



COMUNE DI CROZIA

87060 - (PROV. DI COSENZA)
= SETTORE N. 5 - URBANISTICA =

<p>PERMESSO DI COSTRUIRE n. <u>45</u> del <u>29.06.2007</u> Per eseguire attività edilizia o di trasformazione urbanistica (T.U. n° 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni.)</p>	<p>Pratica Edilizia n. 23/2007</p>
--	---

IL RESPONSABILE SETTORE N. 5 URBANISTICA

VISTA la domanda presentata in data 09/03/07 prot. n° 3794 dalla Ditta :

DITTA RICHIEDENTE	<p>residente</p> <p>C.F.</p> <p>tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:</p>
Progettisti	<p>1. Geom. Pietro Spagnuolo. 2. Ing. Valerio Affuso.</p>
Architettonici	
Progettisti	<p>1. 2. IDEM</p>
Strutturali	
Progettisti	<p>1.</p>
Di impianti	<p>2. IDEM</p>

Il permesso di costruire per l'esecuzione del

LAVORI DI	Costruzione di due fabbricati costituiti da un piano interrato, un piano terra e piano primo, di complessivi mc 2.398,26;
DEST. D'USO	Civile abitazione;

In variante ai seguenti permessi di costruire

VARIANTE AI PERMESSI DI COSTRUIRE	
--	--

Sul terreno Individuato nel modo seguente :

UBICAZIONE	Via Franca Crosia fraz. Mirto.
	Foglio di mappa n. 5 particella 2386;

ACCERTATO che la Ditta richiedente ha titolo, ai sensi di legge, per ottenere la richiesta del p. di c.;
VISTI gli atti tecnico-progettuali allegati alla domanda stessa e la dichiarazione del proprietario;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del procedimento;

VISTO l'atto di cessione bonaria per cessione area da adibire a strada;

Visto il Testo Unico Edilizia n° 380 del 06 giugno 2001 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 16 Aprile 2002, n. 19 " Norme per la tutela, governo ed uso del territorio - Legge Urbanistica della Calabria";

VISTI gli strumenti urbanistici comunali -sia generale che attuativi- vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene e di polizia;

VISTE le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica e sugli Inerti in edilizia;

DATO ATTO che l'opera da eseguire:

è sottoposta alla corresponsione nei modi e nei tempi previsti dalle norme vigenti - del contributo di cui al Testo unico n° 380 del 06/06/2001, che risulta così determinato:

€ 2.237,70 versati interamente all'atto del rilascio del presente permesso di costruire, con bollettino postale n° 0095 del 23/08/06 quale quota relativa all'incidenza delle opere per gli oneri di urbanizzazione ;

€ 16.919,70 di cui 1/3 pari a € 5.539,90 versati interamente all'atto del rilascio del presente permesso di costruire, con bollettino n. 0096 del 23/08/2006, la restante quota pari a € 11.279,80 si intende versata quale indennità per la cessione bonaria di una striscia di terreno, di mq. 220, facente parte della particella 2386 e destinata a strada pubblica secondo l'atto di cessione bonaria firmata dalle parti in data 28/06/2007;

DATO ATTO, altresì, che l'efficacia del presente permesso di costruire è subordinata all'assolvimento da parte della Ditta richiedente degli eventuali adempimenti prescritti ed indicati nella relativa comunicazione di avvenuto rilascio, ed in particolare degli obblighi di cui all'art. 15 del T. U. n°380 del 06/06/2001 sopra indicati;

PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

- 1 -Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- 2 -I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
- 3 -Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.
- 4 -Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.
- 5 -Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale; le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.
- 6 -Per manomettere il suolo pubblico il costruito re dovrà munirsi di apposita autorizzazione, rilasciata dall'Ente competente.
- 7 -Gli assiti di cui al punto 4 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.
- 8- L' allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori.
- 9 - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge.
- 10- Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
- 11 -Per le costruzioni eseguite in difformità del permesso di costruire trovano applicazione le disposizioni del testo unico n° 380 del 06 giugno 2001 e successive modifiche ed integrazioni

12 -Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

13 -Qualora non siano stati indicati nella richiesta del permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del Direttore dei lavori, come di regola deve avvenire, la Ditta intestataria del presente permesso di costruire è tenuta a comunicarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'inizio dei lavori.

14 -Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta committente / Progettisti / Direttori dei Lavori / Imprese esecutrici dei lavori / Estremi della presente concessione.

15 -Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi: In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'Albo Professionale, nei limiti della sua competenza.

16 -Dovranno essere osservate -se ed in quanto applicabili- tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia antisismica, sulle strutture portanti, sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull'inquinamento e sugli inerti.

17 - L'inizio dei lavori è subordinato a tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle Leggi e Regolamenti in vigore, con particolare riferimento alla Legge del 05/11/1971 n° 1086, alla Legge del 02/02/1974 n° 64, alla Legge 09/01/1991 n° 10 e al R.D. n. 3267 del 30.12.1923 (nullaosta idrogeologico).

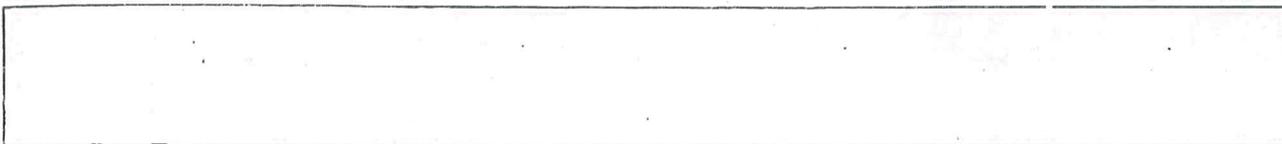
18 - E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognatura, etc.), mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione.

19 -Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.

20 - La Ditta e il Direttore dei Lavori sono tenuti a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori, con l'obbligo (nel caso non fosse stato già pagato interamente al momento del rilascio del permesso di costruire) di allegare la ricevuta comprovante il pagamento della 1^ rata del costo di costruzione.

21 -Il presente permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità; in caso contrario essa è da ritenersi nulla e non efficace.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI PER LE DUE UNITA' PREVISTE



FATTI SALVI E IMPREGIUDICATI TUTTI I DIRITTI, RAGIONI ED AZIONI DI TERZI;

CONCEDE

Alla _____, meglio sopra generalizzata, di eseguire i lavori, come sopra descritti, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato e a quanto indicato nelle prescrizioni riportate all'interno.

I lavori dovranno essere iniziati entro 12 mesi, ed ultimati entro 36 mesi dall'inizio degli stessi, pena la decadenza del presente permesso di costruire.

Se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 15 del T. U. n°380 del 06/06/2001 dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata.

Dalla Residenza Municipale, li 29/06/07

Il Responsabile del procedimento
Geom. Giovanni Sisca



Il Responsabile settore n. 5 urbanistica
arch. Citriniti Giuseppe

VARIANTE AI PERMESSI DI COSTRUIRE	n. 45 del 29/06/2007
---	----------------------

Il terreno individuato nel modo seguente :

UBICAZIONE	Località Sorrenti del comune di Crosia Via Francia
CATASTO	Foglio di Mappa n. 5, Particella n. 2589.

ACCERTATO che la Ditta richiedente ha titolo, ai sensi di legge, per ottenere la richiesta del p. di c.;
VISTI gli atti tecnico-progettuali a corredo della domanda stessa;
VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;
Visto il Testo Unico Edilizia n° 380 del 06 giugno 2001 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la Legge Regionale 16 Aprile 2002, n. 19 " Norme per la tutela, governo ed uso del territorio – Legge Urbanistica della Calabria";
VISTI gli strumenti urbanistici comunali -sia generale che attuativi- vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene e di polizia;

VISTE le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica e degli impianti in edilizia;

DATO ATTO che l'opera da eseguire:

non è sottoposta

è sottoposta

alla corresponsione nei modi e nei tempi previsti dalle norme vigenti – del contributo di cui al Testo unico n° 380 del 06/06/2001, che risulta così determinato:

€ 129.11 versati interamente all'atto del rilascio del presente permesso di costruire, con bollettino postale n° 0075 del 05/02/2010 quale quota relativa ai Diritti di Segreteria;

€ 14.10 versati interamente all'atto del rilascio del presente permesso di costruire, con bollettini postali n. 0076 quale quota relativa all'incidenza delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie;

€ versati all'atto del rilascio del presente permesso di costruire con bollettini postali n... quale quota relativa all'aumento dell'incidenza del costo di costruzione.

DATO ATTO, altresì, che l'efficacia del presente permesso di costruire è subordinata all'assolvimento da parte della Ditta richiedente degli eventuali adempimenti prescritti ed indicati nella relativa comunicazione di avvenuto rilascio, ed in particolare degli obblighi di cui all'art. 15 del T. U. n°380 del 06/06/2001 sopra indicati;

PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

- 1 -Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- 2 -I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
- 3 -Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.
- 4 -Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.
- 5 -Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale; le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa per un certo tempo.

6 -Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di apposita autorizzazione, rilasciata dall'Ente competente.

7 -Gli assiti di cui al punto 4 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accesi dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.

8 -L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori.

9 -E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge.

10- Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore e l'assortore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

11 -Per le costruzioni eseguite in difformità del permesso di costruire trovano applicazione le disposizioni del testo unico n° 380 del 06 giugno 2001 e successive modifiche ed integrazioni

12 -Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

13 -Qualora non siano stati indicati nella richiesta del permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del Direttore dei lavori, come di regola deve avvenire, la Ditta intestataria del presente permesso di costruire è tenuta a comunicarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'inizio dei lavori.

14 -Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta committente / Progettisti / Direttori dei Lavori / Imprese esecutrici dei lavori / Estremi della presente concessione.

15 -Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'Albo Professionale, nei limiti della sua competenza.

16 -Dovranno essere osservate -se ed in quanto applicabili- tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia antisismica, sulle strutture portanti, sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull'inquinamento e sugli inerti.

17 -L'inizio dei lavori è subordinato a tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle Leggi e Regolamenti in vigore, con particolare riferimento alla Legge del 05/11/1971 n° 1086, alla Legge del 02/02/1974 n° 64, alla Legge 09/01/1991 n° 10 e al R.D. n. 3267 del 30.12.1923 (nullaosta idrogeologico).

18 - È fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognatura, etc.), mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione.

19 -Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.

20 - La Ditta e il Direttore dei Lavori sono tenuti a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori, con l'obbligo (nel caso non fosse stato già pagato interamente al momento del rilascio del permesso di costruire) di allegare la ricevuta comprovante il pagamento della 1ª rata del costo di costruzione.

21 -Il presente permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità; in caso contrario essa è da ritenersi nulla e non efficace.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E NOTE VARIE

- Il Committente ha l'obbligo, per ragioni di decoro ed estetiche, nonché per quanto disposto dall'art.24, commi 5 e 6 del R.E.C., di completare, entro il periodo di validità del presente permesso di costruire, tutti i prospetti del fabbricato, così come indicati nel progetto approvato, provvedendo all'installazione di tutti gli infissi esterni e dei parapetti dei balconi, ed all'esecuzione delle necessarie opere di finitura delle pareti esterne (intonaco e tinteggiatura);
- Deposito del progetto strutturale dell'edificio in variante presso la Regione Calabria, Settore Tecnico Decentrato di Cosenza (ex Ufficio del Genio Civile di Cosenza);

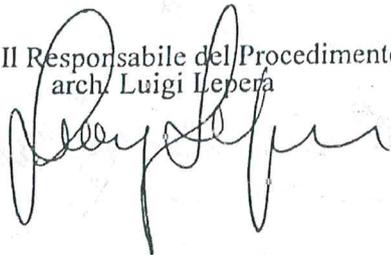
FATTI SALVI E IMPREGIUDICATI TUTTI I DIRITTI, RAGIONI ED AZIONI DI TERZI;

CONCEDE

Allo
sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato e a quanto indicato nelle prescrizioni riportate all'interno.
I lavori dovranno essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori;

Dalla Residenza Municipale, li 09/02/2010

Il Responsabile del Procedimento
arch. Luigi Lepera



Il Dirigente
Dott. Geom. Michele Boccuti



COMUNE DI CROSIA (PROV. DI COSENZA)

STUDIO TECNICO

Geom. Pietro Spagnuolo
Via Savastano n. 33, 87060
Mirto-Crosia (Cs)

COMUNE DI CROSIA
Pratica Edilizia N° 08 del 2010
Permesso a costruire N° 10 del 9.10.2010



PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI DUE FABBRICATI
PER CIVILE ABITAZIONE

UBICAZIONE VIA FRANCIA MIRTO

COMMITTENTE SIG.
VIA A. N...

tip. intervento

categoria

tavola

scala

4a

CALCOLO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI
FABBRICATO "B"

IL PROGETTISTA E DD.LL.

(ciascuno per le proprie competenze)

IL COMMITTENTE

Geom. PIETRO SPAGNUOLO
ING. VALERIO AFFUSO



Calcolo superfici e volumi edificio autorizzato

OGGETTO: Richiesta Variante **urgente** -FABBRICATO B -al permesso di costruire n. 45, rilasciato in data 29/06/2007, alla ditta Santoro Giuseppe, per la costruzione di due fabbricati residenziali, Località Mirto Via Francia.

Ditta: Sig. S
CF:

Progettista: Geom. Pietro Spagnuolo Arch. Bennardo Francesco, rispettivamente iscritti all'ordine dei Geometri di Cosenza al N. 2075 ed Ordine degli Architetti, della provincia di Crotona, al n.101.

FABBRICATO B

Piano interrato			
cantina	Snr x 2	mq.	241,00
	Su = mq. 241,00 x 0.60		144,60

Piano terra - abitazione			
	SL	mq.	248,32
VOLUME PIANO TERRA	MQ. 248,2 x 3.00	Mc	744,96

Piano Primo - abitazione			
	SL	mq.	248,32
VOLUME PIANO PRIMO	Mq. 248,32 x 3,00	Mc	744,96
VOLUME COMPLESSIVO FABBRICATO B	Mc. 744,96+Mc. 744,96	Mc	1.489,92

Calcolo superfici e volumi edificio in VARIANTE

Piano Interrato			
cantina	Snr	mq.	222,00x 0.60

Piano terra			
1^ abitazione	SL	mq.	116,20
2^ abitazione	SL	Mq.	111,20
	TOTALE	Mq.	227,40
CALCOLO VOLUME PIANO TERRA	mq. 227,40 x h mt. 3.00	Mc.	681,00

Piano Primo -			
3^ abitazione	SL	mq.	116,20
4^ abitazione	SL	Mq.	111,20
CALCOLO VOLUME PIANO PRIMO	mq. 227,40 x h mt. 3.00	Mc.	681,00
VOLUME COMPLESSIVO IN VARIANTE		MC.	1.362,00
VOLUME CONSENTITO IN PROGETTO		MC.	1.489,92

....., li

IL PROGETTISTA





(Mod. Sism. 1)

Cosenza, 19 MAR 2007

REGIONE CALABRIA
6° DIPARTIMENTO LL.PP. ED ACQUE
SETTORE 20 - SERVIZIO TECNICO DECENTRATO
COSENZA

* Alla Ditta ...
Udo ...

Prot. 1937 Pratica 9007/0688 Classe A

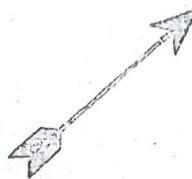
Servizio _____ Ufficio _____

Rif. al foglio n° _____ del _____

Allegato n° _____ copie/a del progetto

e.p.c. Al Sig. Sindaco del Comune di

Croste



OGGETTO: Legge 2 febbraio 1974, n. 64 e relativi DD.MM. - Legge 5 novembre 1971, n° 1086, art. 4, e relativi DD.MM. - Legge regionale 27-04-1998, n° 7 art. 2.
ATTESTAZIONE DI DEPOSITO PROGETTO relativo a N° 2 fehhweeth
X Pivote Abitazione -

Progettista Ing. Valerio Affuso - Gian Spejano Pietro
Direttore dei Lavori Ing. Valerio Affuso

Si restituisce copia del progetto indicato in oggetto e dei relativi allegati, attestandone l'avvenuto deposito ai sensi del 5° comma dell'art. 2 della legge regionale 27-04-1998, n. 7.

Come espressamente richiesto con la denuncia che si riscontra, la presente attestazione di deposito è valida anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 della legge 5/11/1971, n. 1086.

Codesta ditta, in conformità a quanto prescritto dal 6° comma del medesimo art. 2 della legge regionale 27-04-1998, n° 7, dovrà far pervenire, ai Sindaco del Comune di Croste una copia del progetto, per i provvedimenti previsti dall'art. 19 della legge 2/2/1974, n° 64.

Inoltre, in ottemperanza a quanto prescritto dal 7° comma del predetto art. 2 della L. R. n° 7/1998, comunicherà a questo ufficio la data di inizio dei lavori.

IL TECNICO INCARICATO

Il Funzionario
Geom. Alfredo del Giudice



IL DIRIGENTE
Ing. Simone Giraldi

Nell'eventuale riscontro e/o riferimento alla presente nota citare il numero della pratica e la classifica sopra indicata.

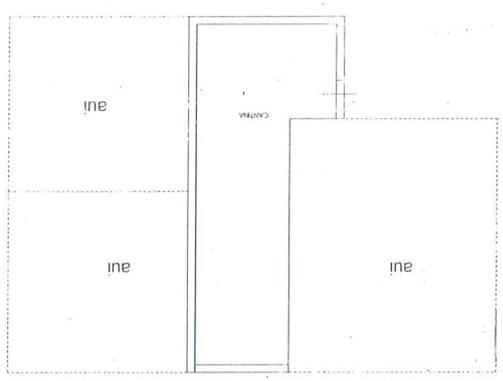
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. (S0273907 del 12/12/2014
 Planimetria di u.i.n. in Comune di Crosia
 Via Francia
 c.t.v.

Identificativi Catastali:
 Sezione: 5
 Foglio: 3085
 Particella: 4
 Subalterno: 4

Comuni: 1442 - 144
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Cosenza
 N. 02075

Scala 1: 200



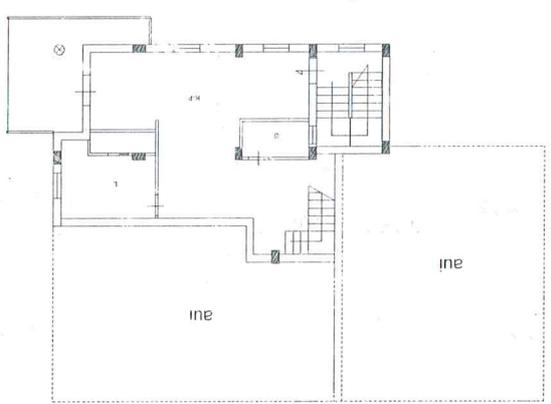
PIANO INTERRATO h. mt. 2,60



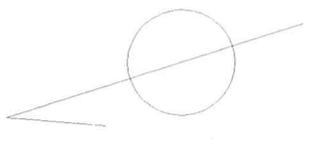
PIANO TERRA h. mt. 3,00



PIANO 2° (SOFFITTA) h.med. 2,75



PIANO PRIMO h. mt. 3,00



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2022

Dati della richiesta	Comune di CROSA (Codice:D184)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA Foglio: 5 Particella: 3085 Sub.: 4

INTESTATI

1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
2	F		(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con

Unità immobiliare dal 12/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micr. Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		5	3085	4	2		A/2	2	5 vani	Totale: 132 m ² Totale: escluse aree scoperte** 132 m ²	Euro 387,34	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/12/2015 Pratica n. CS0231369 in atti dal 12/12/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 90664.1/2015)
Indirizzo		VIA FRANCA Piano I-I - 2-S1										
Notifica		Mod.58										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione e in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D184 - Foglio 5 - Particella 3085

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micr. Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		5	3085	4	2		A/2	2	5 vani	Totale: 132 m ² Totale: escluse aree scoperte** 132 m ²	Euro 387,34	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2022

Indirizzo	VIA FRANCIA Piano T-1 - 2-S1		
Notifica	Partita		Mod.58
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D184 - Foglio 5 - Particella 3085

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		5	3085	4	2		A/2	2	5 vani		Euro 387,34	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 12/12/2014 Pratica n. CS0273907 in atti dal 12/12/2014 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 90564.1/2014)
Indirizzo	VIA FRANCIA Piano T-1 - 2-S1											
Notifica					Partita				Mod.58			
Annotazioni					classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/01/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		5	3085	4			F/3					COSTITUZIONE del 15/01/2013 Pratica n. CS0008198 in atti dal 15/01/2013 COSTITUZIONE (n. 671.1/2013)
Indirizzo	VIA FRANCIA Piano T-1 - 2-S1											
Notifica					Partita				Mod.58			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2022

Situazione degli intestati dal 15/07/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2
2		FRONZONI ANTONIO A*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 15/07/2014 Pubblico ufficiale APA ELISA Sede ROSSANO (CS) Repertorio n. 25722 registrato in data - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 13478 1/2014 Reparto PI di COSENZA in atti dal 16/07/2014			

Situazione degli intestati dal 15/01/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 15/07/2014
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 15/07/2014
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 15/01/2013 Pratica n. CS0008198 in atti dal 15/01/2013 COSTITUZIONE (n. 671 1/2013)			

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).