

pasticceria metri due; due tramogge portaprodotti; bilancia elettronica Stefy; registratore di Cassa Olivetti.-----

- nonché le merci attualmente giacenti; -----

La situazione patrimoniale del ramo di azienda stralciato è quella che risulta dallo stato patrimoniale che si allega sotto la lettera B.-----

Le parti:-----

- dichiarano che i sopradescritti immobili sono liberi da ipoteche, servitù, oneri, privilegi e trascrizioni pregiudizievoli;-----

- convengono di prestarsi reciprocamente la più ampia garanzia in caso di evizione;-----

- si danno reciprocamente atto di non avere nulla a pretendere l'una dall'altra dalla disciolta comunione;-----

- rinunziano a qualsiasi iscrizione d'ufficio.-----

Le parti si danno atto che è costituita, in favore dell'immobile individuato dalla particella 734 sub. 2 e descritto alla superiore lettera d) ed a carico dell'immobile descritto alla superiore lettera a), ed identificato dalla particella 734 sub.3; servitù di presa d'acqua dai serbatoi ubicati nel fabbricato servente.-----

I condividenti attribuiscono all'intera massa il valore di lire 399.000.000 (trecentonovantanovemilioni) ed ai beni stralciati il valore complessivo di lire 133.000.000 (centotrentatremilioni); imputato per lire 46.931.589 (quarantasei-

milioninovecentotrentunomilacinquecentottantanove) al ramo di  
azienda e per lire 86.068.411 (ottantaseimilionisessantotto-  
milaquattrocentoundici) ai beni immobili.

La situazione patrimoniale del ramo di azienda che rimane in  
comunione fra [redacted] è quella che risulta dallo sta-  
to patrimoniale che si allega sotto la lettera C.

Poichè la quota di fatto adottata dal condividente stralciato  
corrisponde esattamente per valore alla quota di diritto  
spettantegli fra le parti non si fa luogo a congeglio alcu-  
no.

Le parti si danno atto che spetterà alle condividenti [redacted]

[redacted] e [redacted] il diritto alla licenza di pani-  
ficazione spettante all'intero complesso aziendale.

I condividenti ai sensi e per gli effetti della legge 28 feb-  
braio 1985 n. 47, consci ai sensi della Legge 4 gennaio 1968  
n. 15, della responsabilità penale cui possono andare incon-  
tro in caso di dichiarazioni mendaci o false dichiarano:

- che tutti i fabbricati, ad eccezione dell'immobile adibito  
a panificio, sono stati edificati anteriormente al primo set-  
tembre 1967 e che fino ad oggi non ha mai subito interventi  
che avrebbero richiesto il rilascio di licenza o concessione.

- ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n.47, della legge  
724/1994, del decreto legge numero 88 del 27 marzo 1995 e lo-

ro integrazioni e modificazioni, dichiarano ancora che l'im-  
mobile adibito a panificio è stato costruito in assenza di

concessione edilizia;

- che per tale violazione urbanistica è stata presentata al comune di Terranova da Sibari domanda di concessione in sanatoria in data 28 febbraio 1995 protocollata al numero 80;

- che l'intera oblazione di lire 6.981.000 è stata pagata a mezzo il bollettino di conto corrente postale versato in data 15 dicembre 1994 presso l'Ufficio postale di Terranova da Sibari portante il numero 0212;

- che il contributo concessorio di lire 639.000 è stato pagato a mezzo numero due bollettini di conto corrente postale versati rispettivamente in data 15 marzo 1995 e 15 giugno 1995 presso l'Ufficio postale di Terranova da Sibari portanti i seguenti numeri 0113 e 0120;

- che gli oneri di urbanizzazione di lire 281.600 sono stati pagati a mezzo bollettino di conto corrente postale versato in data 28 febbraio 1995 presso l'Ufficio postale di Terranova da Sibari portante il numero 0274;

Le spese della presente scrittura, che resterà depositata alla raccolta del Notaio autenticante le sottoscrizioni a carico dei condividenti.

Avendo urgenza nella stipula essendo prossima la scadenza di cui alla lettera e) dell'articolo 4 nota V, della Tariffa allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 numero 131, le parti conven-gono di dispensare il Notaio autenticante dal procedere ad accertamenti ipotecari e catastali relativamente agli immobi-

di oggetto del presente atto.

firmato

N. 5455 di repertorio.

N. 2047 di Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Previa rinunzia all'assistenza dei testimoni fatta dai richiedenti di comune accordo fra loro e con il mio consenso, io sottoscritto dott. STEFANO CAMILLERI, Notaio in Spezzano Albanese, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cosenza, Rossano, Castrovillari e Paola certifico vere ed autentiche le superiori firme apposte in mia presenza, in calce alla scrittura che precede ed a margine dei fogli intermedi da:

[redacted], artigiana, nata a [redacted] il [redacted] ed ivi residente alla via [redacted] (C.F. [redacted])

[redacted] artigiana, nata a [redacted] il [redacted] ed ivi residente alla via [redacted] (C.F. [redacted])

[redacted], artigiano, nato a Cosenza il [redacted] e residente in [redacted] alla via [redacted] (C.F. [redacted])

della cui identità personale io Notaio sono certo.

Gli stessi, in ordine alle dichiarazioni rese ai sensi delle  
leggi 28 febbraio 1985 n. 47; 724/1994, del decreto legge nu-  
mero 88 del 27 marzo 1995 e loro integrazioni e modificazioni  
sono stati previamente da me Notaio ammoniti ai sensi della  
Legge 4 gennaio 1968 n. 15, della responsabilità penale cui  
possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci o  
false.

In Cosenza alla via Cesare Marini, n.19/F, trentuno ottobre  
millenovecentonovantacinque.

Firmato : Stefano Camilleri Notaio



## TRIBUNALE DI CASTROVILLARI

Egregio Costantino Oliverio,  
le confermiamo l'attuale appuntamento presso Giudice Giuliana Gaudiano

Giorno: **08/06/2022**

Dalle: **10:00**

Alle: **10:10**

Motivo: **Chiarimenti in merito alla CTU proc. n. 1162021**

Cordiali saluti,  
*Giudice Giuliana Gaudiano.*

Servizio offerto da Astalegale.net SpA