

TRIBUNALE DI VERONA



Documentazione fotografica

Allegato 1.1

LOTTO 1: BENI SITI IN LEGNAGO (VR), VIA LEV TOLSTOJ N. 4

1.a PIENA PROPRIETA' DI UNITA' AD USO ABITATIVO - PIANI TERRA E PRIMO

1.b PIENA PROPRIETA' DI DEPOSITO - PIANO TERRA

1.c PIENA PROPRIETA' DI AREA URBANA

Esecuzione Immobiliare	27/2020
Creditore procedente	LUCREZIA SECURITISATION SRL
Debitore	[REDACTED]
C.T.U.	Arch. Francesca Piantavigna
Data giuramento	17/06/2020
Giudice	Dott. Angelo Franco
Prossima Udienza	24/02/2021

Francesca Piantavigna
ARCHITETTO
Via San Rocchetto, 13
37121 Verona
C.F. PNTFNC74C55L781H
P. IVA 03172440236
M: +39 348 8815424
T: +39 045 596835
francesca.piantavigna@unares.com
francesca.piantavigna@archiworldpec.it



UNARES



FOTO 1 - Ingresso da Via Lev Tolstoj



FOTO 2 - Ingresso da Via Lev Tolstoj

Giudice: Dott. Angelo Franco

C.T.U.: Arch. Francesca Piantavigna



UNARES



FOTO 3 - Via Lev Tolstoj



FOTO 4 - Prospetto Sud



FOTO 5 - Prospetto Nord

Giudice: Dott. Angelo Franco

C.T.U.: Arch. Francesca Piantavigna





FOTO 6 - 1.a Piano terra, ingresso



FOTO 7 - 1.a Piano terra, pranzo

Giudice: Dott. Angelo Franco

C.T.U.: Arch. Francesca Piantavigna





FOTO 8 - 1.a Piano terra, pranzo



FOTO 9 - 1.a Piano terra, angolo cottura



FOTO 10 - 1.a Piano terra, angolo cottura



FOTO 11 - 1.a Piano terra, bagno

Giudice: Dott. Angelo Franco

C.T.U.: Arch. Francesca Piantavigna



UNARES



FOTO 12 - 1.a Scala interna



FOTO 13 - 1.a Piano primo, camera 1



FOTO 14 - 1.a Piano primo, camera 1

Giudice: Dott. Angelo Franco

C.T.U.: Arch. Francesca Piantavigna



UNARES



FOTO 15 - 1.a Piano primo, camera 2



FOTO 16 - 1.a Piano primo, camera 2

Giudice: Dott. Angelo Franco

C.T.U.: Arch. Francesca Piantavigna



UNARES



FOTO 17 - 1.a Piano primo, camera 1



FOTO 18 - 1.a Piano primo, camera 2



FOTO 19 - 1.c Area urbana

Giudice: Dott. Angelo Franco

C.T.U.: Arch. Francesca Piantavigna



UNARES



FOTO 20 - 1.c Area urbana



FOTO 21 - 1.b Deposito

Giudice: Dott. Angelo Franco

C.T.U.: Arch. Francesca Piantavigna





FOTO 22 - 1.b Deposito



FOTO 23 - 1.b Deposito

Giudice: Dott. Angelo Franco

C.T.U.: Arch. Francesca Piantavigna





FOTO 24 - 1.b Deposito



TRIBUNALE DI VERONA

Documentazione catastale

Allegato 1.2

LOTTO 1: BENI SITI IN LEGNAGO (VR), VIA LEV TOLSTOJ N. 4

1.a PIENA PROPRIETA' DI UNITA' AD USO ABITATIVO - PIANI TERRA E PRIMO

1.b PIENA PROPRIETA' DI DEPOSITO - PIANO TERRA

1.c PIENA PROPRIETA' DI AREA URBANA

Esecuzione Immobiliare	27/2020
Creditore procedente	LUCREZIA SECURITISATION SRL
Debitore	[REDACTED]
C.T.U.	Arch. Francesca Piantavigna
Data giuramento	17/06/2020
Giudice	Dott. Angelo Franco
Prossima Udienza	24/02/2021

Francesca Piantavigna
ARCHITETTO
Via San Rocchetto, 13
37121 Verona
C.F. PNTFNC74C55L781H
P. IVA 03172440236
M: +39 348 8815424
T: +39 045 596835
francesca.piantavigna@unares.com
francesca.piantavigna@archiworldpec.it

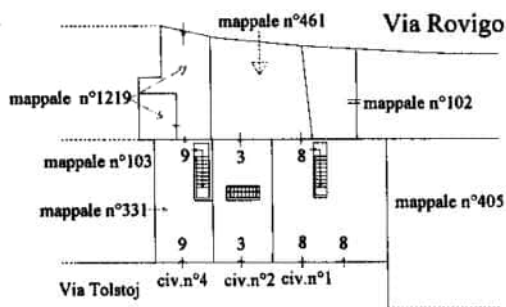




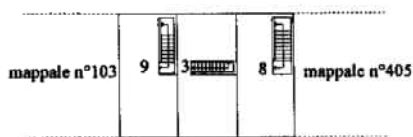
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona**

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	
Iscritto all'albo:	
Geometri	
Prov. Verona	N. 01649

Comune di Legnago	Protocollo n. VR0017707 del 24/01/2013
Sezione: Foglio: 59 Particella: 331	Tipo Mappale n. 248501 del 22/07/2010
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

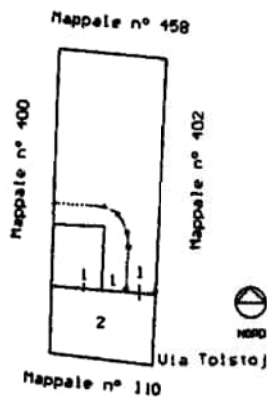


Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	[REDACTED]
Iscritto all'albo:	
Geometri	
Prov. Verona	N. 01649

Comune di Legnago	Protocollo n. VR0011159 del 17/01/2013
Sezione: Foglio: 59 Particella: 1220	Tipo Mappale n. 248535 del 22/07/2010
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



PIANTA PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti



Direzione Provinciale di Verona
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: LEGNAGO
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione		Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
LEGNAGO				59	331		248501	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.		DESCRIZIONE	
1	via leone tolstoj	2	T-1				SOPPRESSO	
2							SOPPRESSO	
3							ABITAZIONE	
4							SOPPRESSO	
5							SOPPRESSO	
6							SOPPRESSO	
7							SOPPRESSO	
8	via leone tolstoj	1	T-1				ABITAZIONE	
9	via leone tolstoj	4	T-1				ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
Comune		Sezione		Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
LEGNAGO				59	1219		248501	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.		DESCRIZIONE	
			T					

Unità immobiliari n. 10

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: LEGNAGO
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
LEGNAGO			59	1220		248535	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via leone tolstoj		T			MAGAZZINO	
2	via leone tolstoj		T			AREA URBANA DI MQ. 35	

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica



Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/06/2020

Dati della richiesta	[REDACTED]
Soggetto individuato	[REDACTED] Fabbricati siti nel comune di LEGNAGO (Codice: E512) Provincia di VERONA

1. Unità Immobiliari site nel Comune di LEGNAGO(Codice E512) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		59	1220	1				C/2	4	23 m ²	Totale: 26 m ²	Euro 42,76	VIA LEV NICOLAEVIC TOLSTOJ piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		59	1220	2				area urbana		35 m ²			VIA LEV NICOLAEVIC TOLSTOJ piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/08/2014 protocollo n. VR0229306 in atti dal 14/08/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 129579.1/2014)	
3		59	331	9				A/3	3	5,5 vani	Totale: 69 m ² Totale escluse aree scoperte**: 67 m ²	Euro 355,06	VIA LEV NICOLAEVIC TOLSTOJ n. 4 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 5,5 m² 58 Rendita: Euro 397,82





Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/06/2020

Data: 29/06/2020 - Ora: 15.12.29

Fine

Visura n.: T198385 Pag: 2

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 19094.1/2013)	[REDACTED]	[REDACTED] Sede: LEGNAGO on Modello Unico in atti dal 05/08/2013 Repertorio n.: 32917 Rogante

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/08/2020

Dati della richiesta	Comune di LEGNAGO (Codice: E512) Provincia di VERONA
Catasto Fabbricati	Foglio: 59 Particella: 331 Sub.: 9

INTESTATO

1	(1) Proprieta' per 1000/1000 bene personale
---	---

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		59	331	9		Zona	A/3	3	5,5 vani	Totale: 69 m ² Totale escluse aree scoperte**: 67 m ²	Euro 355,06	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA LEV NICOLAEVIC TOLSTOJ n. 4 piano: T-1;											
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E512 - Sezione - Foglio 59 - Particella 331
Codice Comune E512 - Sezione - Foglio 59 - Particella 403
Codice Comune E512 - Sezione - Foglio 59 - Particella 404

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/08/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		59	331	9		Zona	A/3	3	5,5 vani		Euro 355,06	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/08/2014 protocollo n. VR0229307 in atti dal 14/08/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 129580.1/2014)
Indirizzo	, VIA LEV NICOLAEVIC TOLSTOJ n. 4 piano: T-1;											
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/08/2020

Data: 27/08/2020 - Ora: 10.37.17 Segue

Visura n.: T51667 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/01/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		59	331	9			A/3	3	5,5 vani		Euro 355,06	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/01/2014 protocollo n. VR0031109 in atti dal 24/01/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 20148.1/2014)
Indirizzo , VIA LEONE TOLSTOI n. 4 piano: T-1;												
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/01/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		59	331	9			A/3	3	5,5 vani		Euro 355,06	AMPLIAMENTO del 24/01/2013 protocollo n. VR0017707 in atti dal 24/01/2013 AMPLIAMENTO (n. 5581.1/2013)
Indirizzo , VIA LEONE TOLSTOI n. 4 piano: T-1;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 30/07/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI, ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 27/08/2020

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		59	331	4			A/5	2	4 vani		Euro 113,62	Variazione del 19/12/2012 protocollo n. VR0385379 in atti dal 19/12/2012 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 69095.1/2012)
Indirizzo Annotazioni												
VIA SALO' n. 263 piano: T1; di stadio: ist.n.382238/2012./												

Situazione degli intestati dal 19/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1						
1						

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	G	2	104	4			A/5	2	4 vani		Euro 113,62 L. 220.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo Notifica												
VIA SALO' n. 263 piano: T1; Partita 2473 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	G	2	104	4			A/5	2	4 vani		L. 248	Impianto meceanografico del 30/06/1987
Indirizzo Notifica												
, VIA SALO' n. 263 piano: T1; Partita 2473 Mod.58 -												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/08/2020

Data: 27/08/2020 - Ora: 10.37.18 Fine

Visura n.: T51667 Pag: 4

Situazione degli intestati dal 29/07/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
n. 1996/19 in atti dal 05/06/2001 Registrazione: UR Sede: LEGNAGO Volume: 493 n: 78 del 27/07/1997 SUCCESSIONE DI LONARDI INES (n. 2362.1/1997)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 30/06/1987		fino al 29/07/1996

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/08/2020

Data: 27/08/2020 - Ora: 10.38.22 Segue

Visura n.: T52124 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LEGNAGO (Codice: E512) Provincia di VERONA
Catasto Fabbricati	Foglio: 59 Particella: 1220 Sub.: 1

INTESTATO

1	(1) Proprieta' per 1000/1000 bene personale
---	---

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		59	1220	1				C/2	4	23 m ²	Totale: 26 m ²	Euro 42,76	Variatione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA LEV NICOLAEVIC TOLSTOJ piano: T;												
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E512 - Sezione - Foglio 59 - Particella 1220

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/08/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		59	1220	1				C/2	4	23 m ²		Euro 42,76	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/08/2014 protocollo n. VR0229305 in atti dal 14/08/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 129578.1/2014)
Indirizzo	, VIA LEV NICOLAEVIC TOLSTOJ piano: T;												
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/08/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		59	1220	1			C/2	4	23 m ²		Euro 42,76	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/01/2014 protocollo n. VR0022019 in atti dal 17/01/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15180.1/2014)
Indirizzo , VIA LEONE TOLSTOI piano: T; Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		59	1220	1			C/2	4	23 m ²		Euro 42,76	COSTITUZIONE del 17/01/2013 protocollo n. VR0011159 in atti dal 17/01/2013 COSTITUZIONE (n. 314.1/2013)
Indirizzo , VIA LEONE TOLSTOI piano: T; Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 30/07/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Situazione degli intestati dal 17/01/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90





Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/08/2020

Data: 27/08/2020 - Ora: 10.38.22 Fine

Visura n.: T52124 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/08/2020 - Ora: 10.38.55 Segue

Visura n.: T52359 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/08/2020

Dati della richiesta	Comune di LEGNAGO (Codice: E512) Provincia di VERONA
Catasto Fabbricati	Foglio: 59 Particella: 1220 Sub.: 2

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 bene personale
---	------------	---

Unità immobiliare dal 14/08/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		59	1220	2					35 m ²			VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/08/2014 protocollo n. VR0229306 in atti dal 14/08/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 129579.1/2014)	
Indirizzo		VIA LEV NICOLAEVIC TOLSTOJ piano: T;											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E512 - Sezione - Foglio 59 - Particella 1220

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		59	1220	2					35 m ²			COSTITUZIONE del 17/01/2013 protocollo n. VR0011159 in atti dal 17/01/2013 COSTITUZIONE (n. 314.1/2013)	
Indirizzo		VIA LEONE TOLSTOJ piano: T;											

Situazione degli intestati dal 30/07/2013

N.	[REDACTED]	DATI	[REDACTED]
5/08/2013 Repertorio n.: 32917 Rogante: BERLINI CLAUDIO Sede: LEGNAGO			



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/08/2020

Data: 27/08/2020 - Ora: 10.38.56 Fine

Visura n.: T52359 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 17/01/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

n. VR0011159 in atti dal 17/01/2013 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 314.1/2013)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/01/2021

Data: 13/01/2021 - Ora: 12.45.21

Visura n.: T181554 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di LEGNAGO (Codice: E512)		
	Provincia di VERONA		
Catasto Terreni	Foglio: 59 Particella: 1219		

Area di enti urbani e promiscui dal 22/07/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	59	1219		-	ENTE URBANO	00 33		Dominicale Agrario	Tipo mappale del 22/07/2010 protocollo n. VR0248501 in atti dal 22/07/2010 presentato il 22/07/2010 (n. 248501.2/2010)
Notifica				Partita		1			
Annotazioni									
di immobile: comprende il fig. 59 n. 460									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 59 particella 460

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune E512 - Sezione - Sez.Urb - Foglio 59 - Particella 1219

Area di enti urbani e promiscui dal 22/07/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	59	1219		-	ENTE URBANO	00 07		Dominicale Agrario	Tipo mappale del 22/07/2010 protocollo n. VR0248501 in atti dal 22/07/2010 presentato il 22/07/2010 (n. 248501.1/2010)
Notifica				Partita		1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 59 particella 566

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Firmato Da: [REDACTED]

E-messo Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 634009c6dff0ef36c9262968ec96021d



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/01/2021

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 20/12/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	59	566	-	SEMINATIVO	2	00 07	B8A; DS1R	Dominicale Euro 0,07 L. 139	Agrario Euro 0,04 L. 70	FRAZIONAMENTO del 20/12/1983 in atti dal 09/02/1999 (n. 2353.F02/1984)
Notifica										
Partita 14178										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 59 particella 101 - foglio 59 particella 564 - foglio 59 particella 565

