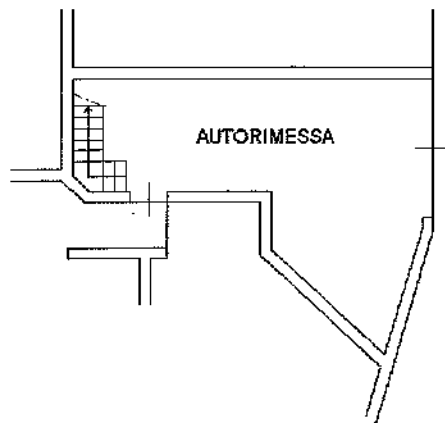
Prov. Verona

N. 146

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO H = mt. 2.40



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/03/2014 - Comune di S. AMBROGIO VALPOLICELLA (L259) - Foglio: 18 Particella: 1005 - Subalterno: 52 - CASE SPARSE GROLETTE piano: S1;

Ultima Planimetria in atti

Data: 25/03/2014 - n. VR0081029 - Richiedente TORDIGLIONE

Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

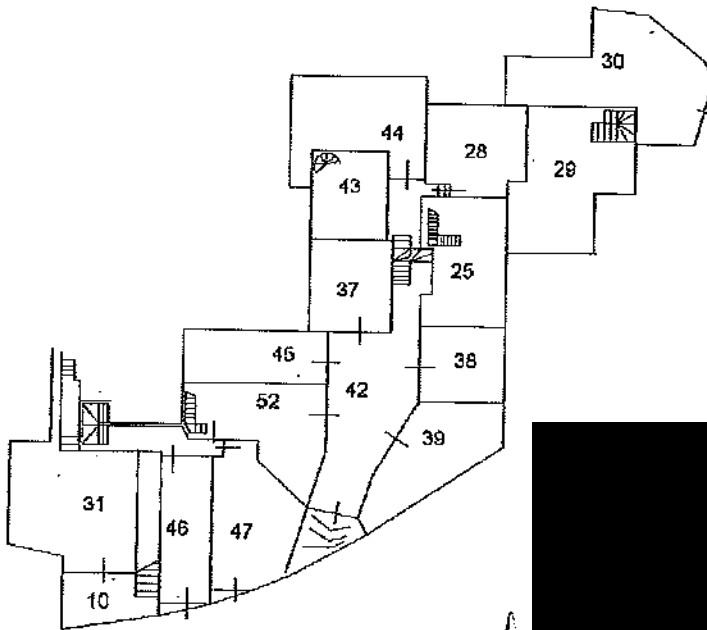
LABORATO PLANIMETRICO  
Completato da:  
Fedrigoli Pietro Lorenzo  
Isolato all'albo:  
Arubacetti  
Prov. Verona N. 146

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Verona

Comune di Sant'ambrogio Di Valpolic  
Sezione: Foglio: 18 Particella: 1005  
Dimensione grafica dei subalterni

Protocollo n. VR0119638 del 07/05/2014  
Tipo Mappale n. del  
Scala 1 : 500

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



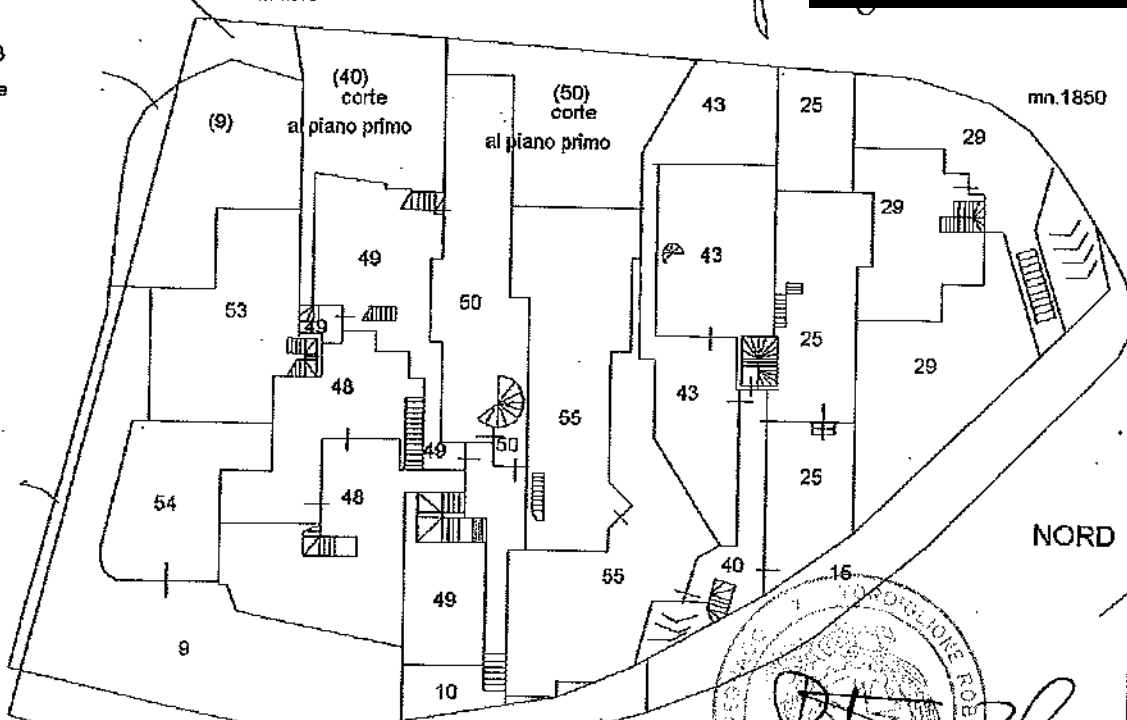
PIANO TERRA

(11) corte al piano primo

mn.2219

mn. 219 sub.8  
corte

mn.221 sub.9



NORD

Via gro...  
Circular stamp: **UFFICIO PROVINCIALE DI VERONA**  
Signature: *Pietro Fedrigoli*

Firmato Da: BONOMO ALESSANDRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 195acfe

**ELABORATO PLANIMETRICO**

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Verona**

Compilato da:  
Fedrigoli Pietro Lorenzo  
Isoritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Verona N. 146

Comune di Sant'ambrogio Di Valpolic

Protocollo n. VR0119638 del 07/05/2014

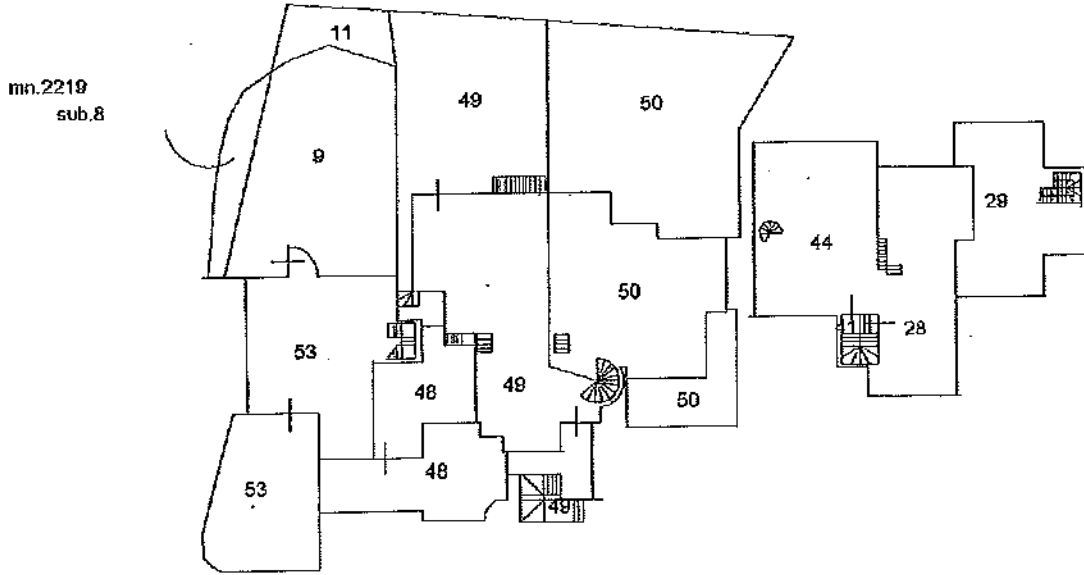
Sezione: Foglio: 18 Particella: 1005

Tipo Mappale n. del

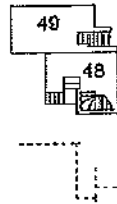
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

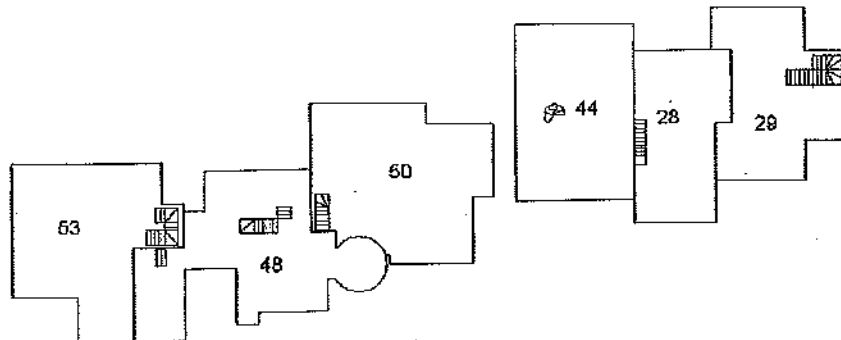
**PIANO PRIMO**



**PIANO MEZZANINO**



**PIANO SECONDO**



Ultima Planimetria in atti

Data: 08/05/2014 - n. VR0120368 - Richiedente

Scheda 2 di 2 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Catasto del fabbricati - Situazione al 08/05/2014 - Comune di S. AMBROGIO VALPOLICENA (1259) - < Foglio: 18 Particella: 1005

Firmato Da: BONOMO ALESSANDRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 195acfa312141950a69066f291500a14



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio  
Servizi Catastali

Comune di: S AMBROGIO VALPOLICELLA

Elenco Subalterni ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio 18	Particella 1005		Tipo mappale	del:
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1						SOPPRESSO	
2						SOPPRESSO	
3						SOPPRESSO	
4						SOPPRESSO	
5						SOPPRESSO	
6						SOPPRESSO	
7						SOPPRESSO	
8						SOPPRESSO	
9	VIA GROLETTE		T			B.C.N.C. AR	
10	VIA GROLETTE		T-S1			B.C.N.C. D	
11	VIA GROLETTE		T			COMUNI AI	
12	VIA GROLETTE		T			AREA URBA	
13						AREA URBA	
14						SOPPRESSO	
15	VIA GROLETTE		T			AREA URBA	
16						SOPPRESSO	
17						SOPPRESSO	
18						SOPPRESSO	
19						SOPPRESSO	
20						SOPPRESSO	
21						SOPPRESSO	
22						SOPPRESSO	
23						SOPPRESSO	
24						SOPPRESSO	
25	VIA GROLETTE		T-S1			ABITAZIONE	
26						SOPPRESSO	
27						SOPPRESSO	
28	VIA GROLETTE		1-S1			ABITAZIONE	
29	VIA GROLETTE		T-1 2-S1			ABITAZIONE	
30	VIA GROLETTE		S1			AUTORIMES	
31	VIA GROLETTE		S1			AUTORIMES	
32						SOPPRESSO	
33						SOPPRESSO	
34						SOPPRESSO	
35						SOPPRESSO	
36						SOPPRESSO	
37	VIA GROLETTE		S1			AUTORIMES	
38	VIA GROLETTE		S1			AUTORIMES	
39	VIA GROLETTE		S1			AUTORIMES	
40	VIA GROLETTE		T			B.C.N.C. M	
41	VIA GROLETTE		T-1 S1			, 44 (S1)	
42	VIA GROLETTE		S1			B.C.N.C. VAN	
43	VIA GROLETTE		T-S1			B.C.N.C. CORSIA DI MANOVRA COMUNE AI SUB 37	
44	VIA GROLETTE		1-2 S1			, 38, 39, 45, 52	
45	VIA GROLETTE		S1			ABITAZIONE	
46	VIA GROLETTE		S1			ABITAZIONE	
47	VIA GROLETTE		S1			AUTORIMESSA	
48	VIA GROLETTE		S1			AUTORIMESSA	
49	VIA GROLETTE		T-1 2			AUTORIMESSA	
50	VIA GROLETTE		T-1			ABITAZIONE	
51	VIA GROLETTE		T-1 2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
52	VIA GROLETTE		S1			ABITAZIONE	
53	via grolette		T-1 S1			SOPPRESSO	
54	via grolette		T			AUTORIMESSA	
55	case sparse grolette		T			ABITAZIONE	

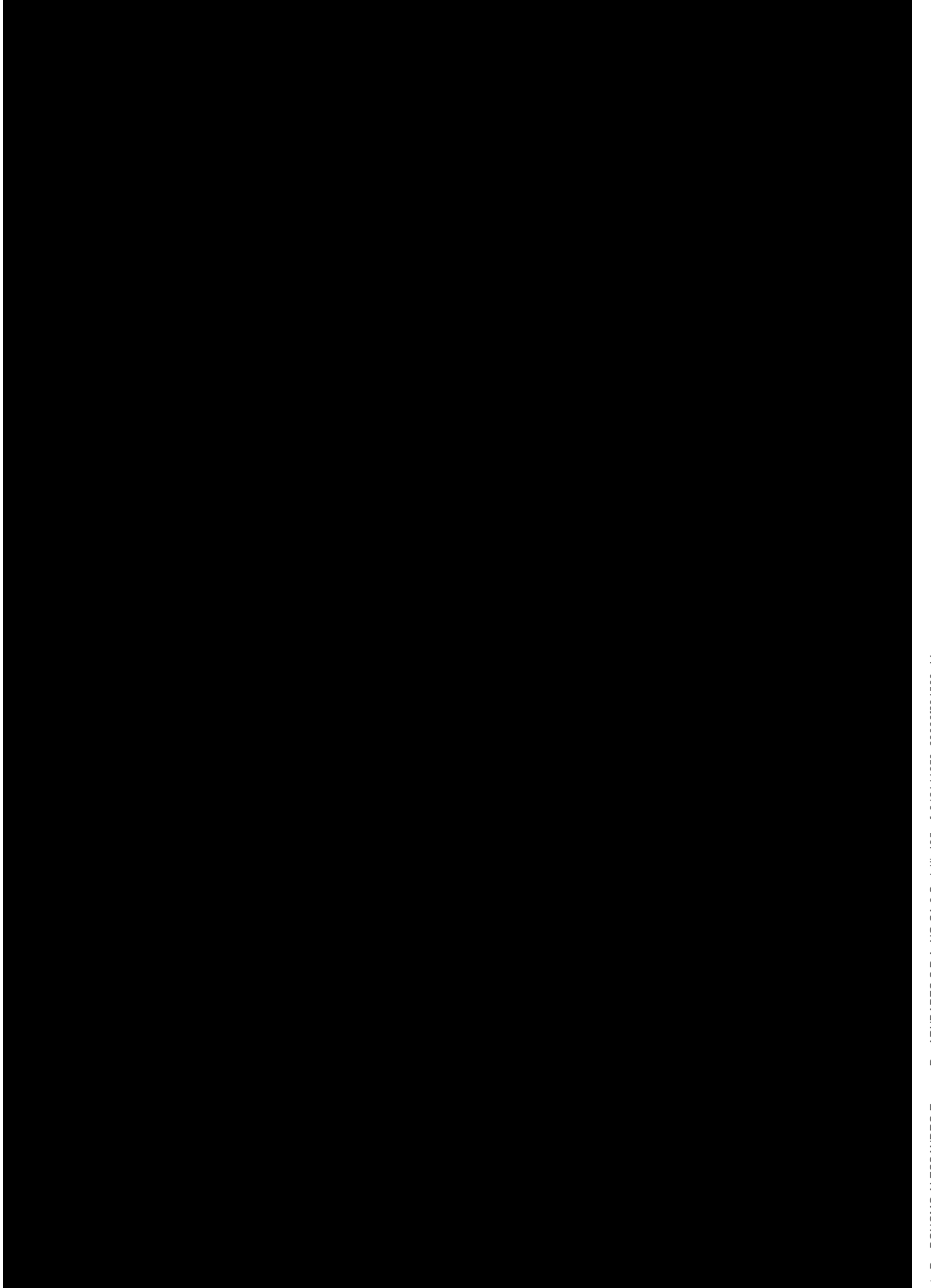
Firmato Da: BONOMO ALESSANDRO Emesso Da: ARUBAF



Io sottoscritto Dottor ROBERTO TORDIGLIONE, Notaio in Tregnago,  
iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Verona, certifico che la presente  
copia su supporto informatico è conforme all'originale cartaceo conservato  
nella mia raccolta.

Verona, 24 giugno 2014





Io sottoscritto Dottor ROBERTO TORDIGLIONE, Notaio in Tregnago,  
iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Verona, certifico che la presente  
copia su supporto informatico è conforme all'originale cartaceo conservato  
nella mia raccolta.

Verona, 24 giugno 2014



Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/12/2022 Ora 12:25:58

---

**Ispezione telematica**

per titolo telematico

Ispezione n. T168335 del 29/12/2022

Inizio ispezione Errore formato orario

Richiedente BNMLSN

---

*Nota di Trascrizione - Titolo telematico*

Registro generale 9086

Registro Particolare 6521

Data di presentazione 08/03/2022

---

**Documento composto da 5 pagine**

**Unico Firmatario**

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale  
del Notariato Qualified Certification Authority 2019)**

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione 

Firmatario Notaio

Scadenza 17/08/2023





REPERTORIO N.168102

RACCOLTA N.31772

- ACCETTAZIONE DI EREDITA' -

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue, il giorno sette del mese di marzo  
- 7 marzo 2022 -

in Verona, nel mio studio.

Innanzi a me dottoressa Cristiana CASCONI, Notaio in Verona,  
con studio in Verona, via dei Mutilati n. 4/F, iscritto nel  
Ruolo del Collegio Notarile di Verona,

- E' PRESENTE -

[REDACTED]

Detta componente, della cui identità personale io Notaio  
sono certo,

PREMESSO:

- che il giorno 25 agosto 2017 è deceduta in Negrar di

[REDACTED]

- che la predetta de cuius, era di stato civile libero ed è  
deceduta senza lasciare disposizioni testamentarie;

- che unici eredi legittimi della signora MARCHI Vittoria,  
sono i figli:

\* [REDACTED]

il quale ha già rinunciato all'eredità ad esso spettante con  
atto ricevuto dal Tribunale Civile e Penale di Verona (VR),  
in data 4 marzo 2022 Num. R.G. VG 1950/2022, in corso di  
registrazione presso gli Uffici competenti, poiché nei  
termini;

- che la de cuius non lasciò altre persone oltre alle  
summenzionate che abbiano diritto ad una quota di eredità o  
di usufrutto.

Tanto premesso e da considerare come parte integrante e  
sostanziale del presente atto,

[REDACTED], dichiara di accettare  
puramente e semplicemente, come con il presente atto  
accetta, l'eredità relitta dalla propria madre signora

[REDACTED]



\*\*\*

Ai fini della trascrizione del presente atto la comparente precisa che il compendio ereditario comprende la piena proprietà dei seguenti beni immobili siti in Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR), Via Case Sparse Grolette n. 6, censiti nel Catasto Fabbricati del detto Comune con i seguenti dati:

**COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA (VR)**

**FOGLIO 18**

- **particella 1005 subalterno 15**, P. T, Categoria F/1, mq. 130 (centotrenta), senza rendita catastale - area urbana -;
- **particella 1005 subalterno 11**, P. T, Categoria F/1, mq. 23 (ventitré), senza rendita catastale - area urbana -;
- **particella 1005 subalterno 12**, P. T, Categoria F/1, mq. 128 (centoventotto), senza rendita catastale - area urbana -;
- **particella 1005 subalterno 46**, P. S1, Categoria C/6, Classe 2, mq. 28 (ventotto), rendita catastale Euro 73,75 (settantatré virgola settantacinque) - autorimessa -;
- **particella 1005 subalterno 49**, P. T-1, Categoria A/2, Classe 4, vani 6,5 (sei virgola cinque), rendita catastale Euro 503,55 (cinquecentotré virgola cinquantacinque) - appartamento -.

\*\*\*

Le spese del presente atto e dipendenti tutte sono a carico della comparente.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto da me redatto e letto alla comparente che, a mia interpellanza dichiaratolo conforme alla sua volontà, lo approva e sottoscrive con me Notaio alle ore 9.00 (nove).

Scritto da persona di mia fiducia parte a macchina come per legge, e da me Notaio completato su due pagine di un foglio bollato a norma di legge.

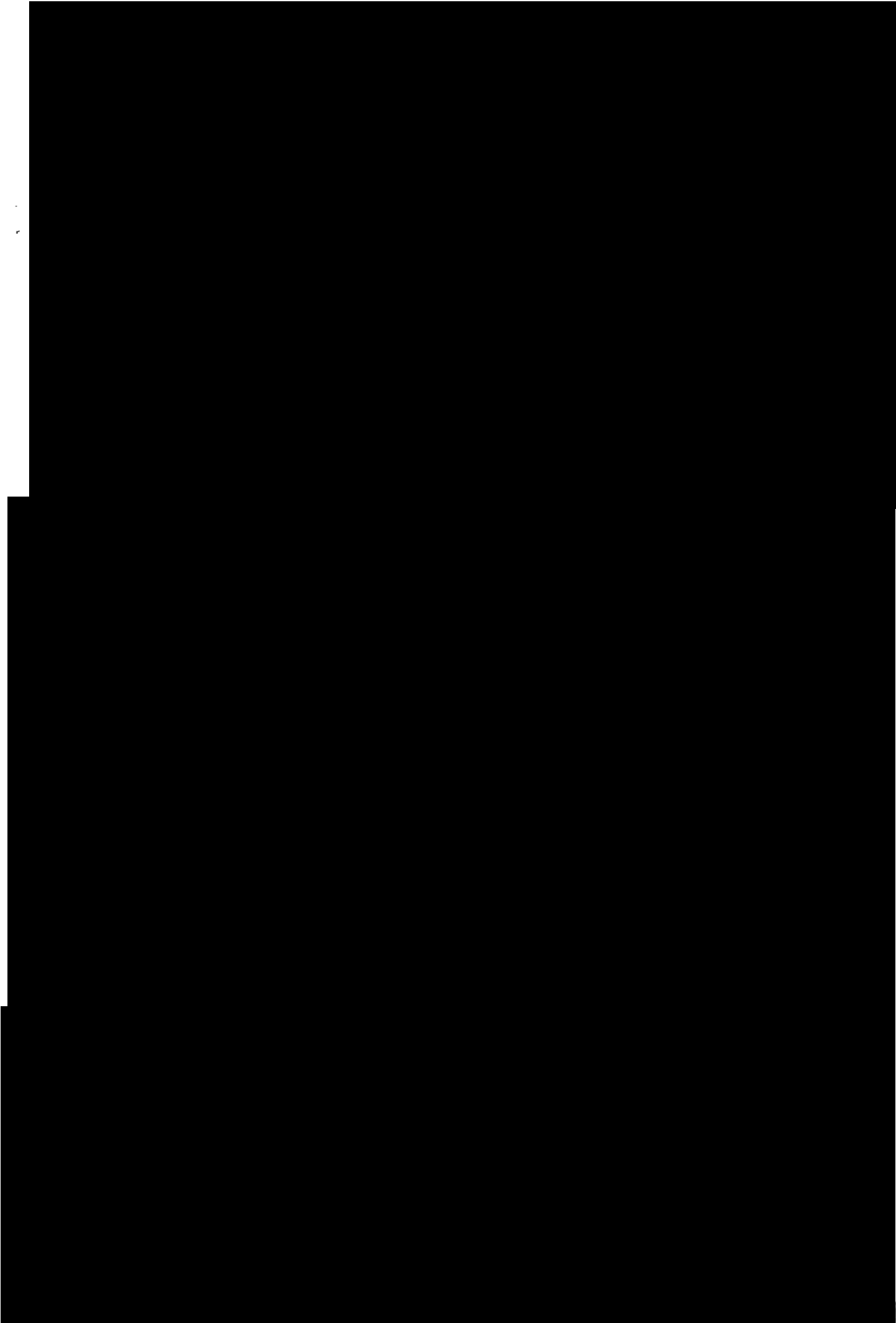
  
F.to Cristiana Cascone Notaio (L.S.N.)





COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO CONFORME ALL'ORIGINALE DOCUMENTO SU SUPPORTO CARTACEO, AI SENSI DELL'ART.23 COMMI 3, 4 e 5 DEL D.LGS.82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AI SENSI DELL'ART. 22 DEL D.LGS. N. 235 DEL 30 DICEMBRE 2010, CHE SI TRASMETTE AD USO CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI. F.TO NOTAIO CRISTIANA CASONE





COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO CONFORME ALL'ORIGINALE DOCUMENTO SU SUPPORTO CARTACEO, AI SENSI DELL'ART.23 COMMI 3, 4 e 5 DEL D.LGS.82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AI SENSI DELL'ART. 22 DEL D.LGS. N. 235 DEL 30 DICEMBRE 2010, CHE SI TRASMETTE AD USO CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI. F.TO NOTAIO CRISTIANA CASONE



ALLEGATO E.8 PARTE 1 “LOTTO UNICO”  
- Titoli abilitativi

**PDC 32 – 2005**

CIC



COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA  
Provincia di Verona

Settore attività economiche/edilizia



prot. n° 390 cat. X / DF / M/RG. Al foglio n. 3430 del 17/03/2005

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 32

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ATTIVITÀ ECONOMICHE / EDILIZIA

- Vista la domanda inoltrata da [redacted] in data 31/03/2004 n° di prot. 04215 e successivamente integrata in data 07/04/2004 n° di prot. 07221 ed in data 23/07/2004 prot. 10042 intesa ad ottenere il Permesso di costruire per la COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN VIA GROLETTE da adibirsi a uso RESIDENZIALE sull'immobile censito in Catasto di Sant'Ambrogio di Valpolicella Foglio 18 Mappali 1005, sito in - 37010 - S. AMBROGIO DI V.LLA (VR);
- Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 03/08/2004 seduta n°19 argomento n°6;
- Visto il decreto comunale Beni Ambientali prot. n° 10620 in data 03/08/2004 ai sensi del D.lgs. 22/01/2004 n° 42;
- Accertato che le opere progettate sono conformi alle prescrizioni del vigente Piano Regolatore e che vengono osservate le norme del Regolamento Edilizio;
- Ritenuto che nulla osti al rilascio richiesto Permesso di costruire;
- Viste le leggi statali e regionali attualmente vigenti in materia di Urbanistica e di Edilizia ed in particolare il D.P.R. 06.06.2001 n° 380;
- Vista la relazione geotecnica in data 15/03/2005 a firma dell'ing. Umberto Zampieri di Verona;
- Visto l'atto notarile di costituzione di servitù di confine in data 09/02/2005 rep. n. 4687 raccolta n. 1376 d.ssa Alba BUONAIUTO Notaio di S.Pietro In Cariano (VR), regolarmente registrato a Verona n.1 il 10/02/2005 al n. 1518 serie 1T e trascritto a Verona in data 11/02/2005 al n. 5319 R.G. e al n. 3276 R.P.;
- Vista la dichiarazione a firma del richiedente riguardo all'utilizzo dei materiali derivante da attività di scavo - D.G.R. n. 80 del 21/01/2005;

RILASCIATA

[redacted] in presente Permesso di costruire per la [redacted] [redacted] secondo il progetto a firma del tec. [redacted] [redacted] salvi i poteri spettanti ad altre Autorità, alle seguenti interogazioni:

1. il rilascio del presente Permesso non comporta limitazione dei diritti di terzi;
2. I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno dalla data di notifica del presente atto;

Via Sengio, 1 - 37010 SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA (VR) - C.F. 00242770258 - TEL. 045 6832611 - FAX 045 6860592

SITO INTERNET DEL COMUNE: [www.comune.santambrogio.vr.it](http://www.comune.santambrogio.vr.it)

COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di avere notificato oggi 31/3/2005 il presente atto al sig. [redacted] consegnandolo nelle mani del [redacted] nella sua qualità di Delegato Sant'Ambrogio di Valpolicella, li 31/3/2005

il Ricevente  il Messo Comunale 



3. I lavori dovranno essere ultimati in modo che l'opera sia agibile entro il termine di tre anni dal loro inizio e l'avente titolo deve darne comunicazione al Responsabile del Settore Attività Economiche / Edilizia entro 15 giorni dal termine dei lavori a pena della sanzione prevista dall'articolo 24 comma 3 del D.P.R. 380/2001;
4. Il Permesso decade automaticamente con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio;
5. Il presente Permesso di costruire è rilasciato a titolo oneroso, il contributo che il richiedente deve corrispondere ai sensi degli articoli 16 e 17 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 è determinato come segue:
- |  |             |                  |
|--|-------------|------------------|
| a) opere di urbanizzazione primaria    | Euro        | 3.481,32         |
| b) opere di urbanizzazione secondaria  | Euro        | 4.463,23         |
| c) contributo sul costo di costruzione | Euro        | 5.349,16         |
| <b>TOTALE</b>                          | <b>Euro</b> | <b>13.293,71</b> |
6. Il richiedente ha in effetti parzialmente già versato presso la Tesoreria comunale, giusta bolletta di quietanza di Euro 3.323,43 (bollette n. 272 e n. 274 del 15/02/2005) agli atti di questo Comune;
7. Poiché il richiedente ha ottenuto la rateizzazione del suddetto importo totale, avendo prestato, a garanzia degli obblighi succitati, una cauzione in garanzia bancaria n. 264902 Banco Popolare di Verona e Novara in data 15/03/2005 di Euro 9.970,00, che sarà svincolata ai sensi di legge dopo avere interamente corrisposto il contributo in parola, come segue:
- a) versare il contributo relativo al costo di costruzione come segue:
- |               |   |
|---------------|---|
| Euro 1.337,29 | al ritiro del permesso di costruire;  |
| Euro 1.337,29 | entro 6 mesi dalla data del rilascio del permesso di costruire;   |
| Euro 1.337,29 | entro 12 mesi dalla data del rilascio del permesso di costruire;  |
| Euro 1.337,29 | prima del rilascio del certificato di agibilità e comunque non oltre 60 giorni dall'ultimazione dei lavori; |
- b) versare il contributo relativo agli oneri di urbanizzazione come segue:
- |               |  |
|---------------|--|
| Euro 1.986,14 | al ritiro del permesso di costruire;                             |
| Euro 1.986,14 | entro 6 mesi dalla data del rilascio del permesso di costruire;  |
| Euro 1.986,14 | entro 12 mesi dalla data del rilascio del permesso di costruire; |
| Euro 1.986,14 | entro 18 mesi dalla data del rilascio del permesso di costruire; |
8. Il presente Permesso di costruire è da intendersi valido sotto la specifica condizione che i disegni allegati, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità; in caso contrario è da ritenersi nullo e privo di efficacia;
9. La data di inizio dei lavori dovrà essere preventivamente denunciata al Settore Attività Economiche / Edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001;
10. Dovrà essere comunicato il nominativo del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice e depositata la Denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica al Comune, conservandone in cantiere la copia vistata (Legge 05/11/1971 n° 1086 e successive modifiche e integrazioni);
11. Prima dell'inizio dei lavori, l'avente titolo dovrà provvedere agli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia, in particolare: predisporre in cantiere un cartello indicante l'oggetto dei lavori, il Progettista, il Direttore dei lavori, l'Impresa, il Titolare e gli estremi della Permesso di costruire; dovranno essere osservate le norme contenute nella legge 5/11/1971 n° 1086 e successive modifiche e integrazioni, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o a struttura metallica; è fatto obbligo di rispettare le prescrizioni di cui alla legge n° 10/91 (quando applicabile), e successive modifiche ed integrazioni, e dei relativi regolamenti di esecuzione relativi al contenimento del consumo energetico;
12. Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso all'Ufficio Polizia Municipale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico,

dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da rendere visibile l'ingombro costituito da assiti, impalcature od altri ripari e strutture di cantiere;

13. Dovranno essere osservati i disposti di cui al Regolamento comunale per la disciplina delle attività rumorose approvato con deliberazione di Consiglio comunale n° 19 del 07/04/2004;
14. Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori senza avere ottenuto il preventivo Permesso di costruire o la preventiva Denuncia di inizio attività in variante;
15. Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore;
16. È fatto obbligo all'avente titolo per il rilascio del Permesso di costruire di notificare gli estremi del Permesso medesimo alle aziende erogatrici di pubblici servizi, quali energia elettrica, telefono, gas, ecc., a cui si fa richiesta per allacciamenti riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
17. Le opere debbono essere realizzate conformemente agli elaborati grafici di progetto, che vengono allegati al presente atto, vistato dal Responsabile del Settore Attività Economiche / Edilizia;
18. Le opere per lo smaltimento delle acque luride debbono essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, l'avente titolo è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nel D. Lgs. 11.05.1999 n° 152 e successive modifiche e integrazioni e quelle contenute nella Delibera del Comitato dei Ministri 04.02.1977;
19. Per lo smaltimento dei rifiuti la Ditta dovrà ottemperare a quanto previsto dal D. Lgs. 05.02.1997 n° 22 e dalla L. R. V. 21.01.2000 n° 3;
20. La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dal Settore Attività Economiche / Edilizia;
21. Prima della fine dei lavori dovrà essere richiesta autorizzazione all'allacciamento alla fognatura comunale e all'acquedotto;
22. Il fabbricato non potrà essere utilizzato senza la preventiva autorizzazione del Responsabile del Settore Attività Economiche / Edilizia, da rilasciarsi ai sensi degli articoli 24 e 25 del D.P.R. n° 380/2001;
23. Il titolare della Permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili in solido di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti e delle modalità esecutive fissate dal presente Permesso;
24. Le condizioni di seguito riportate sono parte integrante e sostanziale del presente atto ed hanno valore quali prescrizioni anche se non rappresentate o non rappresentabili nell'elaborato grafico di progetto;
- CONDIZIONI PARTICOLARI:**
- che il manto di copertura sia realizzato in coppo veneto tradizionale laterizio a canale; - che i serramenti siano realizzati con ante di oscuro a ventola, porte e portoni in legno o in ferro colorato in marrone scuro con esclusione di qualsiasi lega leggera; - che gli intonaci siano a civile con coloriture a calce e tinte neutre; - che i contorni dei fori siano realizzati in pietra locale spessore 10 cm; - che non siano realizzate caldaie esterne; - che l'impianto di antenna tv e satellitare sia centralizzato; la copertina in pietra della recinzione sia realizzata di spessore 8/10 cm; - i parapeti siano realizzati in ritzi verticali come per la recinzione; - i camini siano realizzati evitando l'impiego di elementi prefabbricati o l'uso di elementi metallici (quali acciaio, alluminio o rame ecc...); - non siano installati condizionatori esterni visibili da spazi pubblici.

Allegati al presente atto: n° 1 copia dell'elaborato grafico di progetto, (N. 5 Tavole)

Dalla Residenza Municipale, li 31 MAR 2005

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ATTIVITÀ ECONOMICHE / EDILIZIA  
(DONATORI Don. Federico)



Al sig. SINDACO  
del Comune di  
SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA

COMUNE DI S. AMBROGIO DI VALPOLICELLA
- 4 APR. 2005
Prot. N. 4190 Cat. X
e p.c.

## DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI

Il sottoscritto <sup>1</sup> \_\_\_\_\_ residente a <sup>2</sup>  
SANT'AMBROGIO V. VA \_\_\_\_\_, in Via A. ALEARDI \_\_\_\_\_, n. 73,  
in qualità di titolare del permesso di costruire prot. n. 32 del 31/03/05, comunica che in data 5/4/2005  
darà inizio all'esecuzione dei lavori assentiti, sull'immobile sito in SANT'AMBROGIO V. VA  
Via CROATE \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_;  
censito al Catasto al Foglio 18 mappali 1005 subb. \_\_\_\_\_

In ottemperanza alle vigenti disposizioni di legge, consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume ai fini della legge penale in materia di falsità negli atti oltre alle conseguenze amministrative, attesta quanto segue:

(barrare le ipotesi relative)

Che i lavori non rientrano in quelli elencati dall'art. 3 co. 3 del D.Lgs 494/1996;

Che è stato nominato direttore dei lavori il sig. \_\_\_\_\_  
residente a SANT'AMBROGIO V. VA \_\_\_\_\_ via CROATE \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_;

Che l'impresa esecutrice dei lavori è la ditta \_\_\_\_\_  
con sede legale in SANT'AMBROGIO V. VA \_\_\_\_\_, Via MATEOTTI \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,  
tel. \_\_\_\_\_, fax. \_\_\_\_\_, P. Iva \_\_\_\_\_;

ai sensi del D.Lgs. 494/1996 allega alla presente:

1. DICHIARAZIONE DELL'ORGANICO MEDIO ANNUO, DISTINTO PER QUALIFICA, NONCHÉ DICHIARAZIONE RELATIVA AL CONTRATTO COLLETTIVO STIPULATO DALLE ORGANIZZAZIONI SINDACALI COMPARATIVAMENTE PIÙ RAPPRESENTATIVE, APPLICATO AI LAVORATORI DIPENDENTI DELL'IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI <sup>3</sup>;
2. CERTIFICATO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA DELL'IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI, RILASCIATO DALL'INPS O DALL'INAIL O ATTO DI NOTORIETÀ SOSTITUTIVO <sup>4</sup>;

Che l'opera è soggetta alla disciplina della Legge 05.11.1971 n. 1086 e quindi allega la documentazione prevista presso il Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella

Che l'opera non è soggetta alla disciplina della Legge 05.11.1971 n. 1086;

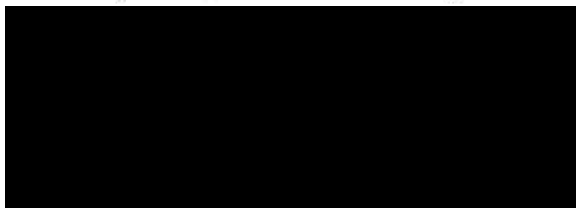
Che l'opera è soggetta agli obblighi di cui all'art. 28 della Legge 09.01.1991 n. 10 sul risparmio energetico e di provvedere contestualmente alla consegna della presente a depositare la documentazione progettuale prescritta dal D.M. 13.12.1993;

Che l'opera non è soggetta agli obblighi di cui all'art. 28 della Legge 09.01.1991 n. 10 sul risparmio energetico;

data 4/4/2005 \_\_\_\_\_

**IL RICHIEDENTE**

(firma leggibile e timbro se società)



<sup>1</sup> Indicare il nome e cognome. Per le società o enti occorre riportare l'esatta denominazione e la ragione sociale nonché l'indicazione del legale rappresentante.

<sup>2</sup> Per le società o enti indicare la sede legale.

<sup>3</sup> Vedi il modulo "Atto di notorietà cd Legge Biagi.doc" disponibile presso l'ufficio o al sito: [www.comune.santambrogio.vr.it](http://www.comune.santambrogio.vr.it).

<sup>4</sup> Vedi il modulo "Atto di notorietà cd Legge Biagi.doc" disponibile presso l'ufficio o al sito: [www.comune.santambrogio.vr.it](http://www.comune.santambrogio.vr.it).



**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ**

(ai sensi dell'art. 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445)

Il sottoscritto

(nome)

nato

residente in S. Ambrogio Valp. (VR)

n°  
(indirizzo)in qualità di **LEGALE RAPPRESENTANTE**  
(legale rappresentante, presidente, ecc.)

della ditta

con sede in S. Ambrogio Valp. (VR) - Via Matteotti

via n° 3 ;  
(indirizzo)

codice fiscale / partita I.V.A.

iscritta presso la C.C.I.A.A. n°

posizione INAIL n° , iscrizione VERONA n°

sotto la propria responsabilità, a conoscenza che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, a mente dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445, le sanzioni previste dal Codice penale e dalle Leggi Speciali in materia di formazione o uso di atti falsi,

**DICHIARA**

ai sensi dall'art. 3 co. 8 del D.Lgs. 494/1996 come modificato dall'articolo 86, co. 10, del D.Lgs. 276/2003):

1. l'organico medio annuo, distinto per qualifica, è il seguente: n° operai comuni, n° 01 operai specializzati, n° geometri, n° impiegati, n° soci con occupazione nell'ambito aziendale;
2. il Contratto Collettivo Nazionale per lavoratori delle imprese edili ed affini stipulato è il seguente: n° anno ;
3. di avere adempiuto, per l'anno in corso, agli obblighi previdenziali, assicurativi (INPS e INAIL) e retributivi previsti dal vigente Contratto Collettivo Nazionale per lavoratori delle imprese edili ed affini nonché dagli accordi provinciali attualmente in vigore.

