



TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

7/2024

PROCEDURA PROMOSSA DA:
PENELOPE SPV S.R.L.

DEBITORE:

[REDACTED]

GIUDICE:


Dott. Paone Alessandro

CUSTODE:

Dott. Antonio Carlo Colaci

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

creata con Tribù Office 6

 **ASTALEGALE.NET**

TECNICO INCARICATO:

Arch. Paolo Tomei

CF: TMOPLA87A30B774R

con studio in ROSSANO (CS) VIA Torre Pisani 8

telefono: 0983514865

email: archptomei@gmail.com

PEC: paolotomei@archiworldpec.it

ALLEGATO 1
VERBALE DI SOPRALLUOGO

VERBALE DI ACCESSO DEL CUSTODE GIUDIZIARIO

L'anno duemilaventiquattro, il giorno dieci del mese di aprile (10/04/2024), alle ore 11:00, io sottoscritto dott. Antonio Carlo Colaci, nominato custode giudiziario con provvedimento del giudice dell'Esecuzione dott. Alessandro Paone nella procedura esecutiva immobiliare n. 7/2024 R.G. del Tribunale di Castrovillari, previo avviso, mi sono recato, unitamente al nominato perito arch. Paolo Tomei, presso l'appartamento in Comune di Cassano Allo Ionio (CS), alla Via Campo Sportivo, identificato in catasto al foglio 31, particella 359, sub 4.

All'interno del compendio pignorato ho rinvenuto la presenza del sig. [REDACTED]

[REDACTED] identificato

[REDACTED] mezzo

All'arch. Paolo Tomei viene consentito il sopralluogo ed i rilevamenti metrici e fotografici.

Lo stesso viene reso edotto dei poteri e delle funzioni conferiti al custode. Ho altresì, reso edotto lo stesso che sarà fissata la data della vendita senza incanto e delle modalità con le quali la stessa avrà svolgimento, facendogli presente che è ancora possibile evitare la vendita;

che a tal fine il debitore esecutato dovrà contattare tempestivamente sia l'avvocato del creditore procedente, sia gli avvocati di eventuali creditori intervenuti; per maggiori informazioni si rimanda al fascicolo dell'esecuzione che il debitore esecutato può visionare recandosi nella Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Castrovillari;

che è nel suo interesse pervenire a un eventuale accordo nel più breve tempo possibile, e ciò al fine di evitare le ulteriori spese della procedura;

che in ogni caso l'occupante non deve in alcun modo ostacolare o comunque rendere difficoltosa l'attività del custode. Ho, quindi, chiesto al sig. [REDACTED] sopra generalizzato chi occupi ovvero abbia la detenzione del compendio pignorato e questi mi ha riferito che l'immobile pignorato e [REDACTED] sopra [REDACTED] descritto

è occupato dalla signora [REDACTED]

Al fine di consentire, nell'interesse dei creditori, la cura, la conservazione e l'amministrazione

Paolo Tomei

Aut. Col. Colaci

dell'immobile pignorato, ho richiesto se il compendio pignorato necessitasse di opere di urgente manutenzione e questi mi ha risposto:

NON NECESSITA DI OPERE DI URGENTE MANUTENZIONE

Ho ammonito il sig. [redacted] sopra generalizzato del dovere di tempestiva informazione gravanti sullo stesso nel caso in cui le condizioni del compendio pignorato dovessero peggiorare ovvero lo stesso necessitasse di urgente manutenzione, invitandolo a contattarmi al fine di consentirmi di segnalare detta situazione al G. E. per adottare i provvedimenti del caso.

Il sig. [redacted] dichiara di essere disponibile a far visitare l'immobile sempre previo [redacted] avviso [redacted] telefonico alla seguente utenza: [redacted]

All'uopo ho consegnato agli occupanti, che con la sottoscrizione del presente verbale ne accusano ricezione, "l'informativa per la parte esecutata" del Tribunale di Castrovillari.

Alle ore 16:30 terminano le operazioni di accesso di sopralluogo ed i rilievi all'unità immobiliare sopra descritta. Il presente verbale, viene chiuso e sottoscritto dagli intervenuti, anche per ricevuta dell'informativa sopradetta.

Antonio Bl. Blee CUSTODE
Reto [redacted]

[redacted]



TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

7/2024

PROCEDURA PROMOSSA DA:
PENELOPE SPV S.R.L.

DEBITORE:



GIUDICE:


Dott. Paone Alessandro

CUSTODE:

Dott. Antonio Carlo Colaci

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

creata con Tribù Office 6

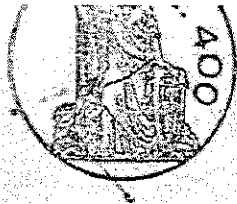
 **ASTALEGALE.NET**

TECNICO INCARICATO:

Arch. Paolo Tomei

CF: TMOPLA87A30B774R
con studio in ROSSANO (CS) VIA Torre Pisani 8
telefono: 0983514865
email: archptomei@gmail.com
PEC: paolotomei@archiworldpec.it

ALLEGATO 2
TITOLI DI PROPRIETA'



Avv. Francesco Cirianni
Cassano Ionio

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

C O S E N Z A

NOTA PER TRASCRIZIONE

A FAVORE:

[REDACTED]

ed ivi residente, alla Via Salvatore Rago.-

CONTRO:

[REDACTED]

ciliato e residente, alla via Francesco Bruno.-

S i d o m a n d a

la trascrizione dell'atto pubblico in data 18 settembre 1966, n. 19613 di repertorio, stipulato dall'Avv.

Dott. FRANCESCO CIRIANNI, Notaio residente in Cassano Ionio, registrato in Cassano Ionio il 3 ottobre 1966, al n. 298, Mod. I, Vol. 106.-

Con il suddetto atto

e con tutte le clausole in esso contenute, il signor

[REDACTED] con ogni garanzia di diritto e di fatto, in piena proprietà ed usufrutto, cedeva e vendeva

al signor [REDACTED] che accettava e comprava, per

la somma convenuta ed accettata ed interamente già

pagata di LIRE DUECENTOTRENTASEIMILA (L. 236.000), un

suolo edificatorio esteso metri quadrati duecentotren-

tasei (mq.236), sito in agro di Cassano Ionio, alla contrada Ponte Nuovo, confinato a Nord con suolo acquistato da [REDACTED], ad est e Sud con restante proprietà del venditore, ad Ovest con strada comunale, riportato in catasto alla partita n.561 in ditta Comune di Cassano Ionio, per mancanza di voltura successiva, al Foglio 31-particella 20 i- mq.236, Reddito Dom. £.8,73-R.A. £.2,01.-

L'acquirente e loro eredi, successori ed aventi causa, a qualsiasi titolo, dovranno lasciare libera da qualsiasi altro destino, dovendo essere destinata a strada pubblica, una striscia di terreno della larghezza complessiva e costante, di ml.4 (metri lineari quattro) e ciò per tutta la lunghezza del lato Est del suolo acquistato, in modo che, in definitiva, con altra striscia di eguale larghezza che sarà lasciata dai futuri acquirenti dei suoli limitrofi, o dal proprietario, possa e debba risultare una strada di pieno uso pubblico della complessiva larghezza di metri lineari otto.-

In caso di costruzione, veniva, altresì, fatto obbligo al sig. Galle Michele di costruire sul confine lungo il lato Sud, senza aprire vedute dirette sul suolo limitrofo.-

Il tutto come al sopra citato atto al quale si fa

ampio riferimento.-

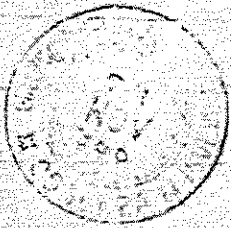
Comune di
Mazzeo

W. L.

Comune di

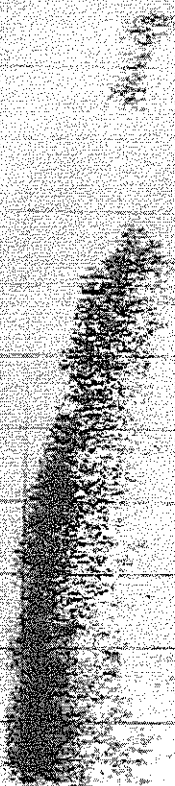
- I. 19278
- II. 88974

Es. Quattrocento novanta (di 490)



(Dott. Carlo Monaco)

[Signature]





TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

7/2024

PROCEDURA PROMOSSA DA:
PENELOPE SPV S.R.L.

DEBITORE:



GIUDICE:

Dott. Paone Alessandro

CUSTODE:

Dott. Antonio Carlo Colaci

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

creata con Tribù Office 6

 **ASTALEGALE.NET**

TECNICO INCARICATO:

Arch. Paolo Tomei

CF: TMOPLA87A30B774R

con studio in ROSSANO (CS) VIA Torre Pisani 8

telefono: 0983514865

email: archptomei@gmail.com

PEC: paolotomei@archiworldpec.it

ALLEGATO 3
DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1980 al 05/03/2024

Dati della richiesta	Comune di CASSANO ALL'IONIO (Codice:C002)
	Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 31 Particella: 359 Sub.: 4

INTESTATO

1	(1) Proprietà: 1000/1000
---	--------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		31	359	1	1		A/3	3	6 vani	Totale: 171 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 166 m ²	Euro 260,29	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA CAMPO SPORTIVO n. SNC Piano 3											
Notifica					Partita		5560		Mod.58				
Annotazioni		di stadio, in corso di costruzione -classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune C002 - Foglio 31 - Particella 359

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/02/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		31	359	1	1		A/3	3	6 vani		Euro 260,29 L. 504.000	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 24/02/2000 in atti dal 24/02/2000 IN CORSO DI COSTRUZIONE UNITA' ABITATIVE FINITE (n. B01168.1/2000)	
Indirizzo		VIA CAMPO SPORTIVO n. SNC Piano 3											
Notifica					Partita		5560		Mod.58				



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1980 al 05/03/2024

Data: 05/03/2024 Ora: 15.06.50

Fine

Visura n.: T271980

Pag: 2

di studio: in corso di costruzione - classamento e rendita validati

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C002 - Foglio 31 - Particella 359

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/02/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		31	359	4	I		F/3				VARIAZIONE del 25/02/1986 in atti dal 22/02/2000 SOPRAELEVAZIONE (n. 1515/1986)
Indirizzo: VIA DEL CAMPO SPORTIVO Piano 3											
Notifica					Partita		5560		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 10009/1000
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 25/02/1986 in atti dal 22/02/2000 SOPRAELEVAZIONE (n. 1515/1986)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

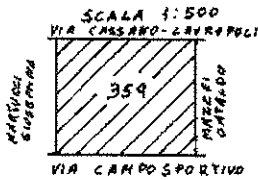


ELABORATO PLANIMETRICO

COMUNE DI CASSANO IONIO
FOGLIO 31 PART. 359 CATASTO T.
DENUNCIA TIPO MAPPALE N. 537 DEL 8-5-1984

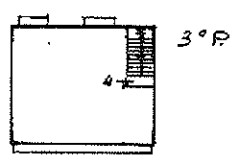
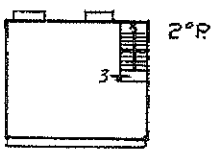
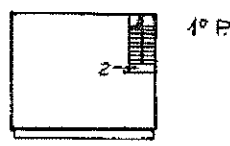
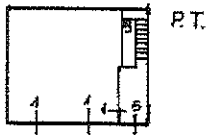


ELENCO SUBALTERNI



- SUB-1(a) - MAGAZZINO RT. 61M ACCATASTATO
- SUB-2(b) - APPTO 1° P. 61M ACCATASTATO
- SUB-3(c) - APPTO 2° P. N.C. (in corso di costruzione)
- SUB-4(d) - APPTO 3° P. N.C. (in corso di costruzione)
- SUB-5(e) - BENE COMUNE NON CENSIBILE (VANO SCALA, ANDRONE.)

DIMOSTRAZIONE DELLA SUDDIVISIONE IN SUBALTERNI



31/359/9999

13. TB. 20104
Ing. Antonio Vasciglia
f. Misciagna

MODULARIO
F. rig. rend. 407



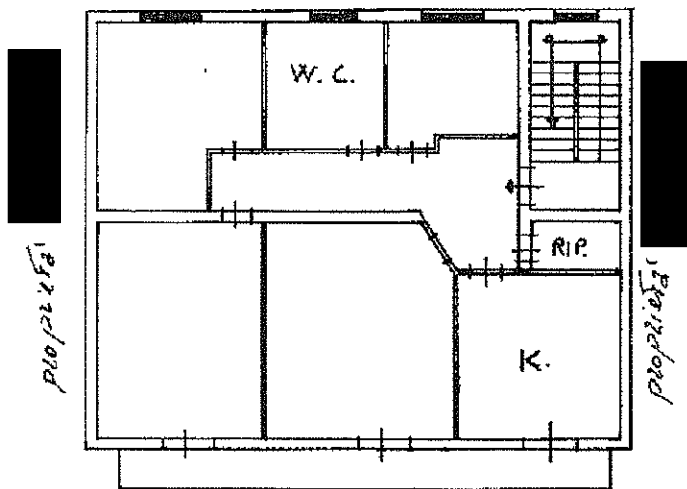
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di CASSANO ALLO IONIO via CAMPO SPORTIVO civ. ---

VIA PONTE NUOVO

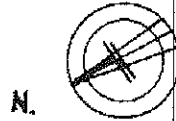


PIANO TERZO

H = 2,80 m

VIA CAMPO SPORTIVO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto Edilizio Urbano - Comune di CASSANO ALL'IONIO (C002) - < Foglio 31 - Particella 359 - Subalterno 4
VIA CAMPO SPORTIVO n. SNC Piano 3

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in variazione

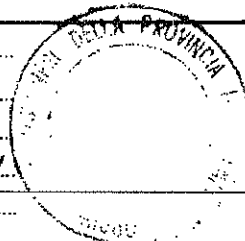
Compilata dall' INGEGNERE
(Titolo, cognome e nome)
VISCIGLIA ANTONIO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 24/02/2000 - Data: 05/03/2024 - n. T273690 - Richiedente: TMOPLA87A30B774R

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)
n. 359 sub 4 della provincia di COSENZA n. 251

data 23/02/2000 Firma [Signature]





TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

7/2024

PROCEDURA PROMOSSA DA:
PENELOPE SPV S.R.L.

