

# *Studio Cerbino*

*Geom. Giuseppe Antonio Cerbino  
Via Ugo D'Atri, 24-26, - 87012 Castrovillari (CS)  
Tel. e Fax 0981-22552 cell. 329-4193516  
E-MAIL [cerbino\\_franco@virgilio.it](mailto:cerbino_franco@virgilio.it)  
PEC [giuseppeantonio.cerbino@geopec.it](mailto:giuseppeantonio.cerbino@geopec.it)*

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI  
P. E. N. 13/85

Intesa Gestione Crediti S.p.A. (gia Banca Centro Sud S.p.A.) ora  
Italfondario S.p.A.  
contro

Consulenza Tecnica d'Ufficio  
Seconda Perizia

Aggiornamento Valore

FASCICOLO

**LOTTO B**

Descrizione dell'immobile  
Visura catastale  
Estratto planimetrico catastale  
Pianta dell'immobile  
Fotografie

## LOTTO B

**Appartamento con corte** sito in Cassano allo Ionio, località Salicetta di Sibari Marina, piano terra e primo, avente accesso da Viale Pollino, in catasto foglio 58, particella 836 sub 6 - 13, di cui fg 58 p.la 836 sub 13 mq 40 corte esclusiva al sub 6;

ZC: 3, Categoria: A/3, Classe: 2, Consistenza: 5,5 vani, Sup. Catastale: 82 mq Totale escluse aree scoperte: mq 70, Rendita: Euro 340,86;

Indirizzo: Contrada Salicette, piano T-1;

Valore commerciale: €/mq 750,00

Superficie appartamento: mq 72,00

Superficie portico: mq 16,50 ridotta ad 1/3 commerciale = mq 5,50

Superficie terrazzo: mq 12,00 ridotta ad 1/3 commerciale = mq 4,00

Superficie corte: mq 36,00 ridotta ad 1/10 commerciale = mq 3,60

Superficie totale commerciale: mq 85,10

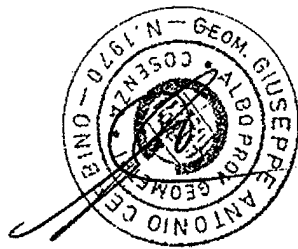
Calcolo:

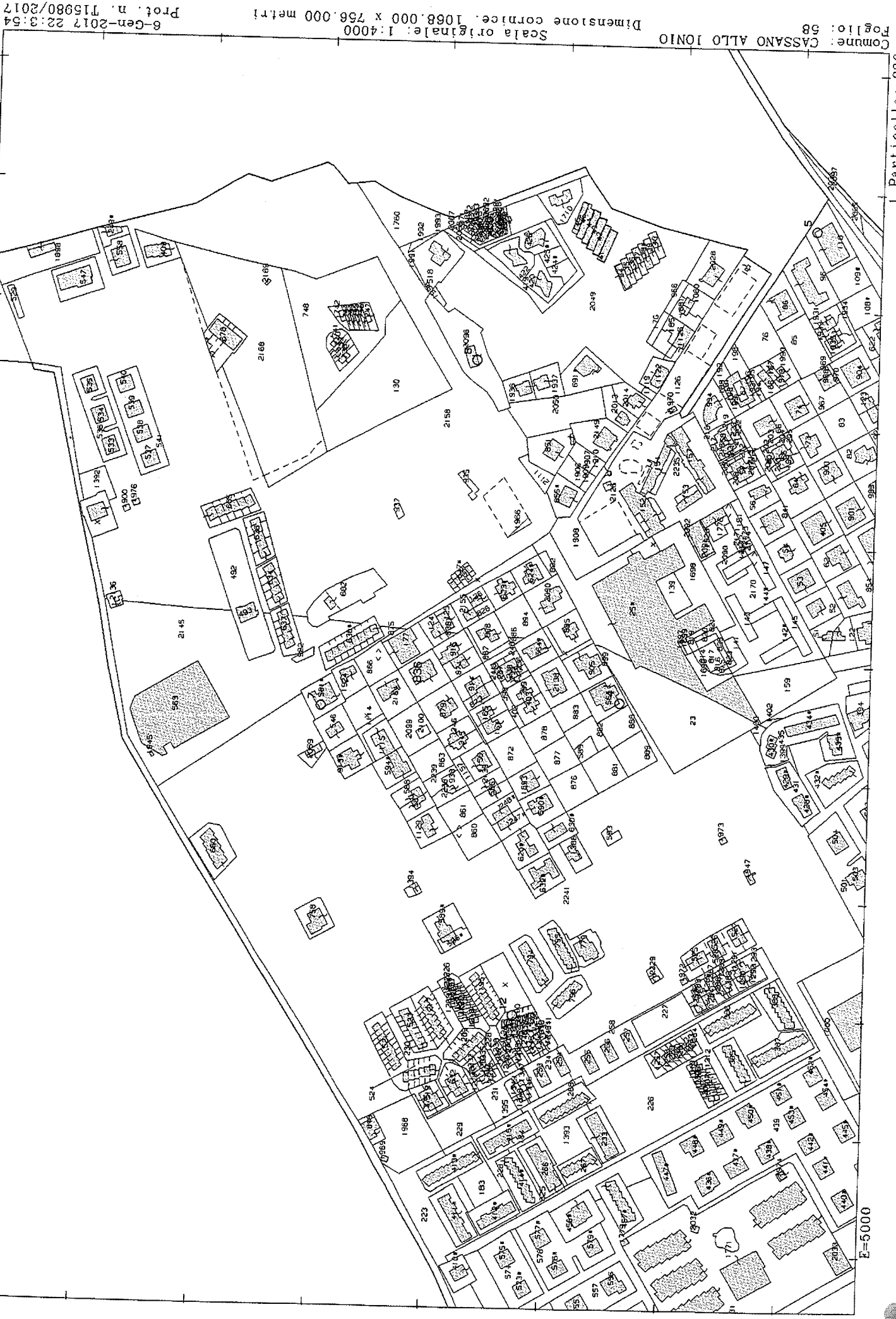
$\text{mq } 85,10 \times \text{€/mq } 750,00 = \text{€ } 63.825,00$

si determina un totale di € 63.825,00

a detto importo va decurtata una percentuale di vetustà e per problematiche evidenti di umidità di risalita ed infiltrazioni a seguito di mancata manutenzione dell'immobile nella misura del 10% pari ad € 6.382,50 per cui il valore complessivo dell'immobile è € 57.442,50 che a sua volta viene riportato alla quota pignorata di  $\frac{1}{2}$  pari ad € 28.721,25

**Il Valore del Lotto è Euro 28.721,25 (Euro Ventottomilasettecentoventuno/25)**









Comune di Cassano allo Ionio Foglio di mappa n.58 Particella n. 836 sub 6-13  
Evidenze dello stato dei luoghi



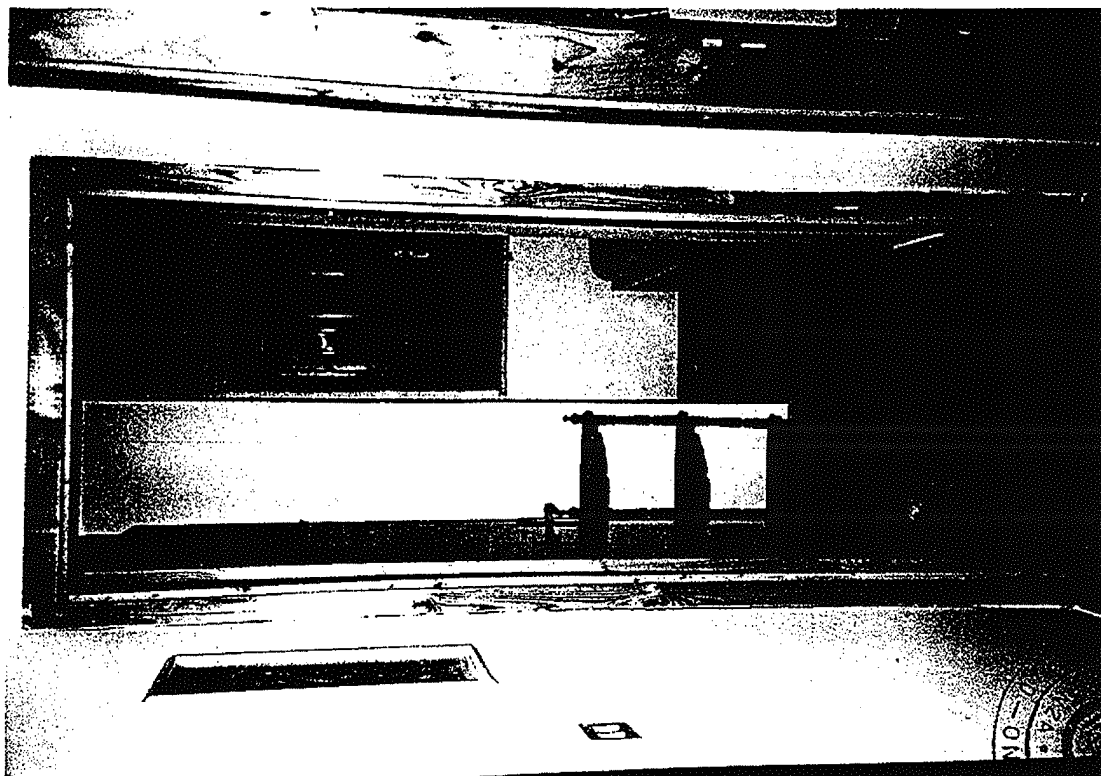
Comune di Cassano allo Ionio Foglio di mappa n.58 Particella n. 836 sub 6-13  
Evidenze dello stato dei luoghi



Handwritten signatures and circular official stamps, likely from the Comune di Cassano allo Ionio, placed over the text and images.



Comune di Cassano allo Ionio Foglio di mappa n.58 Particella n. 836 sub 6-13  
Evidenze dello stato dei luoghi



Comune di Cassano allo Ionio Foglio di mappa n.58 Particella n. 836 sub 6-13  
Evidenze dello stato dei luoghi

