

ALLEGATO 09

FONTI DI RIFERIMENTO ESTIMATIVI

09.01 AGENZIA DELLE ENTRATE. BANCA DATI DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

**Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2**

**Provincia:** CATANZARO

**Comune:** FOSSATO SERRALTA

**Fascia/zona:** Centrale/CENTRO URBANO

**Codice di zona:** B2

**Microzona catastale n.:** 0

**Tipologia prevalente:** Abitazioni di tipo economico

**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	500	600	L	1,7	2	N
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	450	550	L	1,5	1,8	N

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

## 09.02 ANNUNCI IMMOBILIARI DEL MERCATO LOCALE

**idealista**

Compagnia Delle Case Real Estate  
Catanzaro Professionista  
Compagnia Delle Case Real Estate

## Trilocale in vendita in via Aldo Moro s.n.c

Pentone

**54.000 €**

120 m2 | 3 locali | Piano terra senza ascensore

♡  
**Salva**

🗑️  
**Elimir**

Se hai dei dubbi, ricorda che puoi parlare con

### Caratteristiche specifiche

120 m<sup>2</sup> commerciali

3 locali

1 bagno

Da ristrutturare

Cantina

Classe energetica: **G** (IPE non indicato)

Accesso e casa adattati per persone a  
mobilità ridotta

### Costruzione

Piano terra

Senza ascensore

### Dotazione

Aree verdi

### Commento dell'inserzionista



Sant'Elia, abitazione posta al piano terra di circa 120 mq, con ingresso indipendente e giardino di circa 300 mq. L'abitazione è così composta: ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno. Piccolo magazzino adiacente. Da ristrutturare.

**i** Annuncio aggiornato più di 9 mesi fa

### **Posizione**

Via Aldo Moro s.n.c

Complesso residenziale Sant'Elia

Pentone

Presila Catanzarese, Catanzaro



13 Foto



**Trilocale via Francesco e Giuseppe Capilupi, Centro, Pentone**

**€ 90.000**

3  
locali

121 m<sup>2</sup>  
superficie

2  
bagni

1  
piano



Troviamo il mutuo ideale per te

Ricevi una stima immediata >

## Descrizione

CATANZARO - S. ELIA DI PENTONE

MESSAGGIO

VISITA

Catanzaro - S.Elia di Pentone - appartamento al primo piano composto da ingresso-corridoio, cucina abitabile, camera da letto, cameretta, soggiorno, doppi servizi, ripostiglio, due balconi più terrazzo. In buone condizioni.

## Caratteristiche

---

RIFERIMENTO E DATA ANNUNCIO	EK-100149140 - 28/12/2022
CONTRATTO	Vendita
TIPOLOGIA	Appartamento   Intera proprietà
SUPERFICIE	121 m <sup>2</sup> - <a href="#">Vedi dettaglio</a>
LOCALI	3 (2 camere da letto, 1 altro), 2 bagni, cucina abitabile
PIANO	1°
DISPONIBILITÀ	Libero
ALTRE CARATTERISTICHE	Balcone Terrazza Impianto tv singolo

## Costi

---

PREZZO	€ 90.000
CAUZIONE	Non indicata

## Efficienza energetica

---

STATO	Buono / Abitabile
RISCALDAMENTO	Autonomo
EFFICIENZA ENERGETICA	<b>G</b>  ≥ 175 kWh/m <sup>2</sup> anno

## Mappa

---



1/9



Foto

€ 63.000

100 mq 4 locali

Quadrilocale in Vendita in Via della rinascita a Pentone  
Centro

Italiano English Français

PENTONE di Catanzaro- V. DELLA RINASCITA APPARTAMENTO

Vendesi appartamento indipendente di 100 mq su più livelli. Composto da: al piano terra da soggiorno, cucina, camino e bagno di servizio; al primo piano da camera da letto matrimoniale e bagno; al secondo piano da due camere, di cui una matrimoniale e l'altra singola; più sottotetto. No termo autonomo.

•Prezzo di vendita 63.000 euro.

STUDIO MEDDIS IMMOBILIARE.

## Caratteristiche immobile

Metri quadri: 100

Locali: 4

Bagni: 2

Piano: piano terra (su più livelli)

Balcone: Sì

Condizioni: abitabile

## Classe energetica

In fase di richiesta

---

## Vicino a

### Scuole

 a 290m da una Scuola Materna

 a 290m da una Scuola Elementare

 a 290m da una Scuola Media

---

## Simulatore Mutuo

Prezzo dell'immobile

63.000 €



---

Capitale iniziale

18.900 € 30%



---

Durata in anni

30



---

Tasso d'interesse ⓘ



Fisso

Variabile



4.47 %



## 09.03 INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO IMMOBILE



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

**Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2**

Provincia: CATANZARO

Comune: FOSSATO SERRALTA

Fascia/zona: Centrale/CENTRO URBANO

Codice zona: B2

Microzona: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	500	600	L	1,7	2	N
Abitazioni di tipo economico	Normale	450	550	L	1,5	1,8	N

[Stampa](#)[Legenda](#)

Spazio disponibile per annotazioni