DEBITORE:



GIUDICE:

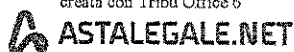
Dott. Paone Alessandro

CUSTODE:

Dott. Antonio Carlo Colaci

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

creata con Tribù Office 6



TECNICO INCARICATO:

Arch. Paolo Tomei

CF: TMOPLA87A30B774R
con studio in ROSSANO (CS) VIA Torre Pisani 8
telefono: 0983514865
email: archptomei@gmail.com
PEC: paolotomei@archiworldpec.it

ALLEGATO 4
DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/07/2024 Ora 11:56:04
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente TMOPLA

Ispezione n. T161041 del 11/07/2024

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CASSANO ALL'IONIO (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 31 - Particella 359 - Subalterno 4
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 10/07/2024

Elenco immobili

Comune di CASSANO ALL'IONIO (CS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0031 Particella 00359 Subalterno 0004

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 10/09/2004 - Registro Particolare 4709 Registro Generale 25472
Pubblico ufficiale LABONIA GUGLIELMO Repertorio 9937/3296 del 01/09/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 17/09/2013 - Registro Particolare 17730 Registro Generale 24333
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 915/2013 del 26/07/2013
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 05/02/2024 - Registro Particolare 3276 Registro Generale 3929
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI CASTROVILLARI Repertorio 1342 del 20/12/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

7/2024

PROCEDURA PROMOSSA DA:
PENELOPE SPV S.R.L.

DEBITORE:



GIUDICE:


Dott. Paone Alessandro

CUSTODE:

Dott. Antonio Carlo Colaci

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

creata con Tribù Office 6

 **ASTALEGALE.NET**

TECNICO INCARICATO:

Arch. Paolo Tomei

CF: TMOPLA87A30B774R
con studio in ROSSANO (CS) VIA Torre Pisani 8
telefono: 0983514865
email: archptomei@gmail.com
PEC: paolotomei@archiworldpec.it

ALLEGATO 5
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Ricevuta

Cassano allo Ionio - Ufficio SUE

Via Giovanni Amendola, 1 87011 Cassano allo Ionio

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

Ufficio ricevente

Cassano allo Ionio - Ufficio SUE

Via Giovanni Amendola, 1 87011 Cassano allo Ionio

Responsabile SUE Falcone Diego

Anagrafica richiedente

Codice fiscale

Indirizzo

N. civico

Comune

Corigliano-Rossano

Cap 87064

Provincia

Cosenza

Stato

ITALIA

Oggetto comunicazione - Tipo procedimento

Titolo abilitativo edilizio Altre istanze e comunicazioni al SUE

Tipologia attivita' edilizia Altro

Tipologia iter amministrativo Comunicazione

richiesta accesso agli atti

Estremi dichiarante/Procuratore

Codice fiscale

Cognome

Nome

Qualifica Rappr.te persona giuridica

indirizzo email

Domicilio elettronico del richiedente dove notificare le ricevute previste

Domicilio di Posta Elettronica Certificata del richiedente

Ubicazione Intervento

Indirizzo

Comune

Cassano allo Ionio

Cap

87011

Provincia

Cosenza

DATI CATASTALI

Foglio 31

Mappale

359

Subalterno

4

Tipologia

Estremi di presentazione e protocollazione regionale

Codice Univoco SUE

2318

Data presentazione

06/03/2024

Data protocollo

07/03/2024

Numero protocollo

174274/2024

Codice Univoco Nazionale

TMOPLA87A30B774R-06032024-2210.SUE

Ricevuta

Cassano allo Ionio - Ufficio SUE

Via Giovanni Amendola, 1 87011 Cassano allo Ionio

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

Elenco dei documenti informatici allegati (2)

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 07/03/2024 09:22:04
Nome modulo	Il modulo relativo all'istanza o comunicazione reperibile sul sito del SUE comunale	
Nome file/Tipo	Richiesta_accesso_agli_atti.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#870c3f3e873e4622ee408f47fa1ae21a7e4638a4aed332f4697788054c3aee24	
Descrizione file		

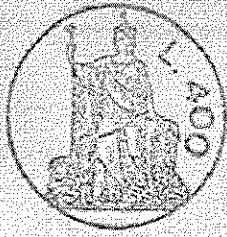
Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 07/03/2024 09:22:04
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	Richiesta_accesso_agli_atti.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#870c3f3e873e4622ee408f47fa1ae21a7e4638a4aed332f4697788054c3aee24	
Descrizione file	Altra documentazione specifica relativa all'istanza o comunicazione	

Ricevuta

Cassano allo Ionio - Ufficio SUE

Via Giovanni Amendola, 1 87011 Cassano allo Ionio

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per la SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.



ALLA COMMISSIONE EDILIZIA - CASSANO IONIO

Il Sottoscritto [redacted] avendo presentato un progetto di fabbricazione per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione da erigersi nell'abitato di Cassano IONIO al Rione Ponte Nuovo in data 13 Agosto 1968, chiede la relativa Licenza di Costruzione.

Dichiara di aver nominato Direttore dei Lavori nella persona del Sig. [redacted]

Con Osservanza

[redacted]

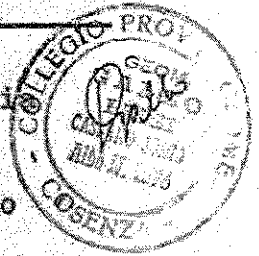
Il sottoscritto Geometra Gallo Luigi dichiara di avere accettato la Direzione dei lavori per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione da erigersi nell'abitato di Cassano IONIO al Rione Ponte, Nuovo in base ad un progetto presentato in data 13 Agosto 1968 del Sig. [redacted]

[redacted]

154
Spett/le UFFICIO DEL GENIO CIVILE
C O S E N Z A

Og getto: Applicazione norme tecniche obbligatorie per l'edilizia
legge 25 Novembre 1962 N°1684

Ditta: [redacted], da Cassano Jonio, residente in via S.Rago



RELAZIONE TECNICA

Con riferimento alla domanda in pari data diretta a codesto Spett/le Ufficio, si rimette la presente relazione tecnica con la quale si espone quanto segue:

La casa di abitazione di proprietà del Sig. [redacted] a Cassano Jonio, verrà costruita nell'abitato di Cassano Jonio, al rione Ponte Nuovo, su terreno di proprietà del richiedente.

L'ubicazione del terreno interessato dalla costruzione è chiaramente indicata nell'alligata planimetria in scala 1:2000 e 1:200.-

La costruzione è costituita da un piano terra-magazzini, da un primo e secondo piano per civili abitazioni.

Gli appartamenti risultano distribuiti con il criterio di avere la zona "giorno" separata dalla zona "notte".

La distribuzione degli ambienti è identica per tutti i piani e prevede N°4 (quattro) stanze utili e servizi.

CARATTERISTICHE TECNICHE DELLA COSTRUZIONE

Le fondazioni saranno del tipo continuo e saranno eseguite in calcestruzzo cementizio a ql. 2.50

I vespai saranno eseguiti in pietrame di cava disposto a mano e formante cunicoli di aerazione; il massetto, in calcestruzzo cementizio, avrà, al piano terra, uno spessore di cm. 20.-

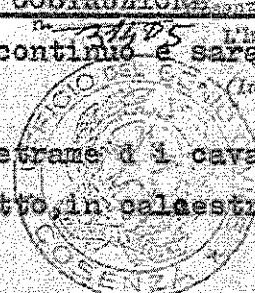
Tutti i muri, perimetrali e di spina, resecati di cm. 40 rispetto le fondazioni, saranno in muratura ordinaria di mattoni pieni e malta cementizia a ql. 3.00 ed avranno lo spessore di cm. 60, 45, 30, rispettivamente per il piano terra, primo e secondo piano.-

I divisori, dello spessore finito di cm. 10, saranno in mattoni forati e malta cementizia, tutti in perfetto asse.-

I solai saranno del tipo UNIC con soletta collaborante in calcestruzzo cementizio dello spessore di cm. 5 (cinque).-

All'altezza dei singoli piani, al piano di gronda e di fondazione, saranno eseguiti dei codoli di coronamento, estesi a tutti i muri, perimetrali

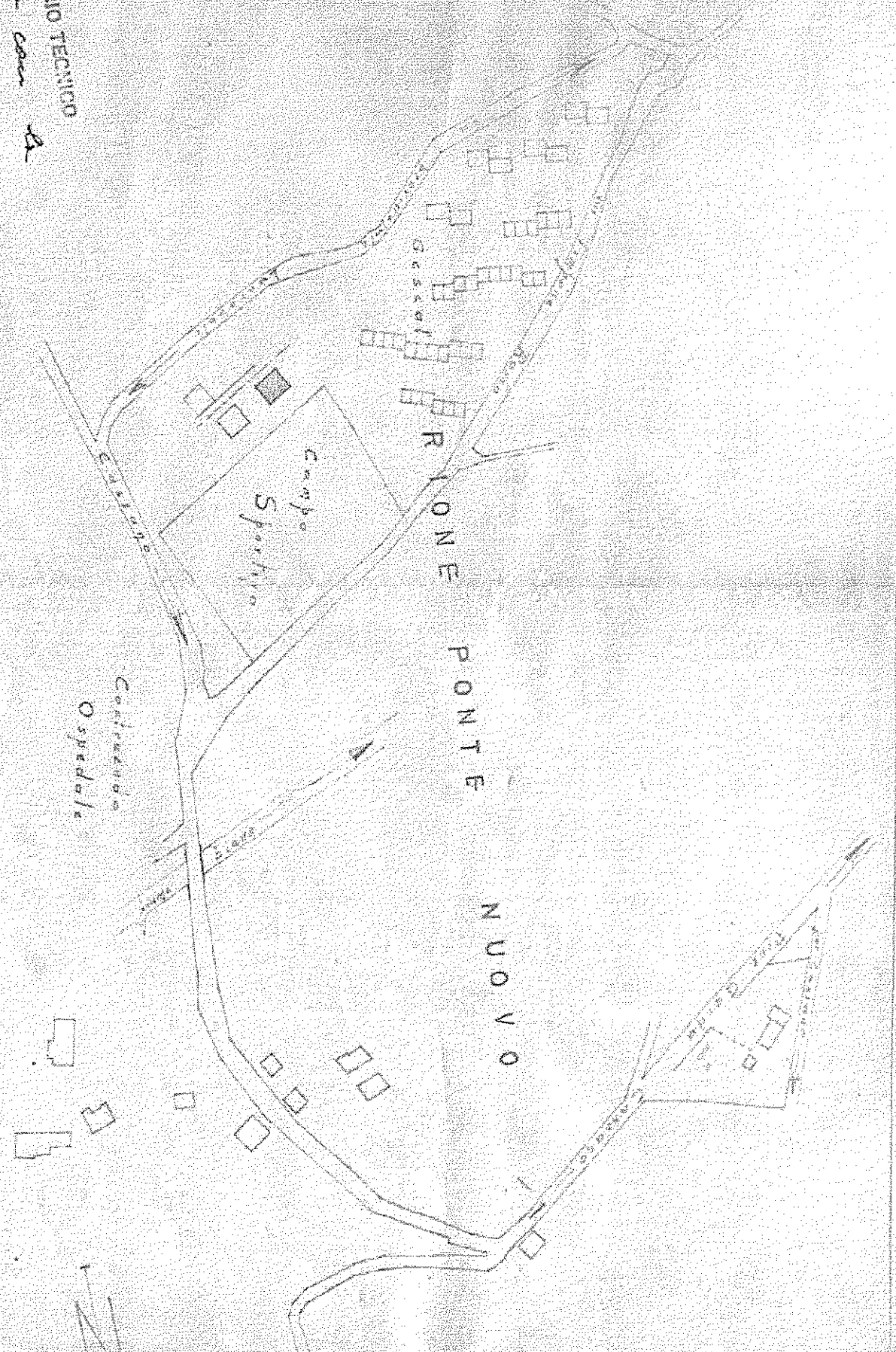
GENIO CIVILE - COSENZA
NUNZIA COSTA a l'esecuzione dei lavori
al sensi della legge 25/11/62 N°1684
condizioni di cui all'autorizzazione di
n° [redacted] data: 11 SET 1966
L'Ingegnere Generale
(Ing. Gabriele Crappi)





UFFICIO TECNICO
Conceduto con A
Copia in un solo esemplare
del primo curve

[Handwritten signatures]



COROGRAFIA 1:2000

corografia

Scala 1:900

Provincia del 1.° Regio Torino

via pubblica confinaria

alla pro. Comune Canale

Bilancio
Società del
Trattoria
S. Maria
12000 mq

Scudo di
Proprietà
Gian Luigi Gallo

48,75

12,170

Terrano libera per
oltre 12000

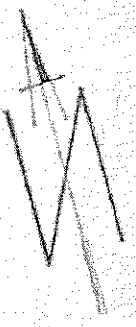
alla pro. Comune
Canale

via pubblica

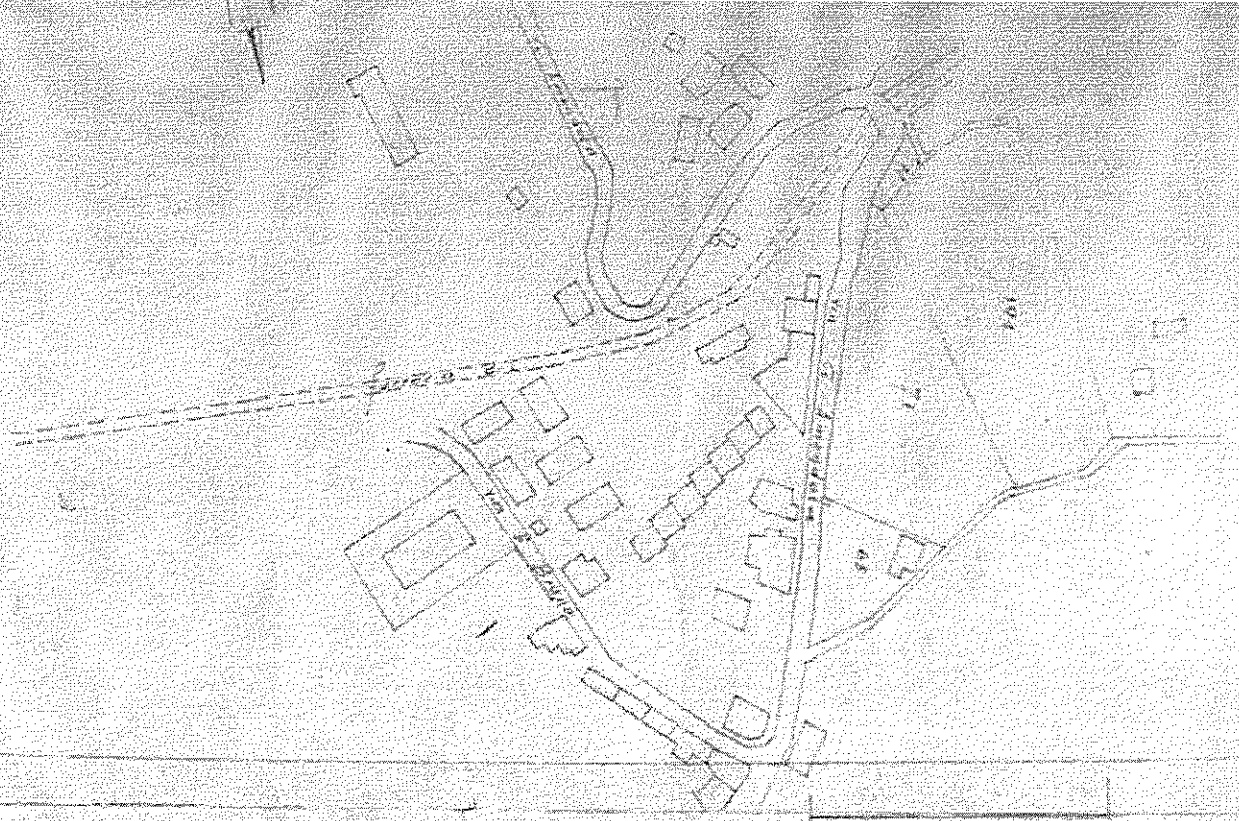
misura addizionale anche specifico comunale

3

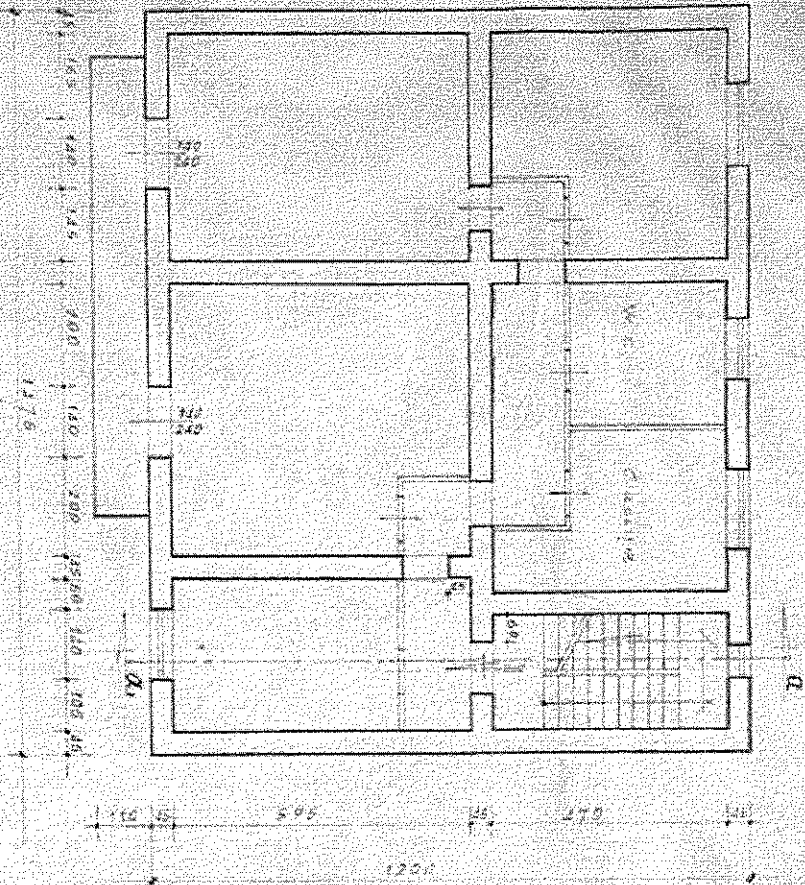
3



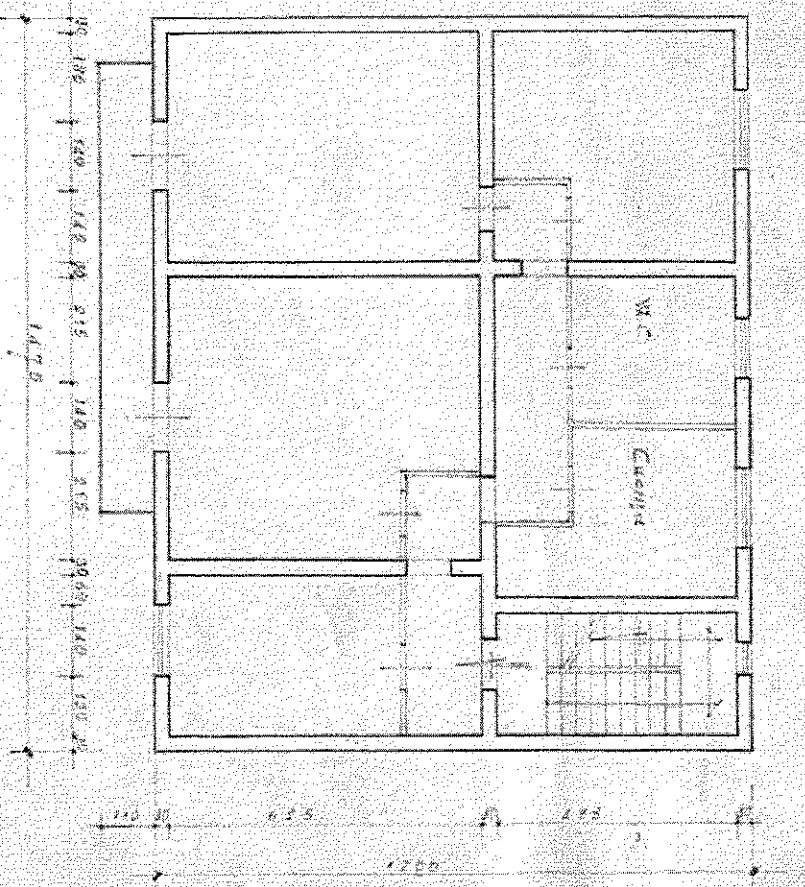
COLUNGAMENTO ABITATO

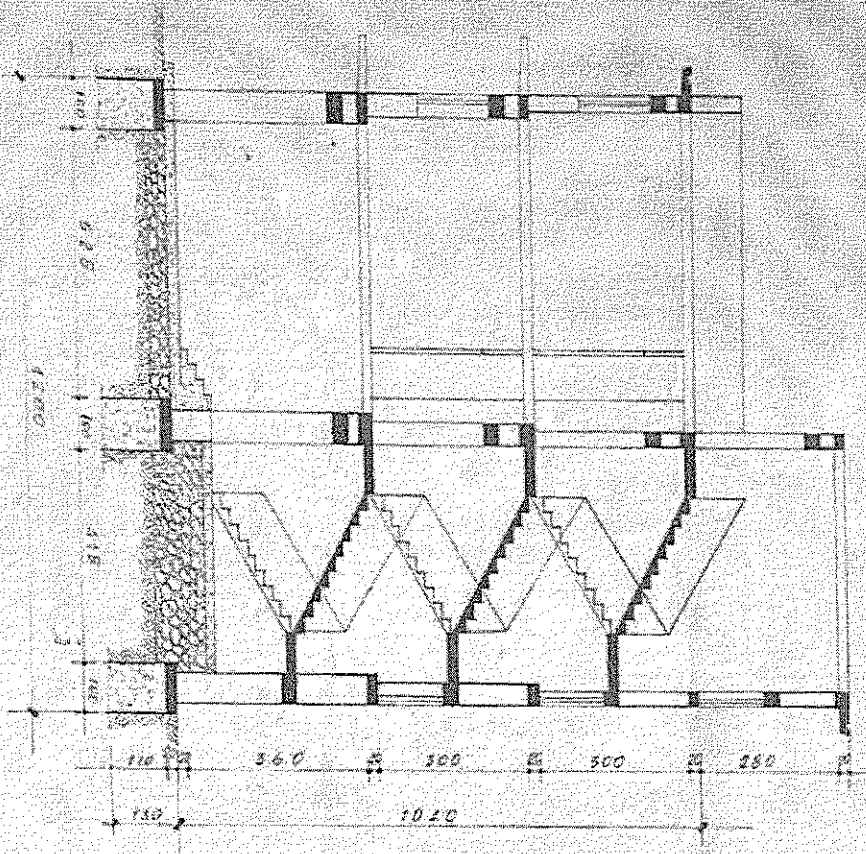


pianta piano primo

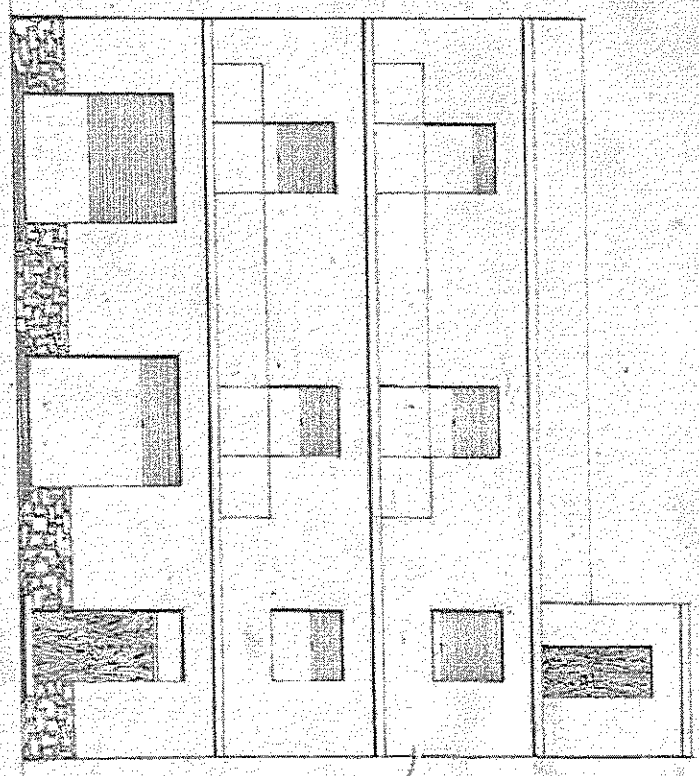


pianta piano secondo





Sezione a-a



Prospetto lato nord-ovest

Marca
da bollo

COMUNE DI CASSANO JONIO
PROVINCIA DI Cosenza

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [REDACTED]
per essere autorizzato a costruire di un fabbricato per civile abitazione
in questo Comune al mapp. N. [REDACTED] in Via Ponte Nuovo;

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data [REDACTED];

Udito il riferimento del Tecnico Comunale in data [REDACTED];

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data [REDACTED];

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il Capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, N. 1150;

Vista la denuncia relativa alle imposte di consumo sul materiale da costruzione edilizio
che verrà impiegato;

Vista la legge comunale e provinciale;

Visto le disposizioni recate dal Codice Civile, libro terzo, proprietà edilizia;

Visto il regolamento generale per l'Igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, n. 530;

Visto che è stato provveduto al deposito in Prefettura dei progetti di massima della costru-
zione con i relativi calcoli statici;

Fatto salvo l'approvazione del Genio Civile di Cosenza

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Signor [REDACTED]
per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in mate-
ria di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le
migliori norme dell'arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione,

tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

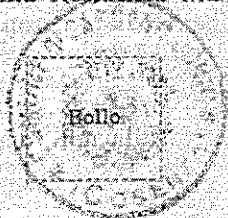
- 1.) Che siano salvi, riservati e rispettati, i diritti di terzi;
- 2.) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona e a cosa ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
- 3.) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
- 4.) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dall'Ufficio Comunale.
Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5.) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
- 6.) Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;
- 7.) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;
- 8.) L'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 9.) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati dal funzionario l'Ufficio Tecnico previo sopralluogo col Direttore dei Lavori;
- 10.) È assolutamente vietata apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore;
- 11.) È fatto obbligo, prima di iniziare i lavori, di denunciare la data d'inizio della costruzione; nonché la data di ultimazione della stessa a lavori terminati.
- 12.) La presente ha valore di due anni dalla data di rilascio.
- 13.) Che la presente è condizionata all'osservanza delle norme vigenti in materia di prevenzione sugli infortuni.

La direzione dei lavori è affidata al Geom. [REDACTED]

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione, o un esemplare ciascuno dei disegni presentati in doppio e vistati.

Dalla Residenza Municipale, li 31.8.1963



IL SINDACO
Luigi [REDACTED]

1371

PRATICA N. _____



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

GENIO CIVILE - COSENZA

Prot. N. 31405 Sez. I. bis

Cosenza, li _____

11 SET. 1968

C. _____ N. _____

NORME TECNICHE DI EDILIZIA

Legge 25 - 11 - 1962, n. 1684

Al Sig. _____

Via S. Ruffo

Cassano Lusco

e p. c. AL COMUNE di

Cassano Lusco

AUTORIZZAZIONE A COSTRUIRE

Vista l'istanza avanzata dalla ditta _____

tendente ad ottenere l'autorizzazione a costruire nel Comune di _____

Cassano Lusco

Località
frazione

Riano Ponte Nuovo

un fabbricato

civile in _____

muratura di mattoni

pieni e malta cementizia

a

3

piani su progetto redatto dal _____

Vista la relazione ed i disegni illustrativi allegati alla domanda, da cui rilevasi l'altezza del fabbricato di

m

10,40

la sua ubicazione rispetto agli intervalli d'isolamento ed alle strade, nonché il sistema costruttivo che si intende adottare

SI AUTORIZZA

A condizione _____

salvo il diritto di terzi, salvo quanto prescrivono al riguardo: la vigente legge urbanistica (legge 6 agosto 1967 n. 765), i vincoli paesaggistici, il regolamento edilizio, il piano regolatore e il piano di fabbricazione e salvo la calcolo definitiva delle strutture sidero-cementizie all'atto esecutivo il Sig. _____

a costruire nel Comune di _____

Cassano Lusco

il fabbricato sopra descritto avvertendo che tale autorizzazione è subordinata alla licenza di costruzione comunale.

Si fa obbligo al Direttore dei Lavori di tenere in cantiere i disegni illustrativi, che si restituiscono in copia debitamente approvati e timbrati, allo scopo di presentarli ad ogni eventuale richiesta da parte di chi effettuerà le visite di ispezione.

Il presente nulla osta viene rilasciato ai soli fini antisismici e la sua validità è subordinata alle prescrizioni del regolamento edilizio, del piano regolatore e del piano di fabbricazione.

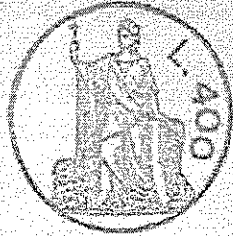
N. B. _____

Per ricercata
questo sopra in
data 27-8-73



L'ISPETTORE GENERALE
CAPO DELL'UFFICIO
(Ing. Gabriele Croppi)

[Handwritten signature]



1374

1071

Ill.^{mo} Sig. Sindaco

191210

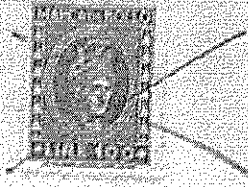
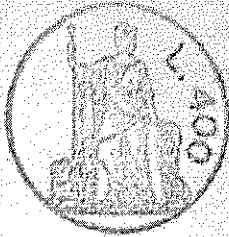
Cassano Jonio

Il sottoscritto [redacted] nato e residente in Cassano Jonio, dichiara che in data 2-10-1968 darà inizio ai lavori di costruzione del fabbricato da erigere alla via Ponte Nuovo, abitato di Cassano J., giusto nulla-osta del Genio Civile n° 31405 in data 11-9-1968 e dalla Commissione Edilizia in data 31-8-1968.

Cassano Jonio li 29-9-1968

Il Dichiarante.

[redacted signature]



10/11

Ill.^{mo} Sig. Sindaco

FINE

Cassano Jonio

Il sottoscritto [redacted] nato e residente in
Cassano Jonio, dichiara che in data 16 + 7-1970 sono
stati ultimati i lavori di costruzione del fabbrica
to alla via Ponte Nuovo, abitato di Cassano Jonio,
giusto nulla-osta del Genio Civile in data 11-7-1968
n° 31405 e della Commissione Edilizia in data 31-8-
1968 n°

Cassano Jonio li 16-7-1970

Il Dichiarante.

[redacted]



Al Signor Sindaco del Comune di

CASSANO JONIO

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	1041921911907/1
---	----------------	-----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

**OPERE AD USO
RESIDENZIALE**

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie
di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETA' DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:	
1 <input type="checkbox"/> SI	2 <input checked="" type="checkbox"/> NO
MODALITA' DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA	
— da privati	1 <input type="checkbox"/>
— da impresa di costruzioni	2 <input type="checkbox"/>
— da altra impresa	3 <input type="checkbox"/>
— da altri	4 <input type="checkbox"/>
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE	5 <input type="checkbox"/>
3 COSTRUITA IN PROPRIO	6 <input type="checkbox"/>

RICHIEDENTE		
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
	CASSANO JONIO	CS
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.
Rione Campo Sportivo		870111
LOTTIZZAZIONE		
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:		
1 <input checked="" type="checkbox"/>		
2 <input type="checkbox"/> SI	con lottizzazione autorizzata e convenzionata	
3 <input type="checkbox"/> SI	con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO Rione Campo Sportivo	C.A.P. 87011	COMUNE CASSANO JONIO	PROVINCIA (sigla) CS
--	------------------------	--------------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa _____ numeri di mappa _____

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa _____ numeri di mappa _____

subalterno _____

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 2

Se sì, indicare il tipo di vincolo
10 _____

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1

- Porzione di fabbricato 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 2

- In difformità della licenza edilizia o concessione 2

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 4

- In difformità della licenza edilizia o concessione 4

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 6

- In difformità della licenza edilizia o concessione 6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19 _____

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 2 parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzioni di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 1	— Superficie utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 130,00
— Piani entroterra n. _____	— per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Sar) mq 5,00
— Volume totale (vuoto per piano) mc 420,00	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/>

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione					B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanza	Accessori (1)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 5 stanze e oltre fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 85 mq	da 86 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1														

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Differenza della licenza edilizia e concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.

N. licenza o concessione: _____

Data di rilascio: giorno _____ mese _____ anno 19 _____

Superficie assentita mq: _____

Volume assentito mc: _____

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 200 mq 1

— da 201 a 400 mq 2

— da 401 a 600 mq 3

— da 601 a 1.000 mq 4

— da 1.001 a 1.500 mq 5

— da 1.501 a 2.000 mq 6

— da 2.001 a 4.000 mq 7

— da 4.001 a 10.000 mq 8

— oltre 10.000 mq 9

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto

- residenza primaria n. 1

- residenza non primaria n. _____

- uso non abitativo n. _____

Locazione

- uso abitativo n. _____

- uso non abitativo n. _____

Altro titolo

- uso abitativo n. _____

- uso non abitativo n. _____

Abitazione/i non utilizzate n. _____

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

— Piani fuori terra (compresi il seminterrato) n. 4

— Piani entrotterra n. _____

— Struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 - prefabbricata 3

- cemento armato 2 - mista e altra 4

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— Allacciamento rete fognaria 1

— Allacciamento rete elettrica 2

— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3

— Impianto termico centralizzato 4

— Ascensore 5

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 3

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali: 1 SI 2 NO

Arete di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1

Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2

Senza attrezzature fisse 3

Spazi per parcheggi 4

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a - Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq _____

- Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1): 1 SI 2 NO

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq _____

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:

N. piani del fabbricato _____

N. abitazioni del fabbricato _____

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
MISURA DELL'OBLAZIONE			
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq
1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).			Lire/mq 36.000
B - CALCOLO DELLE SUPERFICI			
2) Superficie utile abitabile			mq 133,90
3) Superficie non residenziale mq 5,10 × 0,6 =			mq 3,06
4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)			mq 133,90
<i>Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.</i>			
C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE			
Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)			Lire/mq / .000
5) Misura dell'oblazione corretta			Lire/mq / .000
Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)			Lire / .000
6) Oblazione da versare			Lire / .000
D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)			
7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione			mq 133,90
8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)			mq / .00
<i>Misura dell'oblazione</i>			
9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)			Lire/mq 24.000
10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)			Lire/mq 12.000
11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)			Lire 1.596.000
12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)			Lire / .000
13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) + 18%			Lire 1.931.300
E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO			
14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)			Lire / .000
15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)			Lire 1.931.000
16) Somma versata in data: 10/12/1986 - in unica soluzione			Lire / .000
			Lire 1.210.000
17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate			
fino a 2 rate <input type="checkbox"/>			fino a 8 rate <input type="checkbox"/>
			fino a 16 rate <input checked="" type="checkbox"/>

Documentazione allegata

- 1) Ricevuta del versamento effettuato
- 2) Mod. 740
- 3) Dichiarazione afferente lo stato di lavoro
- 4) Ricevuta Catastale

Data

10/12/86

Firma del richiedente

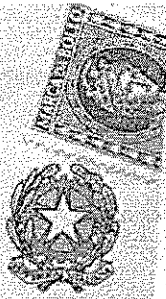


RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo
(secondo la classificazione (STAT))

A

COMUNE	
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	



B N. PROGRESSIVO 0482461907

COGNOME O DENOMINAZIONE

NUMERO DI CODICE FISCALE

RESIDENZA

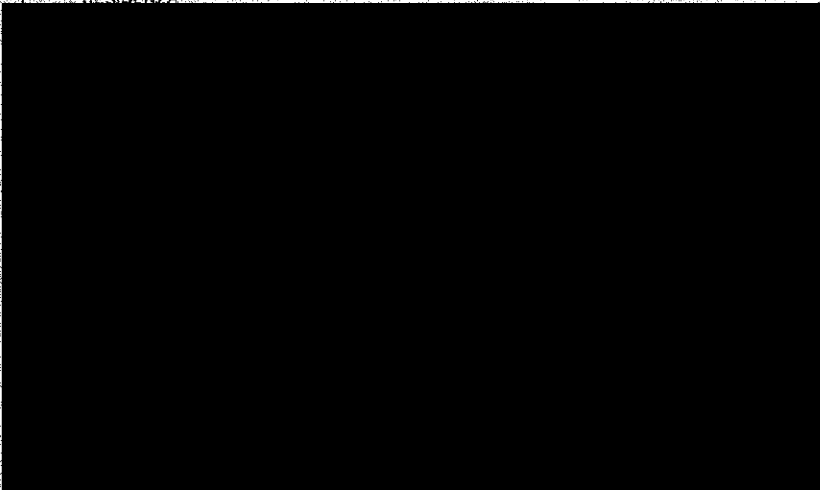
MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



**Domanda di sanatoria per gli
abusi edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le Istruzioni allegate

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA



ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI				DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni		Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate		
			In unica soluzione	1° Rata	
47/85-A	2	3.862.000		244.000	2
47/85-B					
47/85-C					
47/85-D					
TOTALE		3.862.000		244.000	2

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1 SI

2 NO

In altro comune

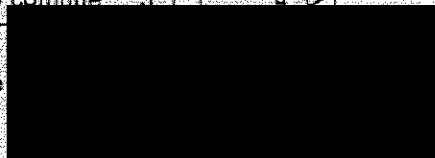
3 SI

4 NO

Data

10/12/1986

Firma del richiedente



Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato



REGIONE CALABRIA
ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI
SETTORE TECNICO DECENTRATO N. 34
COSENZA

Cosenza, il

10 FEB. 2000

AL 1° Ing. Antonio Visciglia

N. di prot. 1093-Serv. 75-S.S. - via G. Amendola
Sez.

Risposta a nota N. Cassano I.

del uno AL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA di
All. N. Castrovillari

e, p.c. AL COMUNE di
Cassano I.



via Campo Sportivo, n. 29

Cassano I.

OGGETTO: Legge 13 marzo 1988, n. 68 (art. 4)

Fabbricato Costruzione nel Comune di Cassano I.

Deposito del certificato di idoneità statica. Fabbricato sito in località

via Campo Sportivo, n. 29

Si restituisce copia del certificato di idoneità statica con l'attestazione dell'avvenuto deposito presso questo Ufficio ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 68 del 13-3-1988.

Detto certificato è relativo ad una costruzione eseguita abusivamente per la quale la Ditta in indirizzo ha in corso domanda di condono edilizio ai sensi della Legge 28-2-1985, n. 47 e successive.

Pertanto, la presente viene inviata anche al Sig. Procuratore ai sensi dell'art. 21 della Legge 2-2-1974, n. 64 per la mancata osservanza degli adempimenti previsti dagli artt. 17 e 18 della citata Legge 64/74.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

FUNZIONARIO RESPONSABILE
(Geom. Nicola Fasolino)

TELEFONOGRAFIA R. MISCELA PAOLA (CS)

il
ice
tto
nza
ale
ito
a
ivi
la
ed
di
ure
ani
llo
cie
mc.

presente alla visita lo stesso proprietario
l'abuso, consistente nella realizzazione degli

ultimi due piani, è stato commesso
prescritte autorizzazioni e nel periodo tra il 1977

ed il 1985, mentre i primi due piani sono stati
costruiti con regolare Licenza Edilizia n.1371 del

UFFICIO CIVILE - COSENZA
Il presente elaborato è stato
depositato in data 10 FEB 2000
Cosenza, il 10 FEB 2000 n. 1093

FUNZIONARIO RESPONSABILE
(Geom. Nicola Fasolino)

CERTIFICATO DI IDONEITÀ STATICA

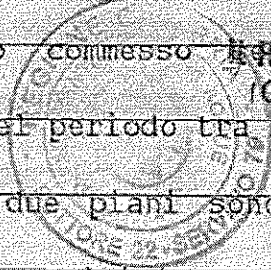
L'anno 2000 il giorno 20 del mese di gennaio, il sottoscritto Ing. Antonio Visciglia - codice fiscale VSCNTN35E23D005Q - regolarmente iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Cosenza al n.251 dal 5 marzo 1965, con studio professionale in via G. Amendola di Cassano Allo Ionio, a seguito di incarico ricevuto dal sig. [REDACTED] nato a Cassano Allo Ionio (CS) il [REDACTED] ed ivi residente in Via Campo Sportivo n.29, vista la legge n.47/85 e successive modificazioni ed integrazioni, ha proceduto all'accertamento di idoneità statica di un fabbricato con strutture portanti in muratura ordinaria a quattro piani fuori terra, realizzate nel comune di Cassano Allo Ionio in Via Campo Sportivo n.29, con superficie coperta di mq. 177 circa e con volume di circa mc. 2372.

È presente alla visita lo stesso proprietario. L'abuso, consistente nella realizzazione degli ultimi due piani, è stato commesso senza le prescritte autorizzazioni e nel periodo tra il 1977 ed il 1983, mentre i primi due piani sono stati costruiti con regolare Licenza Edilizia n.1371 del

UFFICIO DEL PENICO CIVILE - COSENZA

Si attesta che il presente elaborato è stato depositato in data 19/02/2000 n. 00

Cosenza, il 10 FEB 2000 1093



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(Geom. Nicola Fasolino)

31/08/1968 e Nulla Osta del Genio Civile di Cosenza
n.31405 del 11/09/1968.

Il terreno su cui sorge l'opera è idoneo sia dal
punto di vista idrogeologico che dal punto di vista
geotecnico.

Poiché non sono disponibili certificati di
prove sui materiali, sono state eseguite indagini
complementari, ed in numero sufficienti, per
ottenere buone indicazioni sulla idoneità delle
caratteristiche fisico-meccaniche dei materiali
usati. Sono stati, inoltre, verificati sia gli
spessori che gli interassi delle murature portanti
di tutti i piani. La natura delle murature è la
seguinte:

- Piano Terra : muratura con mattoni pieni con
spessore di cm 60;

- Piano primo : muratura di mattoni pieni con
spessore di cm 45;

- Piano secondo e terzo: muratura di mattoni forati
con spessore di cm 30.

I solai sono del tipo misto latero-cementizio
(travetti di calcestruzzo armato precompresso e
pignatte). A tutti i livelli sono stati realizzati
cordoli di coronamento.

L'altezza netta del piano terra è di m.3.60, primo,
secondo e terzo è di m. 3.00.

CONSIDERATO

- che l'opera si presenta allo stato attuale nel suo insieme in buone condizioni statiche;
- che i saggi hanno dato risultati positivi;
- che le strutture sono compatibili con la consistenza dell'opera;
- che il terreno su cui sorge il fabbricato è idoneo a sopportare quel carico;
- che anche gli edifici vicini non presentano lesioni o segni di dissesto;
- che dal buon esito della visita e della ricognizione generale dell'opera non sono emersi segni di dissesto e che quindi si deducono soddisfacenti elementi per attestare la stabilità

CERTIFICA

che le strutture portanti del fabbricato in oggetto eseguite in muratura ordinaria realizzati nel Comune di Cassano Allo Jonio in Via Campo Sportivo n.27, sono nell'insieme in buone condizioni di stabilità e di conservazione e posseggono i

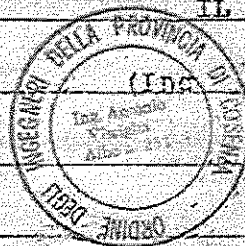
requisiti per resistere alle azioni sismiche e
perciò

ATTESTA

entro i limiti della destinazione del fabbricato
l'idoneità statica dell'opera.

Cassano Allo Ionio, li 22/01/2000

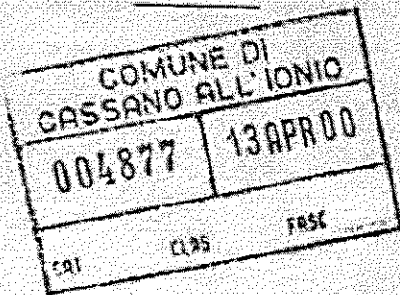
IL COLLAUDATORE



(Ingegnere Antonio Visciglia)

A. Visciglia

prot.n. _____



COMUNE DI CASSANO ALL'IONIO

M. Michele
Responsabile del P.

Al Signor SINDACO *M. Gallo*
Comune di Cassano All'Ionio

OGGETTO: Integrazione pratica Condono Edilizio
Prat. n.1943
Ditta: GALLO MICHELE

Ad integrazione della pratica sopra menzionata sollecitata il 09.12.1999 prot.18955 si trasmettono in allegato i seguenti documenti,:

- a) Documentazione fotografica;
- b) Perizia Giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere;
- c) Atto notorio sulla data certa dei lavori abusivi;
- d) Certificato di Idoneità Statica con visto del Genio Civile;
- e) Certificato storico anagrafico di residenza all'epoca della presentazione della domanda;
- f) Copia dell'Atto di proprietà;
- g) Versamento degli oneri concessori;
- h) Atto notorio che l'opera è stata costruita come prima casa per i figli.

Cassano All'Ionio, li 12.04.2000

Con Osservanza



COMUNE DI CASSANO ALLO IONIO

DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA

Pratica Numero 1943



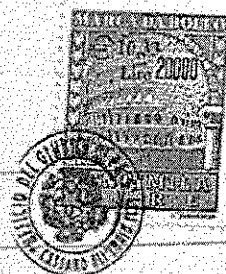
Cassano Allo Ionio, li

IL TECNICO
(Ing. Antonio Visciglia)
Ing. Antonio
Visciglia
Albo n. 251

A. Visciglia

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI COSENZA

PERIZIA GIURATA



L'anno 2000 il giorno 20 del mese di gennaio, il sottoscritto Ing. Antonio Visciglia, nato a Corigliano Calabro (CS) il 23.05.1935 e residente a Cassano Allo Ionio (CS), Vico IV Francesco Bruno, n°2, codice fiscale VSCNTN35E23D005Q, regolarmente iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di Cosenza al n°251 dal 05.03.1965, con studio professionale in Via G. Amendola n°136 di Cassano Allo Ionio, a seguito di incarico ricevuto dal sig.

[redacted] residente a Cassano Allo Ionio in Via Campo Sportivo n.29, esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi, dichiara quanto segue:

- Il sig. [redacted] è proprietario di un fabbricato in muratura ordinaria a quattro piani f.t. per uso magazzino e civile abitazione.

Esso è sito in Via Campo Sportivo in Cassano Allo Ionio (CS) realizzato con regolare licenza Edilizia n.1371 del 31/09/1968 e Nulla Osta del Genio Civile di Cosenza con n.31405 del 11/09/1968 (per i primi due piani), e Condono edilizio per gli ultimi due piani.

Allo stato attuale i lavori risultano rifiniti in ogni loro parte per il piano terra e primo, mentre il secondo e al terzo piano le rifiniture interne non sono finite.

I lavori sono stati eseguiti tra il 1977 ed il 1983 per cui l'abuso commesso rientra nella tipologia di cui al n°2 della tabella allegata alla legge 47/85.

La superficie coperta del fabbricato è di mq 177 circa e con volume di mc 2372 circa.

Tanto doveva il sottoscritto in evasione dell'incarico ricevuto.

Cassano Allo Ionio, li 01/02/2000



IL TECNICO

(Ing. Antonio Visciglia)

A. Visciglia

UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE

CASSANO ALLO IONIO

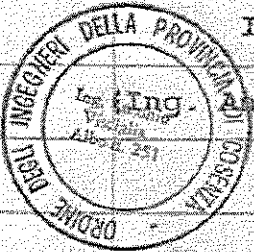
L'anno duemila il giorno uno del mese di febbraio
in Cassano Allo Ionio (CS) avanti a me Ins.
Leonardo Galizia, funzionario di Cancelleria

dell'ufficio suddetto, è personalmente comparso
l'Ing. Antonio Visciglia, il quale chiede di
asseverare con giuramento la
perizia che precede redatta per conto e
nell'interesse del sig. [REDACTED]

Ammonito il perito ai sensi di legge ed invitandolo
a prestare giuramento, lo stesso vi adempie
ripetendo la formula di rito: "Giuro di avere bene
e fedelmente adempiuto le operazioni affidatemi, al
solo scopo di far conoscere ai giudici la verità".

Cassano Allo Ionio, li 01/02/2000

N° 3/2000 Reg.



IL PERITO

(Ing. Antonio Visciglia)

A. Visciglia



IL FUNZIONARIO
IL FUNZIONARIO DI CANCELLERIA

(anz. Leonardo GALIZIA)

Leonardo Galizia



Città di Cassano all'Ionio

(Provincia di Cosenza)

Prot. n° 19474 del 10.12.86

Prat. n° 1943

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (Legge 28.02.1985, n° 47)

IL DIRIGENTE

- **Vista** la domanda del Sig. [redacted] nato a Cassano Ionio il [redacted] residente in Rione Campo Sportivo C.F. GLL MHL 38P13 C002A pervenuta in data 10.12.86 prot. n° 19474 tendente ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria per la costruzione di un terzo e quarto piano su preesistente fabbricato a due piani sito in Rione Campo Sportivo di Cassano Ionio;
- **Considerato** che i lavori sono stati eseguiti in assenza della licenza edilizia;
- **Vista** la richiesta dell'ufficio Urbanistica in data 09.12.99 e la successiva integrazione alla documentazione;
- **Dato atto** che il richiedente ha versato all'erario l'importo dell'oblazione determinato in via definitiva secondo la tabella allegata alla legge n° 47/85 e riferito all'abuso commesso;
- **Dato atto** che il richiedente ha ottemperato alle norme di cui all'art. 37 della legge n° 47/85 nonché alle disposizioni della legge 28.01.1977, n° 10;
- **Visto** il parere espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- **Visti** gli atti istruttori;
- **Ritenuto** la domanda meritevole di accoglimento;
- **Vista** la legge 28.02.1985, n° 47 e in particolare l'art. 35;
- **Vista** la legge 28.01.1977, n° 10;
- **Visto** l'art. 6 della legge 15.05.97 n° 127;

rilascia la

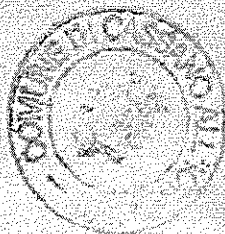
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

al Sig. [redacted] relativamente alla costruzione di un terzo e quarto piano su preesistente fabbricato a due piani sito in Rione Campo Sportivo di Cassano Ionio.

Cassano all'Ionio, li

10 OTT. 2000

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Giuseppe Cimbalò)



IL DIRIGENTE
(Dott. Arch. Ferruccio LIONE)



TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

7/2024

PROCEDURA PROMOSSA DA:
PENELOPE SPV S.R.L.

DEBITORE:



GIUDICE:


Dott. Paone Alessandro

CUSTODE:

Dott. Antonio Carlo Colaci

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

creata con Tribu Office 6

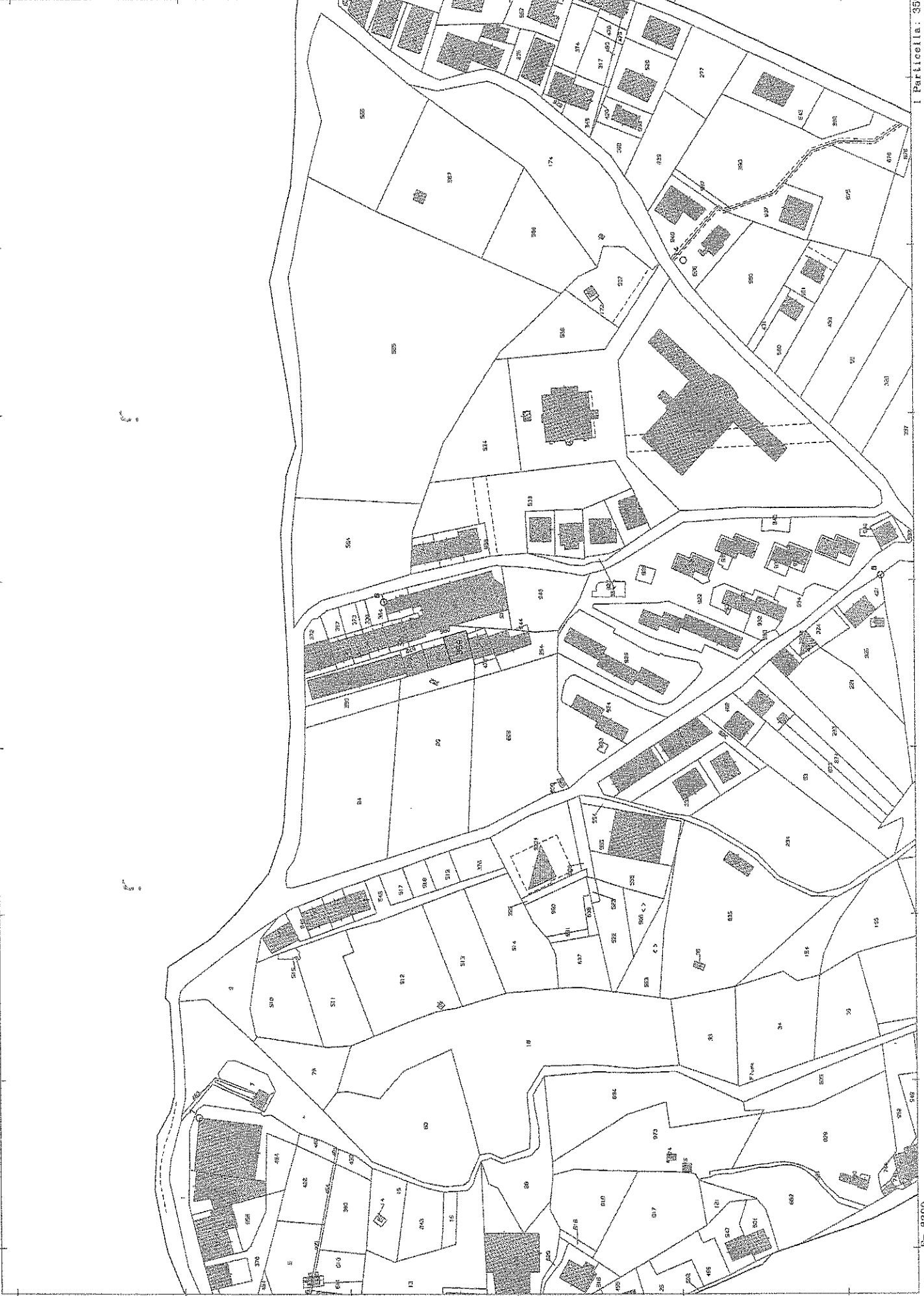
 **ASTALEGALE.NET**

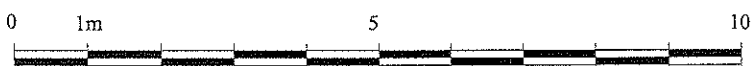
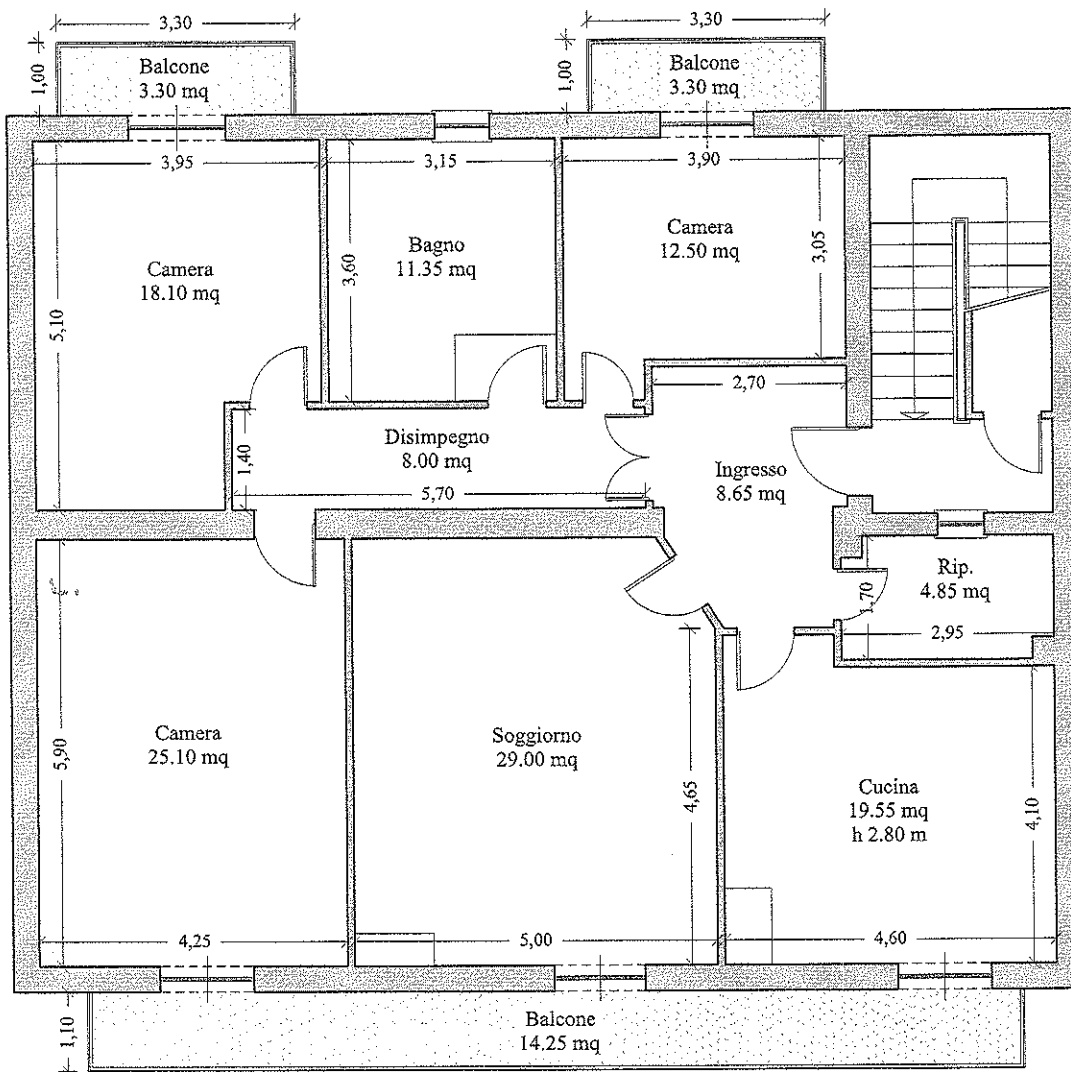
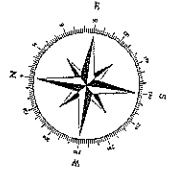
TECNICO INCARICATO:

Arch. Paolo Tomei

CF: TMOPLA87A30B774R
con studio in ROSSANO (CS) VIA Torre Pisani 8
telefono: 0983514865
email: archptomei@gmail.com
PEC: paolotomei@archiworldpec.it

ALLEGATO 6
RESTITUZIONE GRAFICA STATO DEI LUOGHI







TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

7/2024

PROCEDURA PROMOSSA DA:
PENELOPE SPV S.R.L.

DEBITORE:



GIUDICE:


Dott. Paone Alessandro

CUSTODE:

Dott. Antonio Carlo Colaci

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

creata con Tribù Office 6

 **ASTALEGALE.NET**

TECNICO INCARICATO:

Arch. Paolo Tomei

CF: TMOPLA87A30B774R

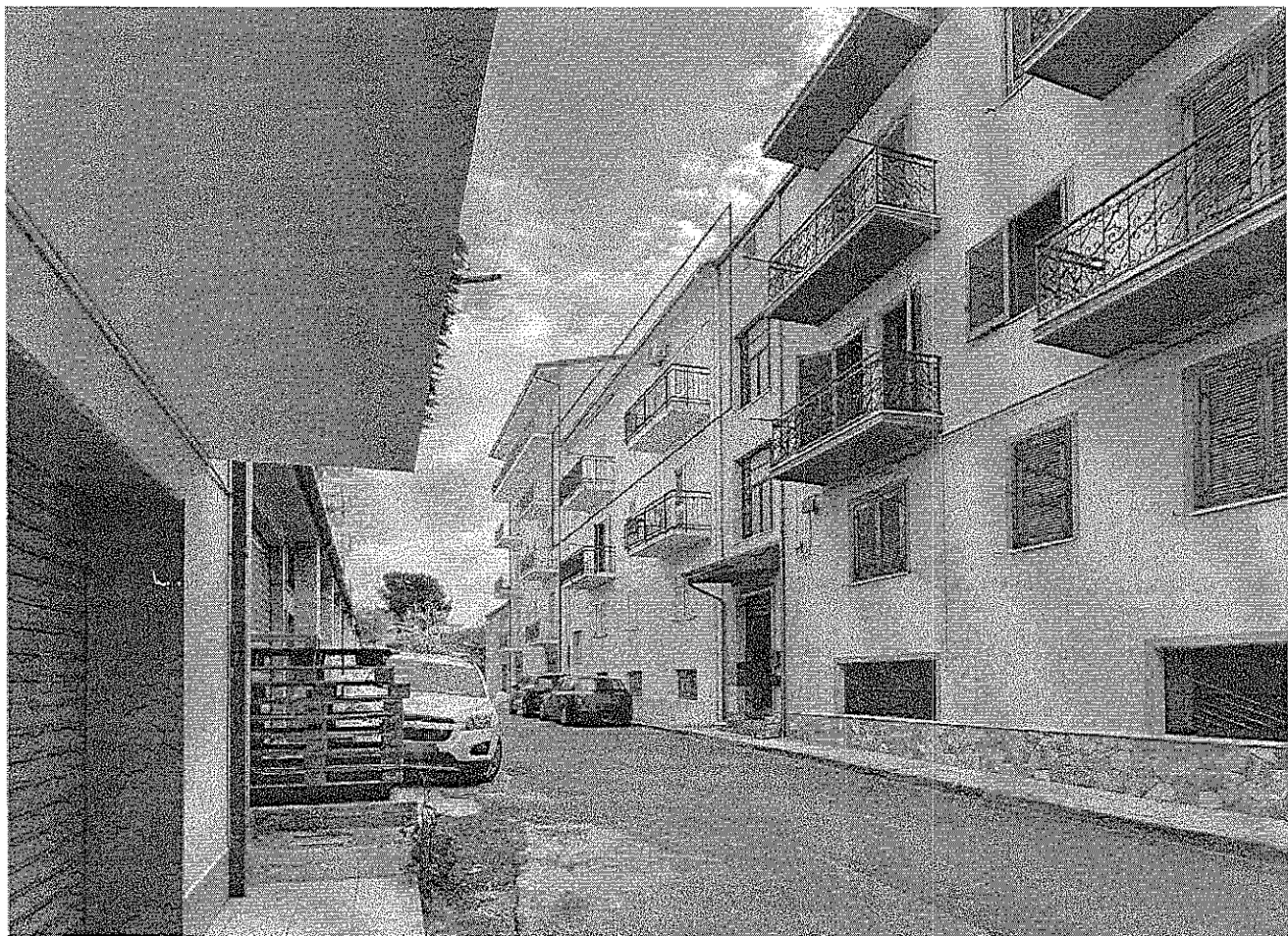
con studio in ROSSANO (CS) VIA Torre Pisani 8

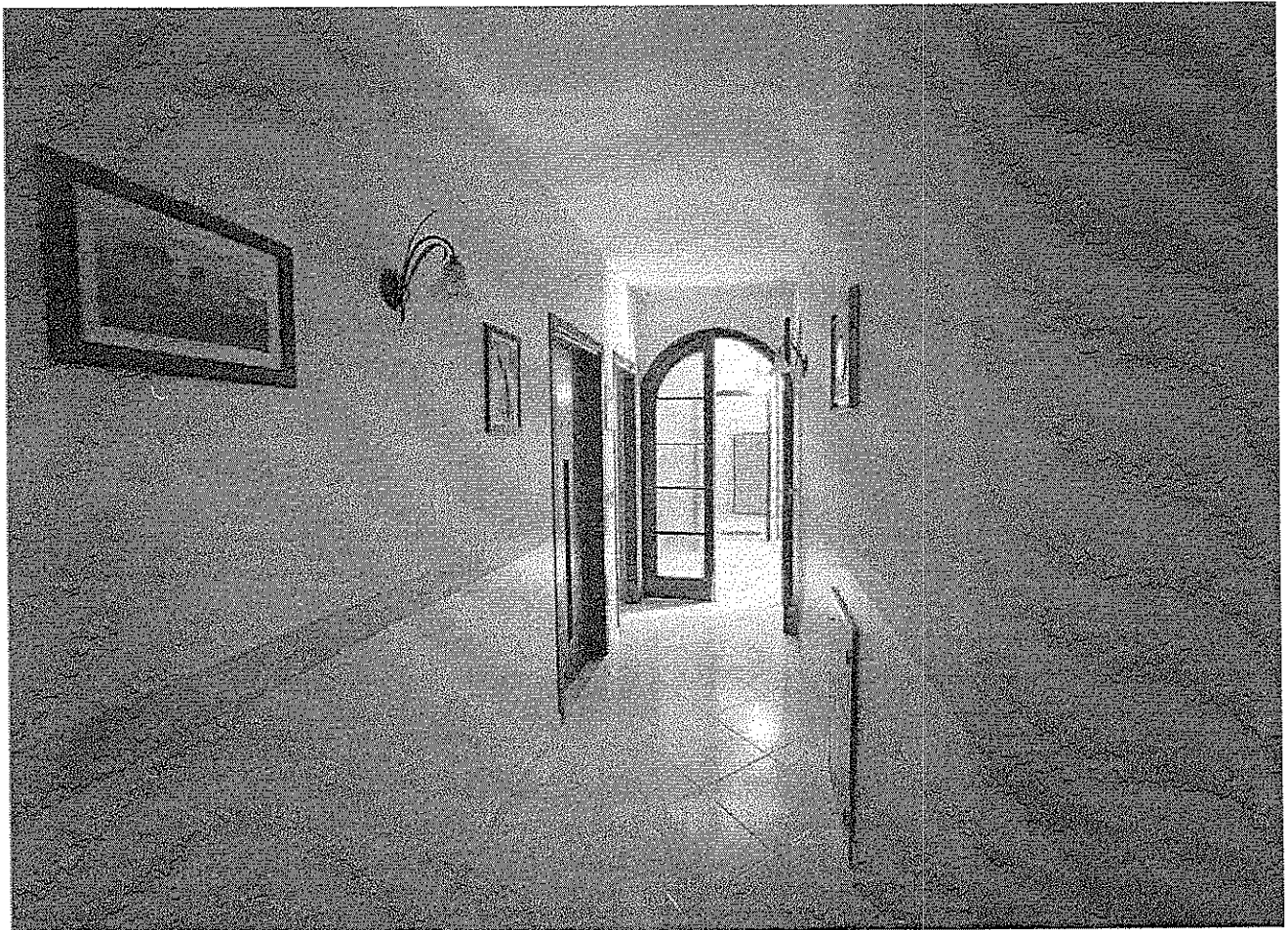
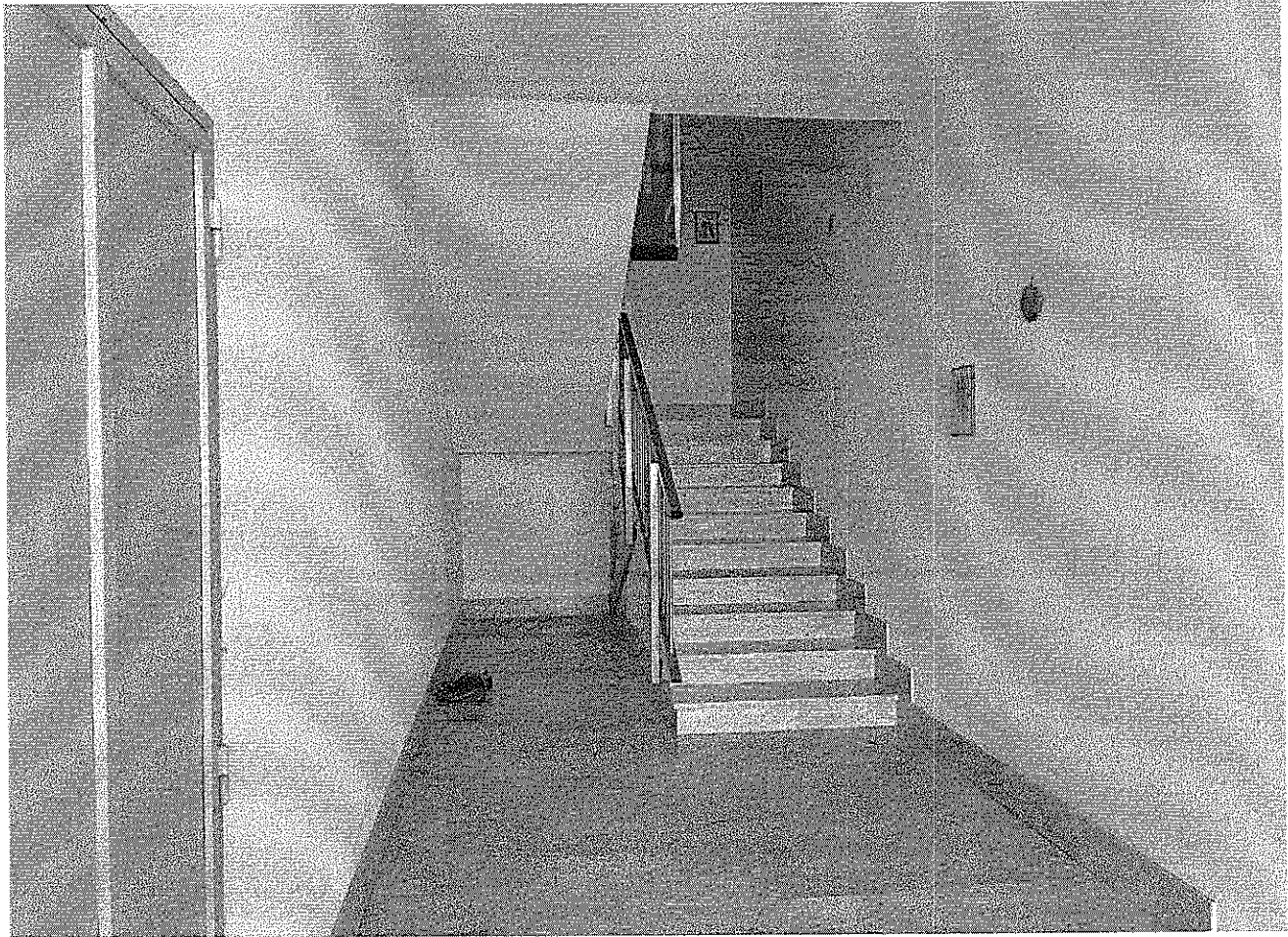
telefono: 0983514865

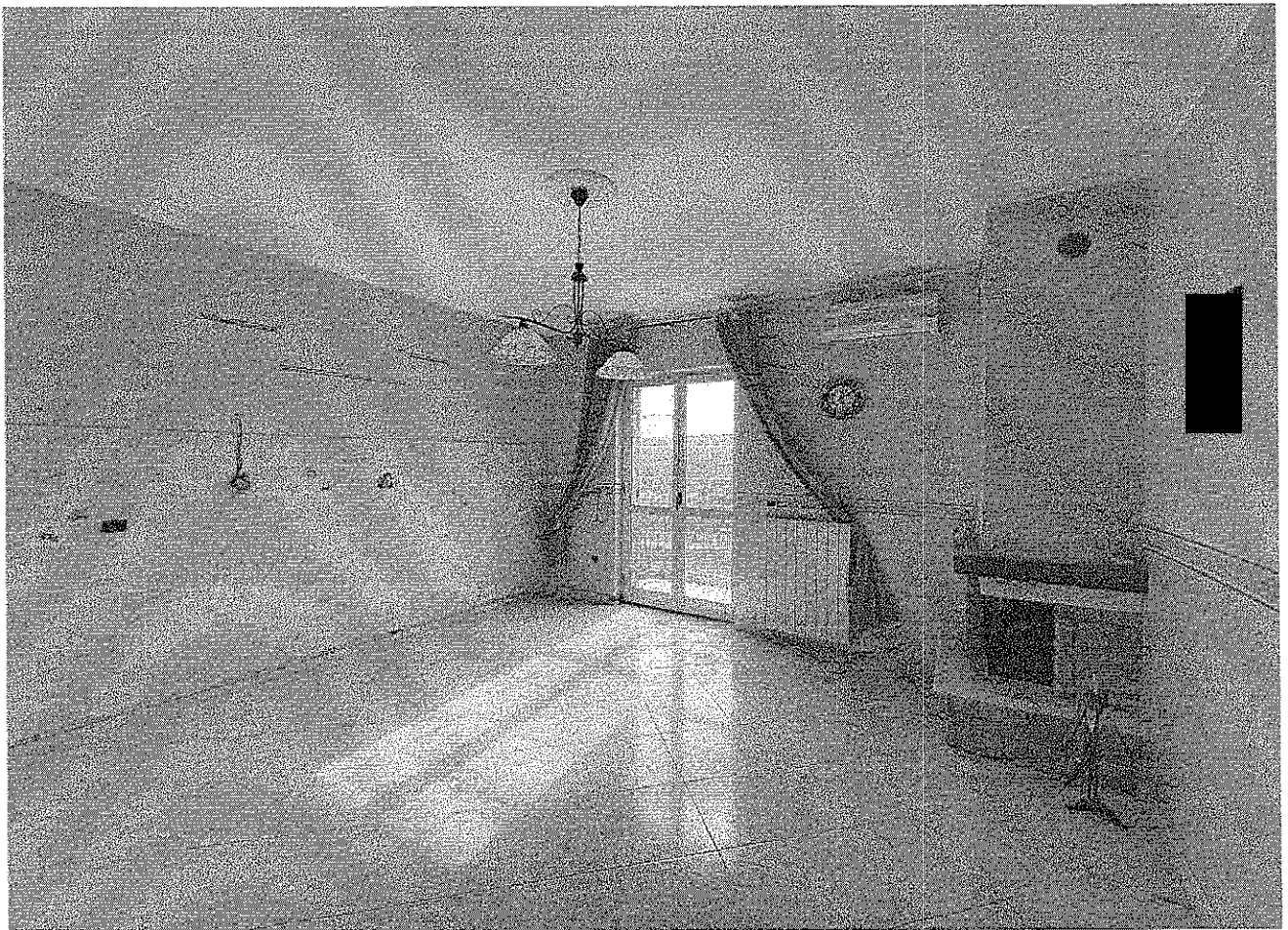
email: archptomei@gmail.com

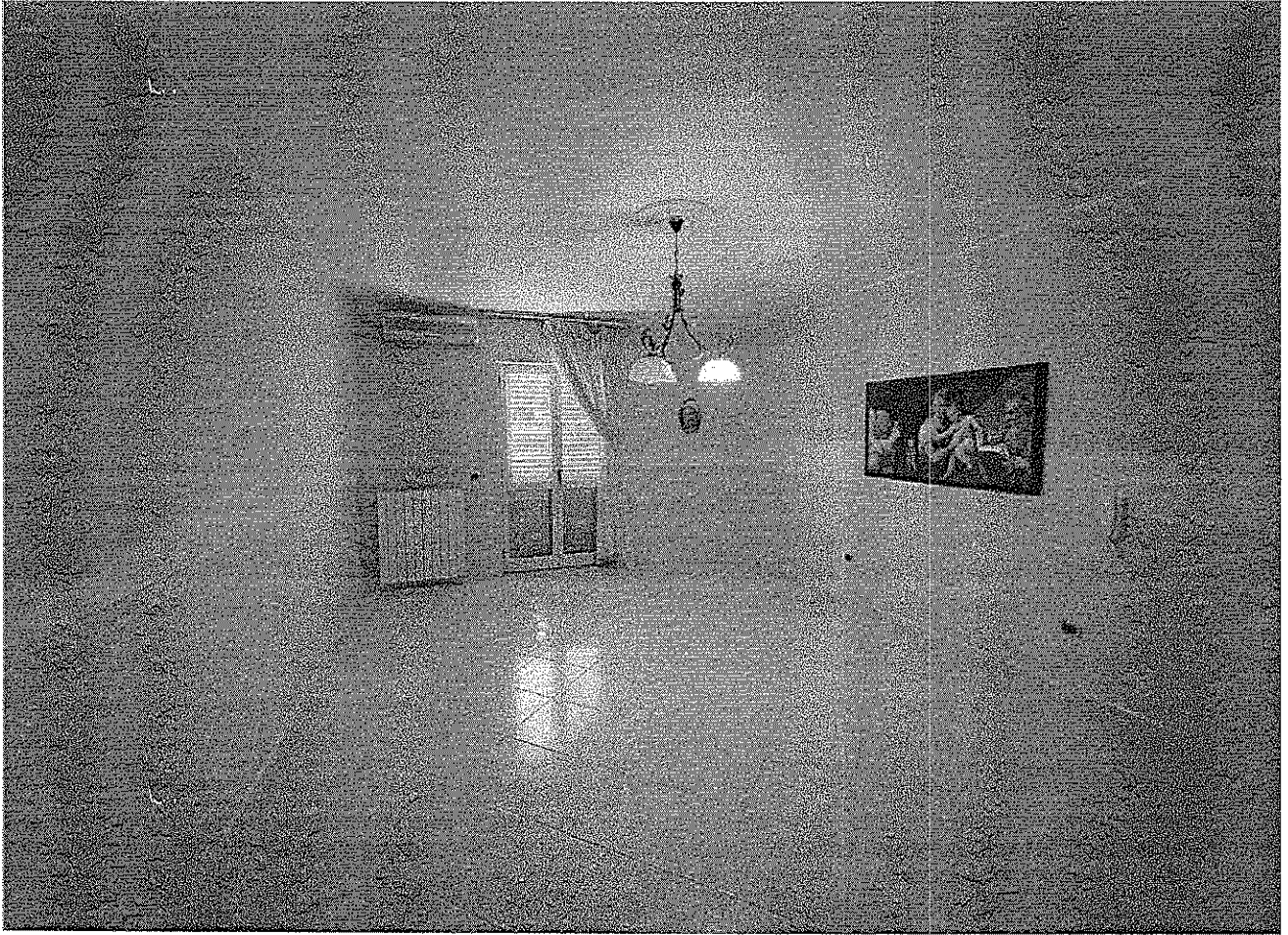
PEC: paolotomei@archiworldpec.it

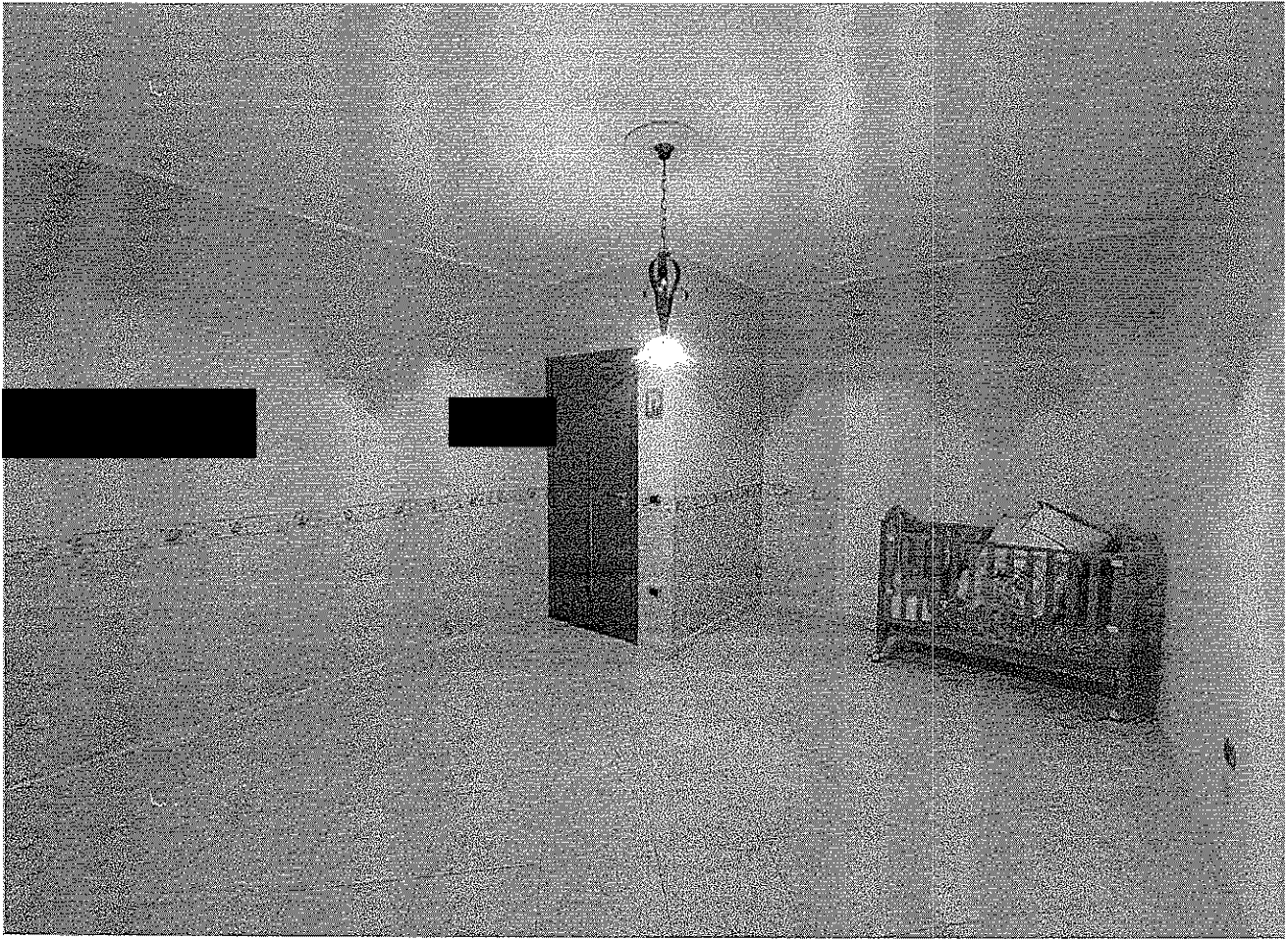
ALLEGATO 7
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

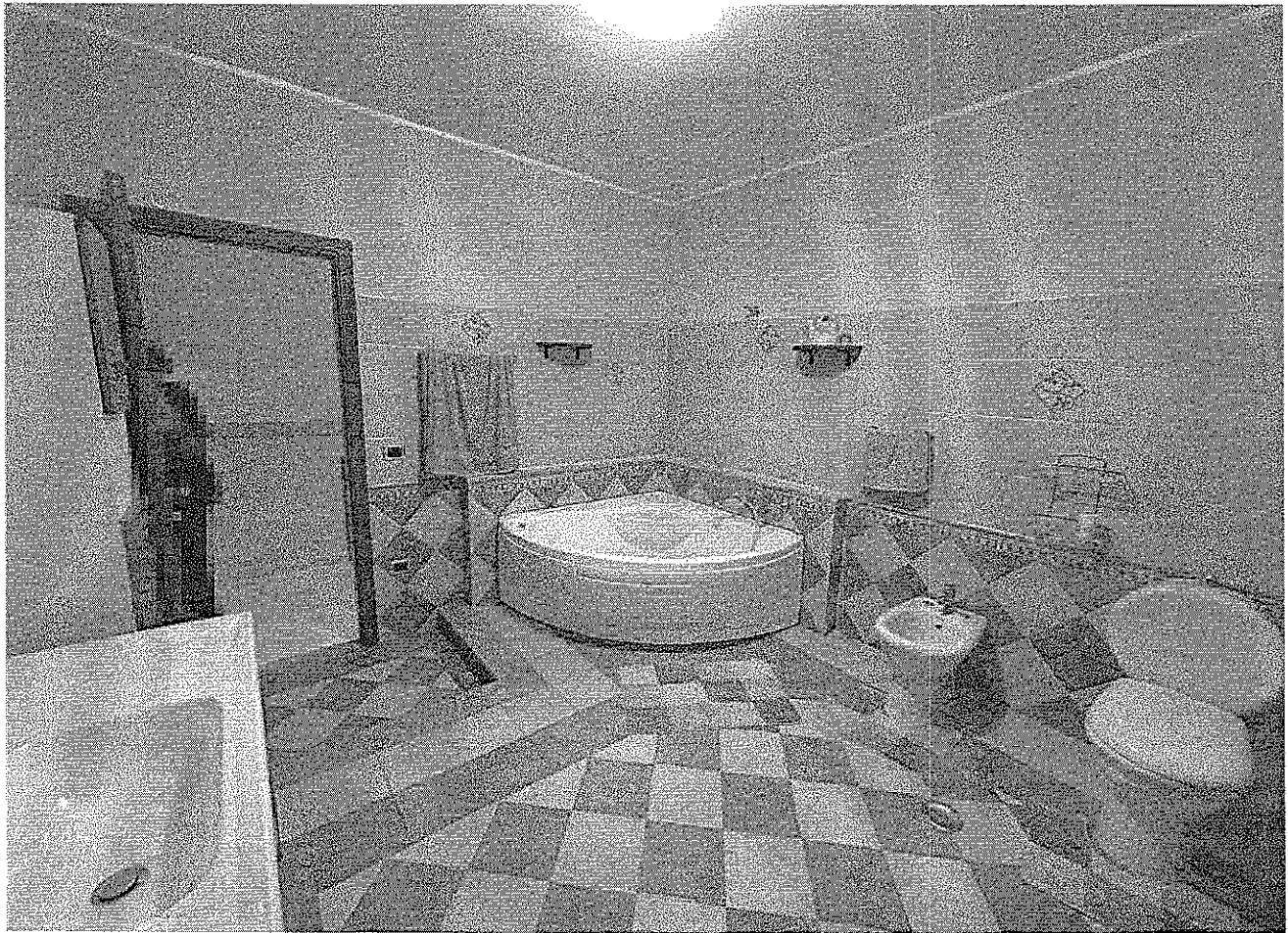














TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

7/2024

PROCEDURA PROMOSSA DA:
PENELOPE SPV S.R.L.

DEBITORE:



GIUDICE:


Dott. Paone Alessandro

CUSTODE:

Dott. Antonio Carlo Colaci

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

creata con Tribù Office 6

 **ASTALEGALE.NET**

TECNICO INCARICATO:

Arch. Paolo Tomei

CF: TMOPLA87A30E774R

con studio in ROSSANO (CS) VIA Torre Pisani 8

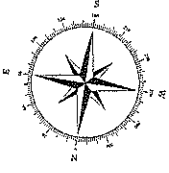
telefono: 0983514865







email: archptomei@gmail.com

PEC: paolotomei@archiworldpec.it

ALLEGATO 8
DETERMINAZIONE SUPERFICIE CATASTALE

Comune di Cassano allo Ionio
 Foglio di mappa 31 particella 359 subalterno 4
 Pianta piano terzo



	vani aventi funzione principale e accessori a servizio diretto dei principali (161.20 mq)
	vani accessori a indiretto servizio dei principali, comunicanti (0.00 mq)
	vani accessori a indiretto servizio dei principali, non comunicanti (0.00 mq)
	balconi e simili comunicanti con i vani principali (20.85 mq)
	balconi e simili non comunicanti con i vani principali (0.00 mq)
	aree scoperte (0.00 mq)

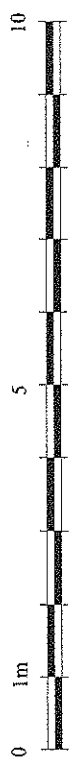
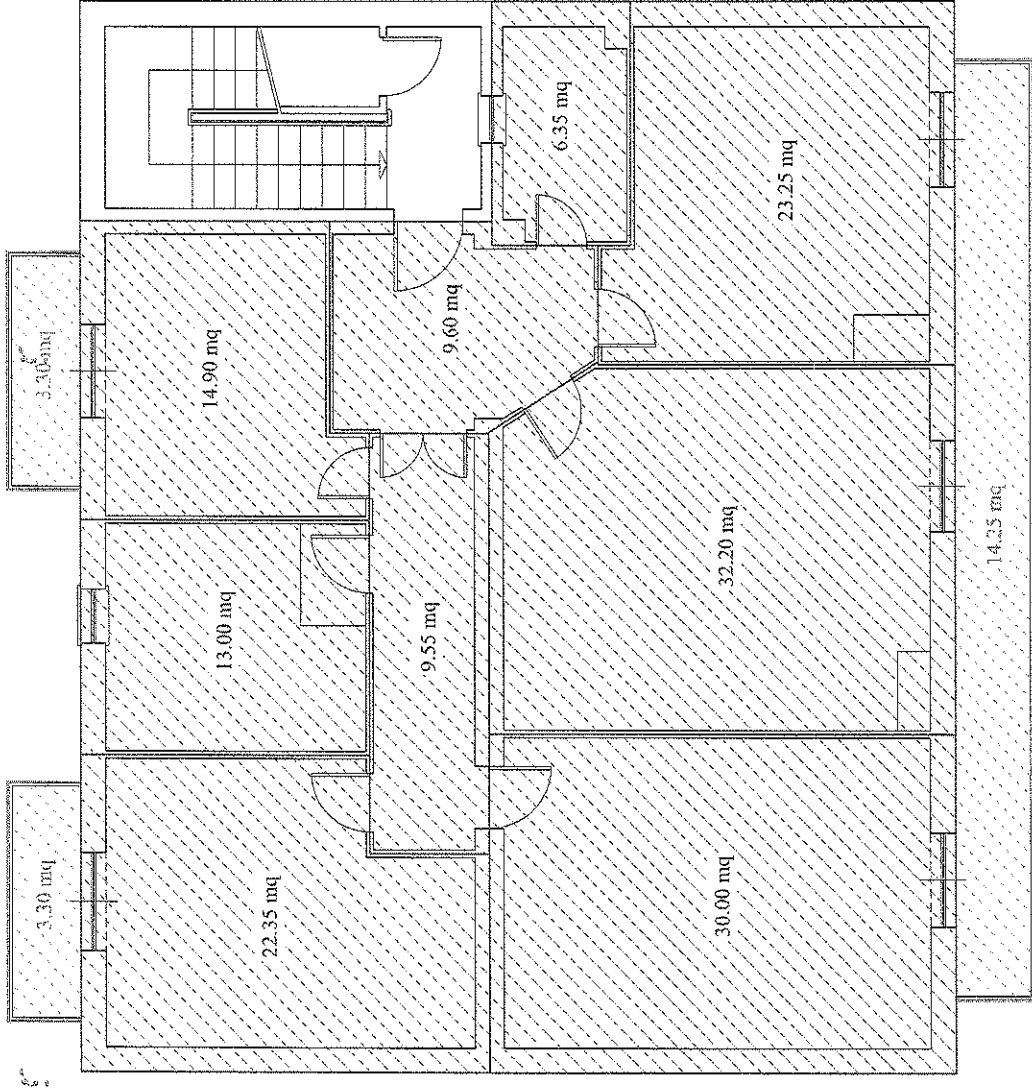


Tabella per il calcolo della superficie delle unità censite nelle seguenti categorie catastali:

ambienti	Descrizione degli ambienti	Calcolo della superficie catastale			Superficie equivalente (c) = (a) x (b)
		Superficie lorda in m ²	Coefficiente Moltiplicatore (b)	Superficie equivalente (c) = (a) x (b)	
A1	Vani (o locali) aventi funzione principale nella specifica categoria e vani (o locali) accessori a diretto servizio dei principali se non appartenenti alle categorie C1 e C6.	1,00	1,00	161,20	
B	Vani (o locali) accessori a indiretto servizio di quelli identificati nella precedente tipologia A qualora comunicanti con gli stessi.	0,25	0,00	0,00	
C	Vani (o locali) accessori a indiretto servizio di quelli identificati nella precedente tipologia A qualora non comunicanti con gli stessi anche attraverso scale interne.	0,25	0,25	0,00	
D	Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani o locali di cui al precedente ambiente di tipo A anche attraverso scale.	20,85	0,30	0,00	
E	Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani o locali di cui al precedente ambiente di tipo A, pertinenze esclusive della uiu trattata.	0	coefficiente da applicare fino alla superficie di 25 m ²	0,10	0,00
			coefficiente da applicare per la superficie eccedente i 25 m ²		
F	Aree scoperte o comunque assimilabili, pertinenza esclusiva della uiu trattata.	0	coefficiente da applicare fino alla superficie di 25 m ²	0,15	0,00
			coefficiente da applicare per la superficie eccedente i 25 m ²		
			coefficiente da applicare fino alla superficie definita nella lettera "A1"		0,00
			coefficiente da applicare per superficie eccedente definita nella lettera "A1"		0,00
			Risultato 1		167,46
			Risultato 2		167,46
			Somma delle superfici catastali		
			150% della superficie "A1"		
			Categoria		
			Superficie catastale finale (arrotondata) = la minore fra i due risultati		167

Superficie catastale finale (arrotondata) = la minore fra i due risultati



TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

7/2024

PROCEDURA PROMOSSA DA:
PENELOPE SPV S.R.L.

DEBITORE:



GIUDICE:


Dott. Paone Alessandro

CUSTODE:

Dott. Antonio Carlo Colaci

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

creata con Tribù Office 6

 **ASTALEGALE.NET**

TECNICO INCARICATO:

Arch. Paolo Tomei

CF: TMOPLA87A30B774R
con studio in ROSSANO (CS) VIA Torre Pisani 8
telefono: 0983514865
email: archptomei@gmail.com
PEC: paolotomei@archrworldpec.it

ALLEGATO 9
RIFERIMENTI STIMA



Trova l'ufficio

Contattaci e assistenza

Come scegliere ai servizi

Chiama il 800.989.965

Prendi un appuntamento



Cerca...

Area riservata

Agenzia

Emilia PA

Intermediari

Professionisti

Immobili

Trova l'ufficio / Servizi / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: COSENZA

Comuni: CASSANO ALLO JONIO

Fascia Zona: Centrale/CENTRO STORICO E ARCE L'IMATROFE, VIA IV NOVEMBRE, PIAZZA L'IMBERTO I LAURICOLI

Codice di zona: 51

Microzona catastale: R.3.2

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/10)		Valore Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/10)
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	580	770	L	L	2,1	2,8	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	400	600	L	L	1,5	2,3	L
Box	NORMALE	245	340	L	L	1,4	2,1	L
Ville e Villini	NORMALE	600	790	L	L	2,2	2,8	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indica con lettere MAUSOLE il rifinito a quello più frequente di ZONA.
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L).
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L).
- La presenza del carattere automatico (A) accanto alla tipologia esemplifica i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati aggiusti di rettifiche.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autotimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato sacrificato lo stato conservativo.
- Per la tipologia Negozio il giudizio N/25 è da interpretarsi riferito alla posizione commerciale e non all'età conservativa dell'unità immobiliare.

Legende

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L).
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L).

Fonte: <https://www.idealista.it/immobile/25474566/>

Località: Comune di Cassano allo Ionio

Ubicazione: via Provinciale n. 38

Destinazione: abitazione

Stato conservativo: buono

Anno di costruzione: /

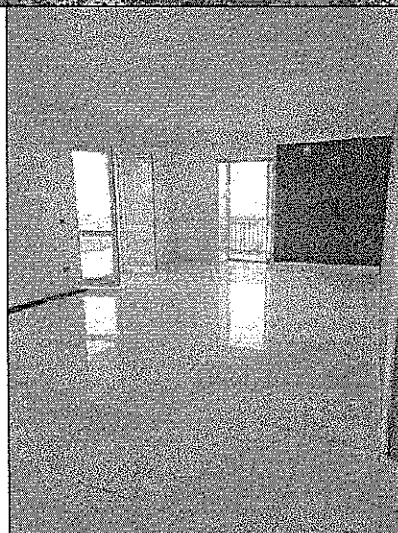
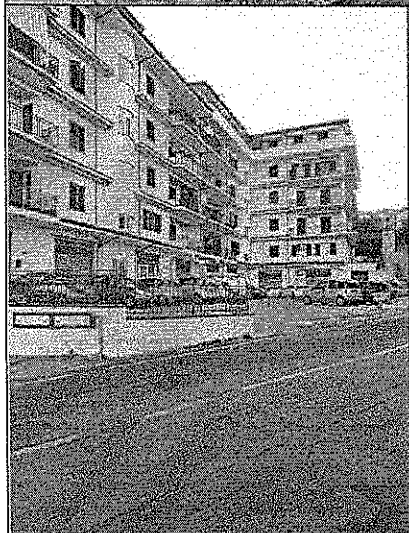
Superficie: 140.00 mq

Livello: piano secondo

Note: Appartamento dotato cucina salone tre camere da letto ripostiglio e ingresso, porta blindata con infissi in alluminio con doppio vetro camera.

Prezzo di vendita: 120.000,00 €

Prezzo di vendita/mq: 857,14 €



Fonte: <https://www.idealista.it/immobile/30330772/>

Località: Comune di Cassano allo Ionio

Ubicazione: via Provinciale n. 34

Destinazione: abitazione

Stato conservativo: buono

Anno di costruzione: /

Superficie: 148.00 mq

Livello: piano secondo

Note: Unità abitativa di recente costruzione, molto ampio, luminoso e con importanti spazi esterni. Si compone di un ampio salone soggiorno- ingresso, con una cucina abitabile da cui si accede ad una bellissima veranda coperta, disimpegno della zona notte, su cui accedono la stanza matrimoniale e 2 stanze da letto, il bagno padronale e il doppio servizio.

Prezzo di vendita: 108.000,00 €

Prezzo di vendita/mq: 730,00 €