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/01/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1								Dominicale Euro 0,07 L. 139	Agrario Euro 0,04 L. 70	FRAZIONAMENTO del 20/12/1983 in atti dal 09/02/1999 (n. 2353.F02/1984)
Notifica										
Partita 14178										
LEGNAGO Volume: 4 n: 512 del 14/02/1984 (n. 2353./1984)										

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1								Dominicale Euro 0,07 L. 139	Agrario Euro 0,04 L. 70	FRAZIONAMENTO del 20/12/1983 in atti dal 09/02/1999 Registrazione: (n. 2353.F02/1984)
Notifica										
Partita 14178										
LEGNAGO Volume: 4 n: 512 del 14/02/1984 (n. 2353./1984)										

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	59	101	-	SEMINATIVO	2	00 96	B8A; DS1R	Dominicale L. 1.910	Agrario L. 960	Impianto meccanografico del 17/04/1987





Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/01/2021

Data: 13/01/2021 - Ora: 12.45.21 Fine

Visura n.: T181554 Pag: 3

Notifica	Partita	14178
----------	---------	-------

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Firmato Da: [REDACTED]

Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 634009c6dff0ef36c9262968ec96021d

Visura storica per immobile

Visura n.: T182311 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/01/2021

Dati della richiesta	Comune di LEGNAGO (Codice: E512)		
	Provincia di VERONA		
Catasto Terreni	Foglio: 59 Particella: 1220		

Area di enti urbani e promiscui dal 22/07/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz
1	59	1220		-	ENTE URBANO	01 61		Dominicale Agrario
Notifica					Partita	1		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 59 particella 401

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune E512 - Sezione - SezUrb - Foglio 59 - Particella 1220

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz
1	59	401		-	SEMINATIVO 2	01 61	B8A; DS1R	Dominicale Euro 1,65 L. 3.203
Notifica					Partita	11034		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/01/2021

Data: 13/01/2021 - Ora: 12.46.31 Fine

Visura n.: T182311 Pag: 2

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

LEGNAGO Volume: 493 n. 78 del 2/01/1997 (n. 1328.1/1997)

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI D	Impianto meccanografico del 17/04/1987	fino al 29/07/1996

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/01/2021

Data: 13/01/2021 - Ora: 12.47.29 Fine

Visura n.: T182953 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LEGNAGO (Codice: E512) Provincia di VERONA
Catasto Terreni	Foglio: 59 Particella: 331

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	59	331		-	ENTE URBANO	00 91		Agrario Dominicale	Impianto meccanografico del 17/04/1987
Notifica				Partita		1			

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune E512 - Sezione - SezUrb - Foglio 59 - Particella 331

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica





Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2020

Data: 15/07/2020 - Ora: 15.40.56 Fine
Visura n.: T228031 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LEGNAGO (Codice: E512)	
	Provincia di VERONA	
Catasto Terreni	Foglio: 59 Particella: 403	

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	59	403		-	ENTE URBANO	00 57		Agrario
Notifica					Partita	1		

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune E512 - Sezione - SezUrb - Foglio 59 - Particella 331

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica





Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2020

Data: 15/07/2020 - Ora: 15.41.31 Fine
Visura n.: T228348 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LEGNAGO (Codice: E512)	
	Provincia di VERONA	
Catasto Terreni	Foglio: 59 Particella: 404	

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	59	404		-	ENTE URBANO	00 60		Agrario
Notifica					Partita	1		

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune E512 - Sezione - SezUrb - Foglio 59 - Particella 331

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



TRIBUNALE DI VERONA

Ricerca di mercato

Allegato 1.3

LOTTO 1: BENI SITI IN LEGNAGO (VR), VIA LEV TOLSTOJ N. 4

1.a PIENA PROPRIETA' DI UNITA' AD USO ABITATIVO - PIANI TERRA E PRIMO

1.b PIENA PROPRIETA' DI DEPOSITO - PIANO TERRA

1.c PIENA PROPRIETA' DI AREA URBANA

Esecuzione Immobiliare	27/2020
Creditore procedente	[REDACTED]
Debitore	[REDACTED]
C.T.U.	Arch. Francesca Piantavigna
Data giuramento	17/06/2020
Giudice	Dott. Angelo Franco
Prossima Udienza	24/02/2021

Francesca Piantavigna
ARCHITETTO
Via San Rocchetto, 13
37121 Verona
C.F. [REDACTED]
P. IVA 03172440236
M: +39 348 8815424
T: +39 045 596835
francesca.piantavigna@unares.com
francesca.piantavigna@archiworldpec.it



INDICE

	Pagina
1	ANALISI DEL MERCATO IMMOBILIARE E DEGLI IMMOBILI IN OFFERTA 2
1.1	Periodo della ricerca di mercato 2
1.2	Comparabili offerte 2
1.2.1	Abitazione in Comune di Legnago 2
1.2.2	Abitazione in Comune di Legnago 2
1.2.3	Abitazione in Comune di Minerbe 2
1.3	Comparabili compravendite 3
1.3.1	Abitazione sita in Via Spaltin Alto, Comune di Legnago – COMPARABLE A 3
1.3.2	Abitazione sita in Via Filzi, Comune di Legnago – COMPARABLE B 3
1.3.3	Abitazione sita in Via Aleardo Aleardi, Comune di Legnago – COMPARABLE C 4
2	VALORI OMI – BANCA DATI DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI - AGENZIA DELLE ENTRATE – COMUNE DI LEGNAGO 5
3	BORSINO IMMOBILIARE 6

Francesca Piantavigna
ARCHITETTO
Via San Rocchetto, 13
37121 Verona
C.F. [REDACTED]
P. IVA 03172440236
M: +39 348 8815424
T: +39 045 596835
francesca.piantavigna@unares.com
francesca.piantavigna@archiworldpec.it



1 ANALISI DEL MERCATO IMMOBILIARE E DEGLI IMMOBILI IN OFFERTA

Nelle prossime schede si sintetizzano i dati dei beni, offerti in vendita, simili e comparabili al bene oggetto di stima. Si sono presi in esame abitazioni esistenti in commercio nel Comune di Legnago.

1.1 Periodo della ricerca di mercato

Novembre 2020.

1.2 Comparabili offerte

1.2.1 Abitazione in Comune di Legnago

COMPARABLE		A			
Comune	Legnago	Indirizzo		-	
Legnago, loc. San Pietro, casa in linea su due livelli composta di soggiorno, sala da pranzo, cucinotto, due camere da letto, bagno e deposito esterno.					
Fonte	https://www.immobiliare.it/annunci/73784908/		Data annuncio	giu-20	
Superficie commerciale (mq)	102	Prezzo richiesto(€)	24.000,00 €	Parametro €/mq	235,29 €

1.2.2 Abitazione in Comune di Legnago

COMPARABLE		B			
Comune	Legnago	Indirizzo		-	
Legnago, loc. Terranegra, soluzione semindipendente di ampia metratura, sviluppata su due livelli: al piano terra ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, altro soggiorno/zona disimpegno e bagno ristrutturato; al piano superiore quattro stanze da letto matrimoniali. Scoperto esterno attualmente cementato e due garage oltre a ripostiglio con camino.					
Fonte	https://www.immobiliare.it/annunci/81432223/		Data annuncio	lug-20	
Superficie commerciale (mq)	162	Prezzo richiesto(€)	80.000,00 €	Parametro €/mq	493,83 €

1.2.3 Abitazione in Comune di Minerbe

COMPARABLE		C			
Comune	Minerbe	Indirizzo		-	
Minerbe, villetta centrale abitabile da subito e composta da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere da letto e bagno. Esternamente troviamo una lavanderia e un garage con magazzino.					
Fonte	https://www.immobiliare.it/annunci/81595977/		Data annuncio	lug-20	
Superficie commerciale (mq)	115	Prezzo richiesto(€)	60.000,00 €	Parametro €/mq	521,74 €

Giudice: Dott. Angelo Franco

C.T.U.: Arch. Francesca Plantavigna



1.3 **Comparabili compravendite**

1.3.1 **Abitazione sita in Via Spaltin Alto, Comune di Legnago – COMPARABLE A**

COMPARABLE	A				
Comune	Legnago	Indirizzo	Via Spaltin Alto n. 10		
					
A) PER L'INTERO: - Fabbricato unifamiliare di 4 vani e accessori ai piani seminterrato, terra e primo con autorimessa e area esterna pertinenziali.					
Pratiche edilizie	Immobile ultimato in data antecedente al 01/09/1967				
	Concessione Edilizia n. 364/79 del 04/07/1979				
Consistenze	Superficie commerciale appartamento			212 mq	
	Superficie commerciale autorimessa			29 mq	
Dati Catastali	FOGLIO 26 - particella 818 subalterno 4 P. 51-T-1, Categoria A/3, Classe 3, Vani 8, Rendita Catastale Euro 516,46 FOGLIO 34 - particella 819 subalterno 1 P.T, Categoria C/6, Classe 6, 29 mq, Rendita Catastale Euro 96,58				
Informazioni atto	Proposta di acquisto del 02/04/2019.				
Superficie commerciale (mq)	226,5	Compravendita (€)	70.000,00 €	Parametro €/mq	309,05 €

1.3.2 **Abitazione sita in Via Filzi, Comune di Legnago – COMPARABLE B**

COMPARABLE	B				
Comune	Legnago	Indirizzo	Via Filzi 14		
					
A) PER L'INTERO: - Appartamento a piano primo.					
Pratiche edilizie	Licenza di Costruzione n. 5956 del 19/08/1975				
	Concessione Edilizia n. 770 del 24/07/1979				
	Concessione Edilizia n. 3357 del 19/05/1981				
Consistenze	Superficie commerciale appartamento			53 mq	
	FOGLIO 24 - particella 403 subalterno 7 P. 1, Categoria A/3, Classe 5, Vani 3, Sup. cat. 53 mq, Rendita Catastale Euro 278,89				
Informazioni atto	Atto del notaio Sergio Macchi del 28/09/2018, repertorio n. 159853, raccolta n. 31125, trascritto il 03/10/2018 ai n. 39872 R.G. e 26847 R.P.				
Superficie commerciale (mq)	53	Compravendita (€)	35.000,00 €	Parametro €/mq	660,38 €

Giudice: Dott. Angelo Franco

C.T.U.: Arch. Francesca Plantavigna



1.3.3 Abitazione sita in Via Aleardo Aleardi, Comune di Legnago – COMPARABLE C

COMPARABLE		C			
Comune	Legnago	Indirizzo	Via Aleardo Aleardi 8		
					
<p>A) PER L'INTERO: - Porzione di fabbricato ad uso abitazione, cantina ed autorimessa.</p>					
Pratiche edilizie	immobile ultimato in data antecedente al 01/09/1967				
Consistenze	Superficie commerciale appartamento				92 mq
	Superficie commerciale autorimessa				19 mq
Dati Catastali	FOGLIO 24 - particella 337 subalterno 7 P. 1, Categoria A/3, Classe 4, Vani 5, Sup. cat. 92 mq, Rendita Catastale Euro 387,34 FOGLIO 24 - particella 337 subalterno 10 P. T, Categoria C/6, Classe 4, Sup. cat. 19 mq, Rendita Catastale Euro 60,84				
Informazioni atto	Atto del notaio Alessandro Wurzer del 05/12/2018, repertorio n. 94945, raccolta n. 21119, trascritto il 18/12/2018 ai nn. 51805 R.G. e 34974 R.P.				
Superficie commerciale (mq)	101,5	Compravendita (€)	50.000,00 €	Parametro €/mq	492,61 €

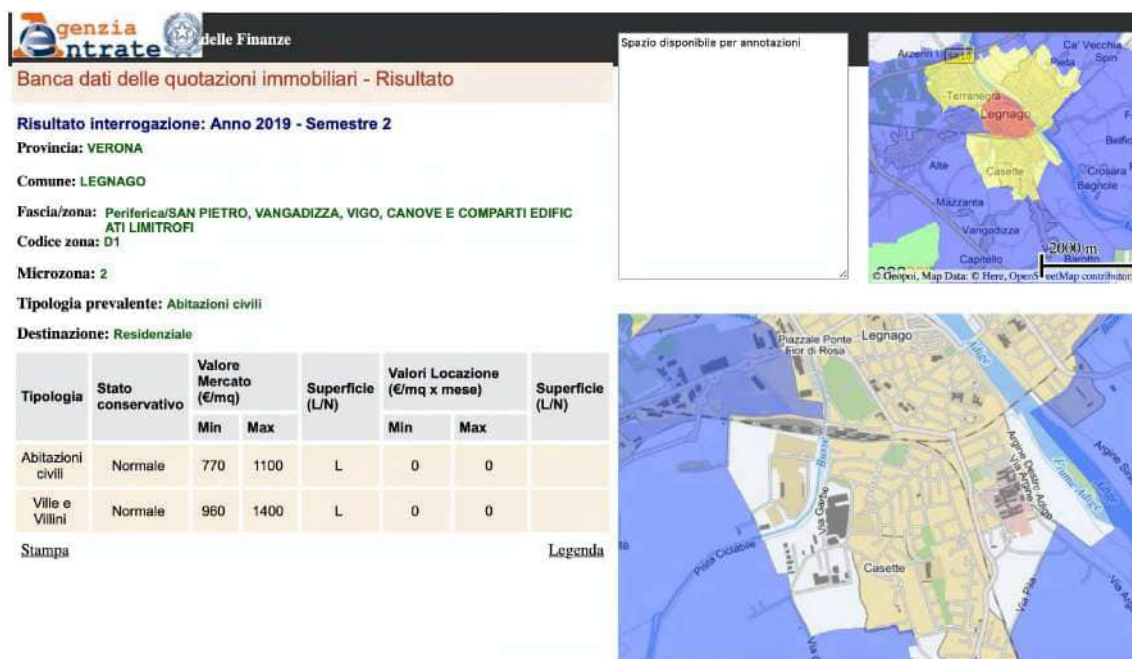
Giudice: Dott. Angelo Franco

C.T.U.: Arch. Francesca Plantavigna



2 VALORI OMI – BANCA DATI DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI - AGENZIA DELLE ENTRATE – COMUNE DI LEGNAGO

Di seguito si riportano i valori relativi alla zona di riferimento forniti da Agenzia delle Entrate.



Per la lettura dei dati esposti nel capitolo seguente si espone la Legenda di riferimento di Agenzia del Territorio.

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N), ovvero Lorda(L).
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N), ovvero Lorda(L).

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA.

Giudice: Dott. Angelo Franco

C.T.U.: Arch. Francesca Plantavigna



3 BORSINO IMMOBILIARE

Di seguito si riportano le informazioni desunte dal portale "borsinoimmobiliare.it" sulle quotazioni degli immobili siti a Legnago.

Borsinoimmobiliare.it
Servizi & Valutazioni Immobiliari Nazionali

Quotazioni di zona (luglio 2020)

Comune: Legnago
Zona: Fasce A Scarsa Densità Edilizia, Limitofe Ai Principali Agglomerati Urbani,

Mappa della zona

Abitazioni e Ville	Valori di Vendita Eu/mq			Valori di Locazione Eu/mq/mese			Rendimento
	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	Tasso capitalizzaz.
Abitazioni civili (In buono stato)	840	986	1.132	0,0	0,0	0,0	0,0%
Ville e Villini (In buono stato)	925	1.123	1.321	0,0	0,0	0,0	0,0%

Borsinoimmobiliare.it non offre alcuna garanzia circa l'accuratezza o l'affidabilità delle informazioni contenute nel Sito e dei risultati ottenuti tramite il suo utilizzo. Sta all'esperienza degli utenti ed alla loro capacità di giudizio scegliere i criteri e i procedimenti opportuni applicando coefficienti incrementativi e/o decrementativi per arrivare ai valori di stima.
Borsinoimmobiliare.it, i suoi amministratori, dirigenti e agenti declinano ogni responsabilità per qualsiasi danno o perdita, diretta o indiretta, cagionati a qualunque destinatario che abbia fatto affidamento su qualsiasi contenuto presente sul o derivato dal Sito.

