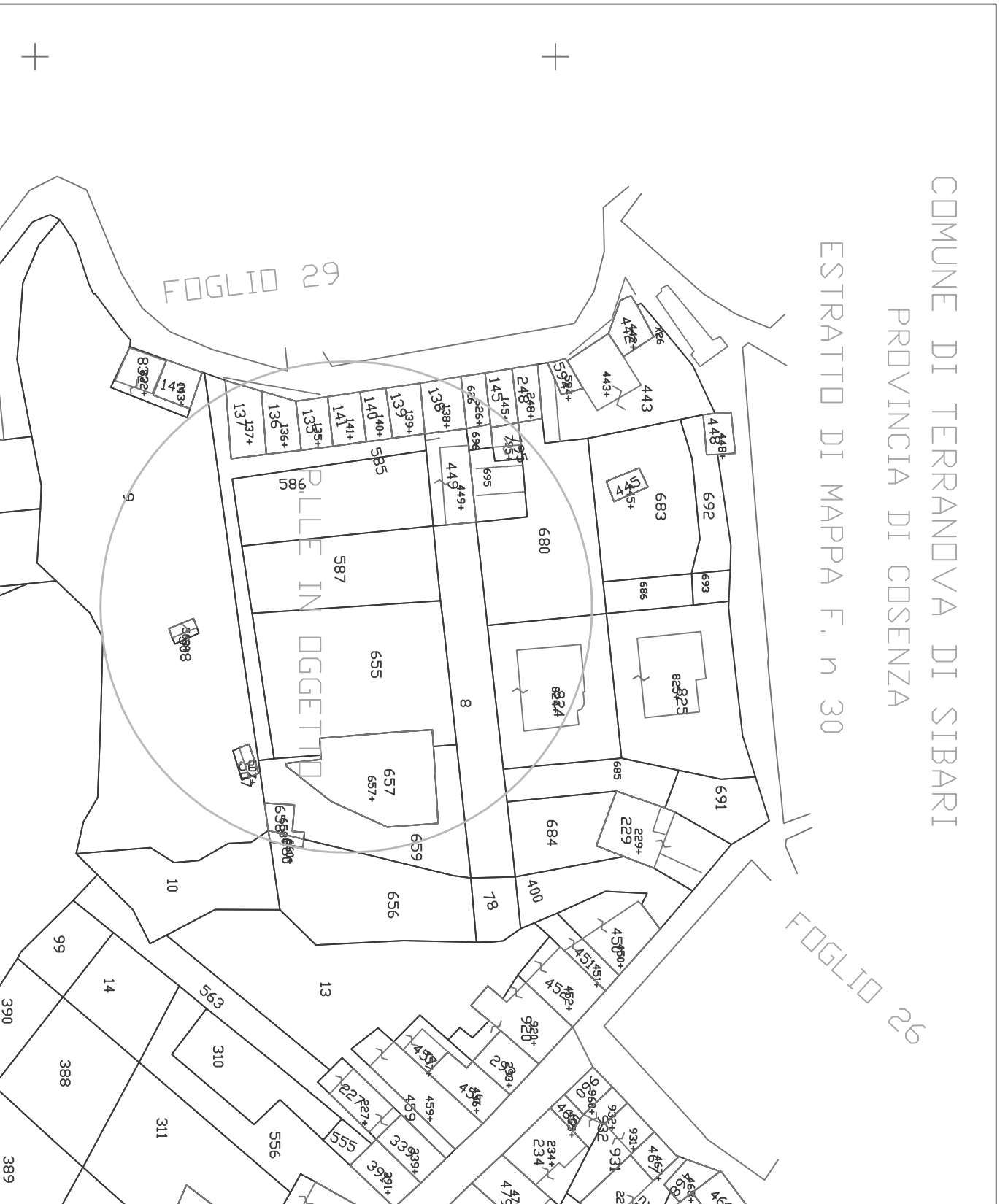


COMUNE DI TERRANOVA DI SIBARI
PROVINCIA DI COSENZA

ESTRATTO DI MAPPA F. n 30

FOGLIO 26

FOGLIO 29





Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/06/2022 Ora: 17.28.19

Segue

Visura n.: T388196 Pag: 1

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2022

Dati della richiesta	Comune di TERRANOVA DA SIBARI (Codice:L124)
Catasto Terreni	Provincia di COSENZA Foglio: 30 Particella: 588

Numero di mappa soppresso dal 21/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	30	588		-	SOPPRESSO					FRAZIONAMENTO del 21/11/2001 Pratica n. 376194 in atti dal 21/11/2001 (n. 107998.1/1994)
Notifica						Partita				
Annotazioni										di immobile: GIUSTO MAPP. 107998/94

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 30 Particella 657 ; Foglio 30 Particella 658 ; Foglio 30 Particella 659 ;

Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/05/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	30	588		-	ULIVETO 3	7 70		L. 2.695	L. 2.695	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/05/1984 in atti dal 29/09/1995 (n. 5570.900/1986)
Notifica						Partita		5747		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:30 Particella:308 ; Foglio:30 Particella:585 ; Foglio:30 Particella:586 ; Foglio:30 Particella:587 ;



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/06/2022 Ora: 17.28.19

Segue

Visura n.: T388196 Pag: 2

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/02/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	30	588		-	ULIVETO 3	7 70		L. 2.695	L. 2.695	FRAZIONAMENTO in atti dal 21/02/1991 (n. 87)
Notifica				Partita		5747				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:30 Particella:308 ; Foglio:30 Particella:585 ; Foglio:30 Particella:586 ; Foglio:30 Particella:587 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nata a [REDACTED]	[REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 21/11/2001
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO in atti dal 21/02/1991 (n. 87)		

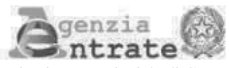
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	30	308		-	ULIVETO 3	31 20		L. 10.920	L. 10.920	Impianto meccanografico del 16/04/1985
Notifica				Partita		755				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/11/1985

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nata a [REDACTED]	(CS) il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 21/11/2001



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/06/2022 Ora: 17.28.19

Fine

Visura n.: T388196 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2022

DATI DERIVANTI DA	Atto del 29/11/1985 Pubblico ufficiale BORROMEO ANTONIO Repertorio n. 7942 Registrazione n. 1956 registrato in data 19/12/1985 - Voltura n. 393288 in atti dal 21/02/1991
-------------------	---

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	██████████ Fu ██████████		(99) Da verificare fino al 29/11/1985
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 16/04/1985		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2022

Dati della richiesta	Comune di TERRANOVA DA SIBARI (Codice:L124)
Catasto Terreni	Provincia di COSENZA
	Foglio: 30 Particella: 585

INTESTATO

1	[REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	------------	--------------------------

Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/05/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	30	585		-	ULIVETO 3	3 40		Euro 0,61 L. 1.190	Euro 0,61 L. 1.190	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/05/1984 in atti dal 29/09/1995 (n. 5570.900/1986)
Notifica						Partita	5747			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:30 Particella:308 ; Foglio:30 Particella:586 ; Foglio:30 Particella:587 ; Foglio:30 Particella:588 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/02/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	30	585		-	ULIVETO 3	3 40		L. 1.190	L. 1.190	FRAZIONAMENTO in atti dal 21/02/1991 (n. 87)
Notifica						Partita	5747			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:30 Particella:308 ; Foglio:30 Particella:586 ; Foglio:30 Particella:587 ; Foglio:30 Particella:588 ;



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/03/2022 Ora: 10.06.32

Fine

Visura n.: T65133 Pag: 2

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO in atti dal 21/02/1991 (n. 87)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	30	308		-	ULIVETO 3	31 20		L. 10.920	L. 10.920	Impianto meccanografico del 16/04/1985
Notifica						Partita	755			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/11/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 21/11/2001
DATI DERIVANTI DA Atto del 29/11/1985 Pubblico ufficiale BORROMEO ANTONIO Repertorio n. 7942 Registrazione n. 1956 registrato in data 19/12/1985 - Voltura n. 393288 in atti dal 21/02/1991			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] Fu [REDACTED]	[REDACTED]	(99) fino al 29/11/1985
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 16/04/1985			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/03/2022 Ora: 10.08.31

Segue

Visura n.: T66411 Pag: 1

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2022

Dati della richiesta	Comune di TERRANOVA DA SIBARI (Codice:L124)
Catasto Terreni	Provincia di COSENZA Foglio: 30 Particella: 586

INTESTATO

1	██████████ nata a ██████████	██████████	(1) Proprieta' 1000/1000
---	------------------------------	------------	--------------------------

Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/05/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	30	586		-	ULIVETO 3	5 0		Euro 0,90 L. 1.750	Euro 0,90 L. 1.750	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/05/1984 in atti dal 29/09/1995 (n. 5570.900/1986)
Notifica		Partita		5747						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:30 Particella:308 ; Foglio:30 Particella:585 ; Foglio:30 Particella:587 ; Foglio:30 Particella:588 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/02/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	30	586		-	ULIVETO 3	5 0		L. 1.750	L. 1.750	FRAZIONAMENTO in atti dal 21/02/1991 (n. 87)
Notifica		Partita		5747						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:30 Particella:308 ; Foglio:30 Particella:585 ; Foglio:30 Particella:587 ; Foglio:30 Particella:588 ;



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/03/2022 Ora: 10.08.31

Fine

Visura n.: T66411 Pag: 2

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nata a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO in atti dal 21/02/1991 (n. 87)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	30	308		-	ULIVETO 3	31 20		L. 10.920	L. 10.920	Impianto meccanografico del 16/04/1985
Notifica					Partita	755				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/11/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nata a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 21/11/2001
DATI DERIVANTI DA Atto del 29/11/1985 Pubblico ufficiale BORROMEO ANTONIO Repertorio n. 7942 Registrazione n. 1956 registrato in data 19/12/1985 - Voltura n. 393288 in atti dal 21/02/1991			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Fu [redacted]	[redacted]	(99) fino al 29/11/1985
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 16/04/1985			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/03/2022 Ora: 10.09.17

Segue

Visura n.: T66966 Pag: 1

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2022

Dati della richiesta	Comune di TERRANOVA DA SIBARI (Codice:L124)
Catasto Terreni	Provincia di COSENZA Foglio: 30 Particella: 587

INTESTATO

1	██████████ nata a ██████████	██████████	(1) Proprieta' 1000/1000
---	------------------------------	------------	--------------------------

Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/05/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	30	587		-	ULIVETO 3	5 0		Dominicale Euro 0,90 L. 1.750	Agrario Euro 0,90 L. 1.750	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/05/1984 in atti dal 29/09/1995 (n. 5570.900/1986)
Notifica		Partita		5747						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:30 Particella:308 ; Foglio:30 Particella:585 ; Foglio:30 Particella:586 ; Foglio:30 Particella:588 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/02/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	30	587		-	ULIVETO 3	5 0		L. 1.750	L. 1.750	FRAZIONAMENTO in atti dal 21/02/1991 (n. 87)
Notifica		Partita		5747						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:30 Particella:308 ; Foglio:30 Particella:585 ; Foglio:30 Particella:586 ; Foglio:30 Particella:588 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nata a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO in atti dal 21/02/1991 (n. 87)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	30	308		-	ULIVETO 3	31 20		L. 10.920	L. 10.920	Impianto meccanografico del 16/04/1985
Notifica						Partita	755			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/11/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nata a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 21/11/2001
DATI DERIVANTI DA Atto del 29/11/1985 Pubblico ufficiale BORROMEO ANTONIO Repertorio n. 7942 Registrazione n. 1956 registrato in data 19/12/1985 - Voltura n. 393288 in atti dal 21/02/1991			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Fu [redacted]		(99) fino al 29/11/1985
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 16/04/1985			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2022

Dati della richiesta	Comune di TERRANOVA DA SIBARI (Codice:L124)
Catasto Terreni	Provincia di COSENZA
	Foglio: 30 Particella: 655

INTESTATO

1	[REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 21/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale		Agrario
1	30	655		-	ULIVETO 3	9	42		Euro 1,70 L. 3.297	Euro 1,70 L. 3.297	FRAZIONAMENTO del 21/11/2001 Pratica n. 376199 in atti dal 21/11/2001 (n. 107998.1/1994)
Notifica		Partita									
Annotazioni		di immobile: GIUSTO MAPP 107998/94									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:30 Particella:308 :

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/11/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 21/11/2001 Pratica n. 376199 in atti dal 21/11/2001 (n. 107998.1/1994)	



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/03/2022 Ora: 10.10.14

Segue

Visura n.: T67596 Pag: 2

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2022

Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/05/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	30	308		-	ULIVETO 3	10	10		L. 3.535	L. 3.535	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/05/1984 in atti dal 29/09/1995 (n. 5570.900/1986)
Notifica					Partita		5747				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:30 Particella:585 ; Foglio:30 Particella:586 ; Foglio:30 Particella:587 ; Foglio:30 Particella:588 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/02/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	30	308		-	ULIVETO 3	10	10		L. 3.535	L. 3.535	FRAZIONAMENTO in atti dal 21/02/1991 (n. 87)
Notifica					Partita		5747				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:30 Particella:585 ; Foglio:30 Particella:586 ; Foglio:30 Particella:587 ; Foglio:30 Particella:588 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	30	308		-	ULIVETO 3	31	20		L. 10.920	L. 10.920	Impianto meccanografico del 16/04/1985
Notifica					Partita		755				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/03/2022 Ora: 10.10.14

Fine

Visura n.: T67596 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2022

Situazione degli intestati dal 29/11/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nata a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 21/11/2001
DATI DERIVANTI DA	Atto del 29/11/1985 Pubblico ufficiale BORROMEIO ANTONIO Repertorio n. 7942 Registrazione n. 1956 registrato in data 19/12/1985 - Voltura n. 393288 in atti dal 21/02/1991		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

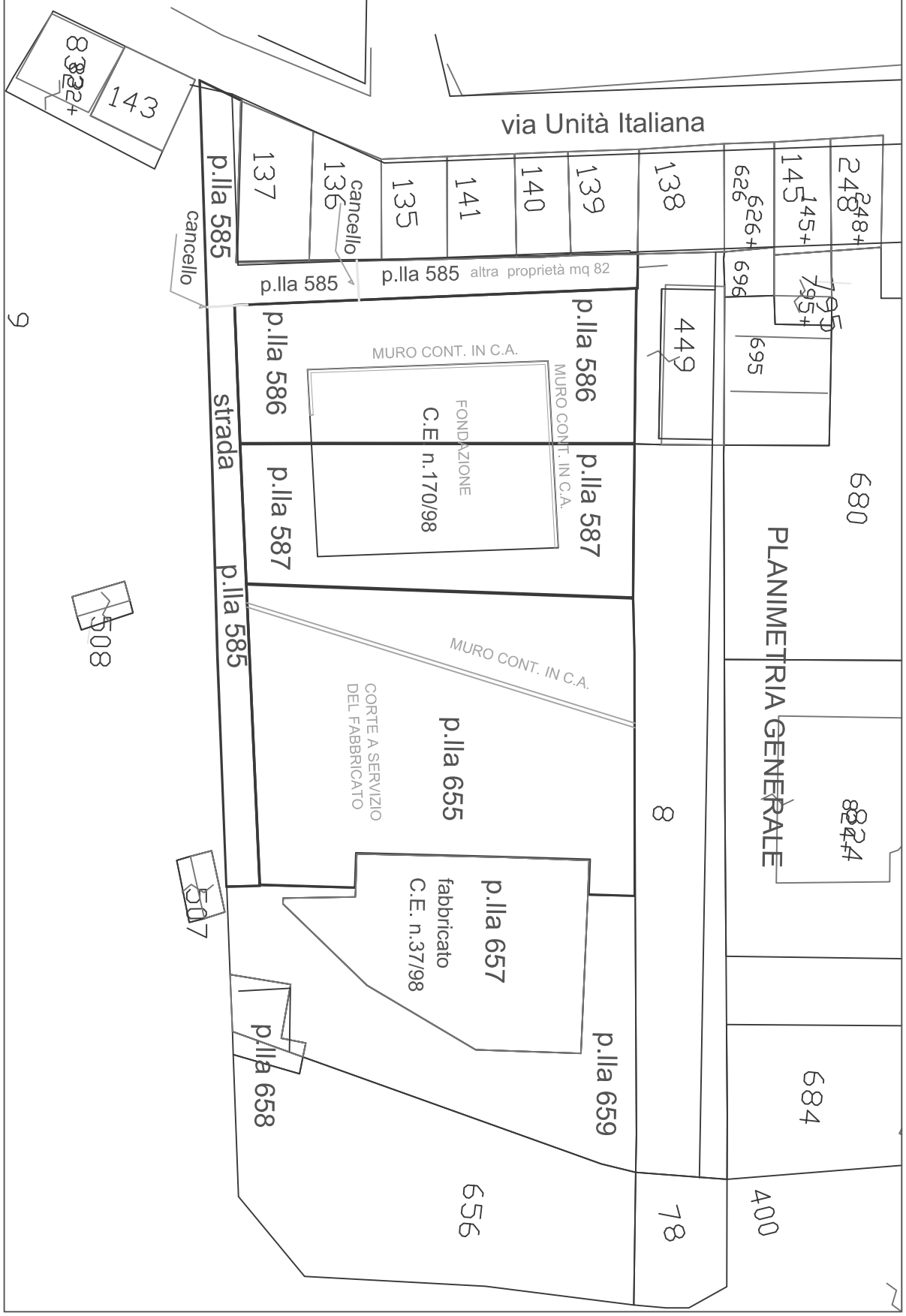
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] Fu [redacted]	[redacted]	(99) fino al 29/11/1985
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 16/04/1985		

Visura telematica

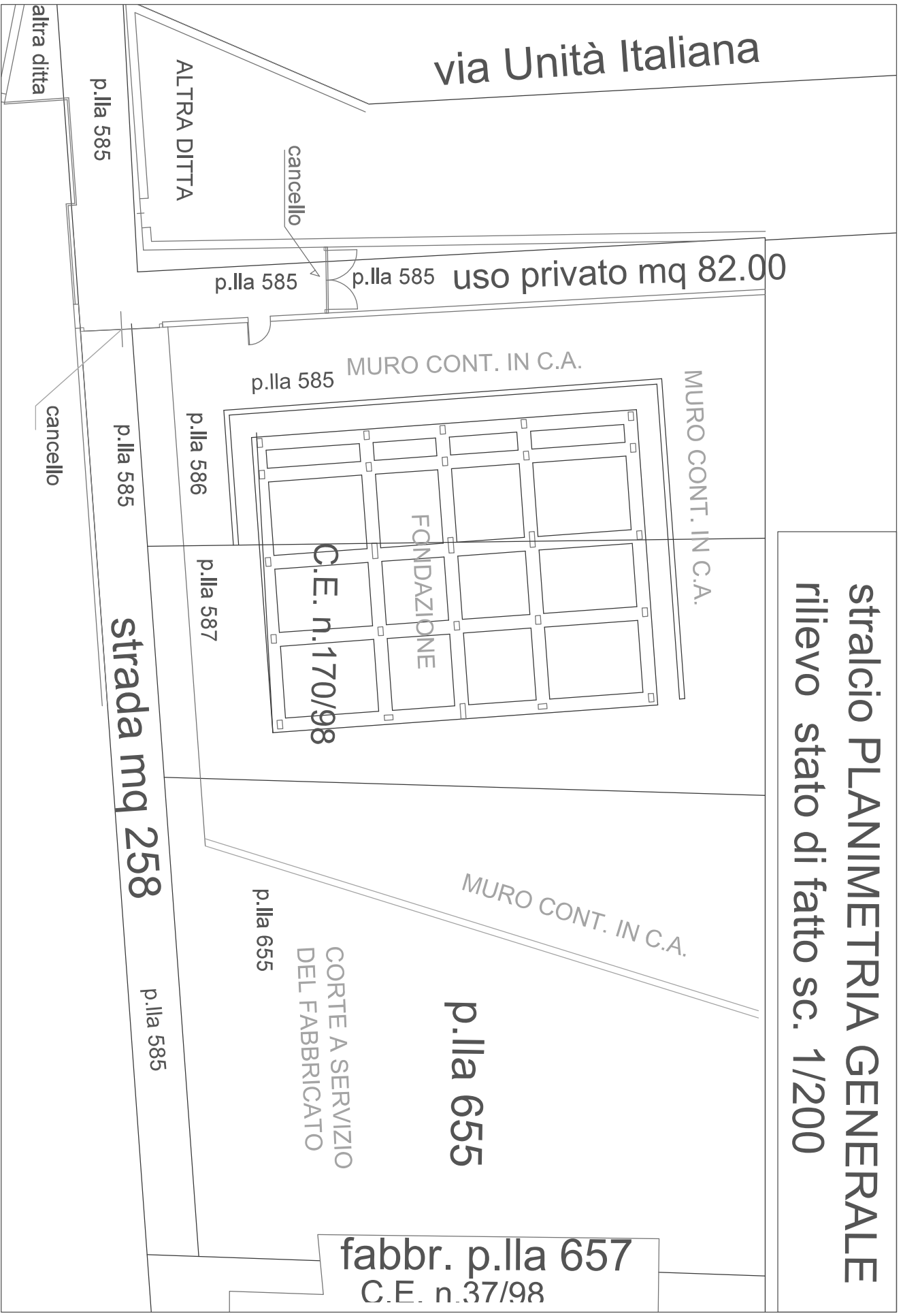
Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

RILIEVO PLANIMETRICO - scala 1/500 su estratto di mappa catastale F. n. 30



stralcio PLANIMETRIA GENERALE
rilievo stato di fatto sc. 1/200



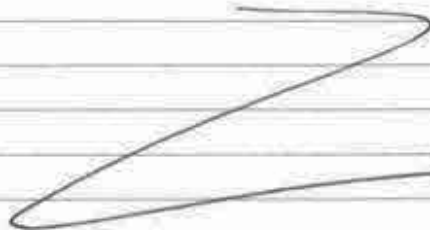
OGGETTO: VERBALE INIZIO OPERAZIONI PERITALI - SOPRALLUOGO
Esecuzione Proc. n° 116/2021 R.G. [REDACTED] vs [REDACTED] +1

Il sottoscritto, Arch. Costantino Oliverio, c.f. LVR CTN 65D12 F519F, precedentemente nominato C.T.U dall'ill.mo Giudice Relatore, nel procedimento in oggetto, in nome e per conto del Tribunale di Castrovillari, nel giorno di giovedì 10 marzo 2022, alle ore 10.00, presso i luoghi del procedimento in oggetto, siti nel Comune di Terranova Da Sibari (CS) redige il presente:

VERBALE INIZIO OPERAZIONI PERITALI

VISITA DI SOPRALLUOGO

AL GIORNO, ALL'ORA E ALLA DATA STABILITA SI
PROCEDE AL SOPRALLUOGO CON INIZIO OPERAZIONE
PERITALE. SONO PRESENTI IL DELEGATO DOTT.
FRANCESCO GENTILE E LA SIGNORA [REDACTED].
SI PROCEDE AD UNA RICONOSCIONE DEI LUOGHI
DEI TERRENI E DELLE PARTICELLE OGGETTO DEL
PRESENTI PROCEDIMENTO, EFFETTUO DI LAVORI
FOTOGRAFICI DELLO STATO DI FATTO. DOPO UNA
DISCUSSIONE SUL PROCEDIMENTO IN OGGETTO ALLE
ORE 11,00 CON LA LETTURA DEL PRESENTE VERBALE
SI CONCLUDE L'ORARIANA SEDUTA.



Terranova da Sibari
il 10/3/2022

Il custode Francesco Gentile *francesco gentile*

Il tecnico C.T.U. Arch. Costantino Oliverio



Verbale del 26/07/2022 nella procedura esecutiva N. 116/2021 R.G.E.I. del Tribunale di Castrovillari.

L'anno duemilaventidue il giorno ventisette del mese di luglio il sottoscritto dott. Francesco Gentile, si è recato insieme all'arch. Costantino Oliverio, in qualità Esperto Stimatore presso il terreno oggetto di pignoramento, di cui alla p.lle 585, 586, 587, 655 del F. 30 in Terranova da Sibari, a seguito di fissazione del presente accesso effettuato dall'Esperto Estimatore con la sig.ra [REDACTED]. Sul posto rivengono la sig.ra [REDACTED] per come concordato.

Si constata, planimetria alla mano, che parte della p.la 585 [chiusa da un cancello (contraddistinto con il numero civico 41) e che funge da accesso ad altre unità immobiliari poste a monte della p.la 586] risulta, di fatto, esclusa dalla p.la 586, 587 e 655 e dalla restante parte della p.la 585, mentre la restante parte della p.la 585 rappresenta la strada di accesso alle p.lle 586, 587 e 655, oltre ad altre unità immobiliari non oggetto della presente procedura; la p.la 655 appare anche a servizio dell'unità immobiliare di cui alla p.la 657 (non oggetto della presente procedura).

Le p.lle 586 e 587 sono occupate da una fondazione di un edificio non realizzato.

A proposito dell'area che si trova al di là del cancello contraddistinto con il numero civico 41, si precisa che, al momento del rilievo effettuato dall'esperto, l'abitante l'unità immobiliare ha chiesto informazioni sul motivo dei rilievi ed ha dichiarato che l'area era stata acquistata dalla madre parecchi anni fa; tale circostanza è stata confermata dalla [REDACTED] che ha affermato che in effetti l'area era stata ceduta dalla madre parecchi anni prima.

Il sottoscritto Custode, insieme all'arch. Costantino Oliverio, constatano che le unità immobiliari oggetto della presente procedura, sono nel medesimo stato in cui si trovavano al momento del primo accesso.

Del presente accesso si scattano alcune foto, che previa stampa, saranno allegate al presente verbale.

Il presente verbale, previa lettura, viene firmato dal sottoscritto Custode, dall'arch. Costantino Oliverio e dalla sig.ra [REDACTED], in proprio ed in qualità di delegata della [REDACTED]. Il presente accesso ha avuto inizio alle ore 08.30 e concluso alle ore 09.45 con la sottoscrizione del presente verbale.

Terranova da Sibari, 26/07/2022

Francesco Gentile

[REDACTED]

Costantino Oliverio

Arch. Costantino Oliverio

C.so della Vittoria 166-87070 Montegiordano (CS) tel 0981/935150 c.f. LVR CTN 65D12 F519F p.iva 02156550788
Email arkoliver@libero.it – PEC oliverio.costantino@archiworldpec.it cell.3392955420

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI (CS)-

Sezione Civile- Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Proc. n° 116/2021 R.G. [REDACTED] vs [REDACTED] + I

GIUDICE dott.ssa Giuliana Gaudiano

Spett.le

COMUNE DI TERRANOVA DA SIBARI

Ufficio Tecnico resp. Ing Salvatore D'Amico

Via Municipio n. 4

87010 Terranova Da Sibari (CS)

ufftec.terranoovasibari@asmepec.it

OGGETTO: RICHIESTA DI ACCESSO ATTI - OPERAZIONI PERITALI

Esecuzione Proc. n° 116/2021 R.G. [REDACTED] vs [REDACTED] + I

Il sottoscritto, Arch. Costantino Oliverio, c.f. LVR CTN 65D12 F519F, residente in Montegiordano, via A. Moro 12, con studio tecnico in C.so della Vittoria 132, precedentemente nominato C.T.U dall'ill.mo Giudice Relatore, nel procedimento in oggetto, in nome e per conto del Tribunale di Castrovillari, con la presente

CHIEDE

Di poter estrarre copia della documentazione riguardante degli immobili ubicati in via Unità Italiana / via Ospizio in Terranova da Sibari (CS) e precisamente i terreni di natura edificatoria Distinti al catasto terreni al Foglio di mappa n 30

p.lla 585, p.lla 586, p.lla 587, e p.lla 655 e contestualmente richiede per detti terreni il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica.

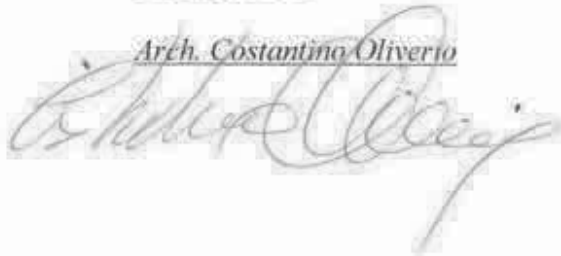
Si allega stralcio catastale per individuazione delle particelle

Per comunicazioni 3392955420

Montegiordano li

Il tecnico CTU

Arch. Costantino Oliverio



Arch. Costantino Oliverio

C.so della Vittoria 166-87070 Montegiordano (CS) tel 0981/935150 c.f. LVR CTN 65D12 F519F p.iva 02156550788
Email arkoliver@libero.it – PEC oliverio.costantino@archiworldpec.it cell.3392955420

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI (CS)-

Sezione Civile- Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Proc. n° 116/2021 R.G. [REDACTED] vs [REDACTED] + 1

GIUDICE dott.ssa Giuliana Gaudiano

Spett.le **COMUNE DI TERRANOVA DA SIBARI**
Ufficio Tecnico resp. Ing Salvatore D'Amico
Via Municipio n. 4
87010 Terranova Da Sibari (CS)
ufftec.terrnovadasibari@asmepec.it

OGGETTO: **RICHIESTA DI INFORMAZIONI NELLE - OPERAZIONI PERITALI**
Esecuzione Proc. n° 116/2021 R.G. [REDACTED] vs [REDACTED] + 1

Il sottoscritto, **Arch. Costantino Oliverio**, c.f. LVR CTN 65D12 F519F, residente in Montegiordano , via A. Moro 12, con studio tecnico in C.so della Vittoria 132, precedentemente nominato **C.T.U** dall'ill.mo Giudice Relatore, nel procedimento in oggetto, in nome e per conto del **Tribunale di Castrovillari**, con la presente

