



VALUTAZIONE:

DEFINIZIONE:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

OSSERVAZIONI DEL MERCATO IMMOBILIARE:

COMPARATIVO I

Tipo fonte: *agenzia del territorio*

Fonte di informazione: *Banca dati delle quotazioni immobiliari - Anno 2023 - Semestre I*



DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona di espansione in un'area mista residenziale/commerciale, le zone limitrofe si trovano in un'area mista residenziale/commerciale (i più importanti centri limitrofi sono Cariati, Pietrapaola, Calopezzati, Mirto Crosia). Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria, le seguenti attrazioni storico paesaggistiche: La zona si trova in prossimità della spiaggia che affaccia sul Mar Ionio.



COLLEGAMENTI

superstrada distante poche centinaia di metri

ferrovia distante poche centinaia di metri

superstrada

ferrovia

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

livello di piano:

esposizione:

luminosità:

panoramicità: