

1. Precisazione Predisposizione Lotti

Facendo seguito alla richiesta del custode nonché professionista delegato, Avv. Luca de Munda, di formulare un ulteriore probabile predisposizione dei beni già periziati in capo alla Procedura Esecutiva n.24/21 R.G.E., promossa dalla Banca Nazionale del Lavoro contro [REDACTED] [REDACTED], procedura riunita n. 102/21 RGE promossa dalla Banca Popolare di Sondrio, lo scrivente esperto estimatore, Arch. J. Michela Capicotto, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Catanzaro n.1752, già nominato Consulente Tecnico d'Ufficio, di seguito prospetterà una nuova possibile formazione dei lotti tenendo conto della vicinanza degli stessi e del valore di mercato esiguo di alcuni terreni.

La predisposizione dei lotti è finalizzata ad una maggiore vantaggiosità di vendita:

Lo scrivente esperto stimatore formula il seguente schema di predisposizione dei lotti:

<i>LOTTO</i>	<i>Identificazione Bene Comune Tiriolo</i>	<i>Area totale (mq)</i>	<i>Valore singolo bene</i>	<i>Valore Lotti (€)</i>
<i>LOTTO 1</i>	<i>Foglio 21 part. 959 sub 2 cat. C/2 PIANO T</i>	45,00	11.385,00 €	<i>30.621,94 €</i>
	<i>Foglio 21 part. 959 sub 3 cat. A/3 PIANO 1°</i>	62,00	15.686,00 €	
	<i>foglio 21, p.lla 415</i>	160,00	161,82 €	
	<i>foglio 21, p.lla 958</i>	1.513,00	3.389,12 €	
<i>LOTTO 2</i>	<i>foglio 21, p.lla 635</i>	480,00	873,6	<i>6.690,41 €</i>
	<i>foglio 21, p.lla 637</i>	1.130,00	1.288,9 €	
	<i>foglio 21, p.lla 639</i>	250,00	285,0 €	
	<i>foglio 21, p.lla 641</i>	5.930,00	4.242,91 €	

Rispetto alla predisposizione dei lotti formulata nella relazione CTU già depositata in atti si precisa che nell'attuale **Lotto 1** sono stati raggruppati i precedenti lotti 1,2,3 e 8 poiché i lotti 1 e 2 sono parte di un unico fabbricato (PT e P1°) mentre il lotto 8 è il terreno su cui sorge il fabbricato in questione.

Infine nell'attuale **Lotto 2** sono raggruppati i precedenti lotti 4,5,6 e 7 per una migliore convenienza e vantaggiosità essendo i terreni posti nelle vicinanze e adiacenze rispettive (vedi mappa catastale allegata).

ESTRATTO MAPPA CATASTALE



Avendo assolto all'incarico affidatogli, il tecnico rimette la presente

Distinti saluti

Pentone li 04/11/2022

Il C.T.U (Arch. J. Michela CAPICOTTO)

