

**TRIBUNALE DI CASTROVILLARI**  
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**  
**PROCEDURA ESECUTIVA N. 151/2021 R.G.E.**  
**AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI IN MODALITÀ TELEMATICA**

---

In qualità di professionista delegato ex art. 591 *bis* c.p.c. dal G.E. dott. Alessandro Paone nella procedura esecutiva in epigrafe emarginata, il sottoscritto dott. Domenico Reggio, dottore commercialista in Castrovillari, con studio in via Carso, n. 32, a norma dell'art. 570 c.p.c.,

AVVISA

che si procederà alla vendita della piena proprietà dei lotti pignorati nella procedura esecutiva in epigrafe emarginata, dettagliatamente descritti nella relazione di stima in atti predisposta dal c.t.u. arch. Francesco Stiffi da Castrolibero, che ivi si richiama integralmente.

DESCRIZIONE DEI BENI

**LOTTO 1: Villa bifamiliare sita in via Alfonso Rendano 46, Terranova da Sibari (CS), censita al NCEU al foglio 29, particella 824, sub. 3, categoria A/7, classe 1, consistenza 9 vani, rendita 604,25 euro.**

Trattasi di villa bifamiliare della superficie commerciale di 233,31 mq, ubicata nel territorio del comune di Terranova da Sibari (CS), via Alfonso Rendano 46, una traversa di via Prato, in periferia, all'incrocio con via Giardino del Principe.

L'edificio, in cemento armato e fondazioni realizzate in travi rovesce, è costituito da villetta bifamiliare di due livelli fuori terra e un sottotetto senza finestre nonché da un seminterrato, il quale fa parte del lotto 2.

L'ingresso, su via Alfonso Rendano, costituito da un cancello a due porte in ferro per il passaggio sia pedonale che per le automobili, consente di accedere alla corte di pertinenza, quindi al piano terra dell'abitazione, tramite un portoncino di ingresso posto sul lato sinistro della villetta.

L'immobile in vendita fa parte di una metà di villetta bifamiliare a uso residenziale duplex (precisamente, quella posta sul lato sinistro salendo da via Giardino del Principe per via Alfonso Rendano) e sotto allo stesso è presente un seminterrato con ingresso indipendente (LOTTO 2).

Il piano terra, adibito ad abitazione con zona giorno, risulta composto da ingresso, da un ampio soggiorno pranzo, da cucina con ripostiglio e bagno di servizio. Un ampio balcone abbraccia buona parte del soggiorno *openspace*.

Il primo piano, adibito a zona notte, risulta composto dalla stanza da letto padronale con servizio interno, da altre due stanze da letto, da un capiente armadio a muro e dal bagno di servizio. Tutte le camere da letto sono servite dai poggianti. La soffitta è adibita a locale di sgombero. I vari piani sono attraversati da una scala in C.A.

Le pareti esterne hanno uno spessore complessivo di 30 cm composto da muratura di tamponamento a cassetta con doppia fila di mattoni forati di diverso spessore e pannello isolante interno. L'intonaco esterno è realizzato in materiale prefinito. I tramezzi interni sono realizzati con forati dello spessore di 8 cm, intonacati e tinteggiati con idropitture. Gli infissi serramenti sono in alluminio dotati di vetrocamera; l'oscuramento è assicurato da persiane in alluminio alla romana. Le porte interne sono in legno laccato al naturale.

I pavimenti nella zona giorno sono tipo in monocottura ceramicata effetto cotto così come anche in cucina e in bagno, nella zona notte risulta la stessa pavimentazione della zona giorno in monocottura ceramicata effetto cotto, mentre i bagni sono in piastrelle di monocottura di colore chiaro.

Sia la zona giorno sia la zona notte risultano perfettamente intonacate e tinteggiate e rifinite in ogni parte, il tutto con rifiniture di buona qualità. L'impianto idrico sanitario prevede la fornitura dell'acqua calda e fredda per l'approvvigionamento idrico. Per il riscaldamento sono presenti delle unità elettriche e un caminetto nel salone.

Relativamente alla conformità edilizia e catastale, l'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile, ed i costi di regolarizzazione sono dettagliatamente indicati alle pagg. 5 e segg. della perizia di stima.

Infine, sempre in ordine alla conformità, nella perizia di stima si legge quanto segue: *“Se i lotti verranno venduti separatamente potrebbero essere effettuati alcuni lavori per dividere la corte di pertinenza: a) divisione in prossimità della scaletta del giardino lungo Via Alfonso Rendano con un muretto basso e cancellata sovrastante in ferro; b) chiusura in muratura della scala interna che collega il salone con il seminterrato. Il costo si aggirerà intorno a euro 5.000 euro da dividere in due parti”*

**LOTTO 2: Box singolo sito in via Alfonso Rendano, Terranova da Sibari (CS), censito al NCEU al foglio 29, particella 824, sub. 1, categoria C/2, classe 2, consistenza 142 mq, rendita 366,68 euro.**

Si tratta del seminterrato della villetta su due piani su descritta (LOTTO 1), alla quale è collegato tramite una scala in C.A. (sotto il vano scala è posto un ripostiglio).

Il piano seminterrato è adibito in parte a garage e in parte a deposito attrezzi, con superficie commerciale complessiva di

---

128,70 e un'altezza di 3,10 m.

Sul prospetto frontale è presente un ingresso con saracinesca per l'entrata delle auto nel garage; un ingresso secondario, posto sulla sinistra del garage, permette l'accesso pedonale. All'altezza del seminterrato, nella corte parallela a via Alfonso Rendano, si trova un terzo ingresso, realizzato per accedere direttamente al deposito.

Un muro divisorio separa lo spazio adibito a deposito dal garage; sul lato sinistro si trova un bagno, completamente rifinito e funzionante, mentre il resto del deposito si presenta in uno stato rustico senza intonaco e senza una vera e propria pavimentazione, realizzata in cemento.

La corte di pertinenza è ampia, con la possibilità di poter parcheggiare altre due auto all'esterno; è chiusa in un ampio spazio, recintato e servito da un cancello in ferro per l'ingresso delle auto, che consente l'accesso alla porta di ingresso da via Giardino del Principe.

Il garage e il deposito, si ribadisce, sono ancora in uno stato rustico incompleto sia per gli intonaci non realizzati, sia per la pavimentazione incompleta e realizzata con cemento grezzo.

L'impianto idrico sanitario prevede la fornitura dell'acqua calda e fredda per l'approvvigionamento idrico.

Per il riscaldamento è presente un caminetto nel deposito.

Relativamente alla conformità edilizia e catastale, l'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile, ed i costi di regolarizzazione sono dettagliatamente indicati alle pagg.18 e segg. della perizia di stima.

Infine, sempre in ordine alla conformità, nella perizia di stima si legge quanto segue: *“Se i lotti verranno venduti separatamente potrebbero essere effettuati alcuni lavori per dividere la corte di pertinenza: a) divisione in prossimità della scaletta del giardino lungo Via Alfonso Rendano con un muretto basso e cancellata sovrastante in ferro; b) chiusura in muratura della scala interna che collega il salone con il seminterrato. Il costo si aggirerà intorno a euro 5.000 euro da dividere in due parti”*

#### MODALITÀ GENERALI DI VENDITA

- Gli immobili vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze ed accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere -ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, eventuali spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore- per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

- Gli immobili, inoltre, vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura; se l'immobile è occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dello stesso sarà effettuata a cura del custode giudiziario;

- Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita, nonché le spese di trascrizione, registrazione e volturazione del decreto di trasferimento della proprietà del bene aggiudicato e le competenze spettanti al professionista delegato ex art. 591 bis c.p.c. per il compimento delle formalità conseguenti all'emissione del predetto decreto saranno a carico dell'aggiudicatario.

#### DISPONE LA VENDITA SENZA INCANTO DEL BENE

e fissa, per l'esame delle offerte di acquisto ai sensi dell'art. 572 c.p.c., ovvero per la gara sulle medesime, se ne risultano presentate più di una, l'udienza del giorno **18.03.2025** alle ore 17:00.

***LOTTO 1: villa bifamiliare (valore di stima € 133.662,74)***

***PREZZO BASE D'ASTA: € 28.195,00;***

***OFFERTA MINIMA CONSENTITA: € 21.146,00;***

***RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 2.500,00.***

***LOTTO 2: box singolo (valore di stima € 33.520,81)***

***PREZZO BASE D'ASTA: € 7.071,00;***

***OFFERTA MINIMA CONSENTITA: € 5.303,00;***

***RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 1.000,00.***

## PREDISPOSIZIONE E DEPOSITO DELL'OFFERTA

L'offerta, **da depositare entro le ore 23:59 del 10.03.2025** (pena inammissibilità della stessa), deve essere redatta mediante preliminare compilazione del *Modulo web ministeriale "Offerta Telematica"*, al quale si può accedere, alternativamente:

- tramite l'apposita funzione "INVIA OFFERTA" disponibile all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it);
- tramite l'apposita funzione "Effettua un'offerta nel sito del Gestore vendita telematica" disponibile all'interno dell'annuncio di vendita pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero <https://pvp.giustizia.it/pvp>.

Nella pagina interattiva iniziale *Modulo web ministeriale "Offerta Telematica"* è disponibile il "Manuale utente" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, contenente le indicazioni utili alla compilazione ed all'invio dell'offerta telematica.

Inseriti i dati ed i documenti richiesti dal presente avviso, il portale consentirà la generazione dell'offerta telematica, che dovrà essere inviata all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia ([offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it)) per il tramite di casella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" ovvero, in mancanza di tale apposito indirizzo, per il tramite di un ordinario indirizzo di posta elettronica certificata, previa sottoscrizione digitale della medesima offerta.

Si precisa, a tal proposito, che, a prescindere da quanto previsto nel predetto "Manuale", il presentatore deve necessariamente coincidere con l'offerente ovvero con il procuratore legale a norma dell'art. 579, u.c. c.p.c., ovvero, ancora, nel caso di offerta formulata da più persone, con una di esse.

**Saranno dichiarate inammissibili le offerte provenienti da "presentatori" diversi dai soggetti suindicati (offerente o procuratore legale).**

Compilato il *Modulo web ministeriale "Offerta Telematica"*, occorrerà depositare, pena la nullità dell'offerta, i seguenti documenti:

1. offerta d'asta;
2. copia della contabile attestante il versamento della cauzione, da operarsi mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura, da cui risultino anche il codice IBAN e il conto corrente sul quale è addebitata la somma bonificata;
3. copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità e del tesserino CF per le persone fisiche ovvero, se l'offerente è una persona giuridica, il certificato CCIAA aggiornato (non più di 15 giorni) dal quale risultino la costituzione della persona giuridica e i poteri del legale rappresentante ovvero copia della delibera assembleare che autorizzi un soggetto interno alla società alla partecipazione alla vendita in luogo del legale rappresentante e originale della procura speciale o copia autentica della procura generale rilasciate da questi attestanti i poteri del soggetto interno delegato.

Inoltre, l'offerta dovrà contenere le seguenti informazioni:

- per gli offerenti persone fisiche, le generalità e il codice fiscale, lo stato civile e, se coniugati, il regime patrimoniale della famiglia. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale, dovranno essere indicati e comprovati documentalmente, previa produzione di copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità e del tesserino CF, anche i corrispondenti dati del coniuge (per escludere dalla comunione legale l'immobile aggiudicato, il coniuge deve partecipare all'udienza fissata per l'aggiudicazione definitiva per rendere la dichiarazione di cui all'art. 179 c.c., che dovrà essere allegata alla bozza del decreto di trasferimento);  
In caso di separazione dei beni, occorrerà produrre in uno all'offerta l'estratto di matrimonio e, ancora, in caso di scioglimento del vincolo matrimoniale dovrà prodursi, invece, la copia del certificato di separazione coniugale o di cessazione degli effetti civili del matrimonio (sentenza di divorzio);
- per gli offerenti persone giuridiche, la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita i.v.a., il numero di iscrizione al Registro delle Imprese e le generalità del legale rappresentante nonché del soggetto che sottoscrive l'offerta.

Infine, se presentata in nome e per conto di un minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare (autorizzazione che dovrà essere allegata in copia nella busta telematica), e, ancora, se presentata da soggetto extracomunitario, l'offerta dovrà essere corredata dalla copia del permesso di soggiorno in corso di validità (da prodursi nella busta telematica). Se l'offerta è formulata da più persone, l'offerta dovrà contenere la copia, anche per immagine, della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo casella di posta elettronica certificata.

L'offerta dovrà contenere l'indicazione dei dati identificativi del bene per i quali la stessa viene proposta, il prezzo offerto,

---

che non potrà essere inferiore all'offerta minima consentita, a pena di esclusione, e l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

Infine, l'offerente dovrà provvedere a versare una cauzione provvisoria pari al 10% del prezzo offerto (la mancanza o l'errata determinazione della cauzione determinerà l'inammissibilità dell'offerta), con causale "versamento cauzione", comprovando l'avvenuta costituzione della stessa a garanzia dell'offerta (cfr. quanto sopra detto al punto 2 dell'elenco esteso a pag. 2), mediante bonifico sul conto corrente della procedura, acceso presso Banca CREDEM, filiale di Castrovillari, le cui coordinate IBAN vengono a seguire riportate: **IT49E0303280670010000795546**.

**Si rileva che il bonifico deve essere effettuato nel medesimo termine previsto per la presentazione delle offerte (dunque, entro le 23:59 del 10.03.2025), atteso che il mancato accredito dello stesso sul conto della procedura, da imputarsi esclusivamente all'offerente, determinerà la nullità dell'offerta eventualmente pervenuta.**

L'offerente, oltre alla cauzione, dovrà provvedere al versamento dell'imposta di bollo di € 16,00, da allegare all'offerta, tramite l'apposita funzione presente sul sito interattivo [pst.giustizia.it/](http://pst.giustizia.it/).

Si precisa che le offerte **presentate sono irrevocabili**, sicché una volta trasmessa la busta digitale non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta in essa contenuta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente e conservate in modo segreto dal portale.

Gli avvocati possono intervenire ai sensi dell'art. 579 co. 3 c.p.c., cui rinvia l'art. 571 co. 1 c.p.c., presentando offerte "per sé o per persone da nominare"; essi, in caso di aggiudicazione del lotto, dovranno perfezionare l'acquisizione del diritto pignorato in capo al terzo dichiarando entro tre giorni dall'udienza di vendita ed innanzi al professionista delegato il nome dell'aggiudicatario definitivo, previo deposito del mandato ex art. 583 co. 1 c.p.c., ovvero presentandosi innanzi al medesimo professionista delegato con l'aggiudicatario affinché questi dichiari espressamente di accettare la nomina; in caso avverso, l'aggiudicazione si perfezionerà in capo al procuratore legale.

Non sono ammesse, invece, offerte a mezzo di mandatario munito di procura speciale.

#### VERSAMENTO DEL PREZZO

In caso di esito positivo, l'offerente è tenuto a versare, secondo le modalità già previste per il versamento della cauzione, il saldo del prezzo offerto nonché un fondo spese del 15% del prezzo di aggiudicazione per il pagamento di tutte le spese relative alla vendita (IVA, ove dovuta, imposta di registro, imposta ipotecaria e catastale, spese per bolli e oneri di qualsiasi genere connessi al trasferimento dell'immobile) entro 120 giorni dalla aggiudicazione o nel diverso - inferiore - termine che verrà indicato nell'offerta; in difetto, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione. Si precisa che le somme versate saranno imputate dapprima alle spese e successivamente al residuo prezzo di vendita.

L'aggiudicatario inadempiente, inoltre, dovrà integrare l'eventuale eccedenza del prezzo *de quo* rispetto al *quantum* ricavato nella vendita successiva, chiaramente al netto della cauzione incamerata dalla procedura (art. 587 co. 2 c.p.c.).

Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo del prezzo, intenda aderire ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile oggetto di trasferimento ex art. 586 c.p.c., sarà necessario indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante, il quale provvederà a versare direttamente il saldo al professionista delegato, mediante bonifico bancario da versare sul conto della procedura (IBAN: **IT49E0303280670010000795546**), con la precisazione che le somme erogate verranno restituite direttamente al medesimo istituto di credito in caso di revoca di aggiudicazione.

Nell'offerta, inoltre, nel caso in cui dovesse occorrere la sottoscrizione del decreto di trasferimento da parte del G.E contestuale alla stipula del contratto di finanziamento, l'aggiudicatario, a pena di decadenza dal diritto di accedere a questa forma particolare di emissione del decreto, dovrà richiedere un appuntamento mediante la Cancelleria nell'istanza di partecipazione.

Nell'ipotesi di mutuo fondiario, l'aggiudicatario che intendesse subentrare in tale contratto ai sensi dell'art. 41 n. 5 D. Lgs 385/93 dovrà pagare all'istituto mutuante, entro quindici giorni dall'aggiudicazione, le rate scadute, gli accessori e le spese.

L'aggiudicatario che non intenda avvalersi della predetta facoltà dovrà pagare direttamente all'istituto mutuante, per il tramite del professionista delegato, la parte del prezzo corrispondente al credito dell'istituto medesimo per capitale, accessori e spese (credito in privilegio) entro il termine di centoventi giorni dall'aggiudicazione.

#### APERTURA DELLE BUSTE, GARA TELEMATICA, DURATA DELLA GARA

L'apertura delle buste telematiche avverrà il giorno **18.03.2025** alle ore 17:00. In caso di pluralità di offerte valide si darà luogo alla gara telematica tra i soggetti **che vi intendono partecipare**. La gara, **che si svolgerà con modalità sincrona**, avrà inizio al termine delle operazioni inerenti all'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno

tempestivamente comunicate dal professionista delegato, a seguito dell'apertura delle buste, a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica (le comunicazioni a questi ultimi avverranno tramite *e-mail*). Tra un rilancio e l'altro potrà trascorrere un tempo massimo di 2 minuti.

#### PARTECIPAZIONE ALLE OPERAZIONI DI VENDITA

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il portale Aste Telematiche ([www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)) invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dal presentatore/offrente un invito a connettersi, con l'indicazione delle credenziali di accesso al medesimo portale per la partecipazione alle operazioni di vendita. Lo stesso invito verrà trasmesso dal sistema a mezzo SMS al recapito di telefonia mobile indicato dal presentatore/offrente. Resta fermo che l'interessato potrà ricevere assistenza inviando una *e-mail* all'indirizzo [assistenza@astetelematiche.it](mailto:assistenza@astetelematiche.it), oppure contattando il *call-center* (numero verde ad addebito ripartito: 848.58.20.31; telefono: 0586/20141) dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:00 alle 18:00 dal lunedì al venerdì.

#### AGGIUDICAZIONE

In caso di unica offerta non superiore al prezzo base d'asta ma, al contempo, superiore all'offerta minima consentita, il sottoscritto professionista procederà con la verbalizzazione dell'aggiudicazione, ma, tuttavia, si farà luogo alla vendita soltanto ove non siano state depositate istanze di assegnazione ex art. 588 c.p.c. (ipotesi per la quale la medesima offerta non troverebbe profili di accoglimento a mente dell'art. 572, secondo comma, c.p.c.) ovvero laddove si ritenesse non possibile conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

Allo stesso modo si procederà in ipotesi di plurime offerte, ove l'aggiudicazione avvenga, all'esito della potenziale gara telematica - azionabile soltanto in caso di adesione alla stessa da parte degli utenti/offrenti legittimati – ad un prezzo inferiore al prezzo base d'asta.

Nel caso in cui, invece, l'unica offerta o l'offerta massima riveniente dalla gara dovessero essere superiori al prezzo base d'asta, si procederà con la verbalizzazione dell'aggiudicazione definitiva in capo all'unico offerente o a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

Inoltre, in presenza di plurime offerte ed in mancanza di adesioni alla gara da parte degli utenti/offrenti si procederà, a parità di prezzo e di identità di struttura di ciascuna delle offerte ammesse alla piattaforma telematica, ad aggiudicare il bene a chi ha presentato per prima l'offerta (*prior in tempore, potior in iure*), mentre in ipotesi di offerte strutturate diversamente sarà obbligo del professionista delegato procedere all'individuazione della migliore offerta tra quelle ammesse alla piattaforma telematica tenendo conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme e dei modi oltre che dei tempi di pagamento nonché, infine, di ogni elemento utile indicato nell'offerta.

Resta fermo che laddove il prezzo più alto offerto ovvero il prezzo realizzato all'esito dell'eventuale gara dovesse essere inferiore al prezzo base d'asta, sarà obbligo del professionista delegato relazionare immediatamente al G.E. in caso di deposito di istanze di assegnazione ex art. 588 c.p.c.

Si precisa che il professionista delegato provvederà, entro 48 ore dall'aggiudicazione del bene, alla restituzione mediante bonifico ed ai soggetti non aggiudicatari degli importi da questi versati a titolo di cauzione, tuttavia, al netto degli oneri bancari.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

#### TRASFERIMENTO

Gli effetti traslativi del diritto pignorato si produrranno soltanto al momento dell'emissione del decreto ex art. 586 c.p.c. da parte del Giudice, momento a partire dal quale verrà difatti trasferito all'aggiudicatario il possesso giuridico dell'immobile. Pertanto, con l'emissione del predetto decreto diverranno di pertinenza dell'aggiudicatario i benefici e gli oneri (tra cui le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione, le spese condominiali nei termini di cui al quarto comma dell'art. 63 disp. att. c.c.) inerenti al bene.

#### PUBBLICITÀ

Il presente avviso di vendita sarà reso pubblico almeno 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte mediante i seguenti adempimenti:

**1. Pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it).**

**2. Servizi Offerti dalla [Astalegale.net s.p.a.](http://Astalegale.net):**

a) Inserimento sui siti Internet [www.tribunaledicastrovillari.it](http://www.tribunaledicastrovillari.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net); [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di breve annuncio, nonché del testo integrale dell'avviso di vendita unitamente alla perizia di stima;

- 
- b) Pubblicazione per estratto su free press dedicato al Tribunale di Castrovillari – Newspaper Aste Tribunale Di Castrovillari, nonché sulla applicazione per cellulari Newspaper Aste. Il detto estratto conterrà unicamente i seguenti dati: ubicazione del bene, tipologia e consistenza del medesimo, prezzo base, numero della procedura, data e ora della udienza per l’esame delle offerte ex artt. 571 e 572 c.p.c., data e ora dell’eventuale incanto, nome e recapito telefonico del custode;
- c) Inserimento sui siti internet immobiliari del Gruppo Repubblica (Immobiliare.it, Entitribunali.it, Annunci.Repubblica.it) e sui principali portali immobiliari privati (Casa.it, Idealista.it, Bakeka.it, Attico.it e relativi siti collegati);
- d) Campagna pubblicitaria promossa tramite social network (Facebook) attraverso la pagina appositamente creata da Astalegale.net dedicata alle vendite giudiziarie.

**3. Servizi offerti dal Gruppo Edicom:**

- a) Pubblicità legale a mezzo internet tramite il sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), interoperabile con il Portale delle vendite pubbliche;
- b) Pubblicazione sui siti del network Edicom iscritti nell’elenco ministeriale [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), interoperabili con il Portale delle vendite pubbliche;
- c) Pubblicazione delle schede con riepilogo dei beni in vendita e relative foto nella rubrica alle vendite giudiziarie del Tribunale sulla vetrina permanente della web TV [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), iscritta nell’elenco ministeriale interoperabile con il Portale delle vendite pubbliche;
- d) Pubblicazione delle vendite giudiziarie sull’APP GPS ASTE – applicazione Android e IOS (iphone– ipad – ipod touch), con sistema di geo localizzazione e punti di interesse.

**4. Servizi offerti dalla Astegiudiziarie Inlinea s.p.a.:**

- a) visibilità delle vendite tramite l’App “Aste Giudiziarie”, in versione iOS e Android, disponibile anche nello store Huawei AppGallery;
- b) visibilità delle vendite sul sito web del Tribunale e sul sito web distrettuale, ove gestiti oppure venga inserito il link alla maschera di ricerca fornita dalla società;
- c) visibilità delle vendite sul network di oltre 300 siti facenti parte della rete di Astegiudiziarie.it;
- d) pubblicazione su periodico quindicinale “Aste Giudiziarie” - Edizione Nazionale, in versione digitale.
- Maggiori informazioni e chiarimenti potranno essere forniti, anche in relazione alla natura telematica della vendita, dal professionista delegato Dott. Domenico Reggio, da contattare, anche per la consultazione delle perizie di stima in originale, presso il proprio studio in Castrovillari (CS), Via dell’Agricoltura, n. 29/B, cell. 349/8705143, nei giorni e orari di ufficio, con la precisazione che è possibile prendere visione dell’immobile oggetto della vendita, previo appuntamento da fissare con il custode dell’immobile, nella persona del medesimo dott. Domenico Reggio, al recapito sopra indicato.

Castrovillari, li 20/10/2024

Il professionista delegato  
dott. Domenico Reggio

