



## TRIBUNALE DI CATANZARO

### *Esecuzioni Immobiliari*

---

**Procedura esecutiva immobiliare n. 111/2019 r.g.es.**

Il Giudice dell'esecuzione,

letto il rendiconto della gestione depositato in data 17.5.2024 dal Custode/professionista delegato, Dott. Giuseppe Lacava;  
visti e applicati gli artt. 593 c.p.c. e 178 disp.att. c.p.c.;

DISPONE

che il Custode, nel caso in cui non vi abbia già provveduto, trasmetta ai creditori, via p.e.c., il rendiconto periodico della gestione e i documenti giustificativi, compreso l'estratto conto del c/c della procedura, avvisandoli della facoltà di proporre osservazioni entro 10 gg. dalla comunicazione;

che il Custode depositi nel fascicolo telematico prova dell'avvenuta comunicazione;  
che, decorso il suddetto termine, in caso di osservazioni, il Custode le rimetta al G.E. chiedendo di fissare udienza per la loro soluzione;

che, decorso il suddetto termine, in caso di mancate osservazioni, il rendiconto semestrale sia ritenuto approvato.

**al fine di consentire un'efficiente gestione delle procedure, invita il custode-professionista delegato ad attenersi alle seguenti indicazioni per tutte le successive relazioni semestrali-rendiconti:** invita quindi il custode-professionista delegato ad effettuare nel fascicolo telematico un unico deposito della relazione semestrale con allegato rendiconto, una volta che siano decorsi i termini assegnati alle parti per formulare eventuali osservazioni, rimettendo contestualmente al G.E. anche le ricevute di avvenuta consegna delle pec in formato .eml, al fine di consentire

a questo giudice il controllo circa l'avvenuta corretta esecuzione degli adempimenti prescritti;

### **RILEVATO**

Che dalla predetta relazione emerge che in relazione all'immobile di cui al LOTTO 2 sono stati esperiti 4 tentativi di vendita andati deserti;  
ritenuto che allo stato la procedura esecutiva possa ancora utilmente proseguire;  
ritenuto in particolare che debbano essere esperiti ulteriori tre tentativi di vendita con riduzione progressiva di 1/4 del prezzo base d'asta;  
osservato che il p.d. non ha segnalato nella relativa istanza la necessità di proroga della delega al medesimo conferita con ordinanza del 28.2.2023,

### **P.Q.M.**

Dispone la prosecuzione delle operazioni di vendita e, nello specifico, che il professionista delegato effettui, nell'arco dei prossimi 11 mesi, ulteriori 3 tentativi di vendita con riduzione progressiva di 1/4 del prezzo base d'asta;  
dispone che il p.d. si attenga nello svolgimento delle operazioni di vendita al medesimo delegato alle prescrizioni contenute nell'ordinanza del 28.2.2023;  
Invita il professionista delegato a segnalare la necessità che il G.E. disponga la proroga della delega al medesimo conferita,

Si comunichi.

25/06/2024

IL G.E.

*dott.ssa Chiara Di Credico*