



TRIBUNALE DI CASTROVILLARI  
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

n. 94 / 2007 r.g.

Il G.E.

letta l'istanza depositata dal Delegato in data 21/11/2023;  
rilevato che l'aggiudicatario del lotto 2 di cui alla vendita in oggetto non ha versato nel previsto termine il residuo del prezzo dovuto, al netto della cauzione depositata;  
applicato l'art. 587 c.p.c.;

DICHIARA

██████████ decaduto dall'aggiudicazione;

ORDINA

l'acquisizione alla procedura della cauzione versata dal predetto, a titolo di multa;

DISPONE

che il Delegato:

- dia ulteriore corso alle operazioni, bandendo:
  - per il lotto 2 la nuova vendita senza incanto al medesimo prezzo base fissato con riferimento all'ultimo tentativo, indicando nell'avviso di vendita che l'importo da versare a titolo di cauzione non debba essere inferiore al 30% del prezzo offerto;
  - per il lotto 1 la nuova vendita senza incanto al prezzo base fissato con riferimento all'ultimo tentativo con riduzione di  $\frac{1}{4}$
- ove, all'esito del predetto esperimento di vendita, il bene pignorato dovesse essere aggiudicato e, successivamente, trasferito, relazioni al giudice dell'esecuzione nell'ipotesi in cui il prezzo ricavato dalla vendita, unito alla cauzione confiscata, risulti inferiore a quello della vendita precedente.

Riserva al seguito gli ulteriori provvedimenti ai sensi dell'art. 587 co. 2 c.p.c. e 177 disp. att. c.p.c.

Si comunichi al Delegato, alle parti e all'aggiudicatario decaduto.

Castrovillari, 22/11/2023

Il G.E.

*Giuliana Gaudiano*