Dichiara, inoltre, di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

data

04/06/2005

timbr

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, la presente dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza di un Pubblico Ufficiale, ovvero sottoscritta e inoltrata a mano, tramite posta o tramite fax unitamente a una copia fotostatica di un documento di identità del dichiarante.



CASSA EDILE  
VERONA

Cod. 2523

Verona li, 10/03/2005

Prot N° 815/2005

Ufficio : Datori di Lavoro

**Oggetto: Dichiarazione**

Codice Fiscale .:

Partita Iva .: 01593740234

Data Iscrizione .: 03/11/2003

**Data ricezione della richiesta : 10/03/2005 (validità 1 mese)**

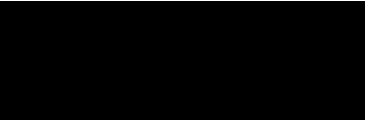
[REDACTED] è iscritta presso questa Cassa Edile al N° 2523, ed è in regola con gli adempimenti contrattuali previsti in favore di questa Cassa Edile fino a tutto il mese di Gennaio 2005 (DUEMILACINQUE).

Si dichiara inoltre che la ditta stessa ha denunciato, nel mese di Gennaio 2005, N° 1 operai dipendenti.

La Presente si rilascia esclusivamente per gli usi consentiti all'entrata in vigore della RIFORMA BIAGI D.Lgs. n. 276/03 così come modificato dal D.lgs. 251/04 e non ha valore di dichiarazione per i lavori pubblici.

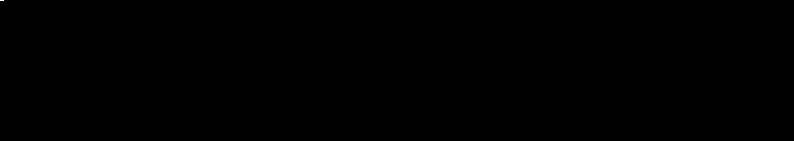
Il Presidente  
Ing. Tieni Francesco

**DOCUMENTO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA**

Spett.le	Ragione sociale
	Indirizzo scelto in fase di compilazione (sede legale o sede operativa)

Prot. n. <b>6960</b>	
Rif. <b>FAX</b>	del <b>10/03/2005</b>
Codice identificativo pratica (C.I.P.) <i>(da citare sempre nella corrispondenza)</i>	<b>23</b>

Con il presente documento si dichiara che l'impresa / lavoratore autonomo **RISULTA REGOLARE** in quanto:

Denominazione/ragione sociale	
Sede legale	
Sede operativa	
Codice fiscale	

**I.N.P.S.**

è iscritta/o all'INPS con matricola n.

è iscritta/o all'INPS con Posizione Contributiva Individuale n.

▪ **Risulta regolare con il versamento dei contributi** al

è in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento  
*(cognome e nome)*


**I.N.A.I.L.**

▪ è assicurata/o all'INAIL con il Codice Ditta n. **4143325/87**

▪ **Risulta regolare con il versamento dei premi assicurativi** al **15/03/2005**

è in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito assicurativo

Il responsabile del procedimento  
*(cognome e nome)*



Il presente certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

*Verona*....., li **15.03.05**

**DOCUMENTO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA**

Spett.le	Ragione sociale
<b>IMPR. HABITAT</b>	<i>Indirizzo scelto in fase di compilazione (sede legale o sede operativa)</i>

Prot. n.	<b>34886</b>
Rif.	del <b>15 03 2005</b>
Codice identificativo pratica (C.I.P.) <i>(da citare sempre nella corrispondenza)</i>	

Con il presente documento si dichiara che l'impresa / lavoratore autonomo **RISULTA REGOLARE** in quanto:

Denominazione/ragione sociale	
Sede legale	
Sede operativa	
Codice fiscale	

**I.N.P.S.**

è iscritta/o all'INPS con matricola n. **9008520949**

è iscritta/o all'INPS con Posizione Contributiva Individuale n.

▪ **Risulta regolare con il versamento dei contributi al 01 2005**

è in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento  
*(cognome e nome)*

**I.N.A.I.L.**

▪ è assicurata/o all'INAIL con il Codice Ditta n.

▪ **Risulta regolare con il versamento dei premi assicurativi al**

è in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito assicurativo

Il responsabile del procedimento  
*(cognome e nome)*

Il presente certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

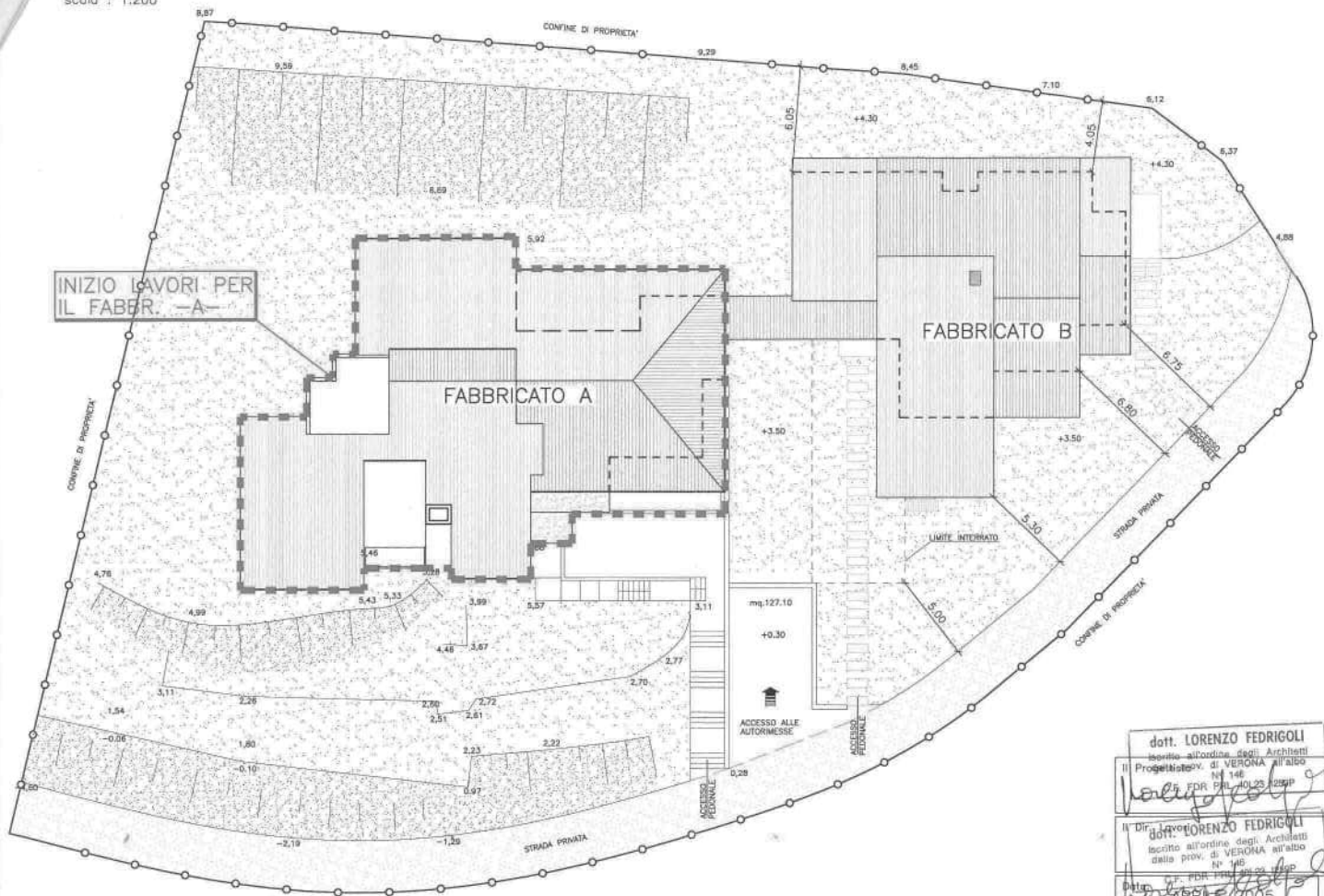
....., li

**I.N.A.I.L. DI VERONA**

**I.N.P.S. DI VERONA**

# PLANIMETRIA GENERALE STATO APPROVATO

scala : 1:200



dott. LORENZO FEDRIGOLI iscritto all'ordine degli Architetti Progettisti della PROV. di VERONA all'albo N° 146 C.F. FEDR LOR 40125122901	
Dott. LORENZO FEDRIGOLI iscritto all'ordine degli Architetti della prov. di VERONA all'albo N° 146 C.F. FEDR LOR 40125122901	
Data: APRILE/2005	

**PDC 134 – 2005**

LOPA int

**COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA**

Provincia di Verona

Settore attività economiche - edilizia



prot. n. 13902 cat. X / DF / bf Rif. al foglio n. 13412 del 12.10.2005

859 **PERMESSO DI COSTRUIRE N° 134**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE ATTIVITÀ ECONOMICHE / EDILIZIA**

Vista la domanda inoltrata dal [redacted] residente in - 37010 - [redacted] in data 07/04/2005 n° di prot. 4326 e successivamente integrata in data 22/04/2005 n° di prot. 5019, intesa ad ottenere il permesso di costruire per la **VARIANTE IN C.O. PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE IN VIA GROLETTE** (rif. permesso di costruire n. 32/2005) da adibirsi ad uso **RESIDENZIALE** sull'immobile censito in Catasto di Sant'Ambrogio di Valpolicella Foglio 18 Mappale n. 1005, sito in - 37010 - **S.AMBROGIO DI V.LLA (VR)**;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 04/05/2005 seduta n°15 argomento n°6;

Visto il decreto comunale Beni Ambientali prot. n° 5749 in data 09/05/2005 ai sensi del D.lgs. 22/01/2004 n° 42;

Accertato che le opere progettate sono conformi alle prescrizioni del vigente Piano Regolatore e che vengono osservate le norme del Regolamento Edilizio;

Ritenuto che nulla osti al rilascio richiesto Permesso di costruire;

Viste le leggi statali e regionali attualmente vigenti in materia di Urbanistica e di Edilizia ed in particolare il D.P.R. 06.06.2001 n° 380;

Visto l'atto notarile di costituzione di servitù di confine in data 09/02/2005 rep. n. 4687 raccolta n. 1376 d.ssa Alba BUONAIUTO Notaio di S.Pietro In Cariano (VR), regolarmente registrato a Verona n.1 il 10/02/2005 al n. 1518 serie IT e trascritto a Verona in data 11/02/2005 al n. 5319 R.G. e al n. 3276 R.F.;

**RILASCIA**

[redacted] concede il permesso di costruire per la realizzazione delle opere sopraindicate, secondo il progetto n° [redacted] [redacted] salvi i poteri spettanti ad altre Autorità, alle seguenti inderogabili condizioni:

- Il rilascio del presente Permesso non comporta limitazione dei diritti di terzi;
- I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno dalla data di notifica del presente atto;
- I lavori dovranno essere ultimati in modo che l'opera sia agibile entro il termine di tre anni dal loro inizio e l'avente titolo deve darne comunicazione al Responsabile del Settore Attività Economiche / Edilizia entro 15 giorni dal termine dei lavori a pena della sanzione prevista dall'articolo 24 comma 3 del D.P.R. 380/2001;
- Il Permesso decade automaticamente con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio;
- Il presente Permesso di costruire è rilasciato a titolo oneroso, il contributo che il richiedente deve corrispondere ai sensi degli articoli 16 e 17 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 è determinato come segue:

a) opere di urbanizzazione primaria	Euro	934,05
b) opere di urbanizzazione secondaria	Euro	1.197,50
c) contributo sul costo di costruzione	Euro	1.980,74
<b>TOTALE</b>	<b>Euro</b>	<b>4.112,29</b>

Che il richiedente ha in effetti totalmente già versato presso la Tesoreria comunale, giusta bolletta di quietanza di Euro 4.112,29 (bolletta n. 1906 del 19/09/2005) agli atti di questo Comune;

Il presente Permesso di costruire è da intendersi valido sotto la specifica condizione che i disegni allegati, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità; in caso contrario è da ritenersi nullo e privo di efficacia;

La data di inizio dei lavori dovrà essere preventivamente denunciata al Settore Attività Economiche / Edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001;

Dovrà essere comunicato il nominativo del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice e depositata la Denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica al Comune, conservandone in cantiere la copia vistata (Legge 05/11/1971 n° 1086 e successive modifiche e integrazioni);

Via Seggio, n. 1 - CAP. 37010 - SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA - C.F. E.P. IVA 0024270238 - TEL. 045 6832611 - FAX 045 6860592

NOTIZIE UTILI INTERNET: SITO DEL COMUNE: [www.comune.santambrogio.vr.it](http://www.comune.santambrogio.vr.it)  
INDIRIZZO E-MAIL: [ediliziaprivata@comune.santambrogio.vr.it](mailto:ediliziaprivata@comune.santambrogio.vr.it)

10. Prima dell'inizio dei lavori, l'avente titolo dovrà provvedere agli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia, in particolare: predisporre in cantiere un cartello indicante l'oggetto dei lavori, il Progettista, il Direttore dei lavori, l'Impresa, il Titolare e gli estremi della Permesso di costruire; dovranno essere osservate le norme contenute nella legge 5/11/1971 n° 1086 e successive modifiche e integrazioni, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o a struttura metallica; è fatto obbligo di rispettare le prescrizioni di cui alla legge n° 10/91 (quando applicabile), e successive modifiche ed integrazioni, e dei relativi regolamenti di esecuzione relativi al contenimento del consumo energetico;
11. Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso all'Ufficio Polizia Municipale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico, dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da rendere visibile l'ingombro costituito da assiti, impalcature od altri ripari e strutture di cantiere;
12. Dovranno essere osservati i disposti di cui al Regolamento comunale per la disciplina delle attività rumorose approvato con deliberazione di Consiglio comunale n° 19 del 07/04/2004;
13. Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori senza avere ottenuto il preventivo Permesso di costruire o la preventiva Denuncia di inizio attività in variante;
14. Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore;
15. È fatto obbligo all'avente titolo per il rilascio del Permesso di costruire di notificare gli estremi del Permesso medesimo alle aziende erogatrici di pubblici servizi, quali energia elettrica, telefono, gas, ecc., a cui si fa richiesta per allacciamenti riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
16. Le opere debbono essere realizzate conformemente agli elaborati grafici di progetto, che vengono allegati al presente atto, vistato dal Responsabile del Settore Attività Economiche / Edilizia;
17. Le opere per lo smaltimento delle acque luride debbono essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, l'avente titolo è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nel D. Lgs. 11.05.1999 n° 152 e successive modifiche e integrazioni e quelle contenute nella Delibera del Comitato dei Ministri 04.02.1977;
18. Per lo smaltimento dei rifiuti la Ditta dovrà ottemperare a quanto previsto dal D. Lgs. 05.02.1997 n° 22 e dalla L. R. V. 21.01.2000 n° 3;
19. La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dal Settore Attività Economiche / Edilizia;
20. Prima della fine dei lavori dovrà essere richiesta autorizzazione all'allacciamento alla fognatura comunale e all'acquedotto;
21. Il fabbricato non potrà essere utilizzato senza la preventiva autorizzazione del Responsabile del Settore Attività Economiche / Edilizia, da rilasciarsi ai sensi degli articoli 24 e 25 del D.P.R. n° 380/2001;
22. Il titolare della Permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili in solido di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti e delle modalità esecutive fissate dal presente Permesso;
23. Le condizioni di seguito riportate sono parte integrante e sostanziale del presente atto ed hanno valore quali prescrizioni anche se non rappresentate o non rappresentabili nell'elaborato grafico di progetto;

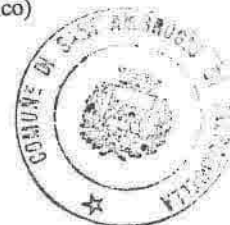
#### CONDIZIONI PARTICOLARI:

- Siano accorpati gli accessi carrai.
- Non vengano realizzate le finestre a tetto sul prospetto sud;
- i muri dei garage interrati siano rivestiti in sasso;
- le basculanti siano realizzate in legno.

Allegati al presente atto: n° 1 copia dell'elaborato grafico di progetto. (N. 3 Tavole)

Dalla Residenza Municipale, li 24 OTT 2005

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ATTIVITÀ ECONOMICHE / EDILIZIA  
(DONATONI Geom. Federico)





**PDC 128 – 2007**

**COMUNE DI SABBIOSSO DI VALPOLLICELLA**  
 PROV. VERONA  
 DATA DEL: **18.08.2008** ANNO: **1448**  
 OPERAZIONE:  INVIO A CURA  RILASCIO

**COMUNE DI SABBIOSSO DI VALPOLLICELLA**  
 DATA DEL: **18.08.2008**  
 M.P. N. \_\_\_\_\_  
 CA. \_\_\_\_\_  
 S.P. \_\_\_\_\_

COMUNE DI SABBIOSSO DI VALPOLLICELLA PROV. VERONA

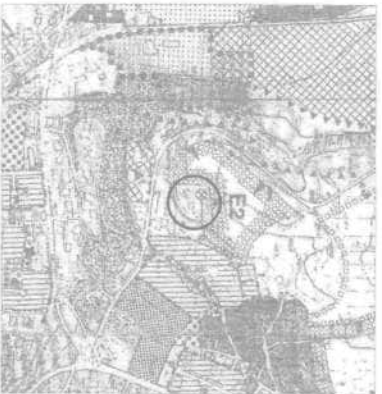
**2° VARIANTE IN CORSO D'OPERA**  
**AL PERMESSO DI COSTRUIRE N°32 del 31/03/2008**  
**PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRSI**  
**AD USO RESIDENZIALE, SITO NEL CAPOLUOGO IN VIA**  
**GROLETTE PER CONTO DEL SIG. ██████████**

Disegni: **PLANIMETRIA GENERALE- DATI METRICI- PIANO QUOTATO.**  
**STATO APPROVATO E IN VARIANTE**

Intervento	Sopra VARE	
Obie	6/04/00/2008	1
Colore	ROSSA NEGA TONDA 1 MANDU/2008 MERICI DELLA TONDA 1 MANDU/2008	

Il disegno è stato studiato preliminarmente e la riproduzione senza permesso esplicito è vietata.

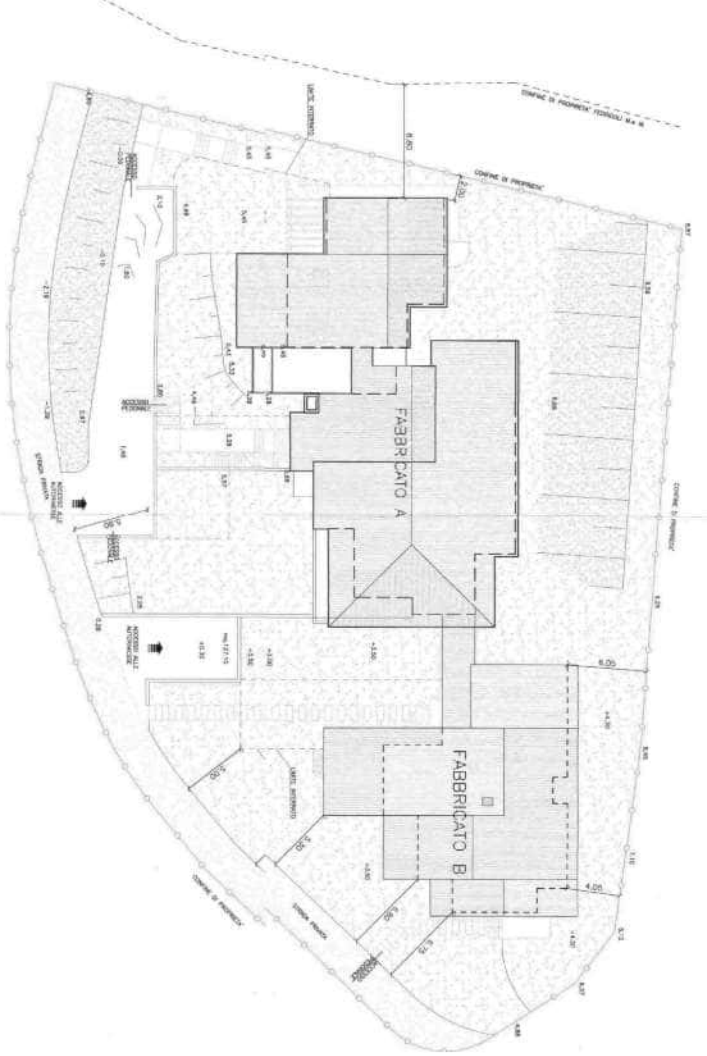
**ESTRATTO DI MAPPA SCALA 1:2000**  
**FOGLIO N° 18 MAPPALE N° 1005.**  
**COMUNE DI SABBIOSSO DI VALPOLLICELLA**  
**PROVINCIA DI VERONA**



**TABELLA DATI METRICI**

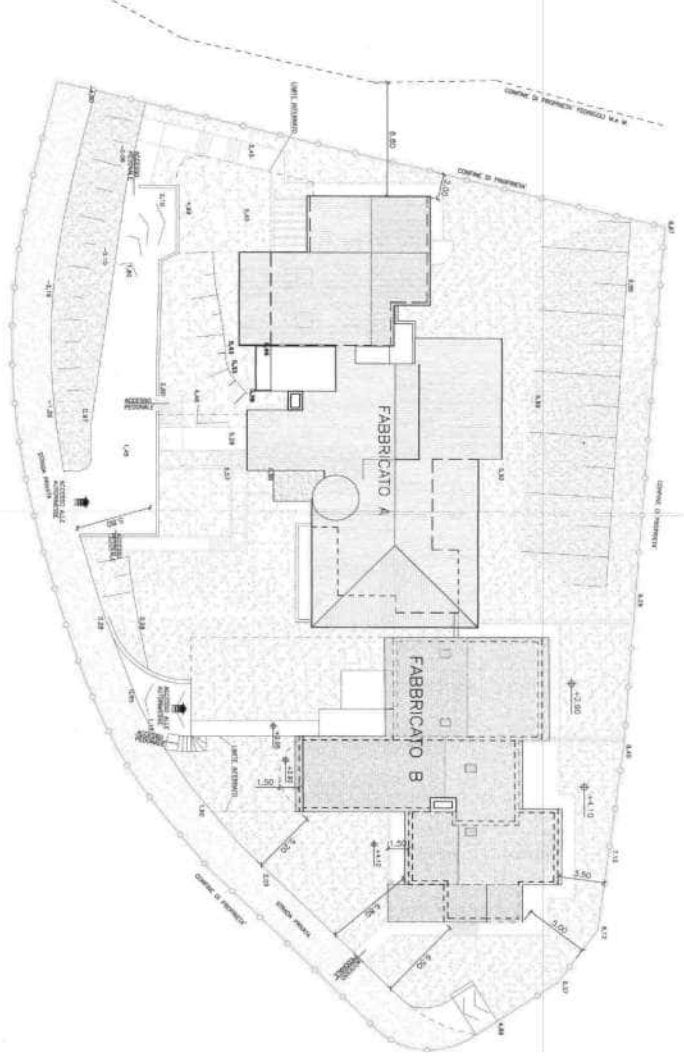
<b>SUPERFICIE LOTTO</b>	mq. 2.709,00
<b>SUPERFICIE EDIFICABILE</b>	mq. 2.709,00
<b>LOTTO - STRADA</b>	mq. 2.450,00
<b>SUP. COPERTA MASSIMA AMMISSIBILE</b>	mq. 1.715,00
<b>SUPERFICIE COPERTA APPROVATA</b>	mq. 721,79
<b>SUPERFICIE COPERTA IN VARIANTE</b>	mq. 668,65 < 1.715,00
<b>VOLUME MASSIMO AMMISSIBILE</b>	mc. 3.675,00
<b>VOLUME APPROVATO</b>	mc. 3.417,75 < 3.675,00
<b>VOLUME IN PROGETTO</b>	mc. 3266,07 < 3.675,00
<b>SUPERFICIE PARCHEGGI MINIMI</b>	mq. 326,60
<b>SUPERFICIE PARCHEGGI IN PROGETTO</b>	mq. 466,35 > 326,60

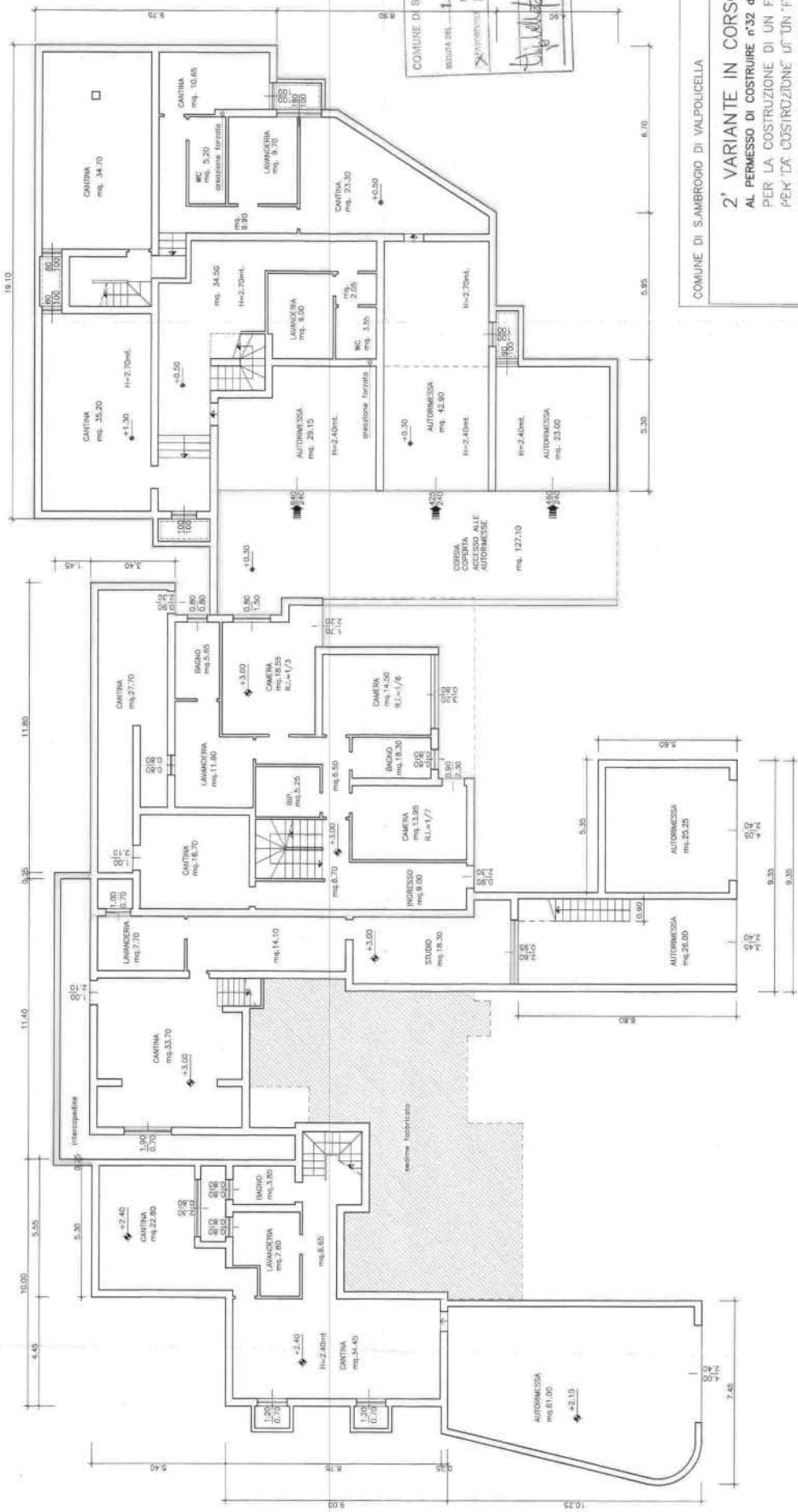
Scala: 1:200



**PLANIMETRIA GENERALE STATO IN VARIANTE**

Scala: 1:200





COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALP.  
 REDAZIONE DEL: 16.04.2008 - ARCH. N. 2008/15  
 FIRMARE PRATICA:  POSITIVO  NEGATIVO  
 AUTORE: TAVONI A. CONTO  
 DATA: 12 APR. 2008  
 PER IL: [Signature]  
 PER IL: [Signature]  
 PER IL: [Signature]

COMUNE DI S. AMBROGIO DI VALPOLICELLA PROV. VERONA

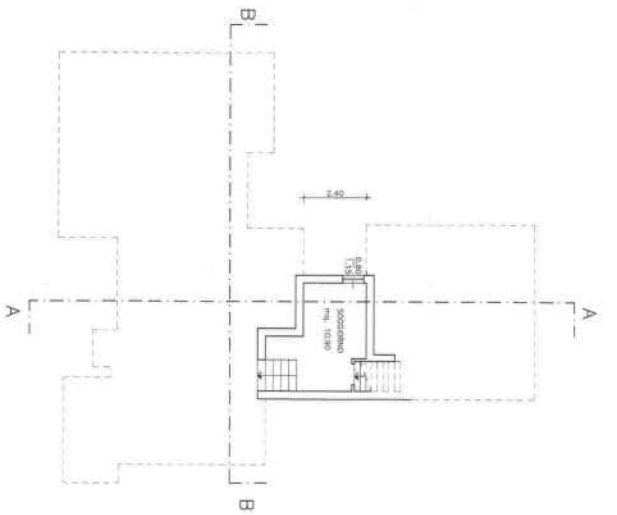
**2' VARIANTE IN CORSO D'OPERA**  
 AL PERMESSO DI COSTRUIRE n°32 del 31/03/2005  
 PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRSI  
 PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRSI  
 AD USO RESIDENZIALE, SITO NEL CAPOLUOGO IN VIA  
 GROLETTE PER CONTO DEL SIG. [REDACTED]

Disegnato: FABBRICATO A-B: PIANTA INTERRATO APPROVATA

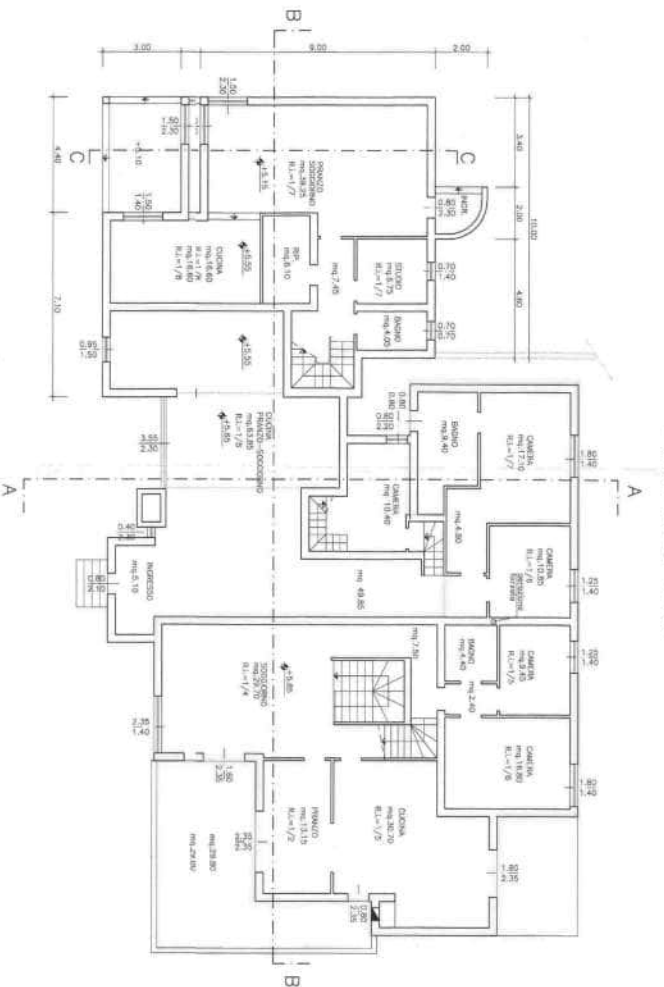
Scala: 1:100  
 Data: MARZO 2006  
 Foglio: 2/A

Il disegno, salvo di merito esclusivo, proprietario. La riproduzione anche parziale, senza permesso, è vietata.

PIANTA MEZZANINO



PIANTA PIANO TERRA



COMUNE DI SANVALENTINO DI VALP.   
 16 FEB. 2006   
 12 APR. 2006

COMUNE DI SANVALENTINO DI VALP.   
 12 APR. 2006

COMUNE DI SANVALENTINO DI VALPOLLICELLA   
 PROV. VERONA

**2° VARIANTE IN CORSO D'OPERA**   
 AL PERMESSO N°32 DEL 31/03/2006   
 PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRSI   
 AD USO RESIDENZIALE, SITO NEL CAPOLUOGO IN VIA   
 GROLLETTE PER CONTO DEL SIG.:

FABBRICATO A APPROVATO.

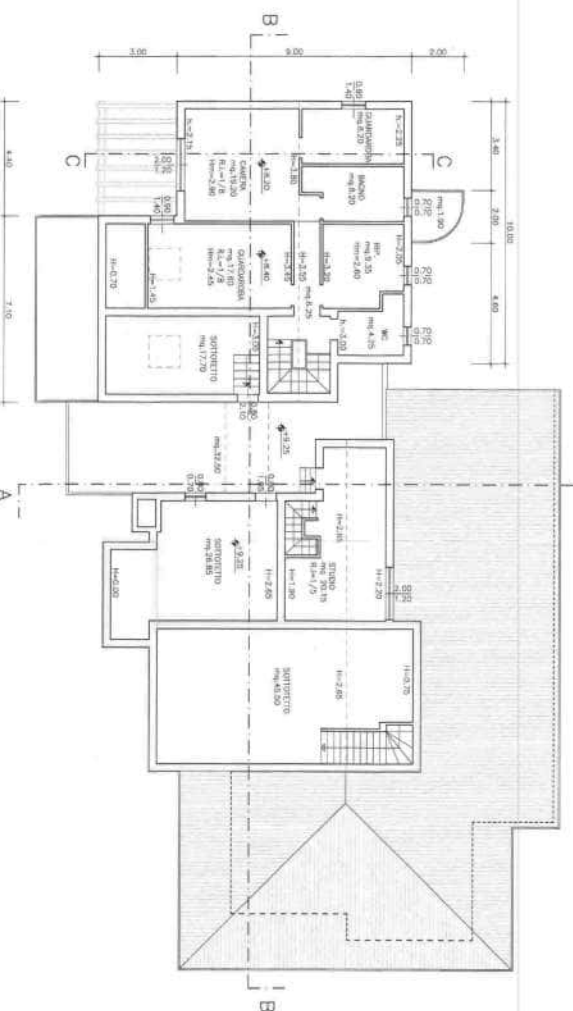
Disegni:

DATA:

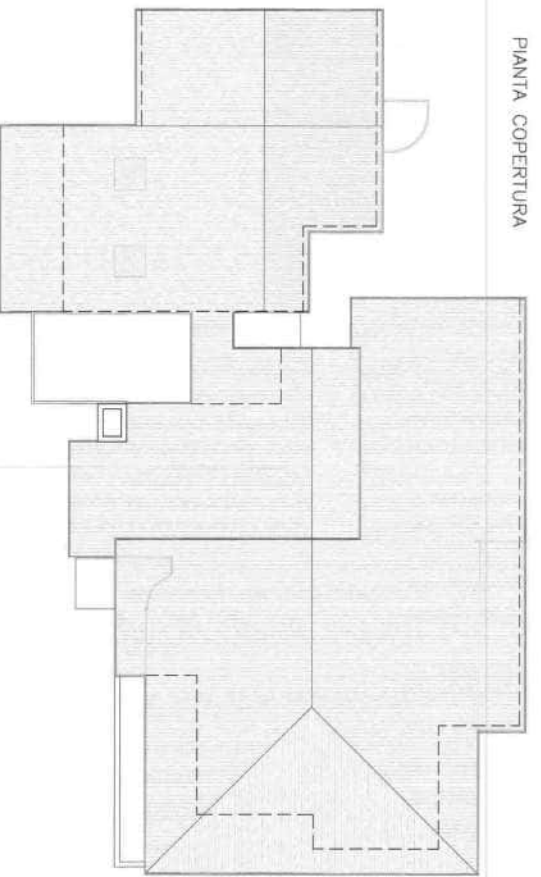
Scala: 1:100   
 Data: MARZO/2006   
 Foglio: 3/A

I disegni sono di natura esclusiva progettuale e la riproduzione anche parziale senza permesso è vietata.

