

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI
SETTORE PROCEDURE ESECUTIVE

Ufficio esecuzioni immobiliari

r.g.e 116/2020

G.E. Dott.ssa Giuliana GAUDIANO

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA PERITALE D'UFFICIO

CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO:

Ing. ANDREA ANDREASSI

Via Carso n°32 – 87012 Castrovillari (CS)

Cell. 349.5288468 P.I. 03107200788

Castrovillari, 20/09/2022

il Tecnico

ing. Andrea Andreassi



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Andrea Andreassi", written over the stamp.

- I N D I C E -

1)- PREMESSA.....pag. 2

**2)- POGETTO DI DIVISIONE DEI BENI IMMOBILI IPOTESI N°2 -
PREVISTO DAL PRECEDENTE CTU E APPROVATO DAL
G.E.....pag. 2**

3)- RILIEVO TOPOGRAFICO.....pag. 5

4)- RISULTANZA DEL FRAZIONAMENTO.....pag. 6

ALLEGATI:

N.1-Tipo di frazionamento e la relativa approvazione da parte
dell’Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Cosenza
con Protocollo n. 2022/CS0149480 in data 12/09/2022

N.2- Estratto di mappa aggiornato

PERIZIA

1)- PREMESSA

Il sottoscritto Ing. Andrea Andreassi, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza al n. 4971, con studio professionale in Castrovillari (CS) alla via Carso, 32, nominato Consulente Tecnico d'Ufficio, per sostituire l'arch. ██████████, svolgendo l'incarico secondo il quesito di cui all'ordinanza del 25/11/2021, nella quale *si invitava l'esperto a provvedere ad effettuare il frazionamento indicato nell'ipotesi n.2, avendo cura di indicare l'esatta superficie alienabile, così come indicato in relazione alle p.lle 52 e 489 del lotto B.*

2)- POGETTO DI DIVISIONE DEI BENI IMMOBILI IPOTESI N°2 - PREVISTO DAL PRECEDENTE CTU E APPROVATO DAL G.E.

L'arch. ██████████, in data 05/07/2021 depositava la Relazione di Consulenza Tecnica Integrativa CTU 116/2020 RGE in cui venivano proposte due progetti di divisione, nelle quali si sono formulate due distinte ipotesi di frazionamento degli Immobili oggetto di vendita

1. Progetto di Divisione dei Beni Immobili Ipotesi n°1;
2. Progetto di Divisione dei Beni Immobili Ipotesi n°2.

Con ordinanza del 25/11/2021, il Giudice dell'esecuzione, dottoressa Giuliana Gaudiano, come già specificato in premessa, invitava l'esperto a provvedere ad effettuare il frazionamento indicato nell'ipotesi n.2. Per cui si riporta lo schema sintetico del progetto di divisione dei beni immobili ipotesi n°2.

Lotto A-B 1

Quota pari a un 1/2 dell'intero valore venale dei terreni:

Immobile A: Terreno agricolo sito nel Comune di Altomonte (CS) **Località Farneto**,
identificati al NCT : **Foglio 47, particelle 13 – 19 - 20**

Immobile B: Terreno agricolo sito nel Comune di Altomonte (CS) **Località Corvo**,
identificati al NCT : **Foglio 40, particelle 52 – 98 – 489 - 492**

così formato:

- Particella 13 (intera) mq 2.580.....	€ 2.913,83
- Particella 19 (parte) mq 8.302,37.....	€ 10.204,24
- Particella 20 (parte) mq 929,87.....	€ 1.195,88
- Particella 52 (intera) mq1.088.....	€ 1.991,04
- Particella 98 (intera) mq 670.....	€ 1.226,10
- Particella 489 (intera) mq 3.225,32.....	€ 4.164,49
- Particella 492 (intera) mq 1.615	€ 2.610,38
TOTALE mq 18.410,24 per un Valore finale di.....	€ 24.305,97

