

COPIA

EDIZIONE ARABESCA Via S. Pietro 1
Tel. 0941 201111
Spazio per la Nota e per il Registro
Tel. 0941 201111
Cod. Fiscale 0941 201111
PUBBLICAZIONE QUINQUENNALE

-----SCRITTURA PRIVATA-----

-----STRALCIO DI QUOTA-----

L'anno millenovecentonovantacinque il giorno trentuno del me-
se di ottobre.

Registrato a Cassano allo Ionio

il 17-11-95

al n. 569, serie 1

vol. /

I sottoscritti:

[redacted], artigiana, nata a [redacted] il

[redacted] ed ivi residente alla via [redacted] n. [redacted]

(C.F. [redacted]).

[redacted], artigiana, nata a [redacted] il [redacted]

[redacted] ed ivi residente alla via [redacted] (C.F. [redacted]).

[redacted].

[redacted], artigiano, nato a Cosenza il [redacted]

[redacted] e residente in [redacted] alla [redacted]

[redacted] (C.F. [redacted]).

premettono:

- che in data 18 novembre 1978 decedeva [redacted] (de-
nuncia di successione presentata a Cassano allo Ionio il 16
maggio 1979 e classificata al numero 75 volume 187) ed a lui
succedevano il coniuge [redacted] ed i figli [redacted]

[redacted] e [redacted]

- che in data 31 ottobre 1994 decedeva [redacted]

[redacted] (denuncia di successione presentata a Cassano allo

Ionio il 2 maggio 1995 e classificata al numero 108 volume

203) ed a lei succedevano i figli [redacted],

[redacted] e [redacted];

TRASCritto

in Cosusa

il 17-11-95

n. 27438 Reg. Gen.

n. 22678 Reg. Part.



---SCRITTURA PRIVATA---

---STRALCIO DI QUOTA---

l'anno millenovecentonovantacinque il giorno trentuno del mese di ottobre.

Esottoscritti:

██████████, artigiana, nata a ██████████ il

██████████ ed ivi residente alla via ██████████

(C.F. ██████████),

██████████, artigiana, nata a ██████████ il ██████████

██████████ ed ivi residente alla via ██████████ (C.F. ██████████)

██████████),

██████████, artigiano, nato a Cosenza il ██████████

██████████ e residente in ██████████ alla ██████████

██████████ (C.F. ██████████),

premettono:

che in data 18 novembre 1978 decedeva ██████████ (de-

nuncia di successione presentata a Cassano allo Jonio il 16

maggio 1979 e classificata al numero 75 volume 187) ed a lui

succedevano il coniuge ██████████ ed i figli ██████████

██████████, ██████████ e ██████████

che in data 31 ottobre 1994 decedeva ██████████

██████████ (denuncia di successione presentata a Cassano allo

Jonio il 2 maggio 1995 e classificata al numero 108 volume

203) ed a lei succedevano i figli ██████████

██████████ e ██████████

- che per effetto di dette successioni i componenti sono comproprietari in ragione di una quota pari ad un terzo (1/3)

dell'intero per ciascuno dei seguenti immobili siti nel comune di Terranova da Sibari, nonché dell'azienda pure di seguito descritta:

a) locale magazzino sito alla via Vittorio Veneto, della superficie di metri quadrati sessanta (60) circa, confinante con strada comunale, con [redacted] e con altra proprietà dei dividendi:

Riportato al N.C.E.U. del comune di Terranova da Sibari alla partita 1065 foglio 26 particella 734 sub. 3 via Vittorio Veneto rione Casalicchio piano T categoria C/6 classe 1° metri quadrati 27 rendita lire 116.100.

Le parti si danno atto che parte di detto locale insiste sulla corte comune del maggior fabbricato e su terreno che solo in catasto è intestato a terzi mentre in effetti si appartiene ai dividendi, e prima di loro ai loro danti causa, per averne avuto il possesso da tempo immemorabile.

b) Fabbricato sito alla via Unità Italiana composto da un vano e vano scala al piano terra e da due vani, cucina e bagno al primo piano; confinante con strada pubblica da tre lati; con [redacted] e con proprietà [redacted]

Riportato al N.C.E.U. del comune di Terranova da Sibari al foglio 26 particella 734 sub. 4 via Unità Italiana categoria A/4 classe 2 vani 3 piano T-1° rendita lire 20.700.

c) terreno edificatorio sito alla via Unità Italiana, esteso
are ventitré e centiare cinquanta (23.50) confinante con
strada privata e con le proprietà [redacted] e [redacted]

Riportato al N.C.T. del comune di Terranova da Sibari alla
partita 5747 foglio 30 particelle:

308 Ha 0.10.10 uliveto classe 3 RD f. 3.535 RA f. 3.535

585 Ha 0.03.40 uliveto classe 3 RD f. 1.190 RA f. 1.190

586 Ha 0.05.00 uliveto classe 3 RD f. 1.750 RA f. 1.750

587 Ha 0.05.00 uliveto classe 3 RD f. 1.750 RA f. 1.750

23.500

d) terreno avente natura agricola, sito alla località Foresta
esteso are settantuno e centiare novanta (71.90), confinante
con [redacted], [redacted], [redacted] e [redacted]

Riportato al N.C.T. del comune di Terranova da Sibari alla
partita 3660 foglio 6 particella 59 Ha 0.71.90 seminativo
classe RD f. 21.570 RA f. 14.380.

e) fabbricato in parte di vecchia costruzione ed in parte in
corso di costruzione, composto da un vano al piano secondo,
già ultimato e censito in catasto per come si dirà in appres-
so, e da altri due vani, sempre al secondo piano, e da un va-
no al piano terzo; tali ultimi vani, esistenti fin dal 1965
sono tuttora in corso di costruzione.

Il vano ultimato è censito in catasto al foglio 26 particella
734 sub. 2 via Vittorio Veneto rione Casalicchio categoria

A/5 classe 2 vani 1 piano 1° rendita lire 57.000.-----

La porzione di fabbricato in corso di costruzione insiste sulle particelle 734 sub.2, 734 sub. 3 e 734 sub.4.-----

f) azienda avente ad oggetto l'attività di panificazione e di pasticceria corrente in Terranova da Sibari alla via Unità Italiana, iscritta dalla Camera di commercio di Cosenza al numero [REDACTED].-----

In detta azienda sono ricompresi, oltre alle merci, ai macchinari ed agli arredi che la corredano anche i seguenti beni immobili e mobili registrati:-----

- Fabbricato ad uso panificio, con annessa corte, posto alla via Unità Italiana, composto da tre locali lavorazione, locale confezionamento, ufficio, deposito, bagno, spogliatoio,; confinante con strada privata e con le proprietà [REDACTED], [REDACTED] e [REDACTED].-----

Riportato al N.C.E.U. del comune di Terranova da Sibari alla partita 2623 foglio 30/A particelle:-----

657 via Unità Italiana piano T, -----

659 la corte-----

- FIAT Auto S.p.A. 147ADS 15 Fiat Fiorino targato [REDACTED] portata q.li 4,5 telaio n [REDACTED].-----

FORD WAG VCWS2 Transit 84 100 Van targato [REDACTED] portata q.li 9,86 telaio n [REDACTED].-----

WOLKAGEN 70 Versione XOABAAB20K2 targato [REDACTED] portata q.li 10,00 telaio n [REDACTED].-----

FORD WAG TFHCALD Transit 140 Van 2,5 targato [redacted] porta-
ta q. li 13,30 Telaio: [redacted]

La situazione patrimoniale del complesso aziendale è quella
che risulta dallo stato patrimoniale che si allega sotto la
lettera A.

Tutto ciò premesso intendendo le parti procedere allo stral-
cio della quota spettante a [redacted], e per-
tanto a tacitazione ed a saldo della quota in detta comunione
spettantegli gli assegnano ed attribuiscono la piena proprie-
tà dei seguenti beni:

immobili individuati alle superiori lettere a), b), d), delle
premesse, la cui descrizione con i menzionati confini ed in-
dicati dati catastali deve qui intendersi interamente ripor-
tata e trascritta,

ramo dell'azienda descritta alla superiore lettera f) e pre-
cisamente il ramo avente ad oggetto l'attività di pasticce-
ria.

In detto ramo vengono ricompresi:

- i seguenti macchinari ed attrezzature:

planetario litri 40; raffinatrice; sfogliatrice; cuoci crema
litri 30; fornello a gas per teglie; bruciatore a gas metano;
carrello porta teglie da 123; 12 teglie; vetrina in allumi-
nio; pistola grande; vasca per IP/40; passacrema; lavello va-
scone acciaio; armadio frigo a due ante; friggitrice a gas
con mobile; cappa per friggitrice; vetrina verticale; vetrina