

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI

FALLIMENTO N. 7/2020

Giudice Delegato dott Alessandro Paone

Curatore avv. Fabiola Capparelli

**INVITO AD OFFRIRE**

Il Curatore fallimentare avv. Fabiola Capparelli, con studio in Altomonte alla via Giacobini n. 131, rende noto che all'asta telematica del 12/7/2024 è pervenuta una **offerta cauzionata irrevocabile di €.9.000,00**, per l'acquisto del seguente bene immobile:

**LOTTO 9 )**

quota di 1/1 di piena proprietà del Magazzino-garage ad AMENDOLARA via Orto Pucci snc, della superficie commerciale di 76,00 mq. Il Lotto n.9 è identificato in catasto urbano del comune di Amendolara al foglio 41 particella 711 sub 51, categoria C/2 classe U, consistenza 63 mq, superficie catastale mq 76, rendita 182,21 Euro, secondo piano sottostrada.

VALORE DI MERCATO €.19.200,00

**PREZZO base d'asta €. 9.000,00**

IL RILANCIO MINIMO È FISSATO IN UNA SOMMA NON INFERIORE AD €.500,00

Stato dell'immobile: libero

Il detto lotto è meglio descritto, oltre che nel presente invito ad offrire, nella relazione di stima del 29/03/2022 redatta dall'ing Fedele Maradei e pubblicata nei siti sottoindicati

I soggetti interessati sono invitati a presentare offerte migliorative rispetto a quella già pervenuta alle seguenti condizioni e modalità:

gli interessati all'acquisto dovranno depositare entro le ore 12,00 del 12/11/2024, presso lo studio del curatore, offerta migliorativa rispetto a quella già pervenuta, in bollo ed in busta chiusa. Nell'offerta migliorativa per le persone giuridiche dovrà essere indicata la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita i.v.a., il n. di iscrizione al Registro delle Imprese, e le generalità del legale rappresentante, ed allegato il certificato CCIAA aggiornato a non più di 10 giorni, dal quale risulti la costituzione della stessa e risultino i poteri dell'offerente ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; per le persone fisiche la dichiarazione di offerta migliorativa dovrà contenere l'indicazione delle generalità e il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile ed il regime patrimoniale della famiglia se coniugato, il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale, andranno indicati anche le generalità ed il codice fiscale del coniuge (per escludere dalla comunione legale l'immobile aggiudicato, il coniuge dovrà rendere la dichiarazione di cui all'art. 179 c.c.); se l'offerta viene presentata in nome e per

conto di un minore dovrà essere allegata nella busta la prescritta autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerta viene presentata da soggetto extracomunitario dovrà essere allegato nella busta il permesso di soggiorno in corso di validità; l'offerta dovrà, inoltre, contenere l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. L'offerta migliorativa deve essere accompagnata dal deposito di una cauzione non inferiore ad €2.000,00, da effettuarsi a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato "Fallimento n. 07/2020 R.F. Tribunale di Castrovillari" che dovrà essere inserito nella busta medesima, unitamente alla copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità e della copia della tessera sanitaria dell'offerente.

Le buste contenenti le offerte presentate saranno aperte all'udienza del **13/11/2024 alle ore 15:00**, presso lo studio del curatore sito in Altomonte alla via Giacobini n. 131, ai sensi degli artt. 571 ss. c.p.c...

In assenza di proposte di acquisto migliorative rispetto a quella già pervenuta, ovvero in caso di proposte pervenute ma inefficaci, si procederà all'aggiudicazione a favore di coloro che hanno fatto pervenire l'offerta di acquisto, già in mano della curatela. In presenza di più offerte si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio pari all'importo di euro 500,00. Ogni offerente ammesso alla gara è libero di parteciparvi o meno.

Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di 2 minuti. La gara sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida.

L'aggiudicazione verrà effettuata dal Giudice Delegato a seguito di comunicazione dello svolgimento dell'asta da parte del curatore.

Il fallimento sarà unicamente tenuto a comunicare il provvedimento in esame all'aggiudicatario senza che null'altro possa essergli richiesto. Le cancellazioni delle formalità pregiudizievoli avverranno a cure e spese dell'aggiudicatario.

Il saldo prezzo dovrà essere versato in un termine perentorio **non superiore a sessanta giorni** dalla data di aggiudicazione.

Il mancato versamento del saldo prezzo nei modi e nei termini indicati, così come il mancato perfezionamento della vendita per qualsiasi fatto o colpa addebitabile all'aggiudicatario comporterà la decadenza di quest'ultimo dall'aggiudicazione, con conseguente perdita della cauzione già versata che verrà incamerata dalla procedura, salvo il diritto al maggior danno.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; che la vendita è a corpo e non a misura; che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o

riduzione del prezzo; che la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore –, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

### TRASFERIMENTO

eseguita la vendita e riscosso il prezzo verrà chiesto, ai sensi dell'art 108 LF secondo comma l'emissione dell'ordine di cancellazione delle formalità pregiudizievoli;  
emesso detto ordine, la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo dovrà avvenire a cura e spese dell'aggiudicatario\ acquirente;

la vendita potrà essere sospesa, anche a seguito del versamento del prezzo, per le ipotesi di cui agli artt. 107 e 108 L.F. e, comunque, fino al momento della stipula dell'atto pubblico.

Sono poste carico dell'aggiudicatario:

il compenso notarile per l'atto di compravendita;

i costi di cancellazione delle formalità pregiudizievoli;

gli oneri fiscali, tra cui l'IVA, se dovuta, e gli oneri relativi alla registrazione dell'atto, nonché gli oneri afferenti alla trascrizione del medesimo atto ed alla voltura catastale;

gli oneri professionali inerenti alla predisposizione ed alla redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE), se necessario;

i costi relativi all'eventuale smaltimento di rifiuti, presenti eventualmente sui lotti;

ogni altro onere, fiscale e non, il cui sostenimento dovesse rivelarsi necessario per il trasferimento.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. Civ.

### PUBBLICITÀ

Anche in virtù delle disposizioni contenute nella circolare dei G.E. del Tribunale di Castrovillari del 28/03/22, l'avviso di vendita sarà reso pubblico almeno 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte mediante i seguenti adempimenti:

1) **Pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it).**

**Servizi Offerti dalla Astalegale.net s.p.a.:**

a) Inserimento sui siti Internet **[www.tribunaledicastrovillari.it](http://www.tribunaledicastrovillari.it)**, **[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)**; **[www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it)**, **[www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com)** di breve annuncio, nonché del testo integrale

dell'avviso di vendita unitamente alla perizia di stima;

b) Pubblicazione per estratto su free press dedicato al Tribunale di Castrovillari – **Newspaper Aste Tribunale Di Castrovillari**, nonché sulla **applicazione per cellulari Newspaper Aste**.

Il detto estratto conterrà unicamente i seguenti dati: ubicazione del bene, tipologia e consistenza del medesimo, prezzo base, numero della procedura, data e ora della udienza per l'esame delle offerte *ex artt. 571 e 572 c.p.c.*, data e ora dell'eventuale incanto, nome e recapito telefonico del custode;

c) Inserimento sui **siti internet immobiliari del Gruppo Repubblica (Immobiliare.it, Entitribunali.it, Annunci.Repubblica.it)** e sui **principali portali immobiliari privati (Casa.it, Idealista.it, Bakeka.it, Attico.it e relativi siti collegati)**;

d) Campagna pubblicitaria promossa tramite **social network (Facebook) attraverso la pagina appositamente creata da Astalegale.net dedicata alle vendite giudiziarie**.

### 3) **Servizi offerti dal Gruppo Edicom:**

a) Pubblicità legale a mezzo internet tramite il sito **www.asteannunci.it**, interoperabile con il Portale delle vendite pubbliche;

b) Pubblicazione sui siti del network Edicom iscritti nell'elenco ministeriale **www.asteavvisi.it** e **www.rivistaastegiudiziarie.it**, interoperabili con il Portale delle vendite pubbliche;

c) Pubblicazione delle schede con riepilogo dei beni in vendita e relative foto nella rubrica alle vendite giudiziarie del Tribunale sulla vetrina permanente della **web TV www.canaleaste.it**, iscritta nell'elenco ministeriale interoperabile con il Portale delle vendite pubbliche;

d) Pubblicazione delle vendite giudiziarie sull'**APP GPS ASTE** – applicazione Android e IOS (iphone – ipad – ipod touch), con sistema di geo localizzazione e punti di interesse;

e) Contact Center “Info Aste” con numero verde dedicato, gestito da personale altamente qualificato, in grado di fornire, agli utenti interessati, informazioni sulle vendite giudiziarie e support per la partecipazione alle vendite telematiche;

### 4) **Servizi offerti dalla Astegiudiziarie Inlinea s.p.a.:**

a) visibilità delle vendite tramite l'**App “Aste Giudiziarie”**, in versione iOS e Android, disponibile anche nello store Huawei AppGallery;

b) visibilità delle vendite sul sito web del Tribunale e sul sito web distrettuale, ove gestiti oppure venga inserito il link alla maschera di ricerca fornita dalla società;

c) visibilità delle vendite sul **network di oltre 300 siti facenti parte della rete di Astegiudiziarie.it**;

d) pubblicazione su **periodico quindicinale “Aste Giudiziarie” - Edizione Nazionale, in versione digitale;**

e) area riservata dedicate al professionista/Giudice/cancelleria per analisi statistiche sulle vendite;

f) servizio di newsletter agli utenti interessati;

g) call center.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

**Maggiori informazioni potranno essere richieste al Curatore del fallimento al n. di tel. 3336582464**

**Si informano tutti gli interessati che è data la possibilità di visitare l’immobile oggetto di vendita fallimentare, concordando giorno ed ora con il Curatore del fallimento al n. di tel. 3336582464**

Altomonte li 30/7/2024

il curatore avv Fabiola Capparelli