Lotto A-B 2

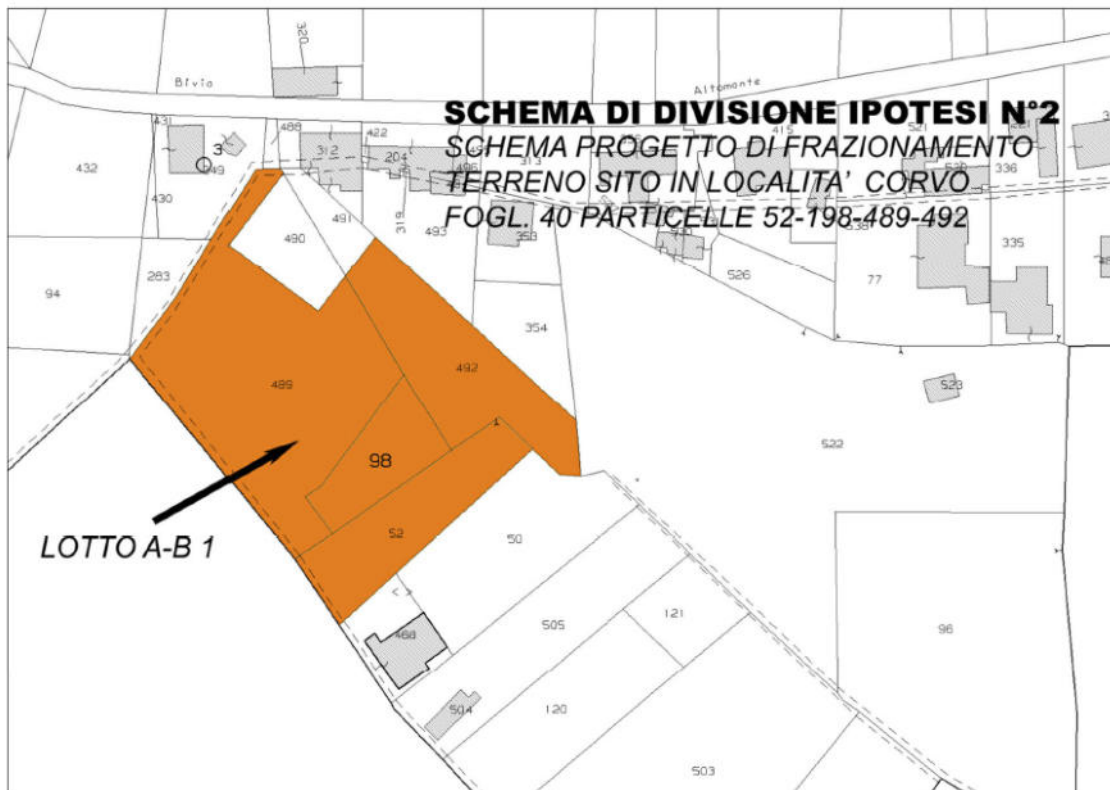
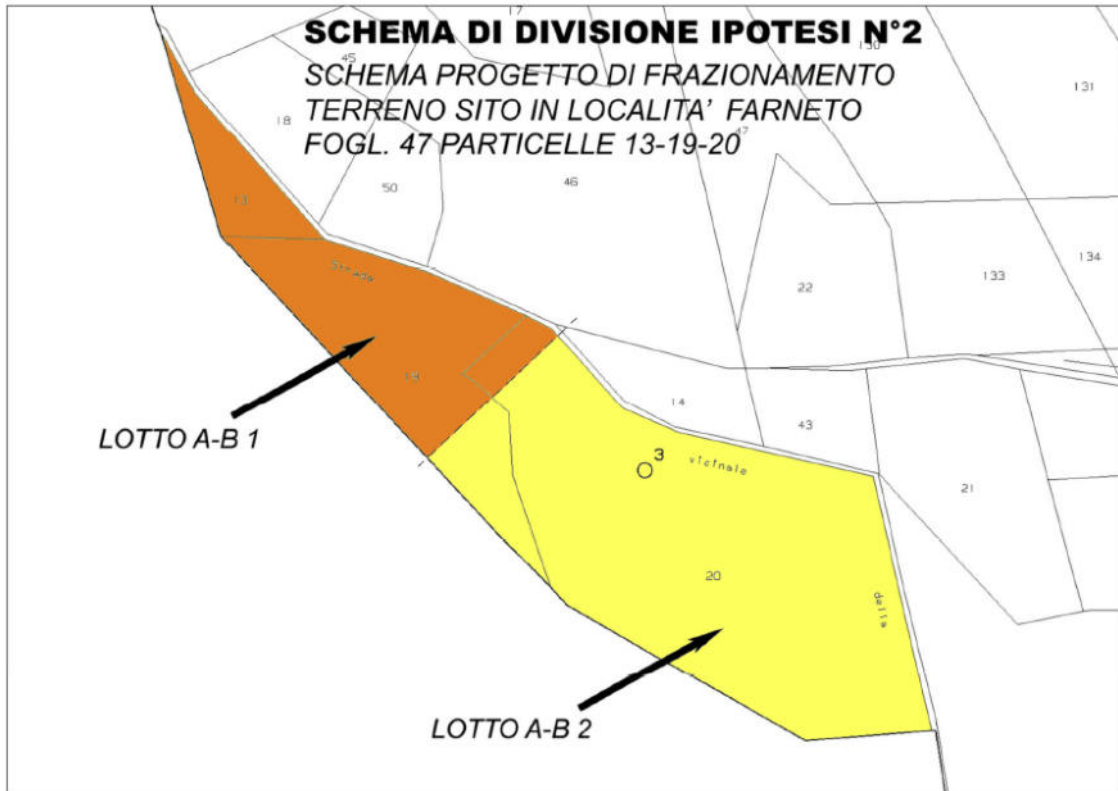
Quota pari a un 1/2 dell'intero valore venale dei terreni:

Immobile A: Terreno agricolo sito nel Comune di Altomonte (CS) **Località Farneto**,
identificati al NCT : **Foglio 47, particelle 13 – 19 - 20**

Immobile B: Terreno agricolo sito nel Comune di Altomonte (CS) **Località Corvo**,
identificati al NCT : **Foglio 40, particelle 52 – 98 – 489 - 492**

così formato:

- Particella 19 (parte) mq 2.287,63.....	€ 1.885,49
- Particella 20 (parte) mq 27.180,13.....	€ 22.402,12
TOTALE mq 29.467,76 per un Valore finale di.....	€ 24.287,61



3)- RILIEVO TOPOGRAFICO

Al fine di eseguire il tipo di frazionamento del terreno oggetto di causa, è stato eseguito un rilievo topografico, riferito a punti fiduciali, utilizzando un sistema di rilevamento GPS Topcon Legacy, doppia frequenza con modulo RTK georeferenziato sulla rete VRS Netgeo.