PIANTA SOTTOTETTO



PIANTA COPERTURA



COMUNE DI SANFRANCESCO DI VALE  
 art. 18, § 10, 2008 - art. 10, § 1, 2008  
 Avvicinamento:  urbanistico  urbanistico  
 12 APR 2008  
 COMUNE DI SANFRANCESCO DI VALE  
 12 APR 2008

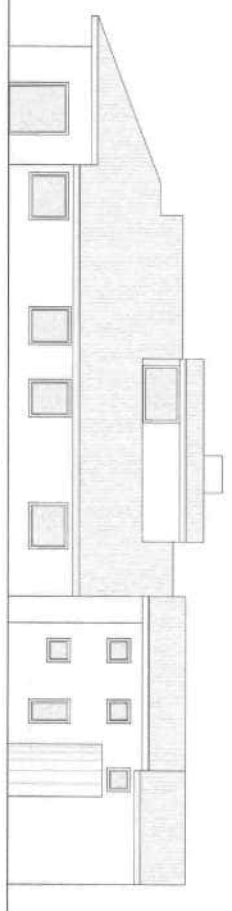
COMUNE DI SANFRANCESCO DI VALE  
 PROV. VERONA

**2° VARIANTE IN CORSO D'OPERA**  
**AL PERMESSO DI COSTRUIRE n°32 DEL 31/03/2008**  
**PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRSI**  
**AD USO RESIDENZIALE, SITO NEL CAPOLUOGO IN VIA**  
**GRUETTE PER CONTO DEL SIG.:**

Progetto	FABBRICATO A. APPROVATO:	
Disegno	SEZIONI - PROSPETTI	
Scala:	1:100	Foglio: 4/A
Data:	MARZO/2008	
Autore:		

Il disegno non è valido esclusa l'approvazione  
 la riproduzione senza permesso esplicito  
 è vietata e sanzionata art. 17 del D.P.R. 445/00

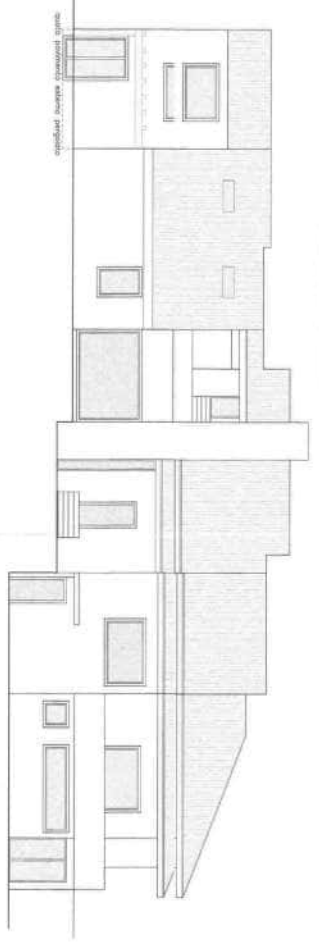
PROSPETTO NORD



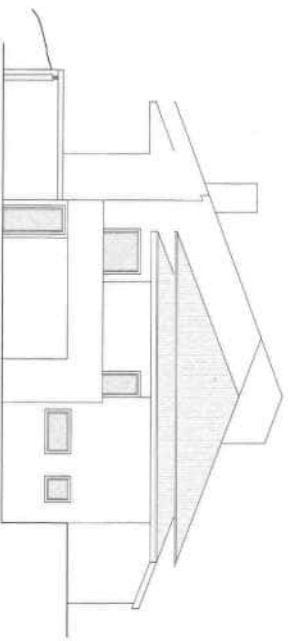
PROSPETTO OVEST



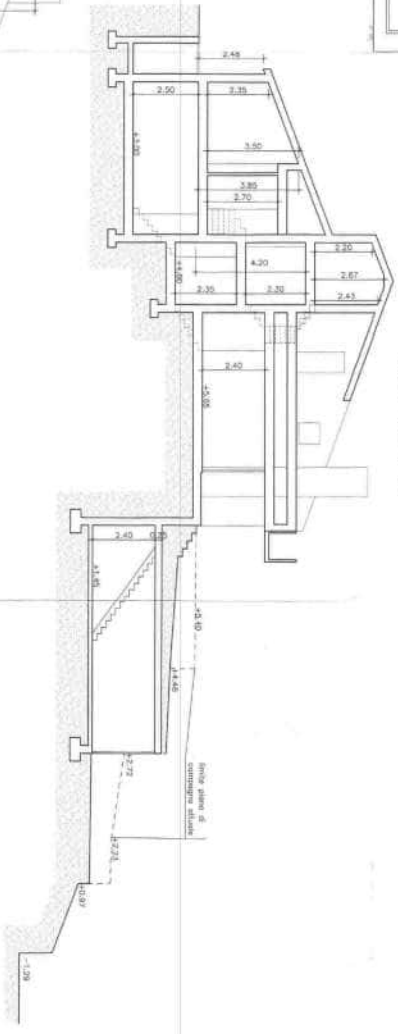
PROSPETTO SUD



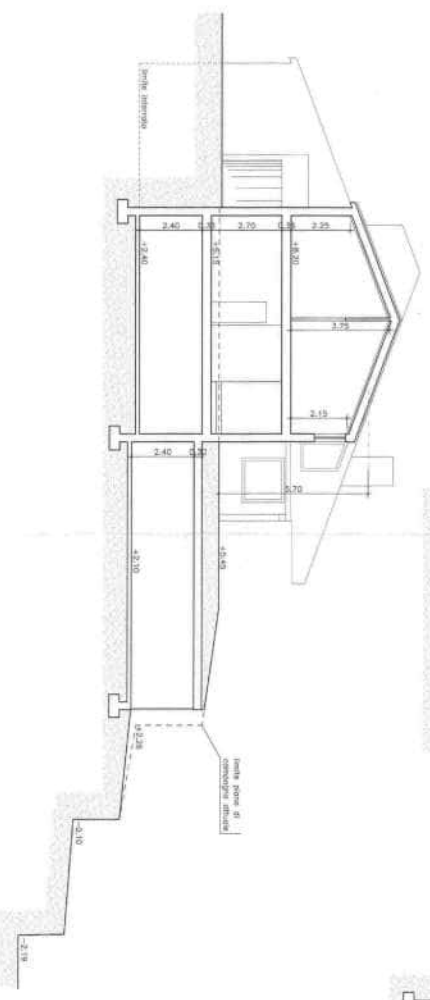
PROSPETTO EST



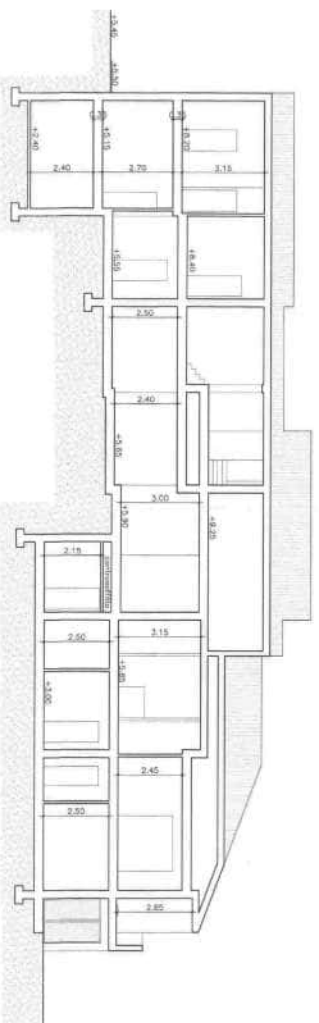
SEZIONE A-A



SEZIONE C-C



SEZIONE B-B

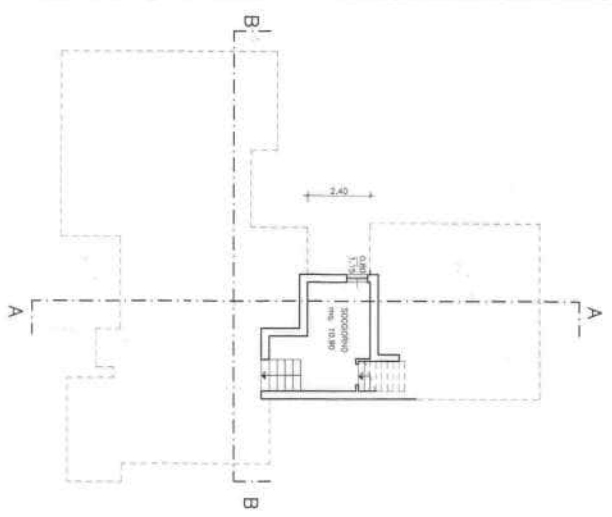


COMUNE DI SANVALENTINO DI VALLE  
 PROVA PER LA **GRUPPO** ...  
 ...  
 ...

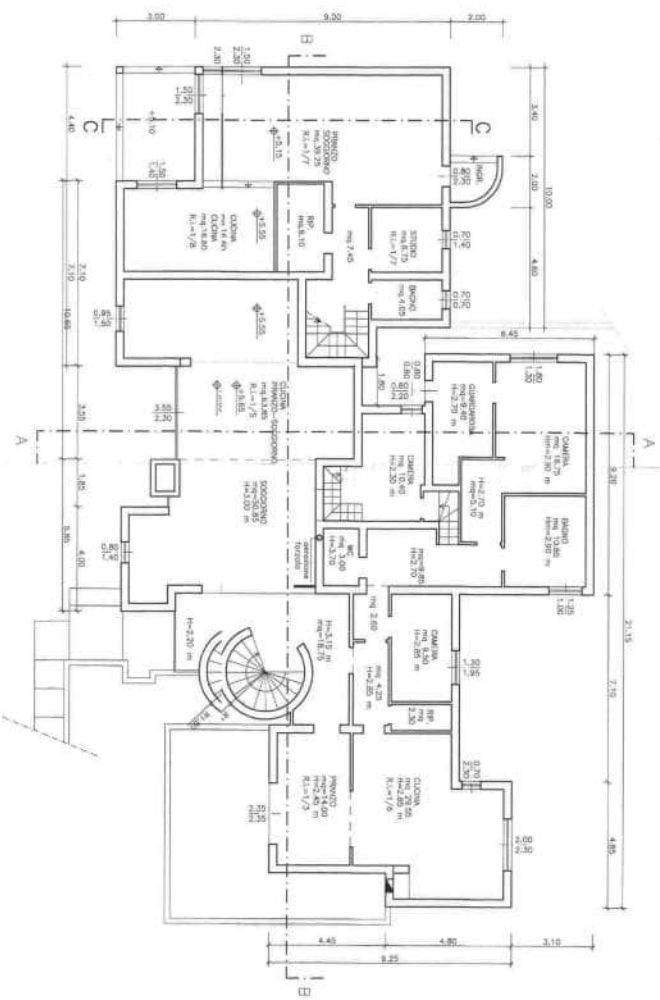
15 MAR 2008  
 ...  
 ...

COMUNE DI SANVALENTINO DI VALLE		PROV. VERONA	
2° VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PERMESSO DI COSTRUIRE n°32 del 31/03/2006 PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRSI AD USO RESIDENZIALE, SITO NEL CAPOLUOGO IN VIA GROLETTE PER CONTO DEL SIG. [REDACTED]			
Disegnato: FABBRICATO A IN VARIANTE: PIANTE		Scala: 1:100	FOUR
[REDACTED]		Data: MAGGIO/2006	5/A
SPERATA ITALIA, SPA VIA MARGHERA			
* disegni sono di natura esclusiva proprietaria la riproduzione senza permesso esplicito comporta la sanzione di legge.			

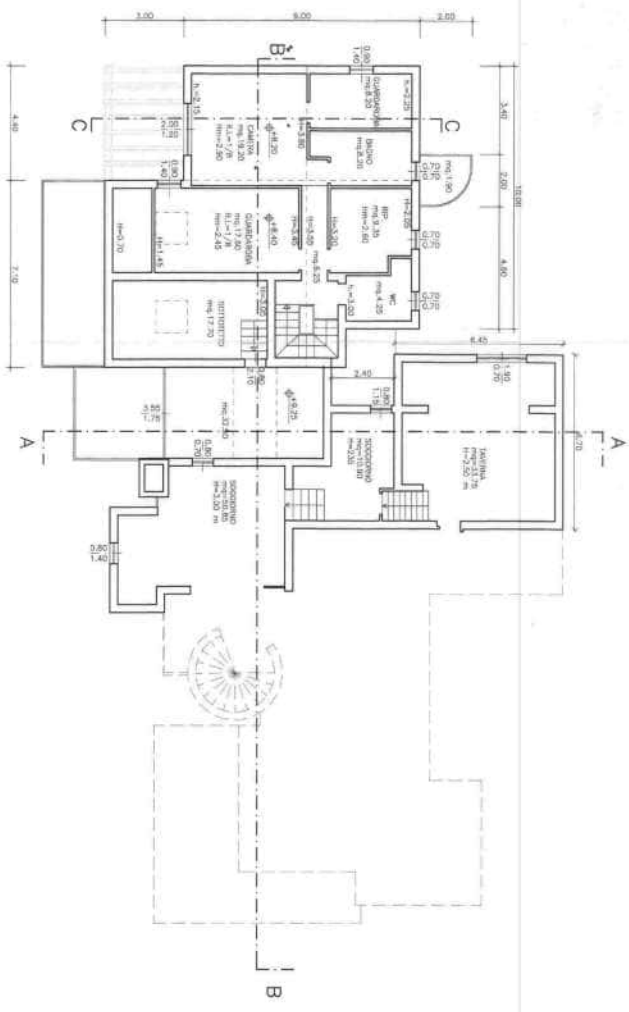
PIANTA MEZZANINO



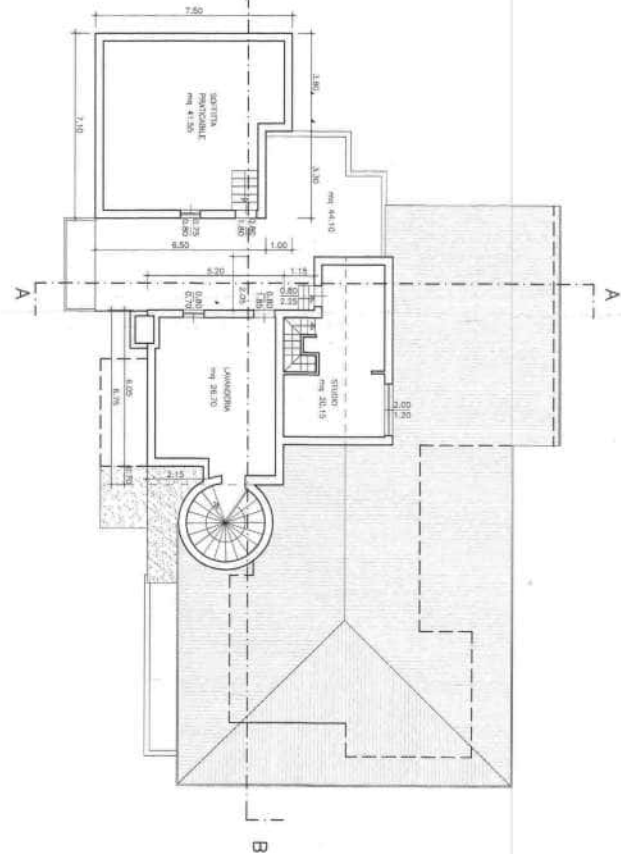
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA SOGGIORNO



PIANTA SOTTOTETTO



COMUNE DI SANREMO DI VALPOLICELLA  
 16 GIUGNO 2008  
 AMM. N. 10/08  
 DIRETTORE GENERALE  
 S. BILLOTTI

PROVA VERBALE  
 16 GIUGNO 2008  
 S. BILLOTTI

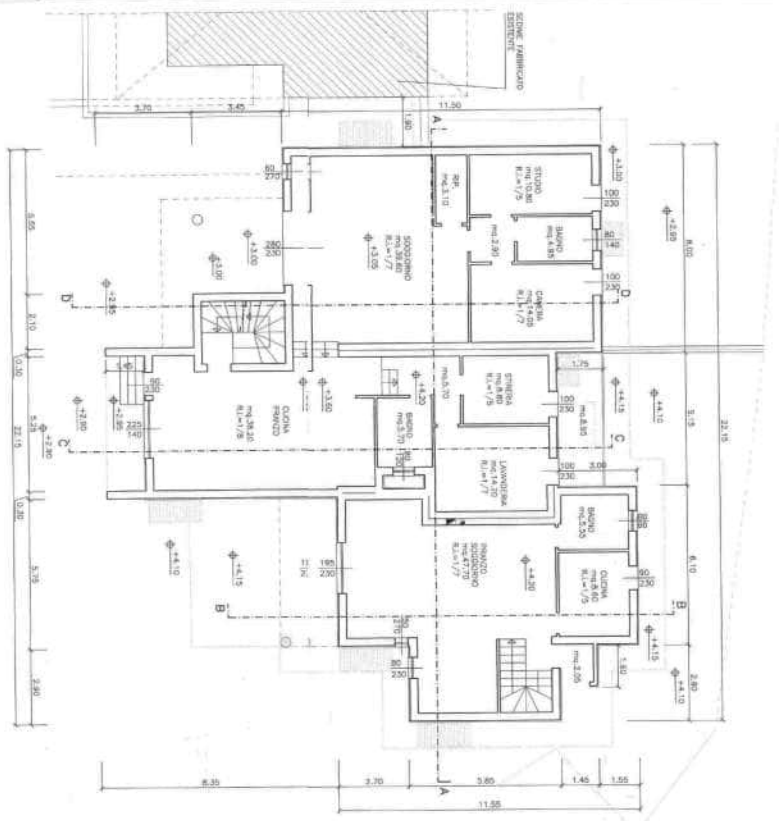
COMUNE DI SANREMO DI VALPOLICELLA  
 P.ROV. VERONA  
**2° VARIANTE IN CORSO D'OPERA**  
 AL PERMESSO DI COSTRUIRE n°32 del 31/03/2005  
 PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRSI  
 AD USO RESIDENZIALE, SITO NEL CAPOLUOGO IN VIA  
 GROLETTE PER CONTO DEL SIG. [REDACTED]

Disegno: FABBRICATO B IN VARIANTE  
 PARTE PIANTE

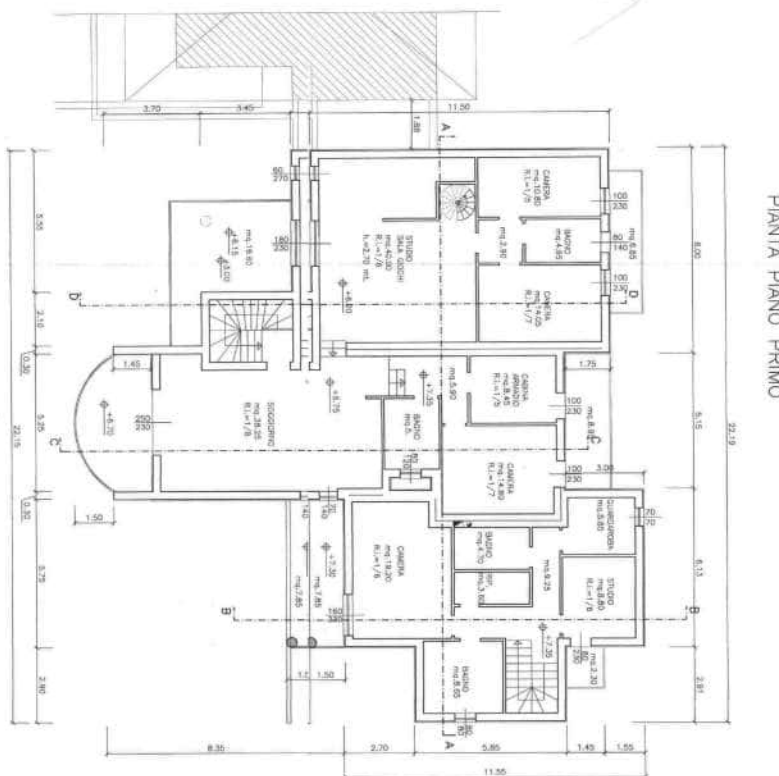
Scala: 1:100  
 Data: GIUGNO/2008  
 Foglio: 5/B

NOTA: dopo il collaudo finale, l'ingegnere incaricato provvederà a redigere il verbale di collaudo.

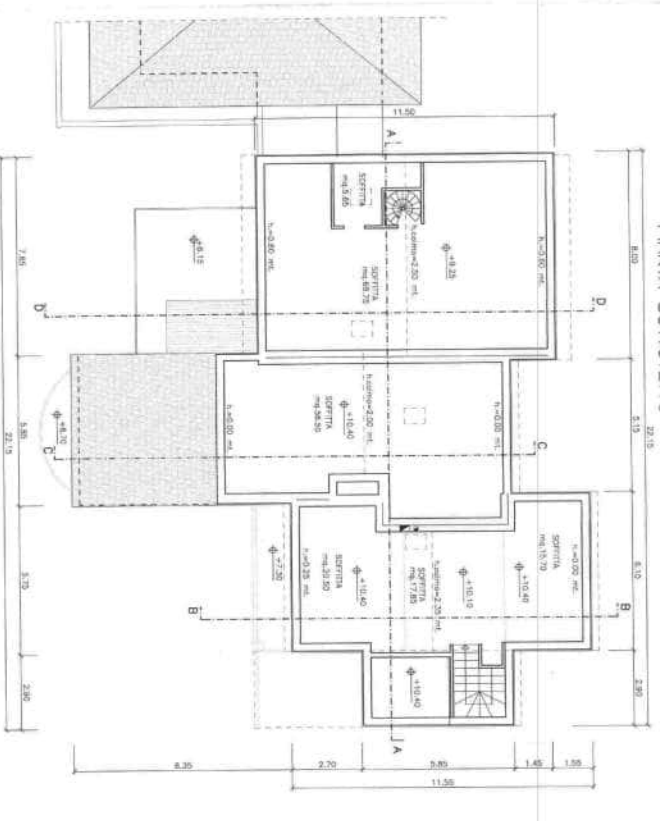
PIANTA PIANO TERRA



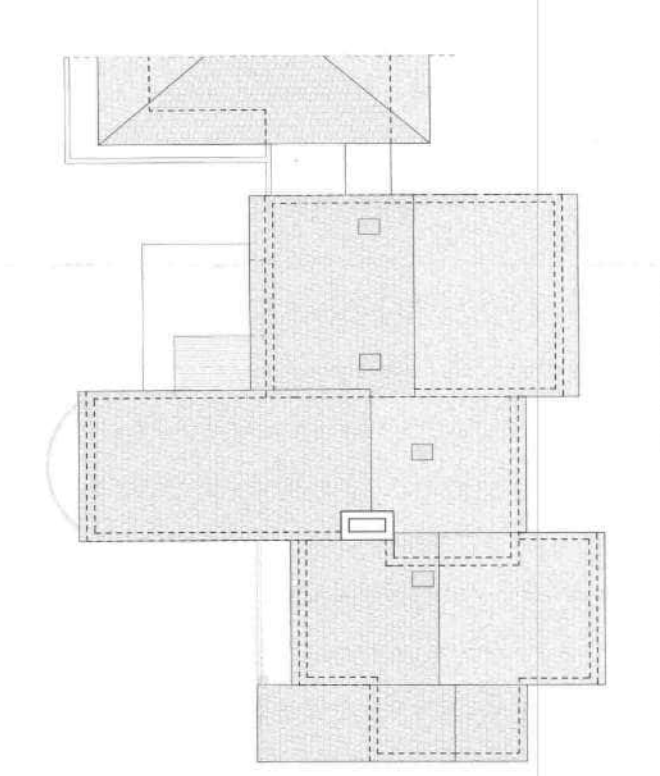
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA SOTTOTETTO



PIANTA SOTTOTETTO



COMUNE DI SAINT-MARCO DI VALP  
 16.01.2008 del Sig. *[Signature]*  
 PERMISSIONE  /  /

COMUNE DI  
 8.01.2008  
 - 8.01.2008

COMUNE DI SAINT-MARCO DI VALPOLLICELLA PROV. VERONA

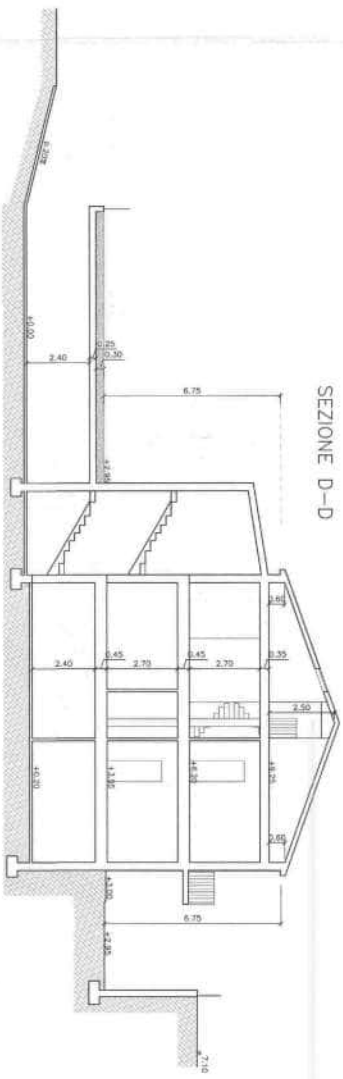
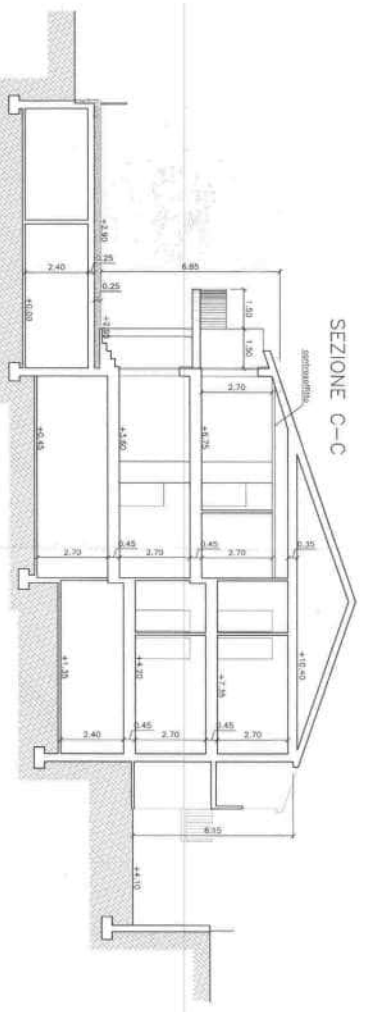
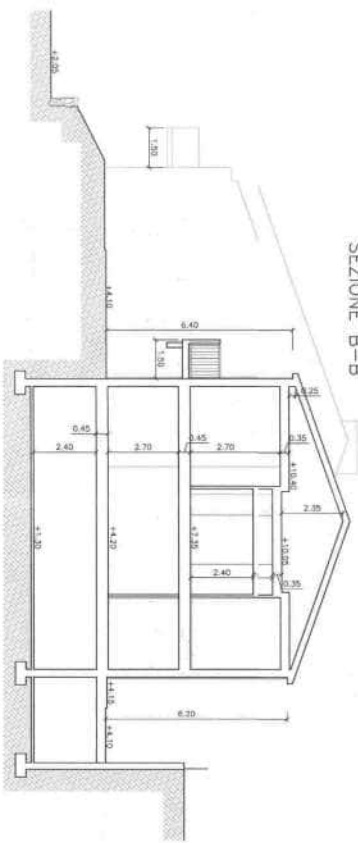
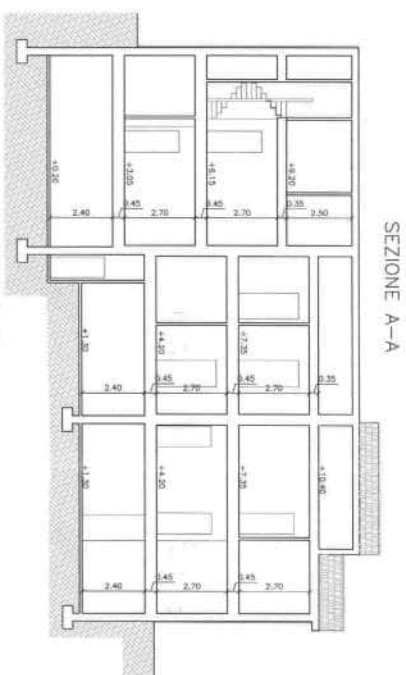
**2° VARIANTE IN CORSO D'OPERA**  
 AL PERMESSO DI COSTRUIRE n°32 del 31/03/2006  
 PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRSI  
 AD USO RESIDENZIALE, SITO NEL CAPOLUOGO IN VIA  
 GROLETTE PER CONTO DEL SIG. [REDACTED]

Titolo: FABBRICATO B IN VARIANTE  
 SEZIONI SEZIONI

Scale: 1:100  
 Data: GIUGNO/2006  
 Foglio: 6/B

NOTA: ILLI TRAZI S/A 04/05/2006  
 MODICA DATA TRAZI S/A 04/05/2006

1 - disegno auto di cui non alcuna proprietà  
 la riproduzione senza permesso  
 è vietata in ogni caso





COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALP.  
 ricerca del n. 18.81/A. 2008, art. 18, comma 1, lett. a)  
 Interventi autorizzati  
 Sfruttamenti  Finanze a cura  Urbanismo

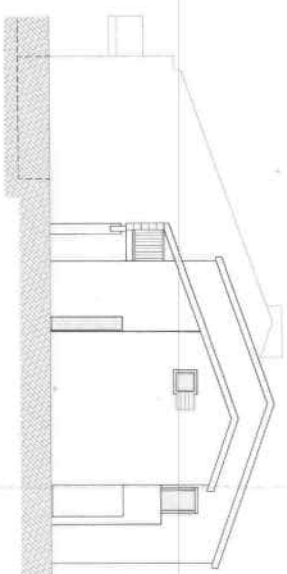
Comune di  
 S. Ambrogio di Valpolicella  
 n. 18.81/A. 2008  
 art. 18, comma 1, lett. a)

COMUNE DI S. AMBROGIO DI VALPOLICELLA PROVA VERONA

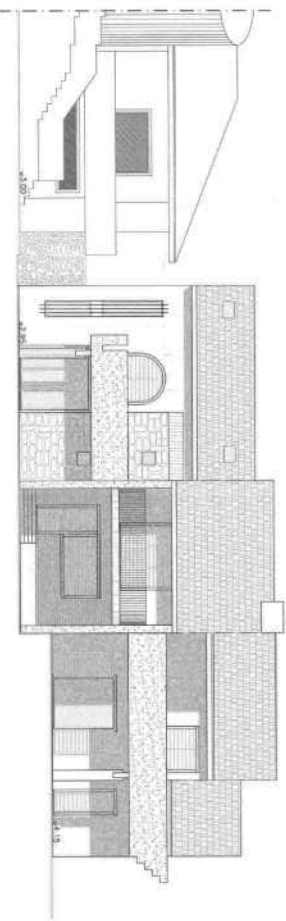
**2° VARIANTE IN CORSO D'OPERA**  
 AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.32 del 31/03/2006  
 PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRSI  
 AD USO RESIDENZIALE, SITO NEL CAPOLUOGO IN VIA  
 GROLETTE PER CONTO DEL SIG. [REDACTED]

Impegno		Fabbricato B in variante:	
SEZIONI - PROSPETTI		SEZIONI - PROSPETTI	
Scale: 1:100		Scale: 7/B	
Data: GIUGNO/2006			
Viale			
SOPRATA STRADA STATALE 7/9 MARCO/2006		SOPRATA STRADA STATALE 7/9 MARCO/2006	
[REDACTED]		[REDACTED]	
I disegni sono di natura esecutiva, proprieta' intellettuale e artistica del progettista.			

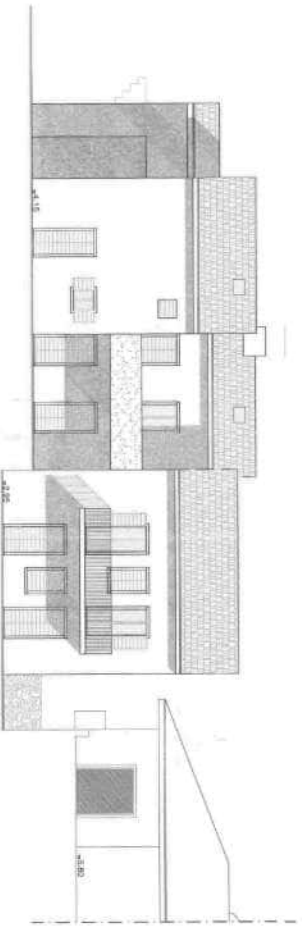
PROSPETTO EST



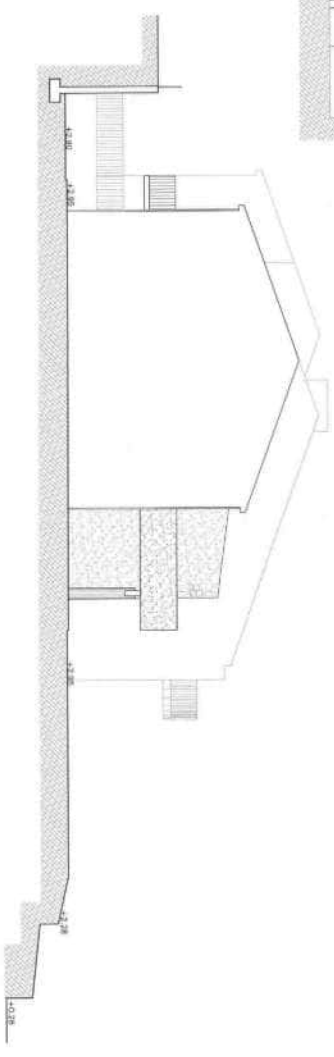
PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST





**COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA**

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale, dichiara di avere notificato oggi 4/1/2008 il presente atto al  
 sig. Siliotti Eusebio  
 consegnandolo nelle mani del sig. \_\_\_\_\_  
 nella sua qualità di \_\_\_\_\_  
 Sant' Ambrogio di Valpolicella, li 4/1/2008  
 il Ricevente \_\_\_\_\_ il Messo Comunale \_\_\_\_\_




L. n. 25/05

**COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA**  
 Provincia di Verona

Settore attività economiche - edilizia

prot. n° 1476P cat. X/DF/cm

**PERMESSO DI COSTRUIRE N° 128**



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE ATTIVITÀ ECONOMICHE / EDILIZIA**

- Vista la domanda inoltrata da \_\_\_\_\_ data 12/04/2006 n° di prot. 4637 e successivamente integrata in data 07/09/2007 n° di prot. 10825, intesa ad ottenere il Permesso di costruire per la realizzazione di II VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 32 DEL 31/03/2005 da adibirsi ad uso RESIDENZIALE sull'immobile censito in Catasto di Sant' Ambrogio di Valpolicella Foglio 18 Mappale 1005, sito in 37010 S. AMBROGIO DI V.LLA (VR);
- Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 16/06/2006 seduta n° 15 argomento n° 16;
- Visto il decreto comunale Beni Ambientali prot. n° 7922 in data 26/06/2006 ai sensi del D. lgs. 22/01/2004 n° 42;
- Vista la comunicazione, prot. n° 7004 in data 06/06/2007, di variazione di proprietà a favore della ditta JANUS S.R.L. con sede in S. AMBROGIO DI V.LLA (VR), VIA MATTEOTTI 6, limitatamente ai subalterni 13 e 14,
- Accertato che le opere progettate sono conformi alle prescrizioni del vigente Piano Regolatore e che vengono osservate le norme del Regolamento Edilizio;
- Ritenuto che nulla osti al rilascio richiesto Permesso di costruire;
- Viste le leggi statali e regionali attualmente vigenti in materia di Urbanistica e di Edilizia ed in particolare il D.P.R. 06.06.2001 n° 380;

**RILASCIA**

- la realizzazione delle opere sopraindicate, secondo il progetto a firma di \_\_\_\_\_ fatti salvi i poteri spettanti ad altre Autorità, alle seguenti inderogabili condizioni:
1. Il rilascio del presente Permesso non comporta limitazione dei diritti di terzi;
  2. I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno dalla data di notifica del presente atto;
  3. I lavori dovranno essere ultimati in modo che l'opera sia agibile entro il termine di tre anni dal loro inizio e l'avente titolo deve darne comunicazione al Responsabile del Settore Attività Economiche / Edilizia entro 15 giorni dal termine dei lavori a pena della sanzione prevista dall'articolo 24 comma 3 del D.P.R. 380/2001;

Via Sengio, n. 1 - CAP. 37010 - SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA - C.F. E P. IVA 00242770238 - TEL. 045 6832611 - FAX 045 6860592

NOTIZIE UTILI INTERNET: SITO DEL COMUNE: [www.comune.santambrogio.vr.it](http://www.comune.santambrogio.vr.it)  
 INDIRIZZO E-MAIL: [ediliziaprivata@comune.santambrogio.vr.it](mailto:ediliziaprivata@comune.santambrogio.vr.it)

4. Il Permesso decade automaticamente con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio;
5. Il presente Permesso di costruire è rilasciato a titolo oneroso, il contributo che il richiedente deve corrispondere ai sensi degli articoli 16 e 17 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 è determinato come segue:
- |   |             |                 |
|---|-------------|-----------------|
| a) opere di urbanizzazione primaria             | Euro        | 1.156,69        |
| b) opere di urbanizzazione secondaria           | Euro        | 1.472,57        |
| c) contributo sul costo di costruzione          | Euro        |                 |
| d) contributo trattamento / smaltimento rifiuti | Euro        |                 |
| e) contributo eventuale sistemazione luoghi     | Euro        |                 |
| <b>TOTALE</b>                                   | <b>Euro</b> | <b>2.629,26</b> |
6. Che il richiedente ha in effetti totalmente già versato presso la Tesoreria comunale, giusta bolletta di quietanza di Euro 2.629,26 agli atti di questo Comune, quale contributo di costruzione;
7. Il presente Permesso di costruire è da intendersi valido sotto la specifica condizione che i disegni allegati, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità; in caso contrario è da ritenersi nullo e privo di efficacia;
8. La data di inizio dei lavori dovrà essere preventivamente denunciata al Settore Attività Economiche / Edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001;
9. Dovrà essere comunicato il nominativo del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice e depositata la Denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica al Comune, conservandone in cantiere la copia vistata (Legge 05/11/1971 n° 1086 e successive modifiche e integrazioni);
10. Prima dell'inizio dei lavori, l'avente titolo dovrà provvedere agli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia, in particolare: predisporre in cantiere un cartello indicante l'oggetto dei lavori, il Progettista, il Direttore dei lavori, l'Impresa, il Titolare e gli estremi della Permesso di costruire; dovranno essere osservate le norme contenute nella legge 5/11/1971 n° 1086 e successive modifiche e integrazioni, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o a struttura metallica; è fatto obbligo di rispettare le prescrizioni di cui alla legge n° 10/91 (quando applicabile), e successive modifiche ed integrazioni, e dei relativi regolamenti di esecuzione relativi al contenimento del consumo energetico;
11. Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso all'Ufficio Polizia Municipale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico, dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da rendere visibile l'ingombro costituito da assiti, impalcature od altri ripari e strutture di cantiere;
12. Dovranno essere osservati i disposti di cui al Regolamento comunale per la disciplina delle attività rumorose approvato con deliberazione di Consiglio comunale n° 19 del 07/04/2004;
13. Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori senza avere ottenuto il preventivo Permesso di costruire o la preventiva Denuncia di inizio attività in variante;
14. Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore;
15. È fatto obbligo all'avente titolo per il rilascio del Permesso di costruire di notificare gli estremi del Permesso medesimo alle aziende erogatrici di pubblici servizi, quali energia elettrica, telefono, gas, ecc., a cui si fa richiesta per allacciamenti riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
16. Le opere debbono essere realizzate conformemente agli elaborati grafici di progetto, che vengono allegati al presente atto, vistato dal Responsabile del Settore Attività Economiche / Edilizia;
17. Le opere per lo smaltimento delle acque luride debbono essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, l'avente titolo è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nel D. Lgs. 11.05.1999 n° 152 e successive modifiche e integrazioni e quelle contenute nella Delibera del Comitato dei Ministri 04.02.1977;

18. Per lo smaltimento dei rifiuti la Ditta dovrà ottemperare a quanto previsto dal D. Lgs. 05.02.1997 n° 22 e dalla L. R. V. 21.01.2000 n° 3;
19. La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dal Settore Attività Economiche / Edilizia;
20. Prima della fine dei lavori dovrà essere richiesta autorizzazione all'allacciamento alla fognatura comunale e all'acquedotto;
21. Il fabbricato non potrà essere utilizzato senza la preventiva autorizzazione del Responsabile del Settore Attività Economiche / Edilizia, da rilasciarsi ai sensi degli articoli 24 e 25 del D.P.R. n° 380/2001;
22. Il titolare della Permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili in solido di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti e delle modalità esecutive fissate dal presente Permesso;
23. Le condizioni di seguito riportate sono parte integrante e sostanziale del presente atto ed hanno valore quali prescrizioni anche se non rappresentate o non rappresentabili nell'elaborato grafico di progetto;

**CONDIZIONI PARTICOLARI: nessuna.**

Allegati al presente atto: n° 1 copia dell'elaborato grafico di progetto.

Dalla Residenza Municipale, li **14 NOV 2007**



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ATTIVITÀ ECONOMICHE / EDILIZIA  
(DONATONI G. Rossi, Federico)

*[Handwritten signature]*

ALLEGATO E.8 PARTE 2 “LOTTO UNICO”  
- Titoli abilitativi

**PDC 92 – 2008**



COMUNE DI S. AMBROGIO DI VALPOLICELLA  
 PROV. VERONA  
**3° VARIANTE IN CORSO D'OPERA**  
 AL PERMESSO DI COSTRUIRE n°32 del 31/03/2005  
 PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRSI  
 AD USO RESIDENZIALE, SITO NEL CAPOLUOGO IN VIA  
 GROLETTE PER CONTO DEL SIG. ██████████

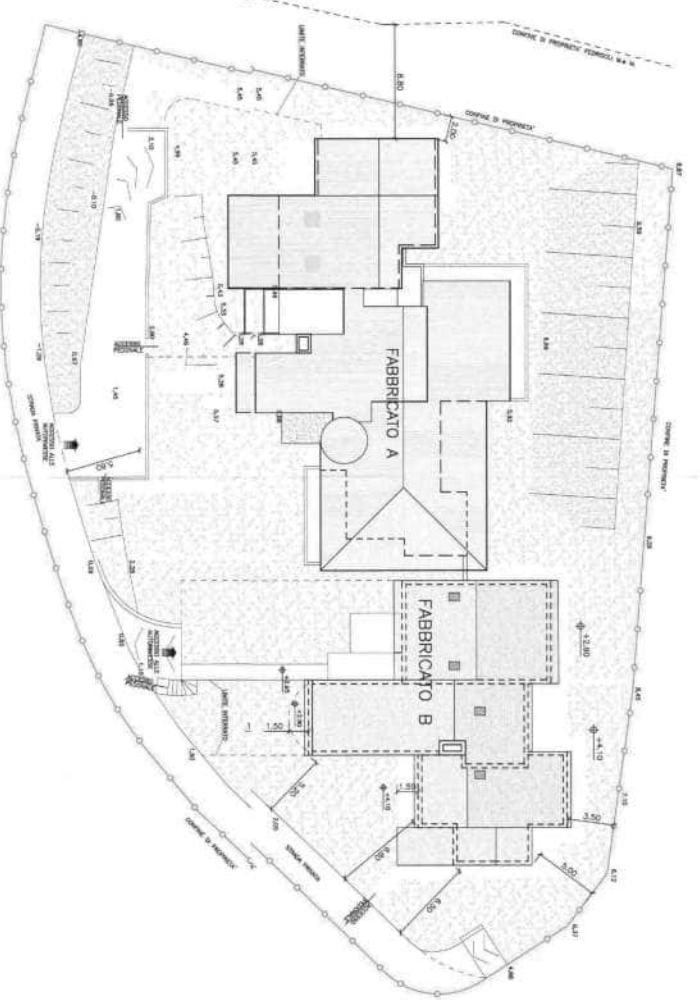
Titolo	1
Progetto	PLANIMETRIA GENERALE-DATI METRICI-PIANO QUOTATO-VARIANTE
Scadenza	31/03/2007
Autore	██████████
Proprietario	██████████



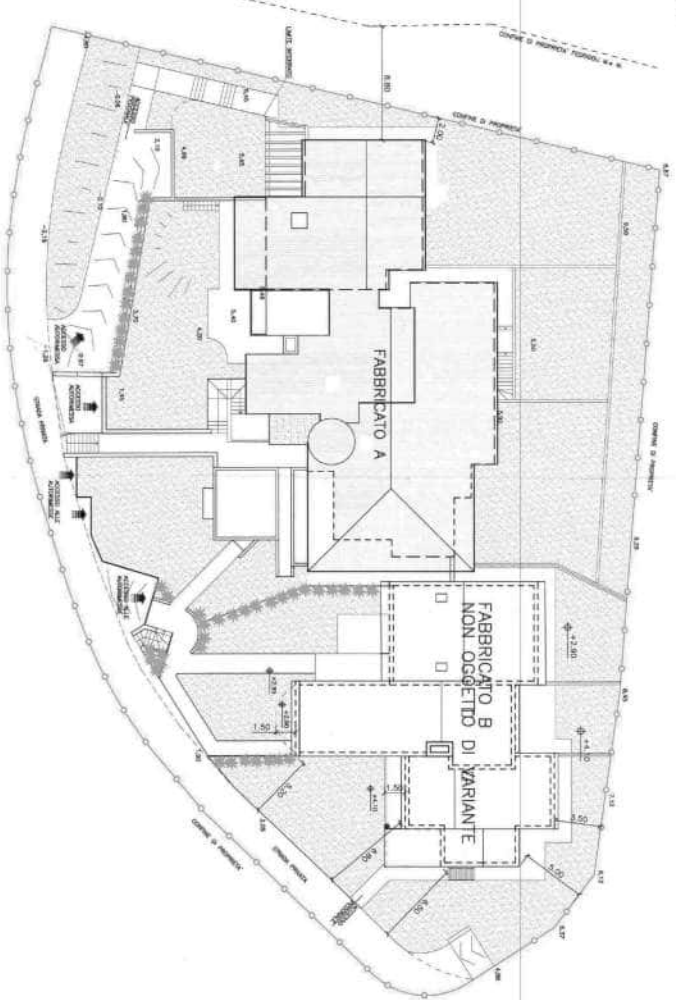
TABELLA DATI METRICI

SUPERFICIE LOTTO	mq. 2.709,00
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. 2.450,00
LOTTO - STRADA	(2709,00-259,00)=mq.2450,00
SUP. COPERTA MASSIMA AMMISSIBILE	mq. 1.715,00
(2450/1,40)=mq.1715,00	
SUPERFICIE COPERTA APPROVATA	mq. 668,65<1.715,00
Fabbricato A. mq.370,37	
Fabbricato B. mq. 298,28	
Totale: 370,37+298,28= mq.668,65	
SUPERFICIE COPERTA IN VARIANTE	mq. 749,93<1.715,00
Fabbricato A. mq. (370,37+1,78+48,9+50,60)=451,65	
Fabbricato B. mq. 298,28	
Totale: 451,65+298,28= mq.749,93	
VOLUME MASSIMO AMMISSIBILE	mc. 3.675,00
(2450x1,5)=mc.3675,00	
VOLUME APPROVATO	mc. 3266,07<3.675,00
Fabbricato A. mc. 1720,12	
Fabbricato B. mc. 1545,95	
Totale: 1720,12+1545,95 =mc. 3266,07	
VOLUME IN PROGETTO	mc. 3661,55<3675,00
Fabbricato A. mc. (1720,12+1,56x2+7,96+52,84+80,68+70,48)=2115,60	
Fabbricato B. mc. 1545,95	
Totale: 2115,60+1545,95 =mc. 3661,55	
SUPERFICIE PARCHEGGI MINIMI	mq. 366,15
(3661,55x10%)=mq.366,15	
SUPERFICIE PARCHEGGI IN PROGETTO	mq. 424,15>366,15
(61,00+61,70+28,15+45,40+37,30+28,65+70,00+27,10+43,50+28,10)=424,15	

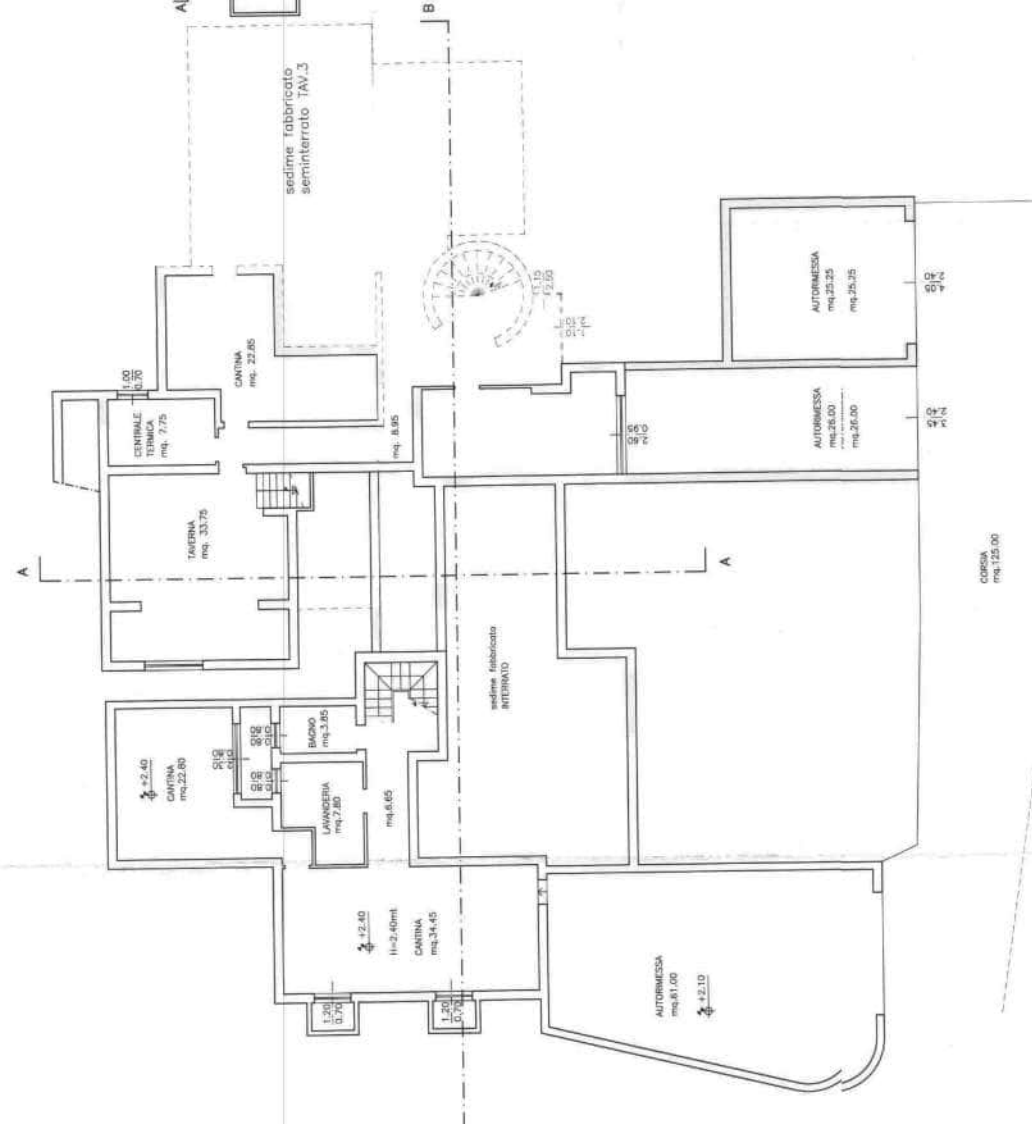
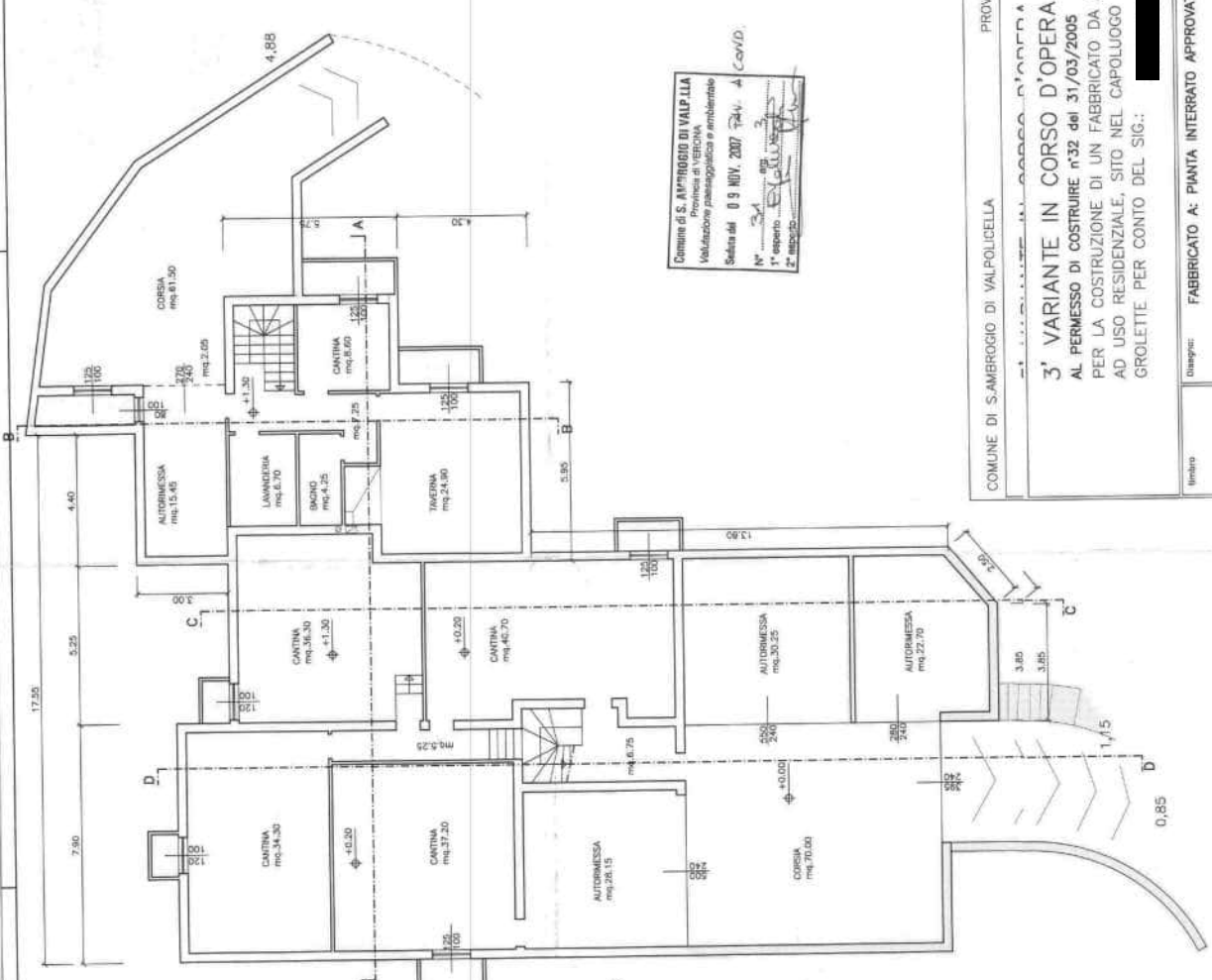
scala 1:1200



scala 1:1200



Comune di S. Ambrogio di Valpolicella  
 Provincia di Verona  
 Verifica e collaudo in ambiente  
 Seduta del 09 NOV. 2007 Tav. A. C.A.D.  
 N° ...  
 1° esperto ...  
 2° esperto ...



COMUNE DI S. AMBROGIO DI VALPOLICELLA

PROV. VERONA

**3' VARIANTE IN CORSO D'OPERA**  
 AL PERMESSO DI COSTRUIRE n°32 del 31/03/2005  
 PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRSI  
 AD USO RESIDENZIALE, SITO NEL CAPOLUOGO IN VIA  
 GROLETTE PER CONTO DEL SIG.:

Scale: 1:100	Tavola: 2
Data: SETTEMBRE-2007	
Nome: S. AMBROGIO DI VALPOLICELLA	
Firma: ...	
I disegni sono di esclusiva proprietà dell'Architetto e non possono essere riprodotti o usati senza permesso scritto dell'Architetto.	





Comune di S. AMBROGIO DI VALPILLA  
 Provincia di VERONA  
 Valutazione paesaggistica e ambientale  
 Seduta del 09 NOV. 2007  
 N° 24  
 P. Esperto: [signature]  
 Z. urbano

COMUNE DI S. AMBROGIO DI VALPOLLICELLA  
 11/11/2007  
 PROV. VERONA

**3° VARIANTE IN CORSO D'OPERA**  
 AL PERMESSO DI COSTRUIRE n°32 del 31/03/2005  
 PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRSI  
 AD USO RESIDENZIALE, SITO NEL CAPOLUOGO IN VIA  
 GROLETTE PER CONTO DEL SIG.:

Disegno:	FABBRICATO A: Pianta Interrato in Progetto
Scala:	1:100
Data:	SETTEMBRE-2007
Nome:	[redacted]
Tav. N°	3

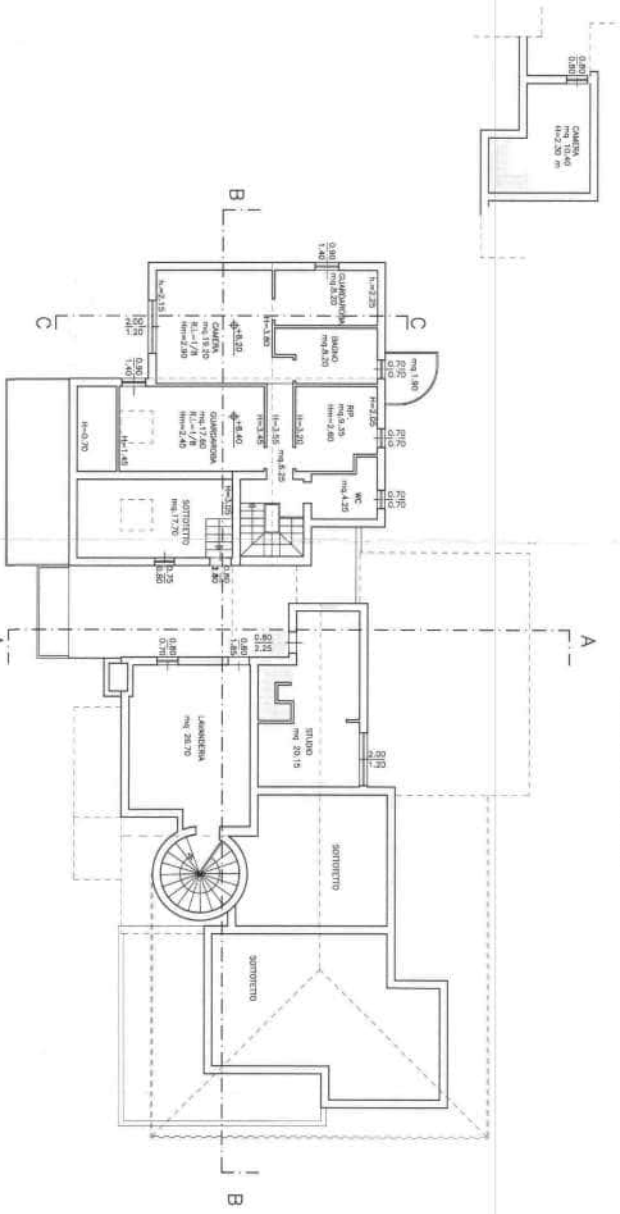
Il disegno è stato di nostra esclusiva proprietà. La ristampa o l'uso non autorizzato sarà perseguito ai sensi di legge.

Comune di S. ANTONIO DI VALPUGLIA  
 Provincia di VENEZIA  
 Valutazione paesaggistica e ambientale  
 Scheda Nr. 09 NOV 2007 T.S.M.  
 Nr. 84  
 1° regione  
 ZF n. 10/10  
 C. n. 10

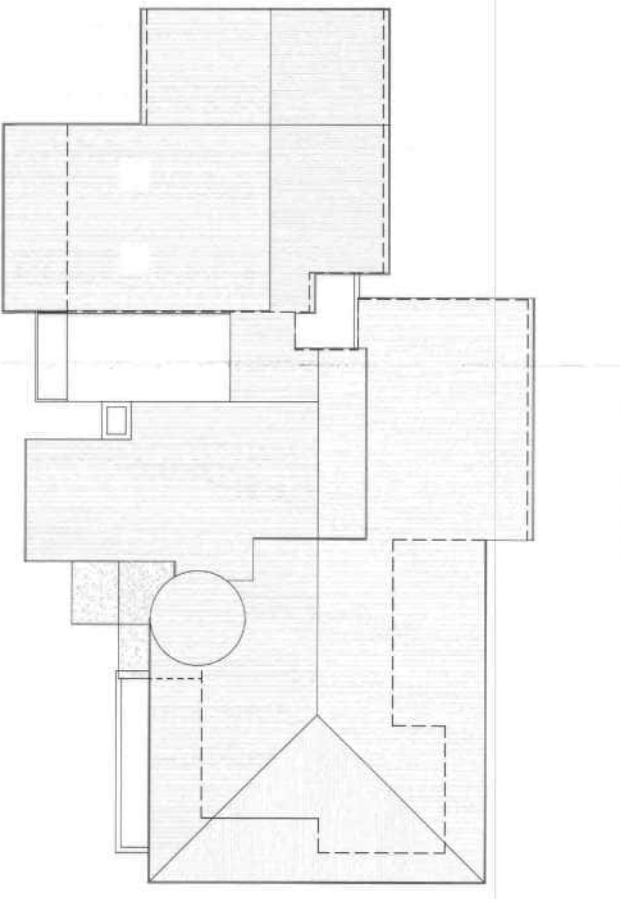
COMUNE DI S. ANTONIO DI VALPUGLIA PROV. VERONA  
**3° VARIANTE IN CORSO D'OPERA**  
 AL PERMESSO DI COSTRUIRE n°32 del 31/03/2005  
 PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRSI  
 AD USO RESIDENZIALE, SITO NEL CAPOLUOGO IN VIA  
 GROLETTE PER CONTO DEL SIG. [REDACTED]

Tempo	Tempo	Scale	1:100	Totale	4
	FABBRICATO A STATO APPROVATO. PIANTE	Data	SETTEMBRE-2007		
		Opera			
		Aut. Edilizia	2. SERVIZIO EDILIZIA (n. 15) - 1. 011. 2007 Fog. 8.		
			I disegni sono di nostra esclusiva proprietà. La riproduzione senza permesso scritto comporta sanzioni penali e civili.		

PIANTA MEZZANINO

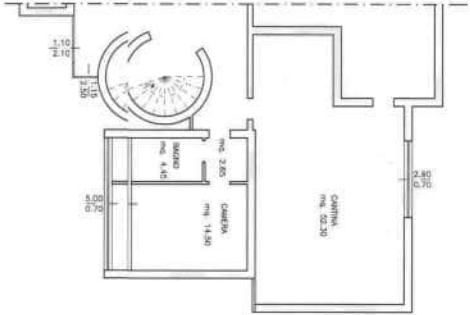


PIANTA SOTTOTETTO

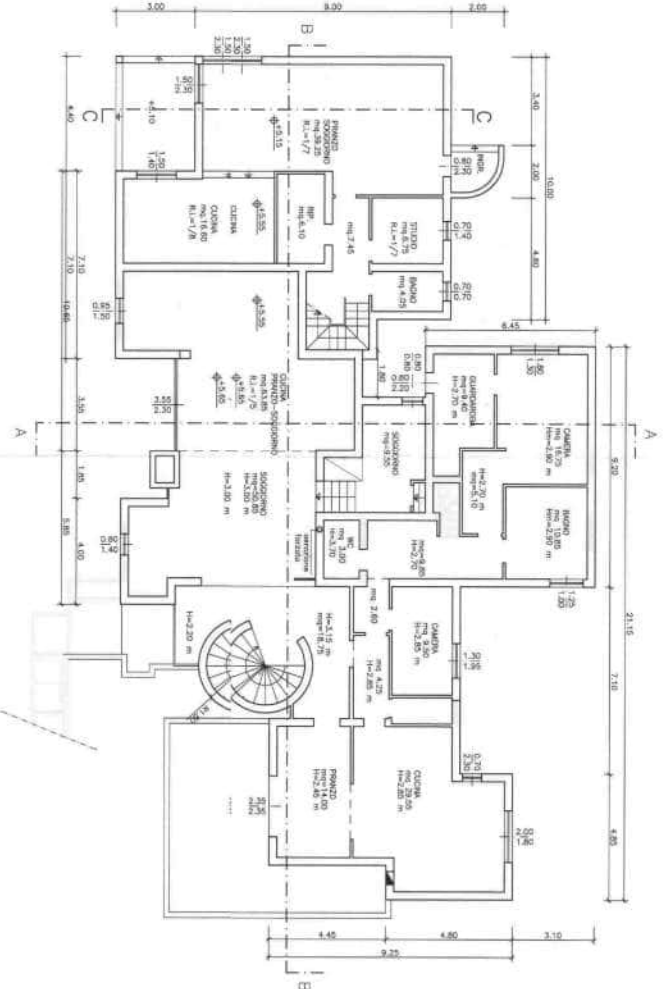


PIANTA SOTTOTETTO

PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO TERRA





COMUNE DI SABBORGIO DI VALPOLICELLA

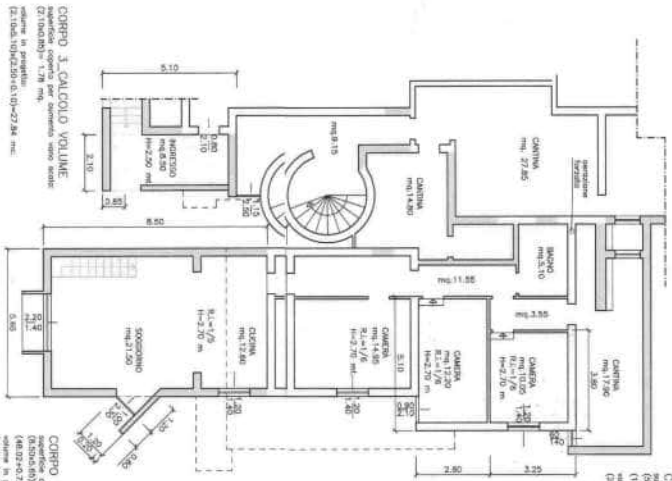
PROV. VERONA

**3° VARIANTE IN CORSO D'OPERA**  
AL PERMESSO DI COSTRUIRE n°32 del 31/03/2005  
PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRSI  
AD USO RESIDENZIALE, SITO NEL CAPOLUOGO IN VIA  
GROLETTE PER CONTO DEL SIG. ██████████

Dal giorno ██████████ FABBRICATO A IN VARIANTE:  
PIANTE

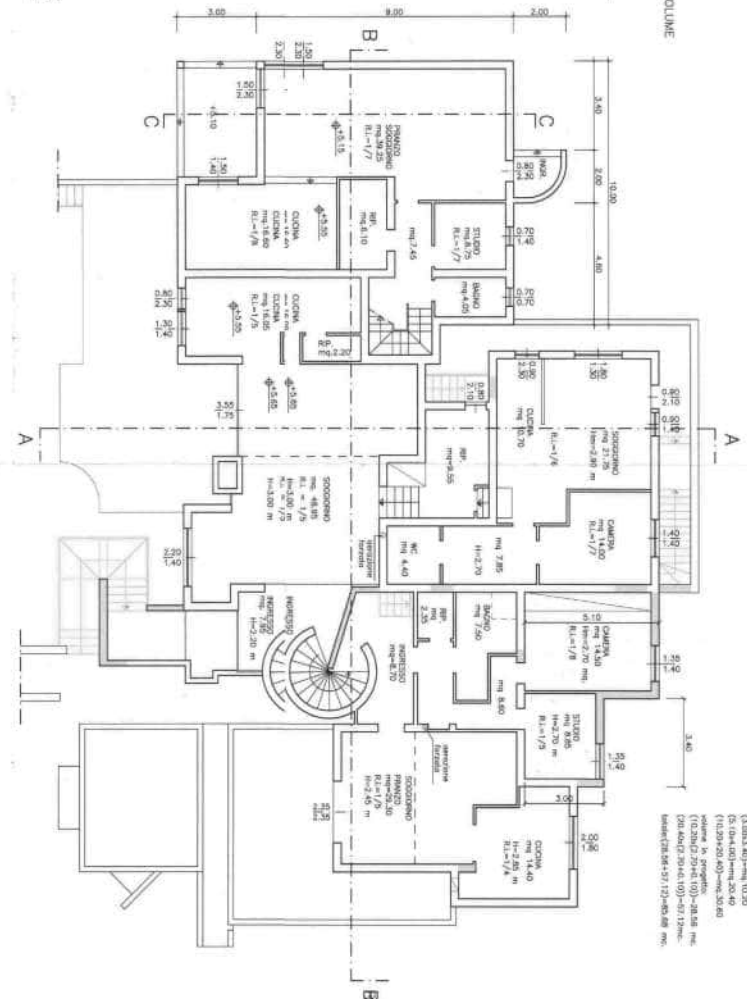
Scale:	1:100	Scale:	1:50
Tracciato:	SETTEMBRE-2007	Tracciato:	5
La stampa viene in modo esclusivo per il proprietario e per il progettista. La riproduzione anche parziale senza permesso è vietata.			

PIANTA PIANO SEMINTERRATO



CORPO 2. CALCOLO VOLUME  
superficie coperta: 104,20 m<sup>2</sup>  
VOLUME: 112,20 m<sup>3</sup>  
CUBICAZIONE: 112,20 m<sup>3</sup>

PIANTA PIANO TERRA

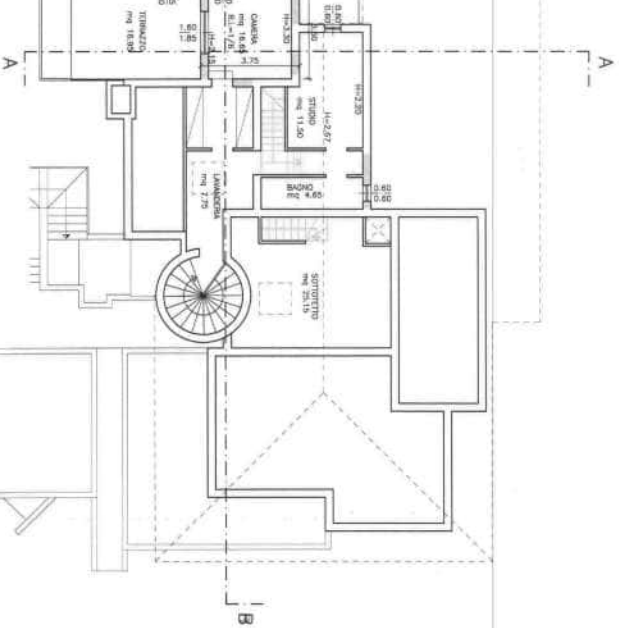


CORPO 4. CALCOLO VOLUME  
superficie coperta: 104,20 m<sup>2</sup>  
VOLUME: 112,20 m<sup>3</sup>  
CUBICAZIONE: 112,20 m<sup>3</sup>

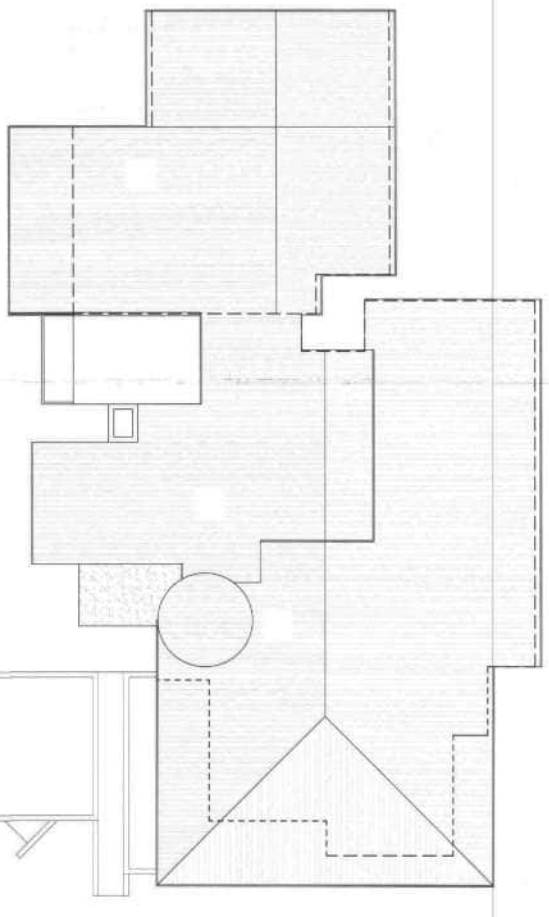
PIANTA MEZZANINO



PIANTA PRIMO-SOTTOTETTO



PIANTA TETTO



CORPO 5. CALCOLO VOLUME

superficie coperta: 112,20 m<sup>2</sup>  
VOLUME: 112,20 m<sup>3</sup>  
CUBICAZIONE: 112,20 m<sup>3</sup>



COMUNE DI S. AMBROGIO DI VALPUGRA PROV. VERONA

**3<sup>a</sup> VARIANTE IN CORSO D'OPERA**  
 AL PERMESSO DI COSTRUIRE n°32 del 31/03/2005  
 PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRSI  
 AD USO RESIDENZIALE. SITO NEL CAPOLUOGO IN VIA  
 GROLETTE PER CONTO DEL SIG. [REDACTED]

FABBRICATO A STATO APPROVATO E IN PROGETTO:  
 PROSPETTI  
 PROSPETTI

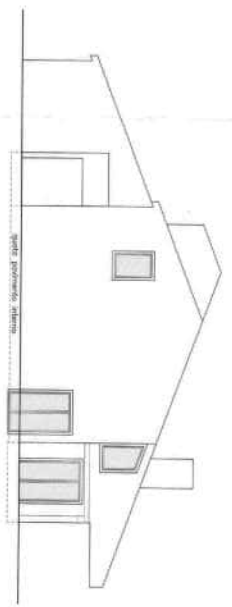
Scale:	1:100	Tav. n°	6
Settore:	SETTEMBRE-2007		
COMUNE DI S. AMBROGIO DI VALPUGRA - I. D. T. L. 2007 Via S. ... n. ... Tel. ...			
I disegni sono di natura esecutiva e provvisoria. La riproduzione anche parziale senza permesso è vietata.			

STATO APPROVATO

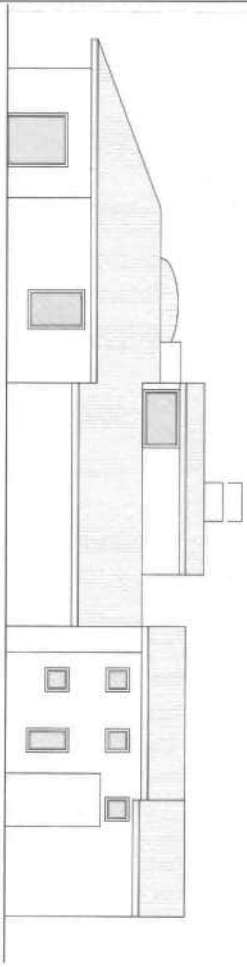
PROSPETTO SUD



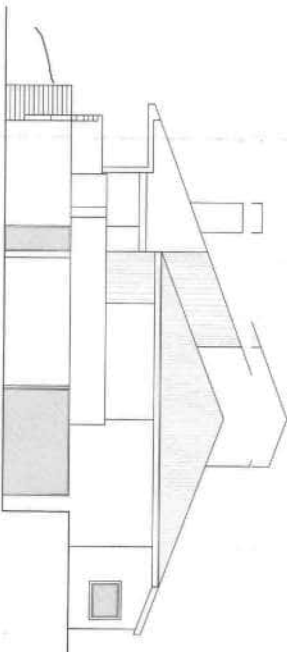
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD

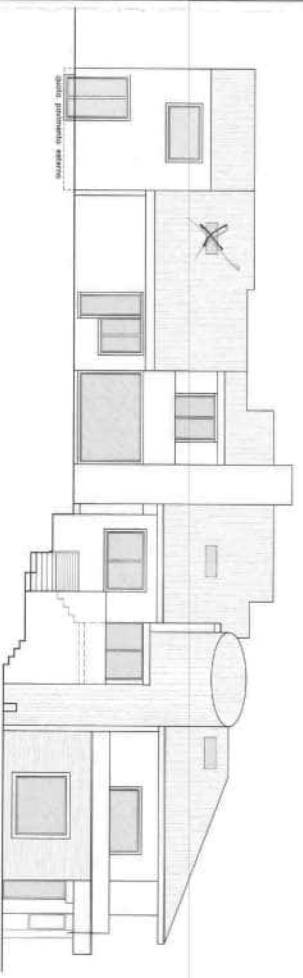


PROSPETTO EST

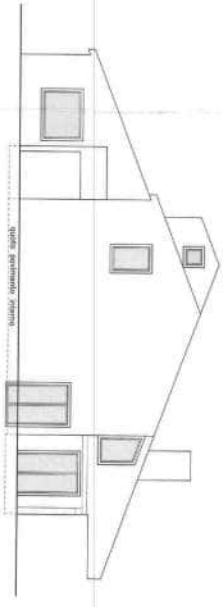


STATO IN PROGETTO

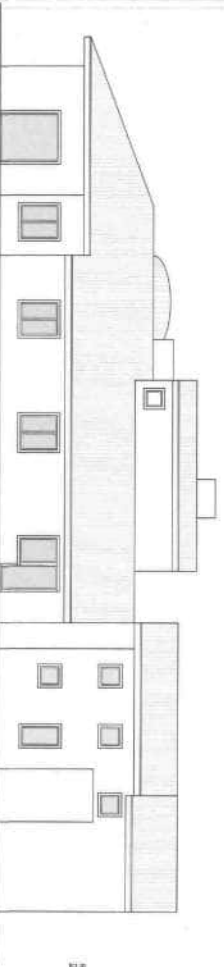
PROSPETTO SUD



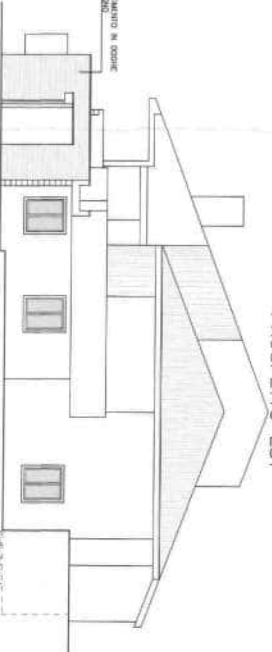
PROSPETTO OVEST



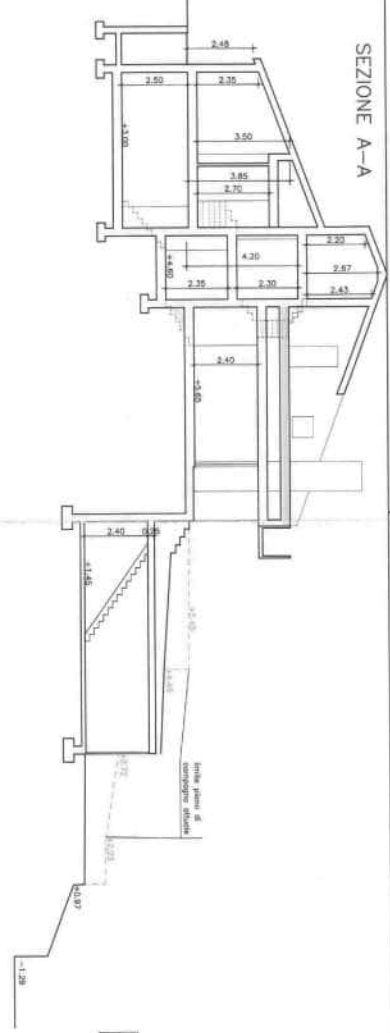
PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



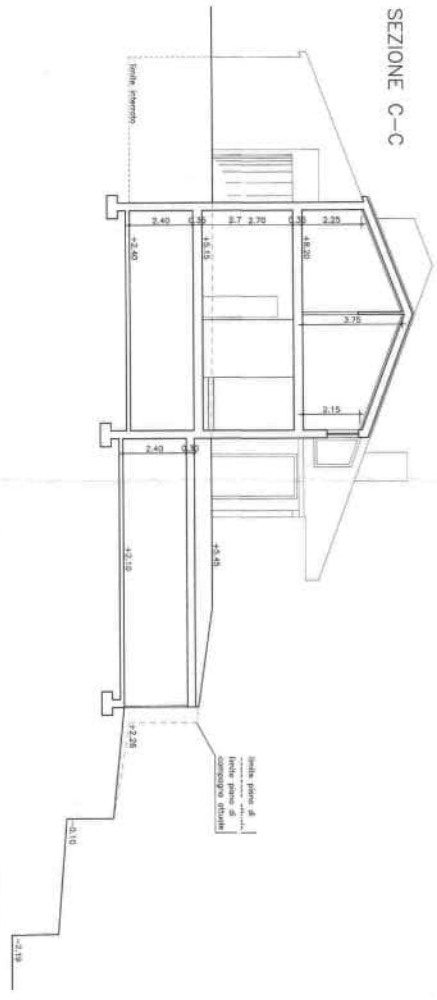
SEZIONE A-A



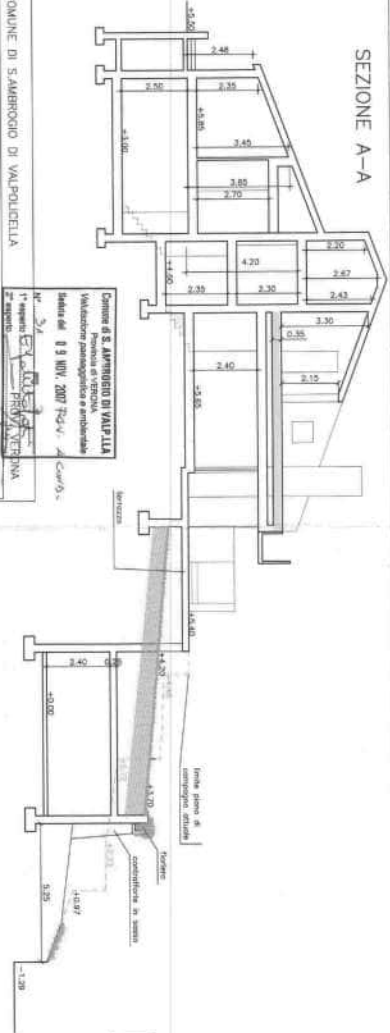
SEZIONE B-B



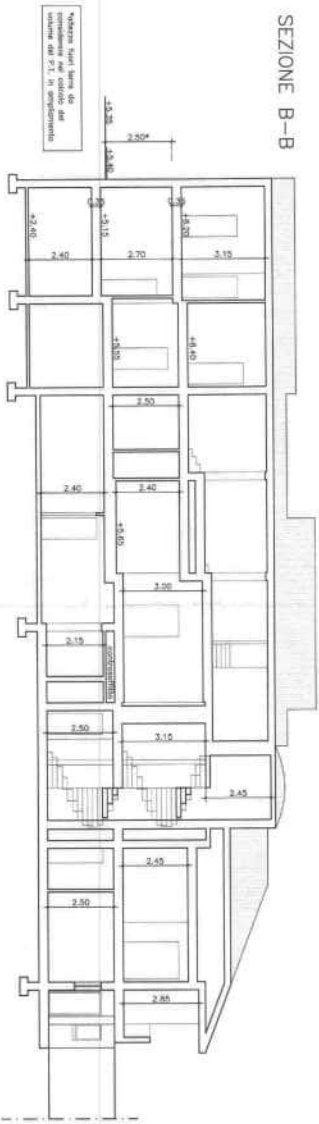
SEZIONE C-C



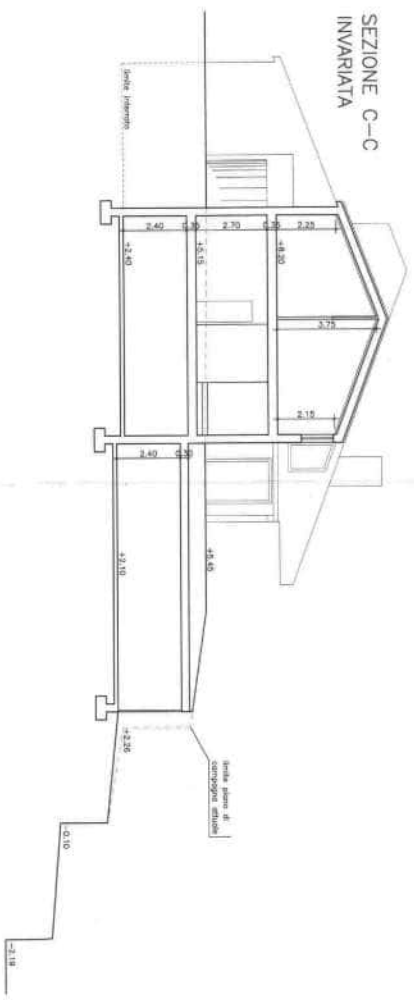
SEZIONE A-A



SEZIONE B-B



SEZIONE C-C  
IN VARIANTE



COMUNE DI SAMBRUDIO DI VALPOLICELLA

**3<sup>a</sup> VARIANTE IN CORSO D'OPERA**  
 AL PERMESSO DI COSTRUIRE n°32 del 31/03/2005  
 PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRSI  
 AD USO RESIDENZIALE, SITO NEL CAPOLUOGO IN VIA  
 GROLETTE PER CONTO DEL SIG.:

Comune di S. AMBROGIO DI VALPOLICELLA  
 Valutazione paesaggistica e ambientale  
 Scheda del 13 NOV. 2007 Rev. 4 Cav. S.

