

Avv. Sonia Gabellone
STUDIO LEGALE
Via Antonio Orlando, 21
87012 Castrovillari (CS)
Fax. 0981 1921106 – cell. 389 6175653
email:sonia.gabellone@hotmail.it, pec:avv.soniagabellone@pec.it

Tribunale di Castrovillari Cancelleria
Esecuzioni Immobiliari
Al G.E. dott.ssa Giuliana Gaudiano

**Oggetto: Tribunale di Castrovillari - Proc. Esec. Imm. n. 132/2017 R.G.E.I. –
creditore procedente: Italfondario S.p.A. , P.iva 00880671003;
creditore intervenuto: Agenzia dell'entrate- Riscossione;**

Istanza di autorizzazione a pubblicare il prossimo avviso di vendita

La sottoscritta avv. Sonia Gabellone, nelle qualità in atti,
comunica

che il prossimo avviso di vendita dovrebbe riportare i seguenti valori:

- **Lotto 1: abitazione in via dei Mille 4, San Lorenzo del Vallo (identificata al N.C.E.U. al fg. 13, p.lla 196, sub. 3, piano T-1, consistenza 4,5 vani catastali, natura A/4) – TERZO TENTATIVO D'ASTA**
Prezzo di stima: € 32.040,00;
Prezzo base d'asta: € 18.022,50;
Offerta minima consentita: €13.516,87;
Rilancio minimo in caso di gara: € 1.000,00.
- **Lotto 2: abitazione in San Lorenzo del Vallo, via Filippo Turati n. 5 (identificata al N.C.E.U. al fg. 13, p.lla 853, sub. 1, piano T-1, consistenza 10 vani catastali, natura A/7) – QUARTO TENTATIVO D'ASTA (tra le altre cose, si richiama integralmente la relazione depositata il 16.01.2024 “Relazione – udienza 25.01.2024”)**

Il valore di stima di tale lotto è di 161.040,00; tuttavia, al netto degli oneri di regolarizzazione di € 15.769,24¹, quantificati dal perito nella relazione integrativa da ultimo depositata, si riduce ad € 145.270,76.

Pertanto, applicando i ribassi di legge,

¹ Oneri di regolarizzazione urbanistica dell'immobile, ammontanti ad euro 15.769,24, dato dalla somma di euro 9.269,24 per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, costi di costruzione e spese accessorie, e di euro 6.500,00 “per prestazioni tecniche, spese catastali, marche e tariffa istruttoria ed eventuali prove sui materiali si rendessero necessarie per denuncia/deposito al Servizio Tecnico Regionale (ex Genio Civile)...”, come si legge a pag. 6 della “Relazione Tecnica d'ufficio – Integrazione”, depositata dall'ing. Nilo Lefosse.

Aste	Base d'asta	Offerta minima consentita
I	€ 145.270,76	€ 108.953,07
II	€ 108.953,07	€ 81.714,80
III	€ 81.714,80	€ 61.286,10

il quarto tentativo d'asta, prossimo all'esecuzione, dovrebbe essere improntato ai seguenti valori di vendita:

Lotto 2:

Prezzo di stima: € 145.270,76 (€ 161.040,00 prezzo di stima al netto degli oneri di regolarizzazione, quantificati in € 15.769,24);

prezzo base d'asta: € 61.286,10;

offerta minima consentita: € 45.964,57;

rilancio in caso di gara: 2.500,00

Chiede

pertanto, di essere autorizzata a pubblicare il prossimo avviso di vendita con i valori di seguito riportati:

- **Lotto 1:**

Prezzo di stima: € 32.040,00;

Prezzo base d'asta: € 18.022,50;

Offerta minima consentita: €13.516,87;

Rilancio minimo in caso di gara: € 1.000,00.

- **Lotto 2:**

Prezzo di stima: € 145.270,76 (€ 161.040,00 prezzo di stima al netto degli oneri di regolarizzazione, quantificati in € 15.769,24);

prezzo base d'asta: € 61.286,10;

offerta minima consentita: € 45.964,57;

rilancio minimo in caso di gara: 2.500,00.

Deferenti ossequi.

Castrovillari, 07.02.2024

il professionista delegato
avv. Sonia Gabellone