

**COMUNE DI BERGAMO****Certificato di Stato di famiglia****Il Sindaco**

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI PONTERANICA

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

All'indirizzo VIA VALBONA N. 42 - Scala: 1
Comune PONTERANICA (BG)

Risulta iscritta la seguente famiglia:

Cognome ██████████

Nome ██████████

nato il 27/05/1990 in BERGAMO (BG)

Atto N. 1091 parte 1 serie A volume 2 - anno 1990 - Comune di BERGAMO (BG)

(████████████████████)

Cognome ██████████

Nome ██████████

nato il 01/11/1961 in ROSSANO (CS)

Atto N. 170 parte 1 serie A - anno 1961 - Comune di ROSSANO (CS)

(████████████████████)

Cognome ██████████

Nome ██████████

nata il 27/07/1967 in BERGAMO (BG)

Atto N. 767 parte 1 serie A - anno 1967 - Comune di BERGAMO (BG)

(████████████████████)

Cognome ██████████

Nome ██████████

nato il 08/09/2003 in BERGAMO (BG)

Atto N. 1912 parte 2 serie B - anno 2003 - Comune di BERGAMO (BG)

(████████████████████)

Data 28/03/2023


Firma ai sensi dell'art. 15 quinquies della
legge n.38/1990

Il Sindaco del COMUNE DI BERGAMO

GIORGIO GORI

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000,
n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:



ID: f02057b1-771e-48e4-8786-bc1ca40225c0

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972



TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

45/2019

PROCEDURA PROMOSSA DA:
Banca di Credito Cooperativo Bergamo e Valli, S.C.

DEBITORE:



GIUDICE:

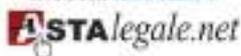
Dott. Alessandro Paone

CUSTODE:

Dott.ssa Daniela Salerno

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

creata con Tribù Office 6



TECNICO INCARICATO:

Ing. Giuseppe Tomel

CF: TMOGPP54C16E259E

con studio in ROSSANO (CS) VIA TORRE PISANI, 8

telefono: 0983514865

email: tomelstudioing@libero.it

PEC: tomelstudioing@arubapec.it

ALLEGATO 2
VERBALE DI SOPRALLUOGO

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI

Sezione Esecuzioni immobiliari

Proc. Esec. 45/19

(Creditori BCC C/ Debitore [REDACTED])

Custode: Dott. s.s.
DANIELA SALERNO

Verbale di accesso del custode giudiziario

L'anno 2023, il giorno 8 del mese di LUGLIO, alle ore 9.30, io sottoscritto DR. SALERNO D., nominato, con provvedimento del 21/9/22 del G.E. custode e professionista delegato alla vendita degli immobili oggetto della procedura immobiliare n. R.E Tribunale di Castrovillari, creditori contro mi sono recato in C/DA PIRAGNET, presso l'immobile pignorato, avendo dato preavviso di questo mio accesso al debitore esecutato a mezzo raccomandata del al creditore a mezzo Pec del

Alle operazioni di sopralluogo ha presenziato altresì L'ING. TOMEL G. E L'ARCH. TOMEL PAOLO in qualità DI ESPERTI ESTIMATORI IL FABBRIO [REDACTED] DELLA DITTA [REDACTED]

E PER LE FORZE DI POLIZIA, PACENZA G.P.E. E RUFFO MAURO

...
All'interno dell'immobile pignorato NON ho rinvenuto la presenza del debitore esecutato.

Era presente nato a il residente in alla Via identificato a mezzo

..... n.
rilasciato da
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Ho informato i presenti

.....
.....
.....
.....
.....

- che è ancora possibile evitare la vendita;
- che è nell'interesse del debitore pervenire a un eventuale accordo nel più breve tempo possibile, e ciò al fine di evitare le ulteriori spese della procedura;
- che il debitore, in forza della procedura esecutiva, è divenuto "mero detentore" dell'unità immobiliare pignorata;
- che, se il debitore non consentirà il regolare svolgimento della procedura esecutiva, con particolare riferimento ai sopralluoghi dell'esperto estimatore ed alle visite di coloro che sono interessati a partecipare alla vendita coattiva, potrà essere revocata la sua autorizzazione ad occupare il bene e disposto il rilascio forzoso;
- che, ove il debitore intenda accedere al beneficio della conversione del pignoramento, dovrà formulare la relativa istanza nei modi e nelle forme di cui all'art. 495 c.p.c. non oltre la prima udienza fissata per l'autorizzazione alla vendita;
- che il custode concorderà con l'occupante l'immobile almeno un pomeriggio a settimana in cui egli dovrà rendersi disponibile per le esigenze della procedura;
- che in ogni caso l'occupante non deve ostacolare o comunque rendere difficoltosa l'attività del custode.

Ho, quindi, chiesto al sig.

.....
.....
..... chi occupi ovvero abbia la detenzione dell'immobile pignorato e questi mi ha riferito che è occupato da

.....
.....
.....
.....
.....
Al fine di consentire, nell'interesse dei creditori, la cura, la conservazione e l'amministrazione dell'immobile pignorato, ho richiesto al sig.

.....
.....
.....
.....
.....
se l'immobile pignorato necessitasse di opere di urgente manutenzione e questi mi ha risposto:

.....
.....
.....
.....
.....
Ho ammonito il sig.

.....
.....
.....
.....
.....
del dovere del debitore di tempestiva informazione nel caso in cui le condizioni dell'immobile pignorato dovessero peggiorare ovvero lo stesso necessitasse di urgente manutenzione, invitandolo a contattarmi al fine di consentirmi di segnalare detta situazione al G. E. per adottare i provvedimenti del caso.

Ho, quindi, ispezionato l'immobile pignorato per verificarne le condizioni attuali ed ho potuto rilevare, che LO STESSO VERSA IN CONDIZIONI DI EVIDENTE ABBANDONO E DEGRADO.
TUTTE LE APERTURE, COMPRESSE LE FINESTRE, RISULTANO SFONDATE PER CUI NON E' STATO NECESSARIO FORZARE SERRATURE NE' SI E' RITENUTO OPPORTUNO COLLOCARNE DI NUOVE.



TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

45/2019

PROCEDURA PROMOSSA DA:
Banca di Credito Cooperativo Bergamo e Valli, S.C.

DEBITORE:



GIUDICE:

Dott. Alessandro Paone

CUSTODE:

Dott.ssa Daniela Salerno

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

creata con Tribù Office 6



TECNICO INCARICATO:

Ing. Giuseppe Tomel

CF: TMOGPP54C16E259E

con studio in ROSSANO (CS) VIA TORRE PISANI, 8

telefono: 0983514865

email: tomelstudioing@libero.it

PEC: tomelstudioing@arubapec.it

<p>ALLEGATO 3 DOCUMENTAZIONE CATASTALE</p>
--

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1980 al 31/01/2023

Dati della richiesta	Comune di ROSSANO (Codice:H579)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 20 Particella: 184 Sub.: 1

Unita' immobiliare soppressa dal 02/12/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		20	184	1	3								VARIAZIONE TERRITORIALE del 31/03/2018 in atti dal 02/12/2020 LEGGE REGIONALE N. 2 DEL 2 FEBBRAIO 2018 proveniente dal comune di Rossano H579; trasferito al comune di Corigliano-Rossano sezione Rossano M403B. (n. 71/2020)
Notifica						Partita		C		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/11/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		20	184	1	3		A/4	1	2,5 vani		Euro 25,82	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 17/11/2004 Pratica n. CS0329047 in atti dal 17/11/2004 (n. 67854.1/2004)	
Indirizzo		VIA PIRAGINETI Piano T											
Notifica						Partita				Mod.58			
Annotazioni		di immobile: mod. 58 n. 8712,											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti: