

Maria Carmen Raffa

Avvocato – Patrocinante in Cassazione
P. Iva 01609440787
C. F.: RFF MCR 61D60 D086N
Via Domenico Anselmi ,37 – 87012 Castrovillari (CS)
Tel/Fax.: 0981/489627
e-mail: studioraffa.m@libero.it
p.e.c.: mariacarmen.raffa@avvocaticastrovillari.legalmail.it

Ill.mo Sig. Giudice dell'Esecuzione Immobiliare
n. 104/2015 RGE – dott. A. Paone –
Tribunale di

Castrovillari

Nella mia qualità di Custode Giudiziario e Professionista Delegato degli immobili di cui alla procedura esecutiva n. 104/2015 RGE espongo quanto segue: A seguito della pubblicazione del 7° avviso di vendita il lotto n. 1 è rimasto invenduto per mancanza di offerte.

Con provvedimento della S.V. Ill.ma del 03.05.2024 era stato autorizzato solo tale ulteriore esperimento di vendita con riduzione di ½ del prezzo base d'asta che, pertanto, è stato fissato in € **24.503,55 (€ ventiquattromilacinquecentotre/55).**

Ho comunicato ai creditori l'esito dell'asta chiedendo parere sull'opportunità di un ulteriore esperimento e l'avv. Perri, per il creditore procedente, mi ha fatto pervenire nota PEC, che allego, manifestando parere favorevole per un ulteriore esperimento.

Evidenzio che un ulteriore esperimento con ribasso di ½ farebbe scendere il prezzo base al di sotto di € 15.000,00.

Nella mia qualità, rimetto, gli atti alla S.V. Ill.ma per ogni opportuna determinazione.

Con ossequio.

Castrovillari, 01.10.2024

Il Professionista Delegato
Avv. Maria C. Raffa

