

AVANTI IL TRIBUNALE DI VERONA

Nella procedura divisionale n. **3091/2021 R.E.**, promossa, nell'ambito dell'esecuzione immobiliare n. **700/2017 R.G.E.**, da

[REDACTED]
nei confronti di
[REDACTED]

Giudice della divisione: dott.ssa Paola Salmaso (già dott.ssa Lara Ghermandi)

Giudice dell'esecuzione: dott.ssa Paola Salmaso

Professionista delegato nella divisione: dott.ssa Rosalia RUSSO notaio, delega del 19/05/2022

Il sottoscritto Professionista delegato,

premessso

- che il Giudice Istruttore, nell'ordinanza di delega alla vendita del 19/05/2022, non disponeva per il caso di mancata vendita del Lotto Unico in sede di prima asta, né statuiva in ordine ad eventuali futuri ribassi di prezzo per gli eventuali successivi esperimenti di vendita;
- che il precedente G.I. in data 15.12.2022, su istanza del sottoscritto Notaio, aveva modificato l'ordinanza di vendita/delega in alcune parti (modalità di pubblicità), precisando che tali modifiche fossero a valere anche per "eventuali futuri esperimenti di vendita in ipotesi di diserzione";
- che l'ordinanza di delega dispone che, per quanto in essa non previsto, si faccia riferimento alle vigenti norme di legge (p. 4, ultimo punto);
- che il primo esperimento di vendita, celebratosi il 05.11.2024, è andato deserto (**doc. 1**);
- che l'udienza per la verifica dell'esito delle vendite è stata già differita e fissata al 17.04.2025 e che pertanto, prima di tale data, vi sono i tempi per la celebrazione di un ulteriore esperimento di vendita;
- che il ribasso tra un esperimento e l'altro, in caso di diserzione, è normalmente fissato al 25% rispetto al prezzo base dell'esperimento precedente ex art. 591 comma 2 c.p.c.;
- che normalmente le deleghe prevedono l'effettuazione di almeno tre cicli di vendita;



Visti l'art. 791 bis comma 3° c.p.c. e l'art. 591 comma 2 c.p.c.

CHIEDE

che il Giudice Istruttore, se ritenuto opportuno, voglia autorizzare il Notaio delegato a proseguire nelle operazioni di vendita del Lotto Unico, al nuovo

Prezzo base di Euro 80.250,00 - Offerte in aumento Euro 250,00 - Offerta minima 60.200,00.

Ferme restando le altre condizioni di cui alla suddetta ordinanza di delega e successive modifiche/integrazioni.

Verona, 6 novembre 2024

Allegati:

- 1) Verbale di apertura delle buste dell'esperimento del 05.11.2024;
- 2) Minuta provvedimento di prosecuzione delle delega in formato .rtf.

Con osservanza.

Il Notaio Delegato

Rosalia Russo

