

visto,

si autorizza, disponendo la prenotazione a debito del contributo per la pubblicazione sul p.v.p. e l'anticipazione a carico dell'erario delle ulteriori spese di pubbl.

02/08/2024

ISTANZA N. 008

29/07/2024

Descrizione:

Istanza ex art. 104 ter comma 9 L.F.

Procedura:

Costruzioni [REDACTED] 3/2017 Nr

Tipologia Procedura:

Fallimento

Giudice Delegato:

Dott. Alessandro Paone

Curatore:

Avv. Maria Carmen Raffa



Maria Carmen Raffa
Avvocato – Patrocinante in Cassazione
P. Iva 01609440787
C. F.: RFF MCR 61D60 D086N
Via Dolcedorme,22 – 87012 Castrovillari (CS)
Tel/Fax.: 0981/489627
e-mail: studioraffa.m@libero.it
p.e.c.: mariacarmen.raffa@avvocaticastrovillari.legalmail.it

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI

Sezione Fallimentare

FALLIMENTO N. 3/2017 RG Fall.

Giudice Delegato Dott. A. Paone

Oggetto: Istanza per l'approvazione degli atti conformi al programma di liquidazione ex art. 104 ter comma 9 L.F.

Ill.mo sig Giudice Delegato,

p r e m e s s o c h e

con provvedimento del 12.12.2023 veniva approvato il supplemento al programma di liquidazione;

con successivo provvedimento del 09.04.2024 venivo autorizzata alla vendita competitiva ex art. 107 L.F. del seguente immobile pervenuto a seguito di revocatoria;

“Garage sito nel comune di Corigliano-Rossano area Rossano, alla via dei Normanni facente parte di un fabbricato a quattro piani fuori terra oltre il piano sottostrada e il sottotetto sito nella zona marina del comune di Corigliano-Rossano area Rossano. Il bene è ubicato al piano sottostrada, ha accesso da via dei Normanni da una rampa. Confina con rampa di accesso, con spazio di accesso condominiale, con spazio d'isolamento e con il sub 24 della p.lla 723 di proprietà [REDACTED]

E' identificato in catasto urbano del comune di Corigliano-Rossano sezione Rossano, in ditta [REDACTED] [REDACTED] foglio 25 p.lla 723 sub 25, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, consistenza mq 28, rendita € 46,27, indirizzo catastale: via dei Normanni, piano primo sottostrada.

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: € 17.595,00.”



con ulteriore provvedimento del 20 giugno 2024 venivo ,altresì, autorizzata a porre a carico dell'Erario le spese di pubblicità e di quelle per il PVP ;

con provvedimento del 23 luglio 2024 sono stata autorizzata ad accendere c/c bancario al fine del deposito della cauzione, presso Istituto a scelta della deducente tra BCC E CREDEM ;

alla data odierna il c/c non è stato ancora acceso in quanto non è ancora arrivata l'autorizzazione dall'Istituto Bancario e, pertanto, nell'avviso di vendita non è stato possibile indicare la data dell'asta che, comunque, sarà tempestivamente comunicata alla S.V.Ill.ma;

In virtù dei suindicati provvedimenti:

- ho predisposto l'allegato avviso conformemente a quanto disposto nell'approvato supplemento al programma di liquidazione;
- le forme di pubblicità rispetto a quanto disposto nel supplemento al programma di liquidazione sono state individuate conformemente alla circolare dei G.E. del Tribunale di Castrovillari del 28/03/22;
- Evidenzio, al fine di richiedere di approvare gli atti conformi che si procede:
 - a) alla vendita del lotto unico alle condizioni di cui all'avviso di vendita e precisamente con prezzo base quello indicato nella perizia depositata in atti e con un ribasso del 15%;
 - b) al versamento del saldo entro gg. 90 dalla aggiudicazione;
 - c) al trasferimento con atto da redigersi innanzi a Notaio a scelta dell'aggiudicatario e con tutti gli oneri e le spese a carico di Questi, ivi comprese quelle di cancellazione delle formalità;
 - d) la pubblicità sarà effettuata avvalendomi dei Servizi Offerti dalla Astalegale.net s.p.a., dal Gruppo Edicom e da Astegiudiziarie Inlinea s.p.a, come da Circolare dei G.E. del Tribunale di Castrovillari del 28/03/22, per tutte le pubblicazioni disposte nell'avviso allegato, il cui compenso sarà posto con anticipazione a carico dell'Erario ovvero soddisfatto in prededuzione all'esito delle operazioni di vendita e con il relativo ricavato;



- e) la prenotazione a debito delle spese per le pubblicazioni sul pvp, in mancanza di attivo;

Per quanto sopra,

c h i e d o

che la S.V.Ill.ma voglia approvare gli atti conformi e quindi autorizzare la curatela:

- a) alla vendita del lotto unico alle condizioni di cui all'avviso di vendita e precisamente con prezzo base quello indicato nella perizia depositata in atti e con un ribasso del 15%;
- b) al versamento del saldo entro gg. 90 dalla aggiudicazione;
- c) al trasferimento con atto da redigersi innanzi a Notaio a scelta dell'aggiudicatario e con tutti gli oneri e le spese a carico di Questi, ivi comprese quelle di cancellazione delle formalità;
- d) ad avvalersi dei Servizi Offerti dalla Astalegale.net s.p.a., dal Gruppo Edicom e da Astegiudiziarie Inlinea s.p.a, come da Circolare dei G.E. del Tribunale di Castrovillari del 28/03/22, per tutte le pubblicazioni disposte nell'avviso allegato, il cui compenso sarà posto con anticipazione a carico dell'Erario ovvero soddisfatto in prededuzione all'esito delle operazioni di vendita e con il relativo ricavato;
- e) la prenotazione a debito delle spese per le pubblicazioni sul pvp, in mancanza di attivo;
- f) Ogni altra condizione di vendita di cui all'allegato avviso di vendita.

Con ossequio

Castrovillari, 29.07.2024

Il curatore

Avv. Maria C. Raffa

