

ALLEGATO 02

VERBALI



EUGENIO
D'AUDINO
ARCHITETTO

ALLEGATO N. 02.01

OGGETTO: TRIBUNALE CIVILE DI CATANZARO - Esecuzioni Immobiliari
G.E. Dott. Paolo PIRRUCCIO - Proc. Es. 21/2022 RGEs

CAUSA PROMOSSA DA:

- Creditore Procedente

- Debitore Esecutato:

VERBALE DI OPERAZIONI PERITALI N. 01

Il giorno **ventiquattro**, del mese di **ottobre**, dell'anno **duemila ventidue**,

Il sottoscritto **DOTT. ARCH. EUGENIO D'AUDINO** iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Catanzaro al n. **2380**, nominato **C.T.U.** nella procedura di cui all'oggetto dal **Giudice dell'Esecuzione Dott. Paolo PIRRUCCIO**, con ordinanza di nomina del **03.10.2022**, avendone accettato formalmente l'incarico in data 08.10.2022, in conformità a quanto stabilito nell'ordinanza citata, si è recato in **Fossato Serralta (CZ)**, alla **Via Belvedere, n. 17**, presso il **luogo del compendio immobiliare pignorato** per dare inizio alle operazioni peritali.

Il sottoscritto dichiara preliminarmente:

- di aver dato preavviso del presente sopralluogo ai seguenti soggetti interessati:

1.	<input checked="" type="checkbox"/> Avv. Giuseppe SPADAFORA , in qualità di Custode Giudiziario, a mezzo di: <input checked="" type="checkbox"/> P.E.C. del 17/10/2022 <input type="checkbox"/> raccomandata a.r. del __/__/__
2.	<input checked="" type="checkbox"/> Avv. Gianluca DE LIMA SOUZA , in qualità di Rappresentante Legale del Creditore Procedente, a mezzo di: <input checked="" type="checkbox"/> P.E.C. del 17/10/2022 <input type="checkbox"/> raccomandata a.r. del __/__/__
3.	<input checked="" type="checkbox"/> Avv. Paola LACROCE , in qualità di Rappresentante Legale del Creditore Procedente, a mezzo di: <input checked="" type="checkbox"/> P.E.C. del 17/10/2022 <input type="checkbox"/> raccomandata a.r. del __/__/__
4.	<input checked="" type="checkbox"/> [REDACTED] in qualità di Debitore Esecutato, a mezzo di: <input type="checkbox"/> P.E.C. del __/__/__ <input checked="" type="checkbox"/> raccomandata a.r. del 17/10/2022
5.	<input checked="" type="checkbox"/> [REDACTED] in qualità di coniuge Debitore Esecutato, a mezzo di: <input type="checkbox"/> P.E.C. del __/__/__ <input checked="" type="checkbox"/> raccomandata a.r. del 17/10/2022

- di aver ricevuto conferma di avvenuta ricezione dell'avviso da:

1. **Avv. Giuseppe SPADAFORA** [All. 01];
2. **Avv. Gianluca DE LIMA SOUZA** [All. 02];
3. **Avv. Paola LACROCE** [All. 03];
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]

Pagina 1/8

Ragione Sociale: **ARCH. EUGENIO D'AUDINO**
Sede legale: **Via Scaramuzzo 156 B
88046 - Lamezia Terme (CZ)**

Codice Fiscale: [REDACTED]
Partita IVA: **02654910799**
Codice Attività: **7420E**

Mobile: **+39 (345) 6580813**
E-mail: **eugenio.daudino.architetto@gmail.com**
P.E.C.: **e_daudino.arch@pec.it**





EUGENIO
D'AUDINO
ARCHITETTO

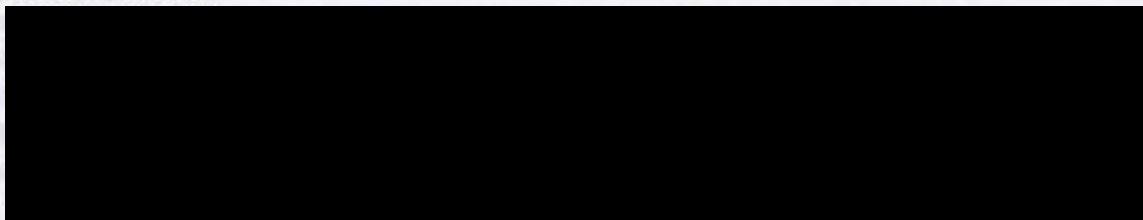
Sul luogo, oltre al C.T.U., sono convenuti:

Per il Custode Giudiziario:

il/la Sig./ra Avv. Giuseppe SPADAFORA, nato/a a Catanzaro,
Prov. CZ, il 24/05/1976, residente in Catanzaro, alla Via
XX Settembre, n. 63, telefono +39 328 8325952, nella sua qualità
di CUSTODE GIUDIZIARIO [1], identificato a mezzo di,
n., rilasciat... da, il .../.../.....

[1] Custode giudiziario o un suo Delegato. Nel caso di Delegato al presente verbale deve essere allegata la delega.

Per il Debitore Esecutato:



il/la Sig./ra, nato/a a,
Prov., il .../.../....., residente in, alla Via
....., n., telefono, nella sua qualità
di [2], identificato a mezzo di,
n., rilasciat... da, il .../.../.....

[2] Debitore esecutato; Rappresentante Legale; C.T.P.; Comproprietario; Delegato di una delle tre figure precedenti (in tal caso occorre allegare la delega).

Per il Creditore Procedente: NESSUNO

il/la Sig./ra, nato/a a,
Prov., il .../.../....., residente in, alla Via
....., n., telefono, nella sua qualità
di [3], identificato a mezzo di,
n., rilasciat... da, il .../.../.....

il/la Sig./ra, nato/a a,
Prov., il .../.../....., residente in, alla Via
....., n., telefono, nella sua qualità
di [3], identificato a mezzo di,
n., rilasciat... da, il .../.../.....

[3] Rappresentante Legale; C.T.P.; Delegato (in tal caso occorre allegare la delega).

Note o riserve del C.T.U. sui presenti convenuti:

.....
.....
.....
.....
.....





EUGENIO
D'AUDINO
ARCHITETTO

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti, per come sopra identificati, con la scorta degli atti di causa il sottoscritto C.T.U. alle ore 10,45 da avvio formale alle operazioni peritali.

In ordine al mandato di incarico ricevuto vengono compiute le seguenti operazioni:

1. Esposizione alle parti dei termini concessi dal magistrato per la procedura di consulenza

Il C.T.U. riassume ai presenti che i tempi concessi dal magistrato per la procedura di consulenza, nel rispetto del contraddittorio, sono i seguenti:

1.01	Accettazione dell'incarico di CTU	08.10.2022
1.02	trasmissione al G.E. della Relazione Preliminare del CTU alle Parti: entro venti giorni dalla data di accettazione dell'incarico	28.10.2022
1.03	La Relazione Definitiva di CTU deve essere: - depositata in Cancelleria (secondo le modalità della trasmissione telematica); - inviata al Creditore Procedente e a quelli intervenuti, nonché al Debitore Esecutato entro i trenta giorni prima dell'Udienza di comparizione delle parti. [4]	09.05.2023
1.04	Deposito, dalle Parti, di note sulla Relazione Definitiva di CTU: da trasmettere al CTU almeno quindici giorni prima dell'Udienza di comparizione delle parti.	25.05.2023
1.05	Udienza di comparizione delle parti e dei creditori di cui all'art. 498 c.p.c.. Nel caso le parti abbiano trasmesso note alla Relazione di CTU, il perito interverrà all'udienza al fine di rendere i chiarimenti necessari	08.06.2023

[4] Salvo richiesta e ottenimento di proroga del C.T.U..

2. Lettura dei quesiti posti dal giudice

Il C.T.U. da lettura dei quesiti posti dal giudice in sede di decreto di nomina.

Terminata la lettura, Il C.T.U. informa i presenti che le operazioni peritali interessano il bene pignorato identificato catastalmente come segue:

Bene N. 1: Unità immobiliare riportata nel Catasto Fabbricati del Comune di Fossato Serralta (CZ) al foglio **14**, particella **384**, subalterno 1107, cat. **A/4**, cl. 2, vani 5,5, superficie catastale totale 119 mq escluse aree scoperte 114 mq, R.e. Euro 213,04, Via Serra SNC piano: S1-T.

Intestati catastali

1.

2.



EUGENIO
D'AUDINO
ARCHITETTO

3. Operazioni finalizzate alla documentazione dello stato di fatto dei luoghi di causa:

3.1 Descrizione sommaria delle operazioni compiute:

Al fine di documentare lo stato dell'immobile, nonché di accertarne la consistenza, il C.T.U. ha effettuato i seguenti rilievi:

- Rilievo fotografico degli esterni ed interni;
- Rilievi metrici delle dimensioni dei singoli vani che costituiscono l'unità immobiliare oggetto di stima.
- Rilievi sulle caratteristiche energetiche degli elementi opachi e trasparenti dell'involucro edilizio,
- Rilievi sulle caratteristiche degli impianti termici

Altre operazioni di rilievo:

~~.....~~
~~.....~~
~~.....~~
~~.....~~

3.2 Annotazioni sulla congruità dello stato di fatto del bene rispetto alla documentazione in atti:

Il C.T.U. ha fatto una verifica della congruità del bene rispetto alla documentazione in atti e/o acquisita presso gli uffici competenti ed ha riscontrato quanto segue:

Con riferimento alla regolarità catastale:

- Assenza di difformità
- Presenza di difformità, rappresentate da:
soppalco realizzato nella pertinenza posta al piano
seminterrato

Con riferimento alla regolarità urbanistico-edilizia

- Assenza di difformità
- Presenza di difformità, rappresentate da:
.....
.....
.....

Altre annotazioni di rilievo:

VERIFICA DELLA
LA REGOLARITA' URBANISTICO EDILIZIA SARÀ ESEGUITA A SEGUITO
DI ACCESSO AGLI ATTI PRESSO I COMPETENTI UFFICI DEL
COMUNE DI FOSSATO SERRALTA





EUGENIO
D'AUDINO
ARCHITETTO

3.3 Annotazioni sulla verifica dello stato di occupazione del bene:

Il C.T.U. nell'eseguire l'accesso all'immobile, nel merito dell'accertamento dello stato di occupazione del bene immobiliare oggetto di causa, ha rilevato quanto segue:

<input type="checkbox"/>	L'immobile non è occupato
<input checked="" type="checkbox"/>	L'immobile è legittimamente occupato, in forza di titolo di proprietà , da:
<input checked="" type="checkbox"/>	[REDACTED]
<input checked="" type="checkbox"/>	[REDACTED]
	recap. telef., email che detiene l'immobile in regime di: <input type="checkbox"/> proprietà esclusiva <input checked="" type="checkbox"/> comproprietà
<input type="checkbox"/>	L'immobile è legittimamente occupato, in forza di titolo opponibile [5] , da:
<input type="checkbox"/>	Sig./ra, nato/a a, Prov., il .../.../....., residente in, Prov., alla Via, n., recap. telef., identificato/a a mezzo di, n., rilasciat... da, il .../.../....., che detiene l'immobile in base a: <input type="checkbox"/> contratto di locazione <input type="checkbox"/> comodato d'uso redatto in data .../.../....., registrato a, il .../.../..... numero/codice identificativo:
[5]	Contratto di locazione stipulato prima della data del pignoramento dell'immobile, reso esecutivo il ___/___/____ .
<input type="checkbox"/>	L'immobile è legittimamente occupato, in forza di titolo non opponibile [6] o senza titolo, da:
<input type="checkbox"/>	Sig./ra, nato/a a, Prov., il .../.../....., residente in, Prov., alla Via, n., recap. telef., identificato/a a mezzo di, n., rilasciat... da, il .../.../....., che detiene l'immobile in base a: <input type="checkbox"/> contratto di locazione <input type="checkbox"/> comodato d'uso redatto in data .../.../....., registrato a, il .../.../..... numero/codice identificativo:
	Il C.T.U. ha reso edotto l'occupante dell'immobile, con titolo non opponibile o senza titolo, per come sopra identificato, che tale sua condizione sarà segnalata al Giudice Istruttore, il quale potrà disporre la sua immediata liberazione. Nel caso in cui l'immobile non venisse immediatamente liberato, si potrà agire per tramite della nomina di custode giudiziario, che procederà all'immediata liberazione forzata a spese della procedura.
[6]	Contratto di locazione stipulato dopo la data del pignoramento dell'immobile, reso esecutivo il ___/___/____ .



**EUGENIO
D'AUDINO**
ARCHITETTO

3.4 Acquisizione di informazioni sulla natura condominiale dei beni

Il C.T.U. ha chiesto al debitore esecutato se sugli immobili oggetto della procedura esecutiva, per come identificati in precedenza, gravano oneri di natura condominiale, e questi ha dichiarato che:

non é gravato da oneri condominiali

é gravato dai seguenti oneri condominiali:

Spese ordinarie annue fisse di gestione e manutenzione,
per un importo stabilito pari a € _____

Spese straordinarie già deliberate,
per un importo stabilito pari a € _____

Informazioni sul soggetto nominato in qualità di Amministratore del Condominio:

.....
.....





EUGENIO
D'AUDINO
ARCHITETTO

4. Varie ed Eventuali

4.1 Eventuali richieste del C.T.U. alle parti o ai loro rappresentanti: **NESSUNA**

.....
.....
.....
.....
.....

4.2 Eventuali documenti consegnati al C.T.U. **NESSUNO**

.....
.....
.....
.....
.....

4.3 Eventuali rilievi dettati a verbale dalle parti: **NESSUNO**

Rilievi dettati dal Creditore Procedente:

.....
.....
.....
.....
.....

Rilievi dettati dal Debitore Esecutato:

.....
.....
.....
.....
.....

4.4 Eventuali rilievi di altra natura: **NESSUNO**

.....
.....
.....
.....
.....





EUGENIO
D'AUDINO
ARCHITETTO

5. Operazioni conclusive

Il Sottoscritto C.T.U., nel riservarsi di valutare gli elementi raccolti in separata sede, alle ore 12.30,

- non potendo portare a termine le operazioni di sopralluogo per:
- impossibilità di accesso all'immobile per assenza del proprietario
 - esigenza di trasferimento delle indagini presso luoghi della controversia siti in altra ubicazione
 - sopravvenute nuove esigenze di approfondimento delle indagini
 - sopravvenute condizioni ambientali sfavorevoli alle indagini (scarsa luminosità, pioggia, etc.)
- sospende le stesse rinviandole:
- a data e luogo che verranno successivamente comunicati alle parti interessate.
- alla data ___/___/_____, alle ore _____, presso i luoghi oggetto della controversia siti _____, rimanendone avvisati gli interessati con i quali ho sottoscritto il presente verbale.

- Avendo portato a termine le operazioni di sopralluogo, ho dichiarato definitivamente chiuse le stesse, sottoscrivendo il presente verbale con gli astanti.

Fossato Serralta il 24/10/2022

- ALL.01** – Ricevuta di Avvenuta Consegna PEC inoltrata a Avv. Giuseppe SPADAFORA;
ALL.02 – Ricevuta di Avvenuta Consegna PEC inoltrata a Avv. Gianluca DE LIMA SOUZA;
ALL.03 – Ricevuta di Avvenuta Consegna PEC inoltrata a Avv. Paola LACROCE;
ALL.04 – Prova di Avvenuta Consegna di Raccomandata inoltrata [REDACTED]
ALL.05 – Prova di Avvenuta Consegna di Raccomandata inoltrata [REDACTED]

Il presente documento composto da N. 8 pagine e da N. 5 allegati viene redatto in N. 1 esemplare.
Letto e approvato senza contestazioni o riserve, viene sottoscritto dalle parti in originale.

Per il Creditore Procedente

.....
.....

Per il Debitoro Esentato

[REDACTED]

.....

Il C.T.U.

.....

Il Custode Giudiziario

.....

Eugenio D'Audino

Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: lunedì 17 ottobre 2022 10:05
A: e_daudino.arch@pec.it
Oggetto: CONSEGNA: TRIB. CIV. CZ - PROC. ESEC. N. 21-2022 - COMUNICAZIONE DEL CTU ALLE PARTI
Allegati: postacert.eml (389 KB); daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@legalmail.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 17/10/2022 alle ore 10:04:41 (+0200) il messaggio "TRIB. CIV. CZ - PROC. ESEC. N. 21-2022 - COMUNICAZIONE DEL CTU ALLE PARTI" proveniente da "e_daudino.arch@pec.it" ed indirizzato a "giuseppe.spadafora@avvocaticatanzaro.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec299811.20221017100437.52441.717.1.59@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "TRIB. CIV. CZ - PROC. ESEC. N. 21-2022 - COMUNICAZIONE DEL CTU ALLE PARTI" sent by "e_daudino.arch@pec.it", on 17/10/2022 at 10:04:41 (+0200) and addressed to "giuseppe.spadafora@avvocaticatanzaro.legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec299811.20221017100437.52441.717.1.59@pec.aruba.it

Eugenio D'Audino

Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: lunedì 17 ottobre 2022 10:05
A: e_daudino.arch@pec.it
Oggetto: CONSEGNA: TRIB. CIV. CZ - PROC. ESEC. N. 21-2022 - COMUNICAZIONE DEL CTU ALLE PARTI
Allegati: postacert.eml (389 KB); daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@legalmail.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 17/10/2022 alle ore 10:04:40 (+0200) il messaggio "TRIB. CIV. CZ - PROC. ESEC. N. 21-2022 - COMUNICAZIONE DEL CTU ALLE PARTI" proveniente da "e_daudino.arch@pec.it" ed indirizzato a "gianlucadelimasouza@avvocatinapoli.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec299811.20221017100437.52441.717.1.59@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "TRIB. CIV. CZ - PROC. ESEC. N. 21-2022 - COMUNICAZIONE DEL CTU ALLE PARTI" sent by "e_daudino.arch@pec.it", on 17/10/2022 at 10:04:40 (+0200) and addressed to "gianlucadelimasouza@avvocatinapoli.legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec299811.20221017100437.52441.717.1.59@pec.aruba.it

Eugenio D'Audino

Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: lunedì 17 ottobre 2022 10:05
A: e_daudino.arch@pec.it
Oggetto: CONSEGNA: TRIB. CIV. CZ - PROC. ESEC. N. 21-2022 - COMUNICAZIONE DEL CTU ALLE PARTI
Allegati: postacert.eml (389 KB); daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@legalmail.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 17/10/2022 alle ore 10:04:42 (+0200) il messaggio "TRIB. CIV. CZ - PROC. ESEC. N. 21-2022 - COMUNICAZIONE DEL CTU ALLE PARTI" proveniente da "e_daudino.arch@pec.it" ed indirizzato a "paola.lacroce@avvocaticatanzaro.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec299811.20221017100437.52441.717.1.59@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "TRIB. CIV. CZ - PROC. ESEC. N. 21-2022 - COMUNICAZIONE DEL CTU ALLE PARTI" sent by "e_daudino.arch@pec.it", on 17/10/2022 at 10:04:42 (+0200) and addressed to "paola.lacroce@avvocaticatanzaro.legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec299811.20221017100437.52441.717.1.59@pec.aruba.it

Prova di Consegna

IA

PC

CARTA COPIATIVA - VERIFICARE LA LEGGIBILITÀ DEI DATI RIPORTATI

Da restituire a **Destinatario***



* Ricevente dell'invio consegnato

05363152580-5



Prova di Consegna

CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO	RITIRO IN UFFICIO DEL PLICO NON RECAPITATO
<input type="checkbox"/> Destinatario persona fisica (anche se dichiarata fallita) <input type="checkbox"/> Destinatario persona giuridica (1) <input type="checkbox"/> Curatore fallimentare (2) <input type="checkbox"/> Domiciliatario (3) <input checked="" type="checkbox"/> Familiare convivente (4) <input type="checkbox"/> Addetto alla casa (5) <input type="checkbox"/> Al servizio del destinatario (6) <input type="checkbox"/> Portiere dello stabile in assenza del destinatario e delle persone abilitate (7) <input type="checkbox"/> Delegato dal direttore del (8) _____ di _____ <input type="checkbox"/> Delegato dal comandante del (corpo e reparto) _____	<input type="checkbox"/> Destinatario <input type="checkbox"/> Delegato <p style="text-align: center;">NOTE</p> (1) Qualità rivestita dal rappresentante legale. (2) Di Società per Azioni in Accomandita per Azioni, a Responsabilità limitata. (3) Avvocato, procuratore legale, determinata persona, determinato ufficio. (4) Padre, moglie, nipote, ecc. (5) Domestico, collaboratore familiare, cameriere cuoco, persona che conviva col destinatario "more uxorio", convivente addetta alla casa. (6) Segretario, dipendente, ecc. (7) Via, piazza, corso n° (8) Carcere, istituto, ospedale, casa di riposo, stabilimento, ecc.

Mod. 04004D - EP2200A-EP2203A - SI. [1A09 - 1A35] - Retro Parte 4/4 - Ed. 5.0 11/11

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome leggibili)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Analfabeta Impossibilitato a firmare Inviati multipli ad unico destinatario Ritirato il plico firmando il solo registro di consegna



Prova di Consegna

IA

PC

Standard
Codice
053631525826
17/10/2022 09:13
Importo € 13,70

CARTA COPIATIVA - VERIFICARE LA LEGGIBILITÀ DEI DATI RIPORTATI

Da restituire a Destinatario*

Provincia

C.A.P. Località Provincia



Prova di Consegna

CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO	RITIRO IN UFFICIO DEL PLICO NON RECAPITATO
<input type="checkbox"/> Destinatario persona fisica (anche se dichiarata fallita) <input type="checkbox"/> Destinatario persona giuridica (1) <input type="checkbox"/> Curatore fallimentare (2) <input type="checkbox"/> Domiciliatario (3) <input checked="" type="checkbox"/> Familiare convivente (4) <input type="checkbox"/> Addetto alla casa (5) <input type="checkbox"/> Al servizio del destinatario (6) <input type="checkbox"/> Portiere dello stabile in assenza del destinatario e delle persone abilitate (7) <input type="checkbox"/> Delegato dal direttore del (8) _____ di _____ <input type="checkbox"/> Delegato dal comandante del (corpo e reparto)	<input type="checkbox"/> Destinatario <input type="checkbox"/> Delegato <p style="text-align: center;">NOTE</p> (1) Qualità rivestita dal rappresentante legale. (2) Di Società per Azioni in Accomandita per Azioni, a Responsabilità limitata. (3) Avvocato, procuratore legale, determinata persona, determinato ufficio. (4) Padre, moglie, nipote, ecc. (5) Domestico, collaboratore familiare, cameriere cuoco, persona che conviva col destinatario "more uxorio", convivente addetta alla casa. (6) Segretario, dipendente, ecc. (7) Via, piazza, corso n° (8) Carcere, istituto, ospedale, casa di riposo, stabilimento, ecc.

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

(Nome e Cognome leggibili)

Analfabeta Impossibilitato a firmare Inviati multipli ad unico destinatario Ritirato il plico firmando il solo registro di consegna



Eugenio D'Audino

Da: Eugenio D'Audino <e_daudino.arch@pec.it>
Inviato: lunedì 17 ottobre 2022 10:05
A: 'giuseppe.spadafora@avvocaticatanzaro.legalmail.it'; Avvocato Gianluca DE LIMA SOUZA (gianlucadelimasouza@avvocatinapoli.legalmail.it); Avvocato Paola LACROCE (paola.lacroce@avvocaticatanzaro.legalmail.it)
Oggetto: TRIB. CIV. CZ - PROC. ESEC. N. 21-2022 - COMUNICAZIONE DEL CTU ALLE PARTI
Allegati: 03.01 COMUNICAZIONE ALLE PARTI [17.10.2022].pdf; 03.02 ALL.01 - NOMINA CTU [10.10.2022].pdf; 03.03 ALL.02 - ACCETTAZIONE INCARICO [08.10.2022].pdf

Gentili **Cointeressati** alla procedura di cui all'oggetto, si trasmette in allegato quanto segue:

01 COMUNICAZIONE ALLE PARTI [17.10.2022];
02 ALL.01 - NOMINA CTU [10.10.2022];
03 ALL.02 - ACCETTAZIONE INCARICO [08.10.2022]

Cordiali saluti

Arch. Eugenio D'Audino



EUGENIO
D'AUDINO
ARCHITETTO

ALLEGATO N. 02.02

SCHEDA RACCOLTA DATI ENERGETICI

[REV.13_24.08.2022]

PROVINCIA DI: **Catanzaro**
COMUNE DI: **Fossato Serralta**
SEZIONE:
FOGLIO: **14**
PARTICELLA: **384**
SUBALTERNO: **1107**
INT.
CATEGORIA **A/4**
PIANO: **PT; S1; S2**

Sopralluogo eseguito da:

Dott. Arch. Eugenio D'Audino

in data:

24/10/2022

Pagina 1/2

EDA.MOD.910 REV.05_17.11.2020

Ragione Sociale: **ARCH. EUGENIO D'AUDINO**
Sede legale: **Via Scaramuzzino 156 B
88046 - Lamezia Terme (CZ)**

Codice Fiscale: **[REDACTED]**
Partita IVA: **02654910799**
Codice Attività: **7420E**

Mobile: **+39 (345) 6580813**
E-mail: **eugenio.daudino.architetto@gmail.com**
P.E.C.: **e_daudino.arch@pec.it**





**EUGENIO
D'AUDINO**
ARCHITETTO





EUGENIO
D'AUDINO
ARCHITETTO

SEZIONE A - DATI ANAGRAFICI SUI SOGGETTI COINTERESSATI DALL'APE [01]

A1 - MOTIVAZIONE SULLA RICHIESTA DELL'APE

<input checked="" type="checkbox"/> Edificio esistente			
<input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà	<input type="checkbox"/> Locazione	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Ricostruzione integrale impianto
<input type="checkbox"/> Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/> Ampliamento < 20%	<input type="checkbox"/> GSE - FVT	<input type="checkbox"/> Certificazione volontaria
<input type="checkbox"/> Altro: ESECUZIONE IMMOBILIARE			
<input type="checkbox"/> Edificio nuovo			
<input type="checkbox"/> Nuova costruzione	<input type="checkbox"/> _____		

A2 - DATI SUL SOGGETTO RICHIEDENTE L'APE [02]

Qualità del Richiedente	
<input checked="" type="checkbox"/> Proprietario	<input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> Inquilino <input type="checkbox"/> Venditore <input type="checkbox"/> Costruttore <input type="checkbox"/> _____
Dati del soggetto richiedente	
Natura giuridica del soggetto:	<input checked="" type="checkbox"/> Persona Fisica <input type="checkbox"/> Persona Giuridica
Dati Persona Fisica:	
Nome:	_____
Data di nascita:	_____ Prov.: CZ
Codice Fiscale	_____ Partita IVA: _____
Residente in:	_____ Prov.: CZ
Email:	_____ P.E.C.: _____
Dati Persona Giuridica:	
Ragione sociale:	_____
Sede:	_____ c.a.p. _____ Città: _____ Prov.: _____
Codice Fiscale	_____ Partita IVA: _____
Tel.	_____ Cell. _____
Email	_____ PEC _____
Legale Rappresentante: Nome:	_____ Cognome _____
Data di nascita:	_____ Prov.: CZ
Codice Fiscale	_____ :
Residente in:	_____ c.a.p. _____ Città: _____ Prov.: CZ





EUGENIO
D'AUDINO
ARCHITETTO

Dati del soggetto proprietario dell'immobile [03]

Natura giuridica del soggetto: Persona Fisica Persona Giuridica

Dati Persona Fisica:

Nome: _____ Cognome _____
Data di nascita: _____ Luogo di nascita: _____ Prov.: _____
Codice Fiscale _____ Partita IVA: _____
Residente in: _____ c.a.p. _____ Città: _____ Prov.: _____
Email: _____ P.E.C.: _____
Titolo di proprietà _____ Data: _____

Dati Persona Giuridica:

Ragione sociale: _____
Sede: _____ c.a.p. _____ Città: _____ Prov.: _____
Codice Fiscale: _____ Partita IVA: _____
Tel. _____ Cell. _____
Email _____ PEC _____
Legale Rappresentante: Nome: _____ Cognome _____
Data di nascita: _____ Luogo di nascita: _____ Prov.: **CZ**
Codice Fiscale _____ : _____
Residente in: _____ c.a.p. _____ Città: _____ Prov.: **CZ**





EUGENIO
D'AUDINO
ARCHITETTO

SEZIONE B - DATI SULL'EDIFICIO OGGETTO DI RILIEVO

B1 - DATI GENERALI SULL'IMMOBILE

<input checked="" type="checkbox"/> Dati sull'ubicazione			
Comune: <u>Fossato Srralta</u>	Provincia: <u>CZ</u>	Cap: <u>88050</u>	
Indirizzo: <u>Via Belvedere</u>	N°: _____	Interno: _____	Piano: <u>T; S1; S2</u>
Contesto insediativo: <input type="checkbox"/> Centro Storico <input checked="" type="checkbox"/> Zona di Espansione Urbana <input type="checkbox"/> Zona di Periferia <input type="checkbox"/> Zona Costiera			
<input checked="" type="checkbox"/> Dati sulla tipologia dell'unità immobiliare			
Destinazione d'uso: <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Terziario <input type="checkbox"/> Commerciale <input type="checkbox"/> Artigianale <input type="checkbox"/> Industriale			
Configurazione dell'unità immobiliare in relazione all'edificio:			
<input type="checkbox"/> Unità immobiliare in edificio unifamiliare			
<input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare con autonomia funzionale e accesso indipendente, in edificio plurifamiliare			
<input type="checkbox"/> Unità immobiliare in edificio condominiale con n. complessivo di U.I. non superiore a 8			
<input type="checkbox"/> Unità immobiliare in edificio condominiale con n. complessivo di U.I. superiore a 8			
<input type="checkbox"/> Numero TOTALE di Unità Immobiliari nell'Edificio:			
Classificazione dell'edificio (ex DPR 412/1993):			
<input checked="" type="checkbox"/> E.1 Edifici adibiti a residenza e assimilabili:			
<input checked="" type="checkbox"/> E.1 (1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali, collegi, conventi, case di pena, caserme			
<input type="checkbox"/> E.1 (2) abitazioni adibite a residenza con occupazione saltuaria, quali case per vacanze, fine settimana e simili			
<input type="checkbox"/> E.1 (3) edifici adibiti ad albergo, pensione ed attività similari			
<input type="checkbox"/> E.2 Edifici adibiti a uffici e assimilabili: pubblici o privati, indipendenti o contigui a costruzioni adibite anche ad attività industriali o artigianali, purché siano da tali costruzioni scorporabili agli effetti dell'isolamento termico			
<input type="checkbox"/> E.3 Edifici adibiti a ospedali, cliniche o case di cura e assimilabili ivi compresi quelli adibiti a ricovero o cura di minori o anziani nonché le strutture protette per l'assistenza ed il recupero dei tossico-dipendenti e di altri soggetti affidati a servizi sociali pubblici			
<input type="checkbox"/> E.4 Edifici adibiti ad attività ricreative, associative o di culto e assimilabili:			
<input type="checkbox"/> E.4 (1) quali cinema e teatri, sale di riunione per congressi			
<input type="checkbox"/> E.4 (2) quali mostre, musei e biblioteche, luoghi di culto			
<input type="checkbox"/> E.4 (3) quali bar, ristoranti, sale da ballo			
<input type="checkbox"/> E.5 Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili: quali negozi, magazzini di vendita all'ingrosso o al minuto, supermercati, esposizioni			
<input type="checkbox"/> E.6 Edifici adibiti ad attività sportive:			
<input type="checkbox"/> E.6 (1) piscine, saune e assimilabili			
<input type="checkbox"/> E.6 (2) palestre e assimilabili			
<input type="checkbox"/> E.6 (3) servizi di supporto alle attività sportive			
<input type="checkbox"/> E.7 Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili			
<input type="checkbox"/> E.8 Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali e assimilabili			





EUGENIO
D'AUDINO
ARCHITETTO

Dati sul periodo di costruzione

Anno di costruzione: _____

Periodo: Ante 1942 1942-1966 1967-1977 1978-1985 1986-1991 1992-2001 Post 2001

B2 - DATI CATASTALI DELL'UNITA' IMMOBILIARE OGGETTO DI CERTIFICAZIONE

Dati Catastali [01]

Comune	Sezione	Foglio:	Part.	Sub.:	Categ.	Classe	Consist.	Superficie
FOSSATO SERRALTA		14	384	1107	A/4	2	5,5	119

B3 - DATI TECNICI EDIFICIO

Dati sulle caratteristiche dell'intero edificio

N° totale unità immobiliari _____ N° totale piani 6 N° piani fuori terra 5 N° piani interrati 1

Dati sulla tipologia costruttiva

Strutture verticali

- Muratura portante in pietrame Muratura portante in laterizio Mista in c.a. e muratura
 Telaio in cemento armato Telaio in acciaio Telaio in legno
 Setti portanti in c.a. Setti portanti in c.a. realizzati con pannelli prefabbricati in EPS + rete
 Altro _____

Strutture orizzontali

- Solai con struttura in legno Solai con struttura in acciaio Solai con struttura in acciaio e voltine in laterizio
 Solai con struttura in c.a. Solai con struttura laterocemento
 Altro _____

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale Ventilazione meccanica Illuminazione
 Climatizzazione estiva Prod. acqua calda sanitaria Trasporto di persone o cose



EUGENIO
D'AUDINO
ARCHITETTO

Dati sulle caratteristiche dell'unità immobiliare oggetto di APE

N° totale di piani 3 N° piani fuori terra 1 N° piani seminterrati: 2 N° piani interrati: _____
N° piani riscaldati 2 N° piani non riscaldati: 1 _____

Dati Piano Terra UI (ove presente):

N° dei vani: Riscaldati 6 Non Riscaldati _____ Totale _____ Superf. netta (mq) _____
Altezze di piano H netta _____ H min (m) _____ H max (m) _____ H media (m) _____ H interpiano _____
Confine inferiore: Riscaldato Non Riscaldato Esterno Terreno piccola parte riscaldata
Confine superiore: Riscaldato Non Riscaldato Esterno Terreno _____

Dati Piano 1° UI (ove presente):

N° dei vani: Riscaldati _____ Non Riscaldati _____ Totale _____ Superf. netta (mq) _____
Altezze di piano H netta _____ H min (m) _____ H max (m) _____ H media (m) _____ H interpiano _____
Confine inferiore: Riscaldato Non Riscaldato Esterno Terreno _____
Confine superiore: Riscaldato Non Riscaldato Esterno Terreno _____

Dati Piano 2° UI (ove presente):

N° dei vani: Riscaldati _____ Non Riscaldati _____ Totale _____ Superf. netta (mq) _____
Altezze di piano H netta _____ H min (m) _____ H max (m) _____ H media (m) _____ H interpiano -
Confine inferiore: Riscaldato Non Riscaldato Esterno Terreno _____
Confine superiore: Riscaldato Non Riscaldato Esterno Terreno _____

Dati Piano 3° UI (ove presente):

N° dei vani: Riscaldati _____ Non Riscaldati _____ Totale _____ Superf. netta (mq) _____
Altezze di piano H netta _____ H min (m) _____ H max (m) _____ H media (m) _____ H interpiano -
Confine inferiore: Riscaldato Non Riscaldato Esterno Terreno _____
Confine superiore: Riscaldato Non Riscaldato Esterno Terreno _____

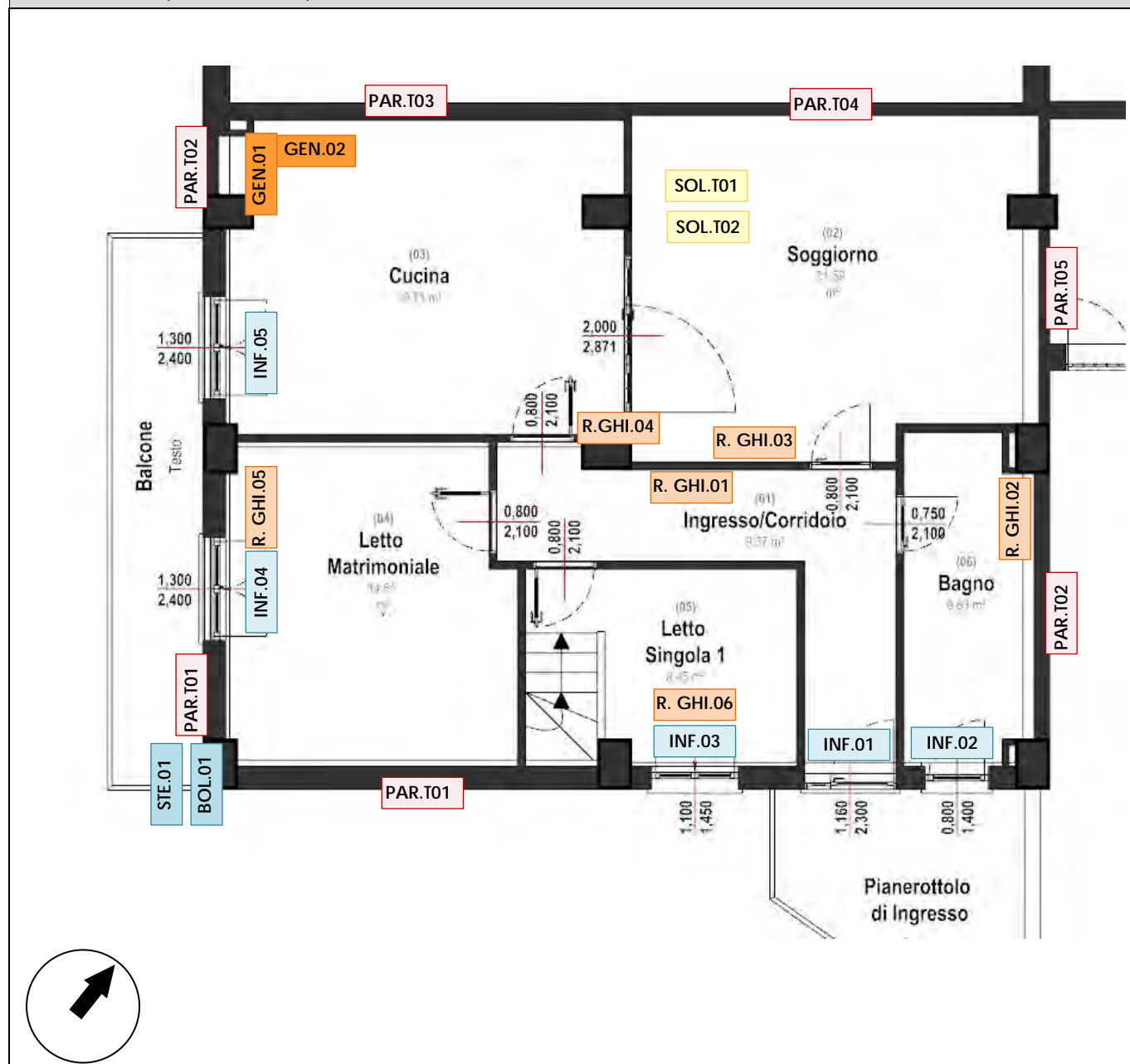




EUGENIO
D'AUDINO
ARCHITETTO

B4 – RIFERIMENTI PLANIMETRICI [01]

Piano TERRA (Zona Riscaldata)



Codici da riportare in planimetria

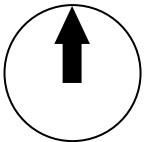
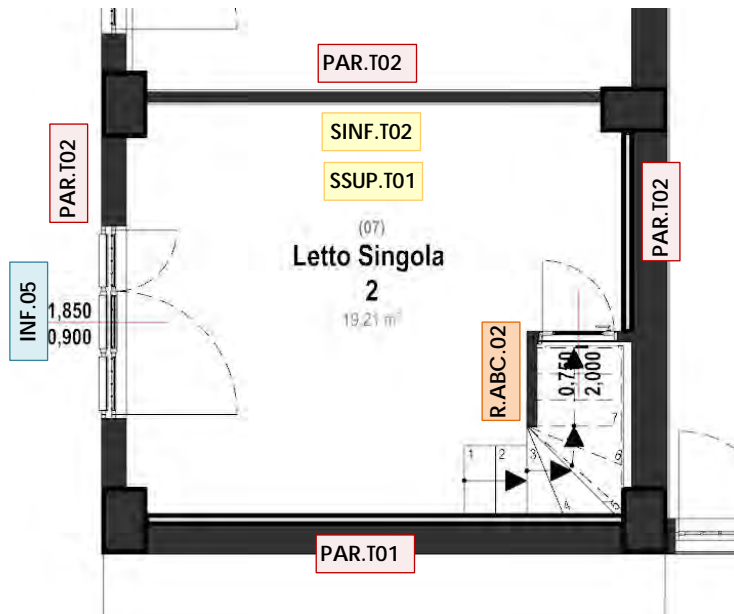
Involucro:	PAR.T00 Parete	INF.00 Infisso	SINF.T00 Solaio Sup.	SSUP.T01
Impianti:	GEN.00 Generatore	R.ABC.00 Radiatore	P.ABC.00 Pan. radianti	V.ABC.0 Ventilconv.
	STE.00 Solare termico	BOIL.00		





EUGENIO
D'AUDINO
ARCHITETTO

Piano SEMINTERRATO (SOPPALCO) (Zona Riscaldata) + Piano SEMINTERRATO (Zona Non Riscaldata)



Codici da riportare in planimetria

Involucro:	PAR.T00 Parete	INF.00 Infisso	SINF.T00 Solaio Sup.	SSUP.T01
Impianti:	GEN.00 Generatore	R.ABC.00 Radiatore	P.ABC.00 Pan. radianti	V.ABC.0 Ventilconv.
	STE.00 Solare termico	BOIL.00		





EUGENIO
D'AUDINO
ARCHITETTO

SEZIONE C - DATI SULL'INVOLUCRO [01]

C1 - DATI TERMICI SUI PRINCIPALI MATERIALI DA COSTRUZIONE COMPONENTI GLI INVOLUCRI

<input checked="" type="checkbox"/> Materiali non isolanti				
		Peso specifico (Kg/mc)	Conducibilità (W/mK)	Resistenza (K/W)
Materiali da muratura:	<input type="checkbox"/> Blocchi con argilla espansa	800	0,180	
	<input type="checkbox"/> Blocchi forati di calcestruzzo	1100	0,450	
	<input type="checkbox"/> Muratura in pietrame:	2600	2,300	
	<input type="checkbox"/> mista in pietrame e laterizio:			
	<input type="checkbox"/> in mattoni pieni:	1600	0,700	
	<input type="checkbox"/> in mattoni semipieni:	1200	0,360	
	<input checked="" type="checkbox"/> in laterizi forati (120 – 150 mm):	900	0,222	
	<input checked="" type="checkbox"/> in laterizi forati (80 – 100 mm):	700	0,208	
	<input type="checkbox"/> Calcestruzzo	1800	1,600	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato	2400	2,300	
	<input type="checkbox"/> In blocchi cellulari autoclavati	da 600 a 800	0,240	
<input type="checkbox"/> In blocchi cellulari autoclavati	da 500 a 600	0,160		
Solai:	<input checked="" type="checkbox"/> Solai con travetti e blocchi in laterizio + caldaia	1200-1600	0,800	
	<input type="checkbox"/> Legno tenero	400-800	0,120	
	<input type="checkbox"/> Legno duro	800-1000	0,200	
	<input type="checkbox"/> Massetto di sabbia e cemento	2000	1,300	
	<input type="checkbox"/> Marmo		3,400	
	<input type="checkbox"/> Mattonelle di cemento		1,500	
	<input type="checkbox"/> Ceramica	2000	1,200	
	<input type="checkbox"/> Cotto		0,900	
	<input type="checkbox"/> Parquet stratificato incollato		0,160	
	<input type="checkbox"/> Linoleum		0,180	
Intercapedini:	<input checked="" type="checkbox"/> aria statica		0,026	
	<input type="checkbox"/> aria debolmente ventilata			
	<input type="checkbox"/> aria ventilata			
Intonaci e malte:	<input type="checkbox"/> intonaco in cemento:	2200	1,40	
	<input type="checkbox"/> Intonaco in calce-cemento:	1800	1,000	
	<input type="checkbox"/> Intonaco in calce:	1600	0,80	
	<input type="checkbox"/> Intonaco di gesso (calce/gesso)	1500	0,70	
	<input type="checkbox"/> Intonaco termoisolante con perlite, polistirolo	> 250 < 450	0,13	
	<input type="checkbox"/> Intonaco termoisolante con perlite, polistirolo	< 250	0,09	
	<input type="checkbox"/> Malta di cemento	2200	1,40	
	<input type="checkbox"/> Malta di calce/cemento	1800	1,00	



EUGENIO
D'AUDINO
ARCHITETTO

	<input type="checkbox"/> Malta termoisolante < 800 kg/mc	800	0,28
Pannelli e Cartongesso:	<input type="checkbox"/> Pannelli in fibrocemento	2000	0,600
	<input type="checkbox"/> Pannelli in trucioli in legno mineralizzati	1250	0,260
	<input type="checkbox"/> Pannelli in trucioli di legno con collante	700	0,160
	<input type="checkbox"/> Pannelli in fibre di legno duri	1000	0,150
	<input type="checkbox"/> Pannelli in fibre di legno semiduri	650	0,100
	<input type="checkbox"/> Pannelli in legno compensato	600	0,440
	<input type="checkbox"/> Pannelli di cartongesso	900	0,210
	<input type="checkbox"/> Pannelli in terra cruda	500	0,140
	<input type="checkbox"/> Pannelli in canna	190	0,055
	<input type="checkbox"/> Pannelli in paglia	340	0,090

Materiali isolanti

		Peso specifico (Kg/mc)	Conduttività (W/mK)	Resistenza (K/W)
Di origine vegetale:	<input type="checkbox"/> Pannelli di fibra di legno			
	<input type="checkbox"/> Fibra di canapa			
	<input type="checkbox"/> Fibra di lino			
	<input type="checkbox"/> Pannelli di sughero			
	<input type="checkbox"/> Sughero granulare naturale			
	<input type="checkbox"/> Sughero granulare espanso			
	Cotone	20-40	0,040	
Di origine minerale:	<input type="checkbox"/> Lana di vetro		0,040	
	<input type="checkbox"/> Lana di roccia		0,040	
	<input type="checkbox"/> Vermiculite espansa			
	<input type="checkbox"/> Perlite espansa			
	<input type="checkbox"/> Argilla espansa			
	<input type="checkbox"/>			
Di origine sintetica:	<input type="checkbox"/> EPS - In pannelli (25 kg/mc)			
	<input type="checkbox"/> XPS - In pannelli (35 kg/mc)			
	<input type="checkbox"/> PUR - In pannelli (33 kg/mc)			
	<input type="checkbox"/> PUR - In schiuma (42 kg/mc)			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			





EUGENIO
D'AUDINO
ARCHITETTO

C2 - DATI SULLE CARATTERISTICHE TERMICHE DELLE PARETI

Parete Tipo: PAR.T01 (Posizione parete da riportare tramite il codice nella planimetria)

Posizione della parete:

Rispetto al piano in elevazione:	<input type="checkbox"/> Piano interrato	<input type="checkbox"/> Piano seminterrato	<input checked="" type="checkbox"/> Piano terra	<input type="checkbox"/> Piano in elev. n. :
Rispetto alla zona termica:	<input checked="" type="checkbox"/> Verso spazio esterno	<input type="checkbox"/> Verso terrapieno	<input type="checkbox"/> Verso spazio interno non riscaldato	<input type="checkbox"/> Verso spazio interno riscaldato

Stratigrafia della parete*:

	Descrizione strato	Spessore (mm)	Peso specif. (Kg/mc)	Conduttività (W/mK)	Resistenza (mqK/W)
1	Intonaco	20			
2	Laterizio forato	250			
3	Intonaco	20			
4	.....			
5	.....			
6	.....			
7	.....			
8	.....			
	Totale	290			

* Stratigrafia composta procedendo dall'interno verso l'esterno

Parete Tipo: PAR.T02 (Posizione parete da riportare tramite il codice nella planimetria)

Posizione della parete:

Rispetto al piano in elevazione:	<input type="checkbox"/> Piano interrato	<input type="checkbox"/> Piano seminterrato	<input checked="" type="checkbox"/> Piano terra	<input type="checkbox"/> Piano in elev. n. :
Rispetto alla zona termica:	<input checked="" type="checkbox"/> Verso spazio esterno	<input type="checkbox"/> Verso terrapieno	<input type="checkbox"/> Verso spazio interno non riscaldato	<input type="checkbox"/> Verso spazio interno riscaldato

Stratigrafia della parete*:

	Descrizione strato	Spessore (mm)	Peso specif. (Kg/mc)	Conduttività (W/mK)	Resistenza (mqK/W)
1	Intonaco	20			
2	Laterizio forato	160			
3	Intonaco	20			
4	.....			
5	.....			
6	.....			
7	.....			
8	.....			
	Totale	200			

* Stratigrafia composta procedendo dall'interno verso l'esterno





EUGENIO
D'AUDINO
ARCHITETTO

Parete Tipo: PAR.T03 (Posizione parete da riportare tramite il codice nella planimetria)

Posizione della parete:

Rispetto al piano in elevazione:	<input type="checkbox"/> Piano interrato	<input type="checkbox"/> Piano seminterrato	<input checked="" type="checkbox"/> Piano terra	<input type="checkbox"/> Piano in elev. n. :
Rispetto alla zona termica:	<input type="checkbox"/> Verso spazio esterno	<input type="checkbox"/> Verso spazio interno non riscaldato		
	<input type="checkbox"/> Verso terrapieno	<input checked="" type="checkbox"/> Verso spazio interno riscaldato		

Stratigrafia della parete*:

	Descrizione strato	Spessore (mm)	Peso specif. (Kg/mc)	Conduttività (W/mK)	Resistenza (mqK/W)
1	Intonaco	20			
2	Laterizio forato	180			
3	Intonaco	20			
4	.....			
5	.....			
6	.....			
7	.....			
8	.....			
	Totale	220			

* Stratigrafia composta procedendo dall'interno verso l'esterno

Parete Tipo: PAR.T04 (Posizione parete da riportare tramite il codice nella planimetria)

Posizione della parete:

Rispetto al piano in elevazione:	<input type="checkbox"/> Piano interrato	<input type="checkbox"/> Piano seminterrato	<input checked="" type="checkbox"/> Piano terra	<input type="checkbox"/> Piano in elev. n. :
Rispetto alla zona termica:	<input type="checkbox"/> Verso spazio esterno	<input type="checkbox"/> Verso spazio interno non riscaldato		
	<input type="checkbox"/> Verso terrapieno	<input checked="" type="checkbox"/> Verso spazio interno riscaldato		

Stratigrafia della parete*:

	Descrizione strato	Spessore (mm)	Peso specif. (Kg/mc)	Conduttività (W/mK)	Resistenza (mqK/W)
1	Intonaco	20			
2	Laterizio forato	120			
3	Intonaco	20			
4	.....			
5	.....			
6	.....			
7	.....			
8	.....			
	Totale	160			

* Stratigrafia composta procedendo dall'interno verso l'esterno





EUGENIO
D'AUDINO
ARCHITETTO

Parete Tipo: PAR.T05 (Posizione parete da riportare tramite il codice nella planimetria)

Posizione della parete:

Rispetto al piano in elevazione:	<input type="checkbox"/> Piano interrato	<input type="checkbox"/> Piano seminterrato	<input checked="" type="checkbox"/> Piano terra	<input type="checkbox"/> Piano in elev. n. :
Rispetto alla zona termica:	<input type="checkbox"/> Verso spazio esterno	<input checked="" type="checkbox"/> Verso spazio interno non riscaldato	<input type="checkbox"/> Verso spazio interno riscaldato	
	<input type="checkbox"/> Verso terrapieno			

Stratigrafia della parete*:

	Descrizione strato	Spessore (mm)	Peso specif. (Kg/mc)	Conduttività (W/mK)	Resistenza (mqK/W)
1	Intonaco	20			
2	Laterizio forato	100			
3	Intonaco	20			
4	.....			
5	.....			
6	.....			
7	.....			
8	.....			
	Totale	140			

* Stratigrafia composta procedendo dall'interno verso l'esterno

Parete Tipo: PAR.T06 (Posizione parete da riportare tramite il codice nella planimetria)

Posizione della parete:

Rispetto al piano in elevazione:	<input type="checkbox"/> Piano interrato	<input type="checkbox"/> Piano seminterrato	<input type="checkbox"/> Piano terra	<input type="checkbox"/> Piano in elev. n. :
Rispetto alla zona termica:	<input type="checkbox"/> Verso spazio esterno	<input type="checkbox"/> Verso spazio interno non riscaldato		<input type="checkbox"/> Verso spazio interno riscaldato
	<input type="checkbox"/> Verso terrapieno			

Stratigrafia della parete*:

	Descrizione strato	Spessore (mm)	Peso specif. (Kg/mc)	Conduttività (W/mK)	Resistenza (mqK/W)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
	Totale	0			

* Stratigrafia composta procedendo dall'interno verso l'esterno



EUGENIO
D'AUDINO
ARCHITETTO

C3 - DATI SULLE CARATTERISTICHE DEI SOLAI

<input checked="" type="checkbox"/> Parete Tipo: SOL.T01 (Presenza del solaio da riportare indicativamente tramite il codice nella planimetria)					
Posizione del solaio:					
Rispetto al piano di calpestio:	<input checked="" type="checkbox"/> Solaio Inferiore	<input type="checkbox"/> Solaio Superiore			
Rispetto al piano in elevazione:	<input type="checkbox"/> Piano interrato	<input type="checkbox"/> Piano seminterrato	<input checked="" type="checkbox"/> Piano terra	<input type="checkbox"/> Piano in elev. n. :	
Rispetto alla zona termica:	<input type="checkbox"/> Verso spazio esterno	<input checked="" type="checkbox"/> Verso spazio interno non riscaldato			
	<input type="checkbox"/> Verso terrapieno	<input type="checkbox"/> Verso spazio interno riscaldato			
Stratigrafia del solaio*:					
	Descrizione strato	Spessore (mm)	Peso specif. (Kg/mc)	Conduttività (W/mK)	Resistenza (mqK/W)
1	Intonaco	15			
2	solaio in latero cemento	210			
3	massetto	20			
4	Pavimentazione	5			
5	.....	0			
6	.....	0			
7	.....	0			
8	.....	0			
	Totale	250			

* Stratigrafia composta procedendo dallo strato inferiore verso lo strato superiore

<input checked="" type="checkbox"/> Parete Tipo: SOL.T02 (Presenza del solaio da riportare indicativamente tramite il codice nella planimetria)					
Posizione del solaio:					
Rispetto al piano di calpestio:	<input type="checkbox"/> Solaio Inferiore	<input checked="" type="checkbox"/> Solaio Superiore			
Rispetto al piano in elevazione:	<input type="checkbox"/> Piano interrato	<input type="checkbox"/> Piano seminterrato	<input checked="" type="checkbox"/> Piano terra	<input type="checkbox"/> Piano in elev. n. :	
Rispetto alla zona termica:	<input type="checkbox"/> Verso spazio esterno	<input type="checkbox"/> Verso spazio interno non riscaldato			
	<input type="checkbox"/> Verso terrapieno	<input checked="" type="checkbox"/> Verso spazio interno riscaldato			
Stratigrafia del solaio*:					
	Descrizione strato	Spessore (mm)	Peso specif. (Kg/mc)	Conduttività (W/mK)	Resistenza (mqK/W)
1	Intonaco	15			
2	solaio in latero cemento	210			
3	massetto	20			
4	Pavimentazione	5			
5	.....	0			
6	.....	0			
7	.....	0			
8	.....	0			
	Totale	250			

* Stratigrafia composta procedendo dallo strato inferiore verso lo strato superiore





EUGENIO
D'AUDINO
ARCHITETTO

Parete Tipo: SOL.T03 (Presenza del solaio da riportare indicativamente tramite il codice nella planimetria)

Posizione del solaio:

Rispetto al piano di calpestio:	<input checked="" type="checkbox"/> Solaio Inferiore	<input type="checkbox"/> Solaio Superiore		
Rispetto al piano in elevazione:	<input type="checkbox"/> Piano interrato	<input checked="" type="checkbox"/> Piano seminterrato	<input type="checkbox"/> Piano terra	<input type="checkbox"/> Piano in elev. n. :
Rispetto alla zona termica:	<input type="checkbox"/> Verso spazio esterno	<input checked="" type="checkbox"/> Verso spazio interno non riscaldato	<input type="checkbox"/> Verso terrapieno	<input type="checkbox"/> Verso spazio interno riscaldato

Stratigrafia del solaio*:

	Descrizione strato	Spessore (mm)	Peso specif. (Kg/mc)	Conduttività (W/mK)	Resistenza (mqK/W)
1	solaio in profilati di acciaio e tavelloni con caldana	180			
2	massetto	25			
3	Pavimentazione	5			
4	.....	0			
5	.....	0			
6	.....	0			
7	.....	0			
8	.....	0			
	Totale	210			

* Stratigrafia composta procedendo dallo strato inferiore verso lo strato superiore

Parete Tipo: SOL.T04 (Presenza del solaio da riportare indicativamente tramite il codice nella planimetria)

Posizione del solaio:

Rispetto al piano di calpestio:	<input type="checkbox"/> Solaio Inferiore	<input type="checkbox"/> Solaio Superiore		
Rispetto al piano in elevazione:	<input type="checkbox"/> Piano interrato	<input type="checkbox"/> Piano seminterrato	<input type="checkbox"/> Piano terra	<input type="checkbox"/> Piano in elev. n. :
Rispetto alla zona termica:	<input type="checkbox"/> Verso spazio esterno	<input type="checkbox"/> Verso spazio interno non riscaldato	<input type="checkbox"/> Verso terrapieno	<input type="checkbox"/> Verso spazio interno riscaldato

Stratigrafia del solaio*:

	Descrizione strato	Spessore (mm)	Peso specif. (Kg/mc)	Conduttività (W/mK)	Resistenza (mqK/W)
1		0			
2		0			
3		0			
4		0			
5		0			
6	.....	0			
7	.....	0			
8	.....	0			
	Totale	0			

* Stratigrafia composta procedendo dallo strato inferiore verso lo strato superiore





EUGENIO
D'AUDINO
ARCHITETTO

Parete Tipo: SOL.T05 (Presenza del solaio da riportare indicativamente tramite il codice nella planimetria)

Posizione del solaio:

Rispetto al piano di calpestio:	<input type="checkbox"/> Solaio Inferiore	<input type="checkbox"/> Solaio Superiore		
Rispetto al piano in elevazione:	<input type="checkbox"/> Piano interrato	<input type="checkbox"/> Piano seminterrato	<input type="checkbox"/> Piano terra	<input type="checkbox"/> Piano in elev. n. :
Rispetto alla zona termica:	<input type="checkbox"/> Verso spazio esterno	<input type="checkbox"/> Verso spazio interno non riscaldato	<input type="checkbox"/> Verso terrapieno	<input type="checkbox"/> Verso spazio interno riscaldato

Stratigrafia del solaio*:

	Descrizione strato	Spessore (mm)	Peso specif. (Kg/mc)	Conduttività (W/mK)	Resistenza (mqK/W)
1		0			
2		0			
3		0			
4		0			
5		0			
6	.....	0			
7	.....	0			
8	.....	0			
	Totale	0			

* Stratigrafia composta procedendo dallo strato inferiore verso lo strato superiore

Parete Tipo: SOL.T06 (Presenza del solaio da riportare indicativamente tramite il codice nella planimetria)

Posizione del solaio:

Rispetto al piano di calpestio:	<input type="checkbox"/> Solaio Inferiore	<input type="checkbox"/> Solaio Superiore		
Rispetto al piano in elevazione:	<input type="checkbox"/> Piano interrato	<input type="checkbox"/> Piano seminterrato	<input type="checkbox"/> Piano terra	<input type="checkbox"/> Piano in elev. n. :
Rispetto alla zona termica:	<input type="checkbox"/> Verso spazio esterno	<input type="checkbox"/> Verso spazio interno non riscaldato	<input type="checkbox"/> Verso terrapieno	<input type="checkbox"/> Verso spazio interno riscaldato

Stratigrafia del solaio*:

	Descrizione strato	Spessore (mm)	Peso specif. (Kg/mc)	Conduttività (W/mK)	Resistenza (mqK/W)
1		0			
2		0			
3		0			
4		0			
5		0			
6	.....	0			
7	.....	0			
8	.....	0			
	Totale	0			

* Stratigrafia composta procedendo dallo strato inferiore verso lo strato superiore





EUGENIO
D'AUDINO
ARCHITETTO

C4 - DATI SULLE CARATTERISTICHE DEGLI INFISSI

Codici di orientamento			
<input type="checkbox"/> N (Nord)	<input type="checkbox"/> NE (Nord-Est)	<input type="checkbox"/> E (Est)	<input type="checkbox"/> SE (Sud-Est)
<input type="checkbox"/> S (Sud)	<input type="checkbox"/> SO (Sud-Ovest)	<input type="checkbox"/> O (Ovest)	<input type="checkbox"/> NO (Nord-Ovest) <input type="checkbox"/> Z (Zenitale)
<input type="checkbox"/> Presenza di nicchie			
<input type="checkbox"/> NNI (Nicchia Non Isolata) <input type="checkbox"/> NCI (Nicchia Con Isolamento)			
<input type="checkbox"/> Codici dei telai			
Tipologia di telaio:	<input type="checkbox"/> STT (Senza Taglio Termico) <input type="checkbox"/> CTT (Con Taglio Termico)		
Materiale di telaio:	<input type="checkbox"/> FER (Ferro) <input type="checkbox"/> LGN (Legno) <input type="checkbox"/> ALL (Alluminio) <input type="checkbox"/> PVC		
	<input type="checkbox"/> MLA (Misto LGN/ALL)		
<input type="checkbox"/> Codici dei vetri			
Vetro Semplice:	<input type="checkbox"/> VSE Spessori (in mm): <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8		
Vetro Stratificato:	<input type="checkbox"/> VST Spessori (in mm): <input type="checkbox"/> 4+4 <input type="checkbox"/> 6+4 <input type="checkbox"/> 6+6 <input type="checkbox"/> 8+6 <input type="checkbox"/> 8+8		
Vetro Camera Singolo:	<input type="checkbox"/> VCS Spessori (in mm): <input type="checkbox"/> 4-6-4 <input type="checkbox"/> 4-8-4 <input type="checkbox"/> 4-12-4 <input type="checkbox"/> 4-15-4 <input type="checkbox"/> 4-20-4		
	<input type="checkbox"/> 6-6-6 <input type="checkbox"/> 6-8-6 <input type="checkbox"/> 6-12-6 <input type="checkbox"/> 6-14-6 <input type="checkbox"/> 4-20-4		
Vetro Camera Doppio:	<input type="checkbox"/> VCD Spessori (in mm): <input type="checkbox"/> 3-5-4-5-3 <input type="checkbox"/> 4-5-4-5-4 <input type="checkbox"/> 4-12-4 <input type="checkbox"/> 4-15-4 <input type="checkbox"/> 4-20-4		
	<input type="checkbox"/> ALT (Altro _____)		
Altre caratteristiche:	<input type="checkbox"/> ICG (Intercapedine Con Gas) <input type="checkbox"/> VBE (Vetro Basso Emissivo)		
<input type="checkbox"/> Codici degli elementi schermanti			
Tipologia di schermatura:	<input type="checkbox"/> SNP (Scherm. Non Presente) <input type="checkbox"/> SCU (Scuri) <input type="checkbox"/> VEN (Veneziane)		
	<input type="checkbox"/> PEN (Persiane Normali) <input type="checkbox"/> PAV (Persiane Avvolgibili) <input type="checkbox"/> PAI (Persiane Avvolgibili Isolate)		
Altre caratteristiche:	<input type="checkbox"/> CNI (Cassonetto Non Isolato) <input type="checkbox"/> CIS (Cassonetto Isolato)		



EUGENIO
D'AUDINO
ARCHITETTO

Tabella di riepilogo sui dati specifici dei singoli infissi

Riportare le posizioni dei singoli infissi (INF) della tabella sottostante sulla planimetria da allegare. [02]

Compilare le caselle relative ad ogni infisso riportando i codici identificativi delle caratteristiche indicati nelle sezioni precedenti.

Posizione			Dimensioni		Ante		Nicchie	Telaio			Pannello/Vetro			Schermatura	
Pos.	Piano	Orien.	Largh. cm	Altezza cm	N. Ante Fisse	N. Ante Mobili	Tipol. di nicchia	Tipol. di telaio	Mater.	Spess. (mm)	Tipol.	Spess. (mm)	Altre caratt.	Tipol. di scherm.	Altre caratt.
01	T	SE	1.16	2.30	-	2	-	STT	ALL	50	VSE	4	-	-	-
02	T	SE	0.80	1.40	-	1	-	STT	ALL	50	VSE	4	-	PAV	CNI
03	T	SE	1.10	1.45	-	2	-	STT	ALL	50	VSE	4	-	PAV	CNI
04	T	SO	1.30	2.40	-	2	-	STT	ALL	50	VSE	4	-	PAV	CNI
05	T	SO	1.30	2.40	-	2	-	STT	ALL	50	VSE	4	-	PAV	CNI
06	S1	SO	1.85	0,90	-	3	-	STT	ALL	50	VSE	4	-	PEN	-
07	S2	SO	1.85	2,10	-	3	-	STT	ACC	50	VSE	4	-	-	-
08															
09															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															





EUGENIO
D'AUDINO
ARCHITETTO

SEZIONE D - DATI SUGLI IMPIANTI TECNOLOGICI [01]

D1 - DATI SULL'IMPIANTO TERMICO

D1.1 - Dati generali dell'impianto termico:		<input type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
Tipo di utenza:	<input checked="" type="checkbox"/> Autonomo <input type="checkbox"/> Centralizzato <input type="checkbox"/> Altro _____		
Tipo di impianto:	<input type="checkbox"/> RISCALDAMENTO (con fluido termovettore ACQUA)		
	<input checked="" type="checkbox"/> RISCALDAMENTO + ACS (con fluido termovettore ACQUA)		
	<input type="checkbox"/> RISCALDAMENTO (con fluido termovettore ARIA)		
	<input type="checkbox"/> IMPIANTO DIRETTO (con resistenza elettrica o split ad espansione diretta) <input type="checkbox"/> RISCALDAMENTO <input type="checkbox"/> RAFFRESCAMENTO		
D1.2 - Dati sul generatore termico:		<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
<input checked="" type="checkbox"/> GENERATORE A COMBUSTIONE			
<input checked="" type="checkbox"/> Caldaia	Anno di installazione:		
	Marca e modello:	BERETTA	
	Ubicazione	<input type="checkbox"/> Esterno	<input checked="" type="checkbox"/> Interno <input type="checkbox"/> In Centrale Termica
	Installazione	<input checked="" type="checkbox"/> a parete	<input type="checkbox"/> a terra
	Tipo di alimentazione:	<input type="checkbox"/> Gasolio	<input type="checkbox"/> Metano <input checked="" type="checkbox"/> GPL <input type="checkbox"/> Biomassa
	Tipo di caldaia	<input checked="" type="checkbox"/> standard	<input type="checkbox"/> a condensazione <input type="checkbox"/> a biomassa
	Tipo di camera di combustione:	<input type="checkbox"/> B (Camera aperta)	<input type="checkbox"/> C (Camera stagna)
	Tiraggio:	<input type="checkbox"/> naturale	<input type="checkbox"/> forzato
	Potenza termica:	al focolare (KW):	Utile nominale (KW):
	Rendimenti:	Al 100% Pu:	Al 30% Pu
	Sistema di scarico fumi:	<input checked="" type="checkbox"/> scarico a parete	<input type="checkbox"/> scarico a tetto <input type="checkbox"/> altro
	Conformità scarico fumi		
<input checked="" type="checkbox"/> Camino/Stufa	Anno di installazione:	2012	
	Marca e modello:	EXTRAFLAME	
	Tipo di alimentazione:	<input type="checkbox"/> Legna	<input checked="" type="checkbox"/> Pellet <input type="checkbox"/> Bioetanolo
	Tipo di camino:	<input type="checkbox"/> Semplice	<input type="checkbox"/> Termocamino
	Tipo di focolare:	<input type="checkbox"/> Focolare aperto	<input type="checkbox"/> Focolare chiuso
	Dimensioni focolare:	Larghezza:	Altezza: Profondità:
	Potenza:	al focolare (KW):	7,3
	Sistema di scarico fumi:	<input type="checkbox"/> scarico a tetto	<input checked="" type="checkbox"/> scarico a parete
	Conformità scarico fumi		





EUGENIO
D'AUDINO
ARCHITETTO

GENERATORE ELETTRICO

<input type="checkbox"/> Pompa di calore N. 1	Anno di installazione:				
	Tipo di installazione:	<input type="checkbox"/> a parete	<input type="checkbox"/> a terra		
	Marca e modello:				
	Servizio energetico	<input type="checkbox"/> Raffreddamento	<input type="checkbox"/> Riscaldamento		
	Tipo di prelievo/trasferimento:	<input type="checkbox"/> aria/acqua	<input type="checkbox"/> aria/aria	<input type="checkbox"/> acqua/acqua	<input type="checkbox"/> acqua/aria
		<input type="checkbox"/> terreno/acqua			
	Tipo di pompa di calore	<input type="checkbox"/> ad assorbimento	<input type="checkbox"/> a compressione elettrica		
		<input type="checkbox"/> a compressione endotermica			
	Potenza nomin. (min-max):	Raffresc.:	kW	Riscald.:	kW
	Potenza assorbita:	Raffresc.:	kW	Riscald.:	kW
	Temperat. limite di funzion.:	Raffrescamento:		Riscaldamento:	
	Rendimenti:	Raffrescamento (EER):		Riscaldamento (COP):	
	F.L.A. max				
Potenza					
Pressione:	Max		Min		
Refrigerante:	<input type="checkbox"/> R134	<input type="checkbox"/> R407C	<input type="checkbox"/> R410A		
Classe Energetica	Raffrescamento:		Riscaldamento:		
Dimensioni (LxAxP)	Unità interna		Unità esterna		

<input type="checkbox"/> Pompa di calore N. 2	Anno di installazione:				
	Tipo di installazione:	<input type="checkbox"/> a parete	<input type="checkbox"/> a terra		
	Marca e modello:				
	Servizio energetico	<input type="checkbox"/> Raffreddamento	<input type="checkbox"/> Riscaldamento		
	Tipo di prelievo/trasferimento:	<input type="checkbox"/> aria/acqua	<input type="checkbox"/> aria/aria	<input type="checkbox"/> acqua/acqua	<input type="checkbox"/> acqua/aria
		<input type="checkbox"/> terreno/acqua			
	Tipo di pompa di calore	<input type="checkbox"/> ad assorbimento	<input type="checkbox"/> a compressione elettrica		
		<input type="checkbox"/> a compressione endotermica			
	Potenza nomin. (min-max):	Raffresc.:	kW	Riscald.:	kW
	Potenza assorbita:	Raffresc.:	kW	Riscald.:	kW
	Temperat. limite di funzion.:	Raffrescamento:		Riscaldamento:	
	Rendimenti:	Raffrescamento (EER):		Riscaldamento (COP):	
	F.L.A. max				
Potenza					
Refrigerante:	<input type="checkbox"/> R134	<input type="checkbox"/> R407C	<input type="checkbox"/> R410A		
Pressione:	Max		Min		
Classe Energetica	Raffrescamento:		Riscaldamento:		
Dimensioni (LxAxP)	Unità interna		Unità esterna		





EUGENIO
D'AUDINO
ARCHITETTO

D1.3 - Dati sulla distribuzione:

Presente

Assente

Tipo di distribuzione Verticale (a colonne montanti) Orizzontale (per piano)
Schema distributivo: Modul Monotubo
Tipo di fluido termovettore Acqua Aria
Tipo di tubazione Rame Multistrato

Note:

D1.4 - Dati sulla emissione:

Presente

Assente

Emissione di tipo idronica:

<input type="checkbox"/> Radiatori:			<input type="checkbox"/> R.GHI (In ghisa)			<input type="checkbox"/> R.ALL (In alluminio)			<input type="checkbox"/> R.ACC (in acciaio)			
			- nel caso di radiatore collocato in nicchia:			al codice aggiungere il suffisso "N"						
			- nel caso di radiatore con valvola termostatica:			al codice aggiungere il suffisso "V"						
Posizione		Piano	N Colonne x elem.	Dimensioni			Vol. acqua per elem. (litri)	Peso elem. (kg)	Potenza termica nom. (Watt)	Espon.	N elem. x radiatore (N.)	Potenza termica radiatore (Watt)
Codice	Pos.			Altezza H (mm)	Inter. mozzi I (mm)	Profondità P (mm)						
R.GHI	01	PT	3	870	65	115	1,00	7,7	109,2	1,289	5	546,00
R.ACC	02	PT	1	110	40	50	-	-	12,5	1,160	30	375,00
R.GHI	03	PT	3	870	65	115	1,00	7,7	109,2	1,289	12	1310,40
R.GHI	04	PT	3	870	65	115	1,00	7,7	109,2	1,289	5	546,00
R.GHI	05	PT	3	870	65	115	1,00	7,7	109,2	1,289	10	1092,00
R.GHI	06	PT	3	870	65	115	1,00	7,7	109,2	1,289	7	764,40
R.GHI	07	PS2	3	870	65	115	1,00	7,7	109,2	1,289	8	873,60
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale Potenza Termica											5507,40	

<input type="checkbox"/> Pannelli radianti:	<input type="checkbox"/> P.PAV (a pavimento)	<input type="checkbox"/> P.PAR (a parete)	<input type="checkbox"/> P.SOF (a soffitto)
---	--	---	---

<input type="checkbox"/> Ventilconvettore:			<input type="checkbox"/> V.INC (a incasso)			<input type="checkbox"/> V.PAR (a parete)			<input type="checkbox"/> V.SOF (a soffitto)				
Posizione		Piano	Pos.	N Colonne x elem.	Dimensioni			Vol. acqua per elem. (litri)	Peso elem. (kg)	Potenza termica nom. (Watt)	Espon.	N elem. x radiatore (N.)	Potenza termica radiatore (Watt)
Codice	Piano				Altezza mm	Inter. mozzi I (mm)	Profondità P (mm)						





EUGENIO
D'AUDINO
ARCHITETTO

Emissione a espansione diretta:

<input type="checkbox"/> Split N. 1	Anno di installazione: Marca: Dimensioni:	Tipo di installazione: Modello: Peso	<input type="checkbox"/> Parete <input type="checkbox"/> Soffitto
<input type="checkbox"/> Split N. 2	Anno di installazione: Marca: Dimensioni:	Tipo di installazione: Modello: Peso:	<input type="checkbox"/> Parete <input type="checkbox"/> Soffitto
<input type="checkbox"/> Split N. 3	Anno di installazione: Marca: Dimensioni:	Tipo di installazione: Modello: Peso:	<input type="checkbox"/> Parete <input type="checkbox"/> Soffitto
<input type="checkbox"/> Split N. 4	Anno di installazione: Marca: Dimensioni:	Tipo di installazione: Modello:	<input type="checkbox"/> Parete <input type="checkbox"/> Soffitto

D1.5 - Dati sulla termoregolazione: Presente Assente

Tipologie di termoregolazione:

<input type="checkbox"/> Manuale	<input type="checkbox"/> Solo climatica / centralizzata
<input type="checkbox"/> Solo di zona	<input type="checkbox"/> Solo per singolo ambiente
<input type="checkbox"/> Zona più climatica	<input type="checkbox"/> Per singolo ambiente più climatica

Dispositivi di termoregolazione:

<input type="checkbox"/> Sistema climatico	(Centralina elettronica + due sonde)
<input type="checkbox"/> Sistema climatico evoluto	(Centralina elettronica + due sonde+rilevatori di zona)
<input type="checkbox"/> Valvole termostatiche	
<input type="checkbox"/> Valvole termostatiche + testatina termostatica manuale.	
<input type="checkbox"/> Valvole termostatiche + testatina termostatica digitale.	
<input type="checkbox"/> Altro _____	





EUGENIO
D'AUDINO
ARCHITETTO

D2 - DATI SULL'IMPIANTO DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA [02]

D2.1 - Dati generali dell'impianto di produzione ACS: Presente Assente

Tipo di utenza: Autonomo Centralizzato Altro _____

D2.2 - Dati sul generatore termico: Presente Assente

GENERATORE A COMBUSTIONE

Caldaia

Anno di installazione:

Marca:

Modello:

Ubicazione

Esterno

Interno

In Centrale Termica

Tipo di alimentazione:

Gasolio

Metano

GPL

Biomassa

Tipo di caldaia

standard

a condensazione

A biomassa

Tipo di camera di combustione:

B (Camera aperta)

C (Camera stagna)

Potenza:

al focolare (KW):

Potenza Utile (KW):

Rendimenti:

Al 100% Pu:

Al 30 % Pu

Sistema di scarico fumi:

scarico a tetto

scarico a parete

GENERATORE ELETTRICO

Boiler

Anno di installazione:

Marca:

Modello:

Ubicazione

Esterno

Interno

In Centrale Termica

Capacità (litri):

Potenza (kW):

Tempo di riscaldamento (ΔT 45°C)

Dispersione termica a 65° C

Classe Energetica





EUGENIO
D'AUDINO
ARCHITETTO

D3 - DATI SUGLI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI

<input type="checkbox"/> Impianto Solare Fotovoltaico: <input type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/> Assente		
Caratteristiche generale dell'impianto:	Potenza impianto (kW): Tipologia: <input type="checkbox"/> on-grid Codice POD N. di campi fotovoltaici	Superficie (mq): <input type="checkbox"/> off-grid
Caratteristiche campo fotovoltaico 1:	N. di stringhe: _____ N. dei pannelli stringa 1 _____ N. dei pannelli stringa 2 _____ Potenza di campo (W): _____ Installazione <input type="checkbox"/> Tetto a falda Orientamento: <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> NE <input type="checkbox"/> E	Inclinazione (gradi): _____ Inclinazione (gradi): _____ Superficie del campo (mq): _____ <input type="checkbox"/> Tetto piano <input type="checkbox"/> SE <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> SO <input type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/> NO
Caratteristiche campo fotovoltaico 2:	N. di stringhe: _____ N. dei pannelli stringa 1 _____ N. dei pannelli stringa 2 _____ Potenza di campo (W): _____ Installazione <input type="checkbox"/> Tetto a falda Orientamento: <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> NE <input type="checkbox"/> E	Inclinazione (gradi): _____ Inclinazione (gradi): _____ Superficie del campo (mq): _____ <input type="checkbox"/> Tetto piano <input type="checkbox"/> SE <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> SO <input type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/> NO
Caratteristiche dei pannelli:	Marca: Dimensioni: lunghezza Tipologia di celle: <input type="checkbox"/> monocristallino Superficie (mq): _____	Modello: Larghezza Spessore <input type="checkbox"/> policristallino <input type="checkbox"/> amorfo Potenza (W): _____
Caratteristiche inverter:	Marca:	Modello:
Caratteristiche accumulatori	Marca:	Modello:





EUGENIO
D'AUDINO
ARCHITETTO

<input checked="" type="checkbox"/> Impianto Solare Termico: <input checked="" type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/> Assente	
Tipo di impiego:	<input checked="" type="checkbox"/> produzione di ACS <input type="checkbox"/> integrazione impianto di RSC
Tipo di Impianto:	<input type="checkbox"/> a circolazione naturale <input type="checkbox"/> a circolazione forzata
Tipo di produzione:	<input type="checkbox"/> Factory Made <input type="checkbox"/> Assemblato
Anno di installazione:	
Caratteristiche dei pannelli:	Marca: HELIAKMI Modello: Tipologia: <input checked="" type="checkbox"/> Vetrato <input type="checkbox"/> Non vetrato <input type="checkbox"/> Sottovuoto <input type="checkbox"/> Evacuazione N. dei pannelli: _____ Superficie (mq): _____ Inclin. (gradi): _____ Orientamento: <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> NE <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> SE <input type="checkbox"/> S <input checked="" type="checkbox"/> SO <input type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/> NO Contenuto liquido (l):
Caratteristiche del serbatoio di accumulo:	Capacità (l):
<input type="checkbox"/> Impianto geotermico: <input type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/> Assente	
Pompa di calore geotermica	
<input type="checkbox"/> Micro Eolico <input type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/> Assente	





EUGENIO
D'AUDINO
ARCHITETTO

D4 - DATI SUL RESPONSABILE DELL'IMPIANTO TERMICO

<input checked="" type="checkbox"/> Dati sulla natura del Responsabile dell'impianto termico [D4.01]	
<input checked="" type="checkbox"/> Proprietario	<input type="checkbox"/> Inquilino
<input type="checkbox"/> Amministratore di Condominio	<input type="checkbox"/> Terzo Responsabile
<input type="checkbox"/> Dati anagrafici del Responsabile dell'Impianto Termico	
Natura giuridica del soggetto: <input type="checkbox"/> Persona Fisica <input type="checkbox"/> Persona Giuridica	
Dati Persona Fisica:	
Nome:	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
Email: _____	P.E.C.: _____
Dati Persona Giuridica:	
Ragione sociale: _____	
Sede: _____	C.A.P. _____
_____	Città: _____
_____	Prov.: _____
Codice Fiscale _____	Partita IVA: _____
Telefono fisso: _____	Telefono mobile: _____
Email: _____	P.E.C.: _____
Legale Rappresentante: Nome: _____	Cognome _____
Data di nascita: _____	Luogo di nascita: _____
_____	Prov.: _____
Codice Fiscale _____	:
Residente in: _____	C.A.P. _____
_____	Città: _____
_____	Prov.: _____

D5 - DATI SULLA GESTIONE RESPONSABILE DELL'IMPIANTO TERMICO

Dati sul Libretto di Impianto: <input type="checkbox"/> Presente <input checked="" type="checkbox"/> Assente [D5.01]	
Data della prima compilazione: _____ Codice Catasto Impianti Termici: _____ [D5.02]	
Dati sui Rapporti di controllo di efficienza energetica degli impianti termici (CIT-CAL)	
Data primo Rapporto di controllo di efficienza energetica: _____	Data trasmissione Rapporto al CIT-CAL _____
Data ultimo Rapporto di controllo di efficienza energetica: _____	Data trasmissione Rapporto al CIT-CAL _____
Dati sullo stato attuale di esercizio dell'impianto: <input type="checkbox"/> Impianto attivo <input type="checkbox"/> Impianto Disattivato [D5.03]	
Data della attivazione: _____	Data della disattivazione: _____





**EUGENIO
D'AUDINO**
ARCHITETTO





EUGENIO
D'AUDINO
ARCHITETTO

SEZIONE F – DOCUMENTAZIONE FORNITA A CURA DEL CLIENTE [01]

F1 – DOCUMENTI SUL PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE

<input type="checkbox"/> Documenti di identità
<input type="checkbox"/> Copia di documento di identità in corso di validità
<input type="checkbox"/> Copia del Codice Fiscale
<input type="checkbox"/> Documenti sulla titolarità
<input type="checkbox"/> Atto notarile che attesta la proprietà dell'immobile

F2 – DOCUMENTI SUL RICHIEDENTE L'APE [02]

<input type="checkbox"/> Documenti di identità
<input type="checkbox"/> Copia di documento di identità in corso di validità
<input type="checkbox"/> Copia del Codice Fiscale
<input type="checkbox"/> Documenti sulla titolarità della richiesta
<input type="checkbox"/>

F3 – DOCUMENTI SULLA REGOLARITA' URBANISTICO-EDILIZIA DELL'IMMOBILE

Documenti catastali sull'unità immobiliare [03]
<input type="checkbox"/> Visura catastale dell'immobile effettuata nell'ultimo anno
<input type="checkbox"/> Planimetria Catastale
<input type="checkbox"/> Elaborato Planimetrico
<input type="checkbox"/> Porzione di Mappa Catastale
<input type="checkbox"/> Titolo edilizio abilitativo [04]
<input type="checkbox"/> Concessione Edilizia <input type="checkbox"/> Concessione Edilizia in Sanatoria <input type="checkbox"/> Permesso di Costruire <input type="checkbox"/> SCIA

F4 – DOCUMENTAZIONE SULLE CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DELL'IMMOBILE

Documenti sulle caratteristiche generali dell'immobile [05]
<input type="checkbox"/> Relazione Tecnica del progetto architettonico dell'edificio
<input type="checkbox"/> Elaborati Grafici (piante prospetti e sezioni in formato cartaceo o digitale (dwg, dxf, etc.))
Documenti sulle caratteristiche dell'involucro [06]
<input type="checkbox"/> Documentazione ai sensi della Legge 10/91[07]
<input type="checkbox"/> Documentazione ai sensi del D.Lgs. 192/05 [08]
<input type="checkbox"/> Documentazione tecnica sugli infissi installati [09]
<input type="checkbox"/> Documentazione tecnica sui materiali isolanti usati [10]





EUGENIO
D'AUDINO
ARCHITETTO

F5 – DOCUMENTAZIONE SUGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

Documenti sulle caratteristiche progettuali degli impianti	
<input type="checkbox"/>	Progetto dell'impianto termico
<input type="checkbox"/>	Progetto dell'impianto distribuzione e l'utilizzazione di gas combustibile
<input type="checkbox"/>	Progetto dell'impianto idrico sanitario
<input type="checkbox"/>	Progetto dell'impianto elettrico
<input type="checkbox"/>	Progetto dell'impianto Solare Fotovoltaico
<input type="checkbox"/>	Progetto dell'impianto Solare Termico

Dichiarazioni, Certificazioni e Attestazioni sugli impianti	
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di conformità degli impianti
<input type="checkbox"/>	Certificato di Collaudo Impianto Fotovoltaico

Documentazione sulle caratteristiche di tecniche e di esercizio degli impianti [11]	
Per impianti di riscaldamento autonomi con caldaia a combustione:	
<input type="checkbox"/>	Libretto d'uso e manutenzione caldaia (fornito dal produttore)
<input type="checkbox"/>	Libretto di impianto (prodotto dall'installatore e/o manutentore)
<input type="checkbox"/>	Rapporti di controllo dell'efficienza energetica eseguiti negli ultimi 24 mesi
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione disattivazione impianto
<input type="checkbox"/>	Comunicazione sostituzione del generatore di calore
<input type="checkbox"/>	Comunicazione cambio del nominativo del responsabile dell'impianto termico
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di avvenuto intervento tecnico Allegato A
<input type="checkbox"/>	Comunicazione di avvenuta nomina/revoca del terzo responsabile
Per impianti di riscaldamento centralizzati con caldaia a combustione:	
<input type="checkbox"/>	Copia della prova fumi eseguita negli ultimi 24 mesi [13]
<input type="checkbox"/>	Copia delle Schede tecniche della caldaia contenute nel libretto di caldaia (fornito dal produttore)
<input type="checkbox"/>	Copia delle caratteristiche tecniche del bruciatore della caldaia (fornito dal produttore)
<input type="checkbox"/>	Copia delle caratteristiche tecniche delle componenti presenti nel locale caldaia [14]
<input type="checkbox"/>	Copia di dati sui millesimi di riscaldamento dell'unità immobiliare interessata
<input type="checkbox"/>	Copia di dati sul responsabile della conduzione dell'impianto di riscaldamento [15]
Per impianti di climatizzazione e/o raffrescamento (Pompe di calore, VMC, UTA, etc.):	
<input type="checkbox"/>	Copia delle schede tecniche, se esistenti, delle componenti di impianto [16]
<input type="checkbox"/>	Copia dello schema di impianto con lunghezze delle linee [17]

F6 – DOCUMENTAZIONE SUL CONSUMO E/O PRODUZIONE DI ENERGIA

Documentazione attestante i consumi energetici	
<input type="checkbox"/>	Copia di una intera annualità di fatture sui consumi di gas Periodo: Dal ___/___/___ al ___/___/___
<input type="checkbox"/>	Copia di una intera annualità di fatture sui consumi di energia elettrica Periodo: Dal ___/___/___ al ___/___/___
<input type="checkbox"/>	Copia di una intera annualità di fatture sui consumi di acqua Periodo: Dal ___/___/___ al ___/___/___

Il sottoscritto _____, Codice Fiscale **DDNGNE69E06M2080**, nella sua qualità di compilatore della presente scheda di raccolta dati A.P.E., consapevole delle sanzioni previste dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara di possedere le necessarie competenze per la rilevazione dei dati sopra riportati e si assume la





**EUGENIO
D'AUDINO**
ARCHITETTO

piena responsabilità per quanto dichiarato. Attesta inoltre, che tutti i dati riportati sono stati rilevati tramite una scrupolosa indagine effettuata sull'immobile senza probabilità di errore alcuna e che detti dati corrispondono alla situazione reale in cui si trova attualmente l'immobile.

Luogo **Fossato Serralta**, Data **24/10/2023**

Per quanto dichiarato

Il Compilatore

Arch. Eugenio D'Audino

Per conferma di avvenuto sopralluogo

Il Cliente



EUGENIO
D'AUDINO
ARCHITETTO

NOTE ESPLICATIVE

NOTE ALLA SEZIONE A

- [01] I dati di questa sezione devono essere compilati preventivamente a cura del cliente richiedente l'Attestato di Prestazione Energetica, al fine di mettere il professionista nelle condizioni di procedere con la formulazione di una offerta commerciale per il servizio richiesto. Questi dati servono per inquadrare il tipo di edificio e il sistema di impianti tecnologici ivi presenti, nonché per raccogliere i primi documenti necessari.
- [02] Con "richiedente" si intende il **cliente economico** del professionista, ossia il soggetto al quale sarà intestata la fattura. Infatti, la certificazione energetica non è necessariamente chiesta dal proprietario dell'immobile. La pratica può essere chiesta da un'impresa edile non proprietaria, dall'affittuario, dall'agenzia immobiliare, dall'acquirente dell'immobile, etc.
- [03] Box che deve essere compilato solo se diverso dal soggetto richiedente. Con "proprietario" si intende l'**intestatario catastale dell'immobile**, ossia il soggetto che sarà registrato anche al catasto energetico online. Nel caso di comproprietà, indicare solo uno degli intestatari. Tutti i campi sono di fatto obbligatori perché sono da inserire durante l'apertura della pratica presso il catasto energetico e perché sono necessari per una corretta gestione della pratica da parte del professionista (documentale, amministrativa, contabile, etc.):
- [04] Da compilare nel caso di persona diversa dal soggetto richiedente
- [05] Da compilare solo nel caso di certificazione di immobili di nuova costruzione

NOTE ALLA SEZIONE B

- [01] I dati seguenti sono **fondamentali** e non devono essere errati, altrimenti la registrazione al catasto online, oltre che essere sbagliata, potrebbe comportare la sovrascrittura di un immobile altrui. Inoltre, poiché la registrazione online comporta il pagamento di un bollo, questo dovrà essere pagato una seconda volta per correggere la registrazione errata.
- In caso di **sub multipli** è probabile che dobbiate procedere con una certificazione energetica per ogni sub, tranne il caso in cui tutte le unità immobiliari abbiano la stessa destinazione d'uso, siano servite dallo stesso impianto di riscaldamento centralizzato e abbiano un unico amministratore o proprietario. In tal caso è possibile redigere un'unica certificazione energetica per tutti i sub (indicare in tal caso nella scheda tutti i sub interessati).
- [02] La planimetria è recuperabile gratuitamente dalla proprietà presso gli uffici dell'agenzia del territorio.

NOTE ALLA SEZIONE D

Sottosezione D4

Dall'entrata in vigore del DPR 412 del 1993 la normativa in materia di impianti termici attribuisce con chiarezza la responsabilità dell'impianto ad un unico soggetto: il **Responsabile dell'impianto termico**. In capo a questa figura, con riguardo alla competenza sull'impianto termico, la legge pone la responsabilità di esercizio, conduzione dell'impianto, controllo, manutenzione e rispetto delle disposizioni di legge in materia di efficienza energetica.

[D4.01] Il Responsabile dell'impianto termico, a seconda della casistica ricorrente, è da individuare tra i seguenti Soggetti:

- il proprietario dell'immobile, nel caso di edifici residenziali unifamiliari;
- l'inquilino, nel caso di edifici dati in locazione;
- l'amministratore di condominio, nel caso di impianti centralizzati;
- il proprietario o l'amministratore delegato, nel caso di edifici di proprietà di soggetti diversi dalle persone fisiche;
- il Terzo Responsabile.

Il cambio di responsabilità (nuovo proprietario, nuovo amministratore, nuovo occupante, nomina del terzo responsabile) deve essere comunicato all'Autorità competente a cura del nuovo responsabile:

- a) entro 10 giorni lavorativi se il cambio è conseguente alla nomina di un nuovo responsabile di condominio utilizzando la modulistica predisposta dall'amministrazione regionale;





EUGENIO
D'AUDINO
ARCHITETTO

- b) entro 30 giorni lavorativi se il cambio è dovuto al subentro di un nuovo proprietario o occupante, utilizzando la modulistica predisposta dall'amministrazione regionale.

Sottosezione D5

Nel territorio della Regione Calabria è vigente il **Regolamento regionale n. 3/2016** riguardante "*Disposizioni e criteri per l'esercizio, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici*", modificato con il **Regolamento regionale n. 13/2016** e il **Regolamento regionale n. 9/2017**. Le leggi vigenti rendono obbligatoria la manutenzione e la conduzione di tutti gli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva funzionanti con combustibili solidi, liquidi, gassosi o inseriti in reti di teleriscaldamento e impongono un controllo periodico sia dello stato di manutenzione dell'impianto sia del rendimento di combustione del gruppo termico mediante il proprio manutentore.

Ogni soggetto Responsabile di impianto termico, all'atto di installazione dell'impianto termico o in caso di modifiche e variazione dello stesse, **deve obbligatoriamente incaricare un operatore abilitato alla installazione/manutenzione ad effettuare la redazione del Libretto di impianto, le attività di controllo e, successivamente, le periodiche attività di manutenzione dell'impianto.**

L'elenco dei soggetti installatori/manutentori abilitati è reperibile online al seguente link:

http://portal.calabria.iter-web.it/xowiki/download/file/ELENCO_MANUTENTORI-REGIONE_CALABRIA_AGGIORNATO_al_17.08.2020

L'operatore incaricato del controllo e della manutenzione degli impianti per la climatizzazione invernale ed estiva esegue dette attività a regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. **L'operatore, al termine delle medesime operazioni, ha l'obbligo di redigere e sottoscrivere un rapporto di controllo tecnico conformemente ai modelli previsti dalla legge**, in relazione alle tipologie e potenzialità dell'impianto.

Una copia del rapporto di controllo tecnico è consegnata al **Responsabile dell'impianto** che la sottoscrive per ricevuta e presa visione e la conserva, allegandolo al libretto di impianto.

Una copia del rapporto di controllo di efficienza energetica deve essere trasmessa telematicamente al Catasto di cui al successivo **entro 60 giorni dalla data di effettuazione del controllo dell'impianto**. La ricevuta di avvenuta acquisizione viene resa disponibile sul Catasto. All'atto dell'inoltro del documento alla banca dati, al manutentore viene richiesto il versamento di un contributo, il cui importo dovrà essere reso noto e corrisposto dal Responsabile dell'Impianto. Qualora da parte del manutentore venga trasmesso al Catasto un rapporto di controllo di efficienza energetica in cui il rendimento di combustione **è inferiore al minimo di legge o nel caso venga riscontrata dal manutentore una anomalia tale da rendere l'impianto non sicuro all'utilizzo**, la trasmissione avverrà senza il pagamento del contributo previsto e l'impianto sarà oggetto di visita ispettiva da parte dell'Autorità competente, con addebito dei costi relativi.

La mancata manutenzione o il mancato invio dei rapporti di efficienza energetica all'Autorità competente è oggetto di ispezioni con addebito e di sanzioni aggiuntive, distinte come segue:

- Il **Responsabile dell'impianto Termico** che non ottempera all'obbligo del controllo e della manutenzione è punito con la sanzione amministrativa **non inferiore a 500 euro e non superiore a 3000 euro**.
- **L'operatore incaricato del controllo e manutenzione**, che non ottempera a quanto stabilito dall'articolo 7, comma 2, è **punito con la sanzione amministrativa non inferiore a 1000 euro e non superiore a 6000 euro**. L'Autorità che applica la sanzione deve darne comunicazione alla Camera di commercio, dell'industria, dell'artigianato e agricoltura di appartenenza per i provvedimenti disciplinari conseguenti.

Ai sensi dell'art. 1, comma 2, del Regolamento regionale n. 3/2016 risultano individuate, quali autorità competenti in materia di esercizio, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti termici:

- a) i comuni di Catanzaro, Cosenza, Crotone, Lamezia Terme e Reggio Calabria aventi una popolazione superiore a quarantamila abitanti;
- b) la città metropolitana di Reggio Calabria per i comuni, diversi dal capoluogo, ricompresi nel territorio della stessa;
- c) l'amministrazione regionale, per i restanti comuni.

[D5.01] Nel caso di un impianto termico esistente **ma Libretto di impianto Assente**, ci si può trovare in uno dei seguenti casi:

- a) il Libretto di impianto è Assente perché, pur essendo stato prodotto contestualmente alla installazione dell'impianto esso, in un momento successivo è andato smarrito. In questo caso si può ipotizzare che, prima dello smarrimento, l'impianto sia stato comunque censito nel Catasto Regionale degli Impianti Termici e che siano anche state effettuate le manutenzioni periodiche;





EUGENIO
D'AUDINO
ARCHITETTO

b) il Libretto di impianto è Assente perché, contestualmente alla installazione dell'impianto esso non è stato mai prodotto. In questo caso significa che l'impianto termico **non è stato denunciato nel Catasto Regionale degli Impianti Termici**:

Se a livello formale i casi a) e b) sembrano simili, a livello sostanziale differiscono per il regime sanzionatorio applicato in caso di ispezione, accertamento e/o controllo da parte delle autorità competenti. Al riguardo, è bene evidenziare che, al di là delle distinte multe previste per non aver effettuato le **revisioni** alle scadenze prescritte (che vanno da 500 euro a 3.000 euro), già la semplice **mancaza del libretto** di impianto comporta, in caso di ispezione e/o accertamento, una **sanzione amministrativa da un minimo di 500 euro ad un massimo di 600 euro**.

Ma la cosa più importante che occorre evidenziare qualora il Libretto di Impianto fosse Assente è che **non si potrà accedere ai benefici del Superbonus 110**. La legge prevede che per poter accedere alle detrazioni fiscali del Superbonus è necessario che **l'impianto termico sia esistente e funzionante**. Posto quindi che l'impianto termico è esistente, il secondo requisito del funzionamento può essere dimostrato solo se si è in regola con gli adempimenti di legge riguardanti la compilazione del Libretto di Impianto, il censimento nel catasto regionale e l'esecuzione delle periodiche manutenzioni.

Pertanto, se si vuole accedere, è necessario che il Responsabile dell'impianto prima dovrà regolarizzare lo stato di legittimità dell'impianto.

Per farlo dovrà far produrre un nuovo Libretto di Impianto, incaricando un operatore abilitato e seguire la procedura descritta alla successiva nota [C5.08]. Occorre evidenziare che, in entrambi i casi, il manutentore **non rilascerà un duplicato, ma un libretto completamente nuovo**, che non copre gli anni passati e non può attestare le precedenti revisioni. Registrerà solo le **nuove operazioni**, quelle compiute da quel momento in poi, oltre che a certificare l'identità dell'impianto già installato nelle sue caratteristiche. Inoltre, se nel corso del tempo vi sono state **modifiche** dell'impianto o **sostituzioni** di alcune sue parti, che hanno cambiato la conformazione dell'impianto originario, il nuovo libretto le riporterà perché dovrà documentare la situazione esistente al momento della compilazione.

Infine, si ritiene utile far presente che l'assenza del libretto di Impianto crea importanti ripercussioni anche sulla produzione e sulla validità dell'Attestato di Prestazione Energetica. Nel caso in cui il proprietario dell'immobile abbia fatto produrre un'APE nell'ultimo anno, si possono presentare i seguenti due scenari:

a) APE emesso riportando Impianto Termico esistente ma Libretto di Impianto Assente:

Emettere l'APE senza allegare il libretto di Impianto, comprensivo dei relativi allegati, tra cui un valido rapporto di controllo dell'efficienza energetica significa che:

- **il certificatore deve aver dichiarato** che l'impianto è stato ed è esercito dal Responsabile in violazione di quanto previsto dal d.lgs. 192/05 e dal dpr 74/2013, per cui è applicabile la sanzione amministrativa prevista dal co. 5 dell'art. 15 dello stesso d.lgs. 192/05 e s.m.i.;
- **la validità temporale del certificato APE**, non avendo potuto documentare l'avvenuta esecuzione delle operazioni di manutenzione e di controllo dei fumi previsti per legge, **è limitata ad un anno e scade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello del rilascio**, intendendosi non soddisfatte le disposizioni legislative di cui all'art. 6, c. 5 del D.lgs. n. 192/2005 e all'art. 6, commi 1, 2 e 3 del D.M. 26/6/2009, Ministero dello Sviluppo Economico (manutenzione periodica della caldaia e controllo dei fumi).

b) APE emesso riportando Impianto Termico inesistente:

Emettere un'APE su un edificio senza impianto termico significa che il documento:

- certifica la classe energetica di appartenenza dell'immobile e la validità temporale del certificato APE è di dieci anni (la stessa validità che avrebbe un'APE su un edificio con esistenza impianto termico ma disattivazione documentata dello stesso);
- certifica anche che l'impianto termico **non è esistente** o, in caso di disattivazione, **non funzionante**. **Due condizioni queste ultime che non consentono l'applicazione dei benefici del Superbonus.**

[B5.02] Ogni impianto censito viene individuato nel Catasto da un "codice impianto" assegnato in modo automatico dal sistema di gestione informatica del Catasto stesso. Tale codice viene riportato su tutti i documenti e le comunicazioni relative all'impianto. Per i nuovi impianti l'accatastamento deve avvenire entro e non oltre 30 giorni dalla data di redazione della dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

Nel caso in cui l'impianto sia già presente nella banca dati, il codice catasto viene attribuito alla prima richiesta di accesso ai dati di impianto da parte dell'operatore tecnico incaricato del controllo e manutenzione al fine di inserire il primo rapporto di controllo di efficienza energetica in formato digitale. E' compito dell'operatore verificare che i dati già presenti nel Catasto siano congruenti con quelli in suo possesso; in caso contrario deve apportare le necessarie correzioni.

[B5.03] Sono considerati impianti termici e/o generatori disattivati quelli privi di parti essenziali senza le quali l'impianto termico e/o il generatore non può funzionare e quelli non collegati ad una fonte di energia.





EUGENIO
D'AUDINO
ARCHITETTO

I responsabili degli impianti termici, nei quali è stato disattivato l'intero impianto o singoli generatori, devono trasmettere all'Autorità competente, entro 30 giorni dalla data di disattivazione, apposita dichiarazione secondo la modulistica predisposta dall'amministrazione regionale. Una copia di tale dichiarazione sarà allegata al libretto d'impianto.

L'eventuale riattivazione può avvenire solo dopo l'esecuzione di un intervento di manutenzione e controllo di efficienza energetica e la conseguente trasmissione del relativo rapporto all'Autorità competente.

NOTE ALLA SEZIONE E

- [01] I documenti riportati in questa sezione devono essere forniti al professionista a cura del cliente. Poiché buona parte di questi documenti contengono dati ed informazioni essenziali per i calcoli sulla prestazione energetica del sistema-edificio impianto, il mancato reperimento degli stessi da parte del cliente, si traduce in un servizio aggiuntivo che può svolgere il professionista e il cui costo deve essere concordato preventivamente con il cliente.
- [02] Da fornire nel caso di soggetto richiedente diverso dal proprietario.
- [03] Nel caso in cui non fossero disponibili, saranno acquisiti dal professionista sul portale dedicato dell'Agenzia delle Entrate.
- [04] Nel caso in cui il reperimento di questi documenti debba essere svolto dal professionista, questi deve essere munito di delega sulla base di un contratto di incarico. Solo successivamente questi può effettuare istanza di accesso agli atti presso l'amministrazione comunale competente.
- [05] Gli elaborati del progetto architettonico forniscono utili informazioni non rilevabili dagli elaborati grafici catastali, come:
- informazioni sui materiali costruttivi di progetto;
- una maggiormente dettagliata di dimensioni e posizione di pilastri, murature, infissi etc..
Qualora non disponibili in formato digitale, il preventivo potrebbe presentare un costo aggiuntivo rappresentato dalla vettorializzazione delle informazioni di disegno cartacei.
- [06] I dati di involucro (caratteristiche delle pareti, solai, pavimenti, stratigrafie, etc.) sono **necessari** per procedere con i calcoli relativi alle **dispersioni di calore**. Ove non disponibili il Professionista dovrà rilevarli durante il sopralluogo presso l'immobile oggetto di APE. Potrebbero essere necessari anche dei saggi.
- [07] Relazione Tecnica di cui all'allegato E del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192, cosiddetta Relazione Tecnica di cui all'articolo 28 della Legge 9 gennaio 1991, n. 10 - chiamata in breve Relazione ex Legge 10. E' una documentazione che contiene informazioni utili sulla stratigrafia delle componenti edilizie (pareti perimetrali, solai, coperture, etc.)
- [08] Il riferimento qui è alla esistenza o meno dell'Attestato di Qualificazione Energetica.
- [09] Si intende:
- Schede tecniche degli eventuali nuovi serramenti installati (finestre, portefinestre, portoncini di ingresso, vetrate, etc.), contenenti la certificazione della trasmittanza termica globale (Uw) ovvero delle componenti (telaio - Uf; vetro - Ug);
- Dichiarazioni sulla trasmittanza rilasciate dal produttore/fornitore;
- Dichiarazione di corretta posa in opera.
- [10] Si intende:
- Marcature CE,
- Bolle di consegna,
- Dichiarazioni di conformità DM 2/4/98.
- [11] I dati termici sono **fondamentali** per procedere con i calcoli relativi alle prestazioni dell'**impianto di riscaldamento**. Il professionista è tenuto a **recuperare tutti i dati, le schede tecniche e le caratteristiche dell'impianto di riscaldamento e dei suoi sub-sistemi**.
In alternativa alle fotocopie di cui sopra, è possibile **lasciare in consultazione** la documentazione originale presso l'immobile, in modo che il professionista possa prenderne visione durante il sopralluogo e farne delle fotografie. Nel caso di **impianti centralizzati**, la documentazione dovrebbe essere presente nel locale caldaia; il cliente richiedente deve appurare presso l'amministrazione condominiale se tale documentazione è presente.
In caso contrario, il richiedente deve fare domanda all'amministrazione condominiale affinché copia della documentazione termica sia inviata al professionista o sia messa a disposizione in maniera agevole.
Si fa presente al Cliente che molte amministrazioni o gestori di impianto, per evitare al professionista l'incombenza di accedere al locale caldaia, preferiscono inviare allo stesso il cosiddetto "Rapporto di controllo tecnico" (Allegato F), contenente vari dati di impianto. Questo documento, importante e utile, **non è sufficiente qualora non vi sia allegata una tabella riportante tutte le componenti presenti nel locale caldaia** (bruciatori, accumuli, pompe di circolazione, etc.) **con le relative caratteristiche** (potenze elettriche, termiche, modello, data di





**EUGENIO
D'AUDINO**
ARCHITETTO

installazione, etc.). Qualora questi dati siano mancanti o incompleti, il Professionista dovrà necessariamente essere messo nelle condizioni di poter rilevare queste caratteristiche direttamente nel locale caldaia.

- [12] In mancanza di una prova fumi eseguita negli ultimi 24 mesi, l'**impianto è fuori norma e la certificazione non può essere eseguita**.
- [13] Questa è da richiedere all'amministrazione condominiale o al gestore dell'impianto, ove presente. In mancanza di una prova fumi eseguita negli ultimi 24 mesi, l'**impianto è fuori norma e la certificazione non può essere eseguita**.
- [14] Componenti quali: pompe di circolazione, accumuli d'acqua, etc.
- [15] Può essere l'amministrazione condominiale stessa, oppure l'azienda che gestisce l'impianto. In ogni caso il responsabile dell'impianto è nominato e deve essere indicato.
- [16] Componenti quali: compressori, condensatori, fancoil, aerotermi, termoconvettori, scambiatori di calore, canali di distribuzione aria, etc.. In mancanza delle schede, è necessario permettere l'accesso ai vani e locali tecnici contenenti le componenti dell'impianto, per permettere la lettura dei dati di targa
- [17] In mancanza dello schema metrico o del progetto (ex Legge 10), è necessario poter valutare (ispezionare o rilevare) i percorsi di distribuzione dell'impianto (canalizzazioni aria, linee di distribuzione fluidi, linee di ricircolo aria, etc.).

