

Tribunale di Catanzaro

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A**

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. 28/2019

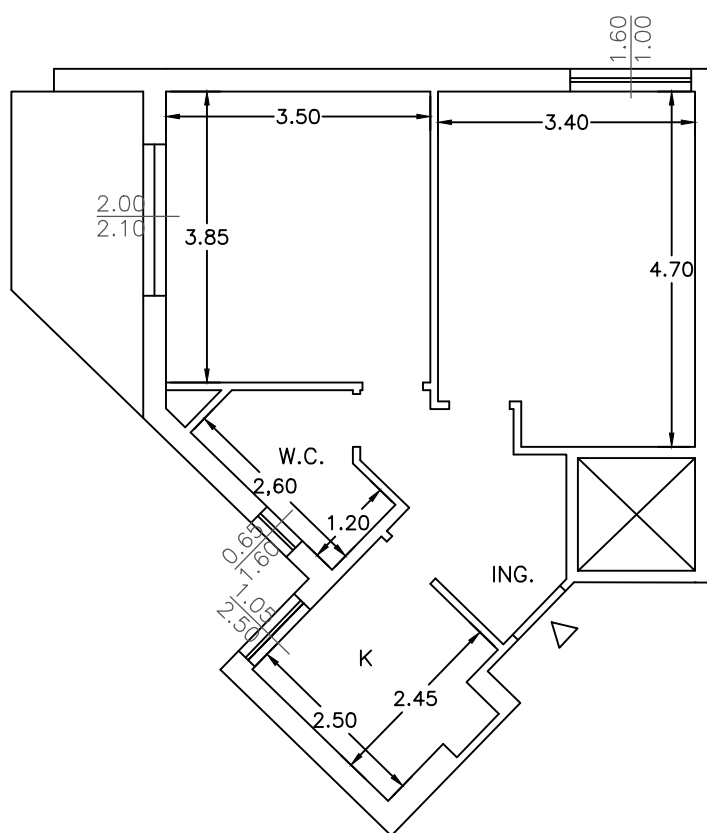
Giudice Delle Esecuzioni: Dott. Piepaolo Vincelli

PLANIMETRIE

Planimetria quotata stato di fatto con indicazioni superfici

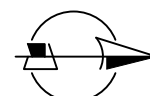
PIANO QUARTO

H=3,00 m



sup utile mq 45,00
sup lorda mq 53,00
sup balconi mq 6,00
sup commerciale mq 55,00

1/100



Tribunale di Catanzaro

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A**

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. 28/2019

Giudice Delle Esecuzioni: Dott. Piepaolo Vincelli

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

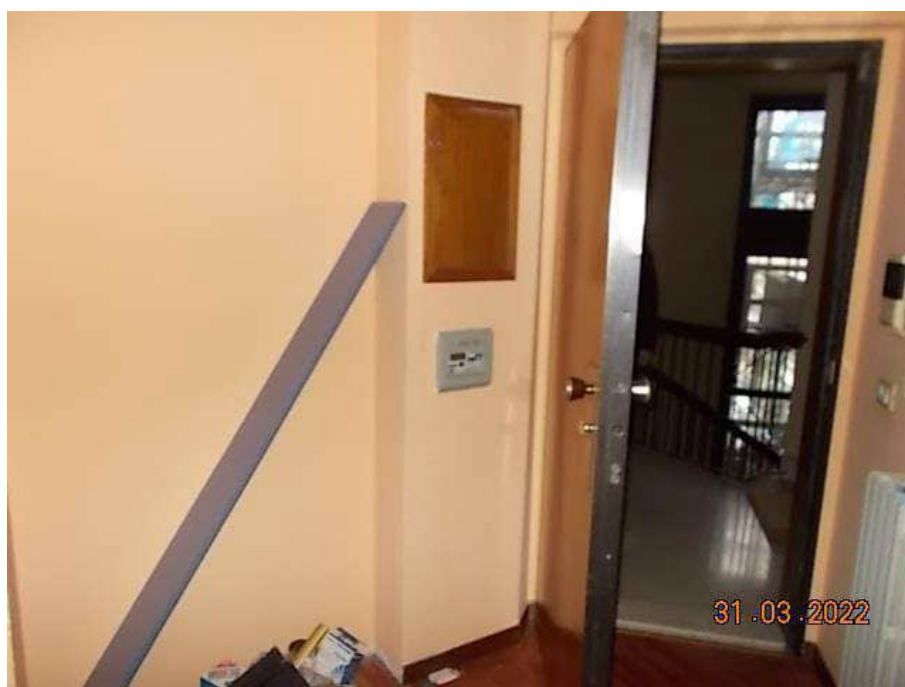
Documentazione Fotografica

Foto esterne





Foto interne







Tribunale di Catanzaro

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A**

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. 28/2019

Giudice Delle Esecuzioni: Dott. Piepaolo Vincelli

INDAGINI URBANISTICHE



Città di Catanzaro

Settore Pianificazione del Territorio - Edilizia Privata e SUE

N° 124

Catanzaro, 13.04.2022

Vista la richiesta del Geom. **Francesco Lentini** in qualità di CTU, inviata allo Sportello Unico per l'Edilizia CALABRIASUE con codice univoco n° **3879** ed acquisita da questo Settore in data **06.04.2022** con protocollo n° **39299**;

Dato Atto della Dichiarazione sostitutiva del richiedente, di assolvimento al pagamento e annullamento delle marche da bollo di € 16,00 necessarie per la domanda e per il certificato aventi, rispettivamente, identificativo 01210044531310 del 25.03.2022 e n° 01210044531309 del 25.03.2022;

Visto l'art. 65 della Legge regionale 16 aprile 2002 n° 19 e smi;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n° 182 del 22.12.2016 avente ad oggetto "*Legge Urbanistica Regionale n° 19/2001 e smi - art. 27 quater – Adesione al principio di consumo zero*" e successiva Delibera di Consiglio Comunale n° 37 del 13.04.2021 avente ad oggetto "*Presa d'atto del recepimento della vincolistica sovraordinata ed individuazione cartografica delle varianti al PRG già approvate ai fini del principio di consumo suolo zero*";

ai sensi e per gli effetti del 2° e 3° comma dell'articolo 30 del D.P.R. 06. Giugno 2001 n° 380 e smi,

C E R T I F I C A

che il bene sito in questo comune e riportato nel N.C.T. al Foglio di Mappa n° **43** particella n° **430 (Fabbricato e corte)** nello strumento urbanistico vigente, approvato con Decreto Regionale n° 14350 del 08.11.2002, del Dirigente Generale 5° Dipartimento Urbanistica ed Ambiente della Regione Calabria e pubblicato sul B.U.R. n° 21 del 16.11.2002, è classificato come di seguito specificato: "*Zona Territoriale Omogenea B2 – Zona residenziale di completamento – organizzazione funzionale e riqualificazione urbanistica ed edilizia dei tessuti urbani esistenti*";

che detto bene **non è compreso** nella perimetrazione di un'area soggetta al vincolo di cui alla Legge 16 giugno 1927 n° 1776 (Usi Civici);

Sono fatte salve le disposizioni e limitazioni all'edificazione derivanti dalla vincolistica sovraordinata quali P.T.C.P. (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale), Q.T.R.P. (Quadro Territoriale Regionale Paesaggistico), P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico), P.G.R.A. (Piano Gestione Rischio Alluvioni) ecc., anche in riferimento ad eventuali aggiornamenti non riportati nel presente certificato.

Le Norme Tecniche di Attuazione risultano come da allegati.

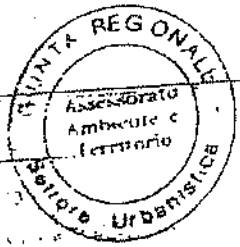
Il presente certificato conserva validità annuale, salvo intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici operanti.

Il Tecnico Istruttore
Pian.J Fabio Gualtieri
(Firmato Digitalmente)

Il Funzionario
Arch. Antonio Pallaria
(Firmato Digitalmente)

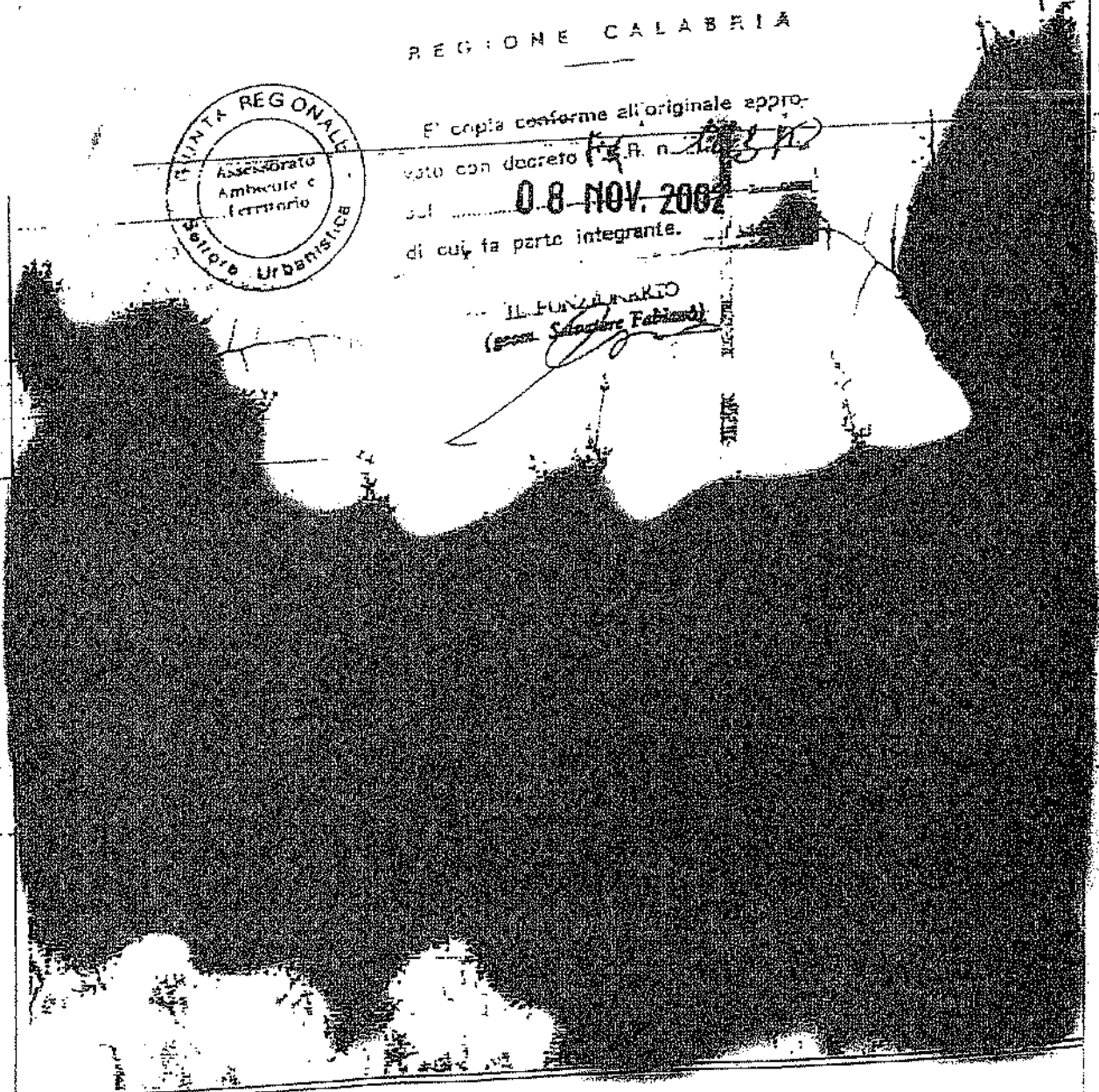
CITTA' DI CATANZARO PIANO REGOLATORE GENERALE

REGIONE CALABRIA



E' copia conforme all'originale approvato con decreto P.R. n. *42322* del **08 NOV. 2002** di cui fa parte integrante.

IL FUNZIONARIO
(*geom. Salvatore Fabiano*)

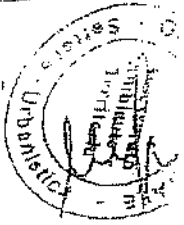


P3bis NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Dott. Geo. 
Dott. Geo. 
Dott. Geo. 
Dott. Geo. 
Dott. Geo. 
Dott. Geo. 
Dott. Geo. 
Dott. Geo. 
Dott. Geo. 
Dott. Geo. 
Dott. Geo. 

NOVEMBRE 2002

Versione definitiva approvata con D.D.C. n°14389 dell' 8/11/2002



ARTICOLO 38
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA A3
ZONA DI QUALIFICAZIONE DEI TESSUTI URBANI PREESISTENTI
AREE EDIFICATE AI LIMITI DEI MARGINI NATURALI

- INTERVENTI AMMESSI NELLA Z.T.O. A3.**
- Manutenzione ordinaria.
 - Manutenzione straordinaria.
 - Restauro conservativo.
 - Risanamento conservativo.
 - Ristrutturazione edilizia.
 - Ristrutturazione urbanistica.
- PARAMETRI URBANISTICI E**
1. **Limiti di densità edilizia:**
per tutti gli interventi ammessi in edilizie e fondiaria, non devono superare quelle preesistenti.
 2. **Limiti di altezza degli edifici:**
per tutti gli interventi ammessi non è consentito superare le altezze degli edifici preesistenti.
 3. **Limiti di distanza tra i confini di proprietà misurati in proiezione orizzontale:**
maggiori o uguali a quelli preesistenti.
 4. **Limiti di distanza tra i cigli stradali misurati in proiezione orizzontale:**
maggiori o uguali a quelli preesistenti.
 5. **Limiti di distanza tra i fabbricati misurati in proiezione orizzontale:**
per tutti gli interventi ammessi le distanze tra gli edifici non possono essere inferiori a quelle in corso tra i volumi edificati preesistenti.

ARTICOLO 39
IL SISTEMA DELLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE B

Le Z.T.O. B1 e B2 sono zone prevalentemente residenziali dei centri edificati di recente formazione, prive di rilevanti valori storico-artistico-ambientali e che non necessitano di importanti trasformazioni urbanistiche ed edilizie; nonché le zone in via di saturazione limitrofe ai nuclei urbani, quando abbiano un livello di urbanizzazione sufficiente per consentire gli interventi edilizi ammessi mediante autorizzazione, concessione e denuncia inizio attività.

Le Z.T.O. B3 sono zone quasi esclusivamente residenziali di ambiti urbani di recente formazione per i quali sono vigenti strumenti urbanistici attuativi. Tali zone necessitano di interventi di adeguamento funzionale e/o della completa attuazione delle previsioni contenute nei piani attuativi. Presentano un livello di urbanizzazione programmato e/o sufficiente per consentire gli interventi edilizi ammessi mediante autorizzazione, concessione e denuncia inizio attività.

Le Z.T.O. B4 sono zone quasi esclusivamente residenziali di ambiti urbani di recente edificazione che, dai dati e dalle cartografie messe a disposizione dagli Uffici dell'Amministrazione Comunale, risultano oggetto di domande di condono edilizio con pratiche definite o in corso di definizione. Tali zone necessitano di interventi di adeguamento funzionale nei sistemi mobilità, servizi e attrezzature. Non presentano un livello di urbanizzazione primaria e secondaria sufficiente. Le Zone Territoriali Omogenee si definiscono di recupero degli insediamenti abusivi ai sensi dell'articolo 29 della Legge n. 47 del 1985 e della Circolare Regionale n. 1 del 1987. Tali zone presentano quote limitate di lotti ineditati liberi; comprendono parti del territorio comunale per le quali la normativa nazionale e regionale vigente obbliga i Comuni alla predisposizione di Piani di Recupero degli insediamenti abusivi; non presentano condizioni programmate e/o sufficienti di accessibilità dalle strade di distribuzione dei flussi di traffico locale.

Le Z.T.O. B5 sono zone quasi esclusivamente residenziali di ambiti urbani di recente edificazione ai margini del tessuto urbano, che presentano forti carenze in merito alla dotazione di aree pubbliche e che non rispondono ai criteri quantitativi fissati dal D. L. n°

1444 del 1968 (superficie coperta degli edifici esistenti non inferiore al 12,5% e densità edilizia superiore ad 1,5 mc/mq).

Per le tutte le Z.T.O. B il Piano Regolatore Generale persegue il potenziamento infrastrutturale e la loro riqualificazione ambientale.

Il Piano Regolatore Generale persegue l'organizzazione e l'adeguamento al sistema della mobilità e la dotazione del fabbisogno pregresso c/o futuro di aree da destinare a standard urbanistici da reperire nella misura di mq. 18,00 per abitante insediato c/o insediabile (D.L. 2 aprile 1968, n. 1444) all'interno o, qualora fosse impossibile e dimostrato, in prossimità dei perimetri di zona.

Le Zone Territoriali Omogenee si definiscono B se:

- ◇ presentano una quota di lotti liberi (dal 10% al 35% per le Z.T.O. B1 e B2);
- ◇ presentano una quota di lotti liberi (maggiore al 35% per le Z.T.O. B5);
- ◇ comprendono parti del territorio comunale per le quali sono vigenti strumenti urbanistici attuativi di iniziativa pubblica e/o privata;
- ◇ nel caso in cui esistono condizioni minime di accessibilità dalle strade di distribuzione dei flussi di traffico locale;
- ◇ le condizioni fisiche, morfologiche e geologiche del territorio consentono previsioni di ulteriore edificazione;
- ◇ dalle analisi effettuate risulta che la maggior parte delle aree ancora libere possono essere oggetto di interventi edilizi diretti di completamento;
- ◇ Le Z.T.O. B5 sono da assoggettare a strumentazione urbanistica preventiva al fine di organizzare funzionalmente gli ambiti definiti dalla zonizzazione di P.R.G..

Nelle Z.T.O. B1 è possibile ulteriore edificazione adeguandosi alle cortine edilizie contigue e/o adiacenti senza mai, comunque, superare due piani fuori terra su un lotto minimo avente superficie fondiaria pari ad almeno 500 mq..

Il Piano Regolatore Generale conferma la situazione di fatto nelle Z.T.O. B e persegue il potenziamento infrastrutturale, il completamento delle aree edificabili residue e la loro qualificazione ambientale.

Il Piano Regolatore Generale persegue l'organizzazione funzionale e la riqualificazione urbanistica ed edilizia, mediante interventi di adeguamento al sistema della mobilità, alla dotazione di aree da destinare a standard urbanistici e di salvaguardia delle valenze ambientali esistenti nelle Z.T.O. B. Il Piano Regolatore Generale individua le aree necessarie per soddisfare il fabbisogno pregresso e futuro di standard urbanistici (vedi allegato B) inoltre, precisa gli interventi ammessi e le modalità operative.

Per le Z.T.O. B3 il Piano Regolatore Generale recepisce le indicazioni contenute negli strumenti attuativi in merito al fabbisogno di aree da destinare a standard urbanistici.

N.B. Le norme tecniche di attuazione relative alle Z.T.O. B3 valgono per gli strumenti attuativi approvati e convenzionati con l'Amministrazione Comunale.

Il Piano Regolatore Generale persegue inoltre:

- ⇒ il rispetto della topografia dei luoghi e l'adeguamento del reticolo viario;
- ⇒ il potenziamento dei servizi e delle attrezzature, attraverso la graduale acquisizione all'uso pubblico delle aree occorrenti;
- ⇒ il recupero ad usi compatibili degli edifici degradati e/o abbandonati e delle aree dismesse;
- ⇒ la sostituzione o la demolizione definitiva degli edifici che non si possono o non conviene ricostruire per motivi di sicurezza, di igiene, di estetica ambientale, di viabilità, di costo, o per altri motivi;
- ⇒ l'attento controllo -sia preventivo che in corso d'opera- dei nuovi interventi edilizi e delle trasformazioni dei fabbricati esistenti.

La riqualificazione degli spazi inedificati interni o limitrofi agli isolati ha come obiettivo:

- ◇ il ripristino delle aree con valenze ambientali e la funzionalizzazione dei tessuti urbani esistenti;
- ◇ la costituzione di un sistema di viabilità carrabile e pedonale per collegare tra loro le zone residenziali e le aree destinate a servizi ed attrezzature;
- ◇ la funzionalizzazione dei tessuti urbani esistenti.



NORMATIVA TECNICA DI ATTUAZIONE.

Le Z.T.O. B1 delimitate dal Piano Regolatore Generale sono considerate zone residenziali sature all'interno delle quali sono consentiti interventi minimi di nuova edificazione.

Le Z.T.O. B2 delimitate dal Piano Regolatore Generale sono considerate zone residenziali di completamento intensivo all'interno delle quali sono consentiti interventi di nuova edificazione.

Le Z.T.O. B3 delimitate dal Piano Regolatore Generale sono considerate zone residenziali di completamento degli ambiti urbani dotati di pianificazione attuativa all'interno delle quali sono consentiti interventi di nuova edificazione e la realizzazione di servizi complementari alla residenza.

Le Z.T.O. B4 delimitate dal Piano Regolatore Generale sono considerate zone di recupero degli insediamenti abusivi all'interno delle quali sono consentiti interventi di nuova edificazione, se previsti nei successivi piani attuativi, e la realizzazione di servizi complementari alla residenza.

Le Z.T.O. B5 delimitate dal Piano Regolatore Generale sono considerate zone residenziali di completamento estensivo all'interno delle quali sono consentiti interventi di nuova edificazione solo dopo l'entrata in vigore di strumenti urbanistici attuativi salvo i casi previsti nelle norme della Z.T.O. B5.

Nell'ambito di tali zone, il Piano Regolatore Generale disciplina gli interventi urbanistici ed edilizi ammessi.

In tali zone gli interventi urbanistici (nelle Z.T.O. B3, B4 e B5) ed edilizi (in tutte le Z.T.O. B) (indiretti e diretti) si attuano mediante:

◊ Piani attuativi: Piani Particolareggiati, Piani di Lottizzazione d'Ufficio, Piani di Lottizzazione, Piani di Recupero degli Insediamenti Abusivi.

◊ Denuncia di inizio attività e relazione tecnica di asseverazione ai sensi dell'articolo 2 della Legge n. 662 del 1996

◊ Autorizzazione.

◊ Concessione edilizia, semplice o convenzionata.

⇒ Per finalità di riassetto ambientale o di riqualificazione urbanistica, mediante progetti esecutivi, possono essere previsti interventi di trasformazione (anche sostitutiva) e di ricomposizione volumetrica, nel rispetto della Superficie Lorda di Piano Effettiva esistente e dell'altezza massima.

⇒ Gli edifici pubblici o di uso pubblico e privato possono essere oggetto di trasformazioni interne ed esterne nel rispetto dei volumi preesistenti.

⇒ Le alberature pregiate esistenti, ricadenti in spazi pubblici e/o privati, non possono essere rimosse e/o sostituite; solo in caso di comprovata e motivata necessità possono essere rimosse e reimpiantate.

⇒ È imposto il vincolo di conservazione e/o adeguamento migliorativo del reticolo viario e degli spazi pubblici in genere. Pertanto:

◊ le cortine edilizie devono essere arretrate dai fili stradali esistenti, in conformità alla normativa antisismica, sia nel caso di nuova edificazione che di sostituzione, mediante demolizione e ricostruzione totale di edifici esistenti;

◊ solo nelle Z.T.O. B1 e B2 è consentita l'apertura di nuove bucaure nelle murature perimetrali prospicienti su spazi di uso pubblico nel caso di adeguamenti funzionali o tipologici dell'intero organismo architettonico, dove per organismo architettonico si intende l'isolato a cui appartiene per contiguità o adiacenza l'unità immobiliare;

◊ gli spazi privati confinanti con spazi pubblici -se alberati o sistemati a verde- devono restare inalterati;

◊ è consentita la pavimentazione di aree destinate a orti e giardini per la creazione di spazi verdi, parcheggi e aree pedonali in misura, comunque, non superiore al 50% della superficie fondiaria;

◊ eventuali pavimentazioni di tipo tradizionale (ciottolati, selciati, lastricati, ecc.) devono essere mantenuti e/o recuperati;

◊ sono considerati abitabili locali aventi una altezza media maggiore o uguale a mt. 2,70 (o adeguabile a tale minimo) purché dotati di riscontro d'aria o di impianto di aspirazione;

◊ i locali adibiti a servizi, di dimensioni inferiori a 6 mq. possono essere illuminati artificialmente se dotati di ventilazione forzata;

- ◊ è consentito l'uso dei piani interrati e dei sottotetti esistenti purché tali superfici siano a servizio delle destinazioni previste nell'edificio stesso;
- ◊ solo nelle Z.T.O. B1, B2, B4 e B5 è consentita l'aggregazione di unità abitative collocate all'interno dello stesso complesso edificato ed il mutamento della destinazione d'uso;
- ⇒ Il profilo degli assi viari, oggetto di riqualificazione, deve essere rispettato c/o adeguato nella realizzazione di interventi di nuova edificazione che, non deve introdurre elementi pregiudizievoli per forma, altezze, volumi.
- ⇒ Sono consentiti, mediante rilascio di concessione edilizia o autorizzazione o D.I.A., tutti gli interventi edilizi finalizzati all'adeguamento delle normative vigenti in materia di: eliminazione delle barriere architettoniche; sicurezza sui luoghi di lavoro; prevenzione incendi; adeguamento degli impianti elettrici; adeguamento antisismico degli edifici; adeguamento termico ed acustico degli edifici.

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELLE Z.T.O. B.

- ◊ Residenza in genere, privata e collettiva, con relativi servizi e funzioni complementari;
 - ◊ attività direzionali (uffici, studi professionali, agenzie di pratiche varie, agenzie bancarie e agenzie viaggi, artigianato di servizio e di produzione compatibile, attività culturali, sociali e ricreative) ed esercizi pubblici e locali di divertimento (teatri, cinematografi, sale di riunione, ristoranti, trattorie, bar, ecc.);
 - ◊ attività di culto per come definite nell'art.4 delle LL. RR. N°21/90 e 2/95;
 - ◊ attività commerciali all'ingrosso e al dettaglio con superficie lorda di piano inferiore a mq. 400 ed attività artigianali, con esclusione di quelle che producono emissioni sonore superiori a 50 decibel, nocive ed inquinanti;
 - ◊ le attività commerciali esistenti, alla data di approvazione del P.R.G., all'ingrosso e al dettaglio, con superficie lorda di piano superiore a mq. 400 ed inferiore a mq. 1.500, restano confermate sempre che rispondenti alle norme vigenti che disciplinano le attività commerciali;
 - ◊ attività artigianali di servizio concernenti: la cura della persona, la cura della casa, la produzione, vendita e manutenzione dei beni di consumo durevoli;
 - ◊ attrezzature alberghiere e paralberghiere;
 - ◊ istituzioni pubbliche o d'interesse pubblico;
 - ◊ associazioni politiche, sindacali, professionali, religiose;
 - ◊ servizi culturali e sociali, attività direzionali di iniziativa pubblica e privata;
- Nelle Z.T.O. B, dopo l'approvazione del P.R.G., i nuovi interventi edilizi ed urbanistici potranno essere realizzati solo se rispondenti anche a quanto prescritto dalla Legge Regionale 11.06.99 n° 17.

ARTICOLO 40

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E
ZONA RESIDENZIALE SATURATA
ORGANIZZAZIONE FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA
ED EFFICIENTAMENTO DEI TESSUTI URBANISTICI ESISTENTI

INTERVENTI AMMESSI NELLE Z.T.O. B1.

- Manutenzione ordinaria.
- Manutenzione straordinaria.
- Restauro conservativo.
- Risanamento conservativo.
- Ristrutturazione edilizia.
- Ristrutturazione urbanistica.
- Demolizione e ricostruzione.
- Nuova edificazione.

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI:

1. Lotto minimo d'intervento mq. 500. E' consentito il ricambiamento di lotti confinanti.
2. Limiti di densità edilizia e indice di fabbricabilità fondiaria 80 mc./mq..



- Per gli interventi di restauro conservativo, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e ristrutturazione urbanistica la densità fondiaria, non deve superare quella esistente.
3. **Limiti di altezza degli edifici:**
L'altezza massima di ogni terra misurata alla gronda mt. 8,50.
Per gli interventi di restauro conservativo, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia e ristrutturazione urbanistica non è consentito superare l'altezza massima degli edifici preesistenti. Con riferimento alle prospicienti strade aventi una larghezza superiore a mt. 3,00 e 11,00 non possono essere superiori in altezza alla larghezza della strada, così come previsto dalla normativa vigente in materia di sicurezza sismica (Decreto Interministeriale 16 gennaio 1996. Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche, Punto C. paragrafi C.2. e C.3.).
 4. **Limiti di distanza dai cigli stradali e dai volumi preesistenti in proiezione orizzontale:**
mt. 5,00 nel caso di nuova edificazione e maggiore di quelli preesistenti per altri interventi. È, comunque, consentita l'aderenza a edifici esistenti mediante la realizzazione di giunti di dilatazione orizzontale.
 5. **Limiti di distanza dai cigli stradali e dai volumi preesistenti in proiezione orizzontale:**
Per gli interventi di nuova edificazione e ricostruzione sono derogati i limiti di distanza dai cigli stradali e dai volumi preesistenti descritto l'allineamento agli edifici adiacenti o contigui. Per gli interventi di restauro conservativo, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e ristrutturazione urbanistica i limiti di distanza devono essere uguali a quelli preesistenti.
 6. **Limiti di distanza tra volumi misurati in proiezione orizzontale:**
mt. 10,00 nel caso di nuova edificazione o per altri interventi ammessi maggiori/uguali a quelli preesistenti tra i volumi edilizi preesistenti. Devono essere, comunque, rispettate le prescrizioni della normativa sismica (Decreto Interministeriale 16 gennaio 1996. Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche, Punto C. paragrafi C.3. e C.4.).
 7. **Piani funzionali:** sottotetto + massimo 1 piano seminterrato, con cantine laterali, con eventuali cantina e/o garage, comunque non abitabile e non destinabili con quote 0.00 e +0.70.
 8. **Piani abitabili:** 1,00 mq. ogni 10 mc. di volume realizzato.
 9. **Plantumazione:** 1 pianta di essenze arboree mediterranee e 5,00 mq. di verde ogni 100 mc. di volume realizzato.
 10. **Indice di permeabilità:** maggiore/uguale al 35% della superficie fondiaria.

ARTICOLO 41
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA B2
ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO
ORGANIZZAZIONE FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA
ED EDILIZIA DEI TESSUTI URBANI ESISTENTI

INTERVENTI AMMESSI NELLA Z.T.O. B2.

- Manutenzione ordinaria.
- Manutenzione straordinaria.
- Restauro conservativo.
- Risanamento conservativo.
- Ristrutturazione edilizia.
- Ristrutturazione urbanistica.
- Demolizione e ricostruzione.
- Nuova edificazione.

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI:

1. **Lotto minimo d'intervento:** mq. 1.500 di superficie fondiaria. E' consentito l'accorpamento di lotti confinanti.
2. **Aree da rendere fruibili all'uso collettivo:** 20% della superficie fondiaria. Tali aree devono: 1) essere sistemate a parcheggio e/o a verde; 2) essere localizzate sul lato di accesso del lotto dalla viabilità di distribuzione; 3) essere disponibili alla fruizione collettiva; 4) essere libere da recinzioni. Le aree da rendere fruibili all'uso pubblico



- rimangono nella piena proprietà dei titolari e sono computabili ai fini del calcolo della volumetria massima consentita.
3. **Limiti di densità edilizia:** Indice di fabbricabilità fondiaria 0,60 mc./mq.
Per gli interventi di restauro conservativo, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e ristrutturazione urbanistica la densità fondiaria, non deve superare quella preesistente.
 4. **Limiti di altezza degli edifici:**
altezza massima fuori terra misurata alla gronda mt. 8,50.
Per gli interventi di restauro conservativo, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e ristrutturazione urbanistica non è consentito superare le altezze degli edifici preesistenti. Gli edifici prospicienti strade aventi una larghezza compresa tra mt. 3,00 e 11,00 non possono essere superiori in altezza alla larghezza della strada, così come previsto dalla normativa vigente in materia di sicurezza sismica (Decreto Interministeriale 16 gennaio 1996. Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche, Punto C. paragrafi C.2. C.3. e C.4.).
 5. **Limiti di distanza dai confini di proprietà misurati in proiezione orizzontale:**
mt. 5,00 nel caso di nuova edificazione o maggiori/uguali a quelli preesistenti per altri interventi. è, comunque consentita l'edificazione in aderenza a edifici esistenti mediante la realizzazione di giunto tecnico.
 6. **Limiti di distanza dai cigli stradali misurati in proiezione orizzontale:**
mt. 5,00 per gli interventi di nuova edificazione e di demolizione e ricostruzione. Per gli interventi di restauro conservativo, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e ristrutturazione urbanistica i limiti di distanza devono essere uguali a quelli preesistenti.
 7. **Limiti di distanza tra i fabbricati misurati in proiezione orizzontale:**
mt. 10,00 nel caso di nuova edificazione o per tutti gli altri interventi ammessi maggiori/uguali a quelle intercorrenti tra i volumi edificati preesistenti. Devono essere, comunque, rispettate le prescrizioni della normativa antisismica (Decreto Interministeriale 16 gennaio 1996. Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche, Punto C. paragrafi C.2. C.3. e C.4.).
 8. **Piani fuori terra:** 2 + sottotetto + massimo 1 piano seminterrato chiuso da tre lati, con eventuale accesso cantina e/o garage, comunque non abitabile e con pareti finestrabili comprese tra le quote 0.00 e +0.70.
 9. **Parcheggi privati:** 1,00 mq. ogni 10 mc. di volume realizzato.
 10. **Indice di piantumazione:** 3 piante di essenze arboree mediterranee e 5,00 mq. di verde a raso ogni 100 mc. di volume realizzato.
 11. **Indice di permeabilità:** maggiore/uguale al 35% della superficie fondiaria.

ARTICOLO 42
ZONA RESIDENZIALE A DESTINAZIONE TERRITORIALE OMOGENEA E A DESTINAZIONE URBANI
GIÀ PRESENTI DI PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
(Piani di Edilizia Economica e Popolare, Piani di Lottizzazione, Piani di Lottizzazione a Scopo, Ambiti di Edilizia Residenziale Pubblica
Convenzioni agevolate e autorizzate)

INTERVENTI AMMESSI NELLA ZONA

- Manutenzione ordinaria.
- Manutenzione straordinaria.
- Restauro conservativo.
- Risanamento conservativo.
- Ristrutturazione edilizia.
- Ristrutturazione urbanistica.
- Demolizione e ricostruzione.
- Nuova edificazione.

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI:

Si confermano le previsioni dei Piani Attuativi già vigenti in conformità alle esatte perimetrazioni e date a regolari delibere di localizzazione. In cui negli ambiti



Almeno 10 giorni prima l'inizio dei lavori, depositare presso l'Ufficio Tecnico Comunale le dichiarazioni del Direttore dei lavori e del Costruttore con le quali essi accettano lo incarico; la comunicazione della data d'inizio dei lavori, onde procedere alla determinazione dei punti fissi di linea e di livello, nonché delle fognature. Comunicare al Comune: quando i lavori sono giunti al primo piano;

quando i lavori sono giunti a copertura; quando i lavori sono ultimati al rustico; quando i lavori sono ultimati completamente.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorre) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco e l'attestazione di deposito del Certificato di Collaudo rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della Legge 5 novembre 1971, n. 1086 per le opere in cemento armato.

CONDIZIONI SPECIALI

Dovranno essere osservati i disposti di cui alla nota n°489/P del 7.5.1983 del Comando Provinciale dei VV.FF.

Multiple horizontal lines for notes or conditions.

Qui accluso si restituiscono ^{uno due} ~~due~~ esemplari di ciascuno dei disegni presentati.

Alleganti n. 28 MAG. 1984 (n°19 elab. x 2 copie) IL SINDACO

Il sottoscritto dichiara di accettare le presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

IL CONCESSIONARIO 28 MAG. 1984

DA COMPILARSI IN QUADRUPLICE ESEMPLARE (PER L'INTERESSATO, PER L'UFFICIO TECNICO COMUNALE, PER L'UFFICIO RAGIONERIA E PER L'UFFICIO DI P. M.)

Marca da bollo

CITTÀ DI CATANZARO

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

IL SINDACO

Pratica Edilizia N. 059 Anno 1984 CONCESSIONE N. 980/83 del 28 MAG. 1984

Vista la domanda in data 4.3.83 inoltrata da

residente in Catanzaro Via Acri n. 47 diretta ad ottenere la concessione di eseguire i lavori di (1) Adeguamento del volume architettonico approvato con concess.edilizia n°1192 del 21.4.80 alla struttura statica dello stesso approvata dal Genio Civile il 14.7.80. in Catanzaro Via Barlean da Seminara n. Mapp. n. 72 del Foglio n. 43;

Visti i disegni e gli altri elaborati tecnici allegati alla domanda stessa; Vista l'istruttoria dell'Ufficio Tecnico Comunale; Visto il parere dell'Ufficio Sanitario in data 30.5.83; Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del 30.11.83; Vista la denuncia presentata al Comando dei Vigili del Fuoco in data; Visto il parere della Soprintendenza ai Monumenti in data; Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana; Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R.19 marzo 1956, n. 303; Visto il Capo IV del Titolo II della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e la Legge 6 agosto 1967, n. 765; Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10, recante norme per la edificabilità dei suoli ed ogni altra disposizione vigente in materia edilizia ed urbanistica; VISTA la nomina e relativa accettazione del Direttore dei lavori Arch.CIRO AVERSA. VISTA la dichiarazione impegnativa registrata a Soverato il 20.1.1984 al n°67 mod.II° vol.28.

(1) Costruire, notevolmente rifare, ricostruire, ampliare, sopraelevare, ristrutturare, risanare ecc., con la indicazione sommaria dell'opera e sua destinazione.

Accertato che è stato soddisfatto all'obbligo previsto dagli artt. 3 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, nel modo seguente:

a) contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria, mediante (1) versamento della 1° e 2° rate per complessive L. 29.040.533 rev. n°7437 del 13.3.84.

b) contributo ragguagliato al costo della costruzione, mediante (2)

Vedi concessione originaria n°1192/78 in testa alla ditta [redacted] approvato nella seduta del 13.3.1980.

Preso atto che il richiedente ha ^{richiesto} ~~richiesto~~ dimostrato di essere proprietario ~~o di avere titolo alla concessione~~

RILASCIA

alla ditta [redacted] e per essa all'Am/uo unico Geo [redacted]

CONCESSIONE

di (3) eseguire i lavori descritti ~~il fabbricato descritto~~ in premessa e come risulta dagli allegati elaborati di progetto, composti da n. 19 tavole.

Il fabbricato stesso ^{ubicato} ~~ubicato~~ ubicato in zona assoggettata al regime previsto dall'art. 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865, su area ceduta (4)

I lavori dovranno avere inizio entro un anno dalla data della presente concessione ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile ed agibile, entro tre anni dalla data d'inizio.

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità delle norme contenute nelle Leggi vigenti in materia e nei Regolamenti Edilizio, di Igiene e di Polizia Urbana, in conformità del progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria, nonché sotto l'osservanza delle seguenti:

CONDIZIONI GENERALI

1. — Il rilascio della concessione non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa esser disposto da leggi e regolamenti.

2. — La concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

3. — Il concessionario, il direttore e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui alla presente concessione come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzioni infortuni, danni a cose e a terzi ecc.

4. — Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione o non di opere in cemento armato il concessionario, il progettista, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori si impegnano in solido, col ritiro della concessione, alla piena osservanza di tutte le norme per la accettazione dei leganti idraulici e per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio ed a struttura metallica contenute nelle disposizioni di legge, e il rilascio della presente concessione non esonera dall'obbligo di denunciare le opere in cemento armato e di mantenere nel cantiere dei lavori fino alla loro ultimazione, accuratamente conservati, i calcoli statici ed i disegni dettagliati in inchiostro delle parti in costruzione, datati bollati e firmati dal progettista e controfirmati, con l'attestazione di avvenuto deposito della copia di questi all'Ufficio del Genio civile da parte dell'impresa costruttrice.

5. — Per l'installazione di un nuovo impianto termico o per la modifica di un impianto esistente, il committente deve depositare presso l'Ufficio Tecnico comunale, che rilascia attestazione del deposito, il progetto dell'impianto, corredato da una relazione tecnica, compreso, ove previsto, quello dell'impianto centralizzato di produzione di acqua calda. Se si tratta di impianti nuovi, la relazione deve, in ogni caso, essere corredata dal calcolo di previsione del consumo energetico; se si tratta, invece, di modifica di impianti esistenti, tale calcolo deve essere presentato solo nei casi indicati nel regolamento di esecuzione della legge 20 aprile 1976, n. 373. (D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052).

6. — La concessione viene rilasciata sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti all'Ufficio tecnico comunale gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi. È fatto obbligo di denunciare per iscritto all'Ufficio Tecnico comunale l'inizio e l'avvenuta ultimazione di tutti i lavori di cui alla presente concessione e richiederne tempestivamente la visita al rustico.

7. — Al concessionario è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare come pure richiedere permessi per accessi provvisori.

Nel caso si dovesse superare la cunetta stradale o comunque influire sul regolare deflusso delle acque, dovranno essere prese, prima dell'inizio dei lavori, tutte quelle precauzioni ed eseguite quelle opere (spallete canalizzazione ecc.) per assicurare il libero deflusso. Per opere del genere definitive dovrà essere presentata domanda a parte.

8. — Per la costruzione di condotti di scarico nella fognatura stradale si dovrà avanzare apposita domanda particolareggiata indicando le dimensioni, profondità ed eventuale percorrenza su suolo comunale col pagamento dei relativi diritti ed un deposito a garanzia del ripristino definitivo quando l'Amministrazione non si riserbi il diritto di procedere al ripristino per proprio conto a spese dell'interessato, incamerando il deposito fino alla concorrenza della spesa effettiva. Dovrà comunque essere rispettato quanto previsto dal vigente Regolamento Comunale, redatto in conformità alla Legge n. 319 del 10 maggio 1976 e successive. (Mod. ed int.).

Per i muri di cinta e accessi stradali dovrà essere presentato con la domanda un disegno sufficientemente chiaro con le indicazioni e le dimensioni degli accessi e previo pagamento dei relativi diritti.

9. — I punti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza del marciapiede ed avere tutti i requisiti necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori e impedire la caduta dei materiali; dovranno essere predisposte le segnalazioni regolamentari, sia diurne che notturne e quanto altro occorra onde impedire il verificarsi di incidenti. Il luogo destinato all'opera deve essere recintato con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

10. — Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.

11. — È fatto obbligo di chiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabilità non appena la costruzione sarà stata ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne. Per i fabbricati costruiti in cemento armato l'abitabilità non potrà rilasciarsi se non dopo la presentazione dell'attestazione di deposito del certificato di collaudo rilasciata dall'Ufficio del Genio civile ai sensi della Legge 5 novembre 1971, n. 1086.

12. — La concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

13. — La presente concessione dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio tecnico comunale e degli agenti di Polizia municipale. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile, contenente le indicazioni relative al lavoro da eseguire, il nome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'assistente, della impresa costruttrice e della sua sede nonché gli estremi della presente concessione, la destinazione d'uso e l'unità immobiliare consentita.

14. — Con la presente concessione l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di passaggio e di attacco al fabbricato con reti di illuminazione e acquedotto.

15. — I lavori devono essere iniziati nel termine assegnato, trascorso infruttuosamente il quale, la concessione si intenderà decaduta e non potrà essere nuovamente rilasciata se non in seguito ad altra domanda da presentarsi nei termini indicati dal programma pluriennale di attuazione o, comunque, ove ricorrano le condizioni per il rilascio stesso, a norma di quanto previsto dall'art. 13 della legge 28 gennaio 1977, n. 10. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso, la nuova concessione riterà la parte non ultimata.

16. — Il rilascio della presente concessione non esime il concessionario dal richiedere, se necessario, l'approvazione del progetto anche da altri Enti, organi od Uffici prima di iniziare i lavori di costruzione.

17. — Il concessionario dovrà notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (acqua, telefono, energia elettrica ecc.) ai fini degli allacciamenti,

(1) Indicare gli estremi del pagamento e del relativo importo, oppure, dell'atto di convenzione per l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione, oppure, del diritto all'esenzione.

(2) Indicare l'importo, le modalità e garanzie, a termini dell'art. 11 della legge n. 10/1977, oppure, gli estremi del diritto all'esenzione.

(3) Costruire, ricostruire, ampliare, risanare, ristrutturare, sopraelevare, ecc.

(4) In proprietà, oppure, con diritto di superficie (art. 32 D. P. R. 29 settembre 1973, n. 601).

COPIA UFFICIO

GATTO COSTRUZIONI S.P.A.
CATANZARO

Intervento di
2-11-80 per
La Commissione Edilizia Comunale
di CATANZARO n. 11111

unità abitativa multiple

in localita' cavita di catanzaro

PROGETTO DI ADEGUAMENTO DEL VOLUME ARCHITETTONICO
APPROVATO CON CONCESSIONE DEL 21-4-80 N° 1192
ALLA STRUTTURA STATICA DELLO STESSO
APPROVATA DAL GENIO CIVILE IL 14-7-80

RELAZIONE

data: 28 tra. 1983

progettisti:

rapp.

TAV. 1

CITTA' DI CATANZARO
ASSESSORATO ALTERNANTISTICA

In Commissione Comunale Edilizia, nella tornata
del 26/11/83, n. 11111, per il progetto di adeguamento
del volume architettonico, approvato con concessione
del 21/4/80 n. 1192, alla struttura statica dello stesso
approvata dal Genio Civile il 14/7/80.

La relazione, di cui è allegato il progetto, è stata discussa in
una riunione della Commissione Edilizia, presieduta dal
Dott. Ing. **28 MAG. 1984**
L'INGEGNERE CAPO
Dott. Ing. **28 MAG. 1984**

RELAZIONE TECNICA

Il progetto di cui è oggetto la presente relazione riguarda lo adeguamento del volume architettonico approvato in data 21.4.80 n.° concessione 1192 dal Comune di Catanzaro, alla struttura statica in c.a. dello stesso, approvata dal Genio Civile in data 14.7.80 e quindi trasmessa agli organi competenti.

In seguito alle approfondite indagini geologiche eseguite sulla area di pertinenza del fabbricato in oggetto, da tecnici altamente qualificati interpellati all'occorrenza, è stata suggerita la opportunità di eseguire le fondazioni su una palificata (vedasi piante allegate) unitamente all'inserimento di giunti di dilatazione.

Tali giunti, necessari oltretutto per non ostacolare cedimenti dovuti alle varie quote di imposta dei corpi, hanno lievemente differenziato gli elementi pur sempre perfettamente legati nel loro impianto planimetrico.

Tali giunti inseriti in punti opportuni sono stati all'esterno evidenziati con bande di metallo color testa di moro, mentre all'interno un doppio compagno separa e crea il giunto stesso. Motivi estetici e funzionali hanno inoltre suggerito e determinato la necessità di apportare in corso d'opera delle lievi variazioni che non hanno assolutamente modificato l'aspetto originario nella sua essenza ma, esclusivamente reso il tutto meno trito.

Un rivestimento epidermico (intonaco al quarzo plastico colore roseo veneziana) esteso a tutto l'insieme è sembrato più opportuno

delle suddivisioni previste nei prospetti in senso orizzontale mediante marcapiani e verticali con pareti in c.a. a vista, per evitare una ulteriore frantumazione del volume architettonico, già ampiamente mosso nel suo disegno planimetrico.

Motivi funzionali (risparmio energetico, migliore esposizione e allentamento di introspezione) hanno inoltre indotto a posizioni diversamente alcuni infissi: è stato adoperato l'infisso monoblocco con voletta incorporata in alluminio verniciato a fuoco con vetro BIVEX a camera d'aria.

Il solaio in c.a. e laterizi di copertura dell'ultimo piano è stato isolato termicamente con lana di roccia e con la realizzazione di un ulteriore solaio ottenendo così una doppia camera d'aria opportunamente ventilata; al bordo tale struttura è stata fatta da un continuo canale di gronda cui si innestano i pluviali il come rilevasi dalla planimetria della copertura allegata, in cui è inoltre evidenziata la fascia posta a coronamento dello edificio per evitare il deteriorarsi delle facciate.

Non essendosi reso inoltre praticabile (come previsto in progetto) il solaio di copertura dei corpi A - B - C, sono stati omessi i volani delle scale, e le scale macchine degli ascensori, essendosi adottato per questi ultimi il tipo ad asse portante telescopico.

La necessità di alleggerire il manufatto lato ovest confine I.A.C.P., ha indotto ad eliminare la rampa di accesso allo scanzinato corpo A.

E' stata però mantenuta la destinazione d'uso in precedenza prevista (ripostigli e depositi).

L'impianto termico centralizzato è stato sostituito con impianti singoli a metano.

Al fine di dare un opportuno habitat all'edificio e per qualificare tutto l'insieme è stata realizzata un'adeguata sistemazione esterna con la creazione di zone di parcheggio e l'impianto di decine di alberi di alto fusto (magnolie, cedri del Libano e cedri di habiscus).

E' stato perciò sistemato nell'area racchiusa dell'edificio un primo terrazzamento antistante il portico sottostante i corpi centrali e con esso formante un primo spazio esterno fruibile. Ad esso seguente e sottoposto di circa m.1.30 fino a raccordarsi con l'area di parcheggio in lieve declivio una più vasta area con l'essenza su citate completa a modo di esedra l'ampio e sinuoso susseguirsi del complesso.

Da qui la necessità, per non interrompere tale area, di ribaltare l'ingresso del corpo D, essendo rimaste inalterate le destinazioni del piano terreno e venendo così a trovarsi tale corpo interrato da un lato di circa m.1.50 rispetto alle previsioni precedenti.



