











PO EDICO



TRIBUNALE ORDINARIO -CASTROVILLARI

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

45/2019

PROCEDURA PROMOSSA DA

Banca di Credito Cooperativo Bergamo e Valli, S.C.

DEBITORE



GIUDICE:

Dott. Alessandro Paone

CUSTODE:

Dott.ssa Daniela Salemo

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

ESTAlegale.net

TECNICÓ INCARICATO:

Ing. Giuseppe Tomei

CF:TMOGPP54C16E259E con studio in ROSSANO (CS) VIA TORRE PISANI, 8 tolefono: 0983514865 email: tomeistudioing@libero.it PEC: tomeistudioing@lambapec.it

ALLEGATO 8
DETERMINAZIONE SUPERFICIE

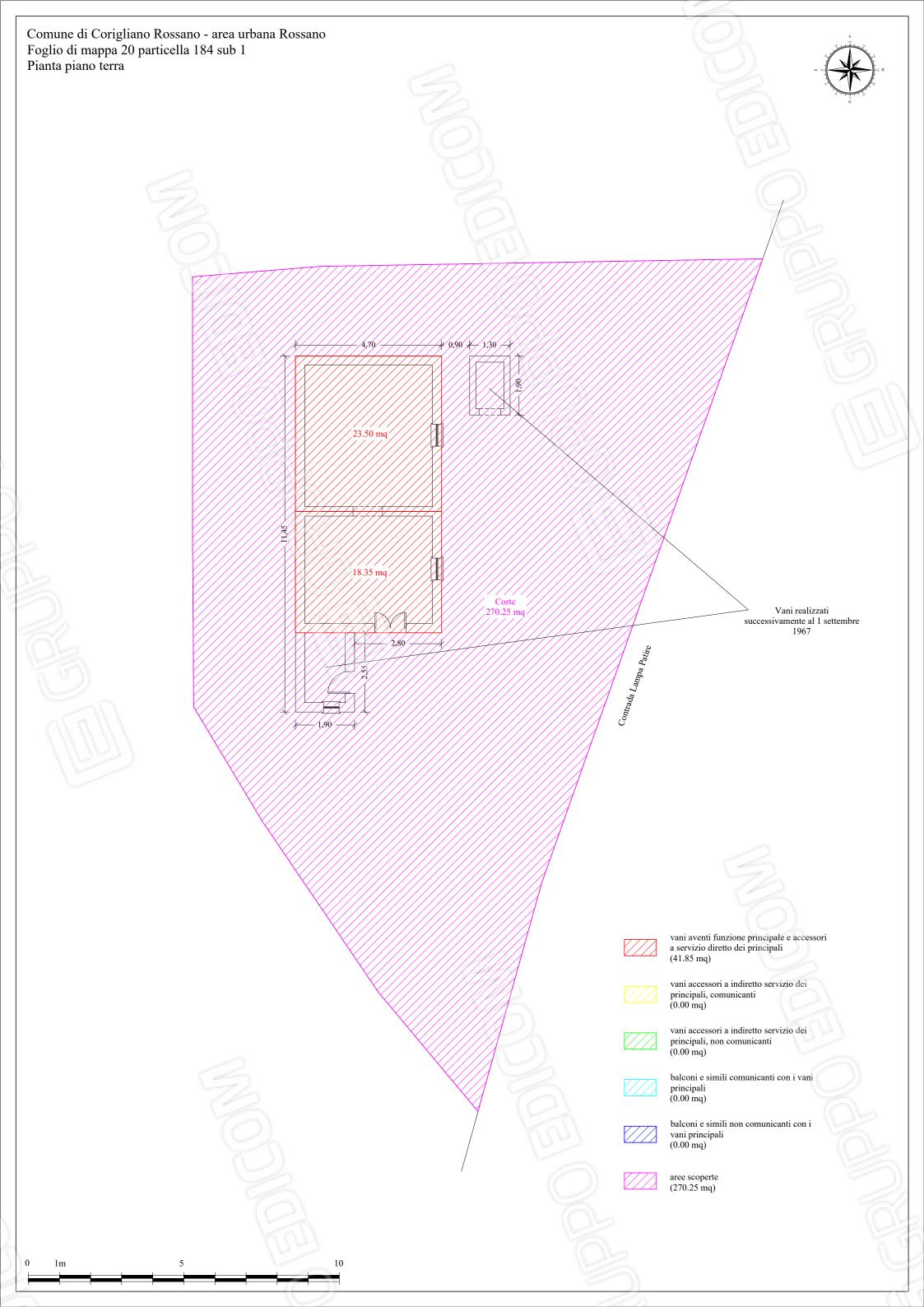




Tabella per il calcolo della superficie delle unità censite nelle seguenti categorie catastali:

Abitazioni di tipo signorile Abitazioni di tipo popolare A/9 Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici A/1 A/4 A/11 Abitazioni ed alloggi tipici dei luoghi A/2Abitazioni di tipo civile A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare A/3Abitazioni di tipo economico Abitazioni di tipo rurale A/6

		Superficie lorda	Calcolo della superficie catastale					
		in m ²	Coefficiente Moltiplicatore	Superficie equivalente				
nbienti	Descrizione degli ambienti	(a)	(b)		(c) = (a) x (b)			
A1	Vani (o locali) aventi funzione principale nella specifica categoria e vani (o locali) accessori a diretto servizio dei principali se non appartenenti alle categorie C1 e C6.	41,85	1,00		41,85			
В	Vani (o locali) accessori a indiretto servizio di quelli identificati nella precedente tipologia A qualora comunicanti con gli stessi.	0	0,50		0,00			
С	Vani (o locali) accessori a indiretto servizio di quelli identificati nella precedente tipologia A qualora non comunicanti con gli stessi anche attraverso scale interne.	0	0,25		0,00			
D	Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani o locali di cui al precedente ambiente di tipo A anche attraverso scale.	0	0,30	coefficiente da applicare fino alla superficie di 25 m ²	0,00			
D			0,10	coefficiente da applicare per la superficie eccedente i 25 m ²	0,00			
EST.	Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani o locali di cui al precedente ambiente di tipo A, pertinenze esclusive della uiu trattata.	0	0,15	coefficiente da applicare fino alla superficie di 25 m²	0.00			
Е			0,05	coefficiente da applicare per la superficie eccedente i 25 m²	0,00			
F	Aree scoperte o comunque assimilabili, pertinenza esclusiva della uiu trattata.	. 270,25	0,10	coefficiente da applicare fino alla superficie definita nella lettera "A1"	8,75			
г			0,02	coefficiente da applicare per superficie eccedente definita nella lettera "A1"	0,/5			
			Risultato 1	Somma delle superfici catastali	50,60			
			Risultato 2	150% della superficie "A1"	62,78			

Categoria

0. 71.5	
Superficie catastale finale (arrotondata) = la minore fra i due risultati	51

PO EDICO



TRIBUNALE ORDINARIO -CASTROVILLARI

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

45/2019

PROCEDURA PROMOSSA DA

Banca di Credito Cooperativo Bergamo e Valli, S.C.

DEBITORE

GIUDICE:

Dott. Alessandro Paone

CUSTODE:

Dott.ssa Daniela Salemo

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

ESTAlegale.net

TECNICO INCARICATO:

Ing. Giuseppe Tomei

CF:TMOGPP54C16E259H con studio in ROSSANO (CS) VIA TORRE PISANI, 8 tolefono: 0983514865 email: tomeistudioing@libero.it PEC: tomeistudioing@lambapec.it

> ALLEGATO 9 RIFERIMENTI STIMA











Cerca.

Imprese Professionisti T

ntermedian ...

Area risenerta

Ti trovi et Home / Senso / Banco esti delle quotagieni remoti lan - Routato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato Interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2

Preventie DOSENZA

Cortains CONTELERO-VISSING

Passile/sone: Perferce/20NA PERFERICA/CORRELIAND ROSSIA/G-

Codice of mosterious

Microsono saturitale n. 0

Tip4 logic prevalente: Schoolors (N.)