1<sup>a</sup> Segreteria PROV. VERONA  
 Via S. Vito 10 - 37019 VERONA

Intestatario: **[REDACTED]**

Progettista: **[REDACTED]**

SEZIONI

Scale: 1:100

SETTEMBRE-2007

7

1. I disegni sono di natura esecutiva progettuale. I disegni sono di natura esecutiva progettuale. I disegni sono di natura esecutiva progettuale.

**COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA**  
RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale, dichiara di avere notificato oggi 18/10/07 il presente atto al sig. [redacted] consegnandolo nella sua qualità di [redacted] Sant'Ambrogio di Valpolicella, Il [redacted] il Messo Comunale.

*[Firma]*

**COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA**  
Polizia Locale



**COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA**  
PROVINCIA DI VERONA  
Settore Attività Economiche Edilizia

Prot. N. 10812 Cat. X Fasc. 9 /DF/cm  
Riferimento al foglio n. 12673 del 01/10/2007  
Codice della pratica: 219/2007



**PERMESSO DI COSTRUIRE N° 92**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE ATTIVITÀ ECONOMICHE / EDILIZIA**

- Vista la domanda inoltrata da [redacted] ottenere il permesso di costruire per la realizzazione rinnovo e variante in corso d'opera al Permesso di costruire n. 32/2005 da adibirsi a uso Residenziale sull'immobile censito in Catasto nel Comune Sant'Ambrogio di Valpolicella Foglio 18 mappale 1005, sito in Case sparse Grolette;
- Visto il parere della Commissione per la valutazione paesaggistica ed ambientale in data 09/11/2007 seduta n° 31 argomento n° 3: Si approvano esclusivamente le modifiche fuori terra al fabbricato "B" e a condizione che l'elemento di congiunzione (doccione) tra il nuovo volume al piano terra e l'edificio esistente sia contenuto entro il limite del volume esistente (balcone soggiorno-pranzo). Non si approva la soluzione proposta per gli accessi carrai e pedonali al piano interrato non essendo rappresentata dal punto di vista prospettico.
- Visto il decreto comunale Beni Ambientali in data 13/11/2007 prof. n° 14699 ai sensi del D. lgs. 22/01/2004 n° 42;
- Accertato che le opere progettate sono conformi alle prescrizioni del vigente Piano Regolatore e che vengono osservate le norme del Regolamento Edilizio;
- Ritenuto che nulla osti al rilascio richiesto Permesso di costruire;
- Viste le leggi statali e regionali attualmente vigenti in materia di Urbanistica e di Edilizia ed in particolare il D.P.R. 06/06/2001 n° 380;

**RILASCIA**

- a [redacted] residente in [redacted] il presente permesso di costruire per la realizzazione delle opere sopraindicate, secondo il progetto a firma di [redacted] salvi i poteri spettanti ad altre Autorità, alle seguenti inderogabili condizioni:
1. Il rilascio del presente Permesso non comporta limitazione dei diritti di terzi;
  2. I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno dalla data di notifica del presente atto;
  3. I lavori dovranno essere ultimati in modo che l'opera sia agibile entro il termine di tre anni dal loro inizio e l'avente titolo deve darne comunicazione al Responsabile del Settore Attività Economiche /

Edilizia entro 15 giorni dal termine dei lavori a pena della sanzione prevista dall'articolo 24 comma 3 del D.P.R. 380/2001;

4. Il Permesso decade automaticamente con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio;
5. Il presente Permesso di costruire è rilasciato a titolo oneroso, il contributo di costruzione che il richiedente deve corrispondere ai sensi degli articoli 16 e 17 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 è determinato come segue:

a) opere di urbanizzazione primaria	Euro	946,18
b) opere di urbanizzazione secondaria	Euro	1.213,49
c) contributo sul costo di costruzione	Euro	2.964,98
d) contributo trattamento / smaltimento rifiuti	Euro	0,00
e) contributo eventuale sistemazione luoghi	Euro	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>Euro</b>	<b>5.124,65</b>
6. Che il richiedente ha in effetti totalmente già versato presso la Tesoreria comunale, giuste bollette di quietanza agli atti di questo Comune, il contributo di costruzione;
7. Il presente Permesso di costruire è da intendersi valido sotto la specifica condizione che i disegni allegati, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità; in caso contrario è da ritenersi nullo e privo di efficacia;
8. La data di inizio dei lavori dovrà essere preventivamente denunciata al Settore Attività Economiche / Edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001;
9. Dovrà essere comunicato il nominativo del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice e depositata la Denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica al Comune, conservandone in cantiere la copia vistata (Legge 05/11/1971 n° 1086 e successive modifiche e integrazioni);
10. Prima dell'inizio dei lavori, l'avente titolo dovrà provvedere agli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia, in particolare: predisporre in cantiere un cartello indicante l'oggetto dei lavori, il Progettista, il Direttore dei lavori, l'Impresa, il Titolare e gli estremi della Permesso di costruire; dovranno essere osservate le norme contenute nella legge 05/11/1971 n° 1086 e successive modifiche e integrazioni, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o a struttura metallica; è fatto obbligo di rispettare le prescrizioni di cui alla legge n° 10/1991 (quando applicabile), e successive modifiche ed integrazioni, e dei relativi regolamenti di esecuzione relativi al contenimento del consumo energetico;
11. Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso all'Ufficio Polizia Municipale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico, dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da rendere visibile l'ingombro costituito da assiti, impalcature od altri ripari e strutture di cantiere;
12. Dovranno essere osservati i disposti di cui al Regolamento comunale per la disciplina delle attività rumorose approvato con deliberazione di Consiglio comunale n° 19 del 07/04/2004;
13. Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori senza avere ottenuto il preventivo Permesso di costruire o la preventiva Denuncia di inizio attività in variante;
14. Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore;
15. È fatto obbligo all'avente titolo per il rilascio del Permesso di costruire di notificare gli estremi del Permesso medesimo alle aziende erogatrici di pubblici servizi, quali energia elettrica, telefono, gas, ecc., a cui si fa richiesta per allacciamenti riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
16. Le opere debbono essere realizzate conformemente agli elaborati grafici di progetto, che vengono allegati al presente atto, vistato dal Responsabile del Settore Attività Economiche / Edilizia;
17. Le opere per lo smaltimento delle acque luride debbono essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, l'avente titolo è tenuto ad osservare le prescrizioni

contenute nel D. Lgs. 11/05/1999 n° 152 e successive modifiche e integrazioni e quelle contenute nella Delibera del Comitato dei Ministri 04/02/1977;

18. Per lo smaltimento dei rifiuti la Ditta dovrà ottemperare a quanto previsto dal D. Lgs. 05.02.1997 n° 22 e dalla L. R. V. 21/01/2000 n° 3;
19. La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dal Settore Attività Economiche / Edilizia;
20. Prima della fine dei lavori dovrà essere richiesta autorizzazione all'allacciamento alla fognatura comunale e all'acquedotto;
21. Il fabbricato non potrà essere utilizzato senza la preventiva autorizzazione del Responsabile del Settore Attività Economiche / Edilizia, da rilasciarsi ai sensi degli articoli 24 e 25 del D.P.R. n° 380/2001;
22. Il titolare della Permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili in solido di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti e delle modalità esecutive fissate dal presente Permesso;
23. Nel caso che il presente Permesso di costruire costituisca variante a precedente Titolo abilitativo i termini temporali di validità del presente coincidono con quelli dell'originario.
24. Le condizioni di seguito riportate sono parte integrante e sostanziale del presente atto ed hanno valore quali prescrizioni anche se non rappresentate o non rappresentabili nell'elaborato grafico di progetto;

#### **CONDIZIONI PARTICOLARI:**

Si approvano esclusivamente le modifiche fuori terra al fabbricato "B" e a condizione che l'elemento di congiunzione (doccione) tra il nuovo volume al piano terra e l'edificio esistente sia contenuto entro il limite del volume esistente (balcone soggiorno-pranzo).

Non si approva la soluzione proposta per gli accessi carrai e pedonali al piano interrato non essendo rappresentata dal punto di vista prospettico.

I vani ubicati al piano interrato, indicati quali taverna, potranno essere utilizzati esclusivamente quali vani accessori in quanto non sono in possesso dei requisiti minimi di agibilità.

Allegati al presente atto: n° 1 copia completa delle tavole grafiche di progetto.

Dalla Residenza Municipale, il

12 AGO 2008



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ATTIVITÀ ECONOMICHE / EDILIZIA  
(DONATONI Geom. Federico)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
LAVORI PUBBLICI

(Ing. Stefano Di Donato)

**PDC 93 – 2008**

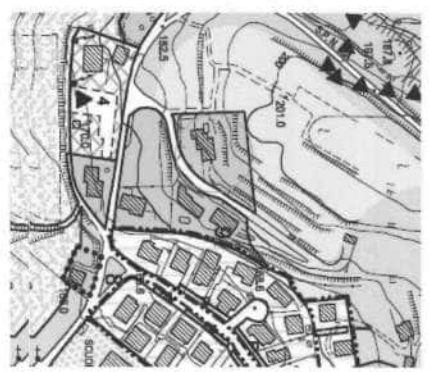




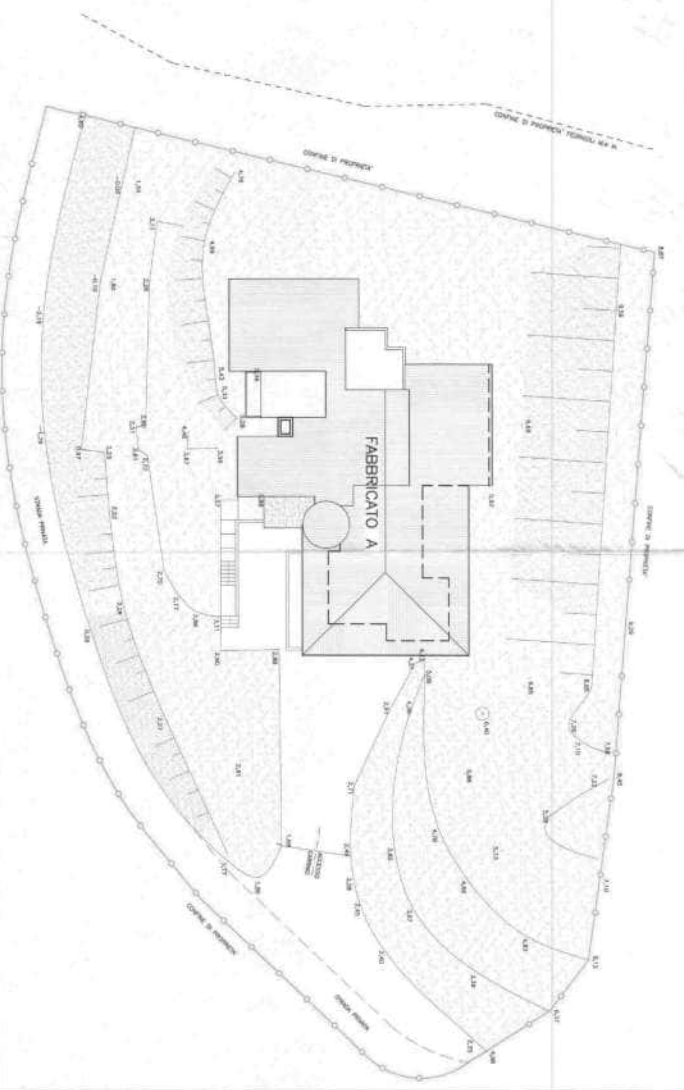
COMUNE DI SARNANO DI VALPUGLIELLA PROV. VERONA

**4° VARIANTE IN CORSO D'OPERA**  
**AL PERMESSO DI COSTRUIRE n.32 del 31/03/2005**  
 PER LA SISTEMAZIONE ESTERNA LUNGO LA STRADA  
 PRIVATA AD USO DI UN COMPLESSO TURISTICO  
 IN VIA GROLETTE PER CONTO DI [REDACTED]

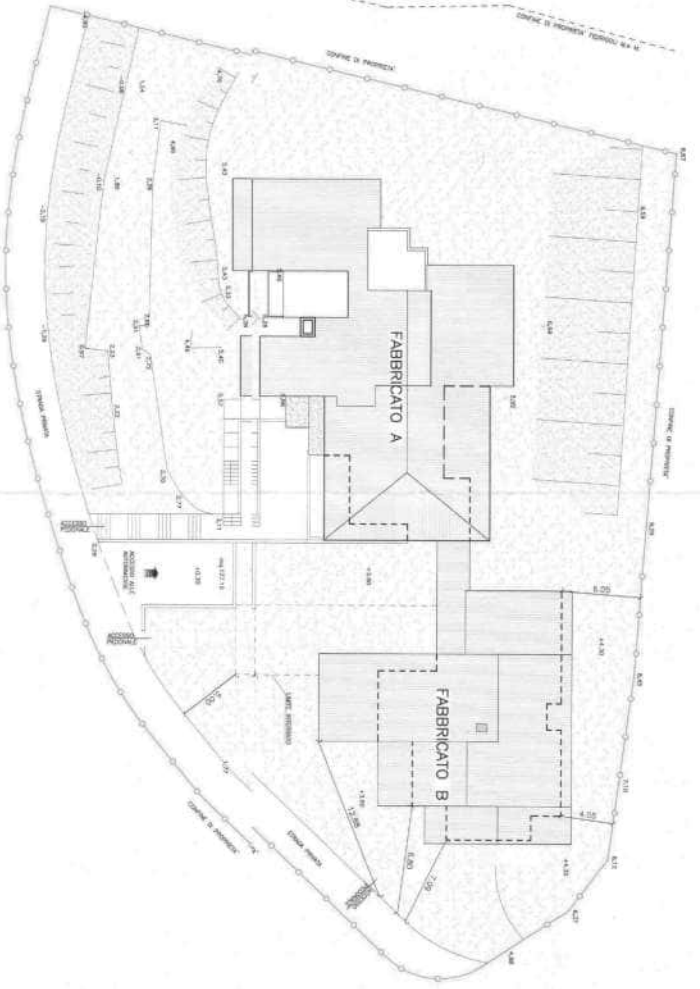
Ufficio	DIREZIONE DI AMMINISTRAZIONE GENERALE	
Struttura	P.L. 1000 - SERVIZIO TECNICO	
Progetto	P.L. 1000 - SERVIZIO TECNICO	
Scadenza	31/03/2005	1
Autore	[REDACTED]	
Collaboratori	[REDACTED]	
Approvato	[REDACTED]	
Verificato	[REDACTED]	
Collaudo	[REDACTED]	
Conservazione	[REDACTED]	
Archiviazione	[REDACTED]	
Altre note	[REDACTED]	



PLANIMETRIA GENERALE STATO ORIGINALE  
 scala: 1:1.200



PLANIMETRIA GENERALE STATO APPROVATO P.C. n.134 DEL 07/11/2005  
 scala: 1:1.200



Comune di S. AMBROGIO DI VALP. I.T.A.  
 Valutazione paesaggistica e ambientale  
 Protocollo n° 13 FEB. 2008 25/1/ A. C.M. 15  
 1° numero  
 2° numero

TERMINATA  
 5 FEB. 2008  
 N. 15  
 N. 15

COMUNE DI S. AMBROGIO DI VALPOLLICELLA

FRON. VERONA

**4° VARIANTE IN CORSO D'OPERA**  
 AL PERMESSO DI COSTRUIRE n°32 del 31/03/2005  
 PER LA SISTEMAZIONE ESTERNA LUNGO LA STRADA  
 PRIMAIA AD USO DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE  
 IN VIA CROLETTE PER CONTO DI [REDACTED]

Oggetto: <b>PLANIMETRIA GENERALE:          STATO APPROVATO E IN VARIANTE</b>	
Stato: <b>VARIANTE</b>	Foglio: <b>2</b>
Data: <b>DICEMBRE-2007</b>	Scala:
I disegni sono di nostra esclusiva proprietà. Le riproduzioni senza permesso sono espressamente vietate.	

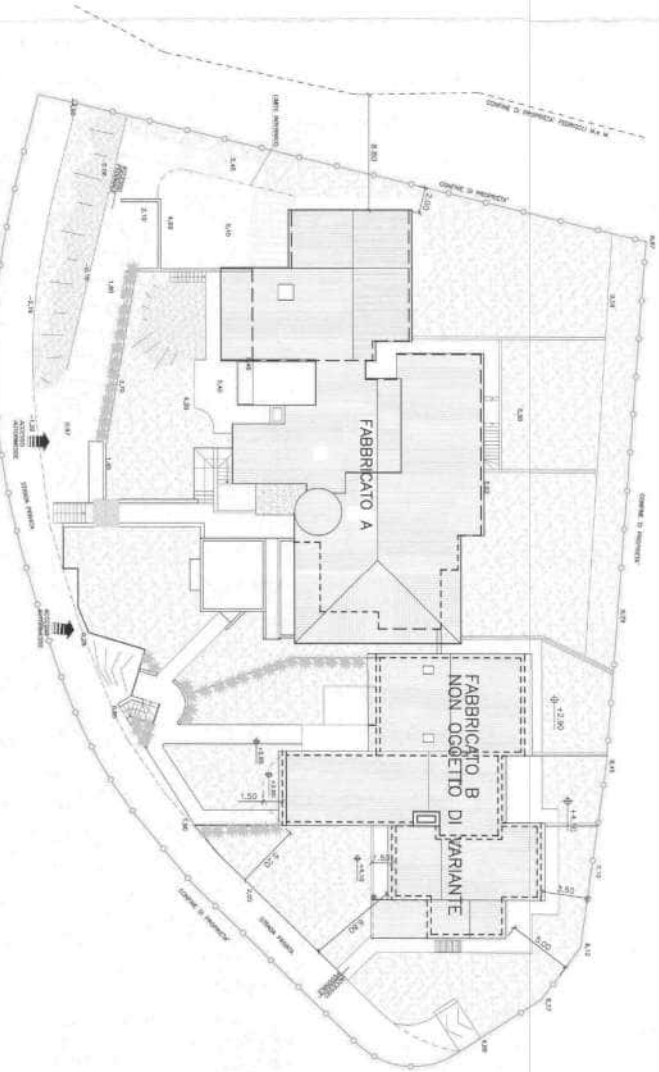
PLANIMETRIA GENERALE STATO APPROVATO 2 VARIANTE

scale : 1:200



PLANIMETRIA GENERALE STATO IN PROGETTO

scale : 1:200

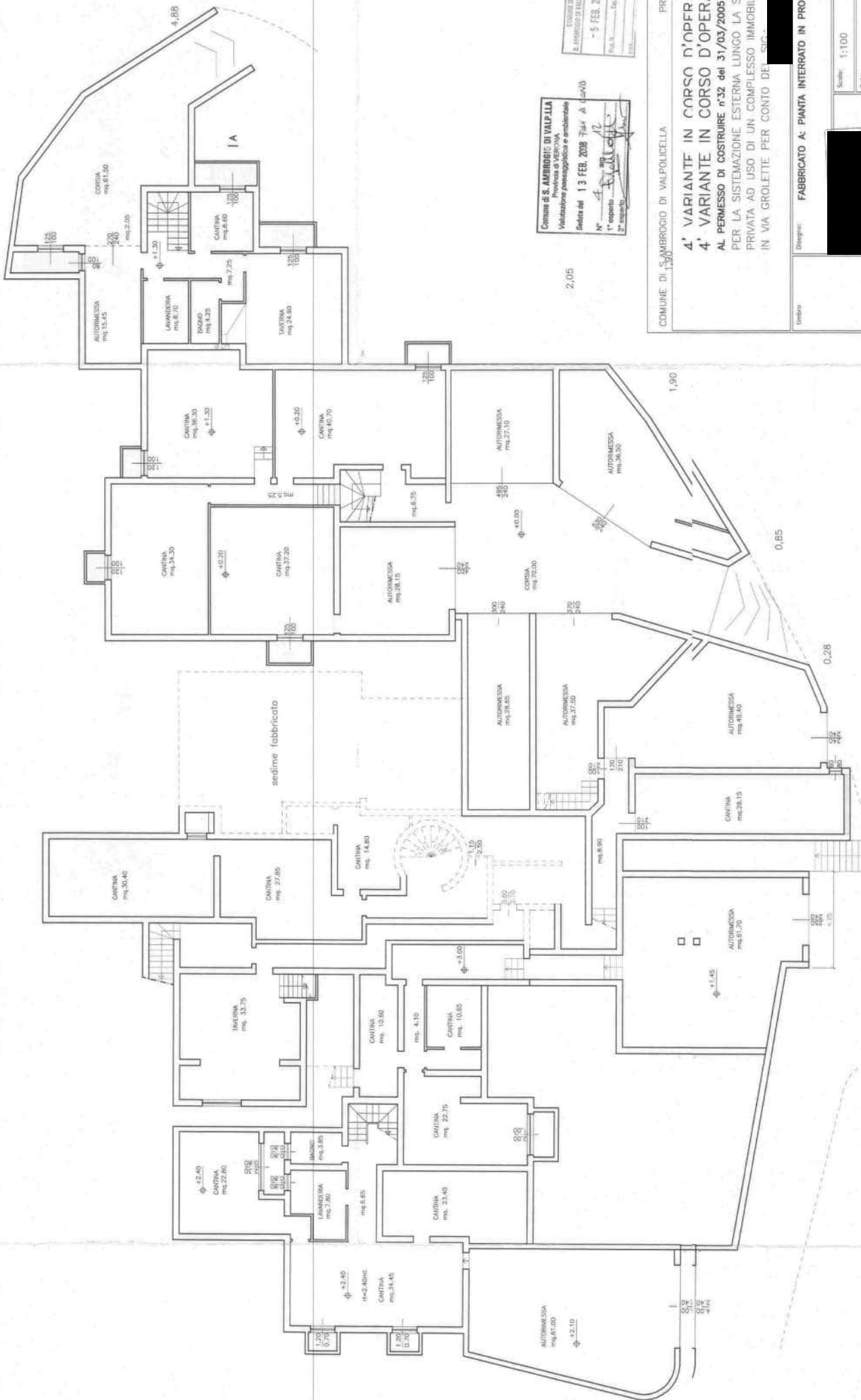




Comune di S. AMBROGIO DI VALPOLICELLA  
 Provincia di VERONA  
 Valutazione paesaggistica e ambientale  
 Seduta del 13 FEB. 2008 F-24 v. 4 4347b  
 N° \_\_\_\_\_  
 1° esperto \_\_\_\_\_  
 2° esperto \_\_\_\_\_

CONFERMA  
 E ANNULLAMENTO AUTENTICATA  
 - 5 FEB. 2008  
 Prov. di \_\_\_\_\_  
 Aut. di \_\_\_\_\_  
 4347b

COMUNE DI S. AMBROGIO DI VALPOLICELLA		PROV. VERONA	
CORTESE DI JURASSANO DI VALPOLICELLA		PROV. VERONA	
<b>4° VARIANTE IN CORSO D'OPERA</b>			
<b>AL PERMESSO DI COSTRUIRE n°32 del 31/03/2005</b>			
PER LA SISTEMAZIONE ESTERNA LUNGO LA STRADA PRIVATA AD USO DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE IN VIA GROLETTE PER CONTO DEL SIG. [REDACTED]			
Titolo:	[REDACTED]		
Disegno:	FABBRICATO A PIANTA INTERRATO APPROVATO		
Scala:	1:100	Scale:	1:100
Data:	DICEMBRE - 2007	Data:	DICEMBRE - 2007
Verità:	[REDACTED]	Verità:	[REDACTED]
[REDACTED]		[REDACTED]	
I disegni sono di esec. esclusiva proprietà La riproduzione senza permesso sarà perseguita ai sensi di legge.			



Comuni di S. AMBROGIO DI VALPOLICELLA  
 Provincia di VERONA  
 Valutazione paesaggistica e ambientale  
 Sedute del 13 FEB. 2008 7<sup>da</sup> A 14:00  
 N° 1<sup>o</sup> esposto 12  
 2<sup>o</sup> esposto

COMUNE DI  
 S. AMBROGIO DI VALPOLICELLA  
 - 5 FEB. 2008  
 Prot. N. \_\_\_\_\_  
 P. S. \_\_\_\_\_

PROV. VERONA  
**4<sup>a</sup> VARIANTE IN CORSO D'OPERA**  
**4<sup>a</sup> VARIANTE IN CORSO D'OPERA**  
 AL PERMESSO DI COSTRUIRE n°32 del 31/03/2005  
 PER LA SISTEMAZIONE ESTERNA LUNGO LA STRADA  
 PRIVATA AD USO DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE  
 IN VIA GROLETTE PER CONTO DEL S.C. \_\_\_\_\_

Comune	_____		
Disegnatore	_____		
Scala	1:100	Tras. n°	4
Deleg.	_____		
Verba	_____		
<small>Il disegno è stato di nostra esclusiva responsabilità. La riproduzione senza permesso scritto è vietata.</small>			

-1,29

-2,19

sedime fabbricato

COMUNE DI S. AMBROGIO DI VALPOLICELLA

FABBRICATO A: PIANTA INTERRATO IN PROGETTO

**4<sup>a</sup> VARIANTE IN CORSO D'OPERA**  
AL PERMESSO DI COSTRUIRE n°32 del 31/03/2005  
PER LA SISTEMAZIONE ESTERNA LUNGO LA STRADA  
PRIVATA AD USO DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE  
IN VIA GROLETTE PER CONTO DI [REDACTED]

Sezione: SEZIONI DEL TERRENO A-A  
Sezioni del terreno B-B

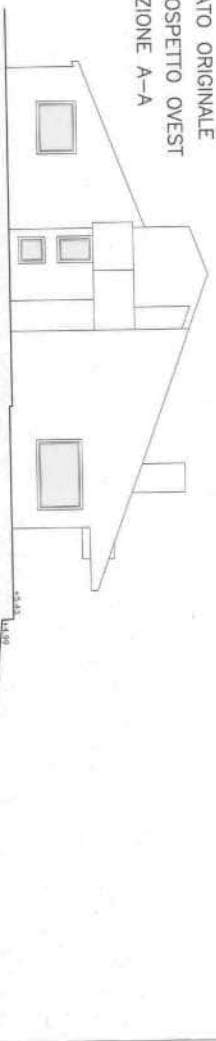
Scala: 1:100  
Data: GENNAIO-2008  
Foglio: 5

Il disegno è stato autorizzato e approvato  
dalla Commissione Provinciale di Urbanistica  
e Territorio di Verona il giorno [REDACTED]

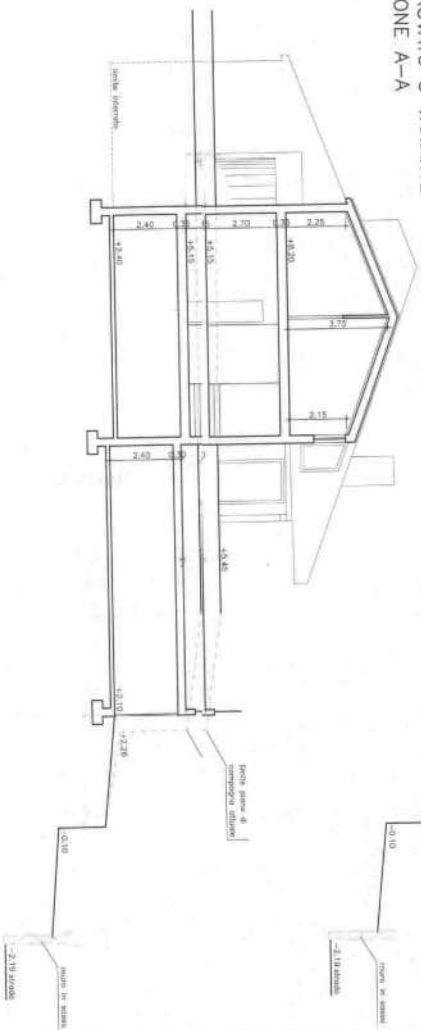
Comune di S. AMBROGIO DI VALPOLICELLA  
Prov. di Verona  
Validazione Provinciale e comunale  
data del 13 FEB 2008  
N° [REDACTED]  
N° [REDACTED]  
2° stralcio

VERONA  
13 FEB 2008  
[REDACTED]

STATO ORIGINALE  
PROSPETTO OVEST  
SEZIONE A-A



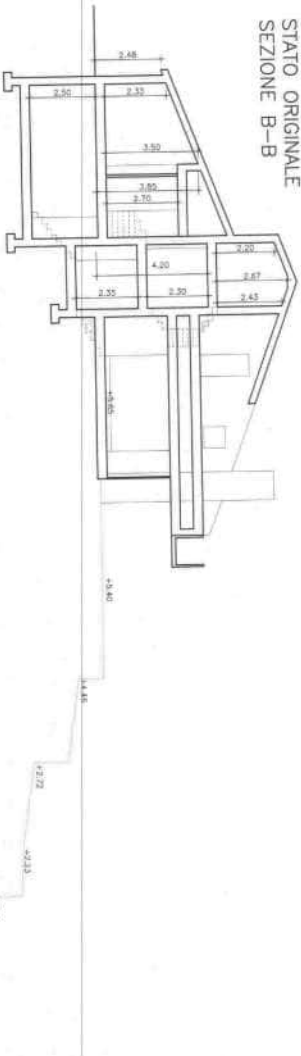
APPROVATO 3 VARIANTE  
SEZIONE A-A



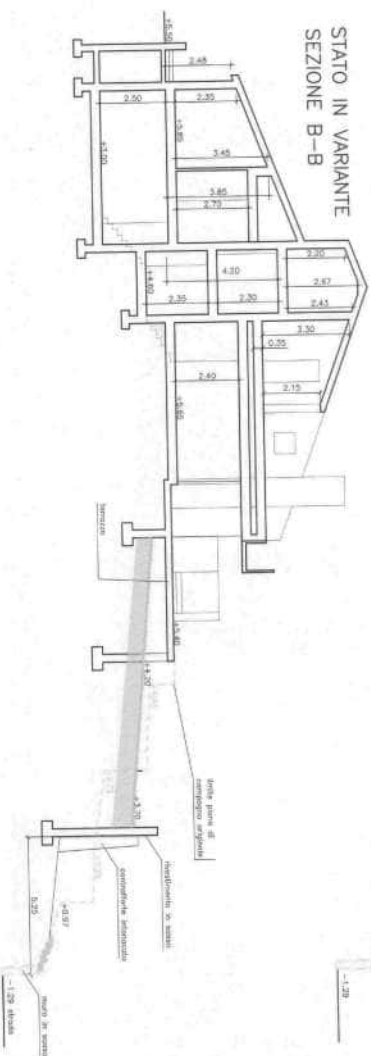
INDIVIDUAZIONE SEZIONI



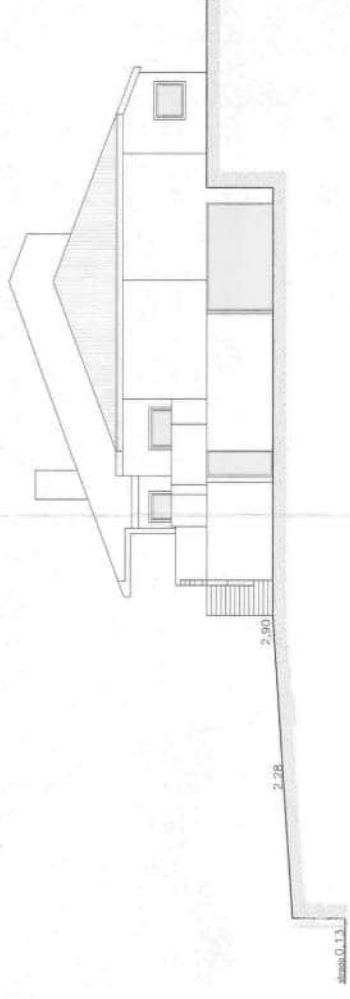
STATO ORIGINALE  
SEZIONE B-B



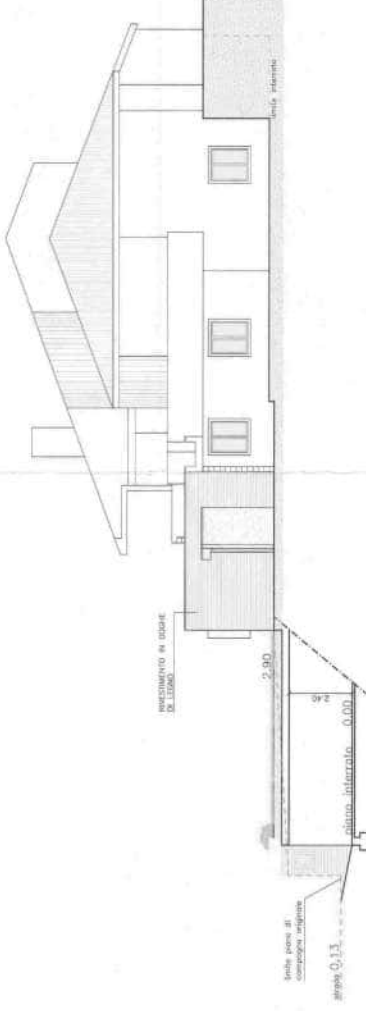
STATO IN VARIANTE  
SEZIONE B-B



SEZIONE C-C  
PROSPETTO EST ORIGINALE



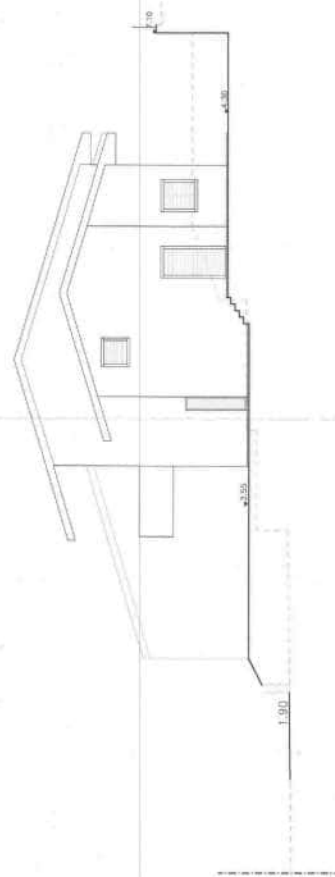
SEZIONE C-C  
PROSPETTO EST IN VARIANTE



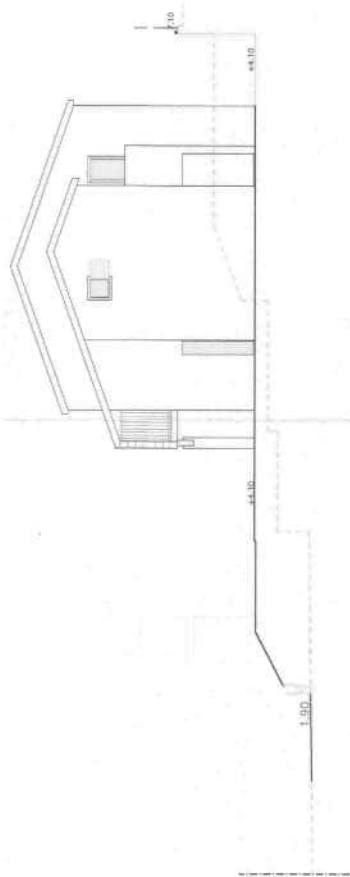
SEZIONE D-D  
STATO ORIGINALE



SEZIONE D-D  
APPROVATO 2 VARIANTE



SEZIONE D-D  
APPROVATO 3 VARIANTE E INVARIATO



Comune di S. ANTONIO DI VALPILLA  
Cantone di S. PONTA DI VALPILLA  
Provincia di VERONA  
Valutazione paesaggistica e ambientale  
delibera del 13 FEB 2008  
n° 10  
F. Sestini  
P. Sestini

Comune di S. ANTONIO DI VALPILLA  
Cantone di S. PONTA DI VALPILLA  
Provincia di VERONA  
Valutazione paesaggistica e ambientale  
delibera del 13 FEB 2008  
n° 10  
F. Sestini  
P. Sestini

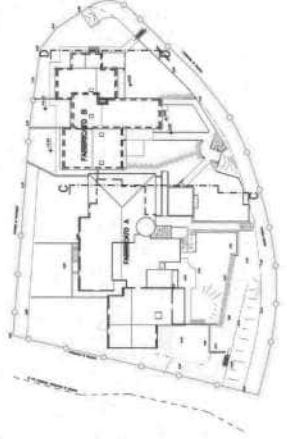
COMUNE DI SANBROGIO DI VALPOLCELLA

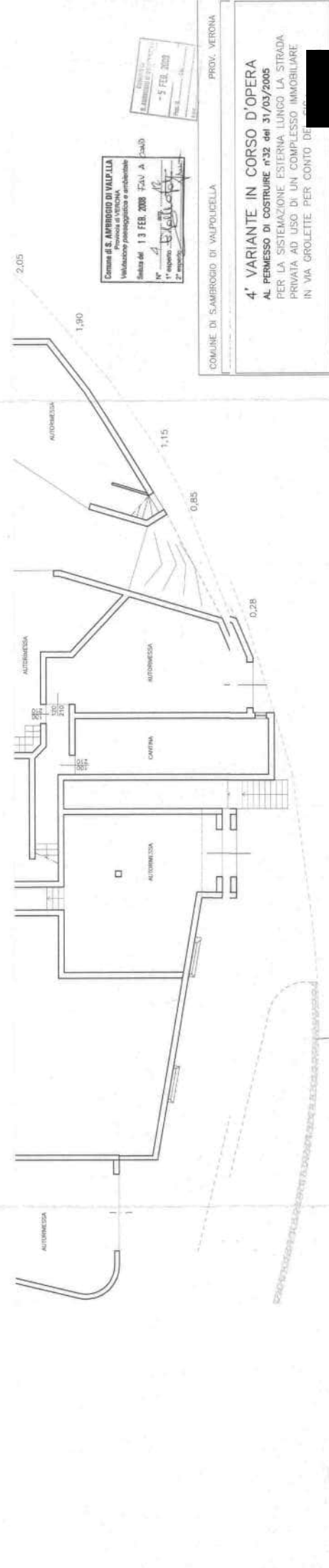
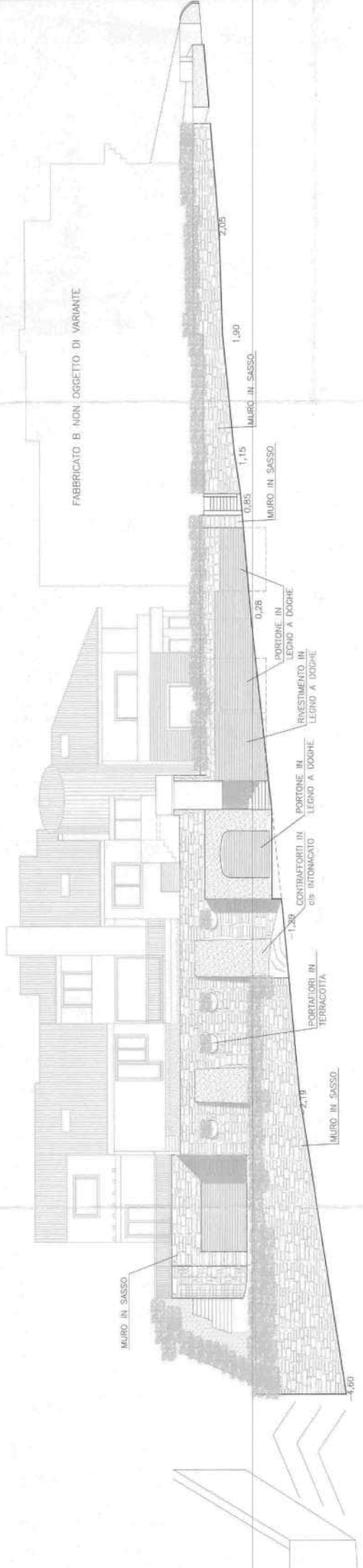
PROV. VERONA

**4° VARIANTE IN CORSO D'OPERA**  
AL PERMESSO DI COSTRUIRE n°32 del 31/03/2005  
PER LA SISTEMAZIONE ESTERNA LUNGO LA STRADA  
PRIVATA AD USO DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE  
IN VIA GROLETTE PER CONTO DEL SIG. [REDACTED]

Ente	SEZIONI DEL TERRENO C-C SEZIONI DEL TERRENO D-D	
Disegno	[REDACTED]	
Scala	1:100	1:100
DM	GENNAIO-2008	6
Verifica	[REDACTED]	

I disegni sono di nostra esclusiva proprietà.  
La riproduzione senza permesso scritto  
prevede la sanzione di legge.





Comune di S. AMBROGIO DI VALPALLA  
 Provincia di VERONA  
 Veduta fotografica e architettonica  
 Salita del 13 FEB. 2008 FAV A  
 N° 11  
 1° esperto: [Signature]  
 2° esperto: [Signature]

5 FEB. 2009  
 5 FEB. 2009

COMUNE DI S. AMBROGIO DI VALPOLLICELLA  
 PROV. VERONA

**4° VARIANTE IN CORSO D'OPERA**  
 AL PERMESSO DI COSTRUIRE n°32 del 31/03/2005  
 PER LA SISTEMAZIONE ESTERNA LUNGO LA STRADA  
 PRIVATA AD USO DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE  
 IN VIA GROLETTE PER CONTO DE [Redacted]

Integrale	Disegnata	PROSPETTO LUNGO LA STRADA PRIVATA	
Scala	1:100	7	
Data	GENNAIO-2008		
Verifica			
Il disegni sono di natura esecutiva progettuale. La riproduzione anche parziale senza permesso è vietata.			

**COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA**

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale, dichiara di avere notificato oggi 18/8/08 il presente atto al  
 sig. [redacted]  
 consigliere [redacted]  
 nella sua qualità di [redacted]  
 Sant'Ambrogio di Valpolicella, il 18/8/08  
 il Ricevente [redacted] il Messo Comunale [redacted]





**COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA**  
 PROVINCIA DI VERONA  
 Settore Attività Economiche Edilizia

Prot. N. 10814 Cat. X Fasc. 9 /DF/cm  
 Riferimento al foglio n. 1722 del 05/02/2008  
 Codice della pratica: 2008/017



**PERMESSO DI COSTRUIRE N° 93**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE ATTIVITÀ ECONOMICHE / EDILIZIA**

- Vista la domanda inoltrata da [redacted] il permesso di costruire per la realizzazione di variante in corso d'opera al Permesso di costruire n. 35/2005 da adibirsi a uso Residenziale sull'immobile censito in Catasto nel Comune Sant'Ambrogio di Valpolicella Foglio 18 mappale 1005, sito in Case sparse Grolette;
- Visto il parere della Commissione per la valutazione paesaggistica ed ambientale in data 13/02/2008 seduta n° 4 argomento n° 12: Non si autorizza la copertura in coppi dell'accesso pedonale;
- Visto il decreto comunale Beni Ambientali in data 18/02/2008 prot. n° 2381 ai sensi del D. lgs. 22/01/2004 n° 42;
- Accertato che le opere progettate sono conformi alle prescrizioni del vigente Piano Regolatore e che vengono osservate le norme del Regolamento Edilizio;
- Ritenuto che nulla osti al rilascio richiesto Permesso di costruire;
- Viste le leggi statali e regionali attualmente vigenti in materia di Urbanistica e di Edilizia ed in particolare il D.P.R. 06/06/2001 n° 380;

**RILASCIA**

[redacted] residente in [redacted] il presente permesso di costruire per la realizzazione delle opere sopraindicate, secondo il progetto a firma di [redacted] fatti salvi i poteri spettanti ad altre Autorità, alle seguenti inderogabili condizioni:

1. Il rilascio del presente Permesso non comporta limitazione dei diritti di terzi;
2. I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno dalla data di notifica del presente atto;
3. I lavori dovranno essere ultimati in modo che l'opera sia agibile entro il termine di tre anni dal loro inizio e l'avente titolo deve darne comunicazione al Responsabile del Settore Attività Economiche / Edilizia entro 15 giorni dal termine dei lavori a pena della sanzione prevista dall'articolo 24 comma 3 del D.P.R. 380/2001;
4. Il Permesso decade automaticamente con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio;



5. Il presente Permesso di costruire è da intendersi valido sotto la specifica condizione che i disegni allegati, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità; in caso contrario è da ritenersi nullo e privo di efficacia;
6. La data di inizio dei lavori dovrà essere preventivamente denunciata al Settore Attività Economiche / Edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001;
7. Dovrà essere comunicato il nominativo del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice e depositata la Denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica al Comune, conservandone in cantiere la copia vistata (Legge 05/11/1971 n° 1086 e successive modifiche e integrazioni);
8. Prima dell'inizio dei lavori, l'avente titolo dovrà provvedere agli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia, in particolare: predisporre in cantiere un cartello indicante l'oggetto dei lavori, il Progettista, il Direttore dei lavori, l'Impresa, il Titolare e gli estremi della Permesso di costruire; dovranno essere osservate le norme contenute nella legge 05/11/1971 n° 1086 e successive modifiche e integrazioni, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o a struttura metallica; è fatto obbligo di rispettare le prescrizioni di cui alla legge n° 10/1991 (quando applicabile), e successive modifiche ed integrazioni, e dei relativi regolamenti di esecuzione relativi al contenimento del consumo energetico;
9. Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso all'Ufficio Polizia Municipale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico, dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da rendere visibile l'ingombro costituito da assiti, impalcature od altri ripari e strutture di cantiere;
10. Dovranno essere osservati i disposti di cui al Regolamento comunale per la disciplina delle attività rumorose approvato con deliberazione di Consiglio comunale n° 19 del 07/04/2004;
11. Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori senza avere ottenuto il preventivo Permesso di costruire o la preventiva Denuncia di inizio attività in variante;
12. Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore;
13. È fatto obbligo all'avente titolo per il rilascio del Permesso di costruire di notificare gli estremi del Permesso medesimo alle aziende erogatrici di pubblici servizi, quali energia elettrica, telefono, gas, ecc., a cui si fa richiesta per allacciamenti riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
14. Le opere debbono essere realizzate conformemente agli elaborati grafici di progetto, che vengono allegati al presente atto, vistato dal Responsabile del Settore Attività Economiche / Edilizia;
15. Le opere per lo smaltimento delle acque luride debbono essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, l'avente titolo è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nel D. Lgs. 11/05/1999 n° 152 e successive modifiche e integrazioni e quelle contenute nella Delibera del Comitato dei Ministri 04/02/1977;
16. Per lo smaltimento dei rifiuti la Ditta dovrà ottemperare a quanto previsto dal D. Lgs. 05.02.1997 n° 22 e dalla L. R. V. 21/01/2000 n° 3;
17. La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dal Settore Attività Economiche / Edilizia;
18. Prima della fine dei lavori dovrà essere richiesta autorizzazione all'allacciamento alla fognatura comunale e all'acquedotto;
19. Il fabbricato non potrà essere utilizzato senza la preventiva autorizzazione del Responsabile del Settore Attività Economiche / Edilizia, da rilasciarsi ai sensi degli articoli 24 e 25 del D.P.R. n° 380/2001;
20. Il titolare della Permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili in solido di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti e delle modalità esecutive fissate dal presente Permesso;
21. Nel caso che il presente Permesso di costruire costituisca variante a precedente Titolo abilitativo i termini temporali di validità del presente coincidono con quelli dell'originario.

22. Le condizioni di seguito riportate sono parte integrante e sostanziale del presente atto ed hanno valore quali prescrizioni anche se non rappresentate o non rappresentabili nell'elaborato grafico di progetto;

**CONDIZIONI PARTICOLARI:**

- Non si autorizza la copertura in coppi dell'accesso pedonale.
- Non si autorizza la destinazione "taverna" nel piano interrato.

Allegati al presente atto: n° 1 copia completa delle tavole grafiche di progetto.

Dalla Residenza Municipale, il 12 AGO 2008



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ATTIVITÀ ECONOMICHE / EDILIZIA  
(DONATONI Geom. Federico)  
IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
LAVORI PUBBLICI  
(Ing. Stefano De Seta)

*(Handwritten signature)*

ALLEGATO E.8 PARTE 3 “LOTTO UNICO”  
- Titoli abilitativi

---

Giudice Dott.ssa Salmaso Paola  
Perito: geom. Alessandro Bonomo



**PDC 94**



Comune di S. Ambrogio di Valpurga  
 Pubblica Amministrazione  
 Valutazione paesaggistica e ambientale  
 Scelta del 27 APR 2008  
 N° 1000/08  
 N° 1000/08  
 N° 1000/08

COMUNE DI S. AMBROGIO DI VALPUGRA  
 27 APR 2008  
 N° 1000/08  
 N° 1000/08  
 N° 1000/08

COMUNE DI S. AMBROGIO DI VALPUGRA PROV. VERONA

**5° VARIANTE IN CORSO D'OPERA**  
 AL PERMESSO DI COSTRUIRE N°32 DEL 31/03/2005  
 PER LA SISTEMAZIONE ESTERNA LUNGO LA STRADA  
 PRIVATA AD USO DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE  
 IN VIA GROLETTE PER CONTO DI [REDACTED]

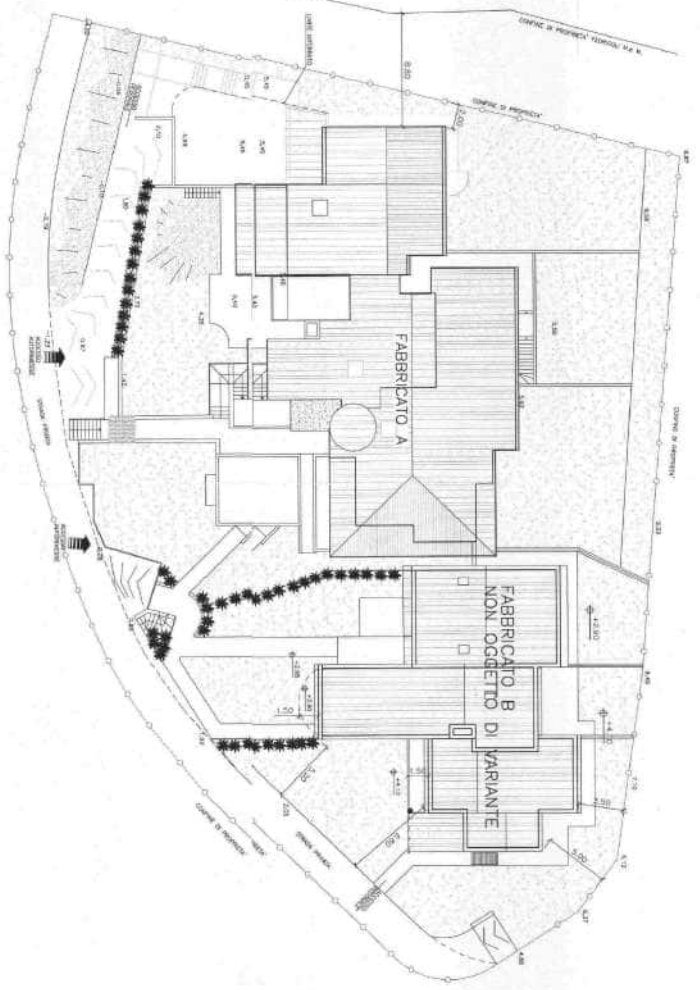
Autore	INQUADRO DI ARCHITETTURA GENERALE F. [REDACTED]
Disegno	PLANIMETRIA GENERALE STATO APPROVATO E IN VARIANTE
Scala	1:200
DATA	MARZO 2008
FOG.	1

I disegni sono di vostro esclusivo proprietà  
 in riproduzione sono vietate tutte  
 le ristampe o copie di qualsiasi natura

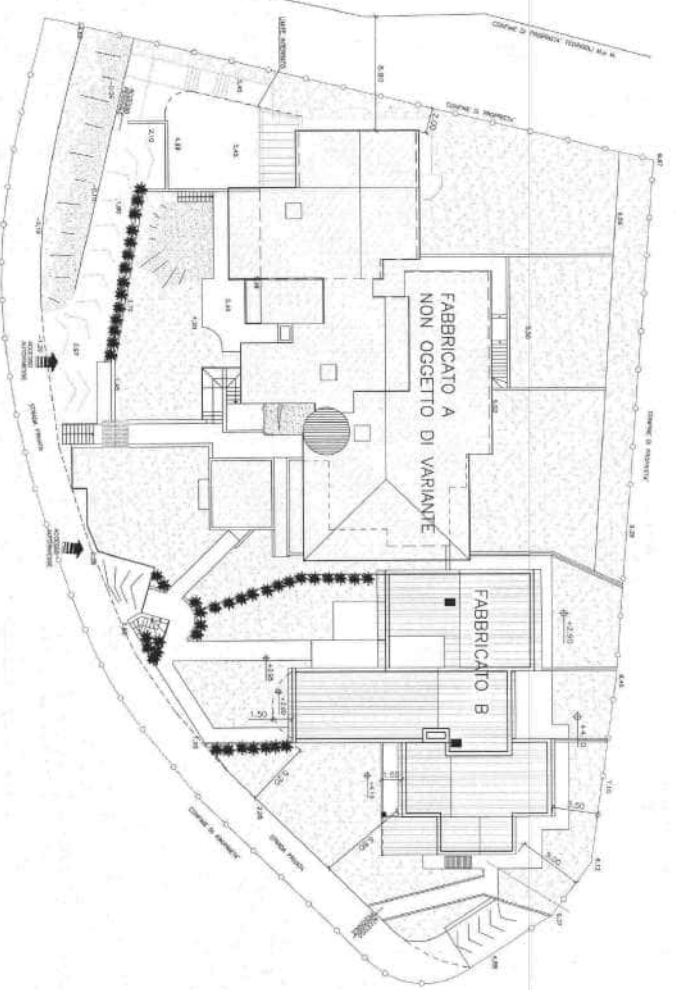
**TABELLA DATI METRICI**

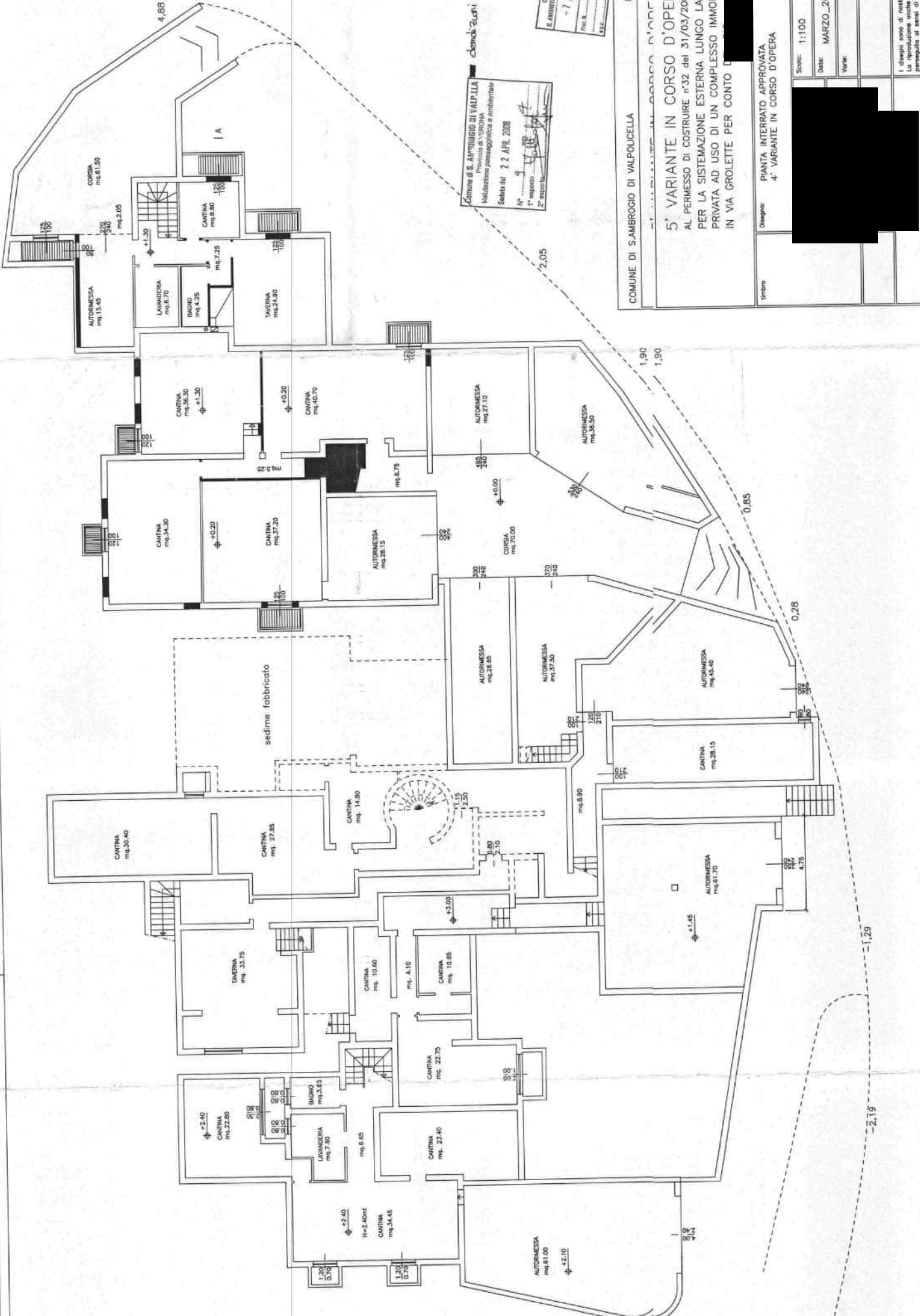
<b>SUPERFICIE LOTTO</b>	mq. 2.709,00
<b>SUPERFICIE EDIFICABILE</b>	mq. 2.450,00
LOTTO - STRADA (2709,00 - 289,00) = mq. 2400,00	
<b>SUP. COPERTA MASSIMA AMMISSIBILE</b> (2450*200) = mq. 1715,00	mq. 1.715,00
<b>SUPERFICIE COPERTA APPROVATA INVARIANTE</b> Fabbricato A: mq. (370,374*1,78+483+30,80) = 651,83 Fabbricato B: mq. 286,28 Totale: 463,185+208,20 = mq. 749,93	mq. 749,93 < 1.715,00
<b>VOLUME MASSIMO AMMISSIBILE</b> (2450*1,3) = mc. 3175,00	mc. 3.675,00
<b>VOLUME APPROVATO INVARIANTE</b> Fabbricato A: mc. (1720,12+136,92*74,59+27,64+85,68*70,48) = 2115,63 Fabbricato B: mc. 1943,95 Totale: 2115,63+1943,95 = mc. 3661,55	mc. 3661,55 < 3675,00
<b>SUPERFICIE PARCHEGGI MINIMI</b> (3661,55*0,05) = mq. 366,15	mq. 366,15
<b>SUPERFICIE PARCHEGGI IN PROGETTO</b> (61,00+61,30+45,40+37,50+28,65+27,85+27,70+35,90+ *30,00+61,50+18,45) = 473,65	mq. 473,65 > 366,15

**PLANIMETRIA GENERALE STATO APPROVATO 4 VARIANTE**  
 scala 1:1200



**PLANIMETRIA GENERALE STATO IN PROGETTO**  
 scala 1:1200





Comune di S. Ambrogio di Valpolicella  
 Provincia di Verona  
 Utilizzazione: artigianale e industriale  
 Sedile del 22 APR. 2008  
 N° 9  
 1° aspetto  
 2° aspetto  
*Deandri Zanetti*

COMUNE DI  
 S. AMBROGIO DI VALPOLICELLA  
 - 7 APR. 2008  
 P. n. \_\_\_\_\_ Del. \_\_\_\_\_  
 1200

COMUNE DI S. AMBROGIO DI VALPOLICELLA      PROV. VERONA

**5° VARIANTE IN CORSO D'OPERA**  
**AL PERMESSO DI COSTRUIRE n.32 del 31/03/2005**  
**PER LA SISTEMAZIONE ESTERNA LUNGO LA STRADA**  
**PRIVATA AD USO DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE**  
**IN VIA GROLLETTE PER CONTO DI [REDACTED]**

Disegnato: **PIANTA INTERRATO APPROVATA**  
 4° VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Scala:	1:100
Data:	MARZO_2008
Nome:	[REDACTED]

10 giorni sono di validità esclusiva e proprietaria.  
 La presente planimetria è redatta in conformità al perimetro di lavori di legge.

COMUNE DI  
S. AMBROGIO DI VALPOLLICELLA  
- 7 APR. 2008  
P.M. .... Da. ....  
A.C.C. ....

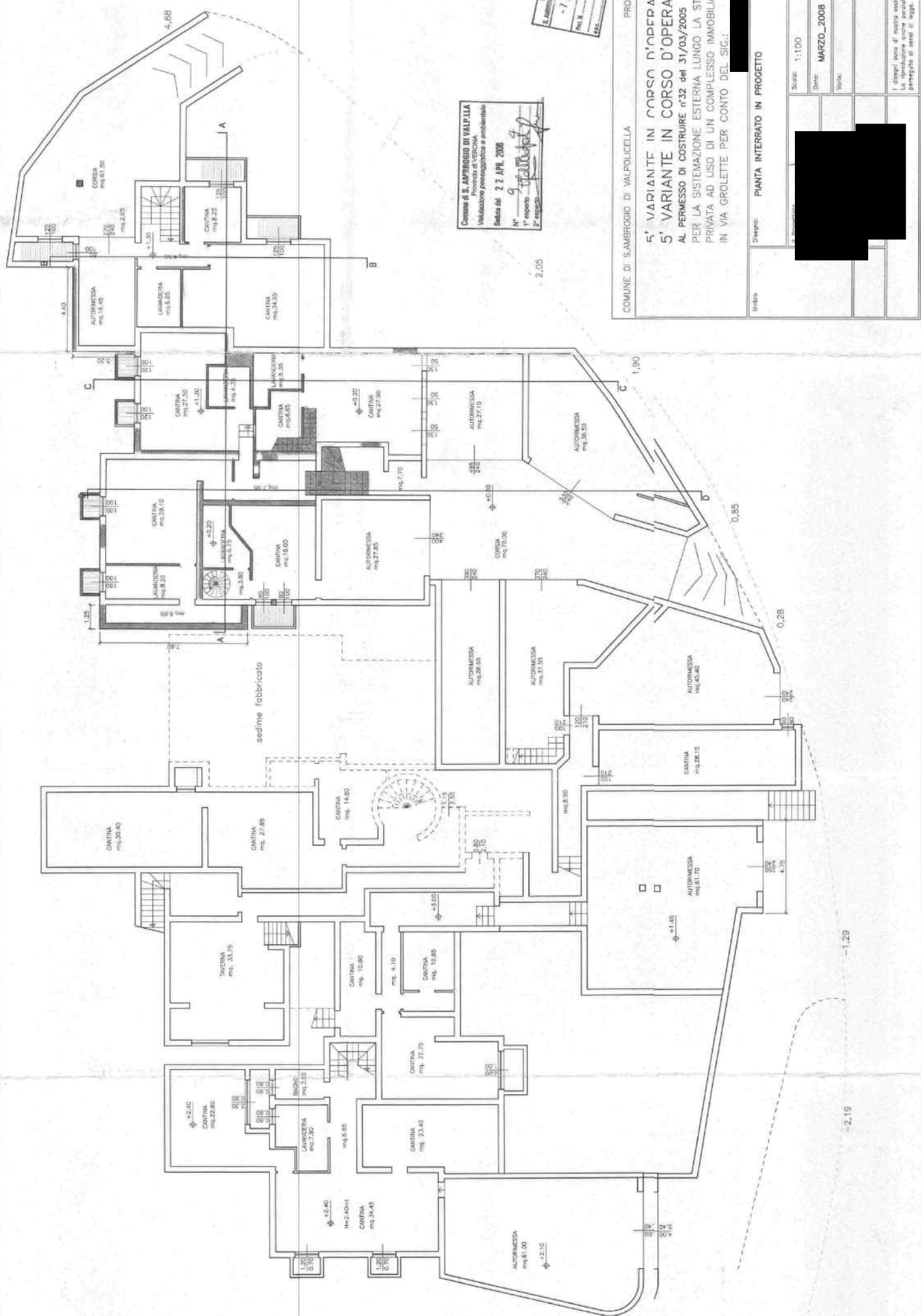
COMUNE DI S. AMBROGIO DI VALPOLLICELLA PROV. VERONA

**5' VARIANTE IN CORSO D'OPERA**  
**5' VARIANTE IN CORSO D'OPERA**  
AL PERMESSO DI COSTRUIRE n°32 del 31/03/2005  
PER LA SISTEMAZIONE ESTERNA LUNGO LA STRADA  
PRIVATA AD USO DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE  
IN VIA GROLETTE PER CONTO DEL SIG. [REDACTED]

Urbanista	Disegnato	PIANTA INTERRATO IN PROGETTO	Scala: 1:100	Foglio N°	3
			Data:	MARZO_2008	
			Verifica:		

Il disegno opera di ingegneria architettonica è tutelato dalla legge n° 4630 del 1986. La riproduzione e l'uso non autorizzati sono perseguibili ai sensi di legge.

Comune di S. AMBROGIO DI VALPOLLICELLA  
Provincia di VERONA  
Urbanizzazione paesaggistica e ambientale  
Sentenza del 22 APR. 2008  
N° .....  
1° esperto .....  
2° esperto .....



Comune di S. Ambrogio di Valpolicella  
 Valpolicella Patrimonio e Ambiente  
 Sedile del 22 APR 2008  
 N° 11/08  
 1° sopralluogo  
 22 APR 2008

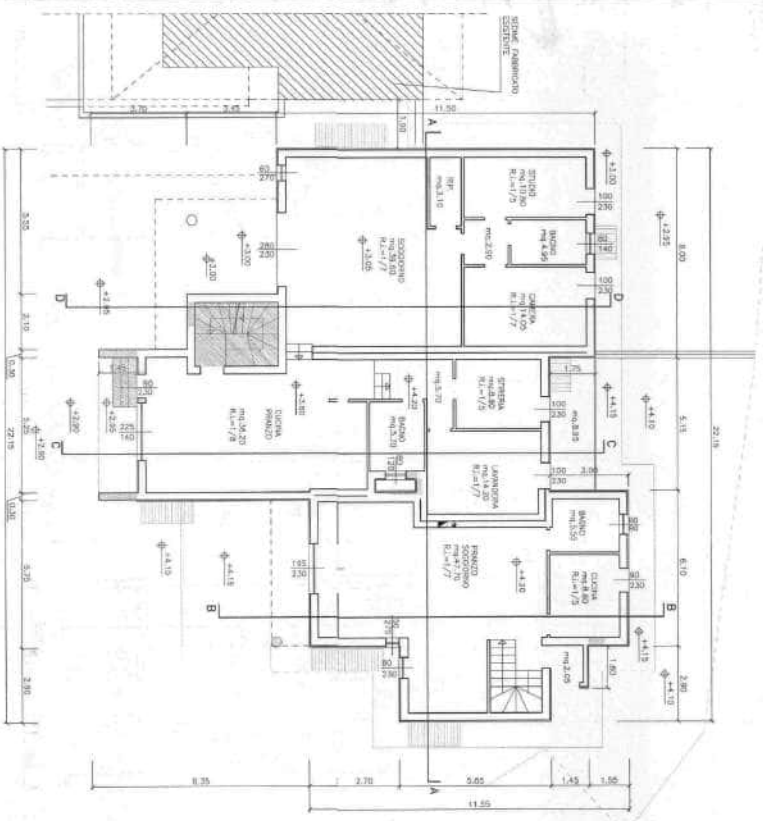
Comune di S. Ambrogio di Valpolicella  
 22 APR 2008  
 N° 11/08  
 1° sopralluogo

PROV. VERONA

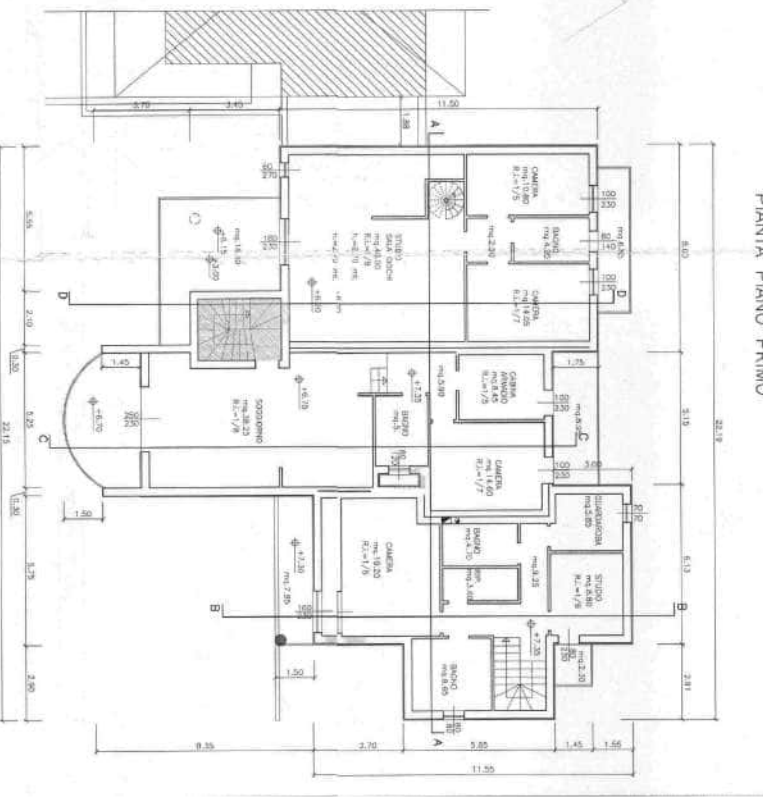
COMUNE DI S. AMBROGIO DI VALPOLICELLA  
 5° VARIANTE IN CORSO D'OPERA  
 AL PERMESSO DI COSTRUIRE N° 32 del 31/03/2005  
 PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRSI  
 AD USO RESIDENZIALE, SITO NEL CAPOLUOGO IN VIA  
 GROLETTE PER CONTO DEL SIG. [REDACTED]

Fabbricato B Approvato:		Pianta	
Scale	1:100	Tracce	4
Titolo	MARZO 2008	Volume	
I disegni sono di nostra esclusiva proprietà intellettuale e non possono essere riprodotti o usati in alcun modo.			

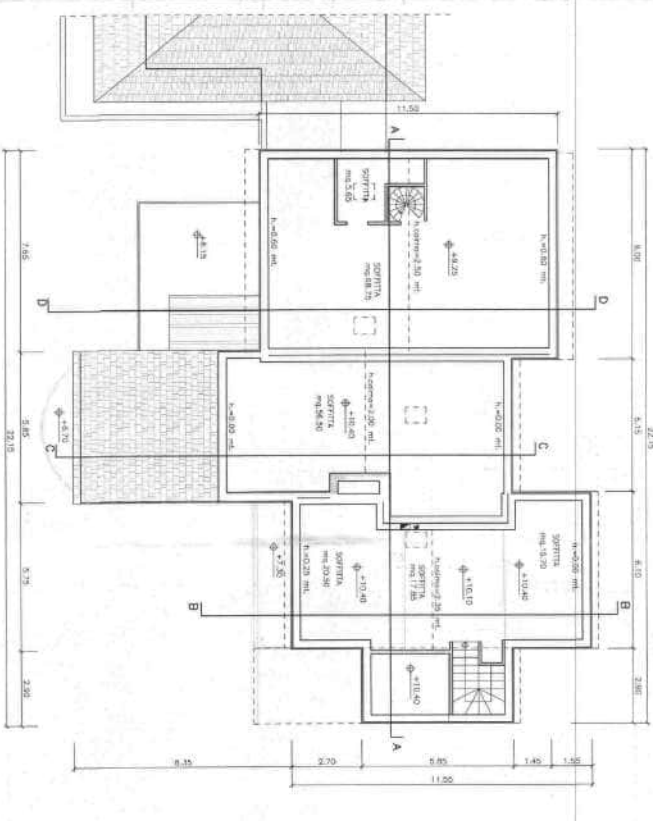
PIANTA PIANO TERRA



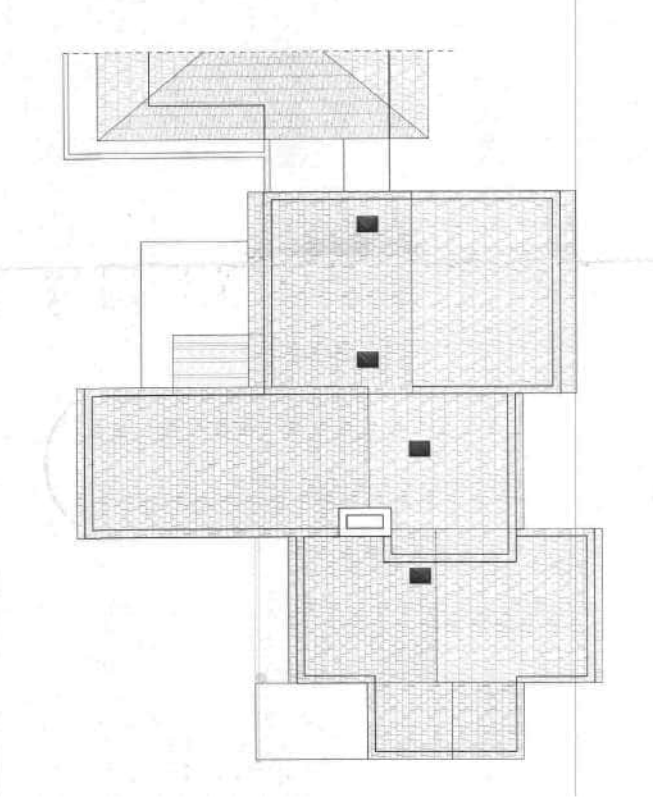
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA SOTTOTETTO



PIANTA SOTTOTETTO



Comune di S. ANTONIO DI VAPELLE  
 Indizione paesaggistica e ambientale  
 del 22 APR 2008

Comune di S. ANTONIO DI VAPELLE  
 27 APR 2008

COMUNE DI S. ANTONIO DI VAPELLE

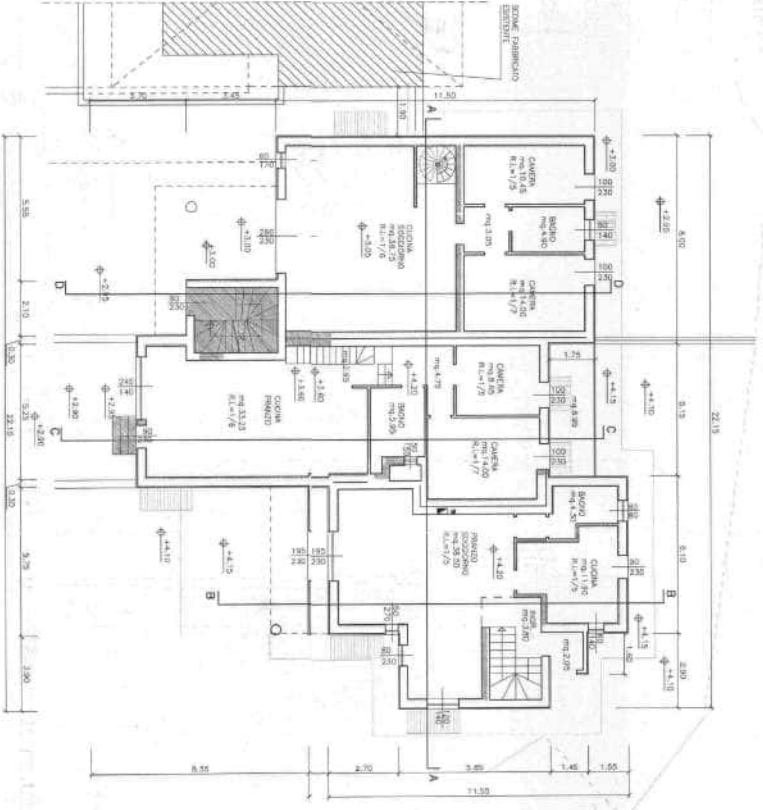
**5° VARIANTE IN CORSO D'OPERA**  
 AL PERMESSO DI COSTRUIRE n° 32 del 31/03/2005  
 PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRSI  
 AD USO RESIDENZIALE, SITO NEL  
 GROTTONE PER CONTO DEL SIG. [REDACTED]

Tipologia: FABBRICATO B IN VARIANTE  
 FABBRICATO B IN VARIANTE  
 FABBRICATO B IN VARIANTE  
 FABBRICATO B IN VARIANTE

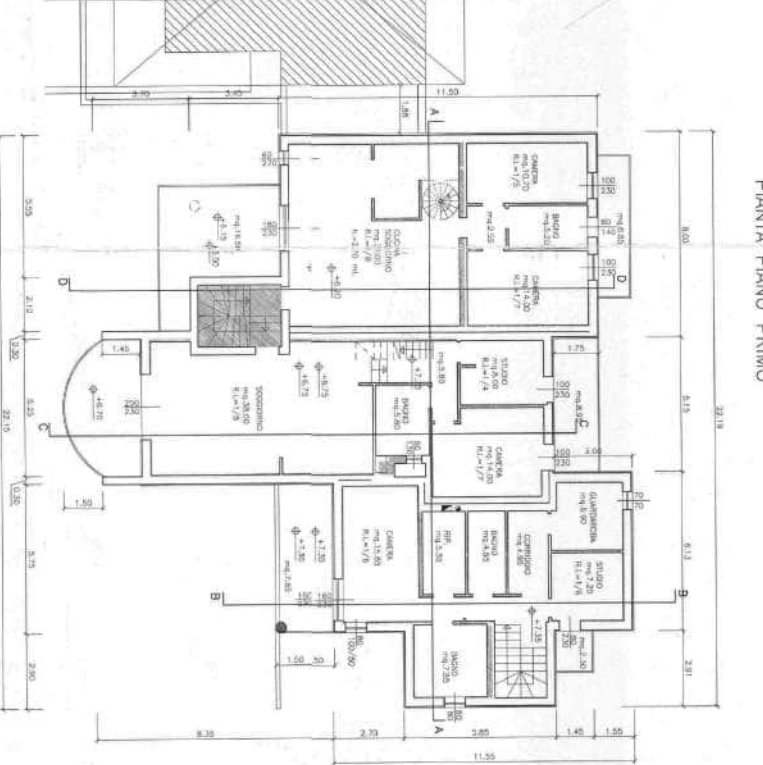
Scale: 1:100  
 Data: MARZO 2008  
 Foglio: 5

Autore: ARCHIT. DELLA TORRE S. P. MARZO 2008  
 Disegni: [REDACTED]  
 I disegni sono di nostra esclusiva proprietà  
 e non possono essere riprodotti  
 senza permesso scritto dal S. P.