Tribunale di Catanzaro

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A**

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. 28/2019

Giudice Delle Esecuzioni: Dott. Piepaolo Vincelli

INDAGINI CATASTALI



N=26200

E=12600

I Particella: 430

18-Mar-2022 13:31:46
Protocollo pratica T275493/2022

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776 000 x 552 000 metri

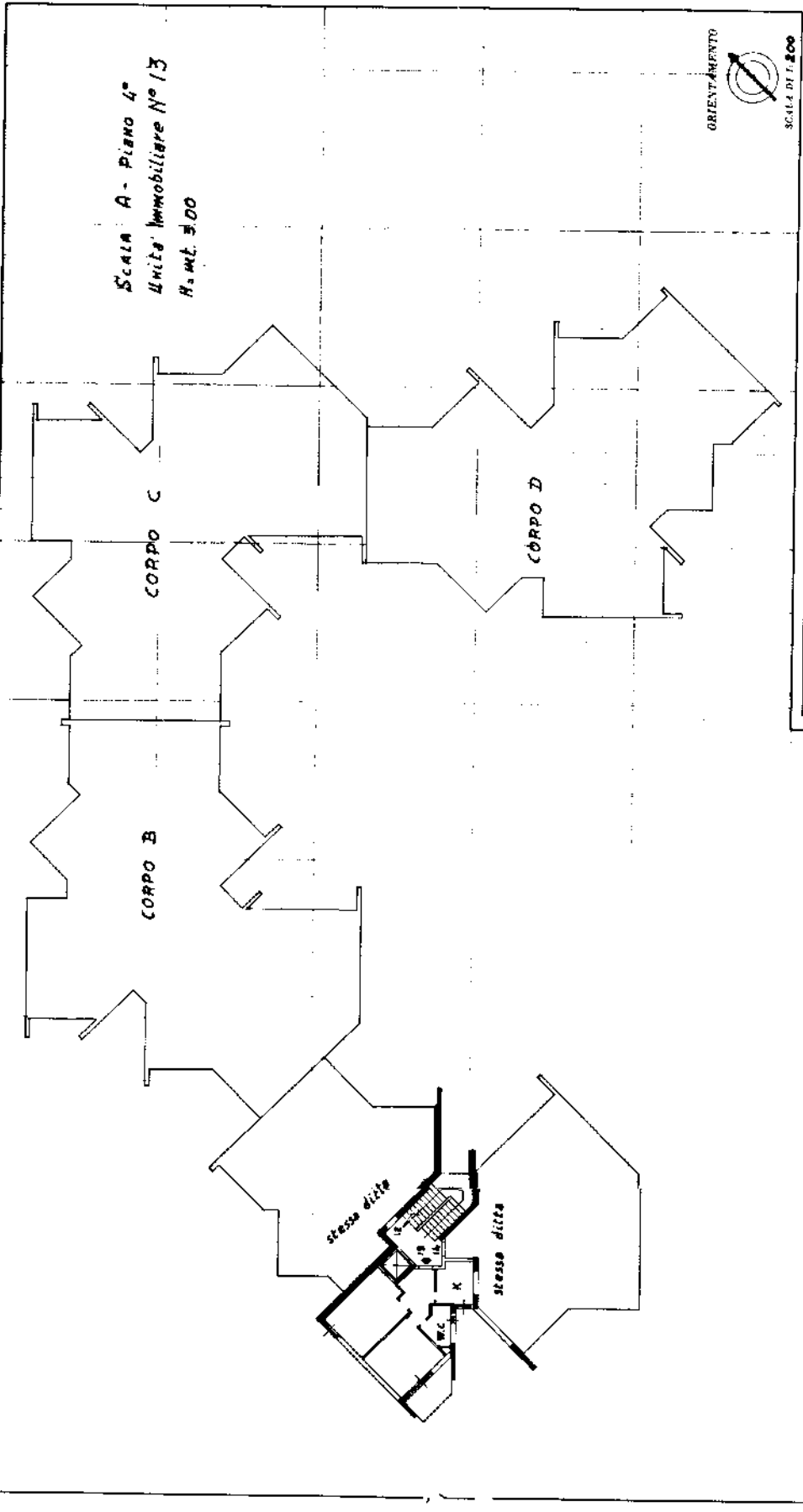
Comune: (CZ) CATANZARO
Poglio: 43

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIAI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
 (L. 462/1969 - art. 23, comma 1°)

Min. S. (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)
 Lire 100

Planimetria
 Ditta [REDACTED]
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Catanzaro

Barlaam da Seminara



COMPILATA DA: [REDACTED]
 DATA: [REDACTED]
 FIRMATA DA: [REDACTED]

Compilata da: **GEOM. [REDACTED]**
 Insieme al: [REDACTED]
 della Professione: **CATANZARO**

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA: [REDACTED]
 PROT. N°: [REDACTED]

Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2022

Dati della richiesta	Comune di CATANZARO (Codice:C352)
Catasto Fabbricati	Provincia di CATANZARO
	Foglio: 43 Particella: 430 Sub.: 13

INTESTATI

1		
		(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		43	430	13	6		A/3	2	3,5 vani	Totale: 55 m² Totale:escluse aree scoperte**: 53 m²	Euro 189,80	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIALE BARLAAM DA SEMINARA n. 20 Scala. A Interno 13 Piano 4											
Notifica							Partita				Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C352 - Foglio 43 - Particella 430

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		43	430	13	6		A/3	2	3,5 vani		Euro 189,80	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/11/2014 Pratica n. CZ0122833 in atti dal 28/11/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 30861.1/2014)	
Indirizzo		VIALE BARLAAM DA SEMINARA n. 20 Scala. A Interno 13 Piano 4											
Notifica							Partita				Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C352 - Foglio 43 - Particella 430

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		43	430	13	6		A/3	2	3,5 vani		Euro 189,80 L. 367.500	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIALE BARLAAM DI SEMINARA n. 20 Scala. A Interno 13 Piano 4										
Notifica						Partita		18033		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		43	430	13	6		A/3	2	3,5 vani		L. 490.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIALE BARLAAM DI SEMINARA n. 20 Scala. A Interno 13 Piano 4										
Notifica						Partita		18033		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		43	430	13	6		A/3	2	3,5 vani		L. 427	COSTITUZIONE del 30/09/1982 in atti dal 22/01/1992 (n. 1317/1982)
Indirizzo		VIALE BARLAAM DI SEMINARA n. 20 Scala. A Interno 13 Piano 4										
Notifica						Partita		18033		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
			(1) Proprieta' 1/2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2022

DATI DERIVANTI DA	Atto del 10/05/2006 Pubblico ufficiale [redacted] Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 142183 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5864.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 11/05/2006
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 24/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted] Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 123868 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 7616.1/2001 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 30/05/2001			

Situazione degli intestati dal 26/09/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted] Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 12840 Registrazione n. 2074 registrato in data 13/10/1989 - Voltura n. 2011.1/1989 in atti dal 23/04/1992			

Situazione degli intestati dal 21/09/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted] (1) Proprieta' 1/2 fino al 26/09/1989			
DATI DERIVANTI DA	Atto del 21/09/1983 Pubblico ufficiale NOT. BISANTIS Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 103909 - UR Sede CATANZARO (CZ) Registrazione n. 3886 registrato in data 10/10/1983 - COMPRAVENDITA Voltura n. 703.1/1984 - Pratica n. 287828 in atti dal 13/09/2001		

Situazione degli intestati dal 30/09/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted] fino al 21/09/1983			
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 30/09/1982 in atti dal 22/01/1992 (n. 1317/1982)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Tribunale di Catanzaro

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A**

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. 28/2019

Giudice Delle Esecuzioni: Dott. Piepaolo Vincelli

INDAGINI IPOCATASTALI

Geom. FRANCESCO LENTINI Viale Pio X 216E – 88100 Catanzaro –tel 0961777822 cell 3393002248

c.f. [REDACTED]

email francesco.lentini@studioprofessionalelentini.it

pec francesco.lentini@geopec.it

Direzione Provinciale di CATANZARO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/06/2022 Ora 17:25:00
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T421229 del 14/06/2022

per immobile

Richiedente LNTFNC

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CATANZARO (CZ)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 43 - Particella 430 - Subalterno 13
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 14/06/2022

Elenco immobili

Comune di CATANZARO (CZ) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0043 Particella 00430 Subalterno 0013

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE del 24/10/1989 - Registro Particolare 14488 Registro Generale 17527
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 12840 del 26/09/1989
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
 2. TRASCRIZIONE del 15/05/2001 - Registro Particolare 7616 Registro Generale 9510
Pubblico ufficiale G [REDACTED] Repertorio 123868 del 24/04/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 11/05/2006 - Registro Particolare 5864 Registro Generale 8527
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 142183/38490 del 10/05/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 4. ISCRIZIONE del 11/05/2006 - Registro Particolare 1115 Registro Generale 8528
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 142184/38491 del 10/05/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
 5. ISCRIZIONE del 26/10/2010 - Registro Particolare 3731 Registro Generale 17285
Pubblico ufficiale EQUITALIA ETR S.P.A. Repertorio 8771/30 del 15/10/2010
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602

Direzione Provinciale di CATANZARO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/06/2022 Ora 17:25:00
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T421229 del 14/06/2022

per immobile

Richiedente LNTFNC

Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 22/02/2019 - Registro Particolare 1966 Registro Generale 2453
Pubblico ufficiale CORTE D'APPELLO CATANZARO-UNEP Repertorio 563 del 09/02/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T1 421229 del 14/06/2022

Inizio ispezione 14/06/2022 17:24:51

Richiedente LNTFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17527

Registro particolare n. 14488

Data di presentazione 24/10/1989

MODULARIO
F - TASSE - 144



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED IL II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI CATANZARO

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 24 OTT. 1989	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 31	N. DI REGISTRO GENERALE 17527	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 14488
---	--	---	--

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO													
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO												
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO			12.840					
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)											
	SEDE: COMUNE	CATANZARO						PROVINCIA (SIGLA)	CZ				
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE													
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA								CODICE 112				
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>												
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA	<input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA	<input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG	MM	AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE									CODICE			
	DESCRIZIONE									CODICE			
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	<input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>						
ALTRI DATI													
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE								
PARTI LIBERE NEL QUADRO O RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>			QUADRO B <input type="checkbox"/>			QUADRO C <input type="checkbox"/>						
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME												

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA FORMALITÀ	1097487
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.	10100	CONSERVATORE	
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.		IL GERENTE	
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	7000	TIMBRO A CALENDARIO	
PRENOT. A OEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	17300		

QUADRO B-IMMOBILI

PROG. UN. NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE					DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE		
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ovv diversa da quella attuale)					INDIRIZZO		

1	1	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF.ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
		CATANZARO	C352	U		43	430	13	A			

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI



QUADRO C - SOGGETTI

PROGR. SOGGETTO	PROGR. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	
CODICE FISCALE		REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE				PROGR. UNITA' NEGOZIALE	
		C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD. RISERVA		PREZZO O VALORE

A FAVORE

1	[REDACTED]							PROV. RC
	[REDACTED]							PROGR. 1
				/				.000
				/				.000
				/				.000
				/				.000
				/				.000
				/				.000

CONTRO

1	[REDACTED]							PROV. CZ
2	[REDACTED]							PROGR. 1
	[REDACTED]							PROV. CZ
	[REDACTED]							PROGR. 1
				/				.000
				/				.000
				/				.000
				/				.000
				/				.000
				/				.000

097188



Ispezione telematica

Richiedente LNTFNC

n. T1 421229 del 14/06/2022
Inizio ispezione 14/06/2022 17:24:51
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9510
Registro particolare n. 7616 Presentazione n. 29 del 15/05/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 24/04/2001 Numero di registro 123868
Notaio [REDACTED]
Sede CATANZARO (CZ)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune C352 - CATANZARO (CZ)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 43 Particella 430 Subalterno 13
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3.5 vani
Indirizzo VIALE BARLAAM DA SEMINARA N. civico 20
Scala A Piano 4

Ispezione telematica

n. T1 421229 del 14/06/2022

Inizio ispezione 14/06/2022 17:24:51

Richiedente LNTFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9510

Registro particolare n. 7616

Presentazione n. 29 del 15/05/2001

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Co. nome

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Co. nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

E' STATO PRECISATO CHE LE SPESE CONDOMINIALI MATURATE ALLA DATA DEL TITOLO RIMANGONO A CARICO DEL VENDITORE MISIT

Ispezione telematica

n. T1 421229 del 14/06/2022

Inizio ispezione 14/06/2022 17:24:51

Richiedente LNTFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8528

Registro particolare n. 1115

Presentazione n. 56 del 11/05/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 10/05/2006

Numero di registro 142184/38491

Notaio

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Capitale € 90.000,00

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese € 90.000,00

Totale € 180.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva -

Durata -

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C352 - CATANZARO (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 43 Particella 430 Subalterno 13

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3.5 vani

ECONOMICO

Indirizzo VIA BARLAAM DA SEMINARA

N. civico 20

Scala A Piano 4

Ispezione telematica

n. T1 421229 del 14/06/2022

Inizio ispezione 14/06/2022 17:24:51

Richiedente LNTFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8528

Registro particolare n. 1115

Presentazione n. 56 del 11/05/2006

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 00651990582 Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Co. nome

PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Co. nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

1. EROGAZIONE DEL MUTUO. IL MUTUO DI EURO 90.000,00 E' STATO EROGATO IN UNICA SOLUZIONE CONTESTUALMENTE ALLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO, E IL MUTUATARIO NE HA DATO AMPIA E FINALE QUIETANZA. 2. CONDIZIONI, MODALITA' E TERMINI DI RIMBORSO. LA "PARTE MUTUATARIA" SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE ALLA "BANCA" IL MUTUO SECONDO LE SEGUENTI CONDIZIONI, MODALITA' E TERMINI: A) IL TASSO DI INTERESSE DI AMMORTAMENTO, VARIABILE SEMESTRALMENTE VIENE DETERMINATO NELLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: 1) UNA QUOTA FISSA PARI A 1,70 PUNTI PER ANNO, COSTITUITA DALLA COMMISSIONE DI INTERMEDIAZIONE SPETTANTE ALLA "BANCA"; 2) UNA QUOTA VARIABILE COSTITUITA DAL TASSO NOMINALE ANNUO PARI AL TASSO INTERBANCARIO PER L'AREA EURO ("EURIBOR" EURO INTERBANK OFFERED RATE) A UN MESE, RILEVATO SUL MERCATO DEI DEPOSITI INTERBANCARI A TERMINE DENOMINATI IN EURO ALLE ORE 11:00 ORA DELL'EUROPA CENTRALE COMITATO DI GESTIONE DELL'"EURIBOR" (EURIBORPANEL STEERING COMMITTEE) E DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E DI NORMA PUBBLICATO SUL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE, PER VALUTA PRIMO GIORNO DEL MESE (GIORNO BANCARIO LAVORATIVO) ANTEDENTE LA DECORRENZA DI CIASCUNA RATA. QUALORA IL SUDETTO PRIMO GIORNO DOVESSE CADERE IN GIORNO

Ispezione telematica

n. T1 421229 del 14/06/2022

Inizio ispezione 14/06/2022 17:24:51

Richiedente LNTFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8528

Registro particolare n. 1115

Presentazione n. 56 del 11/05/2006

NON LAVORATIVO, L'"EURIBOR" SARA' RILEVATO PER VALUTA CON RIFERIMENTO AL GIORNO FERIALE PIU' VICINO ANTECEDENTE A TALE DATA. IL VALORE DEL PARAMETRO "EURIBOR" A UN MESE RILEVATOPER VALUTA PRIMO GIORNO DEL MESE PRECEDENTE LA DATA ODIERNA E' PARI AL 2,647% NOMINALE ANNUO. QUALORA A UNA DATA DI RILEVAZIONE NON FOSSE POSSIBILE LA QUOTAZIONE DELL'"EURIBOR": - PER GLI IMPORTI ANCORA DA EROGARE, L'EROGAZIONE SARA' RINVIATA AL PRIMO GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO PER IL QUALE LA QUOTAZIONE SI RENDERA' DISPONIBILE; - PER GLI IMPORTI GIA' EROGATI, VERRA' UTILIZZATO IL CORRISPONDENTE VALORE DEL PRECEDENTE PERIODO DI INTERESSI. GLIINTERESSI MATURERANNO GIORNO PER GIORNO E VERRANNO CALCOLATI SULLA BASE DI UN ANNO DI 360 (TRECENTOSESSENTA) GIORNI E ALL'EFFETTIVO NUMERO DI GIORNI TRASCORSI; - LA DURATA INIZIALE SARA' SUPERIORE A 20 ANNI E IL RIMBORSO AVVERRA' MEDIANTE PAGAMENTO DI RATE MENSILI POSTICIPATE, COSTITUITE DALLA QUOTA DI RIMBORSO DEL CAPITALE E DAI RELATIVI INTERESSI, AVENTI SCADENZA L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE E AMMONTANTI CIASCUNA SALVO QUANTO DI SEGUITO SPECIFICATO: 1) A EURO492,47 (QUATTROCENTONOVANTADUE VIRGOLA QUARANTASETTE) PER IL PRIMO PERIODO DI CINQUE ANNI DECORRENTE DALLA SCADENZA DEL 31 LUGLIO 2006 FINO A QUELLA DEL 30 GIUGNO 2011; 2) A EURO 544,18 (CINQUECENTOQUARANTAQUATTRO VIRGOLA DICIOOTTO) PER IL SECONDO PERIODO DI CINQUE ANNI DECORRENTE DALLA SCADENZA DEL 31 LUGLIO 2011 FINO A QUELLA DEL 30 GIUGNO 2016; 3) A EURO 601,32 (SEICENTOUNO VIRGOLA TRENTADUE) PER IL TERZO PERIODO DI CINQUE ANNI DECORRENTE DALLASCADENZA DEL 31 LUGLIO 2016 FINO A QUELLA DEL 30 GIUGNO 2021; 4) A EURO 664,46 (SEICENTOSESSENTAQUATTRO VIRGOLA QUARANTASEI) PER IL QUARTO PERIODO DECORRENTE DALLA SCADENZA DEL 31 LUGLIO 2021 FINO A QUELLA DEL 30 GIUGNO 2026; 5) A EURO 734,23 (SETTECENTOTRENTAQUATTRO VIRGOLA VENTITRE') PER IL QUINTO PERIODO DECORRENTE DALLA SCADENZA DEL 31 LUGLIO 2026 FINO ALLA SCADENZA DELLA DURATA MASSIMA PREVISTA DI 30 (TRENTA) ANNI, FATTO SALVO QUANTO APPRESSO INDICATO PERL'AMMONTARE DELL'ULTIMA RATA. L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO VIENE FISSATO AL PRIMO LUGLIO 2006 E QUINDI LA PRIMA RATA SCADRA' IL 31 LUGLIO 2006. OGNI RATA SARA' COMPRESIVA DI UNA QUOTA DI INTERESSI, DA CALCOLARSI APPLICANDO AL CAPITALE RESIDUO IL TASSO COME SOPRA DETERMINATO, E DI UNA QUOTA DI CAPITALE, PARI ALLA DIFFERENZA TRA L'AMMONTARE DELLA SUDDETTA RATA COSTANTE E QUELLO DELLA QUOTA DI INTERESSI. IN FUNZIONE DELLA VARIABILITA' DEL TASSO DI INTERESSE E, PERTANTO, DELLA DIVERSA INCIDENZA DELLE QUOTE DI CAPITALE, LA DURATA EFFETTIVA DELL'AMMORTAMENTO DEL MUTUO POTRA' VARIARE FINO AD UN MASSIMO DI 30 (TRENTA) ANNI. IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE TALE DA IMPEDIRE CHE L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO AVVENGA ENTRO IL LIMITE DI DURATA PREDETTO, L'AMMONTARE DELL'ULTIMA RATA SARA' COMPRESIVA DELLA QUOTA DI INTERESSI E DELL'INTERO CAPITALE NON ANCORA RIMBORSATO. QUALORA, PER EFFETTO DELLE VARIAZIONI DEL TASSO DIINTERESSE, LA QUOTA DI INTERESSI RISULTASSE SUPERIORE ALL'IMPORTO DELLA SUDDETTA RATA COSTANTE, L'ECCEDEENZA DOVRA' ESSERE RICONOSCIUTA DALLA "PARTE MUTUATARIA" CONTESTUALMENTE AL PAGAMENTO DELLA RELATIVA RATA. AI SENSI DELL'ARTICOLO 39, TERZO COMMA, DEL D.LGS. N. 385/1993, L'IPOTECA, A SEGUITO DELL'APPLICAZIONE AL MUTUO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 3 DEL CONTRATTO, GARANTISCE IL CREDITO DELLA "BANCA" FINO A CONCORRENZA DI QUANTOEFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI DETTA CLAUSOLA. LA "BANCA", AGLI EFFETTI SIA DELL'IPOTECA CHE AD OGNI ALTRO EFFETTO DEL CONTRATTO COME PER QUALSIASI GIUDIZIO, HA ELETTO SPECIALE DOMICILIO IN CATANZARO, PIAZZA MATTEOTTI, PRESSO LA SEDE DELLA PROPRIA AREA TERRITORIALE.

Ispezione telematica

n. T1 421229 del 14/06/2022
Inizio ispezione 14/06/2022 17:24:51
Richiedente LNTFNC
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8527
Registro particolare n. 5864
Presentazione n. 55 del 11/05/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 10/05/2006
Numero di registro 142183/38490
Notaio

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune C352 - CATANZARO (CZ)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 43 Particella 430 Subalterno 13
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3.5 vani
Indirizzo VIA BARLAAM DA SEMINARA N. civico 20
Scala A Piano 4

Ispezione telematica

n. T1 421229 del 14/06/2022

Inizio ispezione 14/06/2022 17:24:51

Richiedente LNTFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8527

Registro particolare n. 5864

Presentazione n. 55 del 11/05/2006

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Co. nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Co. nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Co. nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PARTE VENDITRICE, HA DICHIARATO E GARANTITO DI ESSERE IN REGOLA CON IL PAGAMENTO DELLE QUOTE CONDOMINIALI E COMUNQUE EVENTUALI ARRETRATI PER SPESE DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, ALLA DATA DELL'ATTO, RESTANO A CARICO DI ESSA PARTE VENDITRICE. RESTANO ALTRESI' A CARICO DELLA PARTE VENDITRICE FINO ALLA DATA DELL'ATTO I PAGAMENTI RELATIVI ALL'IMPOSTA I.C.I., ACQUA, LUCE E GAS E QUALSIASI ALTRO TRIBUTO O SOMMA DOVUTA PER ALTRE UTENZE ANCHE SERICHIESTE IN EPOCA SUCCESSIVA ALLA VENDITA.

Ispezione telematica

n. T1 421229 del 14/06/2022
Inizio ispezione 14/06/2022 17:24:51
Richiedente LNTFNC Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17285
Registro particolare n. 3731 Presentazione n. 135 del 26/10/2010

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 15/10/2010 Numero di repertorio 8771/30
Pubblico ufficiale EQUITALIA ETR S.P.A. Codice fiscale 121 582 50154
Sede COSENZA (CS)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE
Derivante da 0300 A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Capitale € 18.290,40 Tasso interesse annuo 5,757% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 36.580,80

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune C352 - CATANZARO (CZ)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 43 Particella 430 Subalterno 13
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIALE BARLAAM DI SEMINARA 20 N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale EQUITALIA ETR S.P.A.

Ispezione telematica

n. T1 421229 del 14/06/2022

Inizio ispezione 14/06/2022 17:24:51

Richiedente LNTFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17285

Registro particolare n. 3731

Presentazione n. 135 del 26/10/2010

Sede COSENZA (CS)

Codice fiscale 12158250154

Domicilio ipotecario eletto

EQUITALIA ETR S.p.A.
VIA A.LOMBARDI - AREA
METROQU

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 5000/10000

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Co. nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 5000/10000

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

EQUITALIA ETR S.P.A. VIA PAUL HARRIS 28, ANG. VIA XXIV MAGGIO - COSENZA

Ispezione telematica

n. T1 421229 del 14/06/2022
Inizio ispezione 14/06/2022 17:24:51
Richiedente LNTFNC Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2453
Registro particolare n. 1966 Presentazione n. 36 del 22/02/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 09/02/2019 Numero di repertorio 563
Pubblico ufficiale CORTE D'APPELLO CATANZARO-UNEP Codice fiscale 970 328 20793
Sede CATANZARO (CZ)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente SEBI SRL
Codice fiscale 107 208 31006
Indirizzo VIA ACCADEMIA DEI VIRTUOSI N.39 - ROMA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune C352 - CATANZARO (CZ)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 43 Particella 430 Subalterno 13
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3,5 vani
ECONOMICO
Indirizzo VIALE BARLAAM DA SEMINARA N. civico 20
Scala A Interno 13 Piano 4

Ispezione telematica

n. T1 421229 del 14/06/2022

Inizio ispezione 14/06/2022 17:24:51

Richiedente LNTFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2453

Registro particolare n. 1966

Presentazione n. 36 del 22/02/2019

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 09339391006

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Co. nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Co. nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA HA NOTIFICATO ATTO DI PRECETTO IN DATA 09.11.2018, CON L'INTIMAZIONE DI PAGAMENTO DELLA SOMMA DI EURO 52.223,98 OLTRE SPESE LEGALI ED OCCORRENDE TUTTE, ED ULTERIORI INTERESSI DI MORA COME DOVUTI, ED HA PREANNUNCIATO L'ESECUZIONE FORZATA PER ESPROPRIAZIONE IN CASO DI MANCATO PAGAMENTO.



REP. 12.840

RACC.3540

Trascritto in CATANZARO

0572

24-10-89

COMPRAVENDITA

n. d'ordine 17527

n. di formalità 14488

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantanove, il giorno ventisei del mese di settembre

26 SETTEMBRE 1989

In Catanzaro, al Corso Mazzini n.291.

Innanzi a me, dott.ssa Giuliana TOZZI, notaio in Catanzaro, iscritta nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Catanzaro, Crotona, Lamezia Terme e Vibo Valentia, senza l'assistenza dei testimoni per espressa concorde rinuncia dei costituendi, con il mio assenso a norma di legge

Eseguita registrazione al N. 2074

13-10-89

IL CAPO UFFICIO PRIMO PUNTO UFFICIO (dott. A. BILICCI)

SONO PRESENTI

DA UNA PARTE:

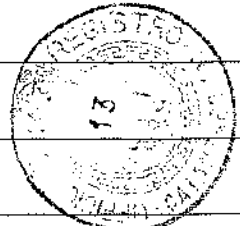
[Redacted] il pri
[Redacted]
[Redacted] ivi residente alla via Padre Barlaam da Seminara n.20 e [Redacted]

UFFICIO REGISTRO CATANZARO
Esatte L. 502.000
Lire 500.000 per trascrizione
di cui L. 642.000 per INVIM
L. 500.000
Addi 13-10-89
Il Cassiere Reggente (Bog. Lina Amadio)

[Redacted]
residente in Amato alla via G.Marconi.

DALL'ALTRA:

- Il sig. [Redacted]
[Redacted] e residente in Cinquefron
di (RC) alla via [Redacted]



[REDACTED]

Dell'identità personale dei sopracostituiti io notaio sono certa. I medesimi hanno richiesto me notaio di ricevere il presente atto, cui si premette la seguente _____

NARRATIVA

I sopracostituiti coniugi [REDACTED] dichiarano: _____

- di essere proprietari, in comune, indiviso e nella quota di un mezzo (1/2) ciascuno, di un'unità immobiliare, in appresso descritta, facente parte del complesso edilizio denominato " [REDACTED]

[REDACTED] alla via Padre Barlaam da Seminara n.20 e costituito da n.4 (quattro) corpi di fabbrica individuati - in senso orario - con le lettere "A", "B", "C" e "D"; _____

- che la detta unità immobiliare è loro pervenuta dalla [REDACTED] con sede in Catanzaro, iscritta presso la Cancelleria Commerciale del Tribunale di Catanzaro al n.2316 del Registro Imprese, con atto per notaio Gaetano Bisantis di Catanzaro del 21 settembre 1983, rep.103909, ivi registrato il 10 ottobre 1983 al n. 3886 e trascritto il 19 detti al n.19781; _____

- che il suolo su parte del quale il complesso edili

zio è stato realizzato è pervenuto alla [redacted]

[redacted] con atto per notaio Gaetano Bi-

santis del primo agosto 1978, registrato a Catanzaro

il 21 agosto 1978 al n.4257; _____

- che, per l'edificazione del ripetuto complesso edi-

lizio, la società costruttrice ha stipulato con il

CREDITO FONDIARIO S.p.A., con sede in Roma, i seguenti

contratti rogati dal notaio Paola Gualtieri: _____

a) atto di mutuo in data 31 ottobre 1980, registrato

a Vibo Valentia il 3 novembre 1980 al n.4511; _____

b) atto di consegna e quietanza (prima erogazione)

in data 12 giugno 1981, registrato a Vibo Valentia

il 18 giugno 1981 al n.2459; _____

c) atto di assenso a frazionamento del 6 aprile _____

1983, registrato in Catanzaro il 14 aprile 1983 al

n.147; _____

- che, pertanto, sull'unità immobiliare in oggetto è

venuta a ricadere la quota di mutuo ascendente a £.

15.000.000.= (lire quindicimilioni) per capitale no-

minale originario, assistita da relativa ipoteca (MU-

TUO N. 0036398/012A); _____

- che con verbale rogato dal notaio Bianca Rosa Lo-

pez - nella qualità di coadiutore temporaneo del ci-

tato notaio Bisantis - in data 28 gennaio 1983, regi-

strato a Catanzaro il giorno 11 febbraio 1983 al n.



811 e trascritto il 12 detti al n.3079, è stato depositato il regolamento di condominio del complesso, con annesse tabelle millesimali;

- che è ora intenzione di essi dichiaranti alienare la menzionata unità immobiliare al sig. [REDACTED]

[REDACTED] il quale ne ha avanzato proposta di acquisto.

Tanto premesso si addiviene alla stipula del presente rogito, di cui la narrativa che precede è parte integrante e sostanziale, regolato dai patti che seguono.

ART.1°: I coniugi [REDACTED] dichiarano di vendere, come vendono, senza riserva alcuna, ciascuno per i diritti di sua spettanza ascendenti ad un mezzo (1/2) ed entrambi solidalmente tra loro per l'intero, al sig. [REDACTED]

quale in tutta buona fede accetta ed acquista, la PIENA PROPRIETA' della seguente unità immobiliare facente parte del detto complesso edilizio "RESIDENCE DELLE MAGNOLIE" sito in CATANZARO alla via Padre Barlaam da Seminara n.20:

- Appartamento sito al piano quarto del corpo "A", distinto con il numero interno "13" e composto di due vani ed accessori; confinante: col pianerottolo condominiale, con l'appartamento int. "12", con l'ap-



0576



partamento int. "14", entrambi dello stesso corpo, e con area condominiale.

L'appartamento è distinto nel N.C.E.U. del Comune di Catanzaro alla partita 18033, foglio 43, particella 430 sub 13, via Barlaam da Seminara n.20, P4°, scala "A", int.13 (già scheda registrata al n.1317 in data 30 settembre 1982).

Per una migliore identificazione dell'unità immobiliare trasferita, si allega al presente atto sub "A", una planimetria che la rappresenta.

ART.2°: La vendita segue a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui l'unità immobiliare si trova, con ogni accessorio, dipendenza, servitù attiva e passiva esistente e con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni tali definite per legge e quali risultano nel citato regolamento di condominio, il cui contenuto deve intendersi integralmente qui riportato.

Al riguardo, la parte acquirente dichiara di avere preso esatta conoscenza di tale regolamento, con annesso tabelle millesimali, per averlo letto, nonché delle planimetrie che ne fanno parte integrante e sostanziale e di accettarlo anche per i propri avvenimenti causa a qualsiasi titolo.

Al riguardo, gli alienanti precisano che non rientra-

6577

no tra i beni condominiali e, pertanto, rimangono di esclusiva proprietà della loro dante causa, tutte le strade ed aree poste ad di fuori del perimetro condominiale. Essi dichiarano, infine, che la società alienante ha concesso a favore dei condòmini del "RESIDENCE DELLE MAGNOLIE" il diritto di parcheggio negli spazi di terreno rimasti di proprietà della società stessa, posti verso sud e compresi fra il muro di confine con l'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Catanzaro e la proprietà condominiale; tale diritto, per espressa riserva della società alienante, cesserà nel caso in cui le aree stesse vengano cedute al Comune di Catanzaro, in qualsiasi tempo la cessione abbia a verificarsi.

ART. 3°: Il possesso materiale e giuridico viene trasferito dalla data odierna con tutte le conseguenze di legge; onde, da tale data rendite ed oneri cederanno rispettivamente a favore ed a carico della parte acquirente.

ART. 4°: Gli alienanti, ciascuno per i diritti di sua spettanza, garantiscono la piena ed esclusiva proprietà dell'unità immobiliare trasferita, non gravata da iscrizioni, trascrizioni, pesi od altre formalità comunque pregiudizievoli, ad eccezione della formalità di cui in narrativa, ¹

ART.5°: Gli alienanti, ai sensi di legge ed in particolare ai sensi ed effetti di cui agli artt. 40 e 41 della legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modifiche, dichiarano: _____

- che l'unità immobiliare in oggetto è stata legittimamente edificata in base ed in conformità alla concessione edilizia n.1192 rilasciata dal Sindaco del Comune di Catanzaro in data 21 aprile 1980 a nome di _____ regolarmente volturata alla _____ - S.p.A." in data 3 settembre 1980 con nota n.6349; _____

- che in merito non sono stati adottati nè risultano pendenti provvedimenti sanzionatori; _____
- che i lavori di costruzione, iniziati nell'aprile 1980, sono stati ultimati nel marzo 1983. _____

ART.6°: Con riferimento al D.L. n.266 del 28 luglio 1989, gli alienanti - previa ammonizione da me data sulla responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace - ai sensi e per gli effetti della Legge 4 gennaio 1968 n.15, sotto la loro personale responsabilità dichiarano ed attestano che il reddito dell'immobile oggetto del presente atto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione. _____

ART.7°: Ai fini del vigente diritto di famiglia i
comparenti dichiarano: _____

- i coniugi _____ i es-
sere in regime di comunione legale dei beni, con la
precisazione che all'epoca dell'acquisto, (21 settem-
bre 1983), ciascuno di essi era in stato libero; _____

- _____ di essere celibe.

ART.8°: Le parti dichiarano che il prezzo della ven-
dita è stato di comune accordo convenuto in lire _____
quarantamiloni (£. 40.000.000.=). _____

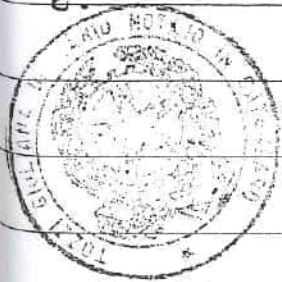
Esso viene così regolato: _____

£. 28.363.851.= (ventottomilionitrecentosessanta/3851)

sono state integralmente corrisposte dalla parte _____
acquirente agli alienanti; _____

£. 11.636.149.= (lire undicimilioniseicentotrentasei
milacentoquarantanove) vengono trattenute dalla par-
te acquirente, che dichiara di accollarsi la quota
di mutuo di cui in prosieguo, ricadente sull'immobile
acquistato e di originarie £. 15.000.000.=, ridotta,
per effetto dell'ammortamento in corso, alla somma
accollata con tutti gli obblighi nascenti e così an-
che di pagare le semestralità di ammortamento a par-
tire da quella con scadenza al primo gennaio 1990
(MUTUO N. 0036398/012A). _____

Ai fini del mutuo, il sig _____





sensi e per gli effetti dell'art.20 del T.U. delle leggi sul Credito Fondiario 16 luglio 1905 n.646, con il presente atto chiede di subingredire fin da ora facendo propri tutti i patti e le condizioni nascenti dai predetti contratti stipulati con il CREDITO FONDIARIO - S.p.A., dei quali egli dichiara di avere piena ed esatta conoscenza.

Egli si impegna a notificare, a sue cura e spese, il presente atto all'Istituto mutuante e dichiara di eleggere il proprio domicilio presso il Comune di Catanzaro, nel cui circondario è situato il Tribunale competente.

Gli alienanti nel prendere atto dell'accollo e nel confermare la ricezione della somma ricevuta, rilasciano relativa liberatoria quietanza.

ART.9°: Le parti rinunciano all'ipoteca legale comunque nascente ed autorizzano il Conservatore dei Registri Immobiliari di Catanzaro a trascrivere il presente rogito, esonerandolo da ogni responsabilità in merito.

ART.10°: Ai fini fiscali le parti dichiarano di non essere parenti tra loro.

ART.11°: Le spese del presente atto e sue conseguenze sono a carico della parte acquirente.

ART.12°: Gli alienanti mi rilasciano la dichiarazio-

0581

ne prevista dal D.P.R. 26 ottobre 1972 n.643 e successive modifiche.

ART.13°: Ai fini della valutazione le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni contenute nell'art.12 della legge 13 maggio 1988 n.154 ed all'uopo precisano:

- che il classamento presunto dell'unità immobiliare in oggetto è il seguente:

- cat. A/3 - r.c. 427.

Postilla:

1) Si aggiunga "ed esente da vizi di qualsiasi genere; gli alienanti, inoltre, danno ogni più ampia garanzia per evizione e molestie".

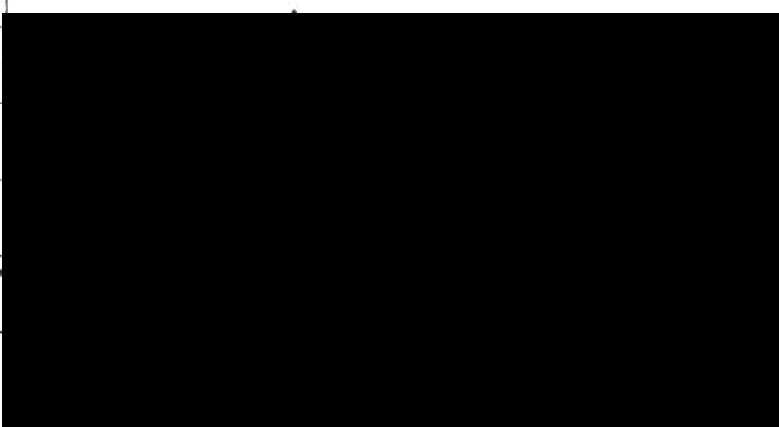
Postilla: 1

II

presente è stato da me notaio letto alle parti che, a mia interpellanza, lo hanno approvato.

Consta di tre fogli in pagine scritte nove per intero e quanto della presente a macchina da persona di mia fiducia.

SPECIFICA	
Carta L.	15000
Scritt.	10000
Repert.	500
Onorario	106865
Cassa Not.	43135
Prog.	20000
Archivio	20000
Copia Reg.	20000
" Volt.	20000
TOTALE L.	



4830

COPIA PER L'ACQUI. 175

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

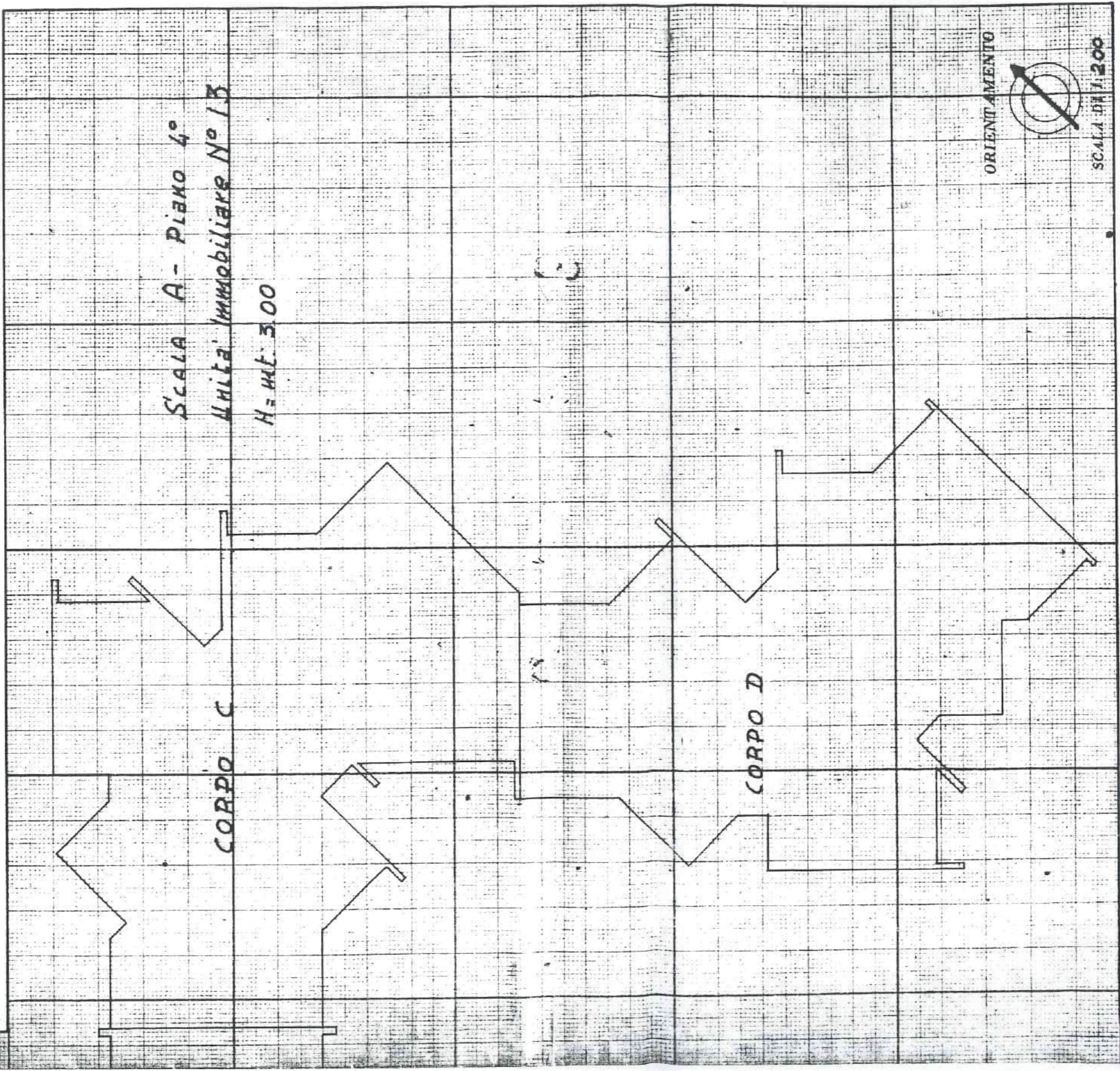
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **CATANZARO** Via **Barlaam da Seminara**

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **CATANZARO**

ALLEGATO A
all'atto N. 3560



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

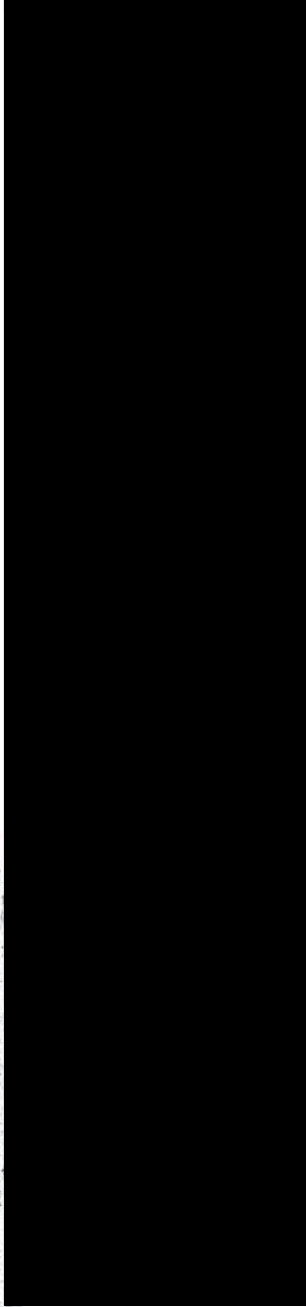
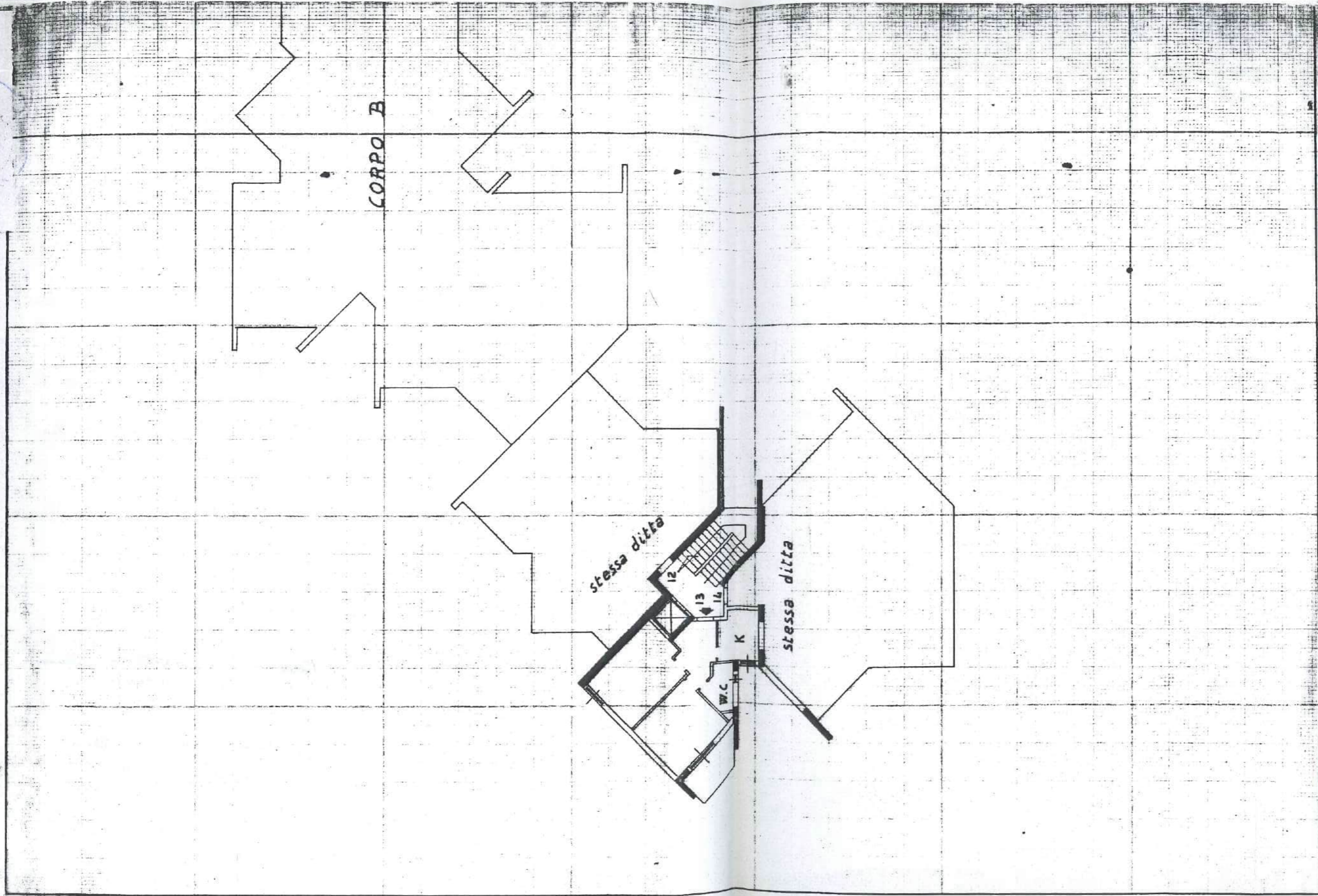
Compilata dal GEOM.
(Titol. nome cognome del tecnico)
VINCENZO CIATTO

Iscritto all'Albo de i GEOMETRI
della Provincia di **CATANZARO**

DATA
Firma



0586





Dott.ssa Paola Gualtieri
Notaio

93

Trascritto in Catanzaro

In data 15/05/2001

N. 9510 R.G.

N. 7616 R.P.

Esatte L. 160.000



N. 123868 del Repertorio.=

N. 29974 della Raccolta.=

COMPRA - VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilauno il giorno ventiquattro del mese di aprile
in Catanzaro nel mio studio alla Via San Nicola n.8.

Innanzi a me Dott. PAOLA GUALTIERI, Notaio in Catanzaro ed iscritto nel ruolo Notarile dei Distretti Riuniti di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia

SI SONO COSTITUITI

- Da una parte il signor [redacted]

[redacted] non in proprio, ma quale procuratore speciale del signor [redacted] medico, nato a Reggio

[redacted]
giusta procura speciale del 28 marzo 2001 autenticata nella firma dalla dott. Anna Calvelli Notaio in Rende n.18051 del repertorio e che al presente atto si allega sotto la lettera A);

-E dall'altra la signora [redacted]

[redacted]
Essi componenti - della cui identità personale sono io Notaio certo - previa rinunzia tra loro di accordo e col mio consen-

Registrato a Catanzaro il 04/05/2001
al N. 1506 Serie 14 imposta versata
L. 3.960.000 di cui INVIM L. (Notaio Paola Gualtieri)



so all'assistenza dei testimoni, mi richiedono di ricevere il presente atto col quale convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1.=

██████████ non in proprio, ma quale procuratore speciale del ██████████ dichiara di vendere e vende, nella piena proprietà ed a corpo alla costituita signora ██████████ la quale dichiara di acquistare, il seguente immobile:

-Appartamento di abitazione facente parte del complesso edilizio "RESIDENCE DELLE MAGNOLIE" sito in Comune di Catanzaro alla Via Barlaam da Seminara n.20; ubicato al piano quarto del corpo "A" distinto con il numero interno "13" e composto da due vani ed accessori.

Confinante col pianerottolo condominiale, con appartamento interno "12", con l'appartamento interno 14 entrambi dello stesso corpo e con area condominiale, salvo altri.

Riportato al N.C.E.U. del Comune di Catanzaro alla Partita 1019466 foglio 43 particella 430 sub.13 Viale Barlaam da Seminara n.20 piano 4 interno 13 scala A, zona censuaria 6, categoria A/3 classe II^ vani 3,5 rendita catastale L.367.500.

Pervenne al venditore ██████████ con atto del 26 settembre 1989 a rogito Notar Giuliana Tozzi da Catanzaro N.12840 del repertorio, registrato a Catanzaro il 13 ottobre 1989 al N.2074.

Articolo 2.=



Il venditore [redacted] a mezzo del qui
 costituito suo procuratore speciale signor [redacted] ad o-
 gni effetto di legge ed in particolare ai sensi ed effetti di
 cui agli artt.40 e 41 della legge 28 febbraio 1985 n.47, da
 me Notaio ammonito sulle responsabilità penali cui si va in-
 contro per le dichiarazioni false e reticenti ai sensi della
 legge 4 gennaio 1968 n.15, dichiara che la porzione immobi-
 liare oggetto della presente compravendita e' stata realizza-
 ta nella costruzione in base ed in conformità alla concessio-
 ne edilizia rilasciata dal Comune di Catanzaro in data 21 a-
 prile 1980 col N.1192 e che in merito non sono stati mai a-
 dottati nè risultano pendenti provvedimenti sanzionatori.

Ai sensi del D.L. 27 aprile 1990 n.90 convertito nella legge
 26 giugno 1990 n.165, in sostituzione dell'atto notorio ai
 sensi della legge 4 gennaio 1968 n.15, da me Notaio ammonito
 sulle responsabilità penali cui si va incontro per le dichia-
 razioni false e reticenti, il venditore signor [redacted]

[redacted] a mezzo del qui costituito suo procuratore speciale
 [redacted] dichiara che il reddito relativo all'immobile in
 compravendita è stato inserito nella dichiarazione dei reddi-
 ti il cui termine è scaduto alla data odierna.

Articolo 3.=

La vendita ha luogo per il convenuto ed accettato prezzo di
 L.115.000.000 (centoquindicimilioni).

Detto prezzo l'acquirente [redacted] lo corrisponde al

SPECIFICA		
Boilo	E.	20,66
Scritto	E.	6,00
Repertorio	E.	0,50
Copia registro	E.	41,12
Copia volt. e cat.	E.	41,12
Archivio	E.	19,63
Onorario	E.	196,26
Consiglio naz.le	E.	0,00
Cassa naz.le	E.	0,00
R.G.T.	E.	0,00
Copia esecutiva	E.	0,00
TOTALE	E.	325,29

venditore [REDACTED] al momento della sottoscrizione della presente compravendita nel modo seguente:

-L.5.000.000 (cinquemilioni) con assegno circolare emesso dalla Banca Commerciale Italiana Agenzia n.2 di Catanzaro in data 24 aprile 2001 col N.3506752961;

-L.10.000.000 (diecimilioni) con assegno circolare emesso dalla Banca Commerciale Italiana Agenzia n.2 di Catanzaro in data 24 aprile 2001 col N.3506752960;

-L.20.000.000 (ventimilioni) con assegno circolare emesso dalla Banca Commerciale Italiana Agenzia N.2 di Catanzaro in data 24 aprile 2001 col N.3704415998;

-L.20.000.000 (ventimilioni) con assegno circolare emesso dalla Banca Commerciale Italiana Agenzia N.2 di Catanzaro in data 24 aprile 2001 col N.3704415999;

-L.20.000.000 (ventimilioni) con assegno circolare emesso dalla Banca Commerciale Italiana Agenzia N.2 di Catanzaro in data 24 aprile 2001 col N.3704416000;

-L.20.000.000 (ventimilioni) con assegno circolare emesso dalla Banca Commerciale Italiana Agenzia N.2 di Catanzaro in data 24 aprile 2001 col N.3704565711;

-L.20.000.000 (ventimilioni) con assegno circolare emesso dalla Banca Commerciale Italiana Agenzia N.2 di Catanzaro in data 24 aprile 2001 col N.3704565712.

Il venditore [REDACTED] a mezzo del qui costituito suo procuratore speciale [REDACTED] nel ritirare gli

assegni suddetti rilascia a favore dell'acquirente medesima
ampia, definitiva e liberatoria quietanza.

95

Articolo 4.=

L'immobile in compravendita viene trasferito da oggi nel pie-
no dominio e possesso della parte acquirente

con ogni diritto, azione, ragione, servitù attive e pas-
sive, accessori, accessioni, dipendenze, pertinenze e relati-
ve quote condominiali inerenti.

Le spese condominiali ad oggi maturate rimangono a carico del
venditore

Articolo 5.=

Il venditore a mezzo del qui costi-
tuito suo procuratore special dichiara di essere
pieno ed esclusivo proprietario dell'immobile compravenduto e
che sullo stesso non grava alcun vincolo od ipoteca; promette
ogni garanzia di legge per qualsiasi molestia od evizione.

Articolo 6.=

Il venditore a mezzo del qui costi-
tuito suo procuratore speciale dichiara di rinun-
ziare a qualsiasi ipoteca legale nascente in suo favore in
forza del presente contratto e dispensa il Conservatore dei
Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo e
dall'obbligo di iscriverla d'ufficio.

Articolo 7.=

Ai sensi della legge 19 maggio 1975 n.151:

-Il venditore [redacted] a mezzo del qui costi-
tuito suo procuratore speciale [redacted] dichiara che l'im-
mobile compravenduto fa parte dei beni personali ai sensi
dell'art.179 C.C..

-L'acquirente [redacted] dichiara di essere coniugata
in regime di separazione dei beni.

Articolo 8.=

Ai fini fiscali le parti dichiarano che fra il venditore e
l'acquirente non esiste alcun vincolo di parentela in linea
retta.

Articolo 9.=

Le spese del presente atto e sue consequenziali si mettono a
carico della parte acquirente [redacted] la quale
chiede le agevolazioni fiscali previste dai commi da 1 a 5
dell'articolo 2 del decreto legge 7 febbraio 1985 n.12 con-
vertito con modificazioni, dalla legge 5 aprile 1985 n.118,
come modificate dall'articolo 5/bis del decreto legge 29 ot-
tobre 1986 n.708, convertito con modificazioni, dalla legge
23 dicembre 1986 n.899; e decreto legge 23 gennaio 1993 n.16
convertito con modificazioni dalla legge 24 marzo 1993 n.75
e successivo decreto legge del 22 maggio 1993 n.155 converti-
to con legge del 19 luglio 1993 n.243; Decreto Legge 30 ago-
sto 1993 n.331 convertito con modificazioni dalla legge 29
ottobre 1993 n.427; Decreto Legge 30 dicembre 1993 n.557 con-
vertito dalla legge 26 febbraio 1994 n.133, e 28 dicembre

Redatto
Carri


1995 n.549, ed all'uopo, dichiara:

96

- di essere residente nel Comune in cui si trova ubicato

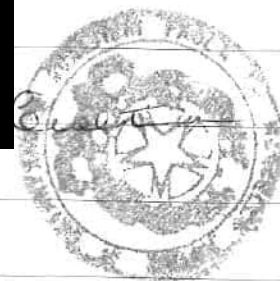
l'immobile acquistato col presente atto;

- di non essere titolare esclusiva dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune in cui è situato l'immobile acquistato;

- di non essere titolare, neppure per quote anche con il proprio coniuge, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione da essa acquistata con le agevolazioni previste da i commi da 1 a 5 dell'art 2 della legge 7 febbraio 1985 n.12, convertito con modificazioni della legge 5 aprile 1985 n.118, come modificate dall'art.5/bis del decreto legge 29 ottobre 1986 n.708, convertito con modificazioni dalla legge 23 dicembre 1986 n.899 e decreto legge 23 gennaio 1993 n.16 convertito con modificazioni dalla legge 24 marzo 1993 n.75 e successivo decreto legge del 22 maggio 1993 n.155 convertito nella legge 19 luglio 1993 n.243; decreto legge 30 agosto 1993 n.331 convertito con modificazioni dalla legge 29 ottobre 1993 n.427; Decreto legge 30 dicembre 1993 n.557 convertito dalla legge 26 febbraio 1994 n.133 e 28 dicembre 1995 n.549.

Il venditore XXXXXXXXXX ai sensi delle suddette disposizioni, chiede la riduzione dell'imposta INVIM.

Di
quest'atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia sotto
mia dettatura, e dell'allegato, ho io Notaio data lettura ai
componenti i quali lo dichiarano conforme alla loro volontà.
Consta di due fogli occupati in pagine sette per intero e
parte della presente



Allegato A all'atto

Raccolta N. 99974

PROCURA SPECIALE



97

Il sottoscritto [REDACTED]

Ca [REDACTED]

[REDACTED] con la

presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge, nomina e costituisce suo procuratore speciale e per quanto infra generale, [REDACTED]

[REDACTED] affinché in suo

nome vece e conto, abbia a vendere a chi vorrà, e per il prezzo che riterrà più conveniente, il seguente immobile di sua esclusiva proprietà, e precisamente:

- In Comune di Catanzaro alla Via Barlaam da Seminara n. 20 -
Complesso "Le Magnolie" - Pal. 4: Appartamento posto al 4° piano della scala "A" contraddistinto col n. int. 13, composto da ingresso, due vani, bagno e cucina.

In catasto alla p.ta 18033, foglio 43, p.lla 430 sub. 13.

All'uopo conferisce al suddetto procuratore tutte le più ampie facoltà per l'espletamento del presente mandato, comprese quelle di vendere a chi vorrà e per il prezzo che riterrà più conveniente, il suddetto immobile, sottoscrivere l'atto di vendita, stabilire il prezzo, riscuoterlo, rilasciarne quietanza, rinunciando se del caso ad ipoteca legale, descrivere più dettagliatamente l'immobile da vendere nei suoi confini, dati catastali e consistenze, sottoscrivere

la dichiarazione IN.V.IM. ove necessario, rendere qualsiasi tipo di dichiarazione anche ai fini fiscali, accettare patti, clausole e condizioni di qualsiasi genere, ed insomma fare quanto altro dovesse ritenere utile, opportuno e necessario nell'interesse del mandante, anche se qui non espressamente specificato, per il raggiungimento dello scopo prefisso, in modo che al nominato procuratore non si possano mai opporre mancanza od imprecisione di poteri.

Il tutto con promessa de rato e valido ai sensi di legge e da esaurirsi in unico contesto.

Rende li 28 marzo 2001

N. [REDACTED] del Repertorio

AUTENTICA DI FIRMA - REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io qui sottoscritta Dott.ssa ANNA CALVELLI - Notaio in Rende, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cosenza, [REDACTED]

[REDACTED] medico, [REDACTED]

[REDACTED] della cui identità personale io notaio sono certo, ha apposto in mia presenza la suestesa firma senza l'assistenza dei testimoni per avervi col mio consenso rinunciato.

Rende, P.le Genova n. 5 li 28 marzo 2001.





Dott.ssa Paola Gualtieri
Notaio

N. 118103 del Repertorio. =

N. 38490 della Raccolta. =

Trascritto in Catanzaro
In data 11/05/2006

===== COMPRA - VENDITA =====

N. 8327 R.G.

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

N. 5866 R.P.

Esatte E. 70.00

L'anno duemilasei il giorno dieci del mese di maggio, in Catanzaro Lido, nei locali della Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. alla Via Corace.

Innanzi a me Dott. PAOLA GUALTIERI, Notaio in Catanzaro ed iscritto nel ruolo Notarile dei Distretti Riuniti di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia

===== SI SONO COSTITUITI =====

- Da una parte la [redacted]
[redacted] ivi residente alla via Barlaam da Semi-
[redacted]

- E dall'altra i signori:

1) [redacted] ed ivi
residente alla [redacted]
[redacted]

2) [redacted]
residente alla [redacted] codice fiscale
[redacted]

Registrato a Catanzaro il 11/05/2006
el N. 1978 Serie AV
Imposta versata Euro 1056,00
(Notaio Paola Gualtieri)
Paola Gualtieri

Essi componenti - della cui identità personale sono io Notaio certo - mi richiedono di ricevere il presente atto col quale convengono e stipulano quanto segue:

===== Articolo 1. =

La costituita [redacted] dichiara di vendere e vende, nella piena proprietà ed a corpo, ai costituiti signor [redacted] i quali dichiarano di acquistare congiuntamente e con eguali diritti il seguente immobile: =====

- Appartamento in Comune di Catanzaro alla via Barlaam da Seminara n.20/A, facente parte del complesso edilizio "RESIDENZE DELLE MAGNOLIE", ubicato al piano quarto del corpo "A", distinto con il numero interno "13" e composto da due vani ed accessori. =====

Confinante con pianerottolo condominiale, con appartamento int.12, con appartamento int.14 entrambi dello stesso corpo e con area condominiale, salvo altri. =====

Riportato nel N.C.E.U. del Comune di Catanzaro (in ditta alla venditrice) al foglio 43, particella 430 sub.13, Via Barlaam da Seminara n.20, piano 4, interno 13, scala A, Z.C. 6^a categoria A/3, classe II, vani 3,5, rendita catastale Euro 189,90. =====

L'immobile in oggetto pervenne alla venditrice [redacted] [redacted] atto di compravendita a mio rogito del 24 aprile 2001 n.123868 del repertorio, registrato a Catanzaro il 4 maggio 2001 al n.1506 e trascritto il 15 maggio 2001 al n.7616 R.P.. =====

===== Articolo 2. = =====
La venditrice [redacted] ad ogni effetto di legge ed



6

in particolare ai sensi ed effetti di cui agli artt.40 e 41 della legge 28 febbraio 1985 n.47, da me Notaio ammonita sulle responsabilità penali cui si va incontro per le dichiarazioni false e reticenti ai sensi del D.P.R. 445/2000, dichiara che la porzione immobiliare oggetto della presente compravendita è stata realizzata nella costruzione in base ed in conformità alla concessione edilizia n.1192 rilasciata dal Comune di Catanzaro in data 21 aprile 1980 e che in merito non sono stati mai adottati nè risultano pendenti provvedimenti sanzionatori. =====

===== **Articolo 3.** =====

La vendita ha luogo per il convenuto ed accettato prezzo di Euro 80.000,00 (ottantamila virgola zero zero) che la venditrice dichiara di aver ricevuto prima di ora dagli acquirenti a favore dei quali rilascia ampia definitiva e liberatoria quietanza. =====

===== **Articolo 4.** =====

L'immobile in compravendita viene trasferito da oggi nel pieno dominio e possesso legale della parte acquirente [REDACTED]

[REDACTED] mentre la consegna verrà effettuata entro il 30 giugno 2006 con ogni diritto, azione, ragione, servitù attive e passive, accessori, accessioni, dipendenze, pertinenze e relative quote condominiali inerenti. =====

La parte venditrice dichiara e garantisce di essere in regola con il pagamento delle quote condominiali e comunque eventua-

li arretrati per spese di ordinaria e straordinaria amministrazione, alla data odierna, restano a carico di essa parte venditrice. =====

Restano altresì a carico della parte venditrice fino alla data odierna i pagamenti relativi all'imposta I.C.I., acqua, luce e gas e qualsiasi altro tributo o somma dovuta per altre utenze anche se richieste in epoca successiva alla presente vendita. =====

===== Articolo 5. =====

La venditrice [redacted] dichiara di essere piena ed esclusiva proprietaria dell'immobile compravenduto e che sullo stesso non grava alcun vincolo od ipoteca, promette ogni garanzia di legge per qualsiasi molestia od evizione. =====

===== Articolo 6. =====

La venditrice [redacted] dichiara di rinunciare a qualsiasi ipoteca legale nascente in suo favore in forza del presente contratto e dispensa il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo e dall'obbligo di iscriverla d'ufficio. =====

===== Articolo 7. =====

Ai sensi della legge 19 maggio 1975 n.151: =====

-La venditrice Ferrigno Felicina dichiara che quanto compravenduto fa parte dei beni personali ai sensi dell'art.179 C.C.

-L'acquirente [redacted] dichiara di essere nubile. =====

-L'acquirente [redacted] dichiara di essere celibe. =====

===== Articolo 8. =====

Ai fini fiscali le parti dichiarano che fra la venditrice
gli acquirenti non esiste alcun vincolo di parentela in linea
retta. =====

===== Articolo 9. =====

Le spese del presente atto e sue consequenziali si mettono a
carico degli acquirenti [REDACTED]

quali chiedono le agevolazioni fiscali previste dall'art.1
nota 2/bis Tariffa Parte I[^] Allegata al D.P.R. 131/86, ed al-
l'uopo dichiarano: =====

- di essere residenti nel Comune in cui si trova ubicato
l'immobile acquistato col presente atto; =====
- di non essere titolari esclusivi dei diritti di proprietà,
usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel
territorio del comune in cui è situato l'immobile acquistato;
- di non essere titolari, neppure per quote, su tutto il ter-
ritorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso,
abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione da
essi acquistata con le agevolazioni suddette. =====

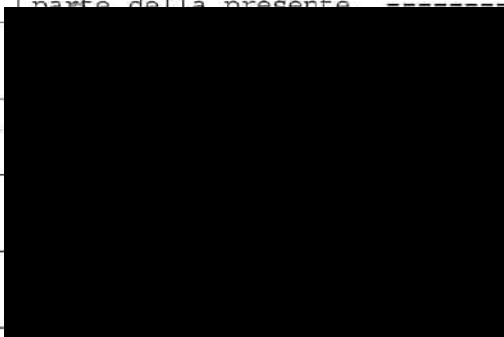
La parte acquirente richiede che la base imponibile ai fini
dell'imposta di registro ipotecaria e catastale sia costitui-
ta dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art.52
comma 4 e 5 D.P.R. 131/1986 (cosiddetto valore fiscale) pari
ad Euro 24.000,00 (ventiquattromila virgola zero zero) e non
dal corrispettivo precedentemente pattuito e ciò in applica-

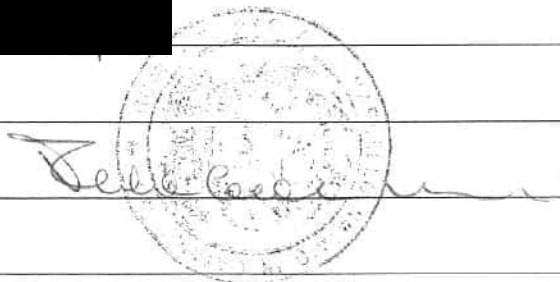
zione del comma 497 della legge 23 dicembre 2005 n.266, (finanziaria 2006) in deroga alla disciplina di cui all'art.43 del T.U. del Registro, ricorrendo i presupposti oggettivi e soggettivi richiesti da detta norma, trattandosi di cessione a titolo oneroso, di immobile ad uso abitativo, tra persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali o professionali. =====

Di

quest'atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia sotto mia dettatura, ho io Notaio data lettura ai componenti i quali lo dichiarano conforme alla loro volontà. =====

Consta di due fogli occupati in pagine cinque per intero e parte della presente =====





Tribunale di Catanzaro

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A**

contro: [REDACTED]

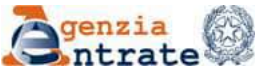
N° Gen. Rep. 28/2019

Giudice Delle Esecuzioni: Dott. Piepaolo Vincelli

INDAGINI DI MERCATO

Geom. FRANCESCO LENTINI Viale Pio X 216E – 88100 Catanzaro –tel 0961777822 cell 3393002248

c.f. [REDACTED] mail francesco.lentini@studioprofessionalelentini.it
pec francesco.lentini@geopec.it



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 2

Provincia: CATANZARO

Comune: CATANZARO

Fascia/zona: Semicentrale/VIA G. DA FIORE, VIA L. DELLA VALLE, VIALE DE FILIPP

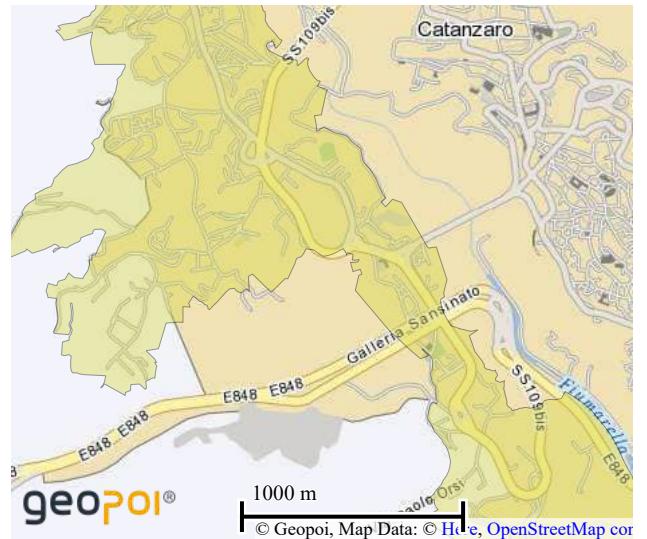
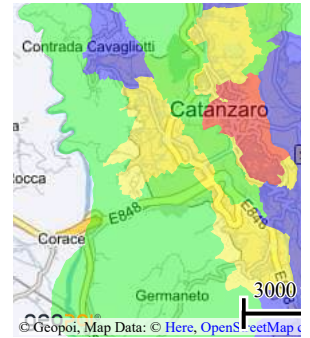
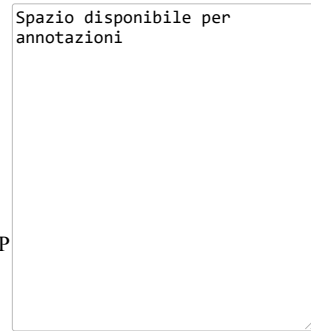
Codice zona: C3

Microzona: 4

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1150	1200	L	5	5,6	N
Abitazioni di tipo economico	Normale	960	1100	L	3,3	3,9	N
Box	Normale	540	590	L	2,9	3,1	N
Posti auto coperti	Normale	440	455	L	2,3	2,5	L
Posti auto scoperti	Normale	295	320	L	1,4	1,5	L
Ville e Villini	Normale	1200	1400	L	5,3	5,7	N

[Stampa](#)[Legenda](#)

[QUOTAZIONI IMMOBILIARI](#) > [CALABRIA](#) > [CATANZARO \(CZ\)](#) > [CATANZARO](#)

Catanzaro (CZ)

Viale Barlaam Da Seminara, 20, 88100 Catanzaro Cz, Italia

ZONA VIA G. DA FIORE, VIA L. DELLA VALLE, VIALE DE FILIPPIS, RIONE SANT ANTONIO

Posizione Zona

Semicentro

Tipologia Prevalente

Abitazioni Di Tipo Economico

[Tutte le Statistiche di Zona ?](#)[Passa a Borsino PRO](#)

Stima Online

Seleziona la tipologia da valuta

Tipo contratto...

procedi

Quotazioni Immobiliari di Zona

Esperto di Zona

Quotazioni
Abitazioni & Ville

Quotazioni
Uffici & Negozi

Quotazioni
Box & Posti auto

Quotazioni
Locali & Capannoni

[Quotazioni di **Vendita**](#)

[Quotazioni di **Affitto**](#)

Abitazioni in stabili di 1° fascia

Quotazioni di appart. in stabili di qualità **superiore** alla media di zona

<p>Valore minimo</p> <p>Euro 952</p>	<p>Valore medio</p> <p>Euro 1.117</p>	<p>Valore massimo</p> <p>Euro 1.282</p>	<p>Valuta subito questo immobile</p>
---	--	--	--

Geom. Domenico Corradino

3317779677

096134464

CORRADINO REAL ESTATE

Via Corace 1 - 8810 Catanzaro CZ

[Sito web](#)



Abitazioni in stabili di 2° fascia

Quotazioni di appart. in stabili di qualità **inferiore** alla media di zona

Valore minimo

Euro **729**

Valore medio

Euro **795**

Valore massimo

Euro **862**

Valuta subito
questo immobile



Ville & Villini

Quotazioni di Ville e Porzioni di villa

Valore minimo

Euro **978**

Valore medio

Euro **1.112**

Valore massimo

Euro **1.246**

Valuta subito
questo immobile

Valutazioni Certificate

A partire da 110€

PROCEDI


Ca

Facebook

Twitter

WhatsApp

Stampa

Passa a
Fibra100% 
Ultraveloce

Solo online
costo di
attivazione **0€**

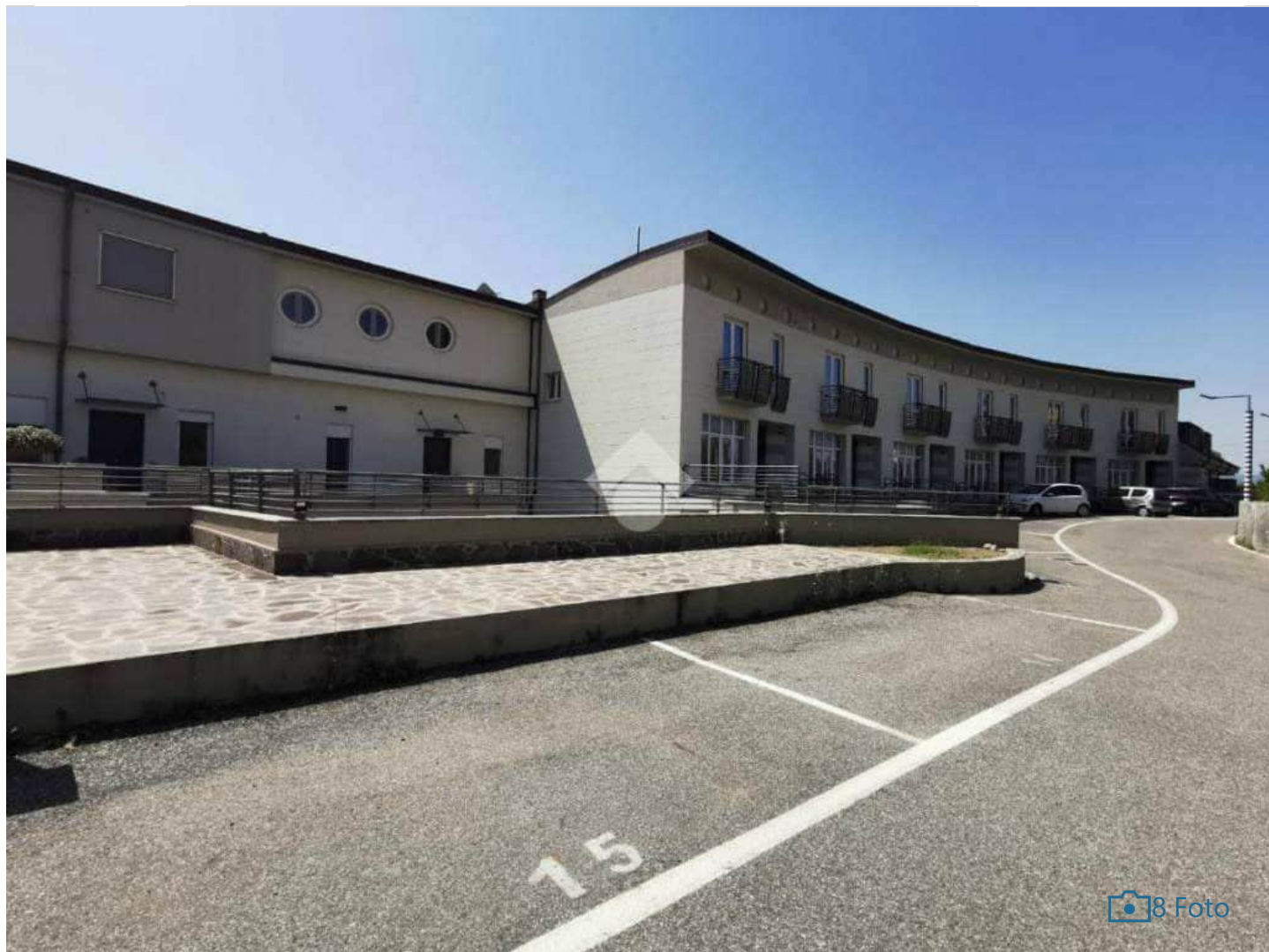
Informazioni

CHI SIAMO

CONTATTI

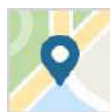


< 1 di 4 >



8 Foto

Video



Bilocale viale Barlaam da Seminara 5, Mater Domini - Cavita, Catanzaro

€ 85.000

2 locali | 70 m² superficie | 1 bagno

Troviamo il mutuo ideale per te

Calcola mutuo
Consulenza mutuo

Cerca

Salvati

Vendi

Messaggi

Menu

Cavita, in zona non distante dal centro della città e dai principali servizi e mezzi di trasporto, appartamento con ingresso autonomo di nuova costruzione.

Internamente è composto da: ingresso su cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno.

▼ **LEGGI TUTTO**

Caratteristiche

RIFERIMENTO E DATA ANNUNCIO	60478508 - 26/04/2022
CONTRATTO	Vendita
TIPOLOGIA	Appartamento Intera proprietà Classe immobile signorile
SUPERFICIE	70 m ²
LOCALI	2 (1 camera da letto, 1 altro), 1 bagno, cucina abitabile
TOTALE PIANI EDIFICIO	1 piano
POSTI AUTO	1
DISPONIBILITÀ	Libero
ALTRE CARATTERISTICHE	Terrazza Giardino privato

Costi

PREZZO	€ 85.000
--------	----------

Efficienza energetica

ANNO DI COSTRUZIONE	2015
STATO	Nuovo / In costruzione
RISCALDAMENTO	Autonomo, a radiatori, alimentato a metano
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	Esente

idealistaimmobilsud srl
Catanzaro

Bilocale in vendita in viale Barlaam da [REDACTED]

Materdomini - Gagliano - Germaneto, Catanzaro

30.000 €

35 m2 | 2 locali | Piano rialzato senza ascensore



Salva



Elimin

Caratteristiche specifiche

35 m² commerciali

2 locali

1 bagno

Buono stato

Riscaldamento autonomo

Classe energetica: Non indicato



Costruzione

Piano rialzato

Senza ascensore

Commento dell'inserzionista

Cavita, Via Barlaam da Seminara vendesi bilocali di mq. 36 circa, posti al Piano rialzato, composti da soggiorno con angolo cottura, un vano letto e bagno. Ottimi anche per studio. prezzo affare! €. 30.000, 00.

i Annuncio aggiornato più di 3 mesi fa

Posizione

Viale Barlaam da [REDACTED]



€ 130.000

130 mq 4 locali

Quadrilocale in Vendita in Via Alessi di Turio a Catanzaro

Mater Domini/S.Antonio

Italiano English

Via Alessi di Turio, Cavita, Catanzaro.

Quartiere residenziale posto in posizione strategica, a due passi dai principali sbocchi della città, e nelle immediate vicinanze di tutti i principali servizi.

Proponiamo la vendita di un appartamento in buone condizioni posto al 3 piano di uno stabile signorile di recente costruzione, servito da ascensore, con pertinenza di 2 posti auto.

L'immobile è composto da: INGRESSO, SALONE, RIPOSTIGLIO, CUCINA ABITABILE, TRE CAMERE DA LETTO, 2 SERVIZI, 4 BALCONI.

Stai pensando di vendere o affittare casa?

RockAgent è l'innovativa agenzia immobiliare, che ti consente di vendere o affittare con soli € 495,00 assicurandoti un servizio di altissimo livello e risparmiando migliaia di euro di provvigioni.

Visita il sito e richiedi una valutazione gratuita e senza impegno del tuo immobile!

Caratteristiche immobile

Metri quadri:	130
Locali:	4
Bagni:	2
Piano:	3
Ascensore:	Sì
Box:	1
Posti auto:	2
Balcone:	Sì
Condizioni:	abitabile
Anno di costruzione:	2000
Riscaldamento:	autonomo
Aria Condizionata:	autonoma
Spese condominiali:	€ 65/mese
Stato al rogito:	libero

Classe energetica

G

DL 192 del 19/08/05

Più info 

Vicino a

Scuole

 a 280m da una Scuola Materna a 280m da una Scuola Elementare a 280m da una Scuola Media

Chiama ora

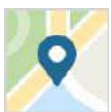
 0685...Rif. 32335 - 12
Codice annuncio 44557458

< 3 di 8 >



21 Foto

Video



Quadrilocale trav Barlaam da Seminara 5, Mater Domini - Cavita, Catanzaro

€ 179.000

4 locali | 142 m² superficie | 2 bagni | 1 piano

Troviamo il mutuo ideale per te

[Calcola mutuo](#)
[Consulenza mutuo](#)

Cerca



Salvati



Vendi



Messaggi



Menu

In contesto privato chiuso da cancello automatico, sottoponiamo l'attenzione di una costruzione del 2015 caratterizzata da una particolare struttura esterna che richiama la forma di una barca rovesciata.

▼ LEGGI TUTTO

Caratteristiche

RIFERIMENTO E DATA ANNUNCIO	60474560 - 08/06/2022
CONTRATTO	Vendita
TIPOLOGIA	Appartamento Intera proprietà Classe immobile economica
SUPERFICIE	142 m ²
LOCALI	4 (3 camere da letto, 1 altro), 2 bagni, cucina abitabile
PIANO	1° piano
TOTALE PIANI EDIFICIO	1 piano
POSTI AUTO	3
DISPONIBILITÀ	Libero
ALTRE CARATTERISTICHE	Terrazza

Costi

PREZZO	€ 179.000
SPESE CONDOMINIO	Nessuna spesa condominiale

Efficienza energetica

ANNO DI COSTRUZIONE	2015
STATO	Nuovo / In costruzione

Tribunale di Catanzaro

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A**

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. 28/2019

Giudice Delle Esecuzioni: Dott. Piepaolo Vincelli

CORRISPONDENZA

Geom. FRANCESCO LENTINI Viale Pio X 216E – [REDACTED]

[REDACTED] LNTFNC77S25C352Y - p.i. 02216200796 email francesco.lentini@studioprofessionalelentini.it
pec francesco.lentini@geopec.it

Inizio operazioni peritali Esecuzione Immobiliari 28/2019



Mittente francesco.lentini@geopec.it
Destinatario [REDACTED]
Data [REDACTED]

racc. sopralluogo PE 28_2019.pdf(~451 KB) 4428776s.pdf(~148 KB) 3758899s.pdf(~115 KB)

si trasmette comunicazione in oggetto
distinti saluti
Francesco Lentini

--
Studio Tecnico

Lentini Geom. Francesco

Viale Pio X,216/E

88100 Catanzaro

tel/fax 0961777822 cell 3393002248

email: francesco.lentini@studioprofessionalelentini.it

Il contenuto di questo e-mail è rivolto unicamente alle persone cui è indirizzato, e può contenere informazioni la cui riservatezza è tutelata. Sono vietati la riproduzione e l'uso di questo e-mail in mancanza di autorizzazione del destinatario. Se avete ricevuto questo e-mail per errore, vogliate cortesemente contattarci immediatamente per telefono, fax o e-mail. I dati contenuti nella presente email saranno trattati nel rispetto del Regolamento Europeo EU 2016/679.

This e-mail is intended only for the person or entity to which is addressed and may contain information that is privileged, confidential or otherwise protected from disclosure. Copying, dissemination or use of this e-mail or the information herein by anyone other than the intended recipient is prohibited. If you have received this e-mail by mistake, please notify us immediately by telephone, fax or e-mail. The data contained in this email will be treated in compliance with European Regulation EU 2016/679.

ACCETTAZIONE: Inizio operazioni peritali Esecuzione Immobiliari 28/2019



Mittente

Destinatario <francesco.lentini@geopec.it>

Data 2022-03-24 16:58



daticert.xml(~1 KB) smime.p7s(~7 KB)

Ricevuta di accettazione

Il giorno 24/03/2022 alle ore 16:58:06 (+0100) il messaggio

"Inizio operazioni peritali Esecuzione Immobiliari 28/2019" proveniente da "francesco.lentini@geopec.it"

ed indirizzato a:

fausto.salerno@avvocatitanzaro.legalmail.it ("posta certificata") studiolegalecoscarella@gigapec.it ("posta certificata") fabrizio.caroleo@odcec.legalmail.it

("posta certificata") albertooronzo@ordineavvocatiroma.org ("posta certificata") federicaoronzo@ordineavvocatiroma.org ("posta certificata")

protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: opec2112.20220324165806.25669.35.1.165@pro.sicurezza postale.it

CONSEGNA: Inizio operazioni peritali Esecuzione Immobiliari 28/2019



Mittente posta-certificata@pec.aruba.it
Destinatario <francesco.lentini@geopec.it>
Data 2022-03-24 16:58

daticert.xml(~1 KB) postacert.eml(~981 KB) racc. sopralluogo PE 28_2019.pdf(~451 KB) 4428776s.pdf(~148 KB) 3758899s.pdf(~115 KB)
 smime.p7s(~7 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 24/03/2022 alle ore 16:58:09 (+0100) il messaggio "Inizio operazioni peritali Esecuzione Immobiliari 28/2019" proveniente da "francesco.lentini@geopec.it" ed indirizzato a "studiolegalecoscarella@gigapec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec2112.20220324165806.25669.35.1.165@pro.sicurezza postale.it

Oggetto Inizio operazioni peritali Esecuzione Immobiliari 28/2019
Mittente francesco.lentini@geopec.it
Destinatario <federicaoronzo@ordineavvocatiroma.org>, <albertooronzo@ordineavvocatiroma.org>, <studiolegalecoscarella@gigapec.it>, <fausto.salerno@avvocaticanzaro.legalmail.it>, <protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it>, <fabrizio.caroleo@odcec.legalmail.it>
Data 2022-03-24 16:58

si trasmette comunicazione in oggetto
distinti saluti
Francesco Lentini

--
Studio Tecnico

Lentini Geom. Francesco

Viale Pio X,216/E

88100 Catanzaro

tel/fax 0961777822 cell 3393002248

email: francesco.lentini@studioprofessionalelentini.it

Il contenuto di questo e-mail è rivolto unicamente alle persone cui è indirizzato, e può contenere informazioni la cui riservatezza è tutelata. Sono vietati la riproduzione e l'uso di questo e-mail in mancanza di autorizzazione del destinatario. Se avete ricevuto questo e-mail per errore, vi preghiamo cortesemente di contattarci immediatamente per telefono, fax o e-mail. I dati contenuti nella presente email saranno trattati nel rispetto del Regolamento Europeo EU 2016/679.

This e-mail is intended only for the person or entity to which is addressed and may contain information that is privileged, confidential or otherwise protected from disclosure. Copying, dissemination or use of this e-mail or the information herein by anyone other than the intended recipient is prohibited. If you have received this e-mail by mistake, please notify us immediately by telephone, fax or e-mail. The data contained in this email will be treated in compliance with European Regulation EU 2016/679.

CONSEGNA: Inizio operazioni peritali Esecuzione Immobiliari 28/2019



Mittente [Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>](mailto:posta-certificata@legalmail.it)
Destinatario <francesco.lentini@geopec.it>
Data 2022-03-24 16:58

postacert.eml(~981 KB) racc. sopralluogo PE 28_2019.pdf(~451 KB) 4428776s.pdf(~148 KB) 3758899s.pdf(~115 KB) daticert.xml(~2 KB)
 Firma digitale(~7 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 24/03/2022 alle ore 16:58:10 (+0100) il messaggio "Inizio operazioni peritali Esecuzione Immobiliari 28/2019" proveniente da "francesco.lentini@geopec.it" ed indirizzato a "fabrizio.caroleo@odcec.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec2112.20220324165806.25669.35.1.165@pro.sicurezza postale.it

Delivery receipt

The message "Inizio operazioni peritali Esecuzione Immobiliari 28/2019" sent by "francesco.lentini@geopec.it", on 24/03/2022 at 16:58:10 (+0100) and addressed to "fabrizio.caroleo@odcec.legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec2112.20220324165806.25669.35.1.165@pro.sicurezza postale.it

Oggetto **Inizio operazioni peritali Esecuzione Immobiliari 28/2019**
Mittente francesco.lentini@geopec.it
Destinatario <federicaoronzo@ordineavvocatiroma.org>, <albertoaronzo@ordineavvocatiroma.org>, <studiolegalecoscarella@gigapec.it>, <fausto.salerno@avvocaticanzaro.legalmail.it>, <protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it>, <fabrizio.caroleo@odcec.legalmail.it>
Data 2022-03-24 16:58

si trasmette comunicazione in oggetto
distinti saluti
Francesco Lentini

--
Studio Tecnico

Lentini Geom. Francesco

Viale Pio X,216/E

88100 Catanzaro

tel/fax 0961777822 cell 3393002248

email: francesco.lentini@studioprofessionalelentini.it

Il contenuto di questo e-mail è rivolto unicamente alle persone cui è indirizzato, e può contenere informazioni la cui riservatezza è tutelata. Sono vietati la riproduzione e l'uso di questo e-mail in mancanza di autorizzazione del destinatario. Se avete ricevuto questo e-mail per errore, vogliate cortesemente contattarci immediatamente per telefono, fax o e-mail. I dati contenuti nella presente email saranno trattati nel rispetto del Regolamento Europeo EU 2016/679.

This e-mail is intended only for the person or entity to which is addressed and may contain information that is privileged, confidential or otherwise protected from disclosure. Copying, dissemination or use of this e-mail or the information herein by anyone other than the intended recipient is prohibited. If you have received this e-mail by mistake, please notify us immediately by telephone, fax or e-mail. The data contained in this email will be treated in compliance with European Regulation EU 2016/679.

CONSEGNA: Inizio operazioni peritali Esecuzione Immobiliari 28/2019



Mittente [Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>](mailto:posta-certificata@legalmail.it)
Destinatario <francesco.lentini@geopec.it>
Data 2022-03-24 16:58

postacert.eml(~981 KB) racc. sopralluogo PE 28_2019.pdf(~451 KB) 4428776s.pdf(~148 KB) 3758899s.pdf(~115 KB) daticert.xml(~2 KB)
 Firma digitale(~7 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 24/03/2022 alle ore 16:58:10 (+0100) il messaggio "Inizio operazioni peritali Esecuzione Immobiliari 28/2019" proveniente da "francesco.lentini@geopec.it" ed indirizzato a "federicaoranzo@ordineavvocatiroma.org" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec2112.20220324165806.25669.35.1.165@pro.sicurezza postale.it

Delivery receipt

The message "Inizio operazioni peritali Esecuzione Immobiliari 28/2019" sent by "francesco.lentini@geopec.it", on 24/03/2022 at 16:58:10 (+0100) and addressed to "federicaoranzo@ordineavvocatiroma.org", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec2112.20220324165806.25669.35.1.165@pro.sicurezza postale.it

Oggetto **Inizio operazioni peritali Esecuzione Immobiliari 28/2019**
Mittente francesco.lentini@geopec.it
Destinatario <federicaoranzo@ordineavvocatiroma.org>, <alberto oranzo@ordineavvocatiroma.org>, <studiolegalecoscarella@gigapec.it>, <fausto.salerno@avvocaticanzaro.legalmail.it>, <protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it>, <fabrizio.caroleo@odcec.legalmail.it>
Data 2022-03-24 16:58

si trasmette comunicazione in oggetto
distinti saluti
Francesco Lentini

--
Studio Tecnico

Lentini Geom. Francesco

Viale Pio X, 216/E

88100 Catanzaro

tel/fax 0961777822 cell 3393002248

email: francesco.lentini@studioprofessionalelentini.it

Il contenuto di questo e-mail è rivolto unicamente alle persone cui è indirizzato, e può contenere informazioni la cui riservatezza è tutelata. Sono vietati la riproduzione e l'uso di questo e-mail in mancanza di autorizzazione del destinatario. Se avete ricevuto questo e-mail per errore, vogliate cortesemente contattarci immediatamente per telefono, fax o e-mail. I dati contenuti nella presente email saranno trattati nel rispetto del Regolamento Europeo EU 2016/679.

This e-mail is intended only for the person or entity to which is addressed and may contain information that is privileged, confidential or otherwise protected from disclosure. Copying, dissemination or use of this e-mail or the information herein by anyone other than the intended recipient is prohibited. If you have received this e-mail by mistake, please notify us immediately by telephone, fax or e-mail. The data contained in this email will be treated in compliance with European Regulation EU 2016/679.

CONSEGNA: Inizio operazioni peritali Esecuzione Immobiliari 28/2019



Mittente [Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>](mailto:posta-certificata@legalmail.it)
Destinatario <francesco.lentini@geopec.it>
Data 2022-03-24 16:58

📎 postacert.eml(~981 KB) 📎 racc. sopralluogo PE 28_2019.pdf(~451 KB) 📎 4428776s.pdf(~148 KB) 📎 3758899s.pdf(~115 KB) 📎 daticert.xml(~2 KB)
📎 Firma digitale(~7 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 24/03/2022 alle ore 16:58:09 (+0100) il messaggio "Inizio operazioni peritali Esecuzione Immobiliari 28/2019" proveniente da "francesco.lentini@geopec.it" ed indirizzato a "fausto.salerno@avvocaticatanzaro.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec2112.20220324165806.25669.35.1.165@pro.sicurezza postale.it

Delivery receipt

The message "Inizio operazioni peritali Esecuzione Immobiliari 28/2019" sent by "francesco.lentini@geopec.it", on 24/03/2022 at 16:58:09 (+0100) and addressed to "fausto.salerno@avvocaticatanzaro.legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec2112.20220324165806.25669.35.1.165@pro.sicurezza postale.it

Oggetto **Inizio operazioni peritali Esecuzione Immobiliari 28/2019**
Mittente francesco.lentini@geopec.it
Destinatario <federicaoronzo@ordineavvocatiroma.org>, <albertoaronzo@ordineavvocatiroma.org>, <studiolegalecoscarella@gigapec.it>, <fausto.salerno@avvocaticatanzaro.legalmail.it>, <protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it>, <fabrizio.caroleo@odcec.legalmail.it>
Data 2022-03-24 16:58

si trasmette comunicazione in oggetto
distinti saluti
Francesco Lentini

--
Studio Tecnico

Lentini Geom. Francesco

Viale Pio X, 216/E

88100 Catanzaro

tel/fax 0961777822 cell 3393002248

email: francesco.lentini@studioprofessionalelentini.it

Il contenuto di questo e-mail è rivolto unicamente alle persone cui è indirizzato, e può contenere informazioni la cui riservatezza è tutelata. Sono vietati la riproduzione e l'uso di questo e-mail in mancanza di autorizzazione del destinatario. Se avete ricevuto questo e-mail per errore, vogliate cortesemente contattarci immediatamente per telefono, fax o e-mail. I dati contenuti nella presente email saranno trattati nel rispetto del Regolamento Europeo EU 2016/679.

This e-mail is intended only for the person or entity to which is addressed and may contain information that is privileged, confidential or otherwise protected from disclosure. Copying, dissemination or use of this e-mail or the information herein by anyone other than the intended recipient is prohibited. If you have received this e-mail by mistake, please notify us immediately by telephone, fax or e-mail. The data contained in this email will be treated in compliance with European Regulation EU 2016/679.

CONSEGNA: Inizio operazioni peritali Esecuzione Immobiliari 28/2019



Mittente [Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>](mailto:posta-certificata@legalmail.it)
Destinatario <francesco.lentini@geopec.it>
Data 2022-03-24 16:58

📎 postacert.eml(~981 KB) 📎 racc. sopralluogo PE 28_2019.pdf(~451 KB) 📎 4428776s.pdf(~148 KB) 📎 3758899s.pdf(~115 KB) 📎 daticert.xml(~2 KB)
📎 Firma digitale(~7 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 24/03/2022 alle ore 16:58:10 (+0100) il messaggio "Inizio operazioni peritali Esecuzione Immobiliari 28/2019" proveniente da "francesco.lentini@geopec.it" ed indirizzato a "albertooronzo@ordineavvocatiroma.org" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec2112.20220324165806.25669.35.1.165@pro.sicurezza postale.it

Delivery receipt

The message "Inizio operazioni peritali Esecuzione Immobiliari 28/2019" sent by "francesco.lentini@geopec.it", on 24/03/2022 at 16:58:10 (+0100) and addressed to "albertooronzo@ordineavvocatiroma.org", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec2112.20220324165806.25669.35.1.165@pro.sicurezza postale.it

Oggetto **Inizio operazioni peritali Esecuzione Immobiliari 28/2019**
Mittente francesco.lentini@geopec.it
Destinatario <federicaoronzo@ordineavvocatiroma.org>, <albertooronzo@ordineavvocatiroma.org>, <studiolegalecoscarella@gigapec.it>, <fausto.salerno@avvocaticanzaro.legalmail.it>, <protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it>, <fabrizio.caroleo@odcec.legalmail.it>
Data 2022-03-24 16:58

si trasmette comunicazione in oggetto
distinti saluti
Francesco Lentini

--
Studio Tecnico

Lentini Geom. Francesco

Viale Pio X,216/E

88100 Catanzaro

tel/fax 0961777822 cell 3393002248

email: francesco.lentini@studioprofessionalelentini.it

Il contenuto di questo e-mail è rivolto unicamente alle persone cui è indirizzato, e può contenere informazioni la cui riservatezza è tutelata. Sono vietati la riproduzione e l'uso di questo e-mail in mancanza di autorizzazione del destinatario. Se avete ricevuto questo e-mail per errore, vogliate cortesemente contattarci immediatamente per telefono, fax o e-mail. I dati contenuti nella presente email saranno trattati nel rispetto del Regolamento Europeo EU 2016/679.

This e-mail is intended only for the person or entity to which is addressed and may contain information that is privileged, confidential or otherwise protected from disclosure. Copying, dissemination or use of this e-mail or the information herein by anyone other than the intended recipient is prohibited. If you have received this e-mail by mistake, please notify us immediately by telephone, fax or e-mail. The data contained in this email will be treated in compliance with European Regulation EU 2016/679.

CONSEGNA: Inizio operazioni peritali Esecuzione Immobiliari 28/2019



Mittente [Posta Certificata Sogei <posta-certificata@pcert.sogei.it>](mailto:posta-certificata@sogei.it)
Destinatario <francesco.lentini@geopec.it>
Data 2022-03-24 16:58

daticert.xml(~1 KB) postacert.eml(~981 KB) racc. sopralluogo PE 28_2019.pdf(~451 KB) 4428776s.pdf(~148 KB) 3758899s.pdf(~115 KB)
 Firma digitale(~7 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 24/03/2022 alle ore 16:58:09 (+0100) il messaggio "Inizio operazioni peritali Esecuzione Immobiliari 28/2019" proveniente da "francesco.lentini@geopec.it" ed indirizzato a "protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec2112.20220324165806.25669.35.1.165@pro.sicurezza postale.it

Oggetto Inizio operazioni peritali Esecuzione Immobiliari 28/2019
Mittente francesco.lentini@geopec.it
Destinatario <federicaoronzio@ordineavvocatiroma.org>, <albertoaronzo@ordineavvocatiroma.org>, <studiolegalecoscarella@gigapec.it>, <fausto.salerno@avvocaticatanzaro.legalmail.it>, <protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it>, <fabrizio.caroleo@odcec.legalmail.it>
Data 2022-03-24 16:58

si trasmette comunicazione in oggetto
distinti saluti
Francesco Lentini

--
Studio Tecnico

Lentini Geom. Francesco

Viale Pio X,216/E

88100 Catanzaro

tel/fax 0961777822 cell 3393002248


email: francesco.lentini@studioprofessionalelentini.it



Il contenuto di questo e-mail è rivolto unicamente alle persone cui è indirizzato, e può contenere informazioni la cui riservatezza è tutelata. Sono vietati la riproduzione e l'uso di questo e-mail in mancanza di autorizzazione del destinatario. Se avete ricevuto questo e-mail per errore, vogliate cortesemente contattarci immediatamente per telefono, fax o e-mail. I dati contenuti nella presente email saranno trattati nel rispetto del Regolamento Europeo EU 2016/679.

This e-mail is intended only for the person or entity to which is addressed and may contain information that is privileged, confidential or otherwise protected from disclosure. Copying, dissemination or use of this e-mail or the information herein by anyone other than the intended recipient is prohibited. If you have received this e-mail by mistake, please notify us immediately by telephone, fax or e-mail. The data contained in this email will be treated in compliance with European Regulation EU 2016/679.

ACCETTAZIONE: DEPOSITO atto ruolo: 28/2019 - tipo attoNonCodificato - id: 5580/0001 E8AA9D86-F042-EAD1-DC9C-C7CE1C244B1B



 **Mittente** Namirial S.p.A. <posta-certificata@pro.sicurezza postale.it>
Destinatario <francesco.lentini@geopec.it>
Data 2022-03-24 17:05

 daticert.xml (~972 B)  smime.p7s (~7 KB)





Ricevuta di accettazione

Il giorno 24/03/2022 alle ore 17:05:19 (+0100) il messaggio
"DEPOSITO atto ruolo: 28/2019 - tipo attoNonCodificato - id: 5580/0001 E8AA9D86-F042-EAD1-DC9C-C7CE1C244B1B" proveniente da
"francesco.lentini@geopec.it"
ed indirizzato a:
tribunale.catanzaro@civile.ptel.giustiziacert.it ("posta certificata")
è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec2112.20220324170519.26579.37.1.164@pro.sicurezza postale.it

CONSEGNA: DEPOSITO atto ruolo: 28/2019 - tipo attoNonCodificato - id: 5580/0001 E8AA9D86-F042-EAD1-DC9C-C7CE1C244B1B



 **Mittente** posta-certificata@telecompost.it
Destinatario <francesco.lentini@geopec.it>
Data 2022-03-24 17:05

 [postacert.eml \(~881 KB\)](#)  [atto.enc \(~661 KB\)](#)  [datichert.xml \(~1 KB\)](#)  [Firma digitale \(~7 KB\)](#)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 24/03/2022 alle ore 17:05:32 (+0100) il messaggio

"DEPOSITO atto ruolo: 28/2019 - tipo attoNonCodificato - id: 5580/0001 E8AA9D86-F042-EAD1-DC9C-C7CE1C244B1B" proveniente da

"francesco.lentini@geopec.it"

ed indirizzato a: "tribunale.catanzaro@civile.ptel.giustiziacert.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec2112.20220324170519.26579.37.1.164@pro.sicurezza postale.it

Oggetto DEPOSITO atto ruolo: 28/2019 - tipo attoNonCodificato - id: 5580/0001 E8AA9D86-F042-EAD1-DC9C-C7CE1C244B1B
Mittente "francesco.lentini@geopec.it" <francesco.lentini@geopec.it>
Destinatario <tribunale.catanzaro@civile.ptel.giustiziacert.it>
Data 2022-03-24 17:05

DEPOSITO atto ruolo: 28/2019 - tipo attoNonCodificato - id: 5580/0001 E8AA9D86-F042-EAD1-DC9C-C7CE1C244B1B



Studio Tecnico Lentini Geom. Francesco – Viale Pio X, 216/e - 88100 Catanzaro –
tel/fax 0961777822 – cell. 3393002248 – email

francesco.lentini@studioprofessionalelentini.it

pec francesco.lentini@geopec.it

Spett.le

A.R. [REDACTED]

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A

C/o Studio Legale Oronzo

Via Lucullo,3

00187 Roma (RM)

Pec federicaoronzio@ordineavvocatiroma.org

albertoaronzo@ordineavvocatiroma.org

Avv. Vittorio Coscarella

Via Vincenzo de Filippis,61

88100 Catanzaro

Pec studiolegalecoscarella@gigapec.it

Pec Condominio “Residence Le Magliole” c/o

Avv. Fausto Salerno Perlasca

Via L. Pascali, 30

88100 Catanzaro

p.e.c. fausto.salerno@avvocaticatanzaro.legalmail.it

Pec AGENZIA DELLE ENTRATE - Riscossione

p.e.c. protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it

Pec Custode Giudiziario

Dr. Fabrizio Caroleo

Via Vincenzo de Filippis,69

88100 Catanzaro

p.e.c. fabrizio.caroleo@odcec.legalmail.it

Pec Tribunale di Catanzaro

Via Gaetano Argento

88100 Catanzaro

Oggetto: inizio operazioni peritali Esecuzione Immobiliari 28/2019 rg. es.;

Il sottoscritto Geometra Francesco Lentini in qualità di C.T.U., nominato, in data 17.03.2022, dall'Ill.mo Giudice del Tribunale di Catanzaro - Prima Sezione Civile – Ufficio Esecuzioni Immobiliari, Dott. Pierpaolo Vincelli accettava l'incarico per il procedimento Esecutivo nr. 28/2019 **BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A c/o** [REDACTED]



Studio Tecnico Lentini Geom. Francesco – Viale Pio X, 216/e - 88100 Catanzaro –
tel/fax 0961777822 – cell. 3393002248 – email

francesco.lentini@studioprofessionalelentini.it

pec francesco.lentini@geopec.it

In conseguenza dell'accettazione dell'incarico avvenuta in data 18/03/2022, si comunica che in data 31/03/2022 alle ore 09:00 darà inizio alle operazioni peritali presso gli immobili oggetto di stima sito nel comune di Catanzaro (CZ) Via Barlaam da Seminara, 20 presso i luoghi oggetto di P.E. appresso descritto:

Catasto Fabbricati

Comune di Catanzaro:

Foglio di mappa 43 particella 430 sub. 13 cat A/3 classe 2 vani 3,5 rendita € 189,80


Distinti saluti
Catanzaro li 24.03.2022









Il C.T.U.

Lentini Geom. Francesco

certificazioni urbanistiche con presenza vincoli tutori e inibitori, copie titoli autorizzativi etc - Procedura esecutiva 28/2019 rg. es. Tribunale di Catanzaro -Prima Sezione Civile-



 **Mittente** francesco.lentini@geopec.it
Destinatario <ufficio.protocollo@certificata.comune.catanzaro.it>
Data 2022-03-23 11:46

 atto di compravendita rep 149183del 10.05.2006.pdf(~1,9 MB)  4428776s.pdf(~148 KB)  3758899s.pdf(~115 KB)
 accettazione incarico.pdf(~94 KB)  PLN_171305519_1.pdf(~44 KB)  visura storica F. 43 p.IIa 430 sub .13.pdf(~19 KB)
 Mappa CZ F 43 p.IIa 430.pdf(~312 KB)  richiesta Urbanistica P.E. 28_2019.pdf(~422 KB)

si trasmette comunicazione in oggetto
distinti saluti
Francesco Lentini

--
Studio Tecnico

Lentini Geom. Francesco

Viale Pio X,216/E

88100 Catanzaro

tel/fax 0961777822 cell 3393002248


email: francesco.lentini@studioprofessionalelentini.it



Il contenuto di questo e-mail è rivolto unicamente alle persone cui è indirizzato, e può contenere informazioni la cui riservatezza è tutelata. Sono vietati la riproduzione e l'uso di questo e-mail in mancanza di autorizzazione del destinatario. Se avete ricevuto questo e-mail per errore, vogliate cortesemente contattarci immediatamente per telefono, fax o e-mail. I dati contenuti nella presente email saranno trattati nel rispetto del Regolamento Europeo EU 2016/679.

This e-mail is intended only for the person or entity to which is addressed and may contain information that is privileged, confidential or otherwise protected from disclosure. Copying, dissemination or use of this e-mail or the information herein by anyone other than the intended recipient is prohibited. If you have received this e-mail by mistake, please notify us immediately by telephone, fax or e-mail. The data contained in this email will be treated in compliance with European Regulation EU 2016/679.

ACCETTAZIONE: certificazioni urbanistiche con presenza vincoli tutori e inibitori, copie titoli autorizzativi etc - Procedura esecutiva 28/2019 rg. es. Tribunale di Catanzaro -Prima Sezione Civile-



 **Mittente** [Namirial S.p.A. <posta-certificata@pro.sicurezza postale.it>](mailto:posta-certificata@pro.sicurezza postale.it)
Destinatario <francesco.lentini@geopec.it>
Data 2022-03-23 11:46

 daticert.xml(~989 B)  smime.p7s(~7 KB)

Ricevuta di accettazione

Il giorno 23/03/2022 alle ore 11:46:32 (+0100) il messaggio
"certificazioni urbanistiche con presenza vincoli tutori e inibitori, copie titoli autorizzativi etc - Procedura esecutiva 28/2019 rg. es. Tribunale di Catanzaro ?
Prima Sezione Civile-" proveniente da "francesco.lentini@geopec.it"
ed indirizzato a:
ufficio.protocollo@certificata.comune.catanzaro.it ("posta certificata")
è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec2112.20220323114632.30309.42.1.163@pro.sicurezza postale.it

CONSEGNA: certificazioni urbanistiche con presenza vincoli tutori e inibitori, copie titoli autorizzativi etc - Procedura esecutiva 28/2019 rg. es. Tribunale di Catanzaro -Prima Sezione Civile-



Mittente posta-certificata@pec.aruba.it
Destinatario <francesco.lentini@geopec.it>
Data 2022-03-23 11:46

daticert.xml(~1 KB) postacert.eml(~4,1 MB) atto di compravendita rep 149183del 10.05.2006.pdf(~1,9 MB) 4428776s.pdf(~148 KB)
 3758899s.pdf(~115 KB) accettazione incarico.pdf(~94 KB) PLN_171305519_1.pdf(~44 KB) visura storica F. 43 p.IIa 430 sub .13.pdf(~19 KB)
 Mappa CZ F 43 p.IIa 430.pdf(~312 KB) richiesta Urbanistica P.E. 28_2019.pdf(~422 KB) smime.p7s(~7 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 23/03/2022 alle ore 11:46:36 (+0100) il messaggio "certificazioni urbanistiche con presenza vincoli tutori e inibitori, copie titoli autorizzativi etc - Procedura esecutiva 28/2019 rg. es. Tribunale di Catanzaro ? Prima Sezione Civile-" proveniente da "francesco.lentini@geopec.it" ed indirizzato a "ufficio.protocollo@certificata.comune.catanzaro.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec2112.20220323114632.30309.42.1.163@pro.sicurezza postale.it

Oggetto **certificazioni urbanistiche con presenza vincoli tutori e inibitori, copie titoli autorizzativi etc - Procedura esecutiva 28/2019 rg. es. Tribunale di Catanzaro -Prima Sezione Civile-**
Mittente francesco.lentini@geopec.it
Destinatario <ufficio.protocollo@certificata.comune.catanzaro.it>
Data 2022-03-23 11:46

si trasmette comunicazione in oggetto
distinti saluti
Francesco Lentini

--
Studio Tecnico

Lentini Geom. Francesco

Viale Pio X,216/E

88100 Catanzaro

tel/fax 0961777822 cell 3393002248

email: francesco.lentini@studioprofessionalelentini.it

Il contenuto di questo e-mail è rivolto unicamente alle persone cui è indirizzato, e può contenere informazioni la cui riservatezza è tutelata. Sono vietati la riproduzione e l'uso di questo e-mail in mancanza di autorizzazione del destinatario. Se avete ricevuto questo e-mail per errore, vi preghiamo cortesemente di contattarci immediatamente per telefono, fax o e-mail. I dati contenuti nella presente email saranno trattati nel rispetto del Regolamento Europeo EU 2016/679.

This e-mail is intended only for the person or entity to which is addressed and may contain information that is privileged, confidential or otherwise protected from disclosure. Copying, dissemination or use of this e-mail or the information herein by anyone other than the intended recipient is prohibited. If you have received this e-mail by mistake, please notify us immediately by telephone, fax or e-mail. The data contained in this email will be treated in compliance with European Regulation EU 2016/679.



Studio Tecnico Lentini Geom. Francesco – Viale Pio X, 216/e - 88100 Catanzaro – tel/fax 0961777822 –
cell. 3393002248 – email

francesco.lentini@studioprofessionalelentini.it pec francesco.lentini@geopec.it

Spett.le
Comune di Catanzaro
Settore Urbanistica
Pianificazione Del Territorio, Edilizia
Privata E Sportello Unico Edilizia
Via Iannoni
88100 Catanzaro CZ

ufficio.protocollo@certificata.comune.catanzaro.it

Oggetto: richiesta certificazioni urbanistiche con presenza vincoli tutori e inibitori, copie titoli autorizzativi etc - Procedura esecutiva 28/2019 rg. es. Tribunale di Catanzaro –Prima Sezione Civile-

Il sottoscritto Geometra Francesco Lentini in qualità di C.T.U., nominato, in data 17.03.2022, dall'Ill.mo Giudice del Tribunale di Catanzaro - Prima Sezione Civile – Ufficio Esecuzioni Immobiliari, Dott. Pierpaolo Vincelli accettava l'incarico per il procedimento Esecutivo nr. 28/2019

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A c/o [REDACTED]

CHIEDE

al fine di poter dettagliare all'Ill.mo Giudice, relativamente al bene sotto dettagliato:

- a) vincolo di carattere artistici e/o architettonici, usi civici etc (copia se esistenti);
- b) se immobili realizzati in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata;
- c) regolarità urbanistica c.e., permessi di costruire, condoni, scia etc (copia disegni e atti) e nel caso di opere abusive, dichiarazione circa la possibilità di sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e gli eventuali costi della stessa; o la possibilità di condono da parte dell'aggiudicatario ai sensi dall'art.40, sesto comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'articolo 46, comma 5 del d.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e s.m.i., specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;;
- d) esistenza della dichiarazione di agibilità e aggiornamento (copia);
- e) certificazione urbanistica con relative N.T.A (copia);
- f) eventuali oneri e costi "vantati da codesta amministrazione"
- g) eventuali titoli edilizi rilasciati ai proprietari dalla data di acquisto .

Comune di Catanzaro :

- **Via Barlaam Da Semiara - Comune di Catanzaro foglio di mappa 43 p.lla 430 sub. 13 Cat. A/3 Classe 2, vani 3,5, rendita catastale € 189,80**

Rif. Titoli edilizia reperiti:

- **Concessione edilizia 1192 del 21.04.1980;**

A tal proposito si chiede il rilascio dei titoli edilizi e quant'altro sia a nome [REDACTED]

[REDACTED] in data successiva il 10/06/2006 (data di acquisto)


Distinti saluti
Catanzaro li

Allegato:

- Copia procedura e incarico
- Copia estratto di mappa e visure catastali C.T.
- Copia planimetria catastale
- Copia atto di provenienza

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
Catanzaro
C.T.U.
Lentini Geometra Francesco
N. 734
[REDACTED]
Francesco Lentini

Conferma Ricezione PEC Acquisita con Protocollo N. 32194 del 23/03/2022

 **Mittente** ufficio.protocollo@certificata.comune.catanzaro.it
Destinatario <francesco.lentini@geopec.it>
Data 2022-03-23 15:13



Si conferma la ricezione della PEC con oggetto: "certificazioni urbanistiche con presenza vincoli tutori e inibitori, copie titoli autorizzativi etc - Procedura esecutiva 28/2019 rg. es. Tribunale di Catanzaro -Prima Sezione Civile-", acquisita con protocollo N. 32194 del 23/03/2022

Conferma Ricezione PEC Acquisita con Protocollo N. 32199 del 23/03/2022



Mittente ufficio.protocollo@certificata.comune.catanzaro.it
Destinatario <francesco.lentini@geopec.it>
Data 2022-03-23 15:14



Si conferma la ricezione della PEC con oggetto: "richiesta certificazione oneri e costi vantati da codesta amministrazione - 28/2019 rg. es. Tribunale di Catanzaro -Prima Sezione Civile-", acquisita con protocollo N. 32199 del 23/03/2022



Studio Tecnico Lentini Geom. Francesco – Viale Pio X, 216/e - 88100 Catanzaro – tel/fax 0961777822 –
cell. 3393002248 – email

francesco.lentini@studioprofessionalelentini.it pec francesco.lentini@geopec.it

Spett.le
Comune di Catanzaro
Ufficio Fianze e Tributi
Discesa Piazza Nuova
88100 Catanzaro

ufficio.protocollo@certificata.comune.catanzaro.it

Oggetto: richiesta certificazione oneri e costi vantati da codesta amministrazione - 28/2019 rg. es. Tribunale di Catanzaro –Prima Sezione Civile-

Il sottoscritto Geometra Francesco Lentini in qualità di C.T.U., nominato, in data 17.03.2022, dall'Ill.mo Giudice del Tribunale di Catanzaro - Prima Sezione Civile – Ufficio Esecuzioni Immobiliari, Dott. Pierpaolo Vincelli accettava l'incarico per il procedimento Esecutivo nr. 28/2019

1

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A [REDACTED]

CHIEDE

al fine di poter dettagliare all'Ill.mo Giudice , relativamente al bene sotto dettagliato eventuali crediti "vantati da codesta amministrazione"

Comune di Catanzaro :

- **Via Barlaam Da Semiara - Comune di Catanzaro foglio di mappa 43 p.lla 430 sub. 13 Cat. A/3 Classe 2, vani 3,5, rendita catastale € 189,80**

Distinti saluti
Catanzaro li


Lentini Geometra Francesco

Allegato:

- *Copia procedura e incarico*
- *Copia estratto di mappa e visure catastali C.T.*
- *Copia planimetria catastale*
- *Copia atto di provenienza*

Conferma Ricezione PEC Acquisita con Protocollo N. 32199 del 23/03/2022



Mittente ufficio.protocollo@certificata.comune.catanzaro.it

Destinatario <francesco.lentini@geopec.it>


Data 2022-03-23 15:14



Si conferma la ricezione della PEC con oggetto: "richiesta certificazione oneri e costi vantati da codesta amministrazione - 28/2019 rg. es. Tribunale di Catanzaro -Prima Sezione Civile-", acquisita con protocollo N. 32199 del 23/03/2022

Tribunale di Catanzaro - P.E. 28/2019 - richiesta crediti condominiali "Le Magnolie"



 **Mittente** francesco.lentini@geopec.it
Destinatario <fausto.salerno@avvocaticatanzaro.legalmail.it>
Data 2022-06-14 17:42

 3758899s.pdf(~115 KB)

il sottoscritto Lentini Geom. Francesco in qualità di CTU incaricato nella procedura in oggetto, con la presente le chiedo i crediti vantati alla data odierna, dal condominio le Magnolie nei confronti dei sigg. [REDACTED] in attesa di un vso gentile riscontro porgo distinti saluti

--
Studio Tecnico

Lentini Geom. Francesco

Viale Pio X, 216/E

88100 Catanzaro

tel/fax 0961777822 cell 3393002248


email: francesco.lentini@studioprofessionalelentini.it



Il contenuto di questo e-mail è rivolto unicamente alle persone cui è indirizzato, e può contenere informazioni la cui riservatezza è tutelata. Sono vietati la riproduzione e l'uso di questo e-mail in mancanza di autorizzazione del destinatario. Se avete ricevuto questo e-mail per errore, vogliate cortesemente contattarci immediatamente per telefono, fax o e-mail. I dati contenuti nella presente email saranno trattati nel rispetto del Regolamento Europeo EU 2016/679.

This e-mail is intended only for the person or entity to which is addressed and may contain information that is privileged, confidential or otherwise protected from disclosure. Copying, dissemination or use of this e-mail or the information herein by anyone other than the intended recipient is prohibited. If you have received this e-mail by mistake, please notify us immediately by telephone, fax or e-mail. The data contained in this email will be treated in compliance with European Regulation EU 2016/679.

ACCETTAZIONE: Tribunale di Catanzaro - P.E. 28/2019 - richiesta crediti condominiali "Le Magnolie"



 **Mittente** [Namirial S.p.A. <posta-certificata@pro.sicurezza postale.it>](mailto:Namirial.S.p.A.<posta-certificata@pro.sicurezza postale.it>)
Destinatario <francesco.lentini@geopec.it>
Data 2022-06-14 17:42

 daticert.xml (~890 B)  smime.p7s (~7 KB)

Ricevuta di accettazione

Il giorno 14/06/2022 alle ore 17:42:37 (+0200) il messaggio "Tribunale di Catanzaro - P.E. 28/2019 - richiesta crediti condominiali "Le Magnolie"" proveniente da "francesco.lentini@geopec.it" ed indirizzato a:
fausto.salerno@avvocaticatanzaro.legalmail.it ("posta certificata")
è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec2112.20220614174237.26459.34.1.166@pro.sicurezza postale.it

CONSEGNA: Tribunale di Catanzaro - P.E. 28/2019 - richiesta crediti condominiali "Le Magnolie"



Mittente Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
Destinatario <francesco.lentini@geopec.it>
Data 2022-06-14 17:42

📎 postacert.eml (~161 KB) 📎 3758899s.pdf (~115 KB) 📎 daticert.xml (~1 KB) 📎 Firma digitale (~7 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 14/06/2022 alle ore 17:42:39 (+0200) il messaggio "Tribunale di Catanzaro - P.E. 28/2019 - richiesta crediti condominiali "Le Magnolie"" proveniente da "francesco.lentini@geopec.it" ed indirizzato a "fausto.salerno@avvocaticatanzaro.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec2112.20220614174237.26459.34.1.166@pro.sicurezza postale.it

Delivery receipt

The message "Tribunale di Catanzaro - P.E. 28/2019 - richiesta crediti condominiali "Le Magnolie"" sent by "francesco.lentini@geopec.it", on 14/06/2022 at 17:42:39 (+0200) and addressed to "fausto.salerno@avvocaticatanzaro.legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec2112.20220614174237.26459.34.1.166@pro.sicurezza postale.it

Oggetto Tribunale di Catanzaro - P.E. 28/2019 - richiesta crediti condominiali "Le Magnolie"
Mittente francesco.lentini@geopec.it
Destinatario <fausto.salerno@avvocaticatanzaro.legalmail.it>
Data 2022-06-14 17:42

il sottoscritto Lentini Geom. Francesco in qualità di CTU incaricato nella procedura in oggetto, con la presente le chiedo i crediti vantati alla data odierna, dal condominio le Magnolie nei confronti dei sigg. [REDACTED]

--
Studio Tecnico

Lentini Geom. Francesco

Viale Pio X, 216/E

88100 Catanzaro

tel/fax 0961777822 cell 3393002248


email: francesco.lentini@studioprofessionalelentini.it

Il contenuto di questo e-mail è rivolto unicamente alle persone cui è indirizzato, e può contenere informazioni la cui riservatezza è tutelata. Sono vietati la riproduzione e l'uso di questo e-mail in mancanza di autorizzazione del destinatario. Se avete ricevuto questo e-mail per errore, vi preghiamo cortesemente di contattarci immediatamente per telefono, fax o e-mail. I dati contenuti nella presente email saranno trattati nel rispetto del Regolamento Europeo EU 2016/679.

This e-mail is intended only for the person or entity to which is addressed and may contain information that is privileged, confidential or otherwise protected from disclosure. Copying, dissemination or use of this e-mail or the information herein by anyone other than the intended recipient is prohibited. If you have received this e-mail by mistake, please notify us immediately by telephone, fax or e-mail. The data contained in this email will be treated in compliance with European Regulation EU 2016/679.

Tribunale di Catanzaro - P.E. 28/2019 - richiesta crediti condominiali "Le Magnolie"



 **Mittente** francesco.lentini@geopec.it
Destinatario <fausto.salerno@avvocaticatanzaro.legalmail.it>
Data 2022-06-14 17:42

 3758899s.pdf(~115 KB)

il sottoscritto Lentini Geom. Francesco in qualità di CTU incaricato nella procedura in oggetto, con la presente le chiedo i crediti vantati alla data odierna, dal condominio le Magnolie nei confronti dei sigg. [REDACTED]
in attesa di un vso gentile riscontro porgo distinti saluti

--
Studio Tecnico

Lentini Geom. Francesco

Viale Pio X, 216/E

88100 Catanzaro

tel/fax 0961777822 cell 3393002248


email: francesco.lentini@studioprofessionalelentini.it



Il contenuto di questo e-mail è rivolto unicamente alle persone cui è indirizzato, e può contenere informazioni la cui riservatezza è tutelata. Sono vietati la riproduzione e l'uso di questo e-mail in mancanza di autorizzazione del destinatario. Se avete ricevuto questo e-mail per errore, vogliate cortesemente contattarci immediatamente per telefono, fax o e-mail. I dati contenuti nella presente email saranno trattati nel rispetto del Regolamento Europeo EU 2016/679.

This e-mail is intended only for the person or entity to which is addressed and may contain information that is privileged, confidential or otherwise protected from disclosure. Copying, dissemination or use of this e-mail or the information herein by anyone other than the intended recipient is prohibited. If you have received this e-mail by mistake, please notify us immediately by telephone, fax or e-mail. The data contained in this email will be treated in compliance with European Regulation EU 2016/679.

ACCETTAZIONE: Tribunale di Catanzaro - P.E. 28/2019 - richiesta crediti condominiali "Le Magnolie"



 **Mittente** [Namirial S.p.A. <posta-certificata@pro.sicurezza postale.it>](mailto:Namirial.S.p.A.<posta-certificata@pro.sicurezza postale.it>)
Destinatario <francesco.lentini@geopec.it>
Data 2022-06-14 17:42

 daticert.xml (~890 B)  smime.p7s (~7 KB)

Ricevuta di accettazione

Il giorno 14/06/2022 alle ore 17:42:37 (+0200) il messaggio "Tribunale di Catanzaro - P.E. 28/2019 - richiesta crediti condominiali "Le Magnolie"" proveniente da "francesco.lentini@geopec.it" ed indirizzato a:
fausto.salerno@avvocaticatanzaro.legalmail.it ("posta certificata")
è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec2112.20220614174237.26459.34.1.166@pro.sicurezza postale.it

CONSEGNA: Tribunale di Catanzaro - P.E. 28/2019 - richiesta crediti condominiali "Le Magnolie"



Mittente Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
Destinatario <francesco.lentini@geopec.it>
Data 2022-06-14 17:42

📎 postacert.eml (~161 KB) 📎 3758899s.pdf (~115 KB) 📎 daticert.xml (~1 KB) 📎 Firma digitale (~7 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 14/06/2022 alle ore 17:42:39 (+0200) il messaggio "Tribunale di Catanzaro - P.E. 28/2019 - richiesta crediti condominiali "Le Magnolie"" proveniente da "francesco.lentini@geopec.it" ed indirizzato a "fausto.salerno@avvocaticatanzaro.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec2112.20220614174237.26459.34.1.166@pro.sicurezza postale.it

Delivery receipt

The message "Tribunale di Catanzaro - P.E. 28/2019 - richiesta crediti condominiali "Le Magnolie"" sent by "francesco.lentini@geopec.it", on 14/06/2022 at 17:42:39 (+0200) and addressed to "fausto.salerno@avvocaticatanzaro.legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec2112.20220614174237.26459.34.1.166@pro.sicurezza postale.it

Oggetto Tribunale di Catanzaro - P.E. 28/2019 - richiesta crediti condominiali "Le Magnolie"
Mittente francesco.lentini@geopec.it
Destinatario <fausto.salerno@avvocaticatanzaro.legalmail.it>
Data 2022-06-14 17:42

il sottoscritto Lentini Geom. Francesco in qualità di CTU incaricato nella procedura in oggetto, con la presente le chiedo i crediti vantati alla data odierna, dal condominio le Magnolie nei confronti dei sigg. [REDACTED] in attesa di un vso gentile riscontro porgo distinti saluti

--
Studio Tecnico

Lentini Geom. Francesco

Viale Pio X, 216/E

88100 Catanzaro

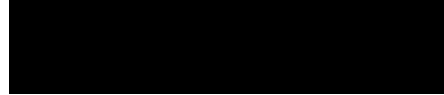
tel/fax 0961777822 cell 3393002248

email: francesco.lentini@studioprofessionalelentini.it

Il contenuto di questo e-mail è rivolto unicamente alle persone cui è indirizzato, e può contenere informazioni la cui riservatezza è tutelata. Sono vietati la riproduzione e l'uso di questo e-mail in mancanza di autorizzazione del destinatario. Se avete ricevuto questo e-mail per errore, vi preghiamo cortesemente di contattarci immediatamente per telefono, fax o e-mail. I dati contenuti nella presente email saranno trattati nel rispetto del Regolamento Europeo EU 2016/679.

This e-mail is intended only for the person or entity to which is addressed and may contain information that is privileged, confidential or otherwise protected from disclosure. Copying, dissemination or use of this e-mail or the information herein by anyone other than the intended recipient is prohibited. If you have received this e-mail by mistake, please notify us immediately by telephone, fax or e-mail. The data contained in this email will be treated in compliance with European Regulation EU 2016/679.

Sigg.



Catanzaro, li 16/06/2022

Oggetto: richiesta di pagamento quote condominiali

Sigg.



Le comunico che da parte Sua non risulta a tutt'oggi versata, per l'unità A/13 del Condominio Residence Le Magnolie, la somma di **Euro 5.546,83**, quale differenza fra le quote versate e le quote scadute. La invito pertanto a regolarizzare l'ammontare scaduto a stretto giro di posta. Il versamento può essere fatto su CREDEM (IBAN: IT62 L030 3204 4000 1000 0747 552). Riepilogo nel dettaglio la Sua attuale posizione debitoria:

Scadenza	Descrizione	Da versare
	Es. 2022	
01/01/2022	Rata n. 1 (A/13 - 2022)	88,20
01/01/2022	Saldi prec. (A/13 - 2022)	4.925,77
01/04/2022	Rata n. 2 (A/13 - 2022)	88,20
	Es. VIDEOCITOFONO	
30/04/2022	Rata n. 1 (A/13 - VIDEOCITOFONO)	444,66
TOTALE		5.546,83

Qualora si fosse già provveduto ad effettuare il versamento, la presente è da considerarsi nulla.

Colgo l'occasione per porgere distinti saluti.

Studio V

Tribunale di Catanzaro
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
promossa da: **BANCA NAZIONALE DEL LAVOR**

N° Gen. Rep. 28/2019
Giudice Delle Esecuzioni: Dott. Piepaolo Vincelli

ESTRATTO ATTI DELLA PROCEDURA

7301
AB

STUDIO LEGALE ORONZO
Via Lucullo, 3 - 00187 Roma
Tel. 06.4871324 - Fax 06.48977399

ATTO DI PRECETTO

per: La Banca Nazionale del Lavoro s.p.a., con sede legale in Roma, Viale Altiero Spinelli n. 30, aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi, Codice Fiscale e Partita [REDACTED], quale conferitaria di tutte le attività e passività della già B.N.L. Spa [REDACTED] giusto atto di conferimento Notar Mario Liguori di Roma del 20.09.2007, Rep. n. 150845, Racc. n. 32823, in persona del legale rappresentante dott. Luigi Abete, rappresentata e difesa dagli avv.ti Federica Oronzo [REDACTED] federicaoronzo@ordineavvocatiroma.org e [REDACTED] albertooronzo@ordineavvocatiroma.org del foro di Roma, in virtù di procura generale alle liti per atto Notar Mario Liguori di Roma del 30.11.2007, Rep. N. 151759, Racc. n. 33210 ed elettivamente domiciliata in Catanzaro, Viale [REDACTED] presso lo studio dell'avv. Vittorio Coscarella (CF: [REDACTED] PEC: studiologicalecoscarella@gigapec.it) giusta delega in calce al presente atto i quali dichiarano di voler ricevere le comunicazioni al seguente indirizzo mail: albertooronzo@ordineavvocatiroma.org e numero di fax 06.48977399.

PREMESSO

- che con contratto di mutuo del 10.05.2006, rep. 142184 – Racc. 38491 a rogito del Notaio dott. Paola Gualtieri, la Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., parte mutuante, ha concesso la somma di € 90.000,00 alla sig.ra [REDACTED] quale parte mutuataria e datrice di ipoteca;
- che nel suddetto atto interveniva altresì allo scopo di concedere ipoteca il sig. e [REDACTED]
- che la parte mutuataria si è resa inadempiente non avendo effettuato il pagamento di rate di ammortamento scadute;
- che, pertanto, la parte debitrice deve ritenersi decaduta dal beneficio del termine ex art. 1186 c.c.

in virtù

del titolo suindicato in suo possesso munito della formula esecutiva del quale si

Eventuali pagamenti a saldo intervenuti prima della notifica del presente atto, renderanno inefficace l'atto stesso. Di eventuali pagamenti parziali sarà preso nota ai fini degli ulteriori atti esecutivi.

Il presente atto si notifica altresì al sig. [redacted] quale parte datrice di ipoteca.

Roma-Catanzaro, 30 agosto 2018

(avv. Federica Oronzo)

(avv. Alberto Oronzo)

Procura Speciale

I sottoscritti avv.ti Federica e Alberto Oronzo in qualità di procuratori e difensori della BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA in virtù di procura generale alle liti per atto Notar Mario Liguori di Roma del 30.11.2007, Rep. N. 151759, Racc. n. 33210 ed eleggono domicilio in Catanzaro, Viale Vincenzo De Filippis n. 61, presso lo studio dell'avv. Vittorio Coscarella

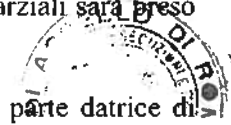
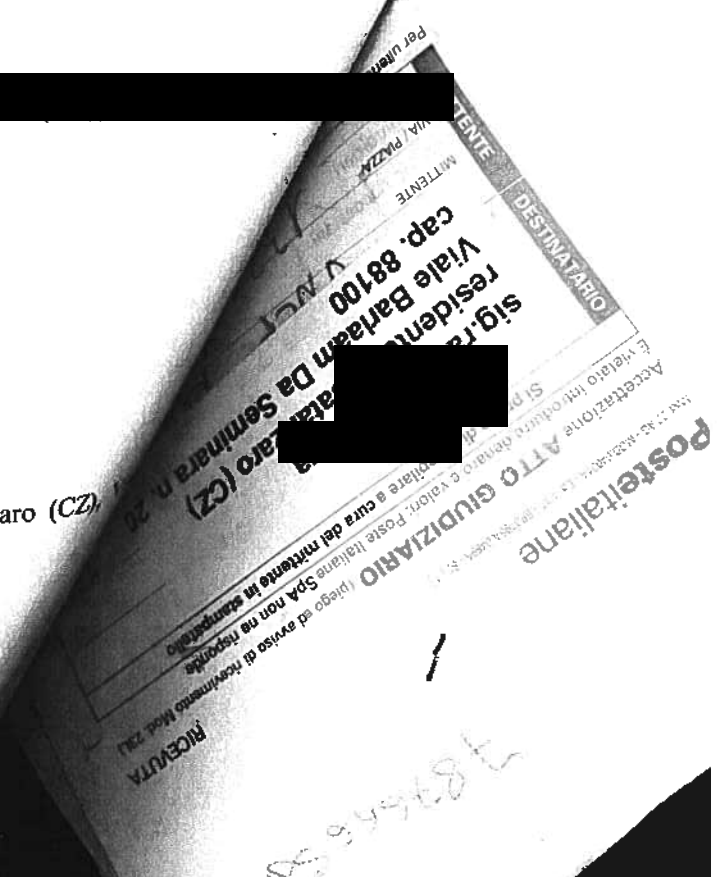
(avv. Federica Oronzo)

(avv. Alberto Oronzo)

Si notifici a:

- 1) [redacted]
Seminara n. 20, cap. 88100;

- 2) [redacted] Catanzaro (CZ)



[Handwritten signature of Federica Oronzo]

[Handwritten signature of Alberto Oronzo]

Eventuali pagamenti a saldo intervenuti prima della notifica del presente atto, renderanno inefficace l'atto stesso. Di eventuali pagamenti parziali sarà preso nota ai fini degli ulteriori atti esecutivi.

Il presente atto si notifica altresì al sig. [redacted] quale parte datrice di ipoteca.

Roma-Catanzaro, 30 agosto 2018



PIRELLA GÖTTSCHE LOWE
GIUDIZIARIO
DELLO DI ROMA

I sottoscritti avv.
della BANCA IMB
liti per atto Nota
33210 ed eleggendo
presso lo studio di



UNEP - CORTE DI APPELLO DI ROMA
Data Ric. 24/10/2018

Cron. 13.263 Dest. 2/2

Si notifici a:

1) [redacted]



ORIGINALE

CASSA 11 /2018

Richiedente: **ORONZO**

Relazione di Notificazione



20 - 88100 CATANZARO (CZ)

con plico raccomandato A.R., ai sensi dell'art. 149 c.p.c. dall'Ufficio Postale di Roma Prati

L'Ufficiale Giudiziale

[redacted]

021 CORTE DI APPELLO DI ROMA

VIALE BARLAAM DA SESTO
mediante spedizione a mezzo del servizio postale

29 OTT. 2018

Roma.

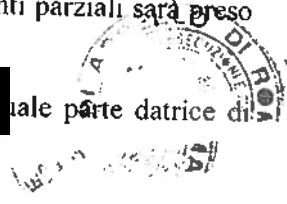
N. Raccomandata



Eventuali pagamenti a saldo intervenuti prima della notifica del presente atto, renderanno inefficace l'atto stesso. Di eventuali pagamenti parziali sarà preso nota ai fini degli ulteriori atti esecutivi.

Il presente atto si notifica altresì al sig. [REDACTED] quale parte datrice di ipoteca.

Roma-Catanzaro, 30 agosto 2018



I sottoscritti a
della BANCA
liti per atto Not.
33210 ed elegg
presso lo studio c

ALLEGATO
GIUDIZIARIO
COURT OF APPEALS
OF ROME

UNEP - CORTE DI APPELLO DI ROMA
Data Ric. 24/10/2018
Cron. 13.263 Dest. 1/2



ORIGINALE
CASSA 11 /2018

Richiedente: **ORONZO**

Relazione di Notificazione

richiesto come in atti, io sottoscritto [REDACTED]

Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Unico c/o la Corte di Appello di Roma, ho notificato il presente atto a

VIALE BARLAAM DA SEMINARA, 20 - 88100 CATANZARO (CZ)

mediante spedizione a mezzo del servizio postale, con plico raccomandato A.R. ai sensi dell'art. 149 c.p.c. dall'Ufficio Postale di Roma Prati.

Roma, **29 OTT. 2018**

L'Ufficiale Giudiziario



921 CC

Si notifici a:

1) [REDACTED]

2) [REDACTED]

N. Raccomandata _____

ORIGINALE

Cassa: **11** /2018

Cron.: **13.263**

N.dest.: 2

Data Ric. **24/10/2018**

**UNEP
CORTE DI APPELLO
DI ROMA**

RICEVUTA PRESENTAZIONE ATTC



SPECIFICA

Dritti	2,58
Trasferte	0,00
10% trasferte	0,00
Dir. autenticaz.	0,00
Spesa postale	15,90
Bolli	0,00
Tot. specifica	18,48

Si rilascia ricevuta al richiedente **ORONZO**
della somma versata per la notificazione dell'atto.

Data: **24/10/2018**

L'ufficiale Giudiziario _____



diretto a sig.ra Nisticò Flora
residente in Catanzaro (CZ), Viale Barbaam Da Seminara n. 20, cap. 88100

CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO Dichiaro di aver ricevuto la raccomandata sopra indicata il 09-11-18 <input type="checkbox"/> Destinatario persona fisica (anche se dichiarata) del plico <input type="checkbox"/> di firmare il registro di consegna (9) <input type="checkbox"/> Destinatario persona giuridica (1) <input type="checkbox"/> Curatore fallimentare <input type="checkbox"/> Domiciliatario <input checked="" type="checkbox"/> Familiare convivente <input type="checkbox"/> Addetto alla casa (5) <input type="checkbox"/> Al servizio del destinatario addetto alla ricezione delle notificazioni (6) <input type="checkbox"/> Portiere dello stabile in assenza del destinatario delle persone abilitate (7) <input type="checkbox"/> Delegato dal direttore del (8) <input type="checkbox"/> Analfabeta <input type="checkbox"/> Impossibilitato a firmare <input type="checkbox"/> Ritirato il plico firmando il solo registro di consegna	MANCATA CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO PER RIFIUTO DEL DESTINATARIO <input type="checkbox"/> del plico <input type="checkbox"/> di firmare il registro di consegna (9) PER RIFIUTO DELLA PERSONA ABILITATA qualità di (10) <input type="checkbox"/> del plico <input type="checkbox"/> di firmare il registro di consegna <input type="checkbox"/> affisso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11) <input type="checkbox"/> immesso avviso cassetta corrisp. dello stabile in indirizzo (11) PER TEMPORANEA ASSENZA DEL DESTINATARIO mancanza <input type="checkbox"/> idoneità <input type="checkbox"/> delle persone abilitate <input type="checkbox"/> affisso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11) <input type="checkbox"/> immesso avviso cassetta corrisp. dello stabile in indirizzo (11) PER IRREPERIBILITÀ DEL DESTINATARIO PLICO DEPOSITATO PRESSO L'UFFICIO spedita comunicazione di avvenuto deposito (13) con raccomandata n. del
Spedita comunicazione di avvenuto deposito (13) con raccomandata n. 09-11-18 (data e firma dell'addetto al recapito)	zione data to al to firma


RITIRO IN UFFICIO DEL PLICO NON RECAPITATO

data

(firma del destinatario o di un suo delegato)

(controlfirma dell'impiegato postale)

Bollo da apporre all'atto della consegna



- Qualità rivestita dal rappresentante legale.
- Di Società per Azioni, in Accomandita per Azioni, a Responsabilità Limitata.
- Avvocato, procuratore legale, determinata persona, determinata ufficio.
- Padre, moglie, nipote, ecc.
- Domestico, collaboratore familiare, cameriere, cuoco, persona che convive col destinatario "more uxorio", convivente addetto alle case.
- Segretario, dipendente, ecc.
- Via, piazza, corso, n°.
- Carcere, istituto, ospedale, casa di riposo, stabilimento, ecc.
- Equivalente al rifiuto del plico, che quindi non viene consegnato.
- Vedi note (4) (5) (6) (7) (8).
- L'adempimento è prescritto soltanto nel caso di ritardo recepito al primo indirizzo.
- Al sensi dell'art. 7, legge n. 890/82 e successive modifiche.
- Al sensi dell'art. 8, legge n. 890/82 e successive modifiche.

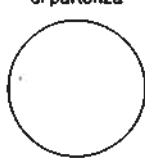
Posteitaliane
Servizio Notificazioni Atti Giudiziari/Amministrativi

AVVISO DI RICEVIMENTO
atto giudiziario spedito con raccomandata

N. AG. 78766658077-2

7391 AB

Bollo dell'ufficio di partenza



Mod.23L - Mod.04100B - Ed. 1/17 - EP2054A/2055A - SL (1)

AVVERTENZE PER GLI UFFICI DI ACCETTAZIONE E DI DISTRIBUZIONE
L'ufficio di accettazione deve apporre il numero della raccomandata del plico nello spazio in alto a sinistra.
L'ufficio di distribuzione o di destinazione deve restituire in raccomandata il presente avviso.

AR



68766658077-1



AVVISO DI RICEVIMENTO
da restituire a: (compilare in stampatello)

STUDIO LEGALE ORONZO
Via Lucullo, 3 - 00187 Roma
Tel. 06.4871324 - Fax 06.48977399

CRIF

2

563/566

ORIGINALE

STUDIO LEGALE ORONZO
Via Lucullo, 3 - 00187 Roma
Tel. 06.4871324 - Fax 06.48977399

TRIBUNALE DI CATANZARO

ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

per: La Banca Nazionale del Lavoro s.p.a., con sede legale in Roma, Viale Altiero Spinelli n. 30, aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi, Codice [redacted] quale conferitaria di tutte le attività e passività della già B.N.L. Spa (C.F. 00051770502, I.V.A. 00720451002) giusto atto di conferimento Notar Mario Liguori di Roma del 20.09.2007, Rep. n. 150845, Racc. n. 32823, in persona del legale rappresentante dott. Luigi Abete, rappresentata e difesa dagli avv.ti Federica Oronzo [redacted] federicaoronzo@ordineavvocatiroma.org e [redacted] albertooronzo@ordineavvocatiroma.org del foro di Roma, in virtù di procura generale alle liti per atto Notar Mario Liguori di Roma del 30.11.2007, Rep. N. 151759, Racc. n. 33210 ed elettivamente domiciliata in Catanzaro, Via Antonio Purificato n. 18, presso lo studio dell'avv. Vittorio Coscarella (CF: [redacted] PEC: studioglealecoscarella@gigapec.it) giusta delega in calce al presente atto i quali dichiarano di voler ricevere le comunicazioni al seguente indirizzo mail: albertooronzo@ordineavvocatiroma.org e numero di fax 06.48977399

PREMESSO

- che con contratto di mutuo del 10.05.2006, rep. 142184 - Racc. 38491 a rogito del Notaio dott. Paola Gualtieri, la Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., parte mutuante, ha concesso la somma di € 90.000,00 alla sig.ra [redacted] quale parte mutuataria e datrice di ipoteca;
- che nel suddetto atto interveniva altresì allo scopo di concedere ipoteca il sig. [redacted]
- che la parte mutuataria si è resa inadempiente non avendo effettuato il pagamento di rate di ammortamento scadute;
- che, pertanto, la Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., con atto di precetto notificato in data 09.11.2018, con l'intimazione di pagamento della somma di Euro 52.223,98 oltre spese legali ed occorrente tutte, ed ulteriori interessi di mora come dovuti, ha preannunciato l'esecuzione forzata per espropriazione in caso di mancato pagamento;

Studio Legale Avv. Vittorio Coscarella
Via A. Purificato, 18 - 88100 Catanzaro
Tel./Fax 0961.353080 - info@coscarella.legal
Pec: studioglealecoscarella@gigapec.it

*si notificati
A MANI
entro il
31.1.19
Mey*



- che il precetto è rimasto infruttuoso e che pertanto la Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. intende sottoporre a pignoramento gli immobili di seguito descritti di proprietà dei Sig. [redacted] relativamente all'importo di cui all'atto di precetto.

"Appartamento in Comune di Catanzaro alla Via Barlaam da Seminara n. 20, facente parte del complesso edilizio "RESIDENCE DELLE MAGNOLIE", ubicato al piano quarto del corpo "A", distinto con il numero interno "13" e composto da due vani ed accessori.

[...]

Riportato al N.C.E.U. del Comune di Catanzaro al foglio 43, particella 430 sub. 13, Via Barlaam da Seminara n. 20, piano 4, interno 13, scala A, Z.C. 6 categoria A/3, classe II, vani 3,5, rendita catastale Euro 189,90."

Ai sensi dell'art. 170 Disp. Attuaz. c.p.c. il presente atto viene sottoscritto dalla creditrice pignorante e per essa dal suo procuratore.

Roma - Catanzaro, 04 Gennaio 2018

(avv. Federica Oronzo)

(avv. Alberto Oronzo)

(avv. Vittorio Coscarella)

Procura Speciale

I sottoscritti avv.ti Federica e Alberto Oronzo in qualità di procuratori e difensori della BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA in virtù di procura generale alle fidi per atto Notar Mario Liguori di Roma del 30.11.2007, Rep. N. 151759, Racc. n. 33210 conferiscono ampia delega all'avv. Vittorio Coscarella, ed eleggono domicilio presso il suo studio in Catanzaro, Via Antonio Purificato n. 18.

(avv. Federica Oