

TRIBUNALE ORDINARIO DI VERONA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari – G.E. dott. Attilio Burti

PROCEDURA ESECUTIVA N. 124/2024 RGE

Custode Giudiziario Avv. Vincenzo Bonanno Tel 0458006861

mail vincenzo.bonanno@studiumfori.it

ESTRATTO AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

MEDIANTE GARA TELEMATICA SINCRONA MISTA

BENI IMMOBILI posti in vendita:

Piena proprietà beni immobili costituiti da un **appartamento** a piano terra di un edificio a schiera e da un'**autorimessa** a piano scantinato siti nel Comune di **Cerea (VR)** Via Maria Bonino n. 7

Così catastalmente identificati:

Catasto Fabbricati del Comune di Cerea (VR) – Foglio 33

Map. 614 sub 19, piano T, cat. A/2, classe 3, vani 4,5, sup. catastale mq 82, R.C. 348,61

Map. 614 sub 13, piano S1, cat. C/6, classe 3, mq 37 R.C. 141,41

Prezzo base LOTTO UNICO: Euro 80.000,00 – rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 60.000,00

Data della vendita: 12 Febbraio 2025 alle ore 10,00

Luogo della vendita: presso gli uffici di **EDEN WORKING** Viale delle Nazioni, 10 - 37135

Verona (VR)

Consegna delle buste: presso lo studio del delegato Dott.ssa Elena Guerra, Via XXV Aprile 30,

Cerea (VR)

Custodia: per visionare l'immobile, consultare la perizia, avere informazioni in ordine alle modalità di vendita, alla consistenza, alle caratteristiche e allo stato di fatto e di occupazione del bene, rivolgersi al custode giudiziario **Avv. Vincenzo Bonanno** via Dietro Listone, 11, 37121 Verona Tel 0458006861 mail vincenzo.bonanno@studiumfori.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche oltre che mediante richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita.

Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 0280030011 - e-mail:

garaimmobiliare@astalegale.net