

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI

SEZIONE CIVILE

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Giudice dell'Esecuzione Dr. Alessandro PAONE
ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE N. 26/2022 R.G.E.

Introdotta

Codice fiscale 04942020266

CREDITORE

Contro

I Sig

Debitori esegutati

DOCUMENTAZIONE TECNICA ALLEGATA

IL GIUDICE E.
Dott. Alessandro PAONE

Il consulente tecnico
Dott. Arch. Antonio R. Arcovio



LEGENDA

- Zona A1  Centro storico di prima formazione
- Zona A2  Centro storico di seconda formazione
- Zona B1  Completamento e ristrutturazione
- Zona B2  Completamento ed adeguamento edilizio
- Zona B3  Completamento ed adeguamento urbanistico
- Zona C1  Espansione residenziale
- Zona C2  Espansione residenziale estensiva
- Zona C3  Espansione residenziale con lottizz. in fase di attuazione
- Zona C4  Espansione residenziale già localizzata a PEEP
- Zona C5  Espansione turistico - residenziale - alberghiero
- Zona D1  Industriale - Artigianale di completamento
- Zona D2  Industriale - Artigianale di espansione
- Zona D3  Commerciale
- Zona E1  Agricola boschiva e silvicola
- Zona E2  Agricola a valenza produttiva
- Zona E3  Agricola boschiva
- Zona F1  Area per attrezzature e servizi di interesse generale
- Zona F2  Area per attrezzature e servizi per verde attrezzato e sport
- Zona F3  Area per attrezzature e servizi di interesse generale ad intervento pubblico e/o privato
- Zona F4  Area per attrezzature e servizi
- Zona G1  Riserva Naturale dei Crati (L.R. 18/01 - 19/02)
- Zona G2  Parco della pace di Ferramonti
- Zona G3  Parco urbano
- Zona G4  Verde privato
-  Viabilità programmata
-  Viabilità esistente o in ampliamento
-  zona interessata da parere archeologico
-  Vincolo cimiteriale
-  Area di rispetto impianto di depurazione
-  Edifici di interesse storico-architettoniche
-  Zona classificata dal P.A.L. a rischio R4
-  Limite Confine Comunale

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI

- | ESISTENTE | | PREVISTE | |
|---|---|-----------------------------------|---|
|  |  | ASILO NIDO |  |
|  |  | SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE | |
|  |  | SCUOLA MEDIA | |
|  |  | SERVIZIO SOCIALE | |
|  |  | CENTRO POLIVALENTE | |
|  |  | SERVIZI PER IL CULTO | |
|  |  | CIMITERO |  |
|  |  | VERDE PUBBLICO ATTREZZATO E SPORT | |
|  |  | IMPIANTI SPORTIVI POLIVALENTI | |
|  |  | STAZIONE FERROVIARIA | |

COMUNE DI TARSIA STRALCIO PRG

FABBRICATO OGGETTO DELLA PROCEDURA



ALLEGATO N° 1

Planimetria scala 1:500 area Albergo Ferramonti

Punto Focale 9



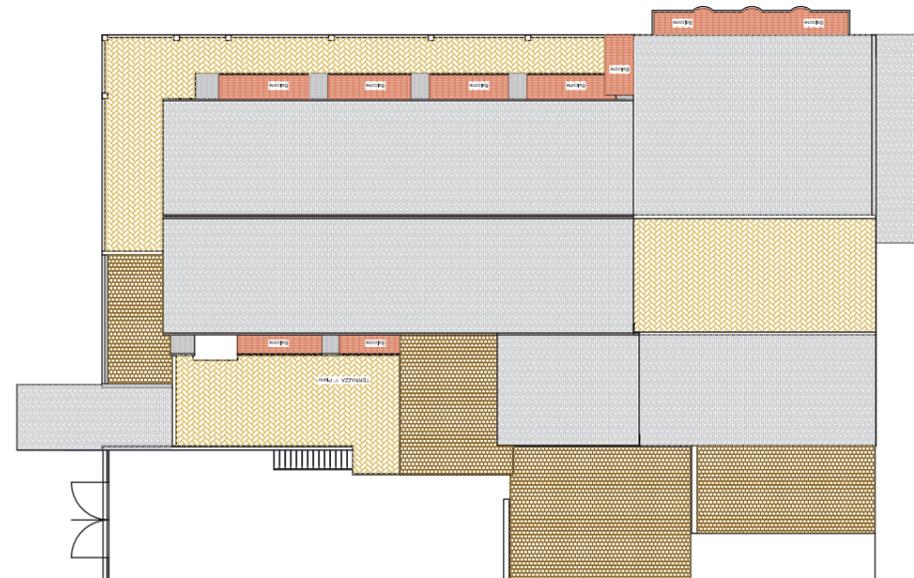
Punto Focale 10



Punto Focale 11



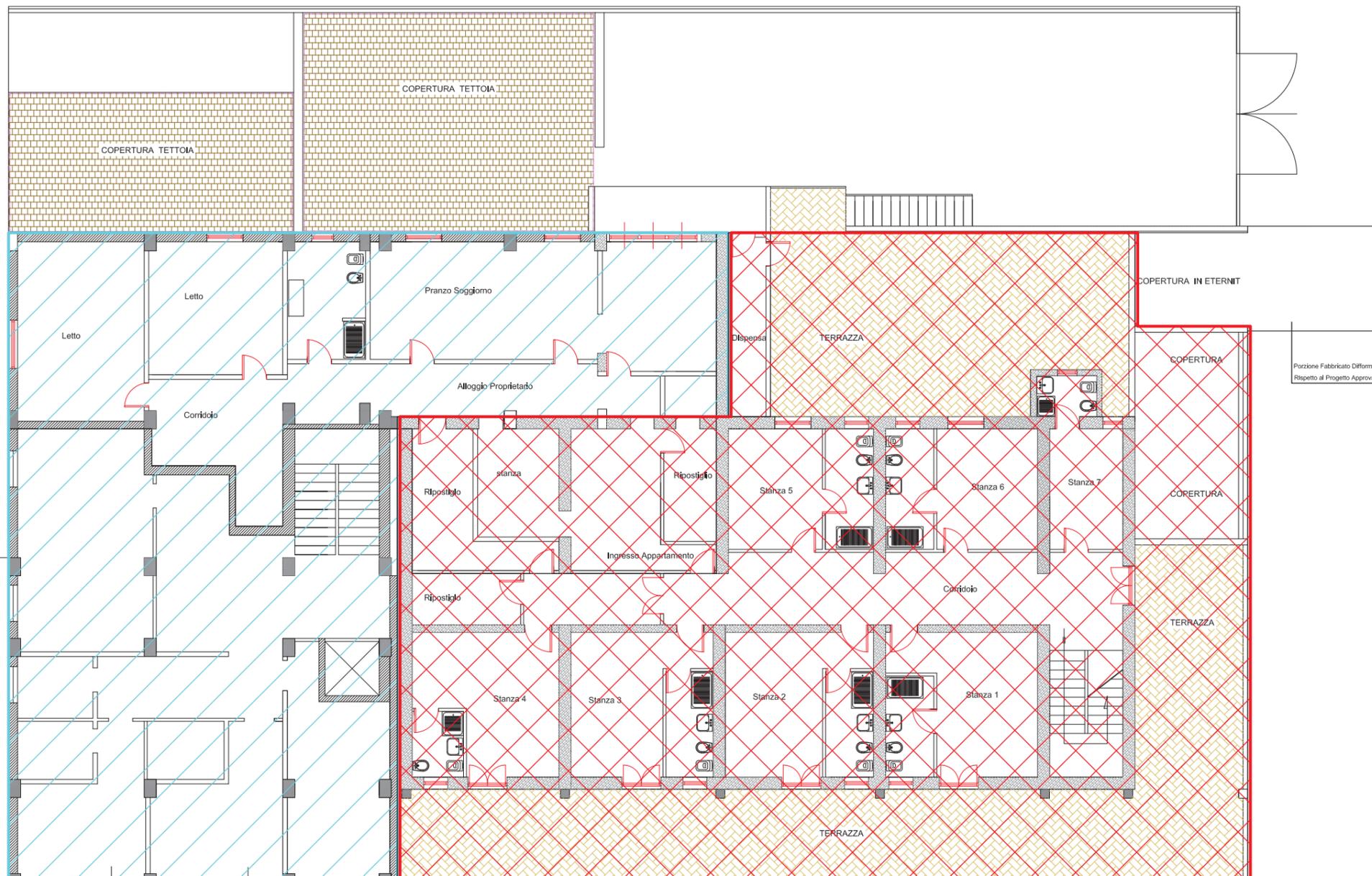
Punto Focale 12



Allegato n°3

PIANTA Piano PRIMO

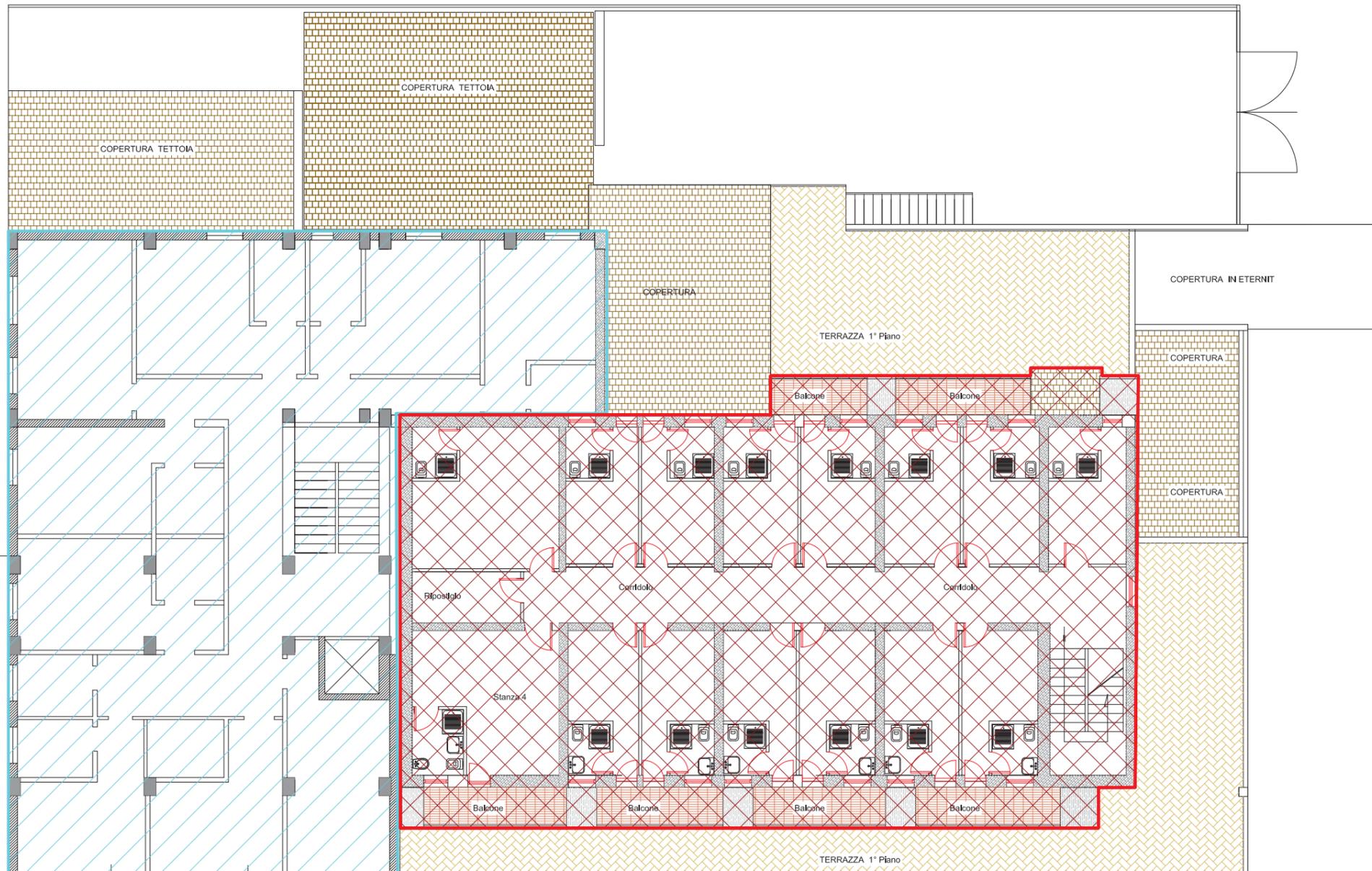
Primo Aggregato 
Secondo Aggregato 



Allegato n°4

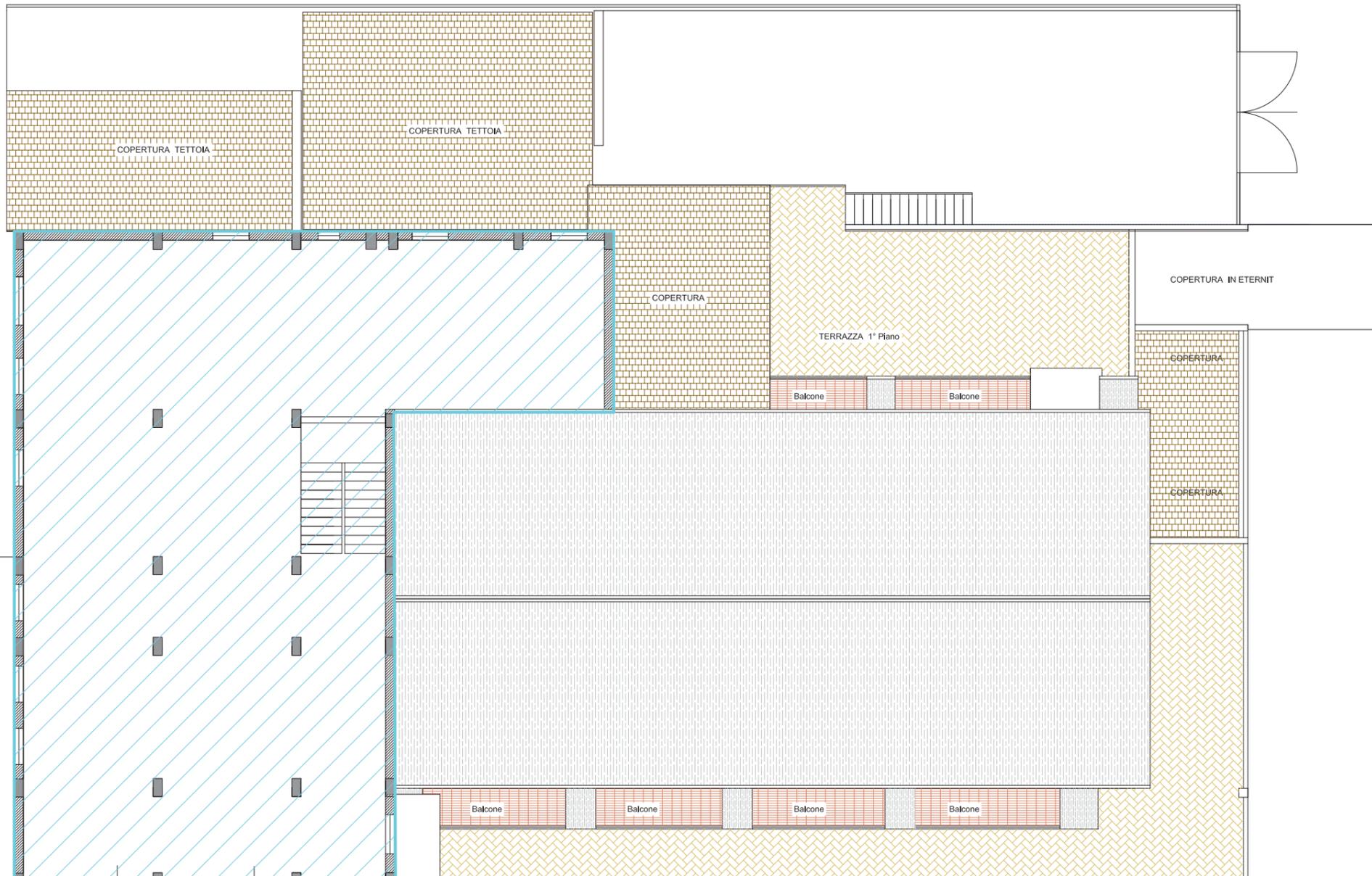
PIANTA Piano Secondo

Primo Aggregato 
Secondo Aggregato 



Allegato n°5
PIANTA Terzo

Primo Aggregato 
Secondo Aggregato 



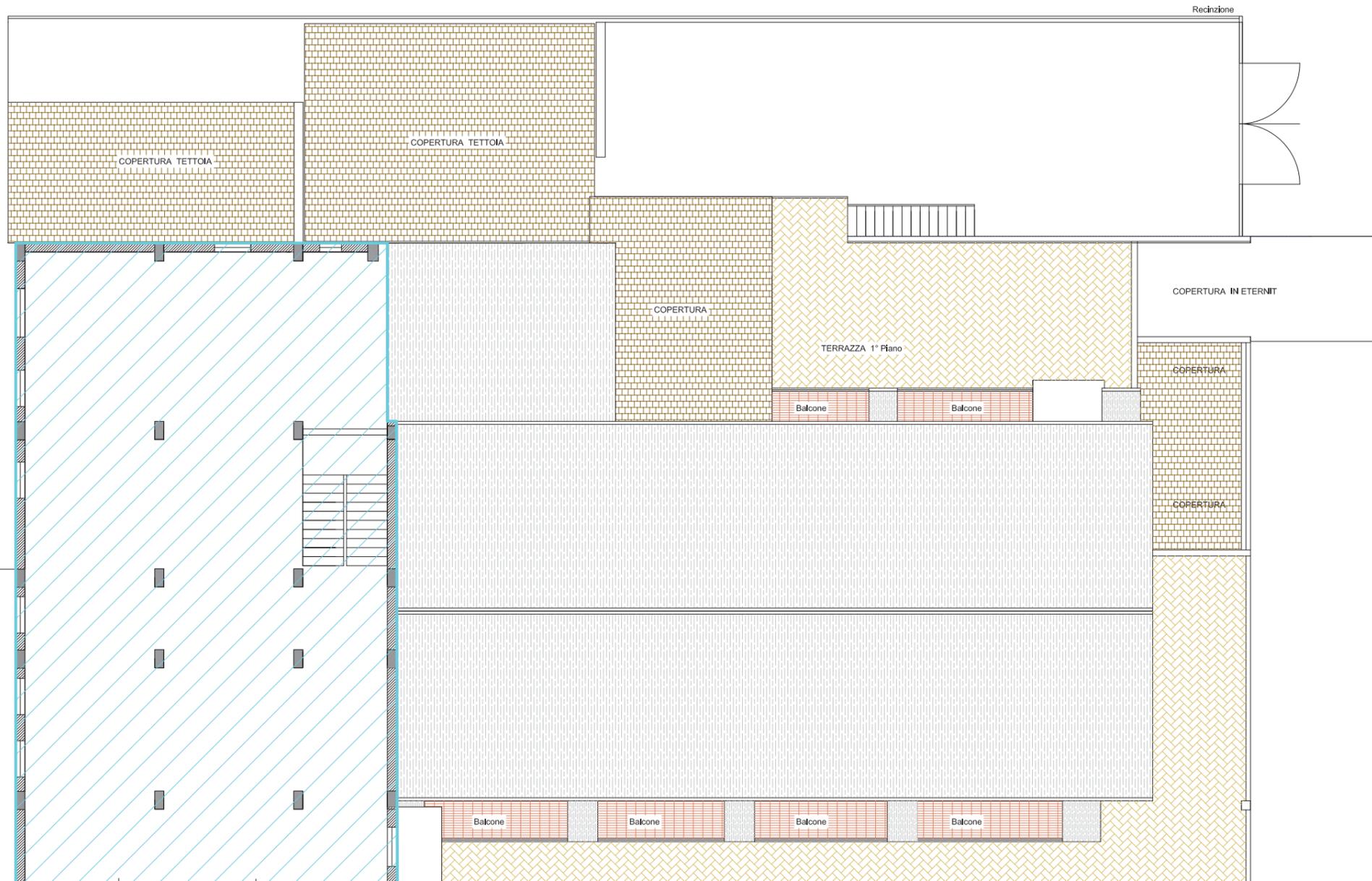
Allegato n°6

PIANTA Piano Quarto

Primo Aggregato



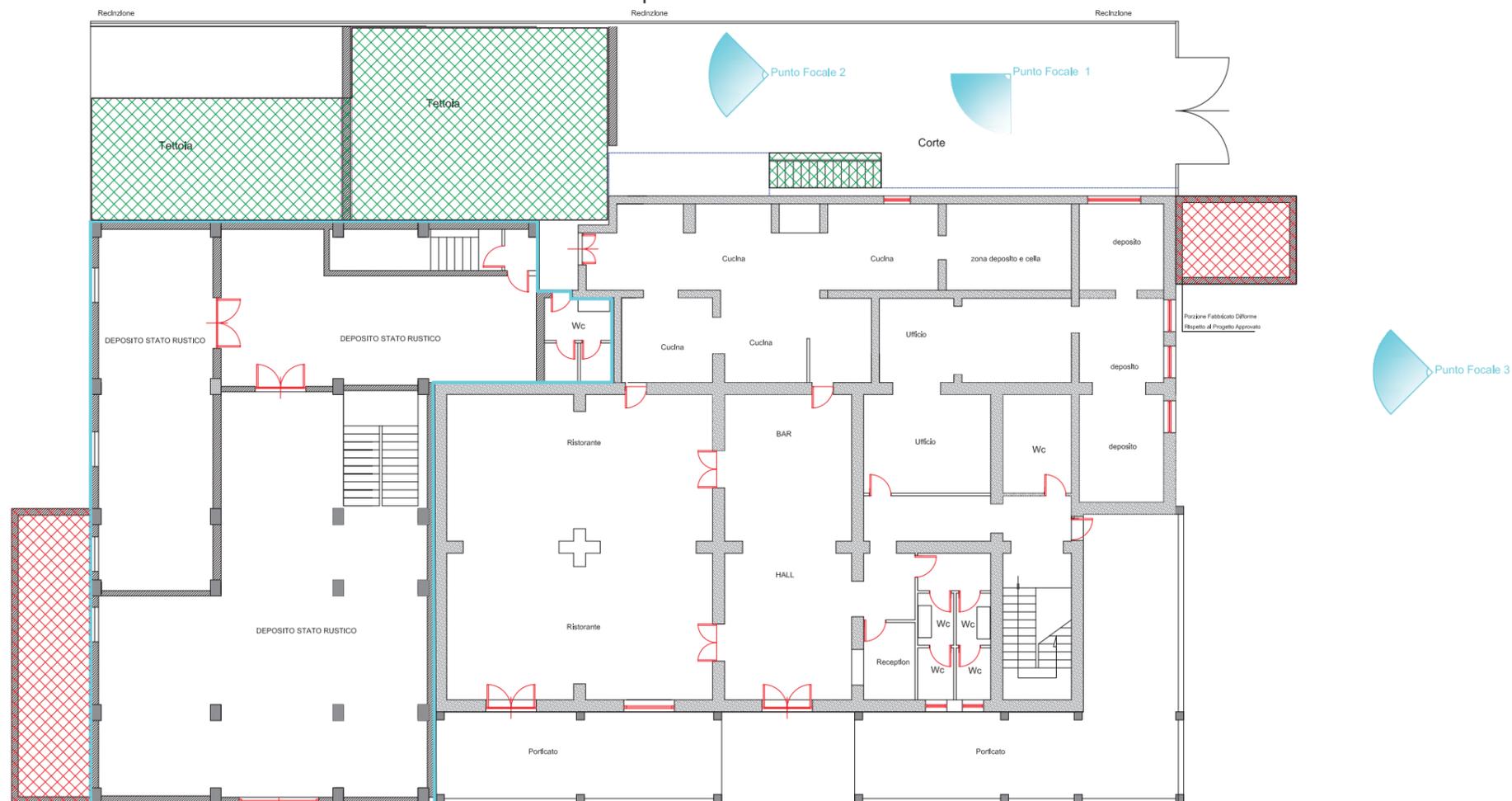
Secondo Aggregato



PORZIONI DI FABBRICATO DIFFORMI 
 TETTOIE DIFFORMI 
 Scala Difforme 

Allegato n°7

PIANTA PIANO TERRA con indicazioni delle Difformità presenti nell'immobile



Punto Focale 3

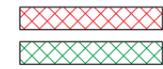
Porzione Fabbricato Difforme
Rispetto al Progetto Approvato



Porzione Fabbricato Difforme

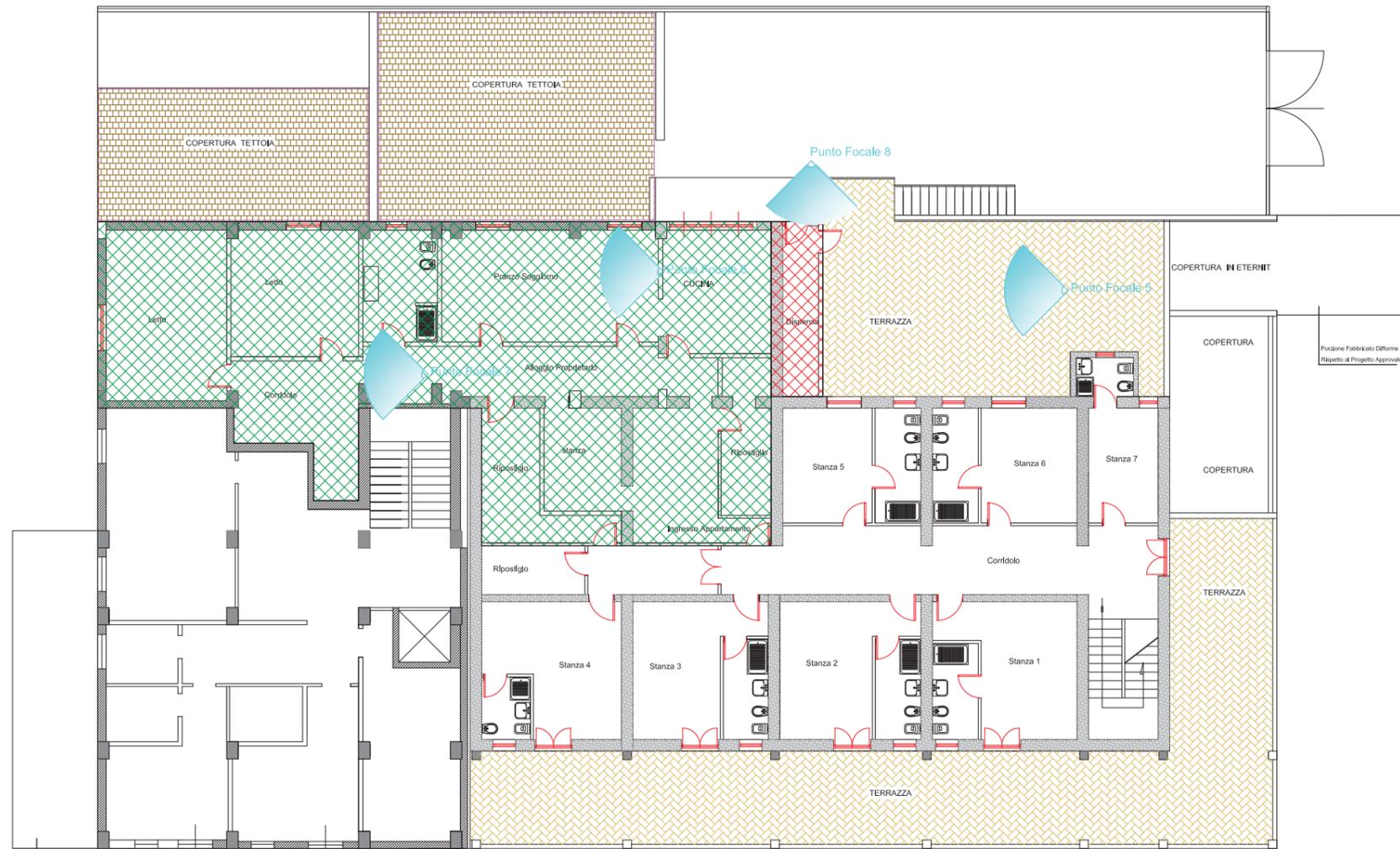
Porzione Fabbricato Difforme

PORZIONI DI FABBRICATO DIFFORMI
PORZIONE CON DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA



Allegato n°8

PIANTA PIANO PRIMO con indicazioni delle Difformità presenti nell'immobile



Porzione Fabbricato Differme
Rispetto al Progetto Approvato



ALLEGATO 9

Tribunale di Castrovillari Procedure Esecutiva 26/2022

Immobile di tipo Alberghiero ubicato in località Ferramonti Comune di Tarsia (cs)

Pianta Piano Terra Scala 1:100

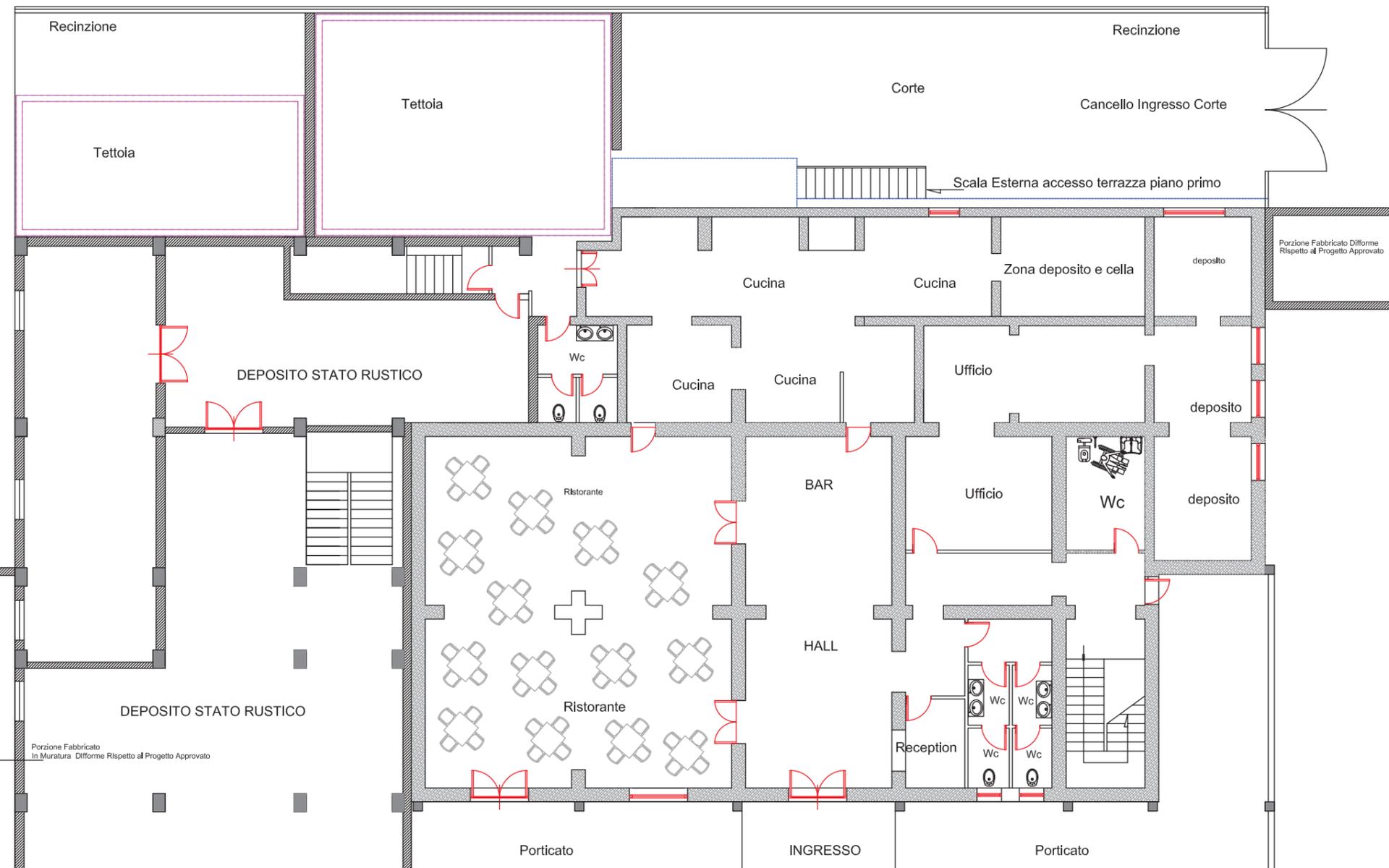
Servizi Piano Terra :

Ristorante-Cucina-Bar-Accessori-uffici Totale superficie Mq 420,00

Depositi Totale superficie Mq 65,00

Porticato Totale superficie Mq 123,00

Superfici Fabbricate allo stato RUSTICO Piano Terra : Mq 305



Pianta Piano PRIMO Scala 1:100

Tribunale di Castrovillari Procedure Esecutiva 26/2022

Immobile di tipo Alberghiero ubicato in località Ferramonti Comune di Tarsia (cs)
ALLEGATO N°10

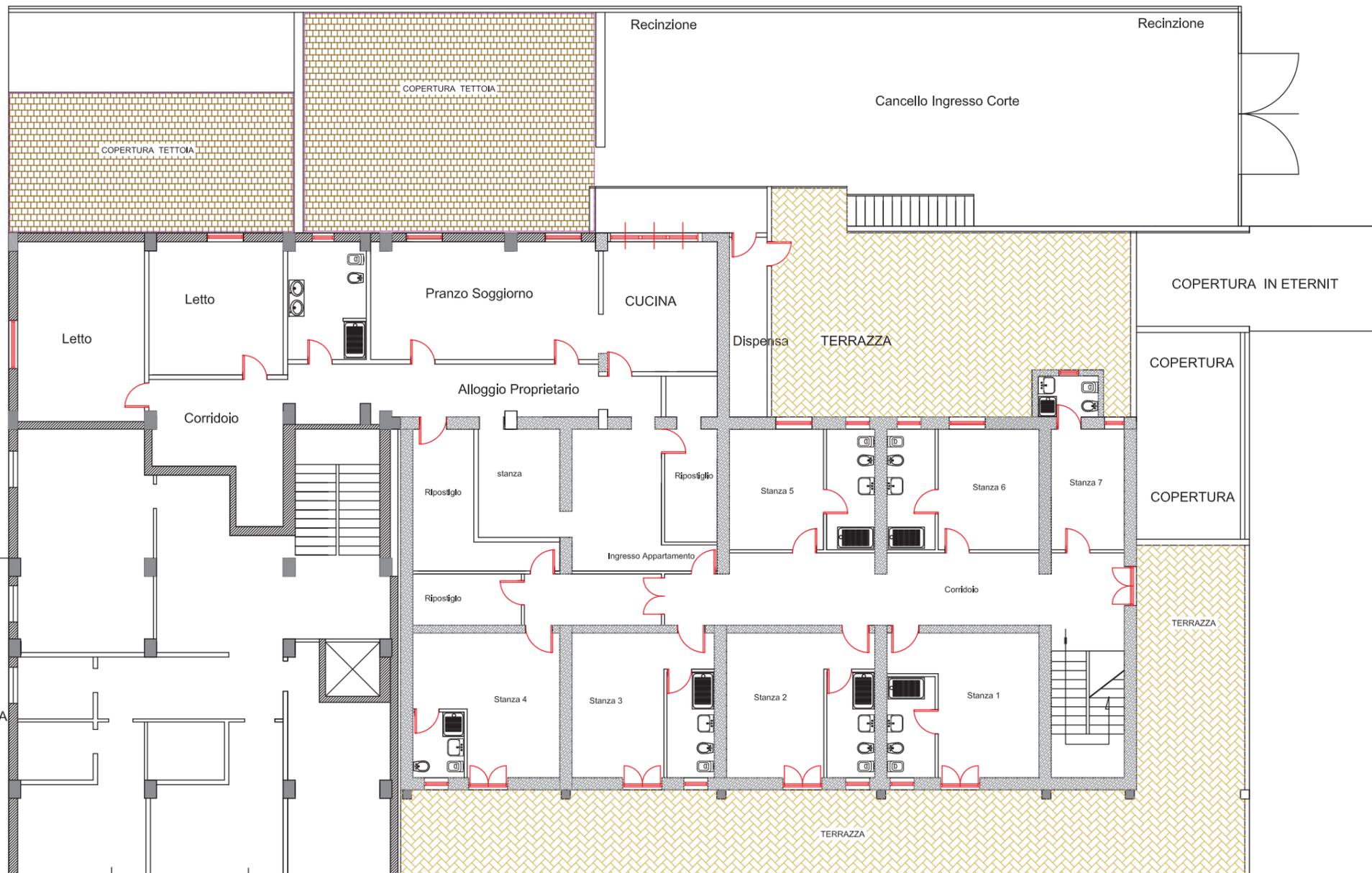
Servizi Piano PRIMO :

Stanze e accessori Totale superficie Mq 248,00

Alloggio Titolare Totale superficie Mq 220,00

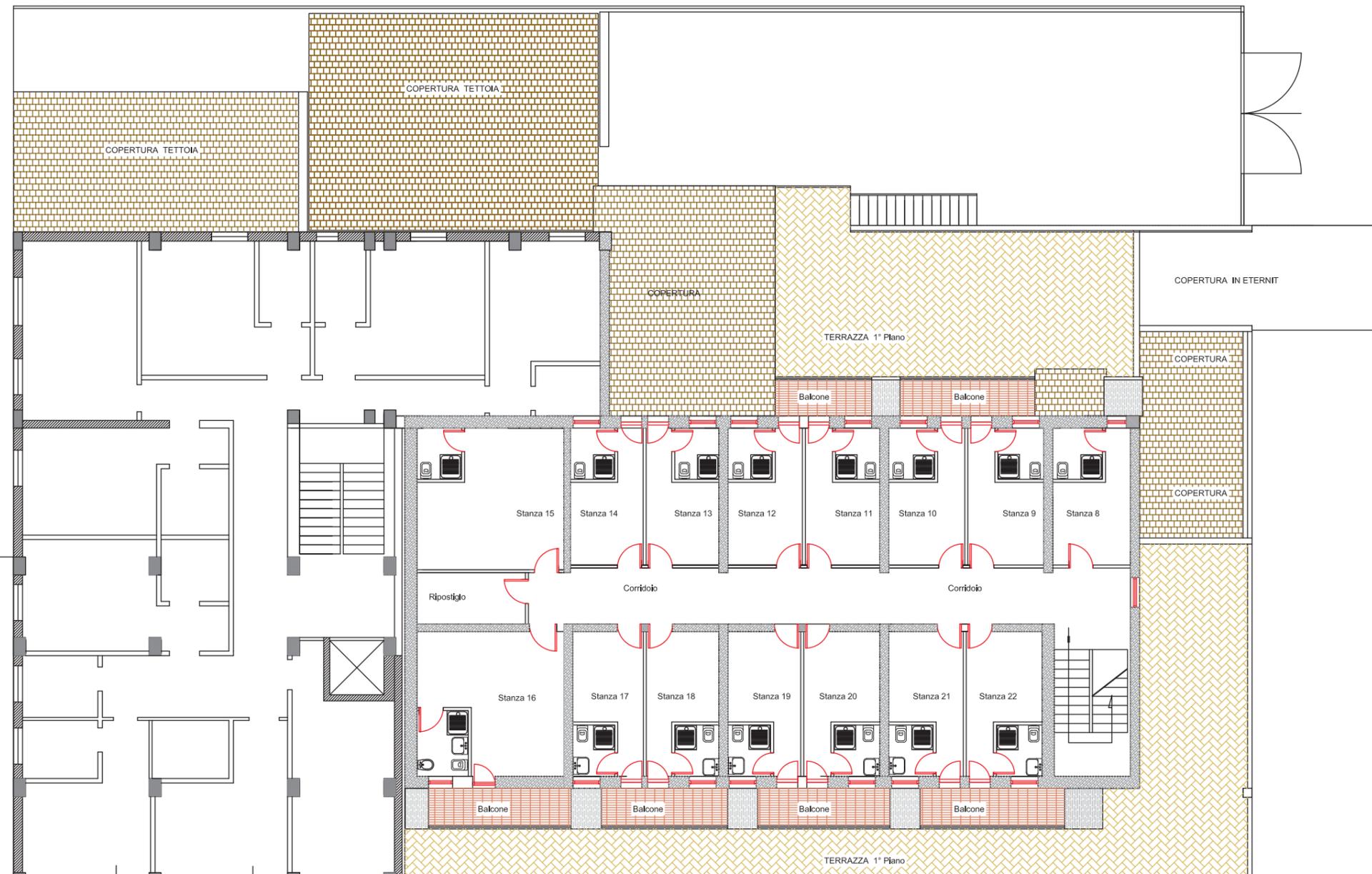
Balconi e Terrazze Totale superficie Mq 216,00

Superfici Fabbricato allo stato RUSTICO Piano Terra : Mq 184,00



Tribunale di Castrovillari Procedure Esecutiva 26/2022
Immobile di tipo Alberghiero ubicato in località Ferramonti Comune di Tarsia (cs)
Pianta Piano SECONDO Scala 1:100
ALLEGATO N° 11

Servizi Piano SECONDO :
Stanze e accessori Totale superficie Mq 302,00
Balconi e Terrazze Totale superficie Mq 32,00
Superfici Fabbricato allo stato RUSTICO Piano Secondo: Mq 322,00



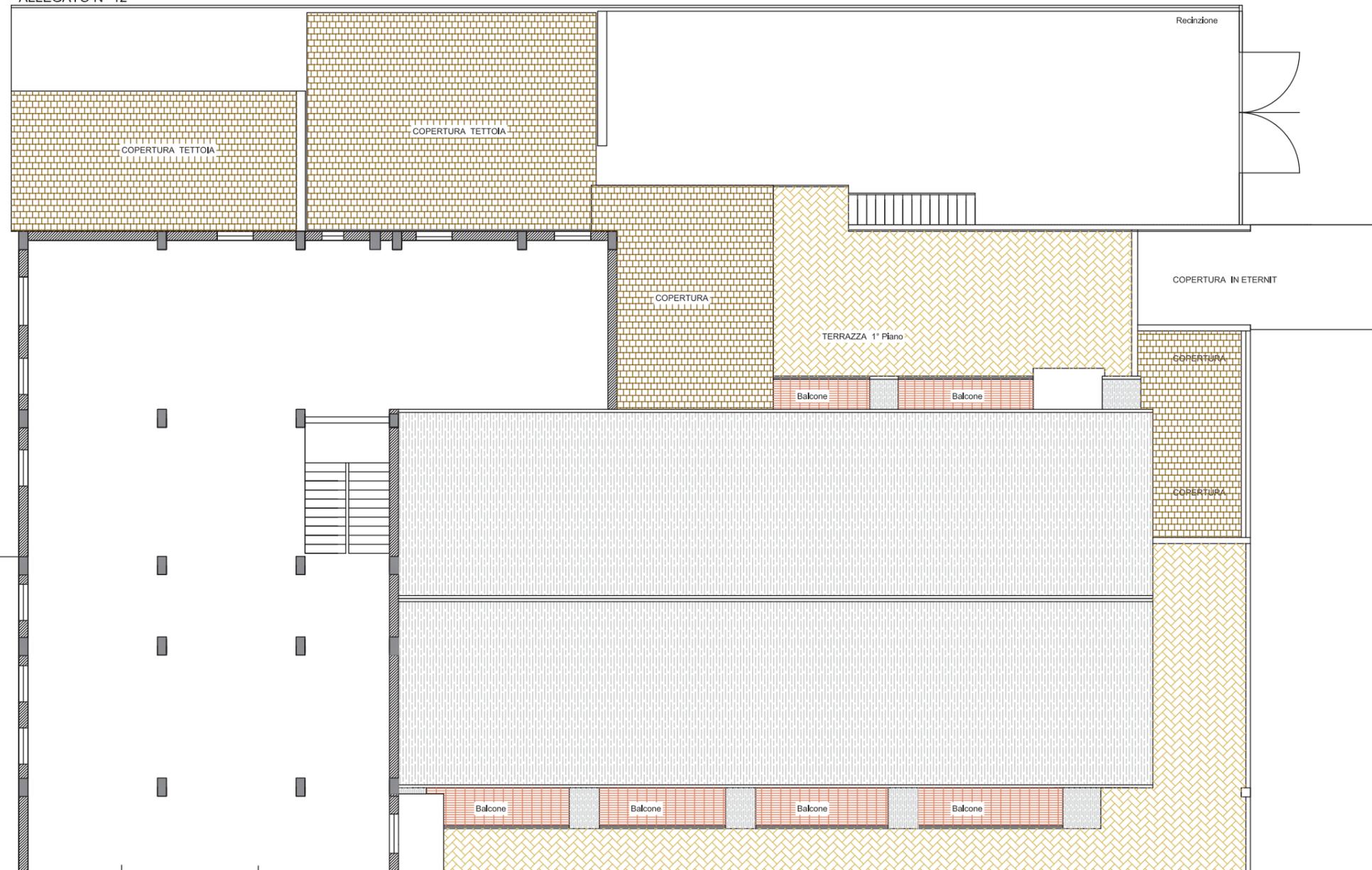
Tribunale di Castrovillari Procedure Esecutiva 26/2022

Immobile di tipo Alberghiero ubicato in località Ferramonti Comune di Tarsia (cs)
Planta Piano TERZO Scala 1:100

ALLEGATO N° 12

Servizi Piano TERZO:

Superfici Fabbricato allo stato RUSTICO Piano Secondo: Mq 322,00



Tribunale di Castrovillari Procedure Esecutiva 26/2022
Immobile di tipo Alberghiero ubicato in località Ferramonti Comune di Tarsia (cs)
Pianta Piano QUARTO Scala 1:100
Allegato n°13

Servizi Piano QUARTO:
Superfici Fabbricato allo stato RUSTICO Piano QUARTO: Mq 270,00