I valori pubblicati sono "statistic" ed aggiornati trimestralmente secondo le oscillazioni dei prezzi medi di richiesta rilevati a livello locale.

Base dati dei "valori" e "statistiche" immobiliari sono:

- Principali portali immobiliari nazionali;
- Agenzia delle Entrate OMI;
- Istat e Banca D'Italia.

I valori sono riferiti al metro quadrato commerciale e devono intendersi attinenti ad un'unità immobiliare "tipo" ad uso residenziale, commerciale o industriale della zona di riferimento e la quotazione è definita come una misura convenzionale riferita al bene in condizione ordinaria.

Giudice: Dott. Angelo Franco

C.T.U.: Arch. Francesca Plantavigna

TRIBUNALE DI VERONA

Copia atto di provenienza

Allegato 1.4

LOTTO 1: BENI SITI IN LEGNAGO (VR), VIA LEV TOLSTOJ N. 4

1.a PIENA PROPRIETA' DI UNITA' AD USO ABITATIVO - PIANI TERRA E PRIMO

1.b PIENA PROPRIETA' DI DEPOSITO - PIANO TERRA

1.c PIENA PROPRIETA' DI AREA URBANA

Esecuzione Immobiliare	27/2020
Creditore procedente	[REDACTED]
Debitore	[REDACTED]
C.T.U.	Arch. Francesca Piantavigna
Data giuramento	17/06/2020
Giudice	Dott. Angelo Franco
Prossima Udienza	24/02/2021

Francesca Piantavigna
ARCHITETTO
Via San Rocchetto, 13
37121 Verona
C.F. PNTFNC74C55L781H
P. IVA 03172440236
M: +39 348 8815424
T: +39 045 596835
francesca.piantavigna@unares.com
francesca.piantavigna@archiworldpec.it



Repertorio n. 32.917

Raccolta n. 20.114

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredici, il giorno trenta del mese di luglio
- 30.07.2013 -

in Legnago, Via Matteotti n. 97, nel mio studio.

Innanzi a me Berlini dott. Claudio, notaio in Legnago ed iscritto presso il collegio notarile di Verona,
si sono costituiti i signori

REGISTRATO ALL'AGENZIA
DELLE ENTRATE DI LEGNAGO

il 02/08/2013

N° 2645 Serie IT

Esatti € 1.944,00

I comparsi, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

Le signore

per tutti i loro diritti di proprietà pari alla quota di 1/3 (un terzo) ciascuna, solidalmente tra loro, cedono e vendono al signor , che accetta ed acquista la intera piena proprietà del seguente immobile:

In Comune di LEGNAGO, Via Leone Tolstoj n. 4:

Una abitazione composta da ingresso, pranzo, angolo cottura e bagno al piano terra, due vani letto al piano primo ed annessa corte di pertinenza, un locale magazzino con tettoia al piano terra ed annessa corte di pertinenza, così censiti nel Catasto di detto Comune:

- Catasto Fabbricati

FOGLIO 59, mappali numeri:

331 sub. 9-1219 - Via Leone Tolstoj n. 4, piano T-1, categoria A/3, classe 3, vani 5,5 (cinque virgola cinque), RC (proposta ai sensi del D.M. 701/94) Euro 355,06 (trecentocinquantacinque virgola zero sei);

1220 sub. 1 - Via Leone Tolstoj, piano T, categoria C/2, classe 4, metri quadrati 23 (ventitre), RC (proposta ai sensi del D.M. 701/94) Euro 42,76 (quarantadue virgola settantasei);

1220 sub. 2 - Via Leone Tolstoj, piano T, area urbana di metri quadrati 35 (trentacinque);

- Catasto Terreni

FOGLIO 59, mappali numeri:

1219 are 0.33 - ENTE URBANO

1220 are 1.61 - ENTE URBANO

403 are 0.57 - ENTE URBANO

Totale are 2.51

(are due e centiare cinquantuno).

Le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni dell'articolo 12 del Decreto Legge 14 marzo 1988 n. 70, convertito in Legge 13 maggio 1988 n. 154.

Nella vendita sono inoltre compresi i proporzionali diritti di comproprietà dell'area coperta e scoperta e di tutti gli enti e servizi condominiali comuni ai sensi dell'art. 1117 C.C., nulla escluso od eccettuato.

Il fabbricato mapp. n. 331 di cui l'unità immobiliare in oggetto fa parte sorge su un'area contraddistinta in mappa del C.T. del Comune di Legnago al Foglio 59 mappale n. 331 ente urbano di are 0.91.

Confini: (mapp. n. 1220) mapp. n. 458-402, strada, mapp. n. 400; (il resto) mapp. n. 97-330-461-404-111-538-103, salvi i più precisi.

A maggior chiarimento le parti fanno espresso riferimento agli elaborati planimetrici ed alle planimetrie che firmati dalle stesse e da me Notaio si allegano al presente atto sotto le lettere "A", "B", "C" (abitazione mapp. n. 331 sub. 9) e "D" (magazzino-tettoia mapp. n. 1220 sub. 1), per formarne parte integrante e sostanziale, omissane la lettura per espressa volontà delle parti.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29, comma 1-bis della Legge 27 febbraio 1985 n. 52:

- si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano le unità immobiliari raffigurate nelle planimetrie depositate in Catasto, come sopra allegate;

- la parte alienante dichiara che i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto, ed in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale e da dar luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa;

- la parte acquirente a sua volta, dichiara di aver preso visione dello stato di fatto dell'immobile venduto e che lo stesso corrisponde alle planimetrie come sopra allegate;

- l'intestazione catastale delle unità immobiliari in oggetto è conforme alle risultanze dei Registri Immobiliari.

Provenienza

- successione in morte della signora Lonardi Ines deceduta ab intestato il 29 luglio 1996, dichiarazione di successione registrata a Legnago il 27 gennaio 1997 al n. 78 Vol. 493, trascritta a Verona il 9 novembre 1999 al n. 39765 R.G. e n. 25730 R.P.



Articolo 2

Il prezzo della vendita è stato convenuto e stabilito in complessivi Euro 33.000,00 (trentatremila virgola zero zero) le cui modalità di pagamento sono infra descritte.

La parte venditrice rilascia alla parte acquirente pertanto ampia e liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di non avere altro a pretendere.

Ai fini fiscali è giusto il disposto di cui all'art. 1) comma 497 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, così come modificato dal comma 309 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, la parte acquirente, dato atto che trattasi di cessione a favore di persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali che ha per oggetto immobili ad uso abitativo e relative pertinenze, richiede a me Notaio che la base imponibile, ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali sia costituita dal valore degli immobili determinato ai sensi dell'art. 52 commi 4 e 5 del D.P.R. 131/86, pari ad Euro 45.948,21 (quarantacinquemilanovecentoquarantotto virgola ventuno), indipendentemente dal corrispettivo pattuito e quale sopra riportato.

Si chiede la riduzione degli onorari notarili del 30% (trenta per cento) ai sensi dell'art. 1 comma 497 della sopra citata legge.

Articolo 3

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 35 comma 22 della legge 4 agosto 2006 n. 248 di conversione del decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223 e a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, le parti da me Notaio richiamate sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti di cui all'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 nonchè messe a conoscenza da me Notaio dei poteri di accertamento dell'Amministrazione finanziaria e delle sanzioni amministrative applicabili in caso di omesso, incompleto o mendace indicazione dei dati, sotto la loro personale responsabilità, dichiarano:

a) che il pagamento del corrispettivo di vendita è avvenuto secondo le seguenti modalità:

- quanto ad Euro 9.000,00 (novemila virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile n. 0.000.974.396-07 emesso in data 20 maggio 2013 tratto sulla Banca Popolare di Verona intestato a [REDACTED]

- quanto ad Euro 9.000,00 (novemila virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile n. 0.000.974.397-08 emesso in data 20 maggio 2013 tratto sulla Banca Popolare di Verona intestato a [REDACTED];

- quanto ad Euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile n. 0.010.388.558-11 emesso in data 30 luglio 2013 tratto sulla Banca Popolare di Verona intestato a [REDACTED];



- quanto ad Euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile n. 0.010.388.557-10 emesso in data 30 luglio 2013 tratto sulla Banca Popolare di Verona intestato a [REDACTED]

- quanto ad Euro 11.000,00 (undicimila virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile n. 0.010.388.556-09 emesso in data 30 luglio 2013 tratto sulla Banca Popolare di Verona intestato a [REDACTED]

b) che per la stipulazione del presente contratto esse non si sono avvalse di un intermediario immobiliare, e che di conseguenza la presente cessione di immobile è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi dell'art. 1754 C.C.

Articolo 4

L'immobile sopradescritto si compravende a corpo e non a misura, nello stato ed essere in cui attualmente si trova, con diritti, ragioni, azioni, accessioni, inerenze, pertinenze, servitù attive e passive e con le più ampie e generali garanzie prestate dalla parte venditrice sia per la libertà dei cespiti da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, oneri di indole reale in genere, che per i casi di evizione o molestia. La parte acquirente dichiara di conoscere compiutamente il bene oggetto del presente atto nella sua consistenza e stato fisico e per la sua occupazione da parte di terzi non noti e lo accetta in tale consistenza, stato e occupazione.

La parte venditrice garantisce la piena disponibilità dell'immobile venduto anche ai sensi della Legge 19 maggio 1975 n. 151.

La parte venditrice inoltre garantisce di aver sempre provveduto al versamento di tutte le imposte, tasse e tributi relativi all'immobile compravenduto ed in particolare che non sussistono crediti che possano comportare il privilegio ai sensi degli art. 2771 e 2772 C.C.

Le parti dichiarano di essere a conoscenza che i repertori tenuti presso la competente Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare sono aggiornati a tutto il giorno 29 luglio 2013, data fino alla quale possono essere accertati attraverso l'interrogazione del sistema informatico lo stato della proprietà e la libertà da iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli dei beni oggetto del presente atto.

La parte venditrice assumendosene l'esclusiva piena responsabilità, dichiara espressamente che dopo la suddetta data non sussistono formalità pregiudizievoli a suo carico relative ai beni in questione.

Articolo 5

A sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di edilizia, la parte venditrice da me Notaio richiamata sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti di cui all'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, sotto la sua personale responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del menzionato



D.P.R. n. 445/2000, dichiara ed attesta:

- a) che il fabbricato in oggetto è stato costruito in data anteriore al 1 settembre 1967;
- b) che non sono state successivamente realizzate altre opere per le quali fosse necessario un provvedimento autorizzativo.

Articolo 6

Nel possesso giuridico e di fatto dell'immobile venduto la parte acquirente viene immessa da oggi con ogni conseguente effetto utile ed oneroso.

Articolo 7

La parte venditrice dichiara espressamente di rinunciare all'ipoteca legale che le possa competere in dipendenza del presente atto e dispensa il sig. Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo.

Articolo 8

Tasse e spese del presente atto, inerenti e conseguenti, a carico della parte acquirente che le assume.

Ai fini fiscali le parti dichiarano che tra esse non sussiste alcun rapporto di parentela in linea retta o assimilato ai sensi del 1° comma dell'art. 26 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

Articolo 9

La parte acquirente, chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dalla Legge 28 dicembre 1995 n. 549 e successive modificazioni ed a tal fine:

a) la parte acquirente dichiara:

- di essere residente nel Comune di Legnago;
- di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune di Legnago, ove è situato l'immobile in acquisto;
- di non essere titolare, neppure per quote o in comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistate dallo stesso soggetto con le agevolazioni richiamate dall'art. 3 comma 131 lettera c) della Legge 28 dicembre 1995 n. 549;

b) entrambe le parti dichiarano che i locali trasferiti sono destinati ad uso abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 Agosto 1969.

La parte acquirente dichiara infine di essere a conoscenza che in caso di dichiarazione mendace o di alienazione dell'immobile in oggetto prima del decorso termine dei cinque anni da oggi, sarà tenuta al versamento delle imposte di registro, catastali ed ipotecarie nella misura ordinaria, con una soprattassa del trenta per cento delle imposte stesse, salvo quanto previsto dalle citate disposizioni legislative in caso di reinvestimento.

Articolo 10



Ai sensi dell'articolo 6 del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192, come modificato dall'art. 11 comma 1 bis e comma 1 ter del D.Lgs. 29 dicembre 2006 n. 311 e dell'art. 35 del D.Lgs. 112/08 convertito con Legge 133/08 e dal D.Lgs n. 28 in data 3 marzo 2011 e dal D.L. n. 63 in data 4 giugno 2013, la parte acquirente dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla Certificazione Energetica dell'edificio, in particolare l'Attestato di Certificazione Energetica redatto in data 9 aprile 2013, dall'Ingegnere Matteo Limoni, dal quale risulta che l'immobile in oggetto ricade in classe "G".

La parte venditrice garantisce che:

- dalla data del suo rilascio ad oggi non sono stati eseguiti nelle unità in oggetto interventi che possano aver modificato le prestazioni energetiche dell'edificio o degli impianti, o comunque, tali da richiedere un aggiornamento dell'Attestato medesimo;
- lo stesso non deve intendersi pertanto decaduto;
- il magazzino costituisce unità immobiliare non destinata ad essere occupata in via continuativa ed a dar luogo a un consumo standard di energia (Articolo 2, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192), talchè non risulta dotata di impianti finalizzati ad un utilizzo continuativo o abituale ma per soddisfare bisogni meramente occasionali o eventuali.

Articolo 10

Con riferimento agli impianti del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, la parte alienante garantisce la parte acquirente circa la conformità di detti impianti alla normativa in materia di sicurezza, vigente all'epoca in cui detti impianti sono stati realizzati.

Le parti contraenti riconoscono che il prezzo sopra indicato è stato determinato in riferimento all'attuale stato di fatto e convengono che sulla parte alienante non grava alcun obbligo di adeguamento dei predetti impianti alla normativa eventualmente sopravvenuta rispetto a quella vigente all'epoca in cui gli impianti vennero realizzati e che pertanto grava sulla parte acquirente ogni onere o spesa occorra sostenere per adeguare gli impianti a detta eventuale sopravvenuta normativa.

Articolo 11

Ai sensi delle leggi 19 Maggio 1975 n. 151 e 27 Febbraio 1985 n. 52, le parti dichiarano:

- la signora [REDACTED] essere vedova;
- la signora [REDACTED] di essere coniugata e di essere in regime di comunione legale, ma di disporre di bene personale;
- la signora [REDACTED] di essere coniugata e di essere in regime di comunione legale, ma di disporre di bene personale;



- il signor [REDACTED] di essere coniugato con la signora [REDACTED] e di essere in regime di comunione legale.

Dichiara tuttavia che l'immobile da lui acquistato non costituisce oggetto della comunione ed è un bene personale, in quanto bene acquisito con denaro personale.

La signora [REDACTED] dichiara e riconosce che l'immobile acquistato dal proprio coniuge è escluso dalla comunione a sensi lettera f) art. 179 C.C., senza alcuna eccezione o riserva.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che, a mia domanda, lo dichiarano conforme alle loro volontà e con me notaio lo sottoscrivono a norma di legge, alle ore dodici.

L'atto consta di due fogli dattiloscritti con nastro indelebile da persona di mia fiducia su sei facciate e sin qui della presente, e da me Notaio completato a mano.

[REDACTED]

F.to Claudio Berlino notaio



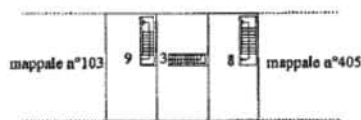
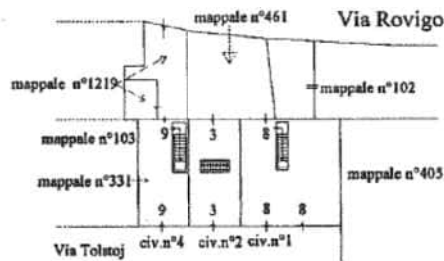
ELABORATO PLANIMETRICO	
Completato da:	
Isritto all'albo:	
Geometri	
Prov. Verona	N. 01649

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Comune di Legnago	Protocollo n. VR0017707 del 24/01/2013
Sezione: Foglio: 59 Particella: 331	Tipo Mappale n. 248501 del 22/07/2010
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

ALLEGATO " A " ALL'ATTO
N. 32977 DI REP. E N. 2014 DI RACC.

Catasto dei fabbricati - Situazione al 12/07/2013 - Comune di LEGNAGO (E512) - < Foglio: 59 - Particella: 331 - Elaborato planimetrico >



Ultima planimetria in atti

Data: 12/07/2013 - n. T198968 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: LEGNAGO
 Elenco Subalterni

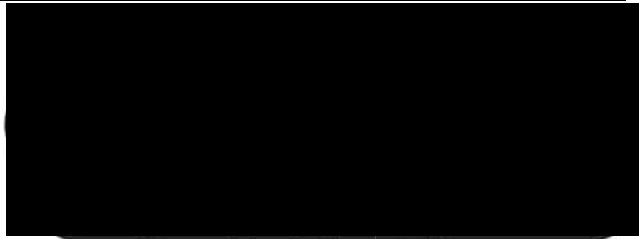
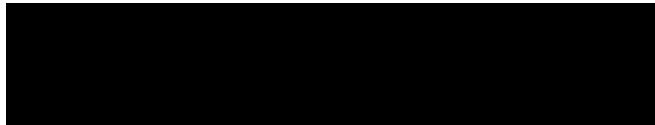
**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
LEGNAGO			59	331		248501	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via leone tolstoj	2	T-1			SOPPRESO	
2						SOPPRESO	
3						ABITAZIONE	
4						SOPPRESO	
5						SOPPRESO	
6						SOPPRESO	
7						SOPPRESO	
8	via leone tolstoj	1	T-1			ABITAZIONE	
9	via leone tolstoj	4	T-1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
LEGNAGO			59	1219		248501	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°oiv	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
			T				

Unità immobiliari n. 10

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica





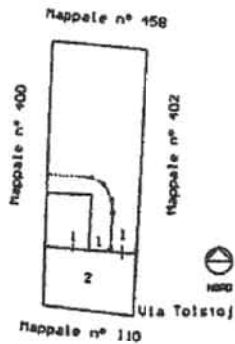



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	[REDACTED]
Isritto all'albo:	Geometri
Prov. Verona	N. 01649

Comune di Legnago	Protocollo n. VR0011159 del 17/01/2013
Sezione: Foglio: 59 Particella: 1220	Tipo Mappale n. 248535 del 22/07/2010
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

ALLEGATO "B" ALL'ATTO
N. 22987 DI REP. E N. 204 DI REG.



PIANTA PIANO TERRA

Catasto dei fabbricati - Situazione al 12/07/2013 - Comune di LEGNAGO (E512) - < Foglio: S9 - Particella: 1220 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: LEGNAGO
 Elenco Subalterni

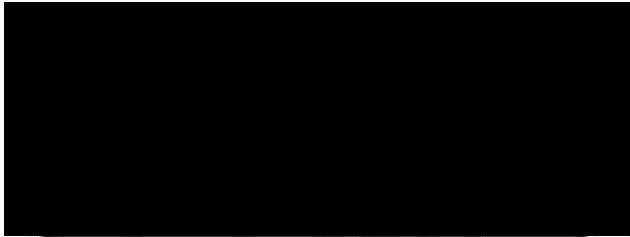
**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
LEGNAGO			59	1220		248535	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via leone tolstoj		T			MAGAZZINO	
2	via leone tolstoj		T			AREA URBANA DI MQ. 35	

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica








Data: 12/07/2013 - n. T201246 - Richiedente: [REDACTED]

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona**

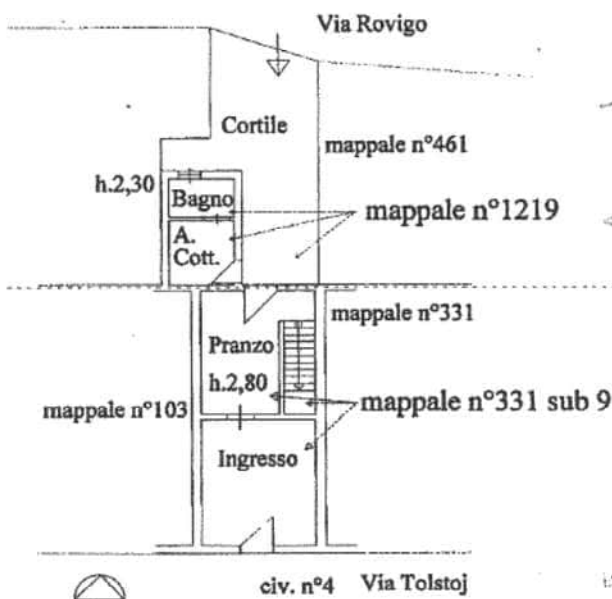
Dichiarazione protocollo n. VR0017707 del 24/01/2013
Planimetria di u.i.u. in Comune di Legnago
Via Leone Tolstoj civ. 4

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 59
Particella: 331
Subalterno: 9

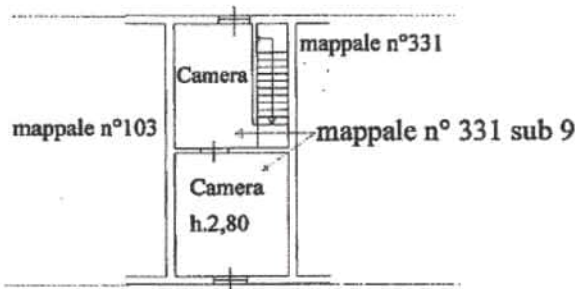
Compilata da: [REDACTED]
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Verona N. 01649

Scheda n. 1 - Scala 1:200

ALLEGATO " C " ALL'ATTO
N. 32277 DI REP. E N. 2014 DI RACC.



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/07/2013 - Comune di LEGNAGO (ES) (2) - < Foglio: 59 - Particella: 331 - Subalterno: 9 >
VIA LEONE TOLSTOI n. 4 piano: T-1;

Ultima planimetria in atti

Data: 12/07/2013 - n. T201246 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

[A large, faint, diagonal line or signature mark is present across the page.]



10/10/2023



CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DI COPIA DIGITALE A ORIGINALE ANALOGICO

(art. 22, comma 1, D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e successive modifiche, art. 68-ter, Legge 16 febbraio 1913 n. 89)

Certifico io sottoscritto dott. CLAUDIO BERLINI, Notaio residente in Legnago ed iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Verona, mediante apposizione al presente file (riprodotto unitamente alla presente certificazione e trasposto su supporto informatico mediante formato non modificabile - file *.pdf/a) della mia firma (dotata di Certificato di vigenza valido fino al 5 settembre 2020, rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority), che la presente copia è conforme al documento originale analogico a mio rogito, firmato a norma di legge.

Ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, l'esecuzione e produzione della presente copia di documento analogico formata su supporto informatico, "sostituisce quella dell'originale".

Legnago, Via Matteotti n. 97, li 29 GIUGNO 2020





Dott. ALESSANDRO WURZER
NOTAIO IN BADIA POLESINE

Repertorio 91.578.-

Fascicolo 18.814.-

Costituzione di fondo patrimoniale
REPUBBLICA ITALIANA

Sei maggio duemilaquattordici
6 maggio 2014

In Badia Polesine, Via Roma 22/a, nel mio studio,
innanzi a me, dottor Alessandro Wurzer, notaio in Badia Polesine ed iscritto al Collegio Notarile di Rovigo,
assistito dalle testimoni idonee come esse stesse mi confermano ed a me note:

Sara Vernucci, nata a Badia Polesine il 18 ottobre 1979,
Elisa Gennaro, nata a Lendinara il 17 giugno 1977,
entrambe domiciliate in Badia Polesine, Via Roma 22/a,

sono presenti i coniugi signori:



- o -

I Componenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto con il quale

c o s t i t u i s c o n o

in fondo patrimoniale, per far fronte ai bisogni della loro famiglia, i cespiti di seguito descritti:

di piena proprietà del signor [redacted] in

Comune di Legnago

A) terreno, senza fabbricati, della superficie complessiva di ha 5.25.36, così censito nel

Catasto Terreni

foglio 39, mappali:

- 110, ha 0.81.08, Rde 159,98, Rae 87,94,
- 220, ha 0.34.30, Rde 65,75, Rae 35,54,
- 454, ha 0.01.90, Rde 3,81, Rae 2,06,
- 616, ha 0.06.97, Rde 12,83, Rae 7,01,
- 618, ha 0.52.42, Rde 103,43, Rae 56,85,
- 637, ha 0.19.20, Rde 29,73, Rae 15,60,
- 640, ha 0.30.10, Rde 60,32, Rae 32,65,
- 791, ha 1.20.41, Rde 241,32, Rae 130,59,
- 792, ha 1.11.95, Rde 224,36, Rae 121,42,
- 988, ha 0.67.03, Rde 132,26, Rae 72,70,

il tutto confinante con i mappali 219, 615, 638, 641, 794, 987 et 1085 dello stesso foglio 39, con la strada comunale e con lo scolo consorziale;

B) terreno, senza fabbricati, della superficie complessiva di ha 1.72.22, così censito nel

Catasto Terreni

foglio 64, mappali:

- 182, ha 0.78.22, Rde 152,30, Rae 84,83,
- 263, ha 0.16.05, Rde 31,25, Rae 17,41,
- 745, ha 0.40.00, Rde 77,88, Rae 43,38,
- 746, ha 0.07.95, Rde 15,48, Rae 8,62,
- 791, ha 0.30.00, Rde 56,50, Rae 31,40,

il tutto confinante con i mappali 172, 258, 618, 765, 792, 1078, 1081 et 1118 dello stesso foglio 64 e con la strada provinciale;



C) terreni, senza fabbricati, della superficie complessiva di ha 6.17.37, così censiti nel

Catasto Terreni

foglio 65, mappali:

- 19, ha 0.30.95, Rde 31,80, Rae 15,98,
- 174, ha 0.01.17, Rde 1,16, Rae 0,60,
- 175, ha 0.03.45, Rde 3,42, Rae 1,78,
- 196, ha 0.12.85, Rde 12,48, Rae 6,64,
- 197, ha 0.75.07, Rde 245,42, Rae 133,76,
- 209, ha 0.25.48, Rde 25,27, Rae 13,16,
- 210, ha 0.50.77, Rde 49,29, Rae 26,22,
- 222, ha 0.36.88, Rde 36,57, Rae 19,05,
- 300, ha 0.12.91, Rde 9,47, Rae 5,67,
- 322, ha 0.01.18, Rde 1,17, Rae 0,61,
- 323, ha 0.24.92, Rde 24,71, Rae 12,87,
- 362, ha 0.00.18, Rde 0,17, Rae 0,09,
- 364, ha 0.02.98, Rde 2,89, Rae 1,54,
- 435, ha 0.24.80, Rde 25,48, Rae 12,81,
- 436, ha 1.46.32, Rde 150,36, Rae 75,57,
- 437, ha 0.23.96, Rde 24,62, Rae 12,37,
- 447, ha 0.01.00, Rde 0,99, Rae 0,52,
- 448, ha 0.07.18, Rde 7,12, Rae 3,71,
- 449, ha 0.01.09, Rde 1,08, Rae 0,56,
- 525, ha 0.22.72, Rde 70,32, Rae 38,31,
- 527, ha 0.11.73, Rde 34,37, Rae 18,71,
- 529, ha 0.10.73, Rde 31,55, Rae 17,25,
- 531, ha 0.28.85, Rde 90,07, Rae 49,07,
- 589, ha 0.60.20, Rde 178,65, Rae 94,36,

con precisazione che i mappali 19, 174, 175, 209, 222, 322, 323, 300, 435, 436, 437, 447, 448 et 449 confinano con i mappali 127, 176, 208, 253, 313, 317, 492, 610, 611, 612, 615, 647, 649, 651, 674, 676, 679 et 681, che il mappale 196 confina con i mappali 194 et 530 (su due lati), che il mappale 210 confina con i mappali 211, 219, 220, 234 et 541, che i mappali 362 et 364 confinano con i mappali 304, 361, 363, 545, 547 et 549 e che i mappali 197, 525, 527, 529, 531 et 589 confinano con i mappali 358, 359, 360, 361, 363, 365, 523, 524, 526, 528, 530, 532, 533, 590 et 598, tutti dello stesso foglio 65;

D) terreno, senza fabbricati, della superficie complessiva di ha 5.23.10, così censito nel

Catasto Terreni

foglio 66, mappali:

- 126, ha 1.20.78, Rde 235,16, Rae 130,99,
- 424, ha 0.45.80, Rde 87,00, Rae 48,66,
- 427, ha 1.38.09, Rde 268,87, Rae 149,77,
- 428, ha 1.79.85, Rde 350,18, Rae 195,06,
- 430, ha 0.37.65, Rde 72,53, Rae 40,83,
- 433, ha 0.00.33, area rurale, s.r.,
- 435, ha 0.00.60, area rurale, s.r.,

il tutto confinante con i mappali 8, 9, 13, 14, 17, 29, 37, 127, 147, 188, 205, 426, 431, 477, 502 et 514 dello stesso foglio 66 e con la strada comunale;

E) terreno, senza fabbricati, esteso ha 0.45.14, così censito nel

Catasto Terreni

foglio 88, mappale 15, ha 0.45.14, Rde 33,80, Rae 23,31,

confinante con i mappali 14, 70, 124, 130 et 131 dello stesso foglio 88;

F) porzione di fabbricato ad uso abitazione, con area pertinenziale esclusiva, in Via Leone Tolstoj 4, così censite



nel

Catasto Fabbricati

foglio 59, particella 331/9, graffata con la particella 1219, pt-1, categoria A/3, classe 3[^], vani 5,5, Rce 355,06 e nel

Catasto Terreni

foglio 59, mappale 331, ha 0.00.91, e.u., s.r., pro quota,

foglio 59, mappale 1219, ha 0.00.33, e.u., s.r.,

il tutto confinante con il subalterno 3 della particella 331, con i mappali 103 et 461 del foglio 59 e con Via Leone Tolstoj;

G) piccolo fabbricato ad uso deposito, con area pertinenziale esclusiva, in Via Leone Tolstoj, così censiti nel

Catasto Fabbricati

foglio 59, particella 1220, subalterni:

- 1, pt, categoria C/2, classe 4[^], mq 23, Rce 42,76,

- 2, area urbana di mq 35 e nel

Catasto Terreni

foglio 59, mappale 1220, ha 0.01.61, e.u., s.r.,

il tutto confinante con i mappali 400, 402 et 458 dello stesso foglio 59 e con Via Leone Tolstoj;

di piena proprietà della [REDACTED], in

Comune di Comacchio

H) porzione di fabbricato ad uso abitazione, in Via Imperiali, località San Giuseppe, così censita nel

Catasto Fabbricati

foglio 12, particella 1622, subalterno 12, p1, categoria A/2, classe 1[^], vani 4, Rce 475,14,

confinante con Via Imperiali, aventi causa dalla B.C.I. S.r.l. e proprietà di terzi.-

- o -

I Comparenti precisano che la consistenza immobiliare costituita in fondo patrimoniale è e rimane di proprietà del signor [REDACTED] per quanto concerne gli immobili descritti alle lettere A, B, C, D, E, F et G e della signora [REDACTED], per quanto concerne l'immobile descritto alla lettera H.-

- o -

Il [REDACTED] dichiara che gli immobili descritti alle lettere A, B, C, D, E, F et G gli sono pervenuti in dipendenza dei seguenti titoli:

* per quanto concerne i mappali 110, 220 et 454 del foglio 39 (acquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogito del notaio Pio Agostino Salvatore di Legnago in data 1° febbraio 1991, repertorio 149.863, debitamente registrato e trascritto a Verona l'11 febbraio 1991 ai numeri 4594/3813;

* per quanto concerne i mappali 616, 618, 637, 640, 791, 792 et 988 del foglio 39 (acquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogito del notaio Sergio Macchi di Legnago in data 15 dicembre 1993, repertorio 36.879, registrato a Legnago il 3 gennaio 1994 al numero 9 e trascritto a Verona il 21 dicembre 1993 ai numeri 32944/23038;

* per quanto concerne i mappali 182, 263, 745 et 746 del foglio 64 (acquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogito del notaio Pio Agostino Salvatore di Legnago in data 9 aprile 1988, repertorio 133.476, registrato a Legnago il 26 aprile 1988 al numero 508 e trascritto a Verona il 12 aprile 1988 ai numeri 10190/7186;

* per quanto concerne il mappale 791 del foglio 64 (acquistato ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogito del notaio Sergio Macchi di Legnago in data 12 giugno 1996, repertorio 54.107, registrato a Legnago il 1° luglio 1996 al numero 759 e trascritto a Verona il 18 giugno 1996 ai numeri 17409/12502;

* per quanto concerne i mappali 19, 175 et 222 del foglio 65 (acquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogito del notaio Sergio Macchi di Legnago in data 29 maggio 1993, repertorio 34.073, registrato a Legnago il 16 giugno 1993 al numero 769 e trascritto a Verona il 4 giugno 1993 ai numeri 15209/10679;

* per quanto concerne i mappali 196, 197, 362, 364, 531 et 589 del foglio 65 (acquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogito del notaio Luigi Alberti di Legnago in data 13 maggio 1992,



repertorio 65.552, registrato a Legnago il 2 giugno 1992 al numero 781 e trascritto a Verona il 3 giugno 1992 ai numeri 17136/12577;

* per quanto concerne i mappali 174, 209, 300, 322 et 323 del foglio 65 (acquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogito del notaio Sergio Macchi di Legnago in data 11 febbraio 2000, repertorio 83.320, registrato a Legnago il 1° marzo 2000 al numero 307 e trascritto a Verona il 16 febbraio 2000 ai numeri 6023/4014 ed ai numeri 6024/4015;

* per quanto concerne il mappale 210 del foglio 65 (acquistato ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogito del notaio Pia Marinucci di Cologna Veneta in data 14 dicembre 2010, repertorio 1.768, registrato a Legnago il 21 dicembre 2010 al numero 5819 e trascritto a Verona il 22 dicembre 2010 ai numeri 50229/31145;

* per quanto concerne i mappali 435, 436, 437, 447, 448 et 449 del foglio 65 (acquistato ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogito del notaio Claudio Berlini di Legnago in data 13 dicembre 2001, repertorio 6.213, registrato a Legnago il 27 dicembre 2001 al numero 1793 e trascritto a Verona il 20 dicembre 2001 ai numeri 48497/33622, ai numeri 48498/33623 ed ai numeri 48499/33624;

* per quanto concerne i mappali 525, 527 et 529 del foglio 65 (acquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogito del notaio Luigi Alberti di Legnago in data 17 febbraio 1997, repertorio 76.427, registrato a Legnago il 1° luglio 1996 al numero 759 e trascritto a Verona il 7 marzo 1997 ai numeri 6725/4963;

* per quanto concerne i mappali 126, 424, 427, 428, 430, 433 et 435 del foglio 66 (acquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogito del notaio Luigi Alberti di Legnago in data 21 dicembre 1996, repertorio 75.951, registrato a Legnago il 10 gennaio 1997 al numero 83 e trascritto a Verona il 24 dicembre 1996 ai numeri 38352/26249;

* per quanto concerne il mappale 15 del foglio 88 (acquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogito del notaio Pio Agostino Salvatore di Legnago in data 16 gennaio 1989, repertorio 139.759, registrato a Legnago il 3 febbraio 1989 al numero 145 e trascritto a Verona il 18 gennaio 1989 ai numeri 1740/1393;

* per quanto concerne le particelle 1219, 1220 et 331/9 del foglio 59 (acquistate come bene personale): atto di compravendita a rogito del notaio Claudio Berlini di Legnago in data 30 luglio 2013, repertorio 32.917, registrato a Legnago il 2 agosto 2013 al numero 2645 e trascritto a Verona il 5 agosto 2013 ai numeri 28050/19094.-

- o -

La signora [REDACTED] dichiara che gli immobili descritti alla lettera H le sono pervenuti con atto di compravendita a rogito del notaio Gian Luigi Maioli di Comacchio in data 29 maggio 2004, repertorio 67.284, registrato a Comacchio il 4 giugno 2004 al numero 1282 e trascritto a Ferrara il 4 giugno 2004 ai numeri 11710/7163, con precisazione che i medesimi beni sono stati acquistati come bene personale.-

- o -

I dati catastali delle consistenze immobiliari costituite in fondo patrimoniale individuano esattamente le planimetrie delle medesime depositate in catasto.-

I coniugi signori [REDACTED] dichiarano che i dati catastali sopra riportati dei quali risultano intestatari, ognuno per quanto di propria spettanza, e le corrispondenti planimetrie depositate in catasto, identificano perfettamente la situazione di fatto esistente.-

L'intestazione catastale dei beni costituiti in fondo patrimoniale è conforme a quella risultante dai pubblici registri immobiliari, come io stesso notaio ho personalmente constatato, ad eccezione:

* dei terreni, in Comune di Legnago, identificati con i mappali 182, 263, 745 et 746 del foglio 64, per i quali viene erroneamente indicata, comune usufruttuaria parziale, la signora [REDACTED] (senza generalità ulteriori);

* dei terreni, in Comune di Legnago, identificati con i mappali 616, 618, 637, 640, 791, 792 et 988 del foglio 39, per i quali viene erroneamente indicato come proprietario il signor [REDACTED] in regime di comunione legale mentre l'acquisto è stato effettuato da medesimo ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile, come risulta dal citato atto di compravendita a rogito del notaio Sergio Macchi di Legnago in data 15 dicembre 1993, repertorio 36.879.-

- o -



I Comparenti, per quanto occorrer possa, si rilasciano reciproca quietanza ed autorizzano la trascrizione del presente atto a favore dei coniugi [redacted] ed carico del solo signor [redacted] [redacted] per quanto concerne la consistenza immobiliare descritta alle lettere A, B, C, D, E, F et G e della sola signora [redacted] per quanto concerne la consistenza immobiliare descritta alla lettera H, con rinuncia ad ogni eventuale diritto all'ipoteca legale e con esonero per i competenti Direttori dell' Agenzia del Territorio da ogni responsabilità al riguardo.-

- o -

I Comparenti, ciascuno per quanto di propria spettanza, garantiscono la piena proprietà e la libera disponibilità di quanto costituito in fondo patrimoniale, che assicurano libero da pesi od oneri di qualsiasi natura, ad eccezione delle ipoteche iscritte a Verona il 2 gennaio 1997 ai numeri 143/31 ed il 3 agosto 2006 ai numeri 39872/10113 e dell'ipoteca iscritta a Ferrara il 18 settembre 2013 ai numeri 12626/1536.-

- o -

I coniugi signori [redacted] autorizzano l'annotazione della presente convenzione a margine del loro atto di matrimonio, contratto in Sesto San Giovanni il 1° luglio 1984, con esonero per l'Ufficiale dello Stato Civile da ogni responsabilità al riguardo.-

- o -

I Comparenti convengono che l'autorizzazione dell'Autorità Giudiziarica per disporre dei cespiti costituiti in fondo patrimoniale sia necessaria solo in presenza di figli minori.-

- o -

Il D.Lgs. 30 giugno 2003, numero 196, titolato "Codice in materia di protezione dei dati personali" disciplina la tutela dei dati personali e, nel rispetto di tale normativa, il trattamento dei dati dei soggetti interessati dal presente atto saranno improntati a principi di correttezza, liceità e trasparenza.-

I dati comunicati saranno utilizzati, manualmente o telematicamente, oltre che per la compilazione del presente atto, per l'aggiornamento dei pubblici registri conservati dall' Agenzia delle Entrate, dal Registro delle Imprese, dagli Uffici Giudiziari, dal Comune competente per territorio, dall' Archivio Notarile e da ogni altro ufficio, pubblico o privato, necessario per adempiere all'esecuzione delle formalità conseguenti al presente atto, con precisazione che, in ogni caso, non saranno divulgati dati sensibili.-

Il titolare del trattamento dei dati e responsabile del medesimo è il sottoscritto notaio rogante, nei cui confronti i soggetti interessati dal presente atto potranno esercitare i diritti ad essi stessi riconosciuti e disciplinati dal Titolo II del citato Decreto Legislativo.-

- o -

I Comparenti, da me notaio informati su quanto disposto dall' articolo 11 del Decreto Legislativo 10 marzo 2000, numero 74, sotto la loro personale responsabilità, dichiarano che quanto con il presente atto disposto non costituisce in alcun modo presupposto per l'applicabilità di tale disposizione.-

- o -

Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico dei coniugi signori [redacted]

- o -

Il presente atto viene sottoscritto alle ore dieci e minuti trenta.-

Il presente atto, da me notaio letto, presenti le testi, ai Comparenti, che interpellati dichiarano di approvarlo, è stato dattiloscritto a norma di legge da persona di mia fiducia su due fogli, dei quali occupa cinque pagine per intero e quanto sin qui della sesta.-

F.to Alessandro Wurzer notaio

Impronta del sigillo notarile

Atto registrato a Rovigo

il 15 maggio 2014 al numero 2164, serie 1T, Euro 355,00.-



Atto trascritto

a **Verona** il 15 maggio 2014 ai numeri 14.950/10.451
ed a **Ferrara** il 15 maggio 2014 ai numeri 6456/4741.-



Ispezione telematica

n. T 80501 del 02/07/2020
Inizio ispezione 02/07/2020 10:37:57
Richiedente MNLNCL
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione UTC: 2014-05-15T08:55:13.854800+02:00

Registro generale n. 14950

Registro particolare n. 10451 Presentazione n. 122 del 15/05/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 06/05/2014 Numero di repertorio 91578/18814
Notaio WURZER ALESSANDRO Codice fiscale WRZ LSN 51A19 H501 Z
Sede BADIA POLESINE (RO)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 125 COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 39 Particella 110 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 81 are 8 centiare

Immobile n. 2

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 39 Particella 220 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 34 are 30 centiare

Immobile n. 3

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 39 Particella 454 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 90 centiare



Ispezione telematica

n. T 80501 del 02/07/2020

Inizio ispezione 02/07/2020 10:37:57

Richiedente MNLNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2014-05-15T08:55:13.854800+02:00

Registro generale n. 14950

Registro particolare n. 10451

Presentazione n. 122 del 15/05/2014

Immobile n. 4

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 39 Particella 616 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 97 centiare

Immobile n. 5

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 39 Particella 618 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 52 are 42 centiare

Immobile n. 6

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 39 Particella 637 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 are 20 centiare

Immobile n. 7

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 39 Particella 640 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 are 10 centiare

Immobile n. 8

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 39 Particella 791 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 20 are 41 centiare

Immobile n. 9

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 39 Particella 792 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 11 are 95 centiare

Immobile n. 10

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 39 Particella 988 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 are 3 centiare

Immobile n. 11

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 Particella 182 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 78 are 22 centiare

Immobile n. 12

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 Particella 263 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 16 are 5 centiare



Ispezione telematica

n. T 80501 del 02/07/2020

Inizio ispezione 02/07/2020 10:37:57

Richiedente MNLNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2014-05-15T08:55:13.854800+02:00

Registro generale n. 14950

Registro particolare n. 10451

Presentazione n. 122 del 15/05/2014

Immobile n. 13

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 Particella 745 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 40 are

Immobile n. 14

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 Particella 746 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 95 centiare

Immobile n. 15

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 Particella 791 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 are

Immobile n. 16

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 19 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 are 95 centiare

Immobile n. 17

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 174 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 17 centiare

Immobile n. 18

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 175 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 45 centiare

Immobile n. 19

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 196 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are 85 centiare

Immobile n. 20

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 197 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 75 are 7 centiare

Immobile n. 21

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 209 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 25 are 48 centiare



Ispezione telematica

n. T 80501 del 02/07/2020

Inizio ispezione 02/07/2020 10:37:57

Richiedente MNLNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2014-05-15T08:55:13.854800+02:00

Registro generale n. 14950

Registro particolare n. 10451

Presentazione n. 122 del 15/05/2014

Immobile n. 22

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 210 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 50 are 77 centiare

Immobile n. 23

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 222 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 36 are 88 centiare

Immobile n. 24

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 300 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are 91 centiare

Immobile n. 25

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 322 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 18 centiare

Immobile n. 26

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 323 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 92 centiare

Immobile n. 27

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 362 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 18 centiare

Immobile n. 28

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 364 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 98 centiare

Immobile n. 29

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 435 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 80 centiare

Immobile n. 30

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 436 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 46 are 32 centiare



Ispezione telematica

n. T 80501 del 02/07/2020

Inizio ispezione 02/07/2020 10:37:57

Richiedente MLNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2014-05-15T08:55:13.854800+02:00

Registro generale n. 14950

Registro particolare n. 10451

Presentazione n. 122 del 15/05/2014

Immobile n. 31

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 437 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 23 are 96 centiare

Immobile n. 32

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 447 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are

Immobile n. 33

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 448 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 18 centiare

Immobile n. 34

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 449 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 9 centiare

Immobile n. 35

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 525 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 22 are 72 centiare

Immobile n. 36

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 527 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 11 are 73 centiare

Immobile n. 37

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 529 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 are 73 centiare

Immobile n. 38

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 531 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 28 are 85 centiare

Immobile n. 39

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 589 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 60 are 20 centiare



Ispezione telematica

n. T 80501 del 02/07/2020

Inizio ispezione 02/07/2020 10:37:57

Richiedente MNLNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2014-05-15T08:55:13.854800+02:00

Registro generale n. 14950

Registro particolare n. 10451

Presentazione n. 122 del 15/05/2014

Immobile n. 40

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 66 Particella 126 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 20 are 78 centiare

Immobile n. 41

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 66 Particella 424 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 45 are 80 centiare

Immobile n. 42

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 66 Particella 427 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 38 are 9 centiare

Immobile n. 43

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 66 Particella 428 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 79 are 85 centiare

Immobile n. 44

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 66 Particella 430 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 37 are 65 centiare

Immobile n. 45

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 66 Particella 433 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 33 centiare

Immobile n. 46

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 66 Particella 435 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 60 centiare

Immobile n. 47

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 88 Particella 15 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 45 are 14 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E512 - LEGNAGO (VR)



Ispezione telematica

n. T 80501 del 02/07/2020

Inizio ispezione 02/07/2020 10:37:57

Richiedente MNLNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2014-05-15T08:55:13.854800+02:00

Registro generale n. 14950

Registro particolare n. 10451

Presentazione n. 122 del 15/05/2014

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 59	Particella	331	Subalterno	9
Sezione urbana	- Foglio 59	Particella	1219	Subalterno	-
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5,5 vani		
Indirizzo	LEONE TOLSTOI			N. civico	4
Piano	T 1				
Immobile n. 2					
Comune	E512 - LEGNAGO (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	59 Particella 1219	Subalterno	-		
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	33 centiare		
Immobile n. 3					
Comune	E512 - LEGNAGO (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 59	Particella	1220	Subalterno	1
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		23 metri quadri	
Indirizzo	LEONE TOLSTOI			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 4					
Comune	E512 - LEGNAGO (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 59	Particella	1220	Subalterno	2
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza		35 metri quadri	
Immobile n. 5					
Comune	E512 - LEGNAGO (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	59 Particella 1220	Subalterno	-		
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	1 are 61 centiare		

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	E512 - LEGNAGO (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	59 Particella 331	Subalterno	-		
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	91 centiare		

Sezione C - Soggetti

A favore



Ispezione telematica

n. T 80501 del 02/07/2020

Inizio ispezione 02/07/2020 10:37:57

Richiedente MNLNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2014-05-15T08:55:13.854800+02:00

Registro generale n. 14950

Registro particolare n. 10451

Presentazione n. 122 del 15/05/2014

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Coanome

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con [REDACTED] 2)
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di - In regime di COMUNIONE LEGALE
Con [REDACTED]

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Coanome

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di - In regime di COMUNIONE LEGALE
Con [REDACTED]

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Coanome

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di COMUNIONE DE RESIDUO
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di - In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I CONIUGI SIGNOR [REDACTED] HANNO COSTITUITO IN FONDO



Ispezione telematica

n. T 80501 del 02/07/2020

Inizio ispezione 02/07/2020 10:37:57

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2014-05-15T08:55:13.854800+02:00

Registro generale n. 14950

Registro particolare n. 10451

Presentazione n. 122 del 15/05/2014

PATRIMONIALE, PER FAR FRONTE AI BISOGNI DELLA LORO FAMIGLIA, I CESPITI IN OGGETTO CHE SONO E RIMANGONO DI PROPRIETA' DEL SOLO SIGNOR [REDACTED]



Ispezione telematica

n. T 80501 del 02/07/2020

Inizio ispezione 02/07/2020 10:37:57

Richiedente MNLNCL

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 10451 del 15/05/2014

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 12/06/2018 Servizio di P.I. di VERONA
Registro particolare n. 3501 Registro generale n. 23232
Tipo di atto: 0718 - INEFFICACIA TOTALE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

n. T 80501 del 02/07/2020

Inizio ispezione 02/07/2020 10:37:57

Richiedente MNLNCL

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 23232

Registro particolare n. 3501

Presentazione n. 17 del 12/06/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 13/03/2018

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA

Sede VERONA (VR)

Numero di repertorio 647

Codice fiscale 800 259 00236

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE

Descrizione 718 INEFFICACIA TOTALE

Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 10451 del 15/05/2014

Richiedente LUCREZIA SECURITISATION S.R.L.

Indirizzo VIA MARIO CARUCCI N. 131 - ROMA

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Coanome

Per la quota di -

Soggetto n. 2

Coanome

Sesso F Codice fiscale

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Coanome



Ispezione telematica

n. T 80501 del 02/07/2020

Inizio ispezione 02/07/2020 10:37:57

Richiedente MNLNCL

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 23232

Registro particolare n. 3501

Presentazione n. 17 del 12/06/2018

Sesso M Codice fiscale

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL TRIBUNALE DI VERONA, DEFINITIVAMENTE PRONUNCIANDO, OGNI CONTRARIA ISTANZA, ECCEZIONE E DEDUZIONE DISATTESA, COSI' PREVEDE: - IN ACCOGLIMENTO DELLA DOMANDA EX ART.2901 C.C., REVOCA E DICHIARA INEFFICACE NEI CONFRONTI DI LUCREZIA SECURITISATION S.R.L. (CESSIONARIA DEL CREDITO DI CREDITO COOPERATIVO INTERPROVINCIALE VENETO SOC. COOP. IN L.C.A.) L'ATTO COSTITUTIVO DI FONDO PATRIMONIALE DISPOSTO DA [REDACTED] IN DATA 6.5.2014, DI CUI ALL'ATTO PUBBLICO A ROGITO DEL NOTAIO DOTT. ALESSANDRO WURZER, REP. 91578, RACC. 18814, TRASCritto PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI VERONA IL 15.5.2014, R.G. N. 14950 RP. N. 10451 - AUTORIZZA L'ANNOTAZIONE DELLA SENTENZA EX ART. 2655 C.C.



TRIBUNALE DI VERONA

Risposta Comuni di Legnago e Sesto San Giovanni - residenza, certificato di matrimonio e stato di famiglia

Allegato 1.5

LOTTO 1: BENI SITI IN LEGNAGO (VR), VIA LEV TOLSTOJ N. 4

1.a PIENA PROPRIETA' DI UNITA' AD USO ABITATIVO - PIANI TERRA E PRIMO

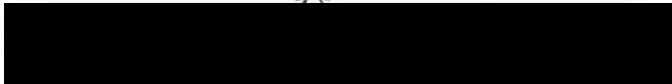
1.b PIENA PROPRIETA' DI DEPOSITO - PIANO TERRA

1.c PIENA PROPRIETA' DI AREA URBANA

Esecuzione Immobiliare	27/2020
Creditore procedente	
Debitore	
C.T.U.	Arch. Francesca Piantavigna
Data giuramento	17/06/2020
Giudice	Dott. Angelo Franco
Prossima Udienza	24/02/2021

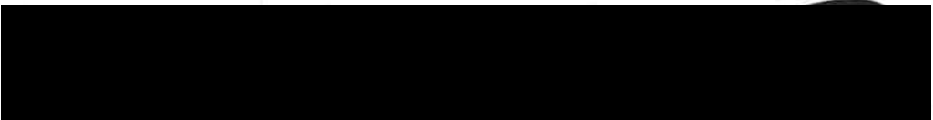
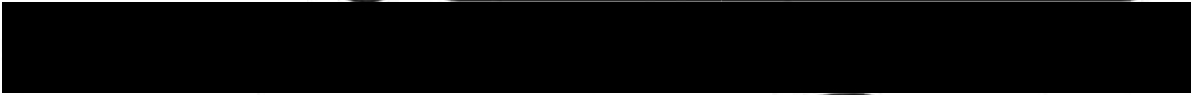
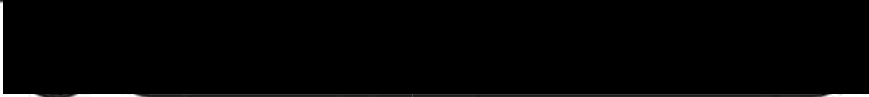
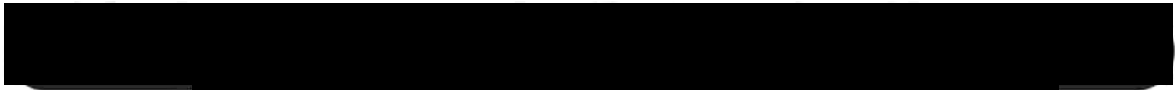
Francesca Piantavigna
ARCHITETTO
Via San Rocchetto, 13
37121 Verona
C.F. PNTFNC74C55L781H
P. IVA 03172440236
M: +39 348 8815424
T: +39 045 596835
francesca.piantavigna@unares.com
francesca.piantavigna@archiworldpec.it



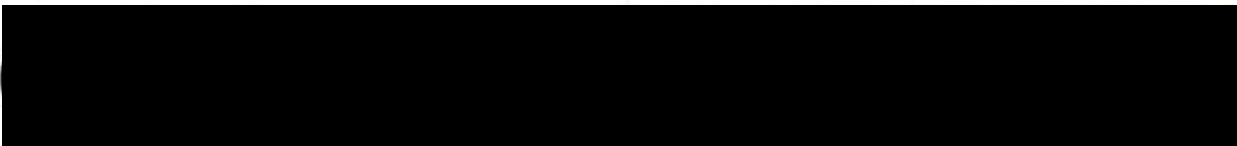
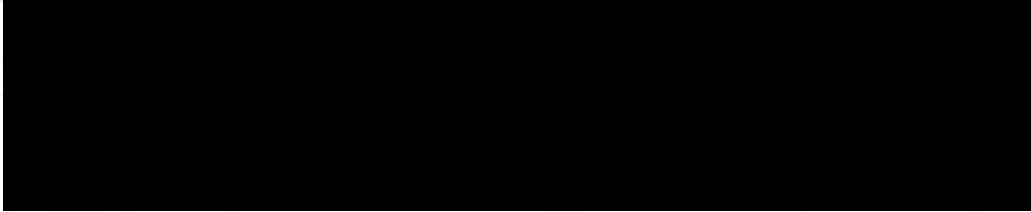
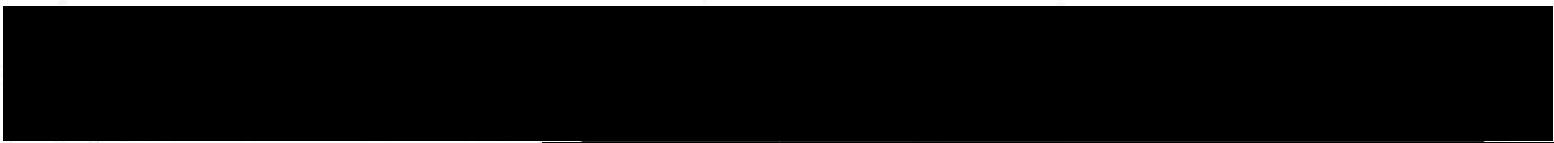
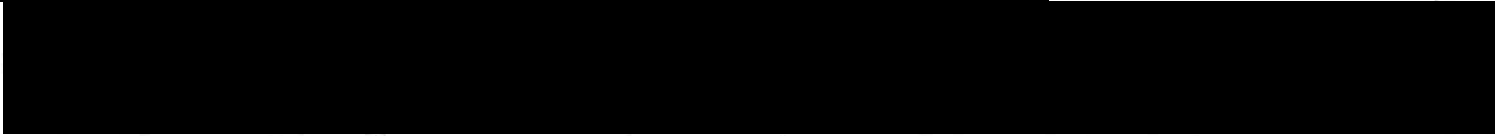
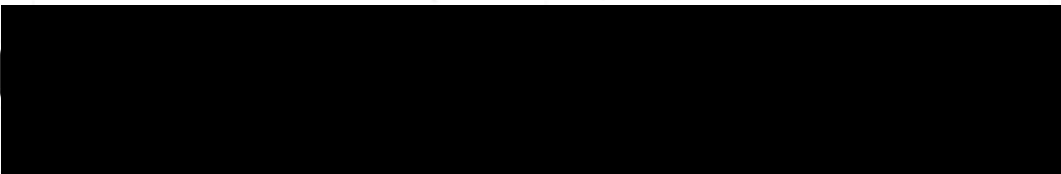


MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Servizio Demografico e Ausiliario



e





[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Procedimento amministrativo

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]



TRIBUNALE DI VERONA

Risposta Agenzia delle Entrate di Verona

Allegato 1.6

LOTTO 1: BENI SITI IN LEGNAGO (VR), VIA LEV TOLSTOJ N. 4

1.a PIENA PROPRIETA' DI UNITA' AD USO ABITATIVO - PIANI TERRA E PRIMO

1.b PIENA PROPRIETA' DI DEPOSITO - PIANO TERRA

1.c PIENA PROPRIETA' DI AREA URBANA

Esecuzione Immobiliare	27/2020
Creditore procedente	██████████ SECURITISATION SRL
Debitore	██
C.T.U.	Arch. Francesca Piantavigna
Data giuramento	17/06/2020
Giudice	Dott. Angelo Franco
Prossima Udienza	24/02/2021

Francesca Piantavigna
ARCHITETTO
Via San Rocchetto, 13
37121 Verona
C.F. PNTFNC74C55L781H
P. IVA 03172440236
M: +39 348 8815424
T: +39 045 596835
francesca.piantavigna@unares.com
francesca.piantavigna@archiworldpec.it



Prot n 58573

Buongiorno Architetto,
risultano attivi 2 affitti, per il rilascio copie è previsto il versamento dei diritti con F24
cod trib 1538 importo 7,44.
Cordiali saluti.

Dante Ferrigolo


Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Territoriale di Legnago
Indirizzo: via A. Diaz, 14 – CAP: 37045

 045/8496704

VOIP 4852704

@ dante.ferrigolo@agenziaentrate.it

Pec: dp.verona@pce.agenziaentrate.it

Clausola di riservatezza:

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati sono il responsabile alle relative conseguenze civili e penali.

TRIBUNALE DI VERONA

Accesso agli Atti Comune di Legnago

Allegato 1.7

LOTTO 1: BENI SITI IN LEGNAGO (VR), VIA LEV TOLSTOJ N. 4

1.a PIENA PROPRIETA' DI UNITA' AD USO ABITATIVO - PIANI TERRA E PRIMO

1.b PIENA PROPRIETA' DI DEPOSITO - PIANO TERRA

1.c PIENA PROPRIETA' DI AREA URBANA

Richiesta di accesso agli atti

Certificato di Destinazione Urbanistica

Esecuzione Immobiliare	27/2020
Creditore procedente	
Debitore	
C.T.U.	Arch. Francesca Piantavigna
Data giuramento	17/06/2020
Giudice	Dott. Angelo Franco
Prossima Udienza	24/02/2021

Francesca Piantavigna
ARCHITETTO
Via San Rocchetto, 13
37121 Verona
C.F. PNTFNC74C55L781H
P. IVA 03172440236
M: +39 348 8815424
T: +39 045 596835
francesca.piantavigna@unares.com
francesca.piantavigna@archiworldpec.it





- All'Ufficio Relazioni con il Pubblico
- All'Ufficio Tecnico

Del COMUNE DI LEGNAGO
 Via XX Settembre, 29
 37045 LEGNAGO (VR)
 Fax: 0442 - 634803
 Mail: info@comune.legnago.vr.it

Oggetto: RICHIESTA DI ACCESSO AI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI.

Cognome PIANTAVIGNA Nome FRANCESCA nato a VERONA

Il 15/03/1974 residente a VERONA Via N. ORMANETO N. 32

Tel: 348.8845424 Fax: _____ e-mail: francesca.piantavigna@archiworldpec.it

C.F. [REDACTED] documento di identificazione _____

In qualità di: (barrare la casella che interessa)

- diretto interessato
- legale rappresentante di _____ (allegare documentazione)
- delegato di fiducia di _____ (allegare delega)
- procuratore di _____ (allegare procura)

CTU per E.T. 27/2020 CHIEDE DI

(barrare la casella che interessa)

- Esaminare la documentazione amministrativa
- Esaminare ed estrarre copia di documentazione in carta libera
- Esaminare ed estrarre copia di documentazione conforme all'originale

dei seguenti documenti :

pratiche edilizie (specificare n. di concessione - anno del rilascio e nominativo degli intestatari)

altra documentazione amministrativa

PRATICHE EDILIZIE DI IMMOBILE SITO IN VIA LEONETOLSTOJ N. 4,
IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG. 59 PARTICELLA 1220 SUBALTERNI 1-2
e FG. 59 PARTICELLE 331 SUBALTERNI 9 (GRAFFATO CON PARTICELLA 1219)

C.E. n° 543/2000 [REDACTED] RT. 960

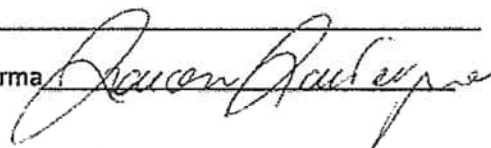
S.C.E. n° 21/2001 [REDACTED] 061

Per il seguente motivo (interesse diretto, concreto e attuale connesso all'oggetto della richiesta, per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti di seguito specificato): →



Data 13/07/2020

Firma



Per quanto sopra si impegna a corrispondere, in sede di rilascio, le spese di riproduzione.

Il presente modulo ha validità di autodichiarazione ai sensi del DPR 445/00 dei dati e fatti ivi riportati. Chiunque rilasci dichiarazioni mendaci o fornisca atti falsi incorrerà nelle sanzioni ex art. 76 DPR 445/00.

Allegare copia di un valido documento d'identità del sottoscrittore.

Informazioni: il diritto di accesso ha come oggetto i documenti amministrativi materialmente esistenti e detenuti dal Comune al momento della richiesta. Le istanze non possono riguardare l'elaborazione di dati. Le richieste sono protocollate e assegnate all'Ufficio Relazioni con il Pubblico o alla struttura che ha formato o detiene il documento. In caso di rifiuto dell'accesso espresso o tacito o di differimento, il richiedente può presentare ricorso al TAR entro 30 giorni e chiedere il riesame. Nel caso esistente contro interessati, va data comunicazione dell'avvio del procedimento di accesso. Questi ultimi, entro 10 giorni, possono presentare motivata opposizione.

Normativa: L. 7 agosto 1990, n. 241 e DPR 12 aprile 2006, n. 184.

INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003

I dati personali forniti saranno oggetto di trattamento da parte del Comune di Legnago per il perseguimento delle sole finalità istituzionali per le quali i dati stessi sono stati forniti. Il trattamento dei dati sarà effettuato mediante strumenti informatici oltre che manuali e su supporti cartacei, ad opera di soggetti appositamente incaricati. I dati potranno essere comunicati a terzi nel rispetto delle norme vigenti. I dati non verranno diffusi, nel senso di darne conoscenza a soggetti indeterminati. I diritti di cui può avvalersi l'interessato sono quelli elencati nell'art. 7 del D.Lgs.n. 169/2003.

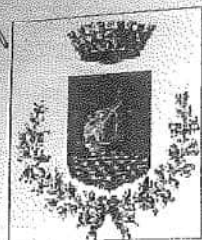
Il titolare del trattamento dei dati è l'Amministrazione Comunale di Legnago nel suo complesso.

USO INTERNO

Per l'adempimento la richiesta è stata trasmessa agli uffici estrazione copie
in data 15 SET. 2020

Note a cura dell'ufficio





CITTÀ DI LEGNAGO

Settore 3[^] Lavori Pubblici ed Urbanistica

Servizio - Gestione del Territorio e SUAP

Via XX Settembre, 29 - 37045 Legnago (Verona)

Tel. 0442/634922-634901 Fax 0442/634803

web: www.comune.legnago.vr.it

e-mail: cdilpriv@comune.legnago.vr.it

pec: legnago.vr@cert.ip-veneto.net

CDU/074/2020

protocollo n. 31587
Risposta a nota n. 28017
del 24/07/2020
EC/ec

Legnago, 19/08/2020

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 commi 2-3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

Vista la richiesta dell'architetto Piantavigna Francesca (c.f. [REDACTED]), CTU del Tribunale di Verona, presentata in data 24/07/2020, prot. n. 28017, per il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica dell'area censita nel Catasto Terreni del Comune di Legnago (VR):

- Foglio 39, mappali 110-220-454-616-618-637-640-791-792-988,
- Foglio 59, mappali 331-1219-1220,
- Foglio 64, mappali 182-263-745-746-791,
- Foglio 65, mappali 19-174-175-196-197-209-210-222-300-322-323-362-364-435-436-437-447-448-449-525-527-529-531-589,
- Foglio 66, mappali 126-424-427-428-430-433-435,
- Foglio 88, mappale 15;

Visto il Piano di assetto del territorio (P.A.T.) approvato dalla conferenza di servizi del 26 luglio 2016, vigente;

Visto il primo Piano degli Interventi (P.I.), approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 88 del 18 dicembre 2018, pubblicato in data 19 febbraio 2019;

Visto l'articolo 30, comma 3, del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;

Visto il decreto sindacale n. 24913 del 2 luglio 2020 di conferimento al Dirigente del 4° Settore Polizia Locale dell'incarico "ad interim" di Dirigente del 3° Settore LL.PP. ed Urbanistica per il Servizio CED, Ambiente, Gestione del Territorio e SUAP.

SI CERTIFICA

1) che, in base al Piano di assetto del territorio (P.A.T.), l'area identificata in premessa è classificata:

- Foglio 39, mappali 110-220-454-616-618-637-640-791-792-988: "ambiti da tutelare e valorizzare",
- Foglio 59, mappali 331-1219-1220: "tessuto urbano consolidato",
- Foglio 64, mappali 182-263-745-746-791: "ambiti da tutelare e valorizzare",
- Foglio 65, mappali 19-174-175-209-210-222-300-322-323-362-364-435-436-437-447-448-449: "area agricola",
- Foglio 65, mappali 196-197-525-527-529-531-589: "ambiti da tutelare e valorizzare",
- Foglio 66, mappali 126-424-427-428-430-433-435: "area agricola"
- Foglio 88, mappale 15: "ambiti per la formazione di parchi e riserve naturali"

disciplinata dagli articoli n. 43-57-58-59 delle relative Norme tecniche di attuazione;

2) che, in base al primo Piano degli Interventi, la medesima area è classificata zona territoriale omogenea:

- Foglio 39, mappali 110-220-454-616-618-637-640-791-792-988: "E1-agricola di tutela",
- Foglio 59, mappali 331-1220: parte "B4 residenziale di completamento", parte "viabilità veicolare e ciclabile",
- Foglio 59, mappale 1219: "B4 residenziale di completamento",
- Foglio 64, mappali 182-263-745-746-791: "E1- agricola di tutela",
- Foglio 65, mappali 19-174-175-209-210-222-300-322-323-362-364-435-436-437-447-448-449: "E2-agricola di elevata utilizzazione",
- Foglio 65, mappali 196-197-525-527-529-531-589: "E1-agricola di tutela",
- Foglio 66, mappali 126-424-427-428-430-433-435: "E2-agricola di elevata utilizzazione",
- Foglio 88, mappale 15: "E1- agricola di tutela",

disciplinata dagli articoli n. 19-21-43-44-49-50-63 delle relative Norme tecniche operative.

Si precisa che, in base al combinato disposto degli articoli 5 e 63 del piano degli interventi, i limiti di zona definiti da vie, piazze, spazi pubblici e servizi comuni dovranno essere esattamente identificati in sede di progettazione esecutiva.

Si rilascia il presente certificato in carta libera ai sensi del D.P.R. 115/2002, art. 18.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, a norma dell'articolo 40, comma 2 del D.P.R. n. 445/2000.

IL CAPO SERVIZIO
URBANISTICA ED
EDILIZIA PRIVATA
dott. Maurizio Bonfante

Il responsabile del procedimento edilizio è il dott. Maurizio Bonfante.
La pratica è stata affidata all'istruttore geom. Emanuela Chinaglia

Il Dirigente "ad interim" del Settore 3°
Gestione del Territorio e SUAP
Dott. Luigi De Cincis



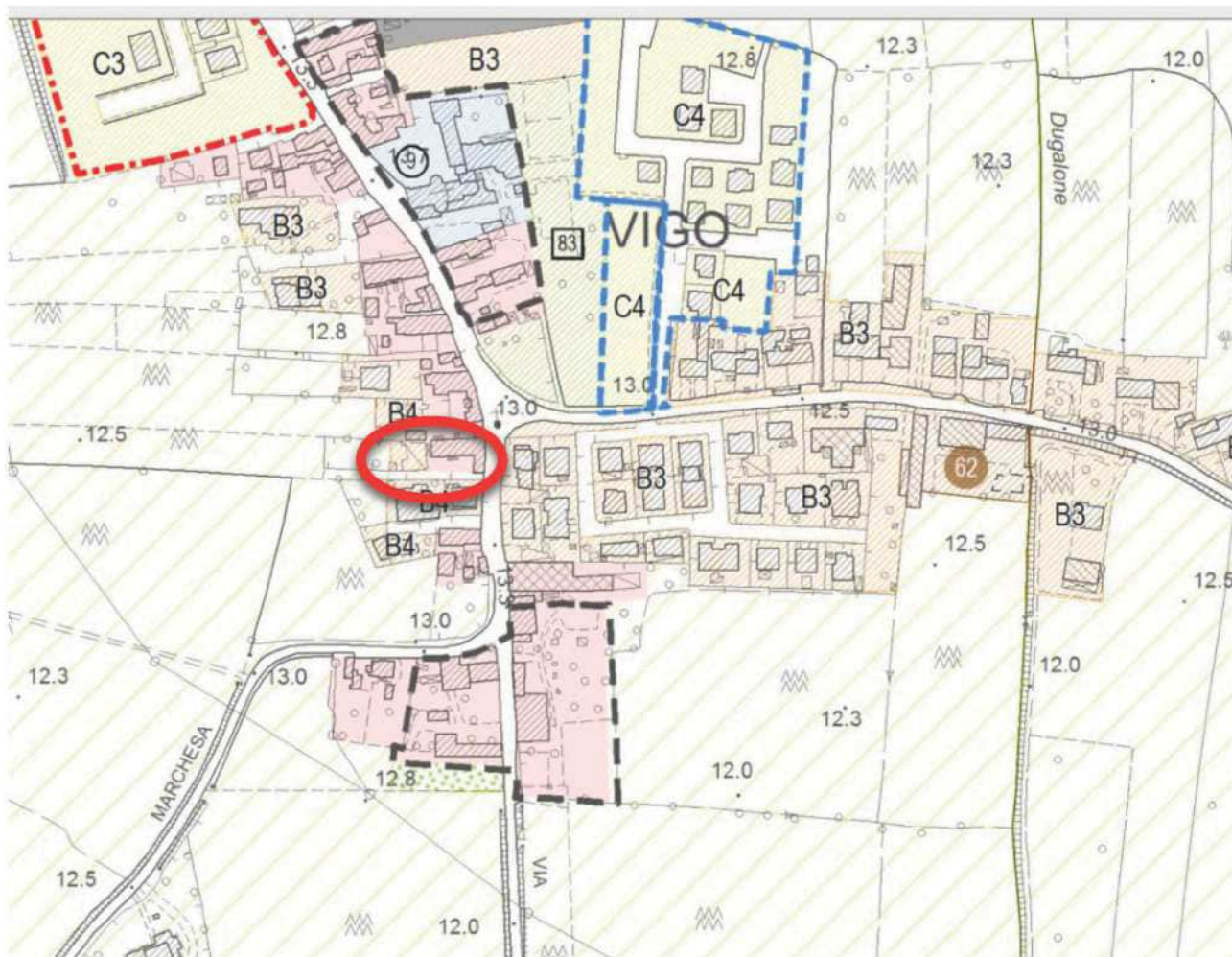
LEGENDA

ZONE A: DI INTERESSE CULTURALE E AMBIENTALE

-  Centro Storico
 Zona A1

ZONE B: A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E MISTA, DI INTEGRAZIONE E COMPLETAMENTO

-  B4
 B4: zone di completamento a bassa densità



COMUNE DI LEGNAGO - Piano Interventi
Tavola Zonizzazione

Giudice: Dott. Angelo Franco

C.T.U.: Arch. Francesca Plantavigna



TRIBUNALE DI VERONA

Ispezione Ipotecaria Agenzia delle Entrate di Verona

Allegato 1.8

LOTTO 1: BENI SITI IN LEGNAGO (VR), VIA LEV TOLSTOJ N. 4

1.a PIENA PROPRIETA' DI UNITA' AD USO ABITATIVO - PIANI TERRA E PRIMO

1.b PIENA PROPRIETA' DI DEPOSITO - PIANO TERRA

1.c PIENA PROPRIETA' DI AREA URBANA

Esecuzione Immobiliare	27/2020
Creditore procedente	[REDACTED]
Debitore	[REDACTED]
C.T.U.	Arch. Francesca Piantavigna
Data giuramento	17/06/2020
Giudice	Dott. Angelo Franco
Prossima Udienza	24/02/2021

Francesca Piantavigna
ARCHITETTO
Via San Rocchetto, 13
37121 Verona
C.F. PNTFNC74C55L781H
P. IVA 03172440236
M: +39 348 8815424
T: +39 045 596835
francesca.piantavigna@unares.com
francesca.piantavigna@archiworldpec.it



Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/07/2020 Ora 15:48:20
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T249395 del 21/07/2020

per dati anagrafici

Richiedente TNNSLV

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 21/07/2020

Periodo recuperato e validato dal 01/01/1971 al 18/10/1989

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1971

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

15. [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 4935 pag. 170

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 21/07/2020 - Periodo recuperato e validato dal 01/01/1971 al 18/10/1989

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/04/1988 - Registro Particolare 7186 Registro Generale 10190
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine



Ispezione telematica

Ispezione n. T249395 del 21/07/2020

per dati anagrafici
Richiedente TNNSLV

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/01/1989 - Registro Particolare 1393 Registro Generale 1740
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/02/1991 - Registro Particolare 3813 Registro Generale 4594
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 149863 del 01/02/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/06/1992 - Registro Particolare 12577 Registro Generale 17136
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 65552 del 13/05/1992
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/06/1993 - Registro Particolare 10679 Registro Generale 15209
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 34073 del 29/05/1993
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/12/1993 - Registro Particolare 23038 Registro Generale 32944
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 36879 del 15/12/1993
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
7. ISCRIZIONE CONTRO del 21/12/1993 - Registro Particolare 5942 Registro Generale 32945
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 36893 del 16/12/1993
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:



Ispezione telematica

Ispezione n. T249395 del 21/07/2020

per dati anagrafici

Richiedente [REDACTED]

1. Annotazione n. 4626 del 16/10/2002 (CANCELLAZIONE TOTALE)

8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/06/1996 - Registro Particolare 12502 Registro Generale 17409
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 54107 del 12/06/1996
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/09/1996 - Registro Particolare 19146 Registro Generale 26165
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 55648 del 18/09/1996
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
Nota disponibile in formato immagine

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/09/1996 - Registro Particolare 19147 Registro Generale 26166
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 55648 del 18/09/1996
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
Nota disponibile in formato immagine

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/09/1996 - Registro Particolare 19148 Registro Generale 26167
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 55648 del 18/09/1996
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
Nota disponibile in formato immagine

12. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/12/1996 - Registro Particolare 26249 Registro Generale 38352
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 75951 del 21/12/1996
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/12/1996 - Registro Particolare 26251 Registro Generale 38354
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 75951 del 21/12/1996
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
Nota disponibile in formato immagine

14. ISCRIZIONE CONTRO del 02/01/1997 - Registro Particolare 31 Registro Generale 143



Ispezione telematica

Ispezione n. T249395 del 21/07/2020

per dati anagrafici

Richiedente TNNSLV

- Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 75961 del 23/12/1996
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
15. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/03/1997 - Registro Particolare 4963 Registro Generale 6725
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 76427 del 17/02/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
16. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/10/1999 - Registro Particolare 23796 Registro Generale 36666
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 79951 del 05/10/1999
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
17. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/02/2000 - Registro Particolare 4014 Registro Generale 6023
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 83320 del 11/02/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
18. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/02/2000 - Registro Particolare 4015 Registro Generale 6024
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 83320 del 11/02/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
19. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/12/2001 - Registro Particolare 33622 Registro Generale 48497
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 6213 del 13/12/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
20. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/12/2001 - Registro Particolare 33623 Registro Generale 48498



Ispezione telematica

Ispezione n. T249395 del 21/07/2020

per dati anagrafici

Richiedente TNNSLV

-
- Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 6213 del 13/12/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
21. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/12/2001 - Registro Particolare 33624 Registro Generale 48499
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 6213 del 13/12/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
22. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/05/2002 - Registro Particolare 14254 Registro Generale 20796
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 7282 del 24/05/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
23. ISCRIZIONE CONTRO del 03/08/2006 - Registro Particolare 10113 Registro Generale 39872
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 16832/8536 del 28/07/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
24. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/12/2010 - Registro Particolare 31145 Registro Generale 50229
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 1768/1337 del 14/12/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
25. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/03/2011 - Registro Particolare 4766 Registro Generale 7911
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 147812/24225 del 28/02/2011
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
26. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/08/2013 - Registro Particolare 19094 Registro Generale 28050



Ispezione telematica

Ispezione n. T249395 del 21/07/2020

per dati anagrafici

Richiedente TNNSLV

- Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 32917/20114 del 30/07/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
27. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 15/05/2014 - Registro Particolare 10451 Registro Generale 14950
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 91578/18814 del 06/05/2014
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 3501 del 12/06/2018 (INEFFICACIA TOTALE)
28. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/03/2017 - Registro Particolare 6555 Registro Generale 10129
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE Repertorio 12629/2015 del 10/06/2015
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
29. ISCRIZIONE CONTRO del 24/09/2018 - Registro Particolare 6327 Registro Generale 38325
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 2180/12218 del 20/09/2018
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
30. ISCRIZIONE CONTRO del 30/10/2019 - Registro Particolare 7421 Registro Generale 43261
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROVIGO Repertorio 1423/2018 del 12/10/2018
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
31. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/02/2020 - Registro Particolare 3163 Registro Generale 4478
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VERONA Repertorio 9751 del 27/12/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
Nota disponibile in formato elettronico




Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/07/2020 Ora 15:48:20
Pag. 7 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T249395 del 21/07/2020

per dati anagrafici

Richiedente 

Sezione 2

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1971

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.



Ispezione telematica

Ispezione n. T101180 del 27/08/2020

per dati anagrafici

Richiedente MNLNCL

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 26/08/2020

Periodo recuperato e validato dal 01/01/1971 al 18/10/1989

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1971

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 26/08/2020 - Periodo recuperato e validato dal 01/01/1971 al 18/10/1989

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/09/1996 - Registro Particolare 19146 Registro Generale 26165
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 55648 del 18/09/1996
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/09/1996 - Registro Particolare 19147 Registro Generale 26166
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 55648 del 18/09/1996
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE
Immobili siti in LEGNAGO(VR)



Ispezione telematica

Ispezione n. T101180 del 27/08/2020

per dati anagrafici

Richiedente [REDACTED]

Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/09/1996 - Registro Particolare 19148 Registro Generale 26167
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 55648 del 18/09/1996
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/10/1999 - Registro Particolare 23796 Registro Generale 36666
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 79951 del 05/10/1999
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/05/2014 - Registro Particolare 10451 Registro Generale 14950
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 91578/18814 del 06/05/2014
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 3501 del 12/06/2018 (INEFFICACIA TOTALE)
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/03/2017 - Registro Particolare 6555 Registro Generale 10129
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE Repertorio 12629/2015 del 10/06/2015
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/02/2020 - Registro Particolare 3163 Registro Generale 4478
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VERONA Repertorio 9751 del 27/12/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1971

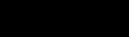
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.

Ispezione telematica

Ispezione n. T238290 del 15/07/2020

per immobile

Richiedente **Dati della richiesta**

Immobile : Comune di LEGNAGO (VR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 59 - Particella 331 - Subalterno 9

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento



Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 15/07/2020

Elenco immobili

Comune di LEGNAGO (VR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0059 Particella 00331 Subalterno 0009

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 05/08/2013 - Registro Particolare 19094 Registro Generale 28050
Pubblico ufficiale  Repertorio 32917/20114 del 30/07/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffiati
2. TRASCRIZIONE del 15/05/2014 - Registro Particolare 10451 Registro Generale 14950
Pubblico ufficiale  Repertorio 91578/18814 del 06/05/2014
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 3501 del 12/06/2018 (INEFFICACIA TOTALE)
Presenza graffiati
3. TRASCRIZIONE del 16/03/2017 - Registro Particolare 6555 Registro Generale 10129
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE Repertorio 12629/2015 del 10/06/2015
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffiati
4. ISCRIZIONE del 24/09/2018 - Registro Particolare 6327 Registro Generale 38325
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 2180/12218 del 20/09/2018
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO




Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/07/2020 Ora 16:00:27
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T238290 del 15/07/2020

per immobile

Richiedente 

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Presenza graffati

5. ISCRIZIONE del 30/10/2019 - Registro Particolare 7421 Registro Generale 43261
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROVIGO Repertorio 1423/2018 del 12/10/2018
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati

6. TRASCRIZIONE del 07/02/2020 - Registro Particolare 3163 Registro Generale 4478
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VERONA Repertorio 9751 del 27/12/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati



Ispezione telematica

n. T1 301414 del 18/01/2021
Inizio ispezione 18/01/2021 15:45:02
Richiedente MNLNCL Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10129
Registro particolare n. 6555 Presentazione n. 86 del 16/03/2017

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 10/06/2015 Numero di repertorio 12629/2015
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE Codice fiscale 800 259 00236
Sede VERONA (VR)

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE
Descrizione 519 REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente CREDITO COOPERATIVO
INTERPROVINCIALE VENETO SOC.
C
Codice fiscale 034 549 00287
Indirizzo VIA MATTEOTTI, 11 - 35044 MONTAGNANA (PD)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 39 Particella 110 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 81 are 8 centiare

Immobile n. 2

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 39 Particella 220 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 34 are 30 centiare



Ispezione telematica

n. T1 301414 del 18/01/2021

Inizio ispezione 18/01/2021 15:45:02

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10129

Registro particolare n. 6555

Presentazione n. 86 del 16/03/2017

Immobile n. 3

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 39 Particella 454

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 are 90 centiare

Immobile n. 4

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 39 Particella 616

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 6 are 97 centiare

Immobile n. 5

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 39 Particella 618

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 52 are 42 centiare

Immobile n. 6

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 39 Particella 637

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 19 are 20 centiare

Immobile n. 7

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 39 Particella 640

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 30 are 10 centiare

Immobile n. 8

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 39 Particella 791

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 ettari 20 are 41 centiare

Immobile n. 9

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 39 Particella 792

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 ettari 11 are 95 centiare

Immobile n. 10

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 39 Particella 988

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 67 are 3 centiare

Immobile n. 11

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 64 Particella 182

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 78 are 22 centiare



Ispezione telematica

n. T1 301414 del 18/01/2021

Inizio ispezione 18/01/2021 15:45:02

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10129

Registro particolare n. 6555

Presentazione n. 86 del 16/03/2017

Immobile n. 12

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 Particella 263 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 16 are 5 centiare

Immobile n. 13

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 Particella 745 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 40 are

Immobile n. 14

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 Particella 746 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 95 centiare

Immobile n. 15

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 Particella 791 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 are

Immobile n. 16

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 19 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 are 95 centiare

Immobile n. 17

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 174 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 17 centiare

Immobile n. 18

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 175 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 45 centiare

Immobile n. 19

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 196 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are 85 centiare

Immobile n. 20

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 197 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 75 are 7 centiare



Ispezione telematica

n. T1 301414 del 18/01/2021

Inizio ispezione 18/01/2021 15:45:02

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10129

Registro particolare n. 6555

Presentazione n. 86 del 16/03/2017

Immobile n. 21

Comune	E512 - LEGNAGO (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	209	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			
			Consistenza	25 are 48 centiare

Immobile n. 22

Comune	E512 - LEGNAGO (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	210	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			
			Consistenza	50 are 77 centiare

Immobile n. 23

Comune	E512 - LEGNAGO (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	222	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			
			Consistenza	36 are 88 centiare

Immobile n. 24

Comune	E512 - LEGNAGO (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	300	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			
			Consistenza	12 are 91 centiare

Immobile n. 25

Comune	E512 - LEGNAGO (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	322	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			
			Consistenza	1 are 18 centiare

Immobile n. 26

Comune	E512 - LEGNAGO (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	323	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			
			Consistenza	24 are 92 centiare

Immobile n. 27

Comune	E512 - LEGNAGO (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	362	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			
			Consistenza	18 centiare

Immobile n. 28

Comune	E512 - LEGNAGO (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	364	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			
			Consistenza	2 are 98 centiare

Immobile n. 29

Comune	E512 - LEGNAGO (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	435	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			
			Consistenza	24 are 80 centiare



Ispezione telematica

n. T1 301414 del 18/01/2021

Inizio ispezione 18/01/2021 15:45:02

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10129

Registro particolare n. 6555 Presentazione n. 86 del 16/03/2017

Immobile n. 30	Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
	Catasto	TERRENI		
	Foglio	65 Particella	436	Subalterno -
	Natura	T - TERRENO		Consistenza 1 ettari 46 are 32 centiare
Immobile n. 31	Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
	Catasto	TERRENI		
	Foglio	65 Particella	437	Subalterno -
	Natura	T - TERRENO		Consistenza 23 are 96 centiare
Immobile n. 32	Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
	Catasto	TERRENI		
	Foglio	65 Particella	447	Subalterno -
	Natura	T - TERRENO		Consistenza 1 are
Immobile n. 33	Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
	Catasto	TERRENI		
	Foglio	65 Particella	448	Subalterno -
	Natura	T - TERRENO		Consistenza 7 are 18 centiare
Immobile n. 34	Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
	Catasto	TERRENI		
	Foglio	65 Particella	449	Subalterno -
	Natura	T - TERRENO		Consistenza 1 are 9 centiare
Immobile n. 35	Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
	Catasto	TERRENI		
	Foglio	65 Particella	525	Subalterno -
	Natura	T - TERRENO		Consistenza 22 are 72 centiare
Immobile n. 36	Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
	Catasto	TERRENI		
	Foglio	65 Particella	527	Subalterno -
	Natura	T - TERRENO		Consistenza 11 are 73 centiare
Immobile n. 37	Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
	Catasto	TERRENI		
	Foglio	65 Particella	529	Subalterno -
	Natura	T - TERRENO		Consistenza 10 are 73 centiare
Immobile n. 38	Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
	Catasto	TERRENI		
	Foglio	65 Particella	531	Subalterno -
	Natura	T - TERRENO		Consistenza 28 are 85 centiare



Ispezione telematica

n. T1 301414 del 18/01/2021

Inizio ispezione 18/01/2021 15:45:02

Richiedente MNLNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10129

Registro particolare n. 6555

Presentazione n. 86 del 16/03/2017

Immobile n. 39

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 589 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 60 are 20 centiare

Immobile n. 40

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 66 Particella 126 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 20 are 78 centiare

Immobile n. 41

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 66 Particella 424 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 45 are 80 centiare

Immobile n. 42

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 66 Particella 427 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 38 are 9 centiare

Immobile n. 43

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 66 Particella 428 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 79 are 85 centiare

Immobile n. 44

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 66 Particella 430 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 37 are 65 centiare

Immobile n. 45

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 66 Particella 433 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 33 centiare

Immobile n. 46

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 66 Particella 435 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 60 centiare

Immobile n. 47

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 88 Particella 15 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 45 are 14 centiare



Ispezione telematica

n. T1 301414 del 18/01/2021

Inizio ispezione 18/01/2021 15:45:02

Richiedente MNLNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10129

Registro particolare n. 6555

Presentazione n. 86 del 16/03/2017

Immobile n. 48

Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 59	Particella 331	Subalterno 9
Sezione urbana	- Foglio 59	Particella 1219	Subalterno -
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza 5,5 vani
Indirizzo	VIA LEONE TOLSTOI		N. civico 4
Piano	T-1		

Immobile n. 49

Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	59 Particella 1219	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza 33 centiare

Immobile n. 50

Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 59	Particella 1220	Subalterno 1
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza 23 metri quadri
Indirizzo	VIA LEONE TOLSTOI		N. civico -
Piano	T		

Immobile n. 51

Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 59	Particella 1220	Subalterno 2
Natura	F1 - AREA URBANA		Consistenza 35 metri quadri

Immobile n. 52

Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	59 Particella 1220	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza 1 are 61 centiare

Immobile n. 53

Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	59 Particella 331	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza 91 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale CREDITO COOPERATIVO INTERPROVINCIALE VENETO SOC.



Ispezione telematica

n. T1 301414 del 18/01/2021

Inizio ispezione 18/01/2021 15:45:02

Richiedente MNLNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

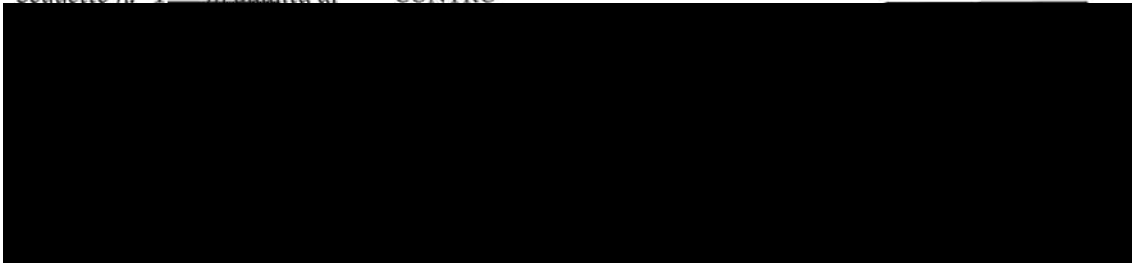
Registro generale n. 10129

Registro particolare n. 6555 *Presentazione n. 86 del 16/03/2017*

COOP.
Sede MONTAGNANA (PD)
Codice fiscale 03454900287
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Contro

Soqgetto n. 1 In qualità di CONTRO


Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

DICHIARARE L'INEFFICACIA DELL'ATTO DI DISPOSIZIONE RAPPRESENTATO DALLA COSTITUZIONE DEL FONDO PATRIMONIALE COSTITUITO CON ATTO PUBBLICO ROGI TATO DAL NOTAIO ALESSANDRO WURZER, REP. 91.578, FASC. 18.814 TRASCRI TO IN DATA 15/05/2014 AI NUMERI 14950 RG E 10451 RP.

