

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1980 al 31/01/2023

#### Situazione degli intestati dal 17/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nata a LUZZI (CS) il 11/12/1924	██████████*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 15/07/1986
<b>DATI DERIVANTI DA</b> VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 17/11/2004 Pratica n. CS0329047 in atti dal 17/11/2004 (n. 67854.1/2004)			

#### Situazione degli intestati dal 15/07/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a ROSSANO (CS) il 01/11/1961	██████████*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 02/12/2020
<b>DATI DERIVANTI DA</b> DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/07/1986 - UR Sede COSENZA (CS) Registrazione Volume 2005 n. 1009 registrato in data 25/07/2005 - Voltura n. 20340.1/2005 - Pratica n. CS0186659 in atti dal 26/07/2005			

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Anno	Protocollo	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	P	1974	629	3		A/4	1	2,5 vani		Euro 25,82 L. 50.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
<b>Indirizzo</b>		VIA PIRAGINETI Interno 2 Piano TERR									
<b>Notifica</b>	Notifica in corso con protocollo n. 29550 del 26/11/1998			<b>Partita</b>	1000434		<b>Mod.58</b>	-			

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 23/04/1974

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Anno	Protocollo	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	P	1974	629	3		A/4	1	2,5 vani			VARIAZIONE del 23/04/1974 in atti dal 05/11/1998 U.I.U. CLS. SENZA APPROV. DEL T.M. CONT. STOR. E TECN. DA VERIF. MOD.58 N.8712 NOT. 29550/98 (n. 629.1/1974)
<b>Indirizzo</b>		VIA PIRAGINETI Interno 2 Piano TERR									
<b>Notifica</b>	Notifica in corso con protocollo n. 29550 del 26/11/1998			<b>Partita</b>	1000434		<b>Mod.58</b>	-			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1980 al 31/01/2023

### Situazione degli intestati dal 23/04/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nata a LUZZI (CS) il 11/12/1924	██████████*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 17/11/2004
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	COSTITUZIONE del 23/04/1974 in atti dal 30/06/1987 .629/1974)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



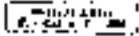
N-C.1800

E-1000

Comune CCS) CORTIGLIANO-COSSAPIO) 5 Scale di riduzione 1:2000  
P. 10 20 Dimensione cartacee 534 000 x 375 000 mt. (Rettangolo) in pratica 7855714.2043

31-Gen-2023 17.1.8

1. Piatto della 134



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Forma Catasto 2000) Ed.

L. 30

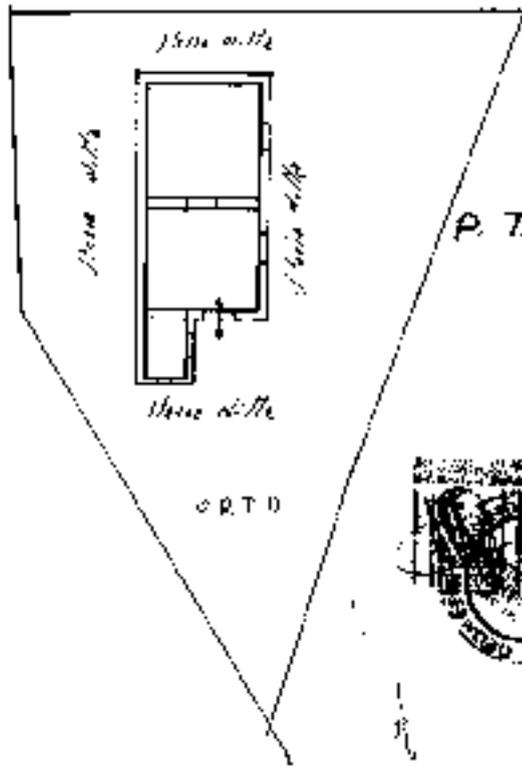
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DEI REPERIMENTI E L'OPERA DEL 1. 11. 1974

Planimetria dell'immobile sita nel Comune di *ROSSANO* in cat. "Piragineti"

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di *COSENZA*



ORIENTAMENTO



SCALE 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATI  
PROV. *CS*

*100/100*

*100/100*

compilata dal *Geometra*  
*B. Iorio*  
Inviata all'Ufficio di *Geometra*  
della *100/100* di *COSENZA*  
il *10/10*  
*B. Iorio*



# TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI

## ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

### 45/2019

PROCEDURA PROMOSSA DA:  
Banca di Credito Cooperativo Bergamo e Valli, S.C.