Destinations: Residence

20	Stato conservativo	Valore Mercato (6/mg)			Valori Locazione (6/mg x mese)		
Tpologia		Min	Max	Superficie (L/N)	Min	Max	Superficie (L/N)
Aprila anni (crvii)	NORWALE	800	1150	t	3	4.3	
A) Azioni di tipo economica	NORMALE	750	1100	l.	29	4.t	
Box	NORMALE	250	500	i.	38	24 (5)	
Ville o Willini	MORMALE	900	1350	L	34	5	4.

- Lo STATO CONSERVATIVO Indicado con lettere MINUSCOLE si riferisce a quello più riequente di ZOMA.
- Il volore di Mercato è espresso in Euro/mgirfento pla superfice Netta (Ni ovvero Lordo (L)
- . Il Valore di Leccatione è expressor in Eurotropper mese riferito alle superficie fetta (N) ovvers Lemis (C)
- Capresenso del carattere asterioro PT accanto allo repolago organische i tellativi Valenia Mercato a di locazione otati oggetto di rettifica.
- Her tert spilogie Blos, Poets auto ad Autoritmesse son naut juriget suprie di verco apprezzamento del mercato occando la atota conservativa.
- Der la traciona flegori il giudicio Q/ N/S à da inspectiona in institut l'après pone commerciale e non allo atoto resouvações dell'unità investibilismi.

Laganda

- If isolatous Marcass Expension, it his older for the old is upor fice Natha (N) is serio portio).
- If happened bocazatti autesprasso in Euroland plas masa inferto also superficie Notta (N) outero baros (L)

Réfit toponge è la faceb la pieto il colostructione e manutenpare pre più assumere i reguenti salori.

- 4 Opins
- · Diremak
- · Scidente

Note describer della Jama omeganos e, in generale, manato la monocomi antacció nella quale esse masis, così come della carta del Lamans a cerci del BPR in 198 ad 23 mars i 1988.

ENG











Professionisti .

Intermediari ...

Area riservota

Francis of Hone A Court & Banca dan delle querasioni menobilari - Neutato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2

Provincia: COSENZA

Comune: CORRELIANO-ROSSAVO

Pascle/2012 Extraurbana/2015ERURALICORIGLIANO ROSSANO

Codice di pona: R1

Micrezona catastale m: 0

Destinazione, Revolunciare

Lally		Valore Mercato (E/mg)			Valori Locazione (E/mq x mese)		00
Tipologia	State conservative	Min	Mar	Superficie (L/N)	Min	Max	Superficie (L/N)
Aditazion di tipo economice	NORMALE	350	500	-	1,3	14	P

- Le star d'obsétivativo indicato con lectera MALISCOLE o interiore a quere ora frequente di zone.
- Il Vainte di Mercata è supressa in faccoling rifer to alla superfice Retta (Ni prosmi Lorde L.).
- Il Valore di Locazione è espresse in Euro/ma per mesententa alla superficie Rietta (VI) sivvero Lorda (LI)
- La presenza del carattere asternico (1) acconto all'actipologia segnola che irelativi valori di Menato a di Lacaziane sono stati aggetto di rettifica.
- Per e appliagre Box. Posti, auto ed Autorimesse non disulto significativo il diverso apprezionento del mediato secondo lo stato conservativo.
- Per la spongia Regioni giudico CV M/C é da interdens rélecto s'in posizione commerciale e non alla stato conservativa dell'unità immubiliare.

Lagradu

- Il Valore di Morappo è espresso in Euro/maj riferiorishia superi dei Nazia (Nazia (Nazi
- If Value is Locazione e expressi in Euro/mg per mese mente alla superficie Netta (M) inviero Locazione.

heria ripotiga e indicato lo stata di Calennazone i manutempore the più assumere i seguenti vatan-

- DEDING
- Nomata
- . Scarette

Nella despiració della Zona pringenea é, in generale, indicata la microsona catastale nella quale conaricada, così como deliberada dal Cemuna ai sensi del DPIR. s. 138 del 23 microsonali.