



TRIBUNALE DI CATANZARO
Esecuzioni Immobiliari

Procedura esecutiva immobiliare n. 25/2017

Il Giudice dell'esecuzione, dott. Luca Mercuri,
rilevato che il Custode giudiziario e Professionista delegato alla vendita, Dr. Bruno Marcello, non ha presentato relazione e rendiconto da oltre un anno;
rilevato che già con provvedimento del 05.04.22 si era dovuto sollecitare il detto professionista al rispetto degli obblighi sullo stesso gravanti;

PQM

nomina in sostituzione del Dr. Bruno Marcello, negli uffici di Custode del compendio pignorato e di Professionista delegato alla vendita, l'avv. Cesare DE LUCA, che si convoca in Cancelleria per l'accettazione dell'incarico entro sette giorni dalla comunicazione del presente provvedimento ovvero che nel medesimo termine dovrà depositare atto di accettazione dell'incarico con dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità (secondo il modello pubblicato sul sito del Tribunale alla sezione *Servizi ai Professionisti/Esecuzioni/Modelli*);

dispone che il Dr. Bruno Marcello consegni al professionista che lo sostituirà tutta la documentazione in proprio possesso relativa alla procedura in epigrafe, eventuali chiavi degli immobili pignorati e ogni altra cosa inerente la procedura;

dispone altresì che il Dr. Bruno Marcello consegni al professionista che lo sostituirà il fondo spese a suo tempo eventualmente versato sia in qualità di custode che di professionista delegato, salva la documentazione di spese fatte e autorizzate dal GE;

dispone che il Dr. Bruno Marcello restituisca al creditore procedente gli acconti eventualmente già percepiti in qualità di custode e professionista delegato, riservandosi la liquidazione dei compensi all'esito del rendiconto e della relazione che sarà depositata dal sostituto;

dispone che l'avv. Cesare De Luca prenda possesso, mediante verbale in contraddittorio, di tutta la documentazione, degli immobili e di altre cose nella disponibilità del sostituto, nonché mediante intestazione o apertura di altro c/c della procedura dei fondi spese anticipati dal procedente e da restituirsi alla procedura;

dispone che l'avv. Cesare De Luca, all'esito di quanto sopra e verificata anche la restituzione di acconti versati da parte del creditore procedente, predisponga una prima

relazione-rendiconto della gestione da sottoporre al GE e ai creditori, entro 60 giorni dall'accettazione dell'incarico, salvo proroga da chiedersi prima della scadenza del termine;

manda alla Cancelleria per la comunicazione alle Parti costituite, al debitore, al professionista sostituito e all'avv. Cesare De Luca nominato in sostituzione con il presente atto.

Catanzaro, 08/03/2024

Il G.E.
dott. Luca Mercuri