DEBITORE:



GIUDICE:

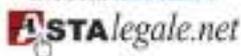
Dott. Alessandro Paone

CUSTODE:

Dott.ssa Daniela Salerno

## CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

creata con Tribù Office 6



TECNICO INCARICATO:

**Ing. Giuseppe Tomel**

CF: TMOGPP54C16E259E

con studio in ROSSANO (CS) VIA TORRE PISANI, 8

telefono: 0983514865

email: tomelstudioing@libero.it

PEC: tomelstudioing@arubapec.it

<p>ALLEGATO 4 DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA</p>
---

Direzione Provinciale di COSENZA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/03/2023 Ora 11:48:16  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T217544 del 28/03/2023

per immobile

Richiedente TMOPLA

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di CORIGLIANO-ROSSANO (CS) \* Comuni collegati  
Tipo catasto : Fabbricati - Sezione censuaria : B  
Foglio : 20 - Particella 184 - Subalterno 1  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 27/03/2023

---

**Elenco immobili**

- Comune di ROSSANO (CS) Catasto Fabbricati
- |   |                  |             |                  |                 |
|---|------------------|-------------|------------------|-----------------|
| 1.  | Sezione urbana - | Foglio 0020 | Particella 00184 | Subalterno -    |
| Comune di ROSSANO (CS) Catasto Fabbricati |                  |             |                  |                 |
| 2.  | Sezione urbana - | Foglio 0020 | Particella 00184 | Subalterno 0001 |

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 05/11/2008 - Registro Particolare 35356 Registro Generale 45354  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 1009/2005 del 25/07/2005  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. ISCRIZIONE del 02/12/2010 - Registro Particolare 7112 Registro Generale 38665  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 4968/2010 del 04/11/2010  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
  3. ISCRIZIONE del 04/03/2013 - Registro Particolare 453 Registro Generale 5401  
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 478/1913 del 21/02/2013  
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)  
Nota disponibile in formato elettronico
  4. TRASCRIZIONE del 19/04/2019 - Registro Particolare 8185 Registro Generale 10294  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI CASTROVILLARI Repertorio 680 del 01/04/2019  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
  5. TRASCRIZIONE del 07/08/2019 - Registro Particolare 16343 Registro Generale 20923

Direzione Provinciale di COSENZA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/03/2023 Ora 11:48:16  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

per immobile

Richiedente TMOPLA

Ispezione n. T217544 del 28/03/2023

---

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 6890 del 04/07/2019  
DOMANDA GIUDIZIALE - TERMINE DI ACCETTAZIONE O RINUNZIA ALL'EREDITA'  
Accettata con riserva - Nota disponibile in formato elettronico

## Ispezione telematica

n. T1 217544 del 28/03/2023  
Inizio ispezione 28/03/2023 11:47:21  
Richiedente TMOPLA  
Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 45354  
Registro particolare n. 35356  
Presentazione n. 36 del 05/11/2008

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO  
Data 25/07/2005  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO  
COSENZA (CS)  
Numero di repertorio 1009/2005/5  
Codice fiscale -

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE  
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 15/07/1986 Successione testamentaria -  
Rinunzia o morte di un chiamato -

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune H579 - ROSSANO  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 184 Subalterno -  
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza 2.5 vani

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome ██████████

Nome ██████████

---

**Ispezione telematica**

n. T1 217544 del 28/03/2023

Inizio ispezione 28/03/2023 11:47:21

Richiedente TMOPLA

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 45354

Registro particolare n. 35356

Presentazione n. 36 del 05/11/2008

Nato il 01/11/1961 a ROSSANO (CS)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il 11/12/1924 a LUZZI (CS)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

N. 1 FIGLIO

## Ispezione telematica

n. T1 217544 del 28/03/2023  
Inizio ispezione 28/03/2023 11:47:21  
Richiedente TMOPLA  
Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 38665  
Registro particolare n. 7112  
Presentazione n. 26 del 02/12/2010

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 04/11/2010  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE  
Sede BERGAMO (BG)  
Numero di repertorio 4968/2010  
Codice fiscale 800 250 50164

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 10.482,32  
Interessi -  
Tasso interesse annuo 7,5%  
Spese € 4.967,68  
Tasso interesse semestrale -  
Totale € 15.450,00

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A  
Richiedente AVV. BOSSI GIOVANNI  
Indirizzo VIA F.LLI CALVI N. 6 24122 BERGAMO

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1  
Soggetti a favore 1  
Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune H579 - ROSSANO (CS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 184 Subalterno 1  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 2,5 vani  
Indirizzo VIA PIRAGINETI N. civico SC  
Piano TE