

STUDIO TECNICO
Geom. Francesco Degan Di Dieco
Corso Calabria n. 52
Tel. e Fax 0981/27638 - 3200334204
E-mail: fra.degan@libero.it
PEC: francesco.degandidieco@geopec.it
87012 CASTROVILLARI (CS)

Progettazione – Direzione Lavori – Contabilità
– Rilievi Topografici – Successioni – Pratiche
Ipotecarie – Catastali – Consulenza Civile e
Giudiziaria

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI
ALL'ILL.MO SIG. GIUDICE DELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE

DOTT.SSA RIZZO FRANCESCA
CUSTODE GIUDIZIARIO

PEC francesca.rizzo@pec.commercialisti.it

AVV.TO MARTELLI OTTONE

PEC avv.ottonemartelli@pec.giuffre.it

PER CERVED CREDIT MANAGEMENT

AVV. MINERVINI STEFANIA

PEC stefaniaminervini@legalmail.it

UDIENZA DEL 19/04/2021

OGGETTO: DEPOSITO PERIZIA TECNICA DI RETTIFICA CATASTALE DEI BENI OGGETTO
DI PROC. DI ES. IMM. N. 134/2008 TRA: CERVED CREDIT MANAGEMENT
CONTRO: SIG.

Castrovillari, 30/07/2020

Il C.T.U.
Geom. Degan Di Dieco Francesco



RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

Lo scrivente CTU Geom. Degan Di Dieco Francesco a seguito dell'incarico conferitomi in data 21/01/2020 dall'Ill.mo Sig. Giudice e relativo ad effettuare variazione catastale necessaria al proseguimento della procedura di esecuzione immobiliare in oggetto, relaziona quanto segue.

DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

Premesso che erroneamente in Catasto è stato eseguito l'accatastamento dell'intero fabbricato ad entrambi i coniugi Sig. [REDACTED] e [REDACTED] comproprietario [REDACTED] [REDACTED] proprietaria, dalla verifica effettuata dal CTU è emerso che una parte del fabbricato doveva essere intestata al solo [REDACTED] avendoli questo acquistati con atto del 11/10/1969 e atto del 07/01/1970, mentre entrambi i coniugi hanno acquistato in parti uguali con atto del 07/05/1974.

PROCEDURA SEGUITA

Da tale verifica è scaturito che occorreva effettuare diverse operazioni catastali e precisamente:

- Frazionamento della particella 368 sub 1, graffata con plla 263 sub 2 e costituzione delle plla 368 sub 2 piano terra attivita' commerciale e plla 263 sub 7 piano terra attivita' commerciale ;
- Istanza di rettifica di intestazione catastale al solo Sig. [REDACTED] nella plla 263 sub 7 PT, plla 263 sub 1 PT, plla 263 SUB 3 PRIMO PIANO E plla 263 SUB 4 PIANO SECONDO in corso di costruzione ;
- ACCATASTAMENTO DEL PIANO TERZO (SOFFITTA) al solo [REDACTED] in corso di costruzione foglio 37 part.lla 263 sub 8 [REDACTED]
- Si allegano alla presente :
 - elaborati planimetrici dove si evincono i sub assegnati
 - Planimetrie dei locali a piano terra e primo piano per gli F/3 in corso di costruzione non vengono rilasciate .
 - visura catastale storica di ogni immobile
 - Foglio 37 part.lla 263 sub 1 PT sub 7- PT , sub 3- PP, sub 4 -P2, sub 8 -P3
 - in ditta al [REDACTED]

- Foglio 37 part.lla 368 sub 3 - PT in ditta ai

CONGEDO DEL TECNICO

Si ringrazia per la fiducia accordatami e si resta a disposizione per ulteriori sviluppi e/o chiarimenti.

Castrovillari, 30-07-2020



Geom. Degani Di Dieco Francesco

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Degan Di Dieco Francesco
Iscritto all'albo:
Geometri [redacted]
Prov. Cosenza N. 01702

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Comune di Cassano All'ionio

Sezione: Foglio: 37 Particella: 263

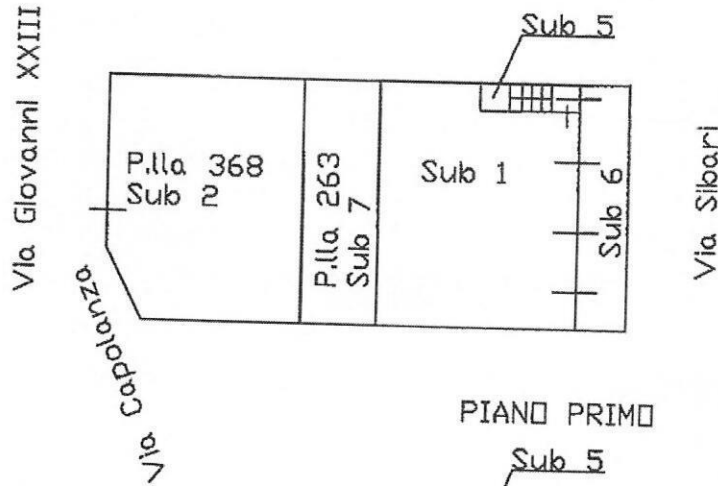
Protocollo n. CS0051883 del 01/07/20

Tipo Mappale n. del

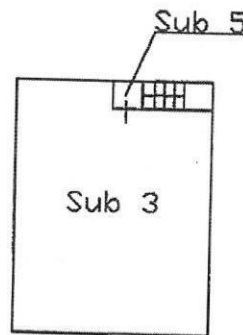
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 100

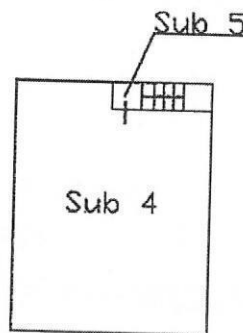
PIANO TERRA



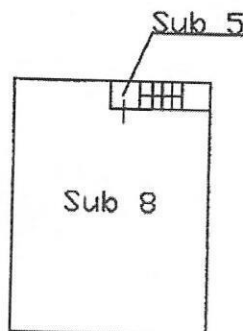
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO - SOFFITTA -



Ultima planimetria in atti

Data: 30/07/2020 - n. T269722 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzato



ELABORATO PLANIMETRICO

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

elaborato da:
Ing. Di Dieco Francesco
iscritto all'albo:
Geometri Edili
Prov. Cosenza # N. 01702

Comune di Cassano All'ionio

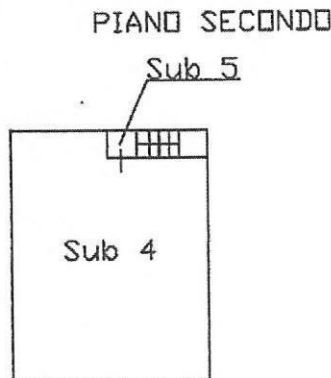
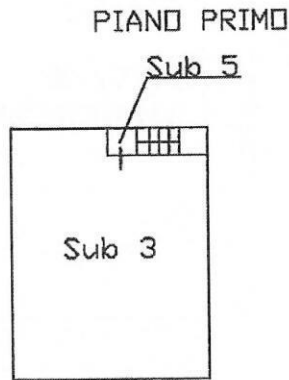
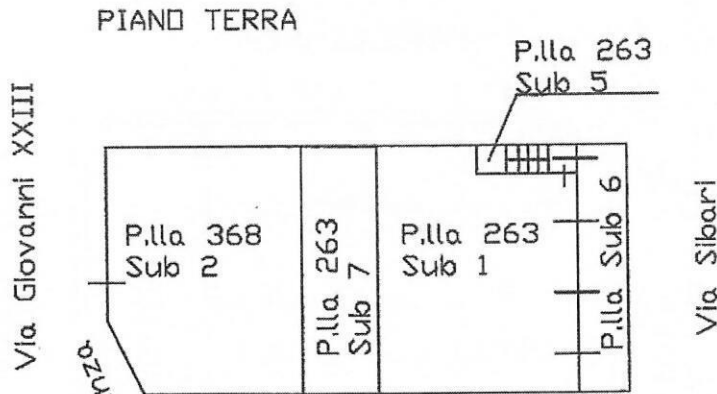
Protocollo n. CS0044212 del 10/06/2020

Sezione: Foglio: 37 Particella: 263

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 100



Elaborato planimetrico
di ing. FRANCESCO DIECO
ALFONSO TONIOLO (C002)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. CS0044212 del 10/06/2020

Comune di Cassano All'ionio

Via Giovanni Xxiii

civ. 85

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 37

Particella: 368

Subalterno: 2

Compilata da:
Degan Di Dieco Francesco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Cosenza

N. 01702

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO
TERRA

VIA CAPOLANZA

VIA GIOVANNI XXIII

PART.LLA 776

n.87

n.85

n.83

SPOGLIATOIO

PART.LLA 368 SUB. 2

H = 3,50

ATTIVITA'
COMMERCIALE

RETRO NEGOZIO

W.C.

SUB 1

SUB 5

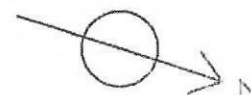
n.94

n.92

n.90

n.88

SUB 6



Ultima planimetria in atti

VIA SIBARI

Data: 30/07/2020 - n. T280772 - Richiedente: DGNFNC55B13C349Q

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

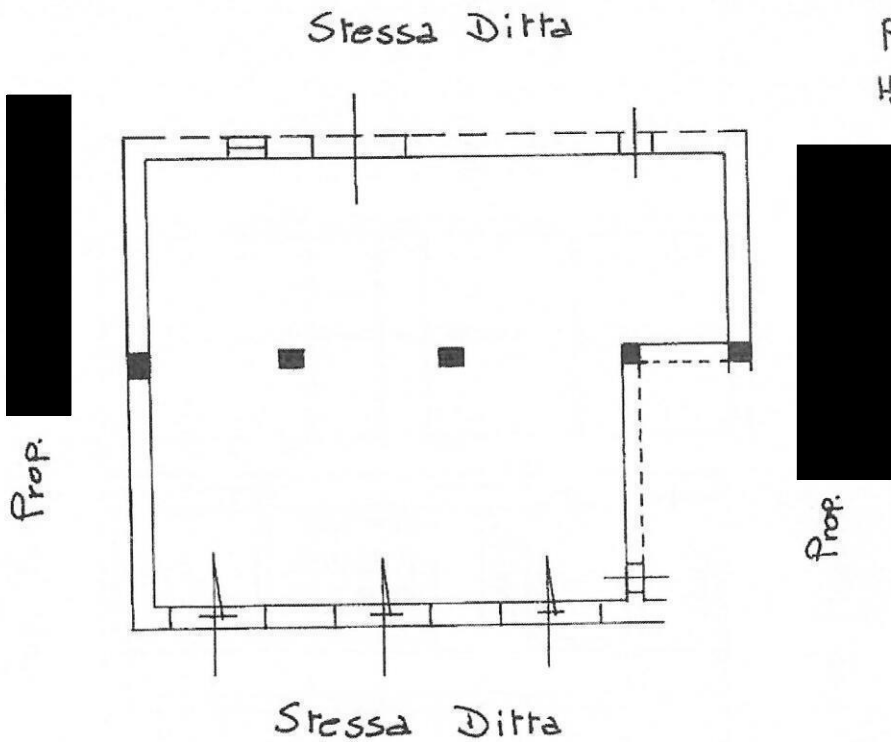
MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. PR. 21

Planimetria di u.i.u. in Comune di CASSANO ALTO IONIO via S.I. BARI



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1/...

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

00/01
0021-
007/2020 - Comune di
Catasto

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <u>ING. DI FRANCO IDA</u> (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Ultima denuncia di variazione <input type="checkbox"/>		
Data presentazione: <u>06/10/1992</u> - Data: <u>30/07/2020</u>	Comune di <u>CASSANO ALTO IONIO</u>	
Totale schede: <u>1</u> - Formato di acquisizione: <u>A4(210x297)</u>	della provincia di <u>CASSANO</u>	
n <u>263</u> sub. <u>1</u>	data <u>06-10-92</u> Firma <u>Ida Di Franco</u>	

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. CS0044212 del 10/06/2020

Comune di Cassano All'ionio

Via Giovanni XXIII

civ. 85

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 37

Particella: 368

Subalterno: 2

Compilata da:

Degan Di Dieco Francesco

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Cosenza

N. 01702

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO
TERRA

VIA CAPOLANZA

VIA GIOVANNI XXIII

PART.LLA 776

n.87

n.85

n.83

SPOGLIATOIO

PART.LLA 368 SUB. 2

H = 3,50

ATTIVITA'
COMMERCIALE

RETRO NEGOZIO

W.C.

SUB 1

SUB 5

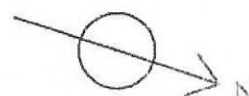
n.94

n.92

n.90

n.88

SUB 6



Ultima planimetria in atti

VIA SIBARI

Data: 30/07/2020 - n. T280772 - Richiedente: DGNFNC55B13C349Q

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. CS0044212 del 10/06/2020

Comune di Cassano All'ionio

Via Sibari (lauropoli)

civ. 92

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 37

Particella: 263

Subalterno: 7

Compilata da:

Degan Di Dieco Francesco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Cosenza

N. 01702

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO
TERRA

VIA CAPOLANZA

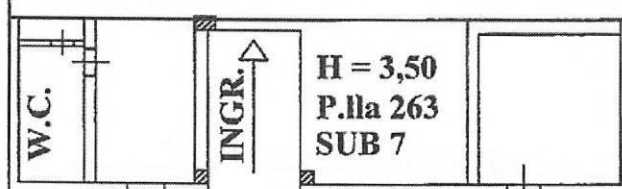
VIA GIOVANNI XXIII

PART.LLA 776

n.87

n.85

n.83



P.la 263
SUB 1

SUB 5

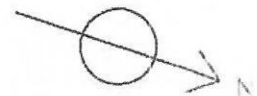
n.94

n.92

n.90

n.88

SUB 6



VIA SIBARI

Ultima planimetria in atti

Data: 30/07/2020 - n. T280594 - Richiedente: DGNFNC55B13C349Q

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

LIBRO 01
C(002) -<
Foglio: 37 -<
30/07/2020 - Comune di Cassano All'ionio
Catasto Fabbricati

MODULARIO
F. rig. rend. 487



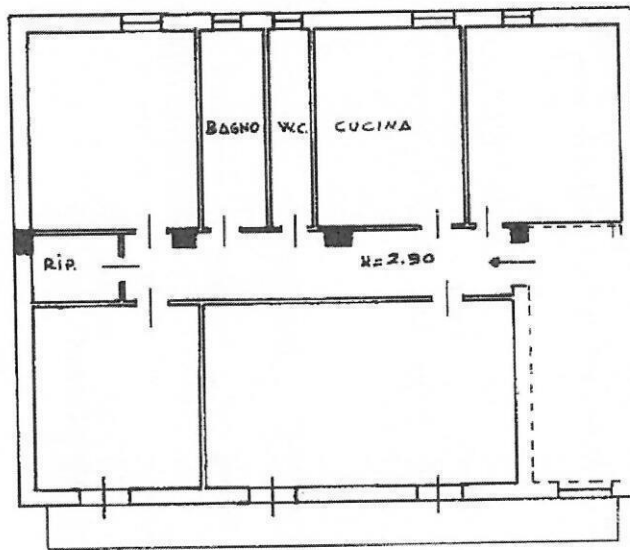
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di CASSANO ALLO IONIO via SIBARI

Stessa Ditta



Prop.



PiANO 1°
H= 2.90 mt.



Prop.

Stessa Ditta

ORIENTAMENTO

SCALA

RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in cartina

Compilata dall'ing. DI FRANCO IDA
(Titolo, cognome e nome)

Data presentazione: 06/10/1992 - Data: 30/07/2020 - n. T280595 - Richiedente: DGNFNC55B13C349Q
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
n. 263 sub. 3
della provincia di COSENZA n. 952