Premesso che il lavoro peritale in oggetto consiste nella valutazione commerciale di alcuni terreni di natura edificatoria Distinti al catasto terreni al **Foglio di mappa n 30** del Comune di Terranova **p.lla 585, p.la 586, p.la 587, e p.la 655.**

Considerato che dal CDU rilasciato dall'ufficio tecnico del Comune di Terranova da Sibari in data 22/04/2022 risulta che detti terreni hanno la seguente destinazione urbanistica : zona BRU1 di completamento e riqualificazione urbanistico – edilizia a caratteristica densa;

Al fine di poter svolgere nel migliore dei modi l'incarico ricevuto dal Tribunale Civile di Castrovillari

CHIEDE

Di poter conoscere quante C.E. per nuove costruzioni sono state rilasciate , negli ultimi anni, dal comune di Terranova da Sibari;

Di poter conoscere il valore commerciale per aree con la stessa caratteristica, attribuito dal Comune di Terranova da Sibari nella determinazione dei tributi comunali

In attesa di un Vostro gentile riscontro, distinti saluti

Per comunicazioni **3392955420**

Il tecnico CTU Arch. Costantino Oliverio

Arch. Costantino Oliverio

C.so della Vittoria 166-87070 Montegiordano (CS) tel 0981/935150 c.f. LVR CTN 65D12 F519F p.iva 02156550788
Email arkoliver@libero.it – PEC oliverio.costantino@archiworldpec.it cell.3392955420

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI (CS)-

Sezione Civile- Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Proc. n° 116/2021 R.G. [REDACTED] vs [REDACTED] + 1

GIUDICE dott.ssa Giuliana Gaudiano

Spett.le COMUNE DI TERRANOVA DA SIBARI
 Ufficio Tecnico resp. Ing Salvatore D'Amico
 Via Municipio n. 4
 87010 Terranova Da Sibari (CS)
 ufftec.terranoivasibari@asmepec.it

OGGETTO: **INTEGRAZIONE RICHIESTA DI ACCESSO ATTI - OPERAZIONI PERITALI**
 Esecuzione Proc. n° 116/2021 R.G. [REDACTED] vs [REDACTED] + 1

Il sottoscritto, **Arch. Costantino Oliverio**, c.f. LVR CTN 65D12 F519F, residente in Montegiordano , via A. Moro 12, con studio tecnico in C.so della Vittoria 132, precedentemente nominato **C.T.U** dall'ill.mo Giudice Relatore, nel procedimento in oggetto, in nome e per conto del **Tribunale di Castrovillari**,

Al fine di meglio specificare la richiesta già inviata con la presente

CHIEDE

Di poter estrarre copia della documentazione riguardante degli immobili (terreni) ubicati in via Unità Italiana / via Ospizio in Terranova da Sibari (CS) e precisamente i terreni di natura edificatoria

Distinti al catasto terreni al **Foglio di mappa n 30**

p.lla 585, p.lla 586, p.lla 587, e p.lla 655 e contestualmente richiede per detti terreni il rilascio del **Certificato di Destinazione Urbanistica.**

Di poter conoscere se su detti terreni è stato mai rilasciato un titolo realizzativo di costruzioni di vario genere visto che dal sopralluogo è emerso che su parte di questi terreni (p.lla 586,587) è presente una fondazione in c.a. e che sono presenti dei muri sempre in c.a. posti a contenimento del terreno;

Di poter conoscere se detti terreni che per come si evince dalla documentazione in mio possesso risultano essere di natura edificatoria sono stati interessati, con impegno della volumetria dalla costruzione che nello stato di fatto è posta a ridosso della p.lla 655.

Di tale costruzione si forniscono i seguenti dati catastali F. 30, p.lla 657 PT, e F. 30, p.lla 657 sub 1 P1°, di cui si conoscono i seguenti titoli Concessione Edilizia in Sanatoria n. 09 del 30.01.1996 e progetto di sopraelevazione con Concessione Edilizia n.37/98 del 1.02.1998.

Di poter conoscere se per la p.lla 585, che risulta strada privata a servizio dei terreni interessati è stata oggetto di progetti di trasformazione edilizia visto che nello stato di fatto risulta interrotta da un cancello con accesso privato ad altre proprietà.

Si allega stralcio catastale per individuazione delle particelle

Per comunicazioni **3392955420**

Montegiordano li

Il tecnico CTU

Arch. Costantino Oliverio