

DEPOSITATO IN CANCELLERIA
B - 01.03.11
M

TRIBUNALE DI CATANZARO
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Immobiliare

[REDACTED]
contro
[REDACTED]

N. Gen. Rep. 0196/09

Giudice Dr. G. Gioia

data di assunzione dell'incarico: 05/09/2010
data del giuramento: 21/10/2010

RAPPORTO DI STIMA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE

Tecnico incaricato: dott. Salvatore Aloï
Iscritto all'albo della provincia di Catanzaro N. 944 cat 4^
C.F. LAOSVT61A23C332D - P.Iva 01990410793

indirizzo: Catanzaro Via V. Licciolo 12 Catanzaro

email: salvaloi@katamail.com

Beni in Simeri Crichi -CZ- Località "Roccani"
Lotto UNICO

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA VENDITA:

Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Terreno Commerciale - Turistica / Viabilità stradale e ferroviaria sito nel Comune di Simeri Crichi -CZ-, Località "Roccani".

Superficie complessiva di circa mq 17.547.

Identificato in catasto (vedi all. n. 1):

- intestata a [redacted] con sede in Simeri Crichi - proprietà per 1/1; foglio 24, mappale 891, categoria Pascolo Cespugliato, classe U, della superficie catastale di mq 3.926, - rendita: Redd. Dom. € 1,01 - Redd. Agr. € 1,01.
- foglio 24, mappale 892, categoria Seminativo, classe 3, della superficie catastale di mq 3.951, - rendita: Redd. Dom. € 10,20 - Redd. Agr. € 4,08.
- foglio 24, mappale 893, categoria Seminativo, classe 3, della superficie catastale di mq 3.950, - rendita: Redd. Dom. € 10,20 - Redd. Agr. € 4,08.
- foglio 24, mappale 894, categoria Seminativo, classe 3, della superficie catastale di mq 2.950, - rendita: Redd. Dom. € 7,62 - Redd. Agr. € 3,05.
- foglio 24, mappale 895, categoria Seminativo, classe 3, della superficie catastale di mq 2.770, - rendita: Redd. Dom. € 7,15 - Redd. Agr. € 2,86.

Piena Proprietà per la quota di 5/7 relativamente a Terreno Commerciale - Turistica / Viabilità stradale e ferroviaria sito nel Comune di Simeri Crichi -CZ-, Località "Roccani".

Superficie complessiva di circa mq 1.213.

Identificato in catasto: intestata a [redacted] - proprietà per 5/7; [redacted] nata a [redacted] il [redacted] - proprietà per 2/28; [redacted] nato a [redacted] il [redacted] - proprietà per 2/28; [redacted] nato a [redacted] il [redacted] - proprietà per 1/28; [redacted] nato a [redacted] il [redacted] - proprietà per 1/28; [redacted] nato a [redacted] il [redacted] - proprietà per 1/28; [redacted] nata a [redacted] il [redacted] - proprietà per 1/28;

foglio 24, mappale 890, categoria Seminativo, classe 3, della superficie catastale di mq 1.213, - rendita: Redd. Dom. € 3,13 - Redd. Agr. € 1,25 (vedi all. n. 1)

La superficie complessiva del bene pignorato è di mq. 18.760.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona: periferia (normale) a traffico locale con parcheggi inesistenti.

Caratteristiche zone limitrofe: aree agricole / residenziali.

La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Principali collegamenti pubblici (Km): autobus (0,5).

Servizi offerti dalla zona: scuola elementare (sufficiente).

3. STATO DI POSSESSO:

Libero. Il bene si trova nella disponibilità della società esecutata ([redacted]).

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente**

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna*

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa contigale: *Nessuna*

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno*

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuna*

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1. Iscrizioni: *Nessuna*

4.2.2. Pignoramenti:

Giudice Dr. G. Gioia
Curatore/Custode:
Perito: dott. Salvatore Aloï

Pignoramento a favore di [redacted] - a firma di Ufficiale giudiziario in data 28/10/2009 ai nn. 2832/2009, trascritto a Catanzaro in data 20/01/2010 ai nn. RG 912 - RP 728 - (vedi all. n. 4).

4.2.3. *Altri oneri: Nessuno*

4.3. Oneri di regolarizzazione urbanistico - edilizia e catastale

4.3.1. *Conformità urbanistico edilizia: Nessuna difformità*

4.3.2. *Conformità catastale: Nessuna difformità*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€ 0,00
Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:	€ 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€ 0,00

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1 Attuali proprietari

[redacted] con sede in [redacted]: proprietaria per quota di 1/1 sulle particelle 891 - 892 - 893 - 894 - 895 del foglio di mappa n. 24 di Simeri Cricchi (CZ) e per quota di 5/7 sulla particella 890, foglio 24 di Simeri Cricchi (CZ).

La società esecutata è proprietaria in forza dei seguenti atti di compravendita a firma del Notaio Guglielmo Rocco di Catanzaro: 1) atto del 12/12/2008 ai nn. 138334/23939, trascritto a Catanzaro in data 05/01/2009 ai nn. RG 33 - RP 25 (con detto atto la società [redacted] acquistò da [redacted] - nato a [redacted]; il [redacted] in regime di comunione legale, la particella 894 e quota di 1/7 della particella 890);

2) atto del 12/12/2008 ai nn. 138334/23939, trascritto a Catanzaro in data 05/01/2009 ai nn. RG 34 - RP 26 (con detto atto la società [redacted] acquistò da [redacted] - nata a [redacted] il [redacted] - la particella 891 e quota di 1/7 della particella 890);

3) atto del 12/12/2008 ai nn. 138334/23939, trascritto a Catanzaro in data 05/01/2009 ai nn. RG 35 - RP 27 (con detto atto la società [redacted] acquistò da [redacted] - nata a [redacted] il [redacted] - la particella 892 e quota di 1/7 della particella 890);

4) atto del 12/12/2008 ai nn. 138334/23939, trascritto a Catanzaro in data 05/01/2009 ai nn. RG 36 - RP 28 (con detto atto la società [redacted] acquistò da [redacted] - nato a [redacted]; il [redacted] - la particella 895 e quota di 1/7 della particella 890);

5) atto del 12/12/2008 ai nn. 138334/23939, trascritto a Catanzaro in data 05/01/2009 ai nn. RG 37 - RP 29 (con detto atto la società [redacted] acquistò da [redacted] - nato a [redacted] il [redacted] - la particella 893 e quota di 1/7 della particella 890).

7. PRATICHE EDILIZIE:

P.E. n. nessuna

Descrizione Terreno commerciale - turistica / viabilità stradale e ferroviaria

Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Immobile sito nel Comune di Simeri Cricchi -CZ-, Località "Roccani".

Superficie complessiva di circa mq. 17.547.

Identificato in catasto (vedi all. n. 1):

- intestata a [redacted] con sede in [redacted] - proprietà per 1/1; foglio 24, mappale 891, categoria Pascolo Cespugliato, classe U, della superficie catastale di mq 3.926, - rendita: Redd. Dom. € 1,01 - Redd. Agr. € 1,01.
- foglio 24, mappale 892, categoria Seminativo, classe 3, della superficie catastale di mq 3.951, - rendita: Redd. Dom. € 10,20 - Redd. Agr. € 4,08.

Giudice Dr. G. Gioin
Curatore/Custode;
Perito: dott. Salvatore Aloï

Catasto di Catanzaro, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro, ufficio tecnico di Simeri Crichi, Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato di Catanzaro, Agenzia delle Entrate di Catanzaro.

8.3. Valutazioni delle superfici

Immobile	Superficie	Valore intero	Valore diritto
Terreno commerciale – turistico / Viabilità stradale e ferroviaria	Mq.17.547	€ 347.380	€ 347.380 (quota di 1/1 sulle particelle 891 – 892 – 893 – 894 – 895)
Terreno commerciale – turistico / Viabilità stradale e ferroviaria	Mq.1.213	€ 15.200	€ 10.860 (quota di 5/7 sulla particella 890 – foglio di mappa 24)
	Mq. 18.760	€ 362.580	€ 358.240

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:

€ 0,00

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente

Nessuno

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

Nessuna

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 0,00

8.5. Prezzo base d'asta dell'immobile

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 358.240,00

9.0 Conclusioni

Il C.T.U., a conclusione delle indagini peritali, ha determinato un unico lotto di vendita:

- **LOTTO DI VENDITA: Piena Proprietà per la quota di 1000/1000** relativamente a Terreno di mq. 17.547 (identificato catastalmente con foglio 24, particelle 891 – 892 – 893 – 894 – 895) + **Piena Proprietà per la quota di 5/7** relativamente a Terreno di mq. 1.213 (identificato catastalmente con foglio 24, particella 890), siti nel Comune di Simeri Crichi -CZ-, Località "Roccani". Nel suo insieme il bene pignorato misura mq. 18.760.

Per lo strumento urbanistico comunale vigente il terreno oggetto di valutazione ricade in Zona "DT" Commerciale – Turistica, per mq. 14.326 ed in zona Viabilità stradale e ferroviaria, per mq. 4.434.

Presenta forma irregolare e giacitura in parte pianeggiante ed in parte moderatamente declive.

Dal punto di vista culturale il terreno è definibile un seminativo, con eccezione della particella n. 895 che risulta investita ad uliveto (costituito da circa 80 piante adulte della cultivar Carolea).

- Confini: proprietà

salvo altri e più precisi confini

- Identificazione catastale: - Catasto Terreni di Simeri Crichi (CZ) – foglio 24, mappali 890 – 891 – 892 – 893 – 894 – 895

- **VALORE DI STIMA LOTTO DI VENDITA = € 358.240,00 (euro**

trecentocinquantottomila

lunedì, 28 feb. 2011



il Perito

dott. Salvatore Aloï

Giudice Dr. G. Gioia

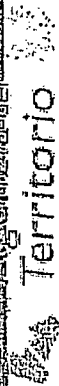
Curatore/Custode:

Perito: dott. Salvatore Aloï

Allegati:

- N. 1 = Visure catastali
- N. 2 = Planimetria fondo oggetto di indagine
- N. 3 = Certificato di destinazione urbanistica
- N. 4 = Visura CC.RR.II.
- N. 5 = Documentazione fotografica
- N. 6 = Verbali di sopralluogo
- N. 7 = Specifica per spese e onorario

Giudice Dr. G. Gioia
Curatore/Custode:
Perito: dott. Salvatore Aloï



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2010

Data: 25/10/2010 - Ora: 12.22.36
Visura n.: CZ0192157 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta
Comune di SIMERI CRICHI (Codice: I745)
Provincia di CATANZARO
Foglio: 24 Particella: 890

Catasto Terreni

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz		Reddito	
1	24	890		-	SEMINATIVO 3	12 13		Dominicale Euro 3,13	Agrario Euro 1,25	Tabella di variazione del 08/03/2007 n. 24695 .1/2007 in atti dal 08/03/2007 (protocollo n. CZ0080640) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006

Notifica :
Riserve :
Annotazioni :
INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Partita	Partita		
1				(1) Proprietà per 5/7
2				(1) Proprietà per 2/28
3				(1) Proprietà per 2/28
4				(1) Proprietà per 1/28
5				(1) Proprietà per 1/28
6				(1) Proprietà per 1/28
7				(1) Proprietà per 1/28

DATI DERIVANTI DA
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/12/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 29 .2/2009 in atti dal 05/01/2009 Repertorio n. : 138334 Rogante: GUGLIELMO ROCCO
Sede: CATANZARO COMPRAVENDITA

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di CATANZARO Richiedente: [REDACTED]

ALLEGATO N. 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2010

Data: 25/10/2010 - Ora: 12.22.50
 Visura n.: CZ0192159 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta		Comune di SIMERI CRICHI (Codice: I745)		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
Catasto Terreni		Provincia di CATANZARO		Deduz		Reddito	
Foglio: 24 Particella: 891		Foglio: 24 Particella: 891		Superficie(m²) ha are ca		Agrario	
		Qualità Classe		ha are ca		Dominicale	
1		PASC U		39 26		Euro 1,01	
		CESPUG		L. 1.963		L. 1.963	
Notifica		Partita				FRAZIONAMENTO del 12/11/2001 n. 4077 .1/2001 in atti dal 12/11/2001 (protocollo n. 388709)	
Riserve		1 Atti di passaggio intermedi non esistenti					
Annotazioni		SR					
INTESTATO							
N. 1		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/12/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 26. 1/2009 in atti dal 05/01/2009 Repertorio n.: 138334 Rogante: GUGLIELMO ROCCO					
		Sede: CATANZARO COMPRAVENDITA					

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di CATANZARO Richiedente: [REDACTED]

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2010

Data: 25/10/2010 - Ora: 12.23.13
 Visura n.: CZ0192161 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di SDMERI CRICHI (Codice: I745)				DATI DERIVANTI DA					
Catasto Terreni		Provincia di CATANZARO									
		Foglio: 24 Particella: 892									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	24	892	-	-	SEMINATIVO 3	39 51					
						Dominicale		Agrario		Tabella di variazione del 08/03/2007 n. 24696 .1/2007 in atti dal 08/03/2007 (protocollo n. CZ0080641) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	
Notifica								Partita			
Riserve		I Atti di passaggio intermedi non esistenti									
Annotazioni		SR - VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO									
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI				
1							(1) Proprietà per 1/1				
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/12/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 27 .1/2009 in atti dal 05/01/2009 Repertorio n. : 138334 Rogante: GIUGLIELMO ROCCO									
		Sede: CATANZARO COMPRAVENDITA									

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di CATANZARO Richiedente: ALOI SALVATORE

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2010

Dati della richiesta
 Comune di SIMERI CRICHI (Codice: I745)
 Provincia di CATANZARO
 Foglio: 24 Particella: 893

Catasto Terreni
 Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) in are ca	Deduz	
1	24	893			SEMINATIVO 3	39 50		Domicile Euro 10,20 Agrario Euro 4,08
Tabella di variazione del 08/03/2007 n. 24697 .1/2007 in atti dal 08/03/2007 (protocollo n. CZ0080642) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006								
Notifica Riserve Annullazioni Intestato								

N. 1
 DATI DERIVANTI DA
 CODICE FISCALE
 DIRITTI E ONERI REALI
 (1) Proprietà per 1/1
 (1) Proprietà per 1/1
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/12/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 29 .1/2009 in atti dal 05/01/2009 Repertorio n. : 138334 Rogante: GIUGLIEMMO ROCCO
 Sede: CATANZARO COMPREVENDITA

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di CATANZARO Richiedente: ALOI SALVATORE

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2010

Dati della richiesta	Comune di SIMERI CRICHI (Codice: I745)	
Catasto Terreni	Provincia di CATANZARO	
	Foglio: 24 Particella: 894	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Quantità	Classe		Superficie(m ²) in are ca	Deduz	Reddito	
1	24	894		-	SEMINATIVO	3	29 50		Dominicale Euro 7,62	Agrario Euro 3,05	Tabella di variazione del 08/03/2007 n. 24698 .1/2007 in atti dal 08/03/2007 (protocollo n. CZ0080643) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006

Notifica
 Riserve
 Annotazioni

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/12/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 25 .1/2009 in atti dal 05/01/2009 Repertorio n. : 138334 Rogante: GUGLIELMO ROCCO
 Sede: CATANZARO COMPRAVENDITA

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di CATANZARO Richiedente: ALOI SALVATORE

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2010

Dati della richiesta
 Comune di SIMERI CRICHI (Codice: I745)
 Provincia di CATANZARO
 Foglio: 24 Particella: 895

Catasto Terreni

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Debitz	Reddito	
1	24	895		-	SEMINATIVO 3	27 70		Dominicale Euro 7,15	Agrario Euro 2,86

Tabella di variazione del 08/03/2007 n. 24699 .1/2007 in atti dal 08/03/2007 (protocollo n. CZ0080644)
 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006

Notifica
 Riserve
 Annotazioni
 I Parti

I Atti di passaggio intermedi non esistenti
 SR - VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1

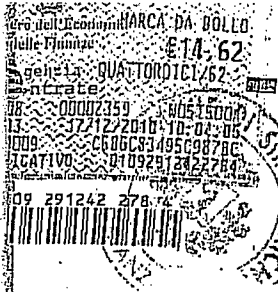
DATI DERIVANTI DA
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/12/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 28 .1/2009 in atti dal 05/01/2009 Repertorio n. : 138334 Rogante: GUGLIELMO ROCCO
 : Sede: CATANZARO COMPRAVENDITA

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di CATANZARO Richiedente: ALOI SALVATORE



AUGUSTO M. J.

Per Vissara



MUNICIPIO N. 3

COMUNE DI SIMERI CRICHI

-Prov. di Catanzaro-

AREA TECNICA - Urbanistica -

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Vista l'istanza pervenuta da parte del Dott. Alois Salvatore con studio sito in Catanzaro alla via Ciaccio n. 12, in qualità di CTU, nominato dal Tribunale di Catanzaro nel procedimento esecutivo immobiliare n. 196/09;

Visti gli atti esistenti in Ufficio;

Ai sensi e per gli effetti di cui al 2° comma dell'art. 18 della legge 28.02.1985 n° 47 e norme regolative;

CERTIFICA

1) Che l'area cui fa parte il terreno distinto nel N. C. T., di questo Comune al foglio 24 con particelle 890(per circa mq 630), 891(per circa di mq 1848), 894(per circa mq 1000), 895(per circa mq 956), ha la seguente destinazione urbanistica

ricade in Zona destinata alla viabilità stradale e ferroviaria;

2) Che l'area cui fa parte il terreno distinto nel N. C. T., di questo Comune al foglio 24 con particelle 890 (per circa mq 583), 891(per circa di mq 2078), 892, 893, 894(per circa mq 50), 895(per circa mq 1814), ha la seguenti destinazioni urbanistiche:

ricadono in zona "DT" commerciale -turistica nella quale l'edificazione subordinata al rispetto delle seguenti prescrizioni urbanistiche:

non consentite le seguenti destinazioni:

- a) residenza connessa alle attività commerciali;
- b) servizi sociali di proprietà pubblica;
- c) commercio al dettaglio;
- d) ristoranti, bar, locali destinati al tempo libero,
- e) artigianato di servizio, con esclusione delle lavorazioni nocive, inquinanti e comunque incompatibili con la residenza;
- f) teatri e cinematografi;
- g) alberghi e pensioni.

Il P.R.G. si attua per intervento preventivo (P.L.) ovvero Piano Consortile di intenti; la relativa concessione è subordinata alla stipula di apposita Convenzione, redatta così come prevista nelle norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.

Si applicano i seguenti indici e parametri:

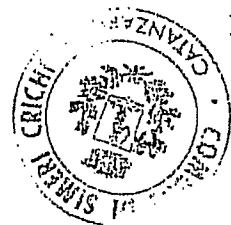
- a) Indice Territoriale = 0,30 mc./mq.
 - b) Altezza massima = 8,00 ml.
 - c) Numero piani = 2 (due)
- Aree per standars => 30 mq./abitante

Certifica altresì

- che relativamente a detti beni a tutt'oggi non sono trascritti provvedimenti comunali di esproprio o di disposizione o di acquisizione al patrimonio comunale e non sono pendenti provvedimenti sanzionatori;

- che il terreni in oggetto non ricadono nelle aree di cui alla Legge n 353/00 art. 3 comma 1 per cui non soggiace ad alcuno dei vincoli ivi previsti e che la stessa area è lasciata a richiesta per uso consentito dalla Legge.

La Residenza Municipale 20/12/2010



IL RESPONSABILE DELL'AREA
(Geom. Giuseppe CANISTRA)

Ufficio Provinciale di CATANZARO
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/02/2011 Ora 10:53:22
Pag. 1 - Fine

Allegato N. 4

Ispezione ordinaria
per denominazione

Protocollo di richiesta CZ 12508 del 2011
Ricevuta di cassa n. 3956
Ispezione n. CZ 12509/3 del 2011
Inizio ispezione 22/02/2011 10:53:15

Richiedente ALOI SALVATORE

Dati della richiesta

Denominazione:

Sede:

Periodo da ispezionare: dal 21/01/2009

Tipo di formalità: Tutte

Situazione aggiornamento

Ricerca effettuata sugli archivi informatizzati dal -/-/1979 al 21/02/2011

ATTENZIONE: presenza nel periodo preautomazione di trascrizioni (tutto il periodo) e iscrizioni (inferiori al ventennio) non validate dall' ufficio

Elenco omonimi

1. AEB S.R.L

Con sede in

SIMERI CRICHI (CZ)

Codice fiscale

02679970794

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/01/2010 - Registro Particolare 728 Registro Generale 912
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 2832/2009 del 28/10/2009
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SIMERI CRICHI(CZ)
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/03/2010 - Registro Particolare 3126 Registro Generale 4561
Pubblico ufficiale GUGLIELMO ROCCO Repertorio 141388/25592 del 22/03/2010
ATTO TRA VIVI - PRESTAZIONE CON TRASFERIMENTO DI DIRITTI
Immobili siti in SIMERI CRICHI(CZ)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CZ 12508 del 2011

Ispezione n. CZ 12509/4 del 2011

Inizio ispezione 22/02/2011 10:53:15

Richiedente ALOI SALVATORE

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 912

Registro particolare n. 728

Presentazione n. 19 del 20/01/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 28/10/2009

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO

Sede CATANZARO (CZ)

Numero di repertorio 2832/2009

Codice fiscale 80003600790

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I745 - SIMERI CRICHI (CZ)

Catasto TERRENI

Foglio 24 Particella 894

Natura T - TERRENO Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 2

Comune I745 - SIMERI CRICHI (CZ)

Catasto TERRENI

Foglio 24 Particella 891

Natura T - TERRENO Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 3

Comune I745 - SIMERI CRICHI (CZ)

Ispezione ordinaria	Protocollo di richiesta n. CZ 12508 del 2011
	Ispezione n. CZ 12509/4 del 2011
	Inizio ispezione 22/02/2011 10:53:15
Richiedente ALOI SALVATORE	Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.	912	
Registro particolare n.	728	Presentazione n. 19 del 20/01/2010

Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	892	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n.	4			
Comune	I745 - SIMERI CRICHI (CZ)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	895	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n.	5			
Comune	I745 - SIMERI CRICHI (CZ)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	893	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Unità negoziale n. 2

Immobile n.	1			
Comune	I745 - SIMERI CRICHI (CZ)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	890	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	5/7		

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	5/7		

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CZ 12508 del 2011

Ispezione n. CZ 12509/4 del 2011

Inizio ispezione 22/02/2011 10:53:15

Tassa versata € 4,00

Richiedente ALOI SALVATORE

Nota di trascrizione

Registro generale n. 912

Registro particolare n. 728

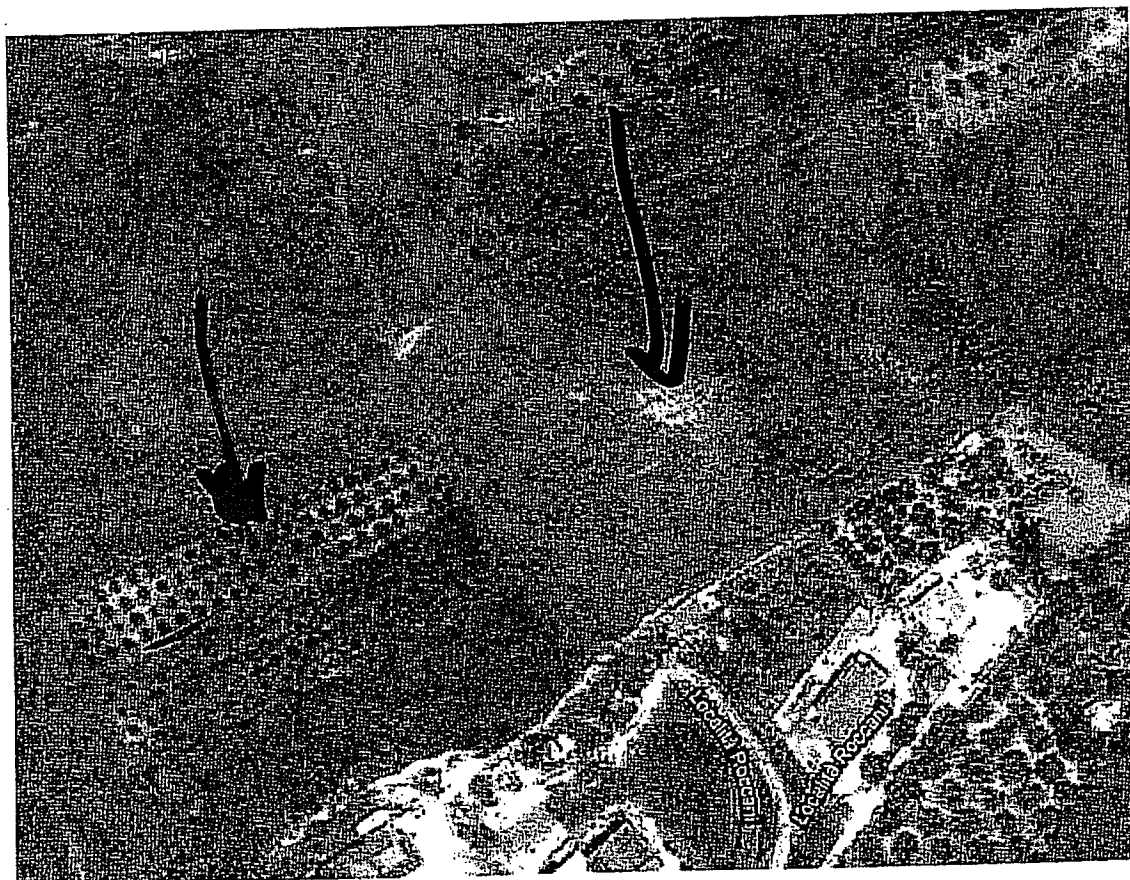
Presentazione n. 19 del 20/01/2010

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Foto 1 / 2 - Vista aerea del fondo oggetto di valutazione estimativa.



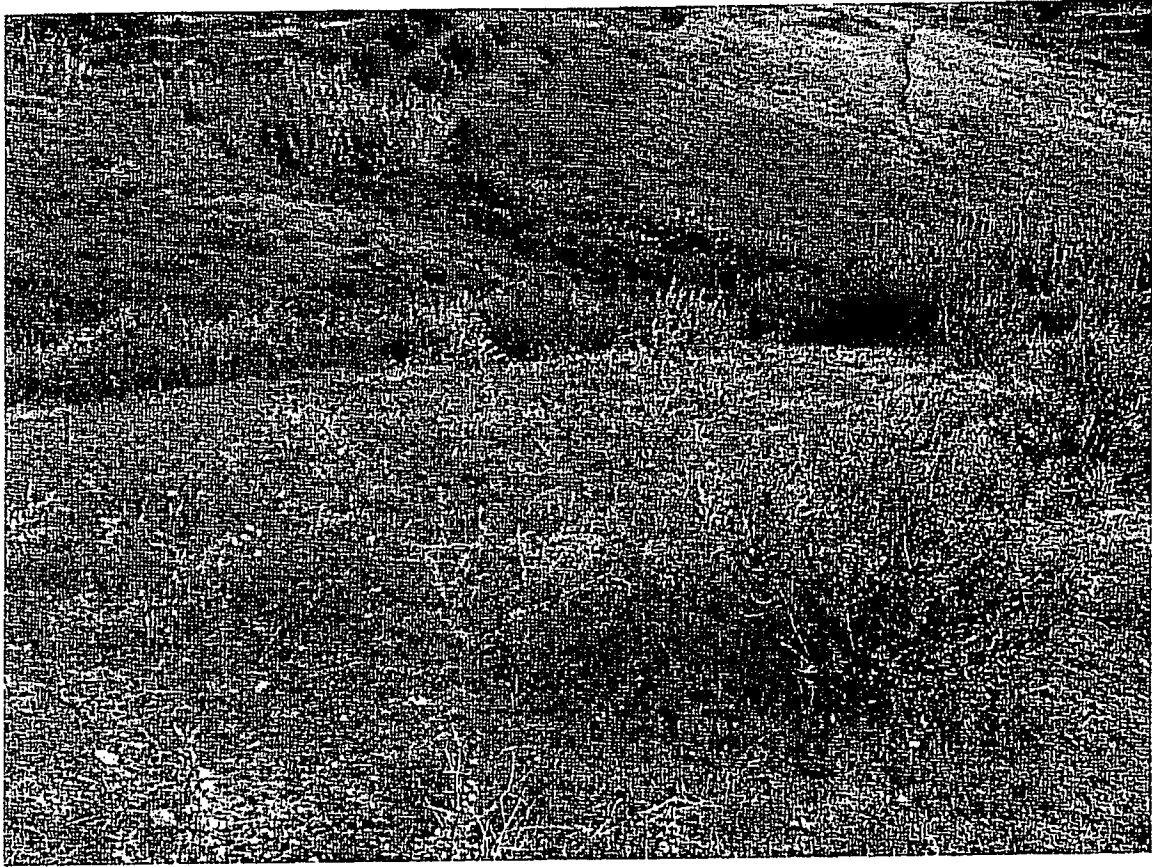


Foto 3 - Versante nord del fondo oggetto di valutazione estimativa

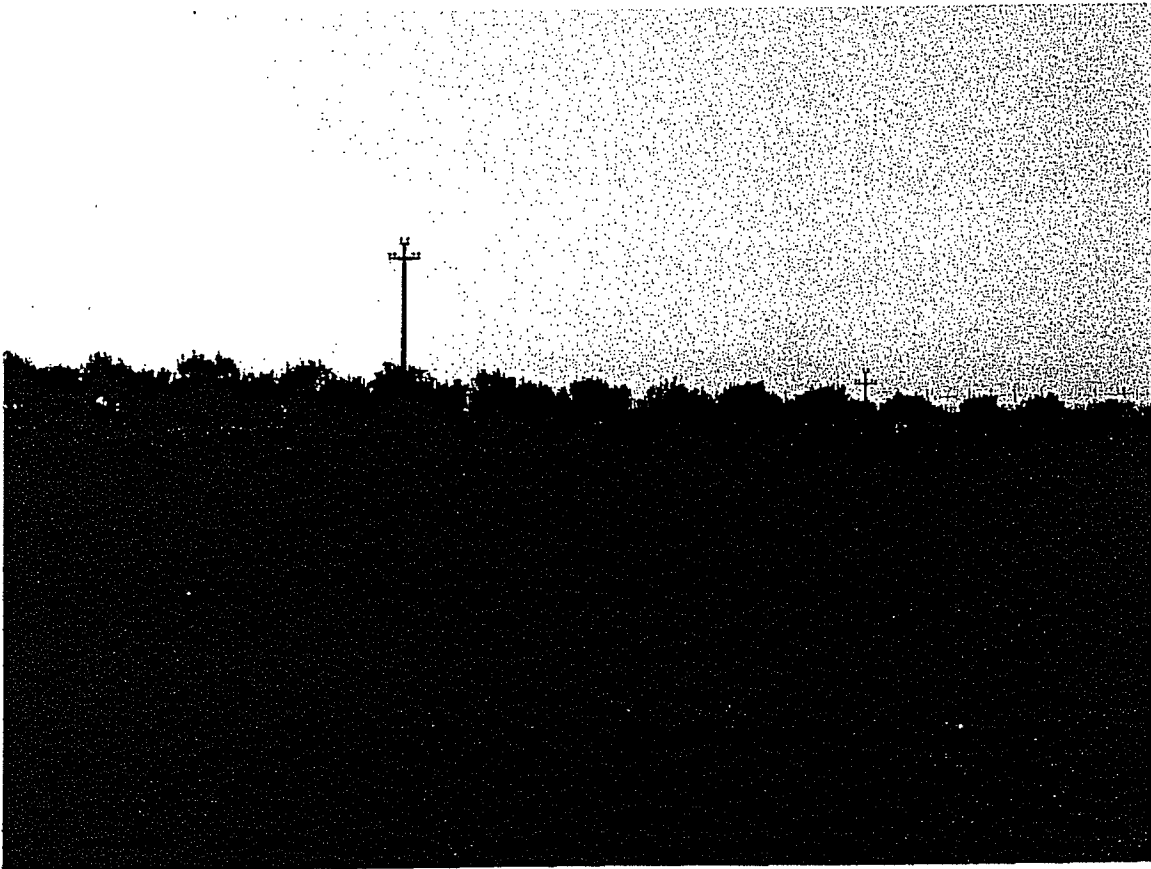


Foto 4 - Vista nord - sud del fondo oggetto di valutazione estimativa



Foto 5 / 6 - Porzione ulivettata del fondo





Foto 7 - Confine ovest del fondo parzialmente marcato da recinzione

L'anno 2010 nel mese di dicembre
~~alle ore 9,30~~ il giorno 10 alle
ore 9,30 il sottoscritto dott. esp.
felicitare Ale', nominato dal
Tribunale di Padova ETU nel
procedimento esecutivo in data
n° 116/09 - [redacted] causa

[redacted] - n° verso l'opponente
unito con lettera raccomandata
per svolgere il sopralluogo
presso l'immobile pignorato.
Essa presente per parte esecutiva
il sig. [redacted]

Per parte opposta non era presente
nessuno.

Il ETU accertato la presenza
condizionata di un [redacted] che
non consentiva lo svolgimento
della operazione per il sopralluogo
richiesto, rinviare la operazione
a data da altri mesi presso
numero telefonico alle parti
interessate.

[redacted]
Felicitare Ale'

L'anno 2010, al mese di dicembre, il giorno 20, alle ore 9,30 il sottoscritto G. P. si è recato alle parti, 2° piano per l'incarico oggetto di sopralluogo per verificare le opere realizzate. Le parti il giorno [redacted]

Le PTU vincenti ed in merito al terreno oggetto di sopralluogo effettuati i lavori e procedendo documentando tutti i lavori di ingegneria. Le operazioni terminate alle ore 10,30.

E' chiodato.
[redacted]
[redacted]