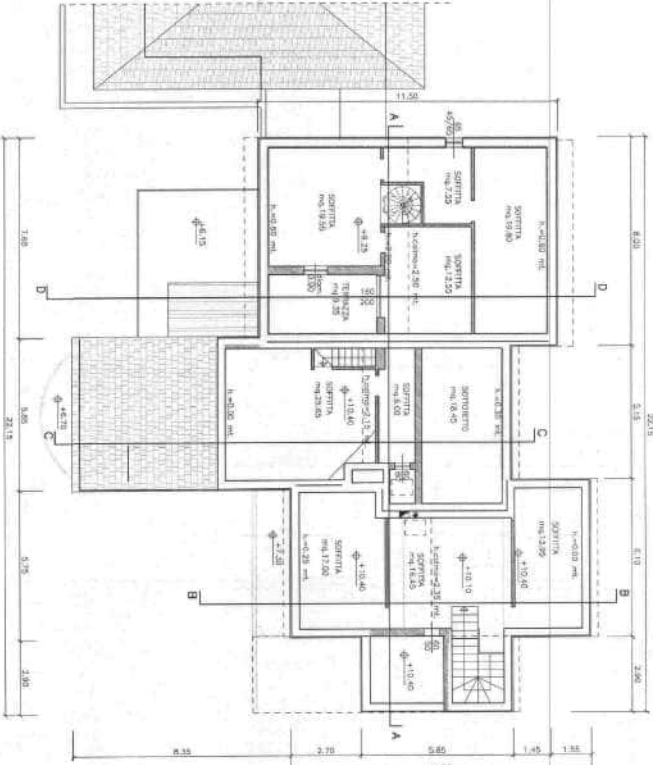
PIANTA PIANO TERRA



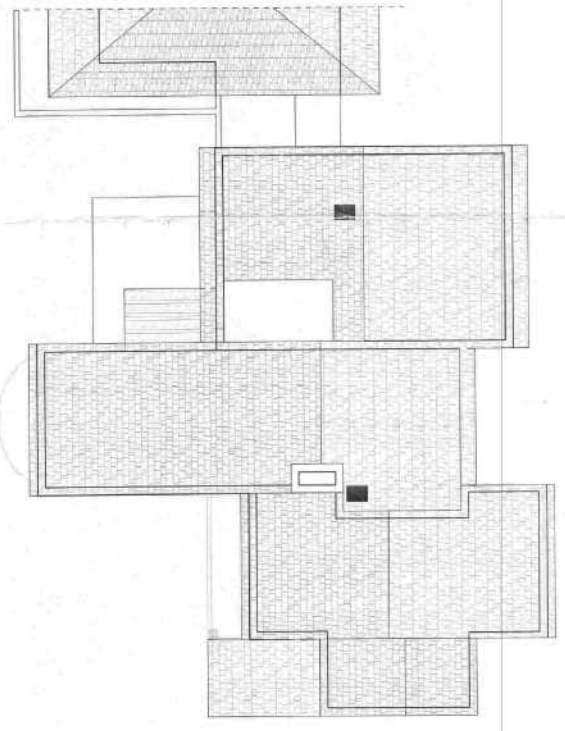
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA SOTTOTETTO



PIANTA SOTTOTETTO





Comune di S. ANTONIO DI VALPOLLICELLA  
 Ufficio Tecnico  
 Verifica e approvazione di progetti  
 Seduta del 22 APR. 2008  
 N° 9  
 1° sopralluogo  
 2° sopralluogo

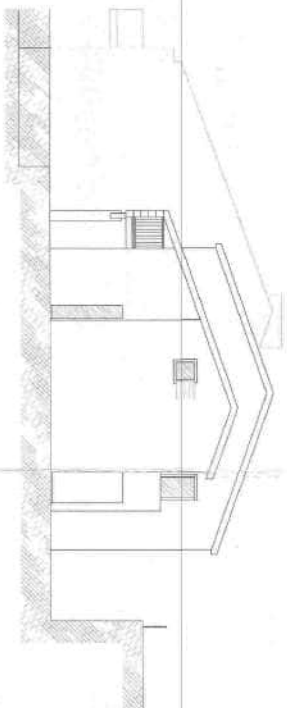
COMUNE DI S. ANTONIO DI VALPOLLICELLA  
 - 7 APR. 2008  
 N. 18  
 DA

PRIMA VERIFICA

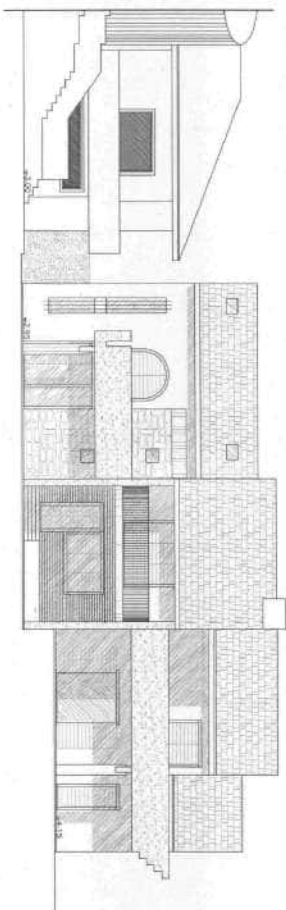
COMUNE DI S. ANTONIO DI VALPOLLICELLA  
**5° VARIANTE IN CORSO D'OPERA**  
 AL PENNESO DI COSTRUIRE N°32 del 31/03/2005  
 PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRSI  
 AD USO RESIDENZIALE, SITO NEL CAPPILLONDO, IN VIA  
 PROLETTE PER CONTO DEL SIG. [REDACTED]

Nome	FABBRICATO 8 APPROVATO	
Disegni	PROSPETTI	
Scala	1:1000	6
Colore	MARZO_2008	
Versioni		
<small>NOTA DELLA SECONDA SEDUTA MARZO 2008          PRIMA VERIFICA DELLA SECONDA SEDUTA MARZO 2008          I disegni sono di nuova esecuzione rispetto          alla produzione consegnata con          l'approvazione di N. 18 del 7 APR. 2008</small>		

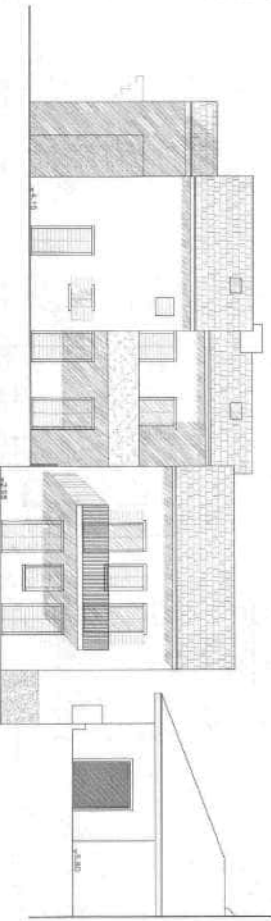
PROSPETTO EST



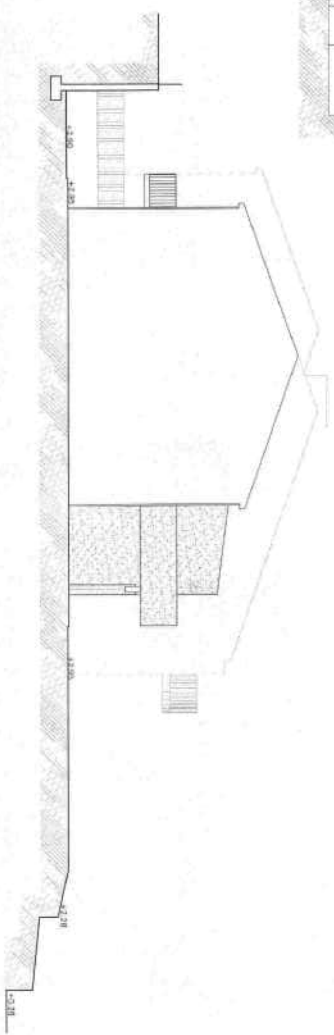
PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



Comune di S. ANTONIO DI VALPALLA  
Valutazione Previsione di Impatto  
Validato per progettazione e costruzione  
Scadenza del 22 APR 2008  
N° 9  
F.lli  
2° livello

4.000000  
7 APR 2008  
Aut. 6  
Aut. 7

COMUNE DI S. ANTONIO DI VALPALLA

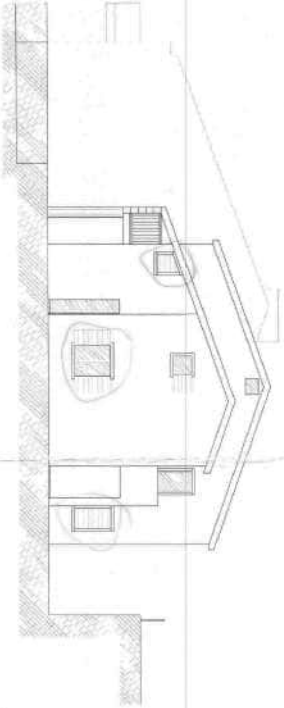
PROV. VERONA

**5° VARIANTE IN CORSO D'OPERA**  
AL PERMESSO DI COSTRUIRE n°32 del 31/03/2008  
PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRSI  
AD USO RESIDENZIALE, SITO NEL C.A.T. n° 114  
GROLETTE PER CONTO DEL SIG. [REDACTED]

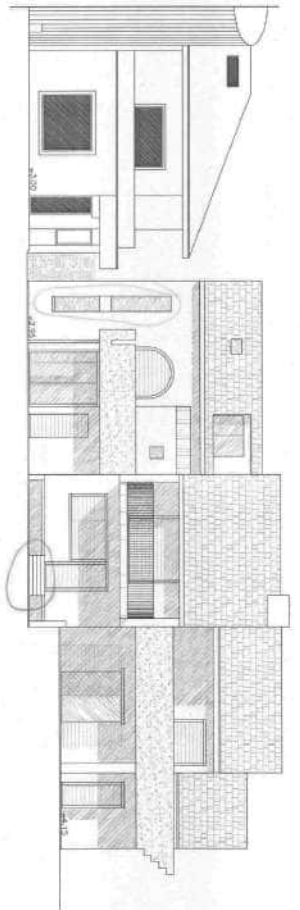
Tipologia: FABBRICATO B IN VARIANTE  
FABBRICATO B IN VARIANTE  
PROSPETTI

Scala: 1:100	Int. n° 7
Obietti: MARZO, 2008	
Autore:	
Verifica:	
MAPPOLO DELLA TAVOLA 3/9 - MARZO/2008 MODIFICA DELLA TAVOLA 7/9 - MARZO/2008	
I disegni sono di natura esecutiva progettuale permettendo al cantiere di seguirli.	

PROSPETTO EST



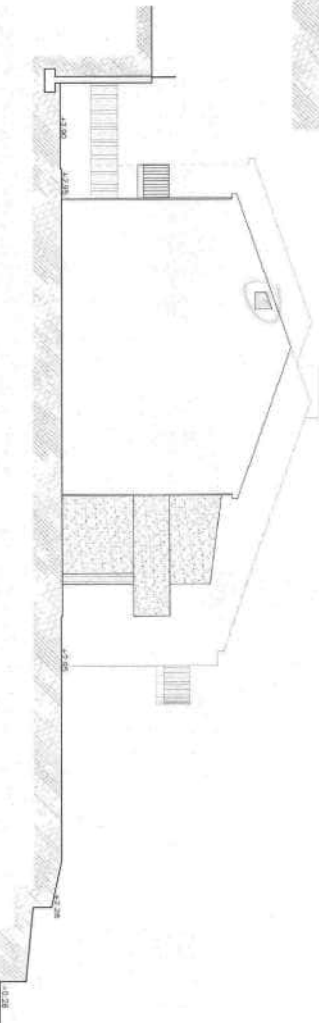
PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST INVARIATO



Comune di S. ANTONIO DI VALPULCILLA  
 Valutazione, progettazione e ampliamento  
 del 22 APR. 2008  
 n° 1° sezione  
 n° 1° foglio

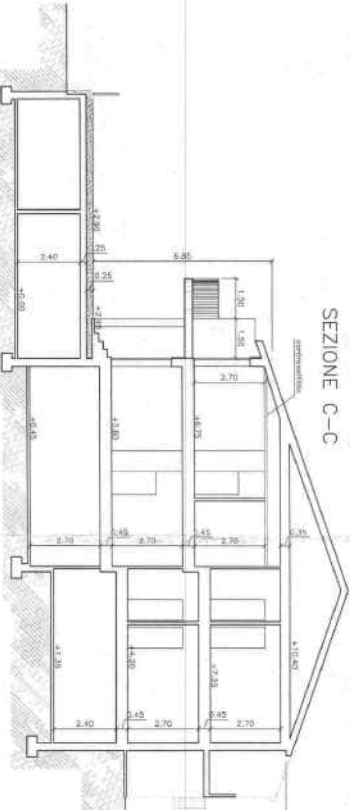
7 APR 2008  
 1° foglio

COMUNE DI SAMBRUGIO DI VALPULCILLA

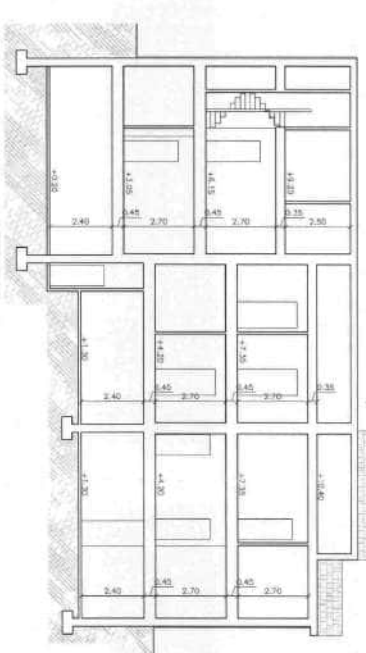
PROVA VESONIA

**2° VARIANTE IN CORSO D'OPERA**  
 AL PERMESSO DI COSTRUIRE n°32 del 31/03/2005  
 PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRSI  
 AD USO RESIDENZIALE, SITO NEL C.  
 GIOIELLE PER CONTO DEL SIG.: [REDACTED]

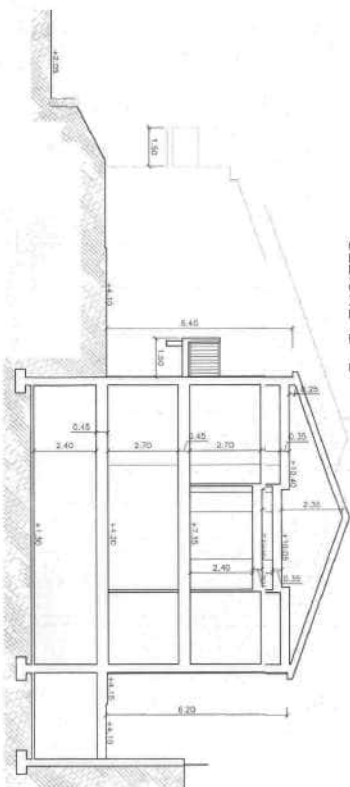
Titolo:	FABBRICATO B APPROVATO:		
Sezione:	SEZIONALITÀ A TRE LOCALITÀ		
SEZIONI:	SEZIONI		
Scale:	1:100	TAV. n°	
Elaborato da:	MARZO 2008	8	
Verificata da:	SCRITTA SULLA MODA, S/A ARCHITETTURA VIALE DELLA INDIA, 83 00199 ROMA TELEFONO 06 48001476		
I disegni sono di natura esecutiva progettuale La riproduzione senza permesso scritto dell'autore è vietata art. 17 della legge n° 222/2004			



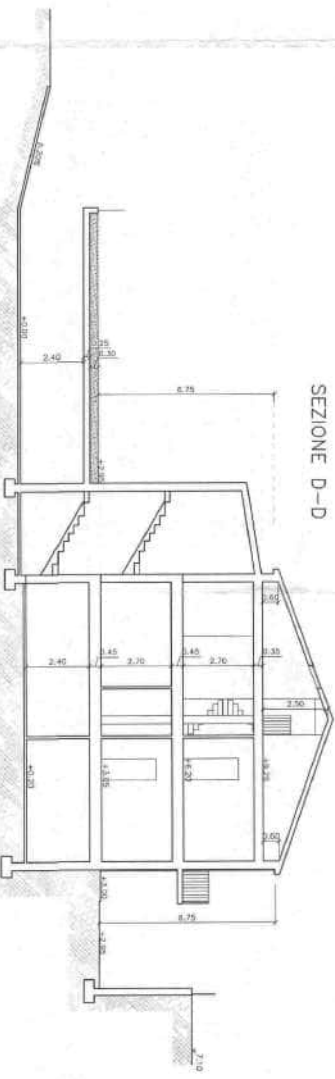
SEZIONE C-C



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B



SEZIONE D-D

Comune di S. Arzuffino di Valpurga  
Ufficio Provinciale di S. Arzuffino  
Inchiesta Penale n. 210/04  
Sezione del 22 APR 2008  
N° 9  
P. 100  
P. 100  
P. 100

EDIFICIO DI  
S. Arzuffino di Valpurga  
- 7 APR 2008  
P. 100  
P. 100  
P. 100

COMUNE DI SABBROIO DI VALPOUCELLA PROV. VERONA

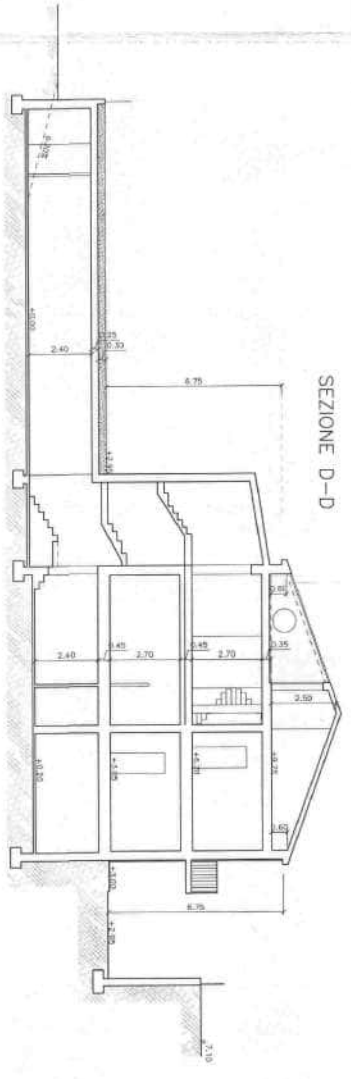
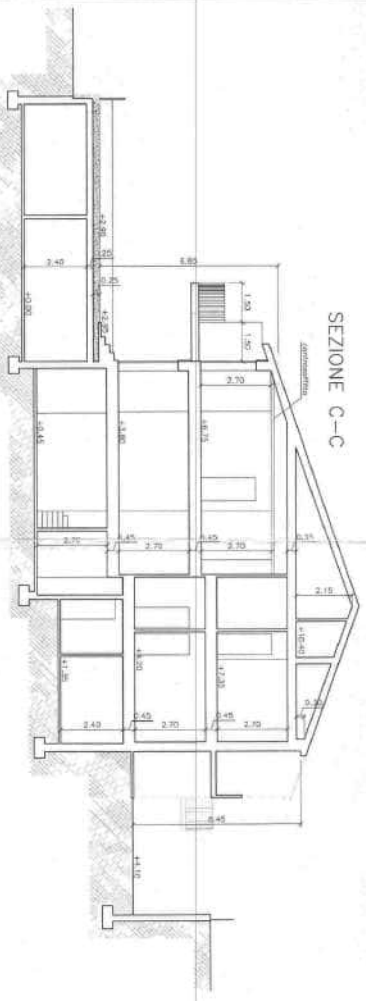
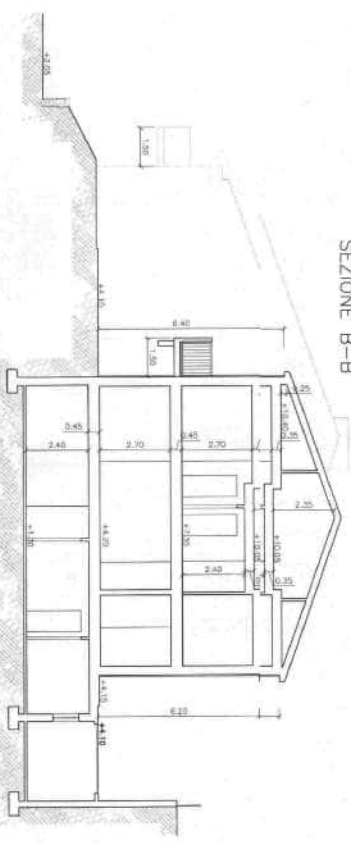
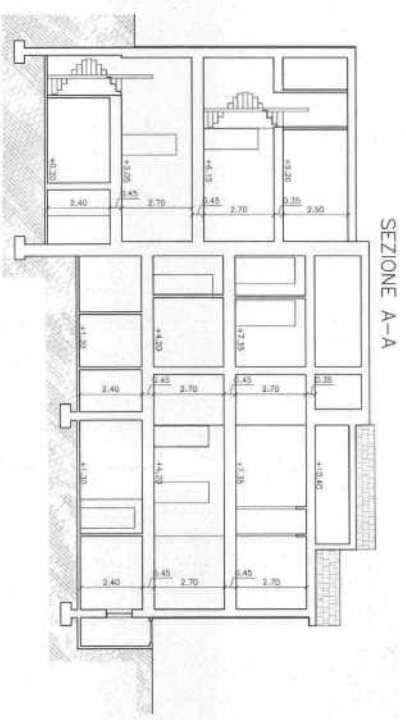
5° VARIANTE IN CORSO D'OPERA  
AL PERMESSO DI COSTRUIRE n°32 del 31/03/2005  
PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRSI  
AD USO RESIDENZIALE, SITO NEL CANTIERE DI VIA  
GROLETTE PER CONTO DEL SIG. [REDACTED]

FABBRICATO B IN VARIANTE  
FABBRICATO B IN VARIANTE:  
SEZIONI

Scala 1:100  
Data MARZO 2008  
Foglio 9

PROGETTO DELLA FONDA S.p.A. VIA MARCO 2008  
MODIFICA DELLA FONDA S.p.A. MARCO 2008

Il disegno non è materia esclusiva dell'ingegnere. La riproduzione senza permesso scritto è penalmente perseguibile ai sensi di legge.



COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto [redacted] avere notificato oggi **22 AGO. 2008** il presente atto al  
 sig. [redacted]  
 consegnandolo nelle mani di [redacted]  
 nella sua qualità di [redacted]  
 Sant'Ambrogio di Valpolicella, li **22 AGO. 2008**

il Ricevente [redacted] il Messo Comunale  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
*Bononci Armando*




**COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA**  
 PROVINCIA DI VERONA  
 Settore Attività Economiche Edilizia

Prot. N. **10875** Cat. X Fasc. 9/DF/cm  
 Riferimento al foglio n. 4750 del 07/04/2008.  
 Codice della pratica: 2008/017/V01  
 Codice della pratica precedente: 2008/017

1083



**PERMESSO DI COSTRUIRE N° 94**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE ATTIVITÀ ECONOMICHE / EDILIZIA**

[redacted]  
 integrata, intesa ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di varianti in corso d'opera al Permesso di costruire n. 35/2005 da adibirai a uso Residenziale sull'immobile censito in Catasto nel Comune Sant'Ambrogio di Valpolicella Foglio 18 mappale 1005, sito in Case sparse Groleto;

- Visto il parere della Commissione per la valutazione paesaggistica ed ambientale in data 22/04/2008 seduta n° 9 argomento n° 5: Non dovranno essere realizzate le finestre nel prospetto est piani primo e secondo;
- Visto il decreto comunale Beni Ambientali in data 06/05/2008 prot. n° 5922 ai sensi del D. lgs. 22/01/2004 n° 42;
- Accertato che le opere progettate sono conformi alle prescrizioni del vigente Piano Regolatore e che vengono osservate le norme del Regolamento Edilizio;
- Ritenuto che nulla osti al rilascio richiesto Permesso di costruire;
- Viste le leggi statali e regionali attualmente vigenti in materia di Urbanistica e di Edilizia ed in particolare il D.P.R. 06/06/2001 n° 388;

**RILASCIA**

[redacted] a firma di:  
 [redacted] salvi i poteri spettanti ad altre Autorità,

- alle seguenti inderogabili condizioni:
1. Il rilascio del presente Permesso non comporta limitazione dei diritti di terzi;
  2. I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno dalla data di notifica del presente atto;
  3. I lavori dovranno essere ultimati in modo che l'opera sia agibile entro il termine di tre anni dal loro inizio e l'avente titolo deve darne comunicazione al Responsabile del Settore Attività Economiche / Edilizia entro 15 giorni dal termine dei lavori a pena della sanzione prevista dall'articolo 24 comma 3 del D.P.R. 380/2001;



4. Il Permesso decade automaticamente con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio;
5. Il presente Permesso di costruire è da intendersi valido sotto la specifica condizione che i disegni allegati, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità; in caso contrario è da ritenersi nullo e privo di efficacia;
6. La data di inizio dei lavori dovrà essere preventivamente denunciata al Settore Attività Economiche / Edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001;
7. Dovrà essere comunicato il nominativo del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice e depositata la Denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica al Comune, conservandone in cantiere la copia vistata (Legge 05/11/1971 n° 1086 e successive modifiche e integrazioni);
8. Prima dell'inizio dei lavori, l'avente titolo dovrà provvedere agli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia, in particolare: predisporre in cantiere un cartello indicante l'oggetto dei lavori, il Progettista, il Direttore dei lavori, l'Impresa, il Titolare e gli estremi della Permesso di costruire; dovranno essere osservate le norme contenute nella legge 05/11/1971 n° 1086 e successive modifiche e integrazioni, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o a struttura metallica; è fatto obbligo di rispettare le prescrizioni di cui alla legge n° 10/1991 (quando applicabile), e successive modifiche ed integrazioni, e dei relativi regolamenti di esecuzione relativi al contenimento del consumo energetico;
9. Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso all'Ufficio Polizia Municipale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico, dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da rendere visibile l'ingombro costituito da assiti, impalcature od altri ripari e strutture di cantiere;
10. Dovranno essere osservati i disposti di cui al Regolamento comunale per la disciplina delle attività rumorose approvato con deliberazione di Consiglio comunale n° 19 del 07/04/2004;
11. Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori senza avere ottenuto il preventivo Permesso di costruire o la preventiva Denuncia di inizio attività in variante;
12. Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore;
13. È fatto obbligo all'avente titolo per il rilascio del Permesso di costruire di notificare gli estremi del Permesso medesimo alle aziende erogatrici di pubblici servizi, quali energia elettrica, telefono, gas, ecc., a cui si fa richiesta per allacciamenti riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
14. Le opere debbono essere realizzate conformemente agli elaborati grafici di progetto, che vengono allegati al presente atto, vistato dal Responsabile del Settore Attività Economiche / Edilizia;
15. Le opere per lo smaltimento delle acque luride debbono essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, l'avente titolo è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nel D. Lgs. 11/05/1999 n° 152 e successive modifiche e integrazioni e quelle contenute nella Delibera del Comitato dei Ministri 04/02/1977;
16. Per lo smaltimento dei rifiuti la Ditta dovrà ottemperare a quanto previsto dal D. Lgs. 05.02.1997 n° 22 e dalla L. R. V. 21/01/2000 n° 3;
17. La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dal Settore Attività Economiche / Edilizia;
18. Prima della fine dei lavori dovrà essere richiesta autorizzazione all'allacciamento alla fognatura comunale e all'acquedotto;
19. Il fabbricato non potrà essere utilizzato senza la preventiva autorizzazione del Responsabile del Settore Attività Economiche / Edilizia, da rilasciarsi ai sensi degli articoli 24 e 25 del D.P.R. n° 380/2001;

20. Il titolare della Permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili in solido di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti e delle modalità esecutive fissate dal presente Permesso;
21. Nel caso che il presente Permesso di costruire costituisca variante a precedente Titolo abilitativo i termini temporali di validità del presente coincidono con quelli dell'originario.
22. Le condizioni di seguito riportate sono parte integrante e sostanziale del presente atto ed hanno valore quali prescrizioni anche se non rappresentate o non rappresentabili nell'elaborato grafico di progetto;

**CONDIZIONI PARTICOLARI:**

Non dovranno essere realizzate le finestre nel prospetto est piani primo e secondo;

Allegati al presente atto: n° 1 copia completa delle tavole grafiche di progetto.

Dalla Residenza Municipale, li **19 AGO 2008**



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ATTIVITÀ ECONOMICHE / EDILIZIA  
(DONATONI Geom. Federico)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
LAVORI PUBBLICI

(Ing. Stefano De Banti)



# SCIA 2014

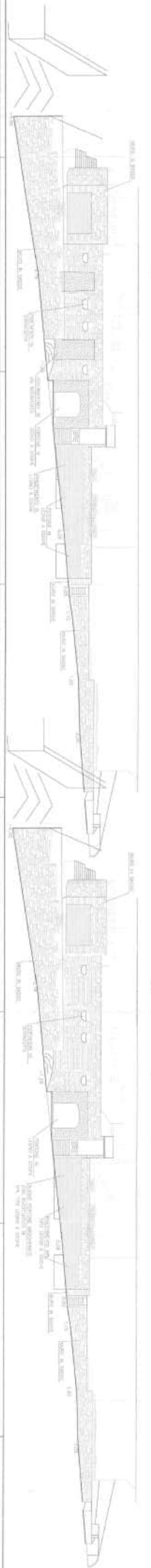
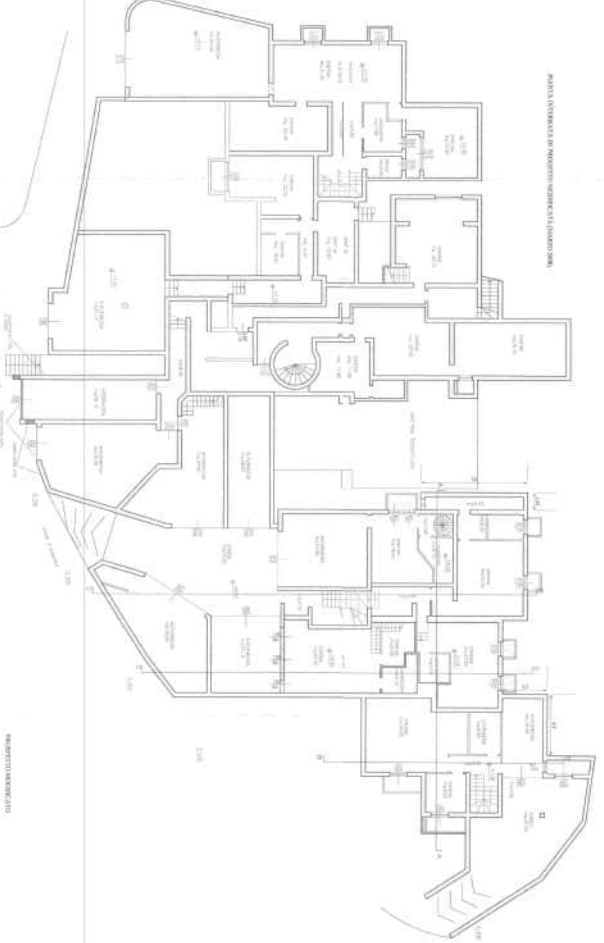
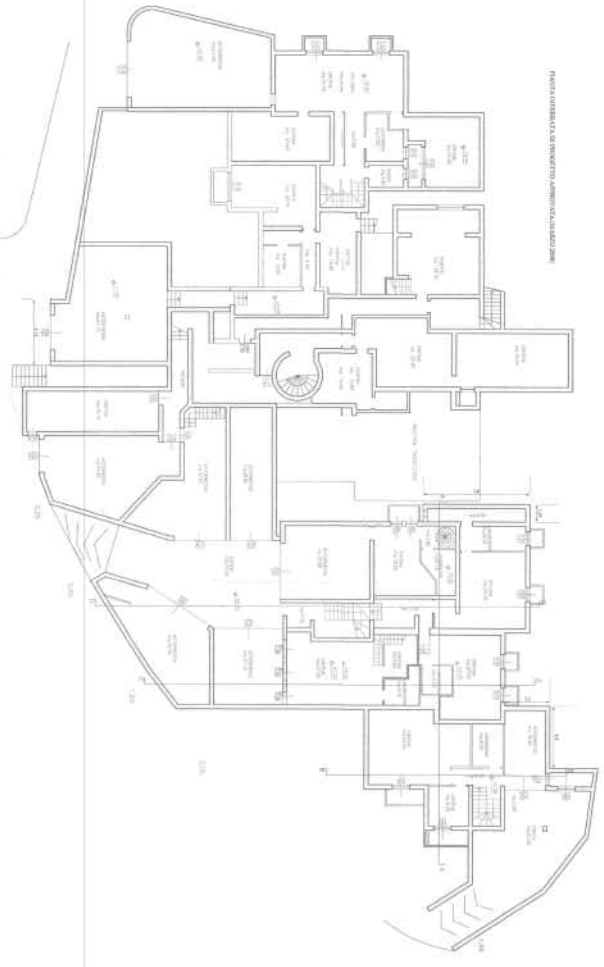


PROGETTO  
 PER CALCOLO DEL Fattore di Rischio (FR) e della Capacità di Rischio (CR) in base al Metodo di Valutazione del Rischio (MVR) secondo la Norma UNI EN 15301:2018

PROGETTO  
 PER CALCOLO DEL Fattore di Rischio (FR) e della Capacità di Rischio (CR) in base al Metodo di Valutazione del Rischio (MVR) secondo la Norma UNI EN 15301:2018

PROGETTO  
 PER CALCOLO DEL Fattore di Rischio (FR) e della Capacità di Rischio (CR) in base al Metodo di Valutazione del Rischio (MVR) secondo la Norma UNI EN 15301:2018

PROGETTO  
 PER CALCOLO DEL Fattore di Rischio (FR) e della Capacità di Rischio (CR) in base al Metodo di Valutazione del Rischio (MVR) secondo la Norma UNI EN 15301:2018





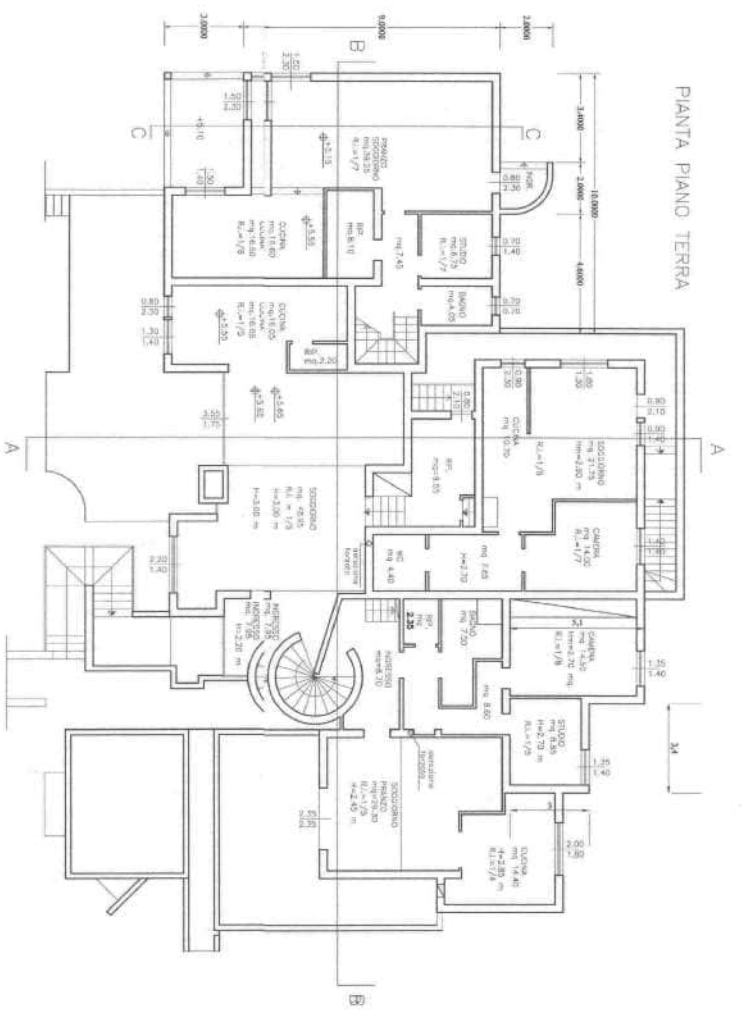
COMUNE DI  
S. AMBROGIO D'VALPOLLICELLA  
15 APR. 2014  
Prel. N. ....  
C.A. ....

PROV. VERONA

COMUNE DI SAMBRODO DI VALPOLICELLA  
PROGETTO  
PER L'ULTIMAZIONE DELLE OPERE ESTERNE ED INTERNE  
DI UN EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE, SITO NEI CARULLI  
VIA GROLETTE GROLETTE PER CONTO DEL S. ....

