

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI

SEZIONE CIVILE

PROCEDURA ESECUTIVA

PROCEDIMENTO n° **R.E. 49/2012** VERTENTE TRA:

CREDITORE PROCEDENTE: **AUDI ZENTRUM COSENZA S.R.L**

DEBITORE:

RELAZIONE INTEGRATIVA

LUOGO DEL DEPOSITO: TRIBUNALE DI CASTROVILLARI

IL C. T. U.

Ing. ALFONSO ROSARIO URSO



RELAZIONE INTEGRATIVA

In riferimento alla procedura esecutiva n° 49/12 R.G.E. il Tribunale di Castrovillari (CS) - nella persona del G.E. nominava, C. T. U. lo scrivente ing. Alfonso Rosario URSO, iscritto all'Ordine Professionale degli Ingegneri di Cosenza, numero d'anzianità 3030, con studio in Rossano Scalo, Via Magna Grecia n° 5.

Gli immobili, **pignorati ed oggetto di consulenza**, venivano individuati nell'atto di pignoramento come: “ *unità immobiliari site nel Comune di Spezzano Albanese, di proprietà del Sig., e precisamente:*

- *Locale Magazzino posto al Piano Terra, avente una superficie di mq 91, e riportato nel N.C.E.U al **foglio 6 particella 184 sub 1**;*
- *Locale Magazzino posto al Piano Terra, avente una superficie di mq 103, e riportato nel N.C.E.U al **foglio 6 particella 184 sub 2**;*
- *Appartamento di tipo economico posto al piano primo, costituito da 8,5 vani catastali. Riportato al N.C.E.U al **foglio 6 part. 184 sub 3.**”*

A seguito del deposito della Consulenza Tecnica d'Ufficio veniva richiesto allo scrivente CTU ulteriori chiarimenti come di seguito:

“Al fine di individuare con esatta certezza l'ubicazione di tale manufatto occorrerebbe effettuare un rilievo di dettaglio con strumentazione topografica, orientato con i punti noti presenti in zona”;
rilevato pertanto che prima di procedere con la vendita del bene pignorato è necessario che l'esperto stimatore effettui tale rilievo;

rilevato altresì che secondo l'esperto il balcone risulta divisibile tra i proprietari della particella sub 190 ed il debitore esecutato, sicché occorre verificare se il medesimo balcone sia di proprietà dell'odierno esecutato e quindi procedere con tale divisione”

In merito alla prima parte del quesito, occorre far rilevare quanto segue:

- Per effettuare un rilievo di dettaglio ed orientato su punti noti necessita effettuare accesso agli immobili da rilevare con la

strumentazione topografica. Sentito il parere del Custode Giudiziario e considerato quanto riportato nella nota del 02/09/2020, l'immobile risulta essere abitazione principale dell'esecutato, e come tale nella stessa nota viene sottolineata la sospensione di ogni accesso all'immobile fino al 31 ottobre 2020 in virtù della LEGGE 24 aprile 2020, n. 27 – pubblicata in gazzetta Ufficiale in data 29.04.2020 - di Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18. Per tanto come suggerito dallo stesso Custode occorrerebbe espressa autorizzazione del G.E

- Da ulteriori indagini effettuate presso l'Agenzia delle Entrate – Settore Territorio – Portale Sister emerge che la particella 190 ha subito delle modifiche mediante presentazione di un Tipo Mappale **protocollo n. CS0012415 in atti dal 11/02/2020** in base al quale sulla particella 190 è comparso la porzione di fabbricato che risulta oggetto di chiarimenti. (**Allegato n° 1 – Estratto di mappa precedente ed Estratto di mappa attuale**). In sostanza è stato soppressa la particella 190 costituendo la particella 286 riportandoci sopra la porzione del fabbricato che mancava e di cui si alla richiesta di integrazioni.

Corre l'obbligo far rilevare che nel suddetto tipo mappale è stata modificata anche la particella n° 232, che è stata soppressa costituendo le particelle n° 287, n° 288 e n° 289 (**Allegato n° 2 – Visure Catastali**) facendo comparire un ulteriore fabbricato sulla particella 287. Si riferisce inoltre che il fabbricato ora denominato 286 non risulta comunque ancora dichiarato al Catasto Fabbricati ma correttamente riportato in mappa. Una ulteriore considerazione degna di nota consiste nel far rilevare che il tipo mappale che riguarda sia la ex 190 che la ex 232 è unico, pero la ex 232 era intestata al sig.- mentre la ex 190 era intestata ai sig.ri A ciò se si aggiunge che la concessione per edificare sulla ex 190 e sulla ex 232 è stata richiesta ed ottenuta dal Sig. tutto fa presagire che anche la ex 190 così come la ex 232 siano anche di proprietà dello stesso Sig. ed intestata ai sig. solo per difetto di voltura. Indagini in merito alla proprietà di tale particella non ne sono state condotte dal sottoscritto in quanto la part. ex 190 così come la part ex 232 non sono oggetto di pignoramento.

Alla luce delle modifiche avvenute e tenuto conto quanto riportato in atti, risulta a parere del sottoscritto, vista l'impossibilità di accesso, superfluo effettuare ulteriori rilievi topografici anche perché :

- 1) Gli immobili pignorati sono ben identificati e delineati nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano (**allegato n° 3 Schede Catastali e sovrapposizione con estratto di mappa**).
- 2) La sovrapposizione effettuata (Allegato 3) riflette quasi correttamente la situazione sul posto; infatti considerato l'impossibilità di reperire il frazionamento del 23/09/1980 in atti dal 29/09/1995 MOD.12 N.25/80 (n. 25.900/1980) il rilievo dovrebbe basarsi su punti fiduciali e fabbricati vecchi presenti in zona, che considerata la loro bassa attendibilità topografica conferiscono al rilievo un margine di tolleranza tale che è comparabile con l'entità stesse delle misure da rilevare.

Relativamente alla seconda parte del quesito:

“rilevato altresì che secondo l'esperto il balcone risulta divisibile tra i proprietari della particella sub 190 ed il debitore esecutato, sicché occorre verificare se il medesimo balcone sia di proprietà dell'odierno esecutato e quindi procedere con tale divisione”

la separazione fisica tra la particella 184 e 190 risulta possibile mediante degli interventi edilizi di divisione consistenti :

- Al piano terra mediante la chiusura degli accessi che attualmente mettono in comunicazione la particella 184 sub 1 con l'ambiente deposito 1 e con l'ambiente deposito 2. La realizzazione della chiusura dell'accesso che mette in comunicazione la part 184 sub 2 con il deposito 1 e la chiusura della finestra attualmente prospiciente sempre sul deposito 1 presente nella part 184 sub 2.
- Al piano primo occorrerebbe invece realizzare un muretto con sovrastante ringhiera a delimitazione della particella 184 sub 3 dal terrazzo 3 che ricade sulla particella ex 190.

Tali interventi meglio individuati nelle planimetrie allegate (**Allegato n° 4 – Planimetrie con individuazione interventi di separazioni-Computo metrico**) sono stati valutati mediante computo metrico estimativo utilizzando il Prezziario regionale Regione Calabria anno 2017 e ammontano in cifra tonda a circa € 3.400,00.

A tale cifra occorre comunque aggiungere le spese tecniche necessarie per la redazione della pratica comunale di autorizzazione delle lavorazioni e le conseguenti modifiche catastali consistenti in tre

pratiche docfa ed una CILA per un importo approssimato di circa € 1.800,00.

Restando a disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti, si ringrazia l'Autorità Giudiziaria per la fiducia accordata allo scrivente.

Tanto doveva il sottoscritto ad evasione dell'incarico conferitogli.

IL C. T. U.

Ing. Alfonso Rosario URSO



TRIBUNALE DI CASTROVILLARI

SEZIONE CIVILE

PROCEDURA ESECUTIVA

PROCEDIMENTO n° **R.E. 49/2012** VERTENTE TRA:

CREDITORE PROCEDENTE: **AUDI ZENTRUM COSENZA S.R.L**

DEBITORE:

ALLEGATO N° 1

**Estratto di mappa precedente ed Estratto di mappa attuale –
Scala 1:2000**

LUOGO DEL DEPOSITO: TRIBUNALE DI CASTROVILLARI

IL C. T. U.

Ing. ALFONSO ROSARIO URSO



ESTRATTO DI MAPPA
PRECEDENTE



N=61700

E=-10700

1 Particella: 184

Comune: SPEZZANO ALBANESE
Foglio: 6
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
20-Apr-2018 19:49:45
Prot. n. T325656/2018



ESTRATTO DI MAPPA
ATTUALE

N=61700

E=-10700

1 Particella: 286

Comune: SPEZZANO ALBANESE
Foglio: 6
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
30-Set-2020 22:45:36
Prot. n. T360451/2020

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI

SEZIONE CIVILE

PROCEDURA ESECUTIVA

PROCEDIMENTO n° R.E. 49/2012 VERTENTE TRA:

CREDITORE PROCEDENTE: **AUDI ZENTRUM COSENZA S.R.L**

DEBITORE:

ALLEGATO N° 2

Visure Catastali aggiornate

LUOGO DEL DEPOSITO: TRIBUNALE DI CASTROVILLARI

IL C. T. U.

Ing. ALFONSO ROSARIO URSO



Visura per nota

Situazione degli atti informatizzati al 30/09/2020

Dati della richiesta	Comune di SPEZZANO ALBANESE (Codice: I895) (Provincia di COSENZA)
Catasto Terreni	Tipologia nota: V n.12415/001 del 2020

Dati della nota	Tipo mappale del 11/02/2020 protocollo n. CS0012415 in atti dal 11/02/2020 presentato il 11/02/2020 (n. 12415.1/2020)
------------------------	--

IMMOBILE SOPPRESSO

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	6	190		-	SOPPRESSO					
Partita				0						
Annotazioni				di immobile: bic-si ripristina lo stadio precedente per errore commesso nella variazione						

La soppressione ha originato i seguenti immobili:

- foglio 6 particella 286

IMMOBILE COSTITUITO

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
2	6	286		-	ENTE URBANO	01 00				
Partita				1						

IMMOBILE SOPPRESSO

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
3	6	232		-	SOPPRESSO					

Visura per nota

Situazione degli atti informatizzati al 30/09/2020

Partita	0
Annotazioni	di immobile: tipo m. 22885/99 istanza,185009/15.

La soppressione ha originato i seguenti immobili:

- foglio 6 particella 287 - foglio 6 particella 288 - foglio 6 particella 289

IMMOBILE COSTITUITO

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
4	6	287		-	ENTE URBANO	25 00				
Partita				1						

IMMOBILE COSTITUITO

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
5	6	288		-	ENTE URBANO	16 35				
Partita				1						

IMMOBILE COSTITUITO

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
6	6	289		-	ENTE URBANO	10 00				
Partita				1						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2020

Dati della richiesta	Comune di SPEZZANO ALBANESE (Codice: I895)
Catasto Terreni	Provincia di COSENZA Foglio: 6 Particella: 190

Numero di mappe soppresso dal 11/02/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	6	190		-	SOPPRESSO	00 00				Tipo mappale del 11/02/2020 protocollo n. CS0012415 in atti dal 11/02/2020 presentato il 11/02/2020 (n. 12415.1/2020)
Notifica					Partita	0				
Annotazioni		di immobile: bic-si ripristina lo stadio precedente per errore commesso nella variazione								

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 6 particella 286

Situazione dell'Immobile dal 08/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	6	190		-	FU D ACCERT	01 00				Tabella di variazione del 08/05/2008 protocollo n. CS0205538 in atti dal 08/05/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 9370.1/2008)
Notifica					Partita					
Annotazioni		bic-si ripristina lo stadio precedente per errore commesso nella variazione								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2020

Area di enti urbani e promiscui dal 11/08/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	6	190		-	ENTE URBANO	01 00				VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 11/08/2004 protocollo n. CS0230973 in atti dal 11/08/2004 (n. 2375.1/2004)
Notifica					Partita	1				
Annotazioni		geometria e continuita storica da verificare								

Situazione dell'Immobile dal 22/09/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	6	190		-	FU D ACCERT	01 00				FRAZIONAMENTO del 22/09/1987 in atti dal 29/09/1995 MOD.12 N.13/87 (n. 13.900/1987)
Notifica					Partita	6585				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 6 particella 160

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/05/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 500/1000 in regime di comunione dei beni con fino al 11/02/2020
2			(1) Proprieta` per 500/1000 in regime di comunione dei beni con fino al 11/02/2020
DATI DERIVANTI DA		del 08/05/2008 protocollo n. CS0205538 Variazione in atti dal 08/05/2008 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 9370.1/2008)	

Situazione degli intestati dal 22/09/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 11/08/2004
2			(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 11/08/2004

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2020

DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 22/09/1987 in atti dal 29/09/1995 Registrazione: MOD.12 N.13/87 (n. 13.900/1987)
--------------------------	--

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 23/09/1980 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
						ha are ca		Dominicale Agrario
1	6	160		-	FU D ACCERT	55 80		
Notifica				Partita		4922		

FRAZIONAMENTO del 23/09/1980 in atti dal 29/09/1995 MOD.12 N.25/80 (n. 25.900/1980)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 6 particella 184

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
						ha are ca		Dominicale Agrario
1	6	160		-	FU D ACCERT	59 00		
Notifica				Partita		4922		

Impianto meccanografico del 16/04/1985

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/10/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			PROPRIETARIO PER 1/2 CONIUGE IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE fino al 05/11/1987
2			PROPRIETARIA PER 1/2 CONIUGE IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE fino al 05/11/1987
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/10/1980 Voltura in atti dal 29/09/1995 Repertorio n.: 17629 Rogante: GABRIELE MARTINO Sede: SPEZZANO ALBANESE Registrazione: UR Sede: CASSANO ALL' IONIO n: 1272 del 20/10/1980 (n. 1494.1/1981)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario fino al 02/10/1980
2			Comproprietario fino al 02/10/1980

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2020

3			Comproprietario fino al 02/10/1980
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 16/04/1985		

Unità immobiliari n. 1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2020

Dati della richiesta	Comune di SPEZZANO ALBANESE (Codice: I895)
Catasto Terreni	Provincia di COSENZA Foglio: 6 Particella: 286

Area di enti urbani e promiscui dal 11/02/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	6	286		-	ENTE URBANO	01 00				Tipo mappale del 11/02/2020 protocollo n. CS0012415 in atti dal 11/02/2020 presentato il 11/02/2020 (n. 12415.1/2020)
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 6 particella 190 - foglio 6 particella 232

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 6 particella 287 - foglio 6 particella 288 - foglio 6 particella 289

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 08/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	6	190		-	FU D ACCERT	01 00				Tabella di variazione del 08/05/2008 protocollo n. CS0205538 in atti dal 08/05/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 9370.1/2008)

Visura storica per immobile

Visura n.: T360261 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2020

Notifica		Partita			
Annotazioni	bic-si ripristina lo stadio precedente per errore commesso nella variazione				

Area di enti urbani e promiscui dal 11/08/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	6	190		-	ENTE URBANO	01 00				VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 11/08/2004 protocollo n. CS0230973 in atti dal 11/08/2004 (n. 2375.1/2004)
Notifica				Partita	1					
Annotazioni	geometria e continuita storica da verificare									

Situazione dell'Immobile dal 22/09/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	6	190		-	FU D ACCERT	01 00				FRAZIONAMENTO del 22/09/1987 in atti dal 29/09/1995 MOD.12 N.13/87 (n. 13.900/1987)
Notifica				Partita	6585					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 6 particella 160

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/09/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 500/1000 in regime di comunione dei beni con fino al 11/02/2020
2			(1) Proprieta` per 500/1000 in regfino al 11/02/2020
DATI DERIVANTI DA	del 08/05/2008 protocollo n. CS0205538 Variazione in atti dal 08/05/2008 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 9370.1/2008)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2020

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/10/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 11/08/2004
2			(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 11/08/2004
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 22/09/1987 in atti dal 29/09/1995 Registrazione: MOD.12 N.13/87 (n. 13.900/1987)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 23/09/1980 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	6	160		-	FU D ACCERT	55 80				FRAZIONAMENTO del 23/09/1980 in atti dal 29/09/1995 MOD.12 N.25/80 (n. 25.900/1980)
Notifica				Partita		4922				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 6 particella 184

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	6	160		-	FU D ACCERT	59 00				Impianto meccanografico del 16/04/1985
Notifica				Partita		4922				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1		PROPRIETARIO PER 1/2 CONIUGE IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE fino al 05/11/1987
2		PROPRIETARIA PER 1/2 CONIUGE IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE fino al 05/11/1987

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2020

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/10/1980 Voltura in atti dal 29/09/1995 Repertorio n.: 17629 Rogante: GABRIELE MARTINO Sede: SPEZZANO ALBANESE Registrazione: UR Sede: CASSANO ALL'IONIO n: 1272 del 20/10/1980 (n. 1494.1/1981)
--------------------------	--

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	P		Comproprietario fino al 02/10/1980
2			Comproprietario fino al 02/10/1980
3			Comproprietario fino al 02/10/1980

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 16/04/1985
--------------------------	--

Unità immobiliari n. 1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2020

Dati della richiesta	Comune di SPEZZANO ALBANESE (Codice: I895)
Catasto Terreni	Provincia di COSENZA Foglio: 6 Particella: 288

Area di enti urbani e promiscui dal 11/02/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	6	288		-	ENTE URBANO	16 35				Tipo mappale del 11/02/2020 protocollo n. CS0012415 in atti dal 11/02/2020 presentato il 11/02/2020 (n. 12415.1/2020)
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 6 particella 190 - foglio 6 particella 232

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 6 particella 286 - foglio 6 particella 287 - foglio 6 particella 289

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/10/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	6	232		-	FU D ACCERT	51 35				TIPO MAPPALE del 12/10/2015 protocollo n. CS0185971 in atti dal 12/10/2015 ISTANZA 185009/15 -TIPO M. 22885/99 (n. 22885.1/1999)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2020

Notifica		Partita			
Annotazioni	di immobile: tipo m. 22885/99 istanza,185009/15.				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 6 particella 160 - foglio 6 particella 171

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 6 particella 234 - foglio 6 particella 233

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/05/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE .	DIRITTI E ONERI REALI
1nato a SAN LORENZO DEL VALLO il 03/01/1954		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 11/02/2020
DATI DERIVANTI DA		TIPO MAPPALE del 12/10/2015 protocollo n. CS0185971 in atti dal 12/10/2015 Registrazione: ISTANZA 185009/15 -TIPO M. 22885/99 (n. 22885.1/1999)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 08/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	6	160		-	FU D ACCERT	53 80				Tabella di variazione del 08/05/2008 protocollo n. CS0205474 in atti dal 08/05/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 9368.1/2008)
Notifica				Partita						
Annotazioni	geometria e continuita storica da verificare									

Area di enti urbani e promiscui dal 11/08/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	6	160		-	ENTE URBANO	53 80				VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 11/08/2004 protocollo n. CS0230960 in atti dal 11/08/2004 (n. 2370.1/2004)
Notifica				Partita	1					
Annotazioni	geometria e continuita storica da verificare									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2020

Situazione dell'Immobile dal 19/01/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	6	160		-	FU D ACCERT	53 80				FRAZIONAMENTO del 19/01/2000 in atti dal 19/01/2000 (n. 216.1/2000)
Notifica						Partita	7160			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 6 particella 235

Situazione dell'Immobile dal 22/09/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	6	160		-	FU D ACCERT	54 80				FRAZIONAMENTO del 22/09/1987 in atti dal 29/09/1995 MOD.12 N.13/87 (n. 13.900/1987)
Notifica						Partita	6585			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 6 particella 190

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 23/09/1980 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	6	160		-	FU D ACCERT	55 80				FRAZIONAMENTO del 23/09/1980 in atti dal 29/09/1995 MOD.12 N.25/80 (n. 25.900/1980)
Notifica						Partita	4922			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 6 particella 184

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2020

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	6	160		-	FU D ACCERT	59 00				Impianto meccanografico del 16/04/1985
Notifica						Partita	4922			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/07/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE .	DIRITTI E ONERI REALI
1 il 03/01/1954		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 12/10/2015
DATI DERIVANTI DA		del 08/05/2008 protocollo n. CS0205474 Variazione in atti dal 08/05/2008 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 9368.1/2008)	

Situazione degli intestati dal 05/11/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE .	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 11/08/2004
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/07/1998 Voltura in atti dal 24/01/2000 Repertorio n.: 18986 Rogante: CAPPELLI Sede: BISIGNANO Registrazione: UR Sede: ACRI n: 482 del 28/07/1998 (n. 7732.1/1999)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/10/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI 1	CODICE FISCALE .*	DIRITTI E ONERI REALI
			fino al 09/07/1998
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/11/1987 Voltura in atti dal 29/09/1995 Repertorio n.: 33528 Rogante: SCORNAJENGHI ITALO Sede: COSENZA Registrazione: UR Sede: COSENZA n: 2281 del 19/11/1987 (n. 477.1/1988)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE .	DIRITTI E ONERI REALI
1			PROPRIETARIO PER 1/2 CONIUGE IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE fino al 05/11/1987
2			PROPRIETARIA PER 1/2 CONIUGE IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE fino al 05/11/1987
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/10/1980 Voltura in atti dal 29/09/1995 Repertorio n.: 17629 Rogante: GABRIELE MARTINO Sede: SPEZZANO ALBANESE Registrazione: UR Sede: CASSANO ALL'IONIO n: 1272 del 20/10/1980 (n. 1494.1/1981)	

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario fino al 02/10/1980
2			Comproprietario fino al 02/10/1980

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2020

3	P		Comproprietario fino al 02/10/1980
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 16/04/1985	

Unità immobiliari n. 1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2020

Dati della richiesta	Comune di SPEZZANO ALBANESE (Codice: I895)
Catasto Terreni	Provincia di COSENZA Foglio: 6 Particella: 289

Area di enti urbani e promiscui dal 11/02/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	6	289		-	ENTE URBANO	10 00				Tipo mappale del 11/02/2020 protocollo n. CS0012415 in atti dal 11/02/2020 presentato il 11/02/2020 (n. 12415.1/2020)
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 6 particella 190 - foglio 6 particella 232

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 6 particella 286 - foglio 6 particella 287 - foglio 6 particella 288

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/10/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	6	232		-	FU D ACCERT	51 35				TIPO MAPPALE del 12/10/2015 protocollo n. CS0185971 in atti dal 12/10/2015 ISTANZA 185009/15 -TIPO M. 22885/99 (n. 22885.1/1999)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2020

Notifica		Partita			
Annotazioni	di immobile: tipo m. 22885/99 istanza,185009/15.				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 6 particella 160 - foglio 6 particella 171

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 6 particella 234 - foglio 6 particella 233

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/05/2008

N.	DATI ANAGRAFICI I	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 11/02/2020
DATI DERIVANTI DA	TIPO MAPPALE del 12/10/2015 protocollo n. CS0185971 in atti dal 12/10/2015 Registrazione: ISTANZA 185009/15 -TIPO M. 22885/99 (n. 22885.1/1999)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 08/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	6	160		-	FU D ACCERT	53 80				Tabella di variazione del 08/05/2008 protocollo n. CS0205474 in atti dal 08/05/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 9368.1/2008)
Notifica				Partita						
Annotazioni	geometria e continuita storica da verificare									

Area di enti urbani e promiscui dal 11/08/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	6	160		-	ENTE URBANO	53 80				VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 11/08/2004 protocollo n. CS0230960 in atti dal 11/08/2004 (n. 2370.1/2004)
Notifica				Partita	1					
Annotazioni	geometria e continuita storica da verificare									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2020

Situazione dell'Immobile dal 19/01/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	6	160		-	FU D ACCERT	53 80				FRAZIONAMENTO del 19/01/2000 in atti dal 19/01/2000 (n. 216.1/2000)
Notifica						Partita	7160			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 6 particella 235

Situazione dell'Immobile dal 22/09/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	6	160		-	FU D ACCERT	54 80				FRAZIONAMENTO del 22/09/1987 in atti dal 29/09/1995 MOD.12 N.13/87 (n. 13.900/1987)
Notifica						Partita	6585			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 6 particella 190

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 23/09/1980 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	6	160		-	FU D ACCERT	55 80				FRAZIONAMENTO del 23/09/1980 in atti dal 29/09/1995 MOD.12 N.25/80 (n. 25.900/1980)
Notifica						Partita	4922			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 6 particella 184

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2020

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	6	160		-	FU D ACCERT	59 00				Impianto meccanografico del 16/04/1985
Notifica						Partita	4922			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/07/1998

N.	DATI ANAGRAFICI 1	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 12/10/2015
DATI DERIVANTI DA	del 08/05/2008 protocollo n. CS0205474 Variazione in atti dal 08/05/2008 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 9368.1/2008)		

Situazione degli intestati dal 05/11/1987

N.	DATI ANAGRAFICI 1	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 11/08/2004
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/07/1998 Voltura in atti dal 24/01/2000 Repertorio n.: 18986 Rogante: CAPPELLI Sede: BISIGNANO Registrazione: UR Sede: ACRI n: 482 del 28/07/1998 (n. 7732.1/1999)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/10/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI 1	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			fino al 09/07/1998
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/11/1987 Voltura in atti dal 29/09/1995 Repertorio n.: 33528 Rogante: SCORNAJENGHI ITALO Sede: COSENZA Registrazione: UR Sede: COSENZA n: 2281 del 19/11/1987 (n. 477.1/1988)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			PROPRIETARIO PER 1/2 CONIUGE IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE fino al 05/11/1987
2	P		PROPRIETARIA PER 1/2 CONIUGE IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE fino al 05/11/1987
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/10/1980 Voltura in atti dal 29/09/1995 Repertorio n.: 17629 Rogante: GABRIELE MARTINO Sede: SPEZZANO ALBANESE Registrazione: UR Sede: CASSANO ALL'IONIO n: 1272 del 20/10/1980 (n. 1494.1/1981)		

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario fino al 02/10/1980
2			Comproprietario fino al 02/10/1980

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2020

3			Comproprietario fino al 02/10/1980
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 16/04/1985		

Unità immobiliari n. 1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2020

Dati della richiesta	Comune di SPEZZANO ALBANESE (Codice: I895)
Catasto Terreni	Provincia di COSENZA Foglio: 6 Particella: 184

Area di enti urbani e promiscui dal 11/08/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	6	184		-	ENTE URBANO	03 20				VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 11/08/2004 protocollo n. CS0230972 in atti dal 11/08/2004 (n. 2374.1/2004)
Notifica					Partita	1				
Annotazioni		geometria e continuita storica da verificare								

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune I895 - Sezione - SezUrb - Foglio 6 - Particella 184

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 23/09/1980 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	6	184		-	FU D ACCERT	03 20				FRAZIONAMENTO del 23/09/1980 in atti dal 29/09/1995 MOD.12 N.25/80 (n. 25.900/1980)
Notifica					Partita	4922				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 6 particella 160

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Visura n.: T361136 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2020

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/12/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2 fino al 11/08/2004
2			(1) Proprietà per 1/2 fino al 11/08/2004
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/1982 Voltura in atti dal 29/09/1995 Repertorio n.: 19535 Rogante: MARTINO GABRIELE Sede: SPEZZANO ALBANESE Registrazione: UR Sede: CASSANO ALL'IONIO n: 3 del 03/01/1983 (n. 1609.1/1983)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/09/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario fino al 13/12/1982
			Comproprietario fino al 13/12/1982
3			Comproprietario fino al 13/12/1982
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 23/09/1980 in atti dal 29/09/1995 Registrazione: MOD.12 N.25/80 (n. 25.900/1980)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.		Reddito	
									Dominicale	Agrario
1	6	160		-	FUD ACCERT	59 00				Impianto meccanografico del 16/04/1985
Notifica				Partita		4922				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario fino al 02/10/1980
2			Comproprietario fino al 02/10/1980
			Comproprietario fino al 02/10/1980
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 16/04/1985	

Unità immobiliari n. 1



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2020

Data: 30/09/2020 - Ora: 22.58.24

Fine

Visura n.: T361136 Pag: 3

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI

SEZIONE CIVILE

PROCEDURA ESECUTIVA

PROCEDIMENTO n° **R.E. 49/2012** VERTENTE TRA:

CREDITORE PROCEDENTE: **AUDI ZENTRUM COSENZA S.R.L**

DEBITORE:

ALLEGATO N° 3

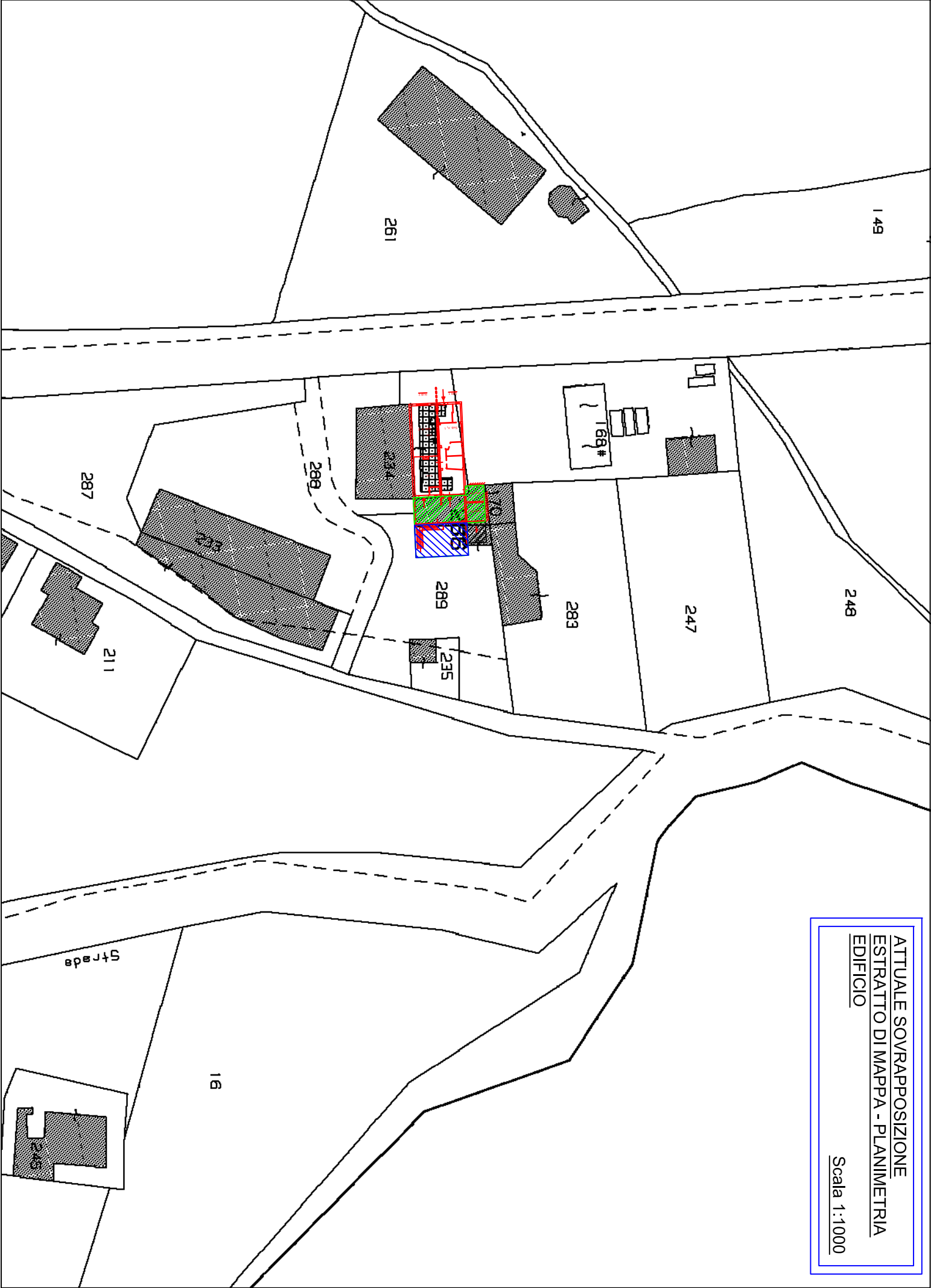
Schede Catastali e sovrapposizioni con estratto di mappa

LUOGO DEL DEPOSITO: TRIBUNALE DI CASTROVILLARI

IL C. T. U.

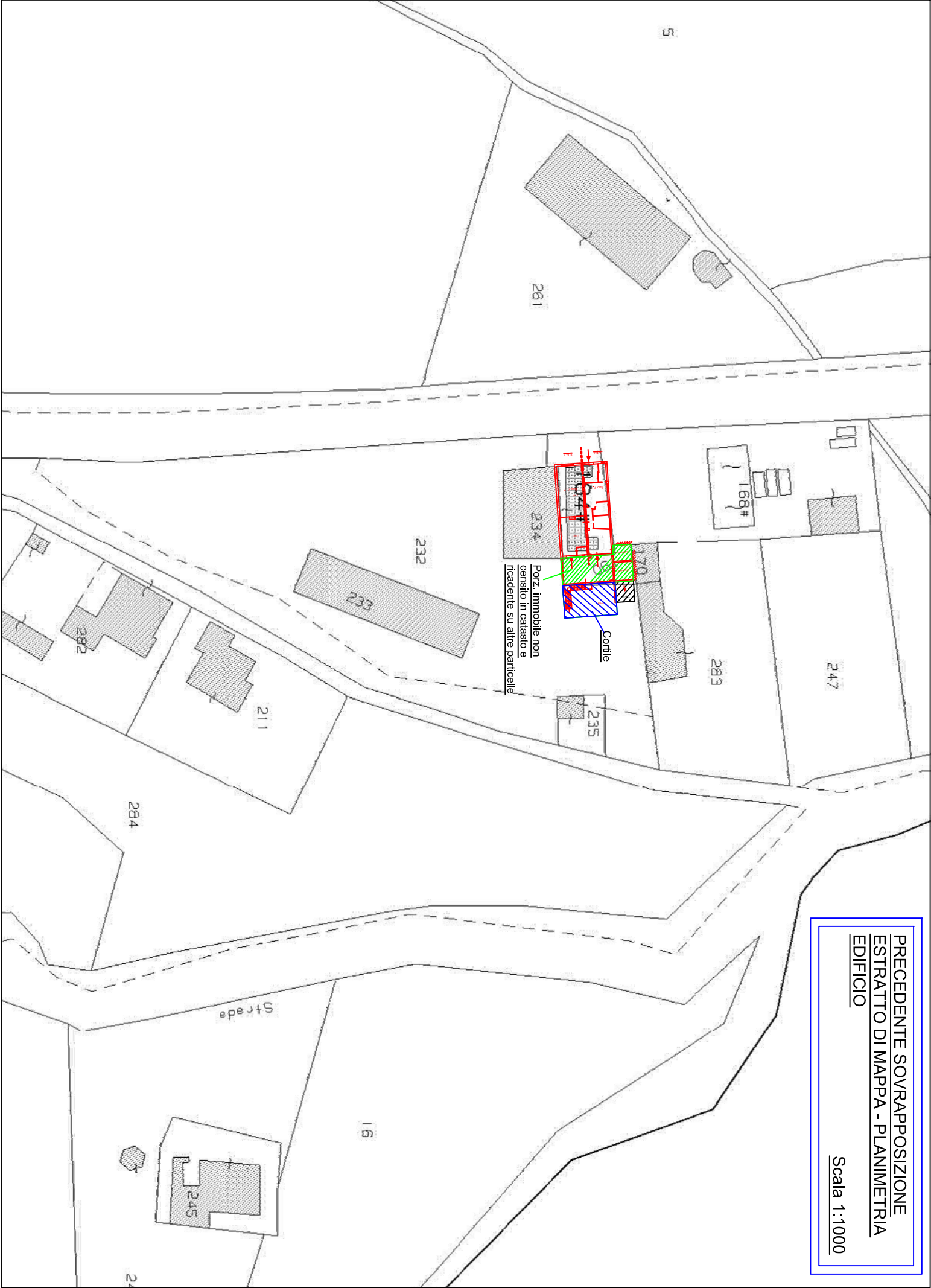
Ing. ALFONSO ROSARIO URSO





ATTUALE SOVRAPPOSIZIONE
ESTRATTO DI MAPPA - PLANIMETRIA
EDIFICIO

Scala 1:1000



**PRECEDENTE SOVRAPPOSIZIONE
ESTRATTO DI MAPPA - PLANIMETRIA
EDIFICIO**

Scala 1:1000

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI

SEZIONE CIVILE

PROCEDURA ESECUTIVA

PROCEDIMENTO n° **R.E. 49/2012** VERTENTE TRA:

CREDITORE PROCEDENTE: **AUDI ZENTRUM COSENZA S.R.L**

DEBITORE:

ALLEGATO N° 4

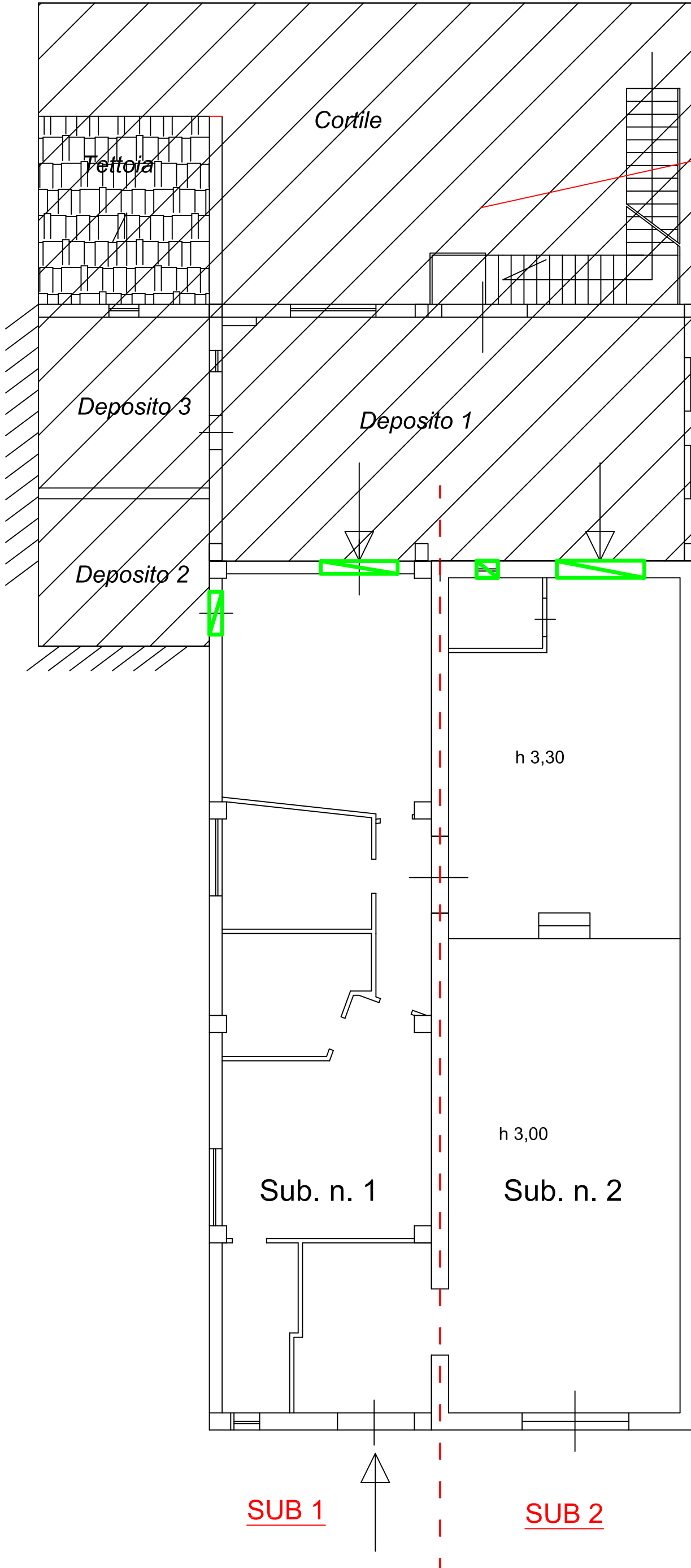
**Planimetrie con individuazione interventi di separazioni-
Computo metrico**

LUOGO DEL DEPOSITO: TRIBUNALE DI CASTROVILLARI

IL C. T. U.

Ing. ALFONSO ROSARIO URSO





Porzione immobile
non censito in catasto e
ricadente su altre particelle

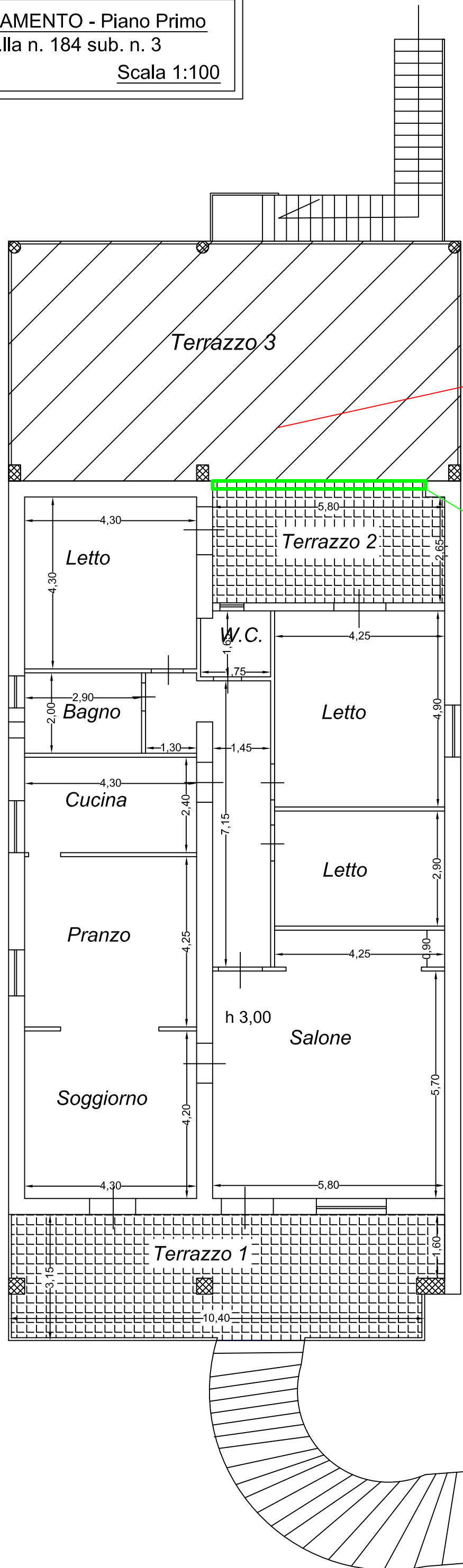


Chiusure da realizzare per
isolare gli immobili eseguiti
dal resto

SUB 1

SUB 2

APPARTAMENTO - Piano Primo
fg. n. 6 p.lla n. 184 sub. n. 3
Scala 1:100



Porzione immobile
non censito in catasto e
ricadente su altre particelle

Muretto con sovrastante
ringhiera per separare immobile
esecutato dal resto

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Interventi edili per isolare gli immobili eseguiti

COMMITTENTE:

Data, _____

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 PR.E.0850.1 0.e 04/10/2020	Muratura in blocchi forati in calcestruzzo, 20x30cm, a superficie piana, eseguita con malta bastarda, a qualsiasi altezza, compreso ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte spessore 30 cm							
	pano terra separazione 184 sub 1 - deposito 1	1,00	1,80		2,700	4,86		
	pano terra separazione 184 sub 1 - deposito 2	1,00	1,00		2,300	2,30		
	pano terra separazione 184 sub 2 - deposito 1	1,00	2,15		2,700	5,81		
	finestra 180sub 2 - deposito 1	1,00	0,60		1,300	0,78		
	SOMMANO mq					13,75	39,49	542,99
2 PR.E.1620.5 0.d 04/10/2020	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo, steso a mano, spessore 15 mm, con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla di malta passato al crivello fino, lisciata con fratazzo metallico alla pezza, per spessore finale di circa 25 mm. Per interni su pareti verticali con malta bastarda							
	intonaco piano terra	13,75			2,000	27,50		
	SOMMANO mq					27,50	21,97	604,18
3 PR.E.0850.1 0.e 04/10/2020	Muratura in blocchi forati in calcestruzzo, 20x30cm, a superficie piana, eseguita con malta bastarda, a qualsiasi altezza, compreso ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte spessore 30 cm							
	separazione piano primo tra terrazzo 2 e terrazzo 3	1,00	5,50		1,300	7,15		
	SOMMANO mq					7,15	39,49	282,35
4 PR.E.1620.6 0.c 04/10/2020	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo, steso a mano, spessore 15 mm, con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla di malta passato al crivello fino, lisciata con fratazzo metallico alla pezza, per spessore finale di circa 25 mm. Per esterni su pareti verticali: con malta idraulica							
	separazione piano primo tra terrazzo 2 e terrazzo 3	2,00			7,150	14,30		
	SOMMANO mq					14,30	24,86	355,50
5 PR.E.1910.7 0.e 04/10/2020	Profilati normali in ferro tondo, piatto, quadro od angolare con impiego di lamiera per ringhiere, inferiate, cancellate, griglie, ecc. con eventuali intelaiature fisse o mobili con spartiti geometrici semplici, cardini, paletti, serrature, compassi, guide ed ogni altra ferramenta di fissaggio, apertura e chiusura, con fori, piastre, bulloni, elettrodi, ecc. dati in opera bullonati o saldati, compresa una mano di vernice antiruggine e opere murarie:							
	Ringhiera in profilati scatolari o tubolari a linee diritte	40,00	5,50			220,00		
	SOMMANO kg					220,00	6,28	1'381,60
6 PR.E.1410.3 0.a 04/10/2020	Copertine in lastre di pietra naturale dello spessore di 3 cm della lunghezza non maggiore di 1,50 m con la superficie a vista levigata e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature e grappe:							
	Bianco venato	1,00	5,50	0,300		1,65		
	SOMMANO mq					1,65	139,16	229,61
	Parziale LAVORI A MISURA euro							3'396,23
	T O T A L E euro							3'396,23
	Data, _____							
	A R I P O R T A R E							3'396,23