

STUDIO LEGALE D'ALBA
VIALE DELLA LIBERTÀ, 125 - TREBISACCE (CS)
TEL. 0981.51705 - EMAIL info@studiodalba.it

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI

Esec. Imm. n. 1598/23 r.g.

Professionista delegato: Avv. Luca D'Alba

Custode: Avv. Luca D'Alba

ISTANZA 12.7.24

Il sottoscritto Avv. Luca D'Alba, n.q. di professionista delegato alla vendita, evidenzia quanto segue.

Nella perizia di stima, relativamente al lotto B, il CTU ha indicato come prezzo base di vendita la somma di € 560.923,65. Tale valore, tuttavia, risulta da un errore di calcolo in cui è incorso lo stesso CTU nel primo rigo della pagina 29 della propria perizia, laddove sottraendo al valore di mercato di € 561.517,00 le spese di regolarizzazione delle difformità pari € 10.000,00 e l'ulteriore importo di € 596,10, il risultato matematico è € 550.923,65.

Nell'ordinanza di vendita del 28.5.24 è indicato come prezzo di vendita € 560.923,65, ossia l'importo erroneamente indicato dal CTU.

Tanto premesso

CHIEDE

che il G.E. autorizzi lo scrivente professionista ad indicare nel pubblicando avviso di vendita il prezzo base di € 550.923,65 per la vendita del lotto B, in parziale rettifica dell'ordinanza di vendita.

Trebisacce, 12.7.24

Avv. Luca D'Alba