Cognome	DR. LORENZO FEDRIGOLI Architetto Via V. Veneto 10 37014 S. Ambrogio d. Valpolicella (Verona)
Nome	DR. LORENZO FEDRIGOLI
Qualifica	PIANTE STATO APPROVATE E MODIFICATE
Disegnate	PIANTE STATO APPROVATE E MODIFICATE
Scale	1:100
Colore	2
DATA	APRILE-2014

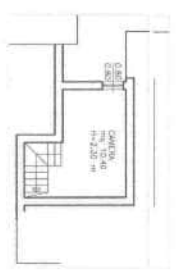
PIANTA PIANO TERRA



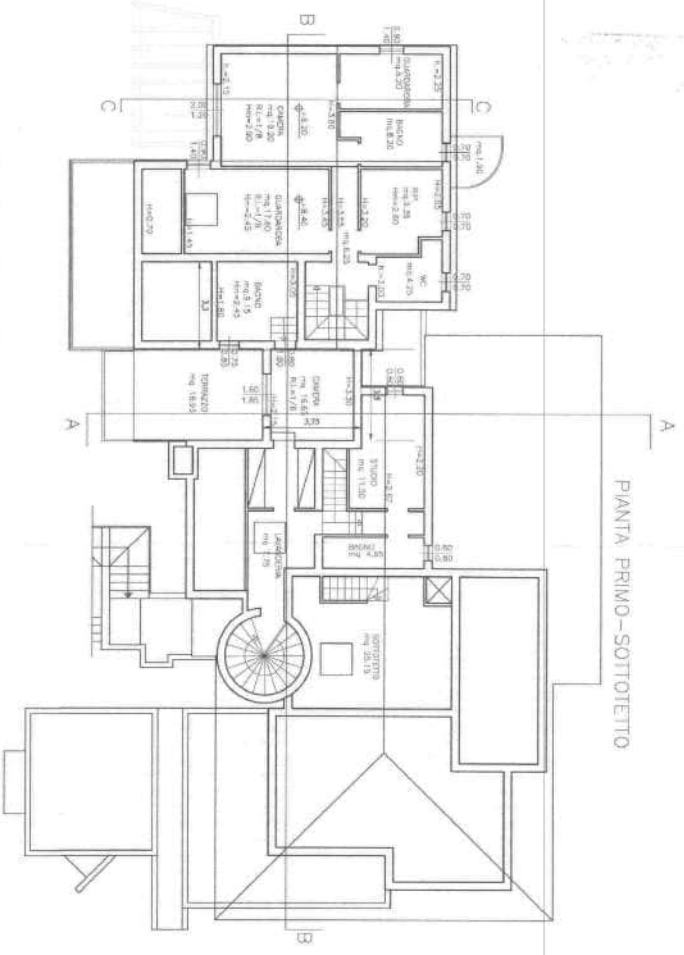
PIANTA TETTO INVARATA



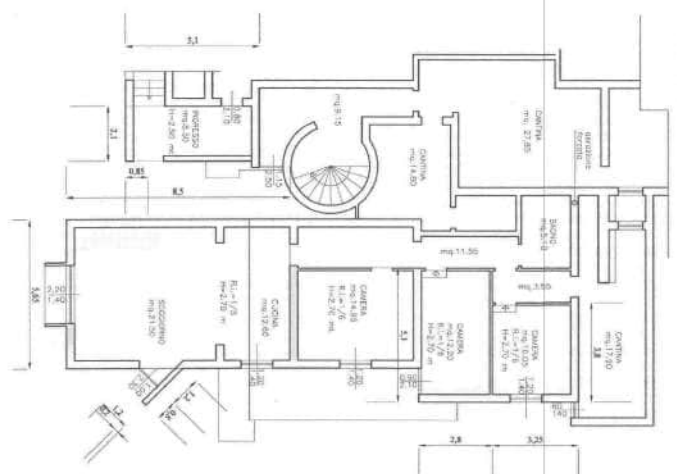
PIANTA MEZZANINO



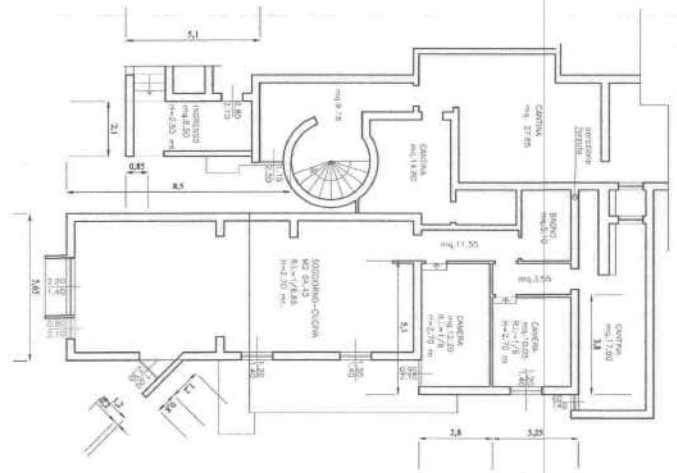
PIANTA PRIMO-SOTTOTETTO



PIANTA PIANO SEMINTERRATO  
APPROVATO



PIANTA PIANO SEMINTERRATO  
MODIFICATO





COMUNE DI  
S. AMBROGIO DI VALPOLICELLA  
16 APR. 2014  
Prot. N. .... Cat. ....  
e.p.c. ....

COMUNE DI S.AMBROGIO DI VALPOLICELLA

PROV. VERONA

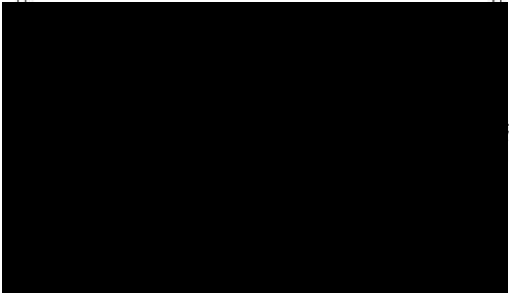
## PROGETTO

PER L'ULTIMAZIONE DELLE OPERE ESTERNE ED INTERNE  
DI UN EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE, SITO NEL CAPOLUOGO  
VIA GROLETTE GROLETTE PER CONTO DEL SIG.: 

timbro

**dott. LORENZO FEDRIGOLI**  
iscritto all'ordine degli Architetti  
della prov. di VERONA, all'albo  
No. 146  
C.F. FDR PRL 40123 1259P  


Disegno: RELAZIONE TECNICA E FOTOGRAFICA

Il Proprietario 

Scala:

Tav. N°

4

Data:

APRILE-2014

## **OGGETTO: RELAZIONE TECNICA**

Il progetto oggetto di questa SCIA unisce due pareri paesaggistici già ottenuti dalla Soprintendenza Beni Architettonici di Verona e li completa con la pratica urbanistica al Comune di Sant'Ambrogio.

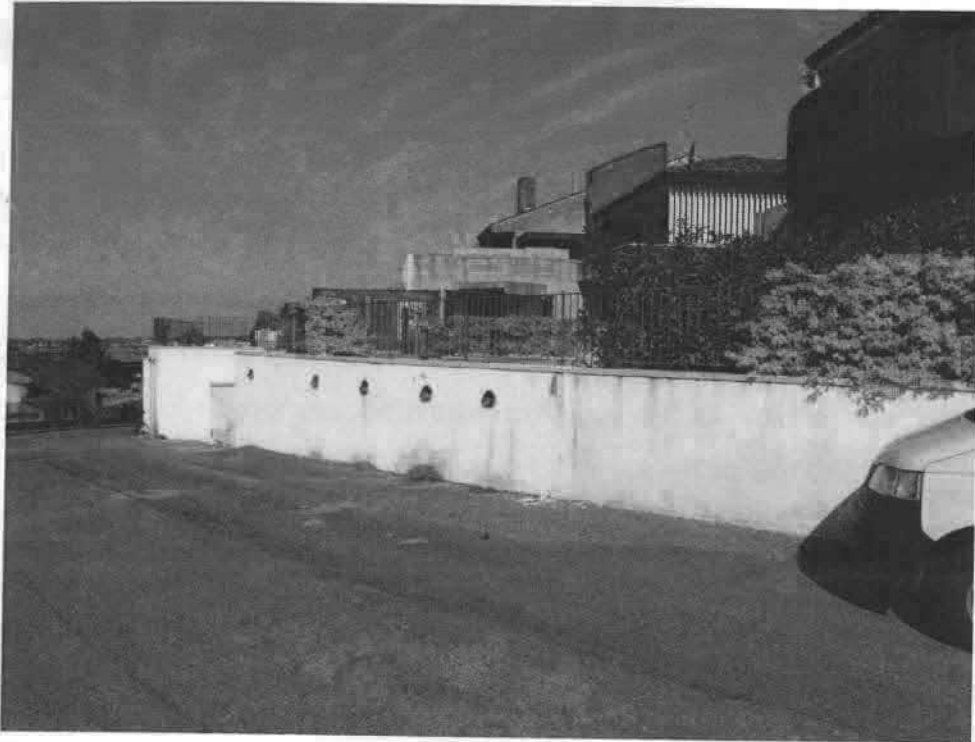
I pareri paesaggistici sono:

- Pratica 2011/097/V02 in data 22/05/2013 protocollo 6662, oggetto: variante n° 9 al P.di C. n° 32/2005 e successive varianti
- Pratica 2011/097/V04 in data 30/09/2013 protocollo 12465, oggetto: variante n° 10 ripresentazione rinnovo autorizzazione paesaggistica scaduta e piccole modifiche esterne

Il progetto riguarda un complesso di abitazioni civili site il località Grola nel Comune di Sant'Ambrogio.



Visuale del piccolo quartiere in cui si inserisce l'intervento



Parte del lotto visibile dalla strada

### TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

Allo stato attuale il complesso residenziale risulta parzialmente finito, l'involucro grezzo è ben definito, le aperture, le porte finestre e tutte le strutture sia murarie che della copertura sono eseguite.

Restano da completare tutte le altre opere, mancano i rivestimenti descritti nelle precedenti relazioni in HPL, i portoni dei garage, le pitture esterne, i rivestimenti delle murature in sasso, oltre che leintonacature di alcuni muri. Per le opere interne restano da completare alcuni parti di impianto idraulico ed elettrico, pavimenti, massetti e le opere di finitura murarie.

Le varianti sono riassunte in:

- chiusura della scala che dall'appartamento al piano terra va direttamente nello scantinato come indicato negli elaborati grafici
- Demolizione di tramezze interne e la creazione di un'open space al posto di un soggiorno e cucina diviso, le camere e il bagno sono invariati rispetto ai progetti precedenti
- Apertura di una nuova porta sul prospetto dell'appartamento, il prospetto è rivestito di doghe in HPL effetto legno, anche la nuova porta sarà cieca e rivestita dello stesso materiale in modo da confondersi e non rovinare le linee squadrate del prospetto,

- la trasformazione di una cantina in garage all'interno del piano scantinato di un edificio residenziale plurifamiliare
- l'apertura di un nuovo portone per i garage per dare accesso al nuovo garage

Il nuovo portone in progetto sarà rivestito con le doghe, come previsto dal precedente progetto, in modo da confondersi e non apparire una volta che il portone è chiuso. Nella variante si vuol mantenere il rivestimento trasformandolo però in materiale HPL simile al legno ma differente nella durata in quanto non cambia le caratteristiche né colore con il passare del tempo e all'azione delle intemperie, in modo da mantenere costanti le sue caratteristiche.

Questa la scelta progettuale per evitare che il prospetto fronte strada possa apparire disseminato di portoni d'accesso, il materiale scelto è del tutto coprente, non lascia intravedere cosa si trova al disotto, in questo modo il portone è visibile solo alla sua apertura e non nel momento in cui è chiuso e posto a filo con i muri dello scantinato per confondere e mimetizzare sia il nuovo accesso che il suo vicino esistente.

# CONI OTTICI RIPRESA

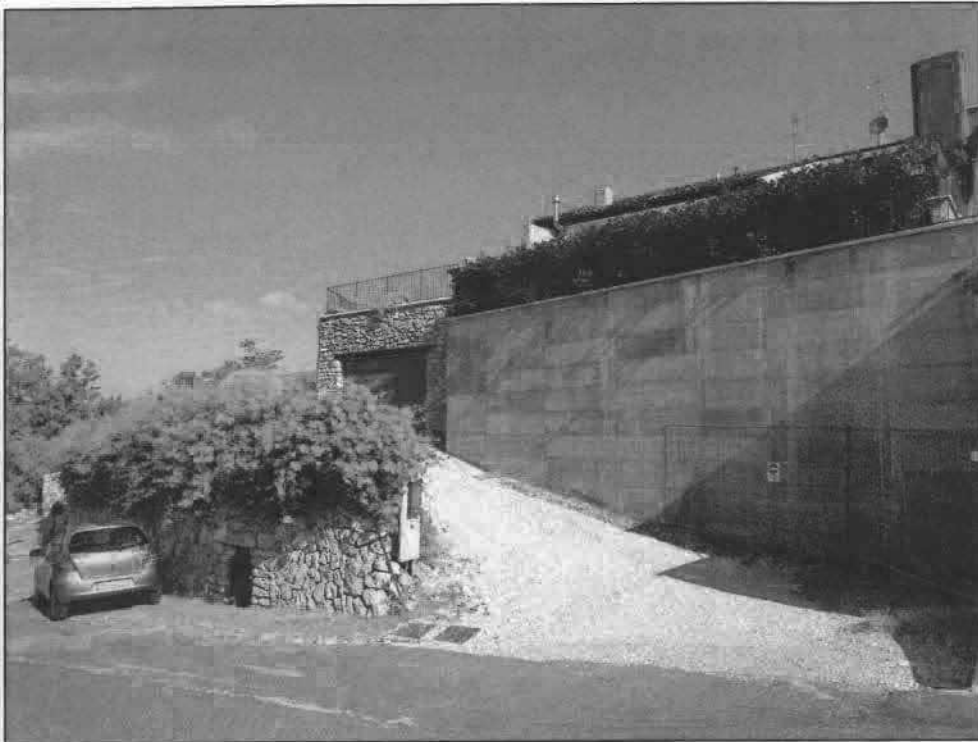
## FOTO 4



## FOTO 2

## FOTO 1

## FOTO 3



**FOTO 1**



**FOTO 2**





FOTO 3

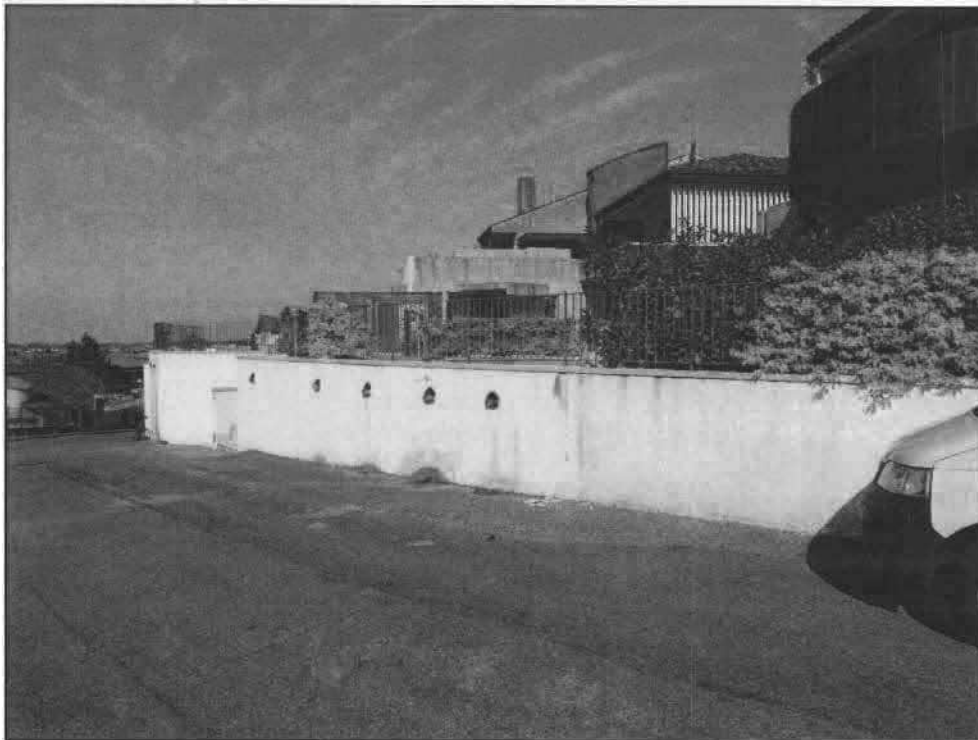


FOTO 4

A

A  
FO

v.N°

4

COMUNE DI S. AMBROGIO DI VALPOLICELLA	
16 APR. 2014	
Prot. N. 5324	Cat. X/19
S.C.I.A. N. 2014 1281	
201/096/102	

### Segnalazione Certificata di Inizio Attività

(ai sensi dell'art. 19 della Legge 07/08/1990 n. 241 come modificato dalla Legge 30/07/2010 n. 122)

<div style="background-color: black; width: 100%; height: 100px;"></div>	
nella sua qualità di <u>PROPRIETARIA</u>	
legale rappresentante della società/persona giuridica/condominio <sup>2</sup> _____	
Partita IVA	codice fiscale
con sede legale a _____	
Via _____	tel. _____
e-mail _____	

### segnala

ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L. 241/1990, come modificato dalla L. 30 luglio 2010, n. 122, che verranno eseguiti interventi edilizi sull'immobile di sua proprietà:

sito in Via CASE SPARSE GROLETTE n. \_\_\_\_\_

censito all'Ufficio Tecnico Erariale di Verona come segue:

N.C.T. foglio 18 mappale/i 1005

N.C.E.U. sezione \_\_\_\_\_ foglio 18 mappale/i 1005 sub 12-46-49-51-52

### dichiara

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole della responsabilità penale conseguente a dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445;

consapevole, inoltre, che nel caso in cui si riscontri la non veridicità delle presenti dichiarazioni, decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere;

di essere titolare del seguente diritto<sup>3</sup> PROPRIETA sull'immobile oggetto dell'intervento edilizio, come risulta da apposito atto<sup>4</sup> SUCCESSIONE notaio \_\_\_\_\_ Rep. N. ALLEGATA

di essere titolare del diritto:  per l'intero;  per la quota di \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Indicare il titolo in base al quale il richiedente è legittimato a presentare la domanda (es. proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto di intervento).

<sup>2</sup> In caso di domanda presentata da legali rappresentanti di società o enti occorre compilare anche questa parte della richiesta.

<sup>3</sup> Indicare il titolo legittimante (ad es. diritto di proprietà, usufrutto o altro diritto reale ovvero un diritto personale compatibile con l'intervento da realizzare).

dichiara, inoltre, che sull'immobile oggetto dell'intervento :

non sussistono diritti di terzi, ovvero

che sull'area o sull'immobile oggetto dell'intervento sussistono diritti di terzi così di seguito indicati

in nome e per conto dei quali inoltra la presente segnalazione, avendo ricevuto delega degli stessi a rappresentarli presso l'amministrazione comunale ai fini della presentazione della presente segnalazione, ovvero

che sottoscrivono in qualità di contitolari la presente segnalazione (qualora risultino più di 4 contitolari allegare elenco):

1) \_\_\_\_\_ codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_ codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_ codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

4) \_\_\_\_\_ codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

### COMUNICA

che la progettazione e l'esecuzione delle opere sono affidate a:

#### PROGETTISTA:

[Redacted area for Project Designer information]

#### DIRETTORE DEI LAVORI:

cognome \_\_\_\_\_  
con \_\_\_\_\_  
tel \_\_\_\_\_  
albo \_\_\_\_\_

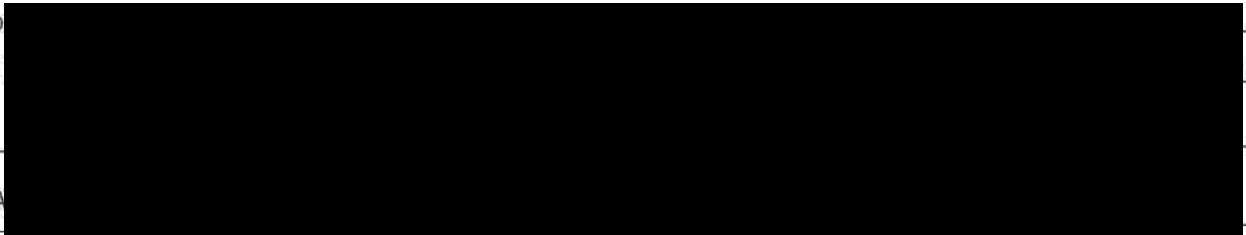
[Redacted area for Director of Works information]

#### DITTA ESECUTRICE DEI LAVORI:

[Redacted area for Contractor information]

<sup>4</sup> Specificare la tipologia dell'atto (ad esempio : contratto di compravendita, donazione, titolo successorio, ...) e indicare gli estremi.

Deno  
sede  
tel  
P.IVA



Che i lavori inizieranno il 28/4/2014

Il sottoscritto prende atto della relazione tecnica di asseveramento e degli elaborati progettuali a firma del progettista incaricato e dichiara di essere consapevole che la presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività ha validità tre anni dalla data di presentazione.

Il sottoscritto dichiara, inoltre, che la realizzazione delle opere edilizie in oggetto non comporta la violazione di diritti di terzi o condominiali.

**Elezione di domicilio per recapito comunicazioni:**

\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. civico \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA** 16/4/2014



**Altri contitolari** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003 n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali):** I dati personali riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento in oggetto e verranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente a tale scopo



## PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

Il sottoscritto progettista dell'intervento di cui alla presente segnalazione certificata di inizio attività, come sopra generalizzato, in qualità di tecnico abilitato alla progettazione e di persona esercente un servizio di pubblica necessità, redattore degli elaborati grafici e tecnici allegati alla presente segnalazione, consapevole della responsabilità penale che con la presente dichiarazione assume per dichiarazioni mendaci e falsa rappresentazione degli atti, ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale e dell'art. 19 - comma 6 - della Legge 07/08/1990 n. 241, come modificato dalla L. 30/07/2010 n. 122

esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi nell'immobile sito in Via CASE SPARSE GROLETTE  
n° 300 e costituito da n. PIU unità con destinazione d'uso RESIDENZIALE

censito all' Ufficio Tecnico Erariale di Verona: N.C.T. R.: foglio 18 mappali 1005

N.C.E.U. : Sez. \_\_\_\_\_ Foglio 18 mappali 1005

Zona Territoriale di P.R.G. : B COMPLETAMENTO EDILIZIO

dichiara che di progetto le opere consistono in:

**Indicazione degli interventi edilizi (si tratta degli interventi edilizi già soggetti a DIA ordinaria. Elencazione esemplificativa)**

- Manutenzione straordinaria che non rientra nell'attività edilizia libera di cui all'art. 6 comma 2 lett. a) del DPR 380/2001;
- Restauro e risanamento conservativo;
- Ristrutturazione edilizia "leggera", che non rientra nei casi previsti dall'art. 10 comma 1 lett. c) del DPR 380/2001. Tale intervento non deve determinare aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, della sagoma, dei prospetti e delle superfici, e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone territoriali omogenee A (art. 2 DM 02/04/1968), non deve modificare la destinazione d'uso. Può essere eseguito anche mediante demolizione e fedele ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma dell'edificio preesistente (art. 3 comma 1 lett. d) DPR 380/2001);
- Recinzioni, muri di cinta, cancellate;
- Pertinenza di volume non superiore al 20% del volume dell'edificio principale;
- Eliminazione di barriere architettoniche che non rientra nell'attività edilizia libera di cui all'art. 6 comma 1 lett. b) del DPR 380/01;
- Variante al permesso di costruire/dia alternativa n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le prescrizioni contenute nel permesso di costruire (art. 22 comma 2 del DPR 380/2001);
- Opere in corso d'esecuzione (c.d. DIA tardiva) art. 37 comma 5 del DPR 380/2001;
- Impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, secondo le specificazioni contenute nella Parte Seconda del DM del Ministero dello Sviluppo Economico del 10/09/2010 (in GU - serie generale - n. 219 del 19/09/2010) che ha approvato le Linee Guida per le autorizzazioni degli impianti alimentati da fonti rinnovabili;
- Altro ULTIMAZIONE OPERE ESTERNE E INTERNE

### DESCRIZIONE SINTETICA DEGLI INTERVENTI EDILIZI:

Il sottoscritto progettista dichiara che l'intervento edilizio consiste in:

LA SCIA UNISCE DUE PROGETTI E DUE PARERI AMBIENTALI  
GIÀ OTTENUTI PER IL COMPLETAMENTO DI OPERE INTERNE  
ED ESTERNE IN UN EDIFICIO RESIDENZIALE

## Dichiara

che l'ultimo stato autorizzato è riferito alla licenza edilizia/concessione/permesso di costruire/denuncia di inizio attività n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (specificare il tipo di provvedimento)<sup>5</sup>

Inoltre, dichiara di aver accertato che l'immobile in oggetto<sup>6</sup>:

- non è assoggettato alle disposizioni di cui al D.Lgs. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) , ovvero
- è assoggettato alle disposizioni di cui alla **Parte Seconda** del D.Lgs 42/2004 (Disposizioni in materia di Beni Culturali) e allega copia del parere della Soprintendenza prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
- è assoggettato alle disposizioni di cui alla **Parte Terza** del D.Lgs. 42/2004 e a tal fine precisa di aver già ottenuto l'autorizzazione paesaggistica  ordinaria  semplificata n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;

### ASSEVERA

- che le opere, come rappresentate negli allegati elaborati di progetto, sono conformi alla normativa in materia urbanistico - edilizia vigente e adottata e al vigente Regolamento Edilizio, alle norme di sicurezza, Igienico - sanitarie e a tutte le altre disposizioni di legge o regolamentari aventi attinenza con l'attività edilizia;
- la veridicità dello stato dei luoghi, come rappresentati negli elaborati tecnici relativi allo stato di fatto, anche con riguardo alla destinazione d'uso;
- che il progetto delle opere previste nella presente segnalazione certificata inizio attività è completo di tutta la documentazione richiesta

Sant'Ambrogio di Valpolicella 16/4/2014

### AVVERTENZE IMPORTANTI:

1. Il presente modello, compilato in ogni sua parte, va presentato in duplice copia. Al momento della presentazione, una copia della SCIA, da cui risulta la data di ricevimento, verrà restituita al richiedente e dovrà essere conservata in cantiere, unitamente all'elenco di tutta la documentazione presentata a corredo del progetto. Tale documentazione, in quanto costituisce il titolo edilizio, sarà esibita in caso di controlli sull'attività urbanistico edilizia.
2. Documentazione da allegare obbligatoriamente:
  - tutti gli elaborati progettuali previsti dal vigente Regolamento Edilizio per la presentazione dei progetti in relazione a ciascun tipo di intervento ed alla Zona di PRG, in duplice copia;
  - tutti i pareri delle Amministrazioni preposte alla tutela dei vincoli ambientali, paesaggistici e culturali (es. parere soprintendenza archeologica, parere soprintendenza beni culturali, autorizzazione paesaggistica, ecc.).
  - tutte le autocertificazioni (dichiarazioni sostitutive di certificazioni art.46 DPR 445/2000 e dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà art. 47 DPR 445/2000), che attestano la presenza dei presupposti di legge per la realizzazione dell'intervento edilizio e che il privato ha già autonomamente acquisito (es. la qualifica di imprenditore agricolo a titolo principale, la sussistenza del certificato di prevenzione incendi, ecc.).
  - la documentazione prescritta dall'art. 90 - comma 9 - del D.Lgs. 09/04/2008 n. 81 come modificato dal D.Lgs 03/08/2009 n. 106, riferita all'impresa esecutrice con dipendenti e/o ai lavoratori autonomi, anche se privi di dipendenti : A) il documento unico di regolarità contributiva (DURC).
3. L'attività edilizia può essere iniziata dalla data di presentazione della SCIA. In caso di carenza dei presupposti e dei requisiti l'amministrazione comunale può adottare, entro 60 giorni dal ricevimento, provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli effetti dannosi. In caso di dichiarazioni false o mendaci i provvedimenti possono essere adottati anche dopo i 60 giorni.

<sup>5</sup> è indispensabile indicare con precisione tutti gli estremi del titolo abilitativo, precisando se si tratta di Dia, permesso di costruire, condono, licenza edilizia o altro.

<sup>6</sup> occorre barrare, alternativamente, le ipotesi di seguito indicate

5/

**PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO**

ZONA DI PRG VIGENTE \_\_\_\_\_

ZONA DI PRG ADOTTATO \_\_\_\_\_

Effettuato controllo documentale in data \_\_\_\_\_;

Effettuato sopralluogo in data \_\_\_\_\_;

Invito ad adeguarsi in data \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_;

Divieto di prosecuzione attività ; \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_;

Altro \_\_\_\_\_

**ANNOTAZIONI:**

\_\_\_\_\_

—

\_\_\_\_\_

—

\_\_\_\_\_

—

\_\_\_\_\_

—

\_\_\_\_\_

—

\_\_\_\_\_

—

\_\_\_\_\_

—

\_\_\_\_\_

—

\_\_\_\_\_

—

\_\_\_\_\_

—

\_\_\_\_\_

—

\_\_\_\_\_

—

\_\_\_\_\_

—

\_\_\_\_\_

—

\_\_\_\_\_

—

\_\_\_\_\_

—

\_\_\_\_\_





# COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA

PROVINCIA DI VERONA  
Attività Economiche - Edilizia Privata

Prot.2013 /10007

11/08/2013

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA - D. Lgs. 42/2004, articolo 146 comma 9.**

Pratica: 2011/0054/02 - Data: 22/05/2013 - Protocollo: 6663

Intestatario:

Progettista:

Ubicazione: Capoluogo - Case sparse Grolette

Oggetto: variante n. 9 al P. di C. n.32/2005 e successive varianti

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE ATTIVITÀ ECONOMICHE / EDILIZIA

- Vista la domanda di autorizzazione paesaggistica in oggetto indicata;
- Considerato che l'intero territorio comunale risulta vincolato ai sensi dell'art. 157 comma 1 lettera C del D. Lgs. 42/2004;
- Esaminata la documentazione allegata al progetto ed in particolare la relazione paesaggistica prevista dal D.P.C.M. 12/12/2005, dalla quale si evince che vi è modifica dello stato dei luoghi in zona soggetta a vincolo paesaggistico;
- Visto il D.M. 23/05/1957 avente ad oggetto: «Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona della Valpolicella, sita nell'ambito dei comuni di Fumane, Marano di Valpolicella, Negrar, Sant'Ambrogio di Valpolicella, Sant'Anna d'Alfaedo e San Pietro In Cariano.», nel quale viene riconosciuto che la zona predetta, oltre a formare un quadro naturale di non comune bellezza panoramica, con le sue ville e parchi famosi, con le chiese romaniche, con le sue quattrocentesche case coloniche e con il verde dei vigneti ed oliveti, che copre per intero la parte collinare della valle, costituisce un'insieme di grande valore estetico e tradizionale per la spontanea fusione dell'opera della natura con quella dell'uomo.»;
- Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n° 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto l'art. 6, comma 4 della Legge Regione Veneto 31 ottobre 1994, n° 63 "Norme per la subdelega delle funzioni concernenti la materia dei beni ambientali" e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto l'art. 31 della L.R.V. 1/2009 nonché l'art. 5 della L.R.V. 26/2009;
- Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n° 50 del 29/09/2009, di nomina di due esperti in materia di bellezze naturali e di tutela dell'ambiente, esecutiva;
- Considerato che gli esperti in materia di bellezze naturali e di tutela dell'ambiente nella seduta n° 12 del 11/06/2013 argomento n° 5 hanno ritenuto l'intervento compatibile rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo alle seguenti condizioni: *Nessuna*;
- Considerato che la documentazione è stata trasmessa al Soprintendente per l'ottenimento del parere obbligatorio e vincolante di cui al citato art. 146;
- Considerato che, entro i termini previsti dall'art. 146, comma 8, del D. Lgs. 42/2004, il Soprintendente non ha provveduto a rendere il parere previsto dal comma 5 del medesimo articolo;
- Ritenuto ragionevolmente inutile convocare la conferenza dei servizi prevista dall'articolo 146, comma 9, del D. Lgs. 42/2004, considerata l'esiguità dell'intervento rispetto al vincolo imposto sui beni presso i quali verranno realizzate le opere oggetto del presente atto;
- Visto, in particolare, l'articolo 146, comma 9, del D. Lgs. 42/2004 che dispone: «... In ogni caso, decorsi sessanta giorni dalla ricezione degli atti da parte del Soprintendente, l'amministrazione competente provvede sulla domanda di autorizzazione»;
- Verificata la compatibilità delle opere che si intendono realizzare con l'esigenza di conservazione dei valori paesaggistici protetti dal vincolo, la conformità dell'intervento alle prescrizioni contenute nei provvedimenti di dichiarazione di interesse pubblico sopra richiamati;

## AUTORIZZA

- ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004, le opere di cui alla domanda in oggetto indicata secondo il progetto presentato che forma parte integrante del presente provvedimento e che si conserva in esemplare agli atti d'Ufficio, alle seguenti condizioni: *Nessuna*.
- vista l'istruttoria d'ufficio dovranno essere osservate le seguenti prescrizioni;
- Il presente atto costituisce esclusivamente autorizzazione ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n° 42;
- Restano fatti salvi ed impregiudicabili eventuali diritti di terzi;

Via Sengio n. 1 - Cap. 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella - C.F. e P.I. 00242770238 - Tel. 045-6832611 - Fax 045-6860592  
www.comune.santambrogio.vr.it - posta certificata s.ambrogioalp@postemailcertificata.it





**COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA**  
PROVINCIA DI VERONA  
Attività Economiche - Edilizia Privata-

- Restano fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti autorizzativi eventualmente necessari ai fini della legittima esecuzione dell'intervento in argomento.

AVVERTE

che la presente non costituisce titolo abilitativo ai sensi del D.P.R. 380/2001.

DISPONE

- la trasmissione al Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Verona, p.tta San Fermo 3 - 37121 Verona;
- la trasmissione al richiedente: Siliotti Ennio;
- la trasmissione alla Regione Veneto - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto, Cannaregio 91 Calle Priuli - 30121 Venezia.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Federico Danafoni



Comune di SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA

Consegnato a

ALLEGATO E.8 PARTE 4 “LOTTO UNICO”  
- Titoli abilitativi

---

Giudice Dott.ssa Salmaso Paola  
Perito: geom. Alessandro Bonomo



**PDC 53**



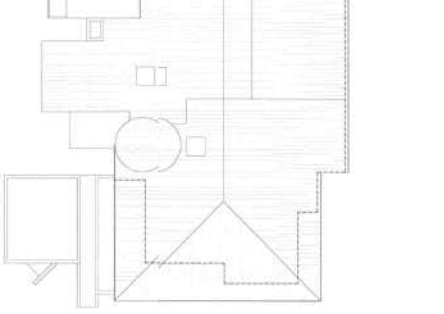
PROGETTO ARCHITETTONICO

ELABORATO GRAFICO

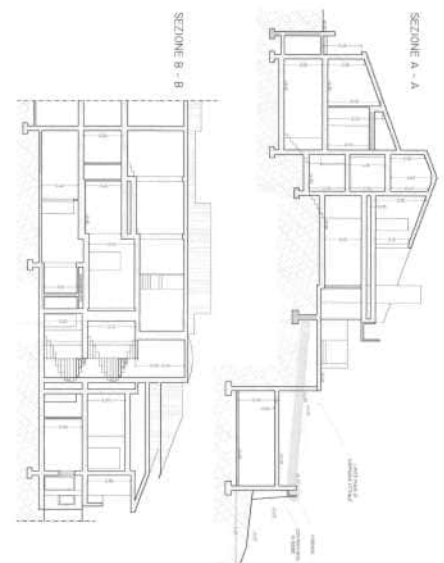
STATO DI PROGETTO

STATO DI PROGETTO APPROVATO

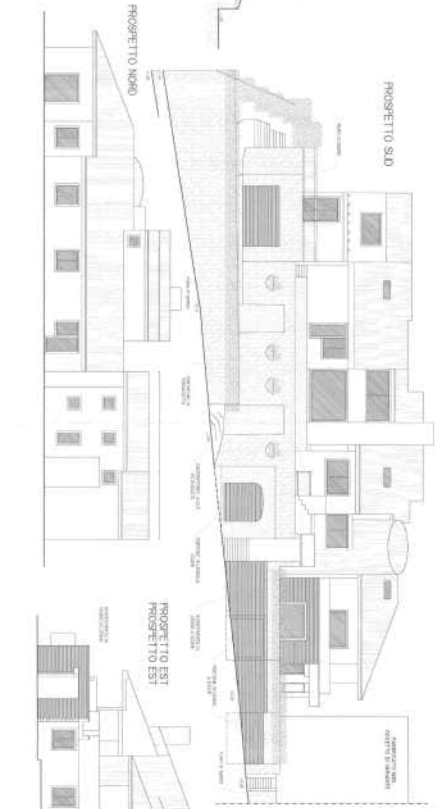
PROSPETTIVE: PIANO, ALZATI, SEZIONI, ELEVAZIONI



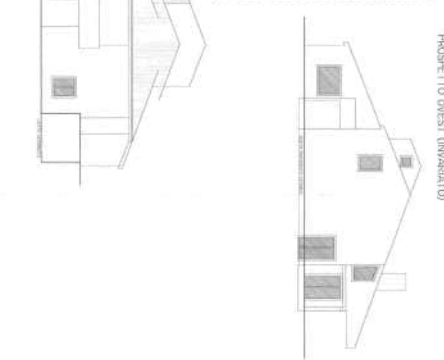
SEZIONE A - A



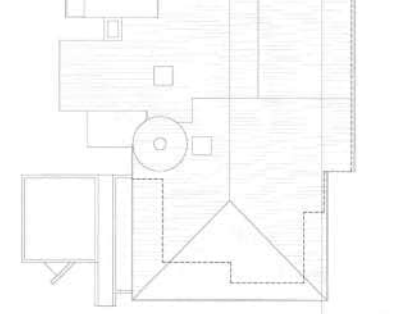
SEZIONE B - B



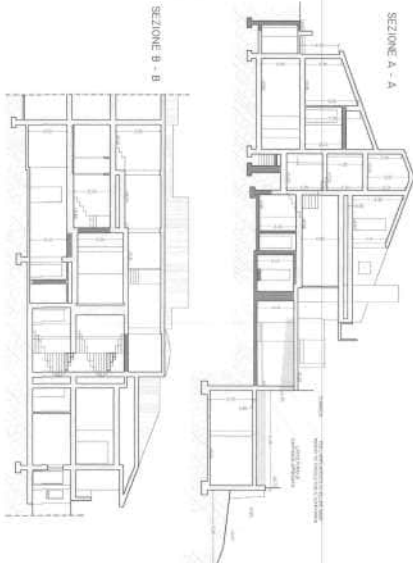
PROSPETTO SUD



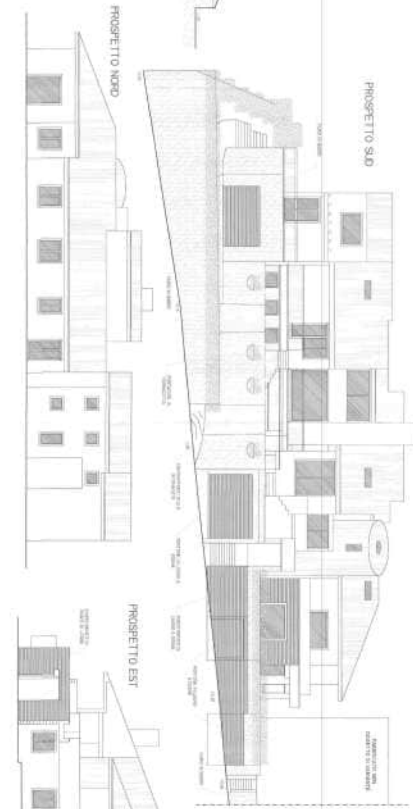
PROSPETTO OVEST (INVASATO)



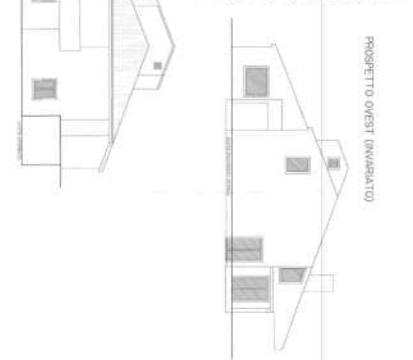
SEZIONE A - A



SEZIONE B - B



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST (INVASATO)