
TRIBUNALE DI VERONA
ESECUZIONI IMMOBILIARI

PERIZIA DI STIMA
LOTTO UNICO

Esecuzione Immobiliare	Procedimento n. 25/2024 RE
Giudice	Dott.ssa Paola Salmaso
Creditore Procedente	[REDACTED]
Creditore Intervenuto	[REDACTED]
Creditore Intervenuto	[REDACTED]
Parte Esecutata	[REDACTED]

INTEGRAZIONE DI ELABORATO PERITALE

Esperto Estimatore: Arch. Patrizia Galante via Calvi 5, Verona

Mail arch.galante@alice.it Tel 045.583096

Custode Giudiziario: Avv. Emanuele Ghiotto

Mail studio@mggavvocati.it Tel 045.6106167

Tribunale di Verona E.I. n. 25/2024
Giudice: Dott.sa Paola Salmaso
Esperto Estimatore: Arch. Patrizia Galante
Custode: Avv. Emanuele Ghiotto



Quesito di integrazione peritale

Con protocollo in data 8/08/2024, la scrivente arch. Patrizia Galante, depositava l'Elaborato di Stima immobiliare, compendio del procedimento sopra indicato.

All'udienza del 25/09/2024, l'III Giudice del Procedimento, ordinava l'integrazione di elaborato di stima immobiliare con la nota:

"l'esperto dichiara che provvederà a depositare integrazione avente ad oggetto l'importo delle spese condominiali insolute"

In assolvimento all'incarico, viene depositata la presente integrazione dell'elaborato.

D.1.9. Indicazioni acquisite in ordine agli oneri condominiali

Appartamento con cantina oggetto di pignoramento descritto in elaborato peritale disposto agli atti procedurali in data 08/08/2024 che si richiama integralmente, fanno parte di una struttura condominiale denominata "Orizzonte Palace", sito in via Maria Montessori al civico 19, Legnago (Vr). Il condominio è amministrato da Geom. Michele Fontana di Legnago - Tel 0442.27333

L'immobile gode di mm. 47,00 Millesimi di Proprietà sulle parti comuni.

Dalla lettura dei bilanci condominiali, con aggiornamento alla data del 25/09/2024, risulta:

Spese consuntivo di gestione ordinarie anno 01/01/2022 al 31/12/2022	€	997,18
Spese consuntive ordinarie anno precedente 01/01/2023 al 31/12/2023	€	1.223,90
Spese ordinarie, straordinarie e personali insolute alla data 31/12/2023	€.	1.276,00
Spese straordinarie deliberate e non scadute anno 2023 e precedenti		Nessuna
Spese preventive ordinarie anno in corso 01/01/2024 al 31/12/2024	€.	1.112,02
Spese straordinarie 2024 deliberate e non ancora scadute		Nessuna

Spese insolute: spese ordinarie, straordinarie e personali insolute per l'annualità in corso e tutte le annualità precedenti alla data 25/09/2024 €.

2.388,02

Tanto la scrivente esperto estimatore espone, a completa evasione dell'incarico ricevuto.

Verona 27/09/2024

Con osservanza

allego bilanci condominiali

Il CTU
ARCHITETTI
PANNICATO DI
PASCAGGIOLI
E SOCI
ARCHITETTO

Arch. Patrizia Galante

Patrizia Galante
n. 775
settore carteggiatura
ARCHITETTO

