

COMUNICAZIONI E VERBALI

- Comunicazione sopralluogo del 09/02/2023
- PEC difensore esecutati del 13/02/2023
- Comunicazione differimento sopralluogo del 13/02/2023
- PEC difensore esecutati del 02/03/2023
- Comunicazione del 10/03/2023
- Comunicazione sopralluogo del 28/03/2023
- Verbale di sopralluogo del 31/03/2023

Egr. Avv.
Roberto FRANCO
Piazza del Lavoro, 3
89900 Vibo Valentia (VV)
roberto.franco@pec.fgfavvocati.it

Egr. Avv.
Domenico FIMIANO
C.da Carrà, snc
88050 Caraffa di Catanzaro (CZ)
domenico.fimiano@avvocaticatanzaro.legalmail.it

Egr. Avv.
Maria MASTRIA
Custode Giudiziario
Via B. Chimirri, 14
88100 Catanzaro (CZ)
maria.mastria@avvocaticatanzaro.legalmail.it

OGGETTO: **Procedimento Esecutivo Immobiliare n. 80/2022 R.G.Espr. – Tribunale di Catanzaro – Prima Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari (BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA contro [REDACTED])**

Comunicazione operazioni peritali con sopralluogo

Il sottoscritto ing. Danilo ISABELLO, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Catanzaro con il n.2182 ed all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Catanzaro con il n.2158, in qualità di Esperto Stimatore incaricato dal Giudice dell'Esecuzione dott. Luca MERCURI in data 07/11/2022, per il procedimento in oggetto

PREMESSO

- che in data 02/02/2023 il G.E. ha autorizzato lo scrivente ad avvalersi della ditta [REDACTED] quale ausiliario dell'Esperto Stimatore, per la predisposizione dei libretti di impianto delle unità immobiliari oggetto di esecuzione;
 - che in data 02/02/2023 il G.E. ha autorizzato la proroga di giorni 30 per il deposito degli A.P.E., con termine, dunque, fissato al 11/03/2023;
 - che è necessario effettuare le operazioni peritali con accesso e sopralluogo ai beni oggetto di pignoramento;
- tutto ciò premesso,

COMUNICA ALLE PARTI

- che darò corso alle operazioni peritali, **giovedì 16 febbraio 2023 alle ore 9:00** con sopralluogo presso l'immobile oggetto di esecuzione, sito nel comune di Catanzaro al viale De Filippis n.96, complesso "Parco Millefiori" e censito al Catasto Fabbricati coi seguenti dati: Foglio 64, particella 329, subalterno 126;
- che **a seguire nella medesima giornata del 16 febbraio 2023** darò corso alle operazioni peritali, con sopralluogo presso l'immobile oggetto di esecuzione, sito nel comune di Caraffa di Catanzaro alla via Matteotti snc e censito al Catasto Fabbricati coi seguenti dati: Foglio 6, particella 1029, subalterno 1;
- che i suddetti sopralluoghi verranno effettuati congiuntamente alla ditta [REDACTED]

INVITA GLI ESECUTATI

- A consentire l'accesso ai luoghi nel giorno ed ora stabiliti;

Fiducioso della collaborazione porgo cordiali saluti.

Catanzaro, li 9 febbraio 2023

L'Esperto Stimatore
Dott. Ing. Danilo ISABELLO
(firmato digitalmente)

**Procedimento Esecutivo Immobiliare n. 80/2022 R.G.Espr. – Tribunale di Catanzaro –
Prima Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari (BANCA NAZIONALE DEL
LAVORO SPA contro [REDACTED]**

Da **danilo.isabello@ingpec.eu** <danilo.isabello@ingpec.eu>

A **roberto.franco** <roberto.franco@pec.fgfavvocati.it>, **Domenico FIMIANO**
<domenico.fimiano@avvocaticatanzaro.legalmail.it>, **maria.mastria**
<maria.mastria@avvocaticatanzaro.legalmail.it>

Data giovedì 9 febbraio 2023 - 17:42

Con riferimento al procedimento in oggetto si prega di prendere visione dell'allegata comunicazione.

Cordiali saluti.

L'Esperto Stimatore.

Dott. Ing. Danilo ISABELLO - Studio Tecnico di Ingegneria Civile

Vico I Crotone, 21 - 88100 Catanzaro

C.F. SBLDNL77R21C352A - P.IVA 03094940792

Tel. 329 7924474

p.e.c.: danilo.isabello@ingpec.eu

e-mail: isabellodanilo@gmail.com

Comunicazione sopralluogo_09_02_2023_signed.pdf

**Procedimento Esecutivo Immobiliare n. 80/2022 R.G.Espr. – Tribunale di Catanzaro –
Prima Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari (BANCA NAZIONALE DEL
LAVORO SPA contro [REDACTED])**

Da posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>

A danilo.isabello@ingpec.eu <danilo.isabello@ingpec.eu>

Data giovedì 9 febbraio 2023 - 17:42

Ricevuta di accettazione

Il giorno 09/02/2023 alle ore 17:42:31 (+0100) il messaggio
"Procedimento Esecutivo Immobiliare n. 80/2022 R.G.Espr. ? Tribunale di Catanzaro ? Prima
Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari (BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA contro [REDACTED]
[REDACTED])" proveniente da "danilo.isabello@ingpec.eu"
ed indirizzato a:

- domenico.fimiano@avvocaticatanzaro.legalmail.it ("posta certificata")
- maria.mastria@avvocaticatanzaro.legalmail.it ("posta certificata")
- roberto.franco@pec.fgfavvocati.it ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: jpec108517.20230209174231.31730.56.1.1@pec.aruba.it

dati-cert.xml

smime.p7s

**Procedimento Esecutivo Immobiliare n. 80/2022 R.G.Espr. – Tribunale di Catanzaro –
Prima Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari (BANCA NAZIONALE DEL
LAVORO SPA contro [REDACTED]**

Da Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

A danilo.isabello@ingpec.eu <danilo.isabello@ingpec.eu>

Data giovedì 9 febbraio 2023 - 17:42

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 09/02/2023 alle ore 17:42:33 (+0100) il messaggio "Procedimento Esecutivo Immobiliare n. 80/2022 R.G.Espr. – Tribunale di Catanzaro – Prima Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari (BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA contro [REDACTED] [REDACTED] proveniente da "danilo.isabello@ingpec.eu" ed indirizzato a "domenico.fimiano@avvocaticatanzaro.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: jpec108517.20230209174231.31730.56.1.1@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "Procedimento Esecutivo Immobiliare n. 80/2022 R.G.Espr. – Tribunale di Catanzaro – Prima Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari (BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA contro [REDACTED] sent by "danilo.isabello@ingpec.eu", on 09/02/2023 at 17:42:33 (+0100) and addressed to "domenico.fimiano@avvocaticatanzaro.legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: jpec108517.20230209174231.31730.56.1.1@pec.aruba.it

postacert.eml
dati-cert.xml
smime.p7s

**Procedimento Esecutivo Immobiliare n. 80/2022 R.G.Espr. – Tribunale di Catanzaro –
Prima Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari (BANCA NAZIONALE DEL
LAVORO SPA contro [REDACTED]**

Da posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>

A danilo.isabello@ingpec.eu <danilo.isabello@ingpec.eu>

Data giovedì 9 febbraio 2023 - 17:42

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 09/02/2023 alle ore 17:42:31 (+0100) il messaggio

"Procedimento Esecutivo Immobiliare n. 80/2022 R.G.Espr. ? Tribunale di Catanzaro ? Prima
Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari (BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA contro [REDACTED]
[REDACTED] proveniente da "danilo.isabello@ingpec.eu"

ed indirizzato a "roberto.franco@pec.fgfavvocati.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: jpec108517.20230209174231.31730.56.1.1@pec.aruba.it

dati-cert.xml
post-cert.eml
smime.p7s

**Procedimento Esecutivo Immobiliare n. 80/2022 R.G.Espr. – Tribunale di Catanzaro –
Prima Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari (BANCA NAZIONALE DEL
LAVORO SPA contro [REDACTED])**

Da Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

A danilo.isabello@ingpec.eu <danilo.isabello@ingpec.eu>

Data giovedì 9 febbraio 2023 - 17:42

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 09/02/2023 alle ore 17:42:33 (+0100) il messaggio "Procedimento Esecutivo Immobiliare n. 80/2022 R.G.Espr. – Tribunale di Catanzaro – Prima Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari (BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA contro [REDACTED])" proveniente da "danilo.isabello@ingpec.eu" ed indirizzato a "maria.mastria@avvocaticatanzaro.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: jpec108517.20230209174231.31730.56.1.1@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "Procedimento Esecutivo Immobiliare n. 80/2022 R.G.Espr. – Tribunale di Catanzaro – Prima Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari (BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA contro [REDACTED])" sent by "danilo.isabello@ingpec.eu", on 09/02/2023 at 17:42:33 (+0100) and addressed to "maria.mastria@avvocaticatanzaro.legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: jpec108517.20230209174231.31730.56.1.1@pec.aruba.it

postacert.eml
dati-cert.xml
smime.p7s

RGE 80/2022 [REDACTED] + 3 / BNL SPA - sopralluogo del 16.2.2023

Da PEC <domenico.fimiano@avvocaticatanzaro.legalmail.it>
A ISABELLO DANILO <danilo.isabello@ingpec.eu>
Cc MASTRIA MARIA <maria.mastia@avvocaticatanzaro.legalmail.it>
Data lunedì 13 febbraio 2023 - 10:46

Gentilissimo ingegnere, faccio seguito alla intercorsa telefonata per significarLe che ad uno dei figli dei debitori esegutati è stata diagnosticata una gravissima malattia dagli esiti davvero incerti.