Il controllo delle mutue posizioni (distanze) fra i Punti Fiduciali di riferimento ha evidenziato differenze oltre le tolleranze ammesse tra i seguenti punti fiduciali: PF02/0470/A240 - PF06/0450/A240, PF02/0470/A240 - PF06/0450/A240. Pertanto, sono state prodotte misure sovrabbondanti ed iperdeterminazioni delle posizioni in esame, le quali hanno dimostrato la validità delle misure assunte.

Le particelle di superficie inferiore a 2000 mq non sono state rilevate integralmente perché i confini non sono materializzati interamente e in questa sede non era necessaria la relativa materializzazione.

L'aggiornamento ha avuto per oggetto il frazionamento del terreno sito in agro del Comune di Altomonte riportato sul foglio 47 con particelle originarie 19 e 20. Il frazionamento, per come richiesto, ha individuato le quote assegnate nel procedimento del Tribunale di Castrovillari n. 116/2020 R.G.E..

Il tipo è stato redatto ai sensi della circolare 2/88 e successive modificazioni. Il tipo di frazionamento è stato regolarmente approvato dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Cosenza con Protocollo n. 2022/CS0149480 in data 12/09/2022.

3)- RISULTANZA DEL FRAZIONAMENTO

L'ipotesi 2 per come previsto dal precedente CTU e approvato dal G.E., prevedeva il frazionamento delle particelle 19 e 20 del foglio 47 in Altomonte e precisamente, le porzioni di dette particelle erano previste:

LOTTO A-B1

- Porzione particella 19 mq 8.302;
- Porzione particella 20 mq 930.

LOTTO A-B2

- Porzione particella 19 mq 2.288;
- Porzione particella 20 mq 27.180.

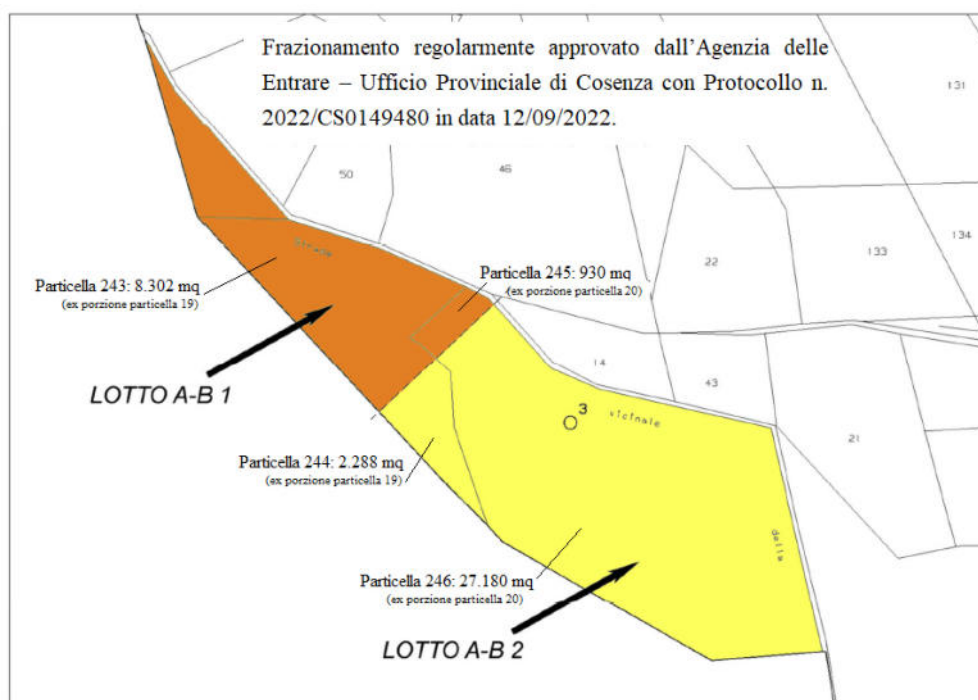
Il frazionamento è stato eseguito nel pieno rispetto di quanto stabilito e le porzioni, per come previsto oggi sono identificate catastalmente come:

LOTTO A-B1

- **Foglio 47 Particella 243** (ex porzione particella 19) mq 8.302;
- **Foglio 47 Particella 245** (ex porzione particella 20) mq 930.

LOTTO A-B2

- **Foglio 47 Particella 244** (ex porzione particella 19) mq 2.288;
- **Foglio 47 Particella 246** (ex porzione particella 20) mq 27.180.



Di seguiti si allega il tipo di frazionamento e la relativa approvazione da parte dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Cosenza con Protocollo n. 2022/CS0149480 in data 12/09/2022, oltre l'estratto di mappa aggiornato.

Castrovillari 20/09/2022

il Tecnico
Ing. Andrea Andreassi



The image shows a circular professional stamp in blue ink. The text inside the stamp reads: "ORDINE INGEGNERI COSENZA" at the top, "Ingegnere" below it, "ANDREA ANDREASSI" in large letters, "Laurea Specialistica" below that, and "Sezione: A n. 4971" at the bottom. There is a small logo of a cube at the bottom center. To the right of the stamp is a handwritten signature in blue ink.

ALLEGATI

Ufficio provinciale di: COSENZA
Protocollo n:
Data :
Codice file PREGEO: 7.591.621

Pag. 1 di 11

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto INGEGNERE ANDREASSI ANDREA iscritto con il num. 4971 della provincia di COSENZA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento è stato depositato presso il Comune competente per territorio ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (ex art.18 L. 47/85);

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni (Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto INGEGNERE ANDREASSI ANDREA iscritto con il num. 4971 della provincia di COSENZA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.



Verifica di corrispondenza con il documento originale disponibile fino al 12/03/2023 sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate alla URL <https://telematici.agenziaentrate.gov.it/VerGlifo/IVerificaGlifo.jsp>
Codice di verifica:5ec0b99c57 - ID documento: 09004e20d2817507

Particelle

Comune: ALTOMONTE Sez. Censuaria:
Foglio: 0470 Particelle: 19,20

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

██████████, MOTTAFOLLONE (CS), ██████████ ██████████
PROPRIETARIA PER 1/2

██████████, ALTOMONTE (CS), ██████████ ██████████
PROPRIETARIO PER 1/2

ING. ANDREA ANDREASSI IN QUALITA DI CTU NOMINATO DAL TRIBUNALE DI
CASTROVILLARI IN DATA 25.02.2022 R.G.E. N. 116/2020

Firma _____

Tecnico redattore

Tecnico: ANDREASSI ANDREA Qualifica: INGEGNERE
Provincia: COSENZA N. iscrizione: 4971
Cod. Fisc.: NDRNDR80A06C349H

L'incarico è stato conferito nell'ambito di procedimento d'ufficio.

luogo e data

timbro e firma

Attestazione di avvenuto deposito

Si attesta che il presente atto di aggiornamento catastale è stato depositato presso questo Comune ai sensi del DPR 380/2001, art. 30, comma5.

luogo e data

timbro e firma

Dati generali del tipo

Comune:	AL TOMONTE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0470	Particelle:	19, 20
Tecnico:	ANDREASSI ANDREA	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	COSENZA	N. iscrizione:	4971

Modello censuario
Frazionamento

Operazione	Identificativo						Superficie				Dati Censuari		Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0470	19	000			00001	05	90	SN	036	02		
S		0470	19	000			00000	00	00		000			
C		0470		000	a	AAA	00000	83	02	SN	000			
C		0470		000	b	AAB	00000	22	88	SN	000			
O		0470	20	000			00002	81	10	SN	036	02		
S		0470	20	000			00000	00	00		000			
C		0470		000	a	AAC	00000	09	30	SN	000			
C		0470		000	b	AAD	00002	71	80	SN	000			

Informazioni Complementari

Ufficio provinciale di: COSENZA

Protocollo n:

Data :

Codice file PRGEO: 7.591.621

Pag. 4 di 11

Dati generali del tipo

Comune: ALTOMONTE

Foglio: 0470

Tecnico: ANDREASSI ANDREA

Provincia: COSENZA

Sez. Censuaria:

Particelle: 19, 20

Qualifica: INGEGNERE

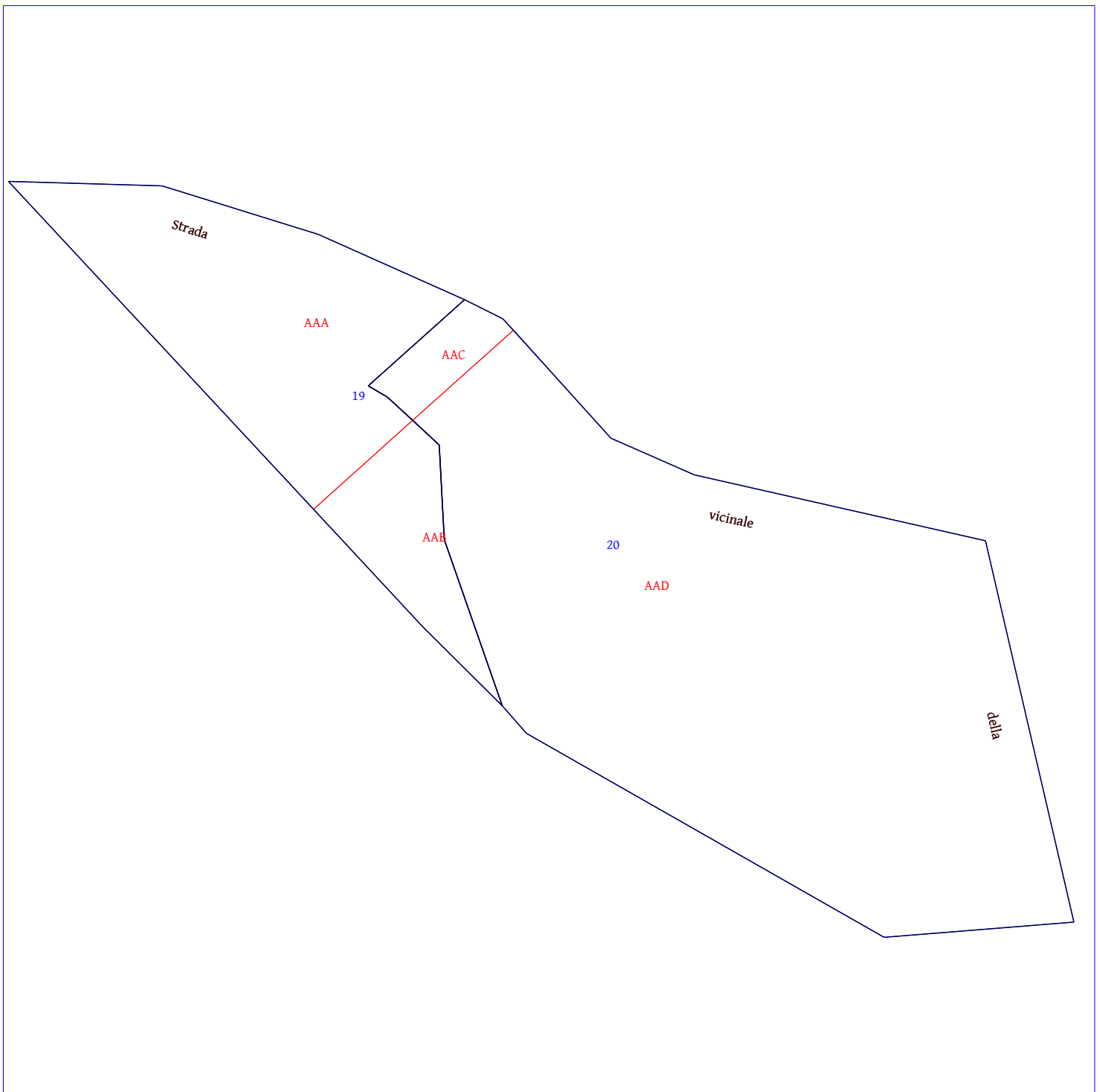
N. iscrizione: 4971

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 2000



Ufficio provinciale di: COSENZA

Protocollo n:

Data:

Codice file PRGEO: 7.591.621

Pag. 5 di 11

Dati generali del tipo

Comune:	AL TOMONTE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0470	Particelle:	19, 20
Tecnico:	ANDREASSI ANDREA	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	COSENZA	N. iscrizione:	4971

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di COSENZA

Protocollo: CS0144501/2022 Data: 05/09/2022 Codice Riscontro: 5676529936755

8|1%|57344.737|-20745.633|
8|2%|57314.106|-20779.840|
8|3%|57310.032|-20773.042|
8|4%|57293.090|-20754.569|
8|5%|57259.512|-20752.719|
8|6%|57200.438|-20732.231|
8|7%|57190.767|-20723.593|
8|8%|57118.302|-20596.618|
8|9%|57123.600|-20529.149|
8|10%|57259.100|-20560.531|
8|11%|57282.569|-20664.068|
8|12%|57295.510|-20693.571|
8|13%|57337.950|-20731.960|
8|14%|57384.992|-20852.934|
8|15%|57386.732|-20907.619|
8|16%|57228.491|-20760.301|
8|17%|57367.903|-20797.606|
8|18T|57370.317|-20849.757|5.97|Strada|
8|19T|57197.798|-20559.989|4.941|della|
8|20T|57267.007|-20658.886|6.064|vicinale|
7|14|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|9%|10%|NC|20|20|28281|
7|0|11%|12%|13%|1%|NC|
7|11|14%|15%|16%|6%|5%|4%|3%|2%|1%|17%|NC|19|19|10758|
7|0|14%|NC|
6|DITTA|██████████, MOTTAFOLLONE (CS), ██████████|Proprieta' per 1/2 in regime di comunione di beni|
6|DITTA|19|██████████, AL TOMONTE (CS), ██████████|Proprieta' per 1/2 in regime di comunione di beni|
6|DITTA|██████████, MOTTAFOLLONE (CS), ██████████|Proprieta' per 1/2 in regime di comunione di beni|
6|DITTA|██████████, AL TOMONTE (CS), ██████████|Proprieta' per 1/2 in regime di comunione di beni|
6|PARTICELLA|19|02|ULIVETO |10590|10758|21.88|19.14|SN|
6|PARTICELLA|20|02|ULIVETO |28110|28281|58.07|50.81|SN|
6|PFCART|PF02/0470/A240|57563.780|-20564.247|
6|PFCART|PF03/0470/A240|57262.467|-20681.925|
6|PFCART|PF04/0470/A240|57153.575|-20178.935|
6|DISTORSIONE|2.5|
6|SCALAORIGINARIA|4000|
6|INQUADRAMENTO|57857.237|-21554.384|0.3386666667|0|0|0|

Estratto di mappa aggiornato

8|18T|57370.317|-20849.757|5.970|Strada|
8|19T|57197.798|-20559.989|4.941|della|
8|20T|57267.007|-20658.886|6.064|vicinale|
8|PF02/0470/A240*|57566.918|-20566.628|
8|1000=|57301.806|-20764.073|
8|PF06/0450/A240*|57448.815|-21553.115|
8|PF03/0470/A240*|57262.611|-20684.172|
8|1004*|57270.316|-20799.239|
8|1003*|57333.869|-20728.268|

Dati generali del tipo

Comune:	ALTOMONTE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0470	Particelle:	19, 20
Tecnico:	ANDREASSI ANDREA	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	COSENZA	N. iscrizione:	4971

Proposta di aggiornamento cartografico:**Rappresentazione alfa-numerica**

8|PF09/0470/A240*|56995.798|-20505.745|
6|PV|1006*|10%|
6|PV|1005*|15%|
7|12|12%|1003*|NC|AAD|20|27351|
7|0|1000#|RC|
7|0|4%|5%|6%|7%|8%|9%|10%|11%|12%|NC|
7|7|13%|1%|2%|3%|1000#|NC|AAC|20|930|
7|0|1003*|RC|
7|0|13%|NC|
7|7|4%|1000#|NC|AAB|19|2378|
7|0|1004*|RC|
7|0|16%|6%|5%|4%|NC|
7|9|17%|14%|15%|1004*|NC|AAA|19|8380|
7|0|1000#|RC|
7|0|3%|2%|1%|17%|NC|

Ufficio provinciale di: COSENZA

Protocollo n:

Data:

Codice file PRGEO: 7.591.621

Pag. 7 di 11

Dati generali del tipo

Comune:	ALTomonte	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0470	Particelle:	19, 20
Tecnico:	ANDREASSI ANDREA	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	COSENZA	N. iscrizione:	4971

0|06092022|33|A240|0470|19,20|ANDREASSI ANDREA|INGEGNERE|COSENZA|
 9|150|10|20|-20584|PRGEO 10.00-G,APAG 2.12|FR|-|
 1|1000|4719620.33,1370191.27,4052254.58|0.000| |
 6|L2|29082022-13:10|29082022-15:20|RTK|PDOP=1|
 2|PF03/0470/A240|2919.827,122.077,-3408.510|0.00048110,0.00013132,0.00026486,0.00016304,0.00008920,0.00047564|
 PDOP=2|3.686|Spigolo Fabbricato [VRS]|
 2|PF09/0470/A240|2965.594,321.884,-3671.866|0.00069277,0.00023647,0.00024984,0.00021762,0.00008255,0.00045447|
 PDOP=2|2.216|sp ne pozzetto|
 2|1001|3074.227,-748.623,-3251.780|0.00113606,0.00014175,0.00052701,0.00019787,0.00012626,0.00048261|PDOP=2|4.
 386|allineamento|
 2|1002|3071.877,-743.356,-3250.144|0.00112616,0.00013502,0.00052110,0.00019181,0.00012135,0.00047918|PDOP=2|4.
 386|allineamento|
 2|PF06/0450/A240|3069.816,-739.724,-3249.318|0.00113606,0.00014175,0.00052701,0.00019787,0.00012626,0.00048261|
 PDOP=2|4.386|Spigolo Fabbricato|
 2|PF02/0470/A240|2719.396,185.471,-3157.751|0.00037069,0.00008555,0.00017958,0.00010771,0.00009608,0.00049241|
 PDOP=2|3.786|Spigolo Fabbricato|
 2|1003|2887.431,66.563,-3354.719|0.00069000,0.00024000,0.00025000,0.00022000,0.00008000,0.00045000|PDOP=2|2.21
 6|Nuova dividente|
 2|1004|2946.229,9.901,-3403.792|0.00114000,0.00014000,0.00053000,0.00020000,0.00013000,0.00048000|PDOP=2|2.216
 |Nuova dividente|
 2|1005|2905.381,-115.124,-3314.354|0.00113000,0.00014000,0.00052000,0.00019000,0.00012000,0.00048000|PDOP=2|2.
 216|punto vertice|
 2|1006|2886.226,241.077,-3411.903|0.00114000,0.00014000,0.00053000,0.00020000,0.00013000,0.00048000|PDOP=2|2.2
 16|punto vertice|
 7|2|1003|1004|RC|
 7|1|1006|PV|
 7|1|1005|PV|
 8|PF06/0450/A240|57447.806|-21553.671|52|SP SO|
 8|PF06/0450/A240|9999.000|04|P.D.P. AL SUOLO|
 8|PF02/0470/A240|57563.610|-20564.447|52|SPI NE FABB|
 8|PF02/0470/A240|9999.000|04|P.P. A TERRA|
 8|PF03/0470/A240|57262.246|-20681.957|52|SP SUD FABB|
 8|PF03/0470/A240|190.000|04|P. DI P. AL SUOLO|
 8|PF09/0470/A240|56993.800|-20504.900|12|sp. n.e. base bocchetta|
 8|PF09/0470/A240|110.000|04|p.d.p. testa base bocchetta|

Ufficio provinciale di: COSENZA

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 7.591.621

Relazione Tecnica

Pag. 8 di 11

Dati generali del tipo

Comune:	ALTOMONTE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0470	Particelle:	19, 20
Tecnico:	ANDREASSI ANDREA	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	COSENZA	N. iscrizione:	4971

DICHIARAZIONI TECNICHE

Il sottoscritto professionista ANDREASSI ANDREA dichiara che:

- Il rilievo è stato effettuato in Zona Extraurbana con terreno sfavorevole -

Il controllo delle mutue relazioni (distanze) fra Punti Fiduciali ha evidenziato differenze oltre le tolleranze ammesse tra i seguenti punti fiduciali: PF02/0470/A240 - PF06/0450/A240 , PF02/0470/A240 - PF06/0450/A240 pertanto, sono state prodotte misure sovrabbondanti ed iperdeterminazioni della/e relazione/i in esame, le quali hanno dimostrato la validità delle misure assunte.

Le particelle di superficie inferiore a 2000 mq non sono state rilevate integralmente in quanto i confini non sono materializzati interamente e la committenza non ne ha richiesto la materializzazione.

Ufficio provinciale di: COSENZA

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 7.591.621

Pag. 9 di 11

Dati generali del tipo

Comune:	AL TOMONTE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0470	Particelle:	19, 20
Tecnico:	ANDREASSI ANDREA	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	COSENZA	N. iscrizione:	4971

L'aggiornamento ha per oggetto il frazionamento di un terreno sito in agro del Comune di Altomonte riportato sul foglio 47 con particelle originarie 19 e 20. Il frazionamento si rende necessario al fine di individuare le quote assegnate nel procedimento del Tribunale di Castrovillari n. 116/2020 R.G.E Il tipo e' stato redatto ai sensi della circolare 2/88 e successive modificazioni. Il rilievo, riferito a punti fiduciali, e' stato effettuato con un sistema Gps doppia frequenza in modalita' Rtk georeferenziato sulla rete VRS Netgeo. Non e' stato possibile rilevare tutto il contorno delle particelle originarie in quanto non materializzato per cui le superfici delle particelle derivate sono da considerare nominali, determinate in base alla consistenza indicata negli atti depositati presso l'Agenzia del Territorio. Si chiede l'approvazione del tipo nel caso in cui le misurate del sottoscritto risultassero diverse da quelle di altri professionisti. In tal caso si solleva l'Ufficio da eventuali responsabilita' scaturite dall'utilizzo del tipo. L'aggiornamento viene firmato dal C.T.U. Ing. Andrea Andreassi, giusta nomina del Giudice dell'esecuzione in data 25.02.2022.

Ufficio provinciale di: COSENZA

Protocollo n:

Data :

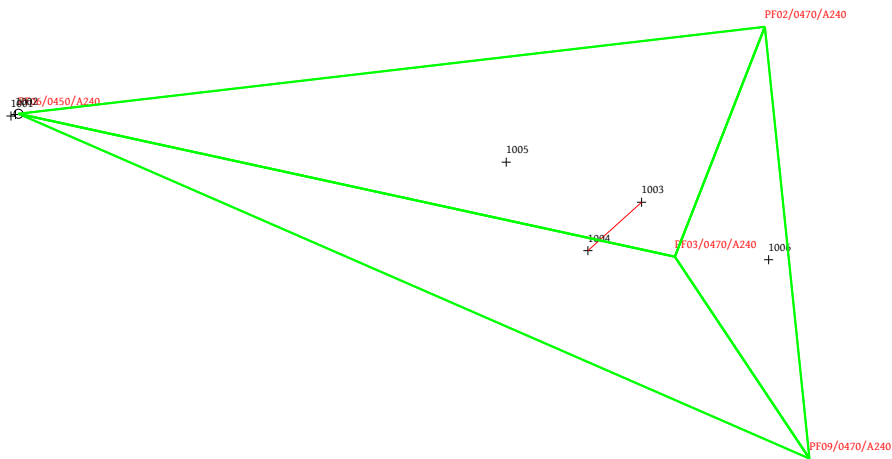
Codice file PREGEO: 7.591.621

Pag. 10 di 11

Dati generali del tipo

Comune:	ALTOMONTE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0470	Particelle:	19, 20
Tecnico:	ANDREASSI ANDREA	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	COSENZA	N. iscrizione:	4971

Scala 1 : 10000



Ufficio provinciale di: COSENZA

Protocollo n:

Data :

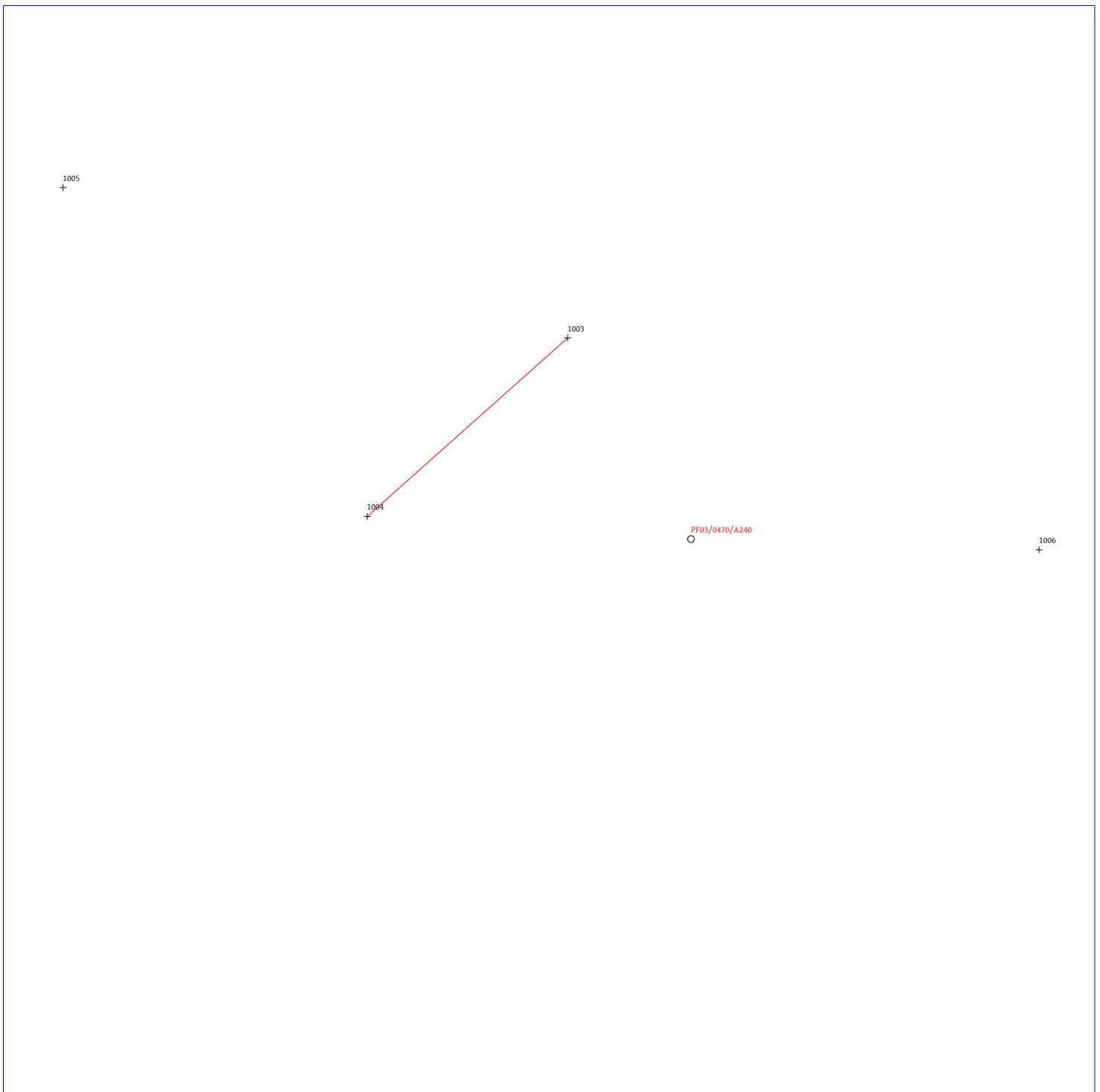
Codice file PRGEO: 7.591.621

Pag. 11 di 11

Dati generali del tipo

Comune:	ALTOMONTE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0470	Particelle:	19, 20
Tecnico:	ANDREASSI ANDREA	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	COSENZA	N. iscrizione:	4971

Scala 1 : 2000



Ufficio provinciale di: COSENZA - Territorio

Protocollo: 2022/149480

Data: 12/09/2022

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 2

Dati generali del tipo

Comune	AL TOMONTE	Sez. Censuaria	
Foglio	47	Particelle	19, 20
Tecnico	ANDREASSI ANDREA	Qualifica	INGEGNERE
Provincia	COSENZA		

Esiti dell'aggiornamento censuario
Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo				Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	19	000			00001	05	90	SN			036	02	21.88	19.14	
S	19	000			00000	00	00				000				
C		000	a	243	00000	83	02	SN			000		17.15	15.01	
C		000	b	244	00000	22	88	SN			000		4.73	4.14	
O	20	000			00002	81	10	SN			036	02	58.07	50.81	
S	20	000			00000	00	00				000				
C		000	a	245	00000	09	30	SN			000		1.92	1.68	
C		000	b	246	00002	71	80	SN			000		56.15	49.13	

Ufficio provinciale di: COSENZA - Territorio

Protocollo: 2022/149480

Data: 12/09/2022

Codice file PREGEO:

Pag. 2 di 2

Dati generali del tipo

Comune	AL TOMONTE	Sez. Censuaria	
Foglio	47	Particelle	19, 20
Tecnico	ANDREASSI ANDREA	Qualifica	INGEGNERE
Provincia	COSENZA		

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0144501/2022 del 05/09/2022 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2022/CS0149480Data di approvazione: **12/09/2022**

Il Tecnico:

APPROVAZ. AUTOMATICA

Il Direttore dell'Ufficio:

SIFONETTI GIUSEPPE

(Responsabile del procedimento)

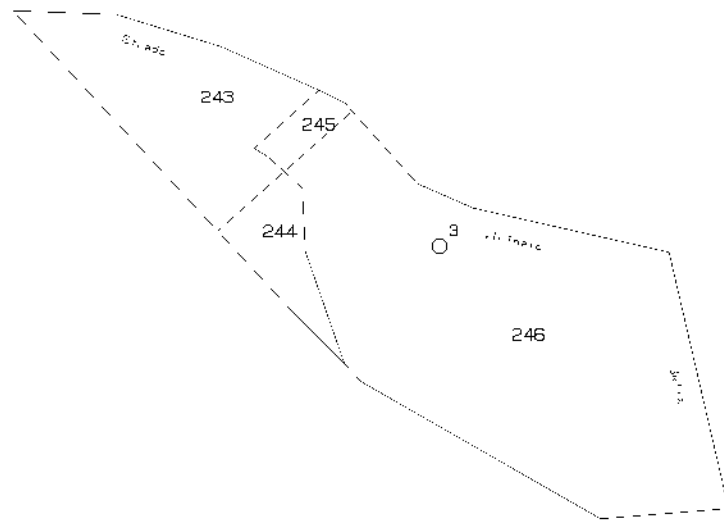
Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 25024

Data di richiesta del servizio: 12/09/2022

Riscossi € 93.00 di cui € 28 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65 per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico Atto di aggiornamento pratica n. CS2022149480 del 12/9/2022



N 56900

E -21200

4 Particelle: 243,244,245,246

Comune: (CS) ALFONONDI
Foglio: 47
Richiedente: ANDREASSI ANDREA

Scala originale: 1:4000

Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 met

Protocollo pratica CS2022-49480

12-Sep-2022 9:40:39

N 56500

E -21200



Scala originale: 1:4000

20-Set-2022 12:58:13

Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 met

Protocollo pratica T204935/2022

Comune: (CS) ALFONOVITTE

Foglio: 47

Particella: 244