



Tribunale di Verona
Seconda Sezione Civile, Fallimentare e delle Esecuzioni forzate

nella procedura esecutiva n.27 /2020 ruolo gen.esecuz.

Oggi 19/02/2025 sono comparsi avanti al G.E. ed al Cancelliere Esperto Tiziana Negro

per il creditore procedente l'avv. CASTELLI C

per parte esecutata l'avv. Ciolino e le parti personalmente

L'avv. Marchesini custode

Presente ai fini della pratica forense la dott.ssa ELENA MASIN.

L'avv. Ciolini evidenzia che sono oggetto di rottamazione tutte le cartelle indicate nella nota di precisazione del credito di Ader, dichiara che in relazione al debito concordato in sede di rottamazione (€ 55.050,93) sono state pagate rate per importo di € 22.767,56 (doc. 3) con un residuo debito di € 32.283,87. Dal progetto di distribuzione verrebbero assegnati ad Ader una somma superiore al debito residuo. Esibisce articolo afferente alla rottamazione quater.

Chiede che venga assegnata ad Agenzia delle Entrate la somma residua di € 32.283,87 e che venga, conseguentemente, modificato il piano di riparto.

L'avv. Castelli dichiara che il credito residuo della procedente, in base al progetto di distribuzione depositato, è allo stato di circa € 87.500,00 oltre aggiornamento degli interessi da calcolare dal febbraio 2024 e delle spese di procedura.

L'avv. Ciolino dichiara che Abaco al 5.09.2024 aveva precisato il credito per €13.605,24.

L'avv. Marchesini dichiara che attualmente sono in vendita i lotti 1, 4, 5 e 6 e sono arrivate richieste di visita solo per il lotto 1.

L'avv. Ciolino dichiara che l'esecutato provvederà a pagare la prossima rata entro il 5.03.2025 e si riserva di depositare appena eseguito la prova del pagamento.

L'avv. Ciolino insiste per la sospensione della vendita di alcuni lotti come indicato nell'istanza.

L'avv. Castelli si rimette.

Il Giudice, alla luce dell'ammontare dei crediti residui, ritenuto opportuno, allo stato, sospendere la vendita del lotto 4, manda al Professionista Delegato al fine di sospendere la vendita del lotto 4 e si riserva di decidere la controversia distributiva

all'esito della prova del pagamento da parte dell'esecutato della rata avente scadenza il 5.3.2025. Assegna termine all'avv. Ciolino per il deposito entro il 10.03.2025.
Si comunichi al Professionista Delegato.

Il Giudice delle Esecuzioni Immobiliari
dott. Paola Salmaso