

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI

Procedura di Esecuzione Immobiliare

Numero di Ruolo generale: 128/2012

G.E.: Dott.ssa Gaudio Giuliana

causa promossa da

BANCA DEI DUE MARI DI CALABRIA CREDITO COOPERATIVO SCARL

contro

Creditori intervenuti

INTEGRAZIONE DELLA RELAZIONE DI PERIZIA

(Richiesta di specifica del 06.11.2019)

A) Premessa

Con ordinanza dell'Ill.ma Giudice Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco, in data 20.10.2016 è stato conferito al sottoscritto Ing. Attilio Cavaliere, iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Cosenza al n. 5389 ed all'Albo del Giudice del Tribunale di Castrovillari, l'incarico di consulente tecnico d'ufficio nel procedimento di cui in epigrafe.

L'Esecuzione Immobiliare è relativa a tre unità immobiliari così individuate, dal punto di vista dei dati catastali, nei documenti allegati alla procedura di che trattasi:

Unità Immobiliare	Comune	Foglio di mappa	Particella	subalterno
U.I. Commerciale	Castrovillari	24	615	28, 29
U.I. Commerciale	Castrovillari	24	615	34
U.I. Abitativa	Castrovillari	27	603	4

Lo scrivente, in data 27.12.2017, ha depositato la propria perizia, evidenziando, tra le varie cose, che l'edificio che ospita l'appartamento oggetto di esecuzione, è stato erroneamente individuato, anche nell'Atto di Pignoramento Immobiliare e nelle schede catastali, al foglio di Mappa 27 con la P.IIa 603, ricadendo invece nel fg. di mappa 27 particella 565.

In data 18.04.2019, l'ill.ma Giudice Dott.ssa Giuliana Gaudiano, subentrata nella procedura di che trattasi, ha conferito allo scrivente il seguente incarico:

“Conferisce l'incarico all'ing. Cavaliere affinché proceda al riallineamento catastale [...]”.

In data 22.06.2019 il sottoscritto CTU ha depositato la propria relazione, ad espletamento dell'incarico supplementare di riallineamento catastale, conferitogli il 18.04.2019 dal Giudice Esecutore, e ad integrazione della perizia 27.12.2017.

Per immediato riscontro si riportano di seguito i principali paragrafi della citata relazione integrativa, ovvero “Stato rilevato con la Perizia del 27.12.2017” e “Stato modificato”.

Stato rilevato con la Perizia del 27.12.2017: *Con riferimento all'individuazione catastale del fabbricato che ospita l'unità immobiliare ad uso abitativo oggetto di esecuzione, si è precisato, nella perizia del 27.12.2017, che i dati Fg. 27 e P.IIa n. 603 non trovavano corrispondenza con la mappa catastale, in quanto il fabbricato individuato in mappa con la p.IIa n. 603, non corrispondeva a quello oggetto di pignoramento, bensì ad altro corpo di fabbricato.*

Si è evidenziato, altresì, che il fabbricato in questione ricadeva sulla particella n. 565 del Fg. 27, censita (al momento della Perizia del 27/12/2012) al Catasto Terreni del Comune di Castrovillari.

Stato modificato: *Lo scrivente ha provveduto al riallineamento dei dati catastali.*

Il fabbricato che ospita l'unità abitativa oggetto di esecuzione è adesso correttamente rintracciabile nella mappa catastale del Comune di Castrovillari al fg. 27 P.IIa 565. Quest'ultima è adesso censita al Catasto Fabbricati. L'unità immobiliare ad uso abitativo oggetto di esecuzione ha adesso i seguenti riferimenti catastali: Fg. 27 P.IIa 565 sub. 5 (è stato necessario modificare anche il sub. in quanto al sub. 4 è assegnata già altra unità immobiliare).

Unità Immobiliare	Dati pre attività riallineamento dati catastali	Dati post attività riallineamento dati catastali
U.I. Commerciale	Castrovillari Foglio 24 P.IIa 615 subb. 28,29	Castrovillari Foglio 24 P.IIa 615 subb. 28,29
U.I. Commerciale	Castrovillari Foglio 24 P.IIa 615 sub. 34	Castrovillari Foglio 24 P.IIa 615 sub. 34
U.I. Abitativa	Castrovillari Foglio 27 P.IIa 603 sub. 4	Castrovillari Foglio 27 P.IIa 565 sub. 5

In data 06.11.2019, l'ill.ma Giudice Dott.ssa Giuliana Gaudiano, “a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 5/11/2019; letti gli atti ed esaminati documenti della procedura esecutiva n. 128 / 2012 R.G.E.; vista la relazione integrativa depositata dal CTU; [OMISSIS]; ritenuto, altresì, che occorre che il ctu specifichi la necessità di procedere alla rettifica dei dati catastali anche negli atti di provenienza” ha disposto che “[...] il ctu depositi una relazione entro la data dell'udienza (17/3/2020) e che il medesimo compaia alla suddetta udienza [...]”.

RELAZIONE

Considerato tutto quanto riportato in premessa e vista la richiesta di specifica avanzata dal G.E. in data 06.11.2019, il sottoscritto ritiene doverosa la rettifica dei dati catastali anche negli atti di provenienza.

Avendo svolto completamente l'incarico conferitogli, il sottoscritto rassegna la presente relazione, ringraziando la S.V.I. per la fiducia accordatagli e restando a disposizione per qualsiasi chiarimento dovesse necessitare.

Villapiana lì 28.12.2019

F.to Ing. Attilio Cavaliere

Allegati:

- Visura catastale
- Estratto di mappa
- Planimetria
- Trasmissione alle parti di copia della relazione