Ciò, oltre a gettare la famiglia in uno stato di profondo dolore e sconforto, comporterà nei prossimi giorni l'assenza da Catanzaro dei debitori per l'espletamento fuori sede di tutta una serie di visite e controlli specialistici, nell'auspicio di individuare un approccio terapeutico alla malattia che ne elida gli esiti peggiori.

In tale eccezionale e drammatico contesto, Le chiedo la cortesia di poter spostare a data da destinarsi il sopralluogo per la redazione dell'APE, fissato per il prossimo 16.2.2023.

Certo di un benevolo riscontro, La saluto cordialmente.

Avv. Domenico Fimiano

[#qxbC_0DVJESvkQHckw7o5A5#]

Re:RGE 80/2022 - [REDACTED] / BNL SPA - sopralluogo del 16.2.2023

Da danilo.isabello@ingpec.eu <danilo.isabello@ingpec.eu>

A domenico.fimiano@avvocaticatanzaro.legalmail.it
<domenico.fimiano@avvocaticatanzaro.legalmail.it>

Cc maria.mastria@avvocaticatanzaro.legalmail.it
<maria.mastria@avvocaticatanzaro.legalmail.it>

Data lunedì 13 febbraio 2023 - 19:14

Gentile Avv. D. Fimiano,

- preso atto di quanto rappresentato con Sua PEC in data odierna;
- considerato che l'assenza degli esecutati non consente l'accesso ai beni e dunque un proficuo svolgimento delle operazioni peritali;
- sentito il Custode;

si concede il chiesto differimento.

Considerato:

- che lo scrivente è soggetto al termine ultimo del 16/03/2023 per il deposito degli A.P.E.;
- che le operazioni peritali devono svolgersi unitamente alla ditta T [REDACTED] e che occorre preventivamente concordare con quest'ultima la data di sopralluogo;
- che necessitano congrui tempi tecnici per la predisposizione dei libretti di impianto e degli A.P.E.;

si invita il difensore a notiziare tempestivamente lo scrivente in merito al rientro in sede dei suoi assistiti e dunque alla possibilità di espletare le operazioni peritali con sopralluogo.

Fiducioso della collaborazione, porgo cordiali saluti.

L'Esperto Stimatore.

Dott. Ing. Danilo ISABELLO - Studio Tecnico di Ingegneria Civile

Vico I Crotone, 21 - 88100 Catanzaro

[REDACTED]
Tel. 329 7924474

p.e.c.: danilo.isabello@ingpec.eu

e-mail: isabellodanilo@gmail.com

Da "PEC" domenico.fimiano@avvocaticatanzaro.legalmail.it
A "ISABELLO DANILO" danilo.isabello@ingpec.eu
Cc "MASTRIA MARIA" maria.mastria@avvocaticatanzaro.legalmail.it
Data Mon, 13 Feb 2023 10:46:16 +0100
Oggetto RGE 80/2022 - [REDACTED] 3 / BNL SPA - sopralluogo del 16.2.2023

Gentilissimo ingegnere, faccio seguito alla intercorsa telefonata per significarLe che ad uno dei figli dei debitori esecutati è stata diagnosticata una gravissima malattia dagli esiti davvero incerti.

Ciò, oltre a gettare la famiglia in uno stato di profondo dolore e sconforto, comporterà nei prossimi giorni l'assenza da Catanzaro dei debitori per l'espletamento fuori sede di tutta una serie di visite e controlli specialistici,

nell'auspicio di individuare un approccio terapeutico alla malattia che ne elida gli esiti peggiori.

In tale eccezionale e drammatico contesto, Le chiedo la cortesia di poter spostare a data da destinarsi il sopralluogo per la redazione dell'APE, fissato per il prossimo 16.2.2023.

Certo di un benevolo riscontro, La saluto cordialmente.

Avv. Domenico Fimiano

[#qxbC_0DVJESvkQHckw7o5A5#]

Re:RGE 80/2022 - [REDACTED] BNL SPA - sopralluogo del 16.2.2023

Da posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>

A danilo.isabello@ingpec.eu <danilo.isabello@ingpec.eu>

Data lunedì 13 febbraio 2023 - 19:14

Ricevuta di accettazione

Il giorno 13/02/2023 alle ore 19:14:02 (+0100) il messaggio
"Re:RGE 80/2022 - [REDACTED] / BNL SPA - sopralluogo del 16.2.2023"
proveniente da "danilo.isabello@ingpec.eu"
ed indirizzato a:

- domenico.fimiano@avvocaticatanzaro.legalmail.it ("posta certificata")
- maria.mastria@avvocaticatanzaro.legalmail.it ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: jpec108517.20230213191402.44985.56.1.1@pec.aruba.it

[dati-cert.xml](#)

[smime.p7s](#)

Re:RGE 80/2022 - [REDACTED] BNL SPA - sopralluogo del 16.2.2023

Da Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>**A** danilo.isabello@ingpec.eu <danilo.isabello@ingpec.eu>**Data** lunedì 13 febbraio 2023 - 19:14

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 13/02/2023 [REDACTED]

[REDACTED] BNL SPA - sopralluogo del 16.2.2023" proveniente da "danilo.isabello@ingpec.eu" ed indirizzato a "domenico.fimiano@avvocaticatanzaro.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: jpec108517.20230213191402.44985.56.1.1@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "Re:RGE 80/2022 [REDACTED] 3 / BNL SPA - sopralluogo del 16.2.2023" sent by "danilo.isabello@ingpec.eu", on 13/02/2023 at 19:14:13 (+0100) and addressed to "domenico.fimiano@avvocaticatanzaro.legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: jpec108517.20230213191402.44985.56.1.1@pec.aruba.it

postacert.eml
dati-cert.xml
smime.p7s

Re:RGE 80/2022 - [REDACTED] BNL SPA - sopralluogo del 16.2.2023

Da Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>**A** danilo.isabello@ingpec.eu <danilo.isabello@ingpec.eu>**Data** lunedì 13 febbraio 2023 - 19:14

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 13/02/2023 alle ore 19:14:13 (+0100) il messaggio "Re:RGE 80/2022 - [REDACTED] BNL SPA - sopralluogo del 16.2.2023" proveniente da "danilo.isabello@ingpec.eu" ed indirizzato a "maria.mastria@avvocaticatanzaro.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: jpec108517.20230213191402.44985.56.1.1@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "Re:RGE 80/2022 [REDACTED] / BNL SPA - sopralluogo del 16.2.2023" sent by "danilo.isabello@ingpec.eu", on 13/02/2023 at 19:14:13 (+0100) and addressed to "maria.mastria@avvocaticatanzaro.legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: jpec108517.20230213191402.44985.56.1.1@pec.aruba.it

dati-cert.xml

smime.p7s

RGE 80/2022 - [REDACTED] / BNL SPA - sopralluogo del 16.2.2023

Da PEC <domenico.fimiano@avvocaticatanzaro.legalmail.it>
A ISABELLO DANILO <danilo.isabello@ingpec.eu>
Cc MASTRIA MARIA <maria.mastria@avvocaticatanzaro.legalmail.it>
Data giovedì 2 marzo 2023 - 13:28

In relazione alla pratica in oggetto, con la presente significo che gli esecutati, a causa della improvvisa e gravissima malattia che ha colpito il loro figliolo quarantaseienne, sono ancora fuori sede e, in specie, si trovano presso il Grande Ospedale Metropolitano Niguarda di Milano (cfr. allegato).

Data tale situazione, al momento non è possibile accedere agli immobili oggetto di esecuzione, per cui, rappresento la necessità di un breve rinvio delle operazioni di integrazione peritale che dovevano svolgersi entro il prossimo 16.3.2023.

Certo di un benevolo riscontro, La saluto cordialmente.

Avv. Domenico Fimiano

[#qxbC_0DVJESvkQHckw7o5A5#]

Certificato PRONTO SOCCORSO NIGUARDA - 28.2.2023_2.3.2023 - e ricovero dal 2.3.2023.pdf

S.C. ACCOGLIENZA, MARKETING E AREA PRIVATA
S.S. GESTIONE AMMINISTRATIVA DELLE ATTIVITÀ SANITARIE

CERTIFICATO DI PRESENZA IN PRONTO SOCCORSO

Visti gli atti d'ufficio si certifica che il Sig./la Sig.ra:

[Redacted]

(cognome)

(nome)

è stato/a ricoverato/a il giorno 28/10/2023
[Redacted]

è stato trattenuto presso il Pronto Soccorso

dalle ore 15:20 del giorno 28/10/2023

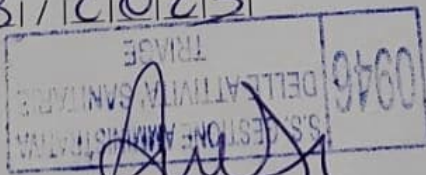
alle ore 12:50 del giorno 02/03/2023

ed è stato/a successivamente:

rimandato/a a domicilio

ricoverato/a

Milano, 02/03/2023



Il Funzionario addetto (Triage Amministrativo)

Il presente certificato si rilascia a richiesta dell'interessato/a, dei legittimi eredi o degli aventi diritto in carta libera per gli usi consentiti dalla Legge.

**Egr. Avv.
Roberto FRANCO**
Piazza del Lavoro, 3
89900 Vibo Valentia (VV)
roberto.franco@pec.fgfavvocati.it

**Egr. Avv.
Domenico FIMIANO**
C.da Carrà, snc
88050 Caraffa di Catanzaro (CZ)
domenico.fimiano@avvocaticatanzaro.legalmail.it

**Egr. Avv.
Maria MASTRIA**
Custode Giudiziario
Via B. Chimirri, 14
88100 Catanzaro (CZ)
maria.mastria@avvocaticatanzaro.legalmail.it

OGGETTO: **Procedimento Esecutivo Immobiliare n. 80/2022 R.G.Espr. – Tribunale di Catanzaro – Prima Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari (BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA contro [REDACTED])**

Comunicazione operazioni peritali

Il sottoscritto ing. Danilo ISABELLO, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Catanzaro con il n.2182 ed all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Catanzaro con il n.2158, in qualità di Esperto Stimatore incaricato dal Giudice dell'Esecuzione dott. Luca MERCURI in data 07/11/2022, per il procedimento in oggetto,

PREMESSO

- che in data 07/03/2023 (notifica del 09/03/2023) il G.E. ha autorizzato la proroga di giorni 60 per il deposito degli A.P.E., con termine, dunque, fissato al 03/05/2023;

1-1

CONSIDERATO

- che è necessario effettuare le operazioni peritali con accesso e sopralluogo ai beni oggetto di pignoramento;
- che le operazioni peritali devono svolgersi unitamente alla ditta [REDACTED] e che occorre preventivamente concordare con quest'ultima la data di sopralluogo;
- che necessitano congrui tempi tecnici per la predisposizione dei libretti di impianto e degli A.P.E.;

tutto ciò premesso e considerato,

INVITA IL DIFENSORE DEI DEBITORI ESECUTATI

a notificare tempestivamente lo scrivente in merito al rientro in sede dei suoi assistiti e dunque alla possibilità di espletare le operazioni peritali con sopralluogo.

Fiducioso della collaborazione porgo cordiali saluti.

Catanzaro, li 10 marzo 2023

L'Esperto Stimatore
Dott. Ing. Danilo ISABELLO
(firmato digitalmente)

**Procedimento Esecutivo Immobiliare n. 80/2022 R.G.Espr. – Tribunale di Catanzaro –
Prima Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari (BANCA NAZIONALE DEL
LAVORO SPA contro [REDACTED]**

Da **danilo.isabello@ingpec.eu** <danilo.isabello@ingpec.eu>

A **roberto.franco** <roberto.franco@pec.fgfavvocati.it>, **Domenico FIMIANO**
<domenico.fimiano@avvocaticatanzaro.legalmail.it>, **maria.mastria**
<maria.mastria@avvocaticatanzaro.legalmail.it>

Data venerdì 10 marzo 2023 - 15:14

Con riferimento al procedimento in oggetto, si prega di prendere visione dell'allegata comunicazione.

Cordiali saluti.

L'Esperto Stimatore

Dott. Ing. Danilo ISABELLO - Studio Tecnico di Ingegneria Civile

Vico I Crotone, 21 - 88100 Catanzaro

[REDACTED]
Tel. 329 7924474

p.e.c.: danilo.isabello@ingpec.eu

e-mail: isabellodanilo@gmail.com

Comunicazione_10_03_2023_signed.pdf

**Procedimento Esecutivo Immobiliare n. 80/2022 R.G.Espr. – Tribunale di Catanzaro –
Prima Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari (BANCA NAZIONALE DEL
LAVORO SPA contro [REDACTED]**

Da posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>

A danilo.isabello@ingpec.eu <danilo.isabello@ingpec.eu>

Data venerdì 10 marzo 2023 - 15:14

Ricevuta di accettazione

Il giorno 10/03/2023 alle ore 15:14:04 (+0100) il messaggio

"Procedimento Esecutivo Immobiliare n. 80/2022 R.G.Espr. ? Tribunale di Catanzaro ? Prima
Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari (BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA contro [REDACTED]
[REDACTED] proveniente da "danilo.isabello@ingpec.eu"

ed indirizzato a:

- domenico.fimiano@avvocaticatanzaro.legalmail.it ("posta certificata")
- maria.mastria@avvocaticatanzaro.legalmail.it ("posta certificata")
- roberto.franco@pec.fgfavvocati.it ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: jpec108517.20230310151404.56747.59.1.1@pec.aruba.it

dati-cert.xml

smime.p7s

**Procedimento Esecutivo Immobiliare n. 80/2022 R.G.Espr. – Tribunale di Catanzaro –
Prima Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari (BANCA NAZIONALE DEL
LAVORO SPA contro [REDACTED]**

Da Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

A danilo.isabello@ingpec.eu <danilo.isabello@ingpec.eu>

Data venerdì 10 marzo 2023 - 15:14

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 10/03/2023 alle ore 15:14:07 (+0100) il messaggio "Procedimento Esecutivo Immobiliare n. 80/2022 R.G.Espr. – Tribunale di Catanzaro – Prima Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari (BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA contro [REDACTED] [REDACTED] proveniente da "danilo.isabello@ingpec.eu" ed indirizzato a "domenico.fimiano@avvocaticatanzaro.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: jpec108517.20230310151404.56747.59.1.1@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "Procedimento Esecutivo Immobiliare n. 80/2022 R.G.Espr. – Tribunale di Catanzaro – Prima Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari (BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA contro [REDACTED] [REDACTED] sent by "danilo.isabello@ingpec.eu", on 10/03/2023 at 15:14:07 (+0100) and addressed to "domenico.fimiano@avvocaticatanzaro.legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: jpec108517.20230310151404.56747.59.1.1@pec.aruba.it

postacert.eml
dati-cert.xml
smime.p7s

**Procedimento Esecutivo Immobiliare n. 80/2022 R.G.Espr. – Tribunale di Catanzaro –
Prima Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari (BANCA NAZIONALE DEL
LAVORO SPA contro [REDACTED])**

Da posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>

A danilo.isabello@ingpec.eu <danilo.isabello@ingpec.eu>

Data venerdì 10 marzo 2023 - 15:14

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 10/03/2023 alle ore 15:14:05 (+0100) il messaggio

"Procedimento Esecutivo Immobiliare n. 80/2022 R.G.Espr. ? Tribunale di Catanzaro ? Prima
Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari (BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA contro [REDACTED])
[REDACTED] proveniente da "danilo.isabello@ingpec.eu"

ed indirizzato a "roberto.franco@pec.fgfavvocati.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: jpec108517.20230310151404.56747.59.1.1@pec.aruba.it

dati-cert.xml
post-cert.eml
smime.p7s

**Procedimento Esecutivo Immobiliare n. 80/2022 R.G.Espr. – Tribunale di Catanzaro –
Prima Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari (BANCA NAZIONALE DEL
LAVORO SPA contro [REDACTED]**

Da Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

A danilo.isabello@ingpec.eu <danilo.isabello@ingpec.eu>

Data venerdì 10 marzo 2023 - 15:14

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 10/03/2023 alle ore 15:14:07 (+0100) il messaggio "Procedimento Esecutivo Immobiliare n. 80/2022 R.G.Espr. – Tribunale di Catanzaro – Prima Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari (BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA contro [REDACTED] [REDACTED] proveniente da "danilo.isabello@ingpec.eu" ed indirizzato a "maria.mastia@avvocaticatanzaro.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: jpec108517.20230310151404.56747.59.1.1@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "Procedimento Esecutivo Immobiliare n. 80/2022 R.G.Espr. – Tribunale di Catanzaro – Prima Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari (BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA contro N [REDACTED]" sent by "danilo.isabello@ingpec.eu", on 10/03/2023 at 15:14:07 (+0100) and addressed to "maria.mastia@avvocaticatanzaro.legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: jpec108517.20230310151404.56747.59.1.1@pec.aruba.it

postacert.eml
dati-cert.xml
smime.p7s

**Egr. Avv.
Roberto FRANCO**
Piazza del Lavoro, 3
89900 Vibo Valentia (VV)
roberto.franco@pec.fgfavvocati.it

**Egr. Avv.
Domenico FIMIANO**
C.da Carrà, snc
88050 Caraffa di Catanzaro (CZ)
domenico.fimiano@avvocaticatanzaro.legalmail.it

**Egr. Avv.
Maria MASTRIA**
Custode Giudiziario
Via B. Chimirri, 14
88100 Catanzaro (CZ)
maria.mastria@avvocaticatanzaro.legalmail.it

OGGETTO: **Procedimento Esecutivo Immobiliare n. 80/2022 R.G.Espr. – Tribunale di Catanzaro – Prima Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari (BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA contro [REDACTED])**

Comunicazione operazioni peritali con sopralluogo

Il sottoscritto ing. Danilo ISABELLO, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Catanzaro con il n.2182 ed all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Catanzaro con il n.2158, in qualità di Esperto Stimatore incaricato dal Giudice dell'Esecuzione dott. Luca MERCURI in data 07/11/2022, per il procedimento in oggetto

PREMESSO

- che in data 02/02/2023 il G.E. ha autorizzato lo scrivente ad avvalersi della ditta [REDACTED] quale ausiliario dell'Esperto Stimatore, per la predisposizione dei libretti di impianto delle unità immobiliari oggetto di esecuzione;
- che in data 07/03/2023 il G.E. ha autorizzato la proroga di giorni 30 per il deposito degli A.P.E., con termine, dunque, fissato al 03/05/2023;
- che è necessario effettuare le operazioni peritali con accesso e sopralluogo ai beni oggetto di pignoramento;

CONSIDERATO

- che è stata concordata per le vie brevi, con il difensore dei debitori eseguiti, la data di sopralluogo;
- tutto ciò premesso e considerato,

COMUNICA ALLE PARTI

- che darò corso alle operazioni peritali, **venerdì 31 marzo 2023 alle ore 9:00** con sopralluogo presso l'immobile oggetto di esecuzione, sito nel comune di Catanzaro al viale De Filippis n.96, complesso "Parco Millefiori" e censito al Catasto Fabbricati coi seguenti dati: Foglio 64, particella 329, subalterno 126;
- che **a seguire nella medesima giornata di venerdì 31 marzo 2023** darò corso alle operazioni peritali, con sopralluogo presso l'immobile oggetto di esecuzione, sito nel comune di Caraffa di Catanzaro alla via Matteotti snc e censito al Catasto Fabbricati coi seguenti dati: Foglio 6, particella 1029, subalterno 1;
- che i suddetti sopralluoghi verranno effettuati congiuntamente alla ditta [REDACTED]

Fiducioso della collaborazione porgo cordiali saluti.

Catanzaro, li 28 marzo 2023

L'Esperto Stimatore
Dott. Ing. Danilo ISABELLO
(firmato digitalmente)

**Procedimento Esecutivo Immobiliare n. 80/2022 R.G.Espr. – Tribunale di Catanzaro –
Prima Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari (BANCA NAZIONALE DEL
LAVORO SPA contro [REDACTED]**

Da **danilo.isabello@ingpec.eu** <danilo.isabello@ingpec.eu>

A **roberto.franco** <roberto.franco@pec.fgfavvocati.it>, **Domenico FIMIANO**
<domenico.fimiano@avvocaticatanzaro.legalmail.it>, **maria.mastria**
<maria.mastria@avvocaticatanzaro.legalmail.it>

Data martedì 28 marzo 2023 - 10:04

Con riferimento al procedimento in oggetto, si prega di prendere visione della comunicazione allegata.

Cordiali saluti.

L'Esperto Stimatore

Dott. Ing. Danilo ISABELLO - Studio Tecnico di Ingegneria Civile

Vico T. C. [REDACTED] 21 - 88100 C. [REDACTED]

C.F. [REDACTED] 2

Tel. 329 7924474

p.e.c.: danilo.isabello@ingpec.eu

e-mail: isabellodanilo@gmail.com

Comunicazione sopralluogo_28_03_2023_signed.pdf

**Procedimento Esecutivo Immobiliare n. 80/2022 R.G.Espr. – Tribunale di Catanzaro –
Prima Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari (BANCA NAZIONALE DEL
LAVORO SPA contro [REDACTED]**

Da posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>

A danilo.isabello@ingpec.eu <danilo.isabello@ingpec.eu>

Data martedì 28 marzo 2023 - 10:04

Ricevuta di accettazione

Il giorno 28/03/2023 alle ore 10:04:49 (+0200) il messaggio

"Procedimento Esecutivo Immobiliare n. 80/2022 R.G.Espr. ? Tribunale di Catanzaro ? Prima
Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari (BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA contro [REDACTED]
[REDACTED] proveniente da "danilo.isabello@ingpec.eu"

ed indirizzato a:

- domenico.fimiano@avvocaticatanzaro.legalmail.it ("posta certificata")
- maria.mastria@avvocaticatanzaro.legalmail.it ("posta certificata")
- roberto.franco@pec.fgfavvocati.it ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: jpec10865.20230328100449.57411.58.1.1@pec.aruba.it

dati-cert.xml
smime.p7s

**Procedimento Esecutivo Immobiliare n. 80/2022 R.G.Espr. – Tribunale di Catanzaro –
Prima Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari (BANCA NAZIONALE DEL
LAVORO SPA contro [REDACTED]**

Da Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

A danilo.isabello@ingpec.eu <danilo.isabello@ingpec.eu>

Data martedì 28 marzo 2023 - 10:04

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 28/03/2023 alle ore 10:04:52 (+0200) il messaggio "Procedimento Esecutivo Immobiliare n. 80/2022 R.G.Espr. – Tribunale di Catanzaro – Prima Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari (BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA contro [REDACTED] [REDACTED] proveniente da "danilo.isabello@ingpec.eu" ed indirizzato a "domenico.fimiano@avvocaticatanzaro.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: jpec10865.20230328100449.57411.58.1.1@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "Procedimento Esecutivo Immobiliare n. 80/2022 R.G.Espr. – Tribunale di Catanzaro – Prima Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari (BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA contro [REDACTED] sent by "danilo.isabello@ingpec.eu", on 28/03/2023 at 10:04:52 (+0200) and addressed to "domenico.fimiano@avvocaticatanzaro.legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: jpec10865.20230328100449.57411.58.1.1@pec.aruba.it

postacert.eml
dati-cert.xml
smime.p7s

**Procedimento Esecutivo Immobiliare n. 80/2022 R.G.Espr. – Tribunale di Catanzaro –
Prima Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari (BANCA NAZIONALE DEL
LAVORO SPA contro [REDACTED]**

Da posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>

A danilo.isabello@ingpec.eu <danilo.isabello@ingpec.eu>

Data martedì 28 marzo 2023 - 10:04

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 28/03/2023 alle ore 10:04:50 (+0200) il messaggio

"Procedimento Esecutivo Immobiliare n. 80/2022 R.G.Espr. ? Tribunale di Catanzaro ? Prima
Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari (BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA contro [REDACTED]
[REDACTED] proveniente da "danilo.isabello@ingpec.eu"

ed indirizzato a "roberto.franco@pec.fgfavvocati.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: jpec10865.20230328100449.57411.58.1.1@pec.aruba.it

dati-cert.xml

postacert.eml

smime.p7s

**Procedimento Esecutivo Immobiliare n. 80/2022 R.G.Espr. – Tribunale di Catanzaro –
Prima Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari (BANCA NAZIONALE DEL
LAVORO SPA contro [REDACTED])**

Da Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

A danilo.isabello@ingpec.eu <danilo.isabello@ingpec.eu>

Data martedì 28 marzo 2023 - 10:04

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 28/03/2023 alle ore 10:04:52 (+0200) il messaggio "Procedimento Esecutivo Immobiliare n. 80/2022 R.G.Espr. – Tribunale di Catanzaro – Prima Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari (BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA contro [REDACTED])" proveniente da "danilo.isabello@ingpec.eu" ed indirizzato a "maria.mastria@avvocaticatanzaro.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: jpec10865.20230328100449.57411.58.1.1@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "Procedimento Esecutivo Immobiliare n. 80/2022 R.G.Espr. – Tribunale di Catanzaro – Prima Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari (BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA contro [REDACTED])" sent by "danilo.isabello@ingpec.eu", on 28/03/2023 at 10:04:52 (+0200) and addressed to "maria.mastria@avvocaticatanzaro.legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: jpec10865.20230328100449.57411.58.1.1@pec.aruba.it

postacert.eml
dati-cert.xml
smime.p7s

VERBALE OPERAZIONI PERITALI CON SOPRALLUOGO

Tribunale di Catanzaro – Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Consulenza Tecnica d'Ufficio - Procedimento n.80/2022R.G. ESPR.

Creditore procedente: BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA

Debitori eseguiti: [REDACTED]

Giudice: Dott. Luca MERCURI

L'anno 2023 il giorno 31 del mese di marzo il sottoscritto dott. ing. Danilo ISABELLO in qualità di Esperto Stimatore incaricato in data 07/11/2022 nel procedimento di cui sopra, si è recato in sopralluogo presso gli immobili oggetto di esecuzione siti in Catanzaro al viale De Filippis n.96, complesso "Parco Millefiori" e in Caraffa di Catanzaro alla via Matteotti

con. Sono presenti sul luogo:

[REDACTED] ingegnere di tecnico incaricato
legale rappresentante della ditta Tecnobee.

Le operazioni peritali hanno inizio alle ore 8:00 presso l'immobile sito in Catanzaro.

La ditta incaricata procede con le attività necessarie alla predetta
sizione degli dei libretto relativo all'impianto elettrico ed al sistema
to sito in Catanzaro. Alle ore 10:15 si reca presso l'immobile sito
in Caraffa di Catanzaro. Alle ore 10:40 la ditta incaricata procede
con le attività necessarie alla predetta sizione dei libretto relativo
all'impianto elettrico ed all'immobile sito in Caraffa di Catanzaro.
L'incarico si riferisce di effettuare ulteriori sopralluoghi presso comuni-
nicazioni alle parti. Il verbale viene chiuso alle ore 13:10.
Lotta confermata e sottoscritta dalle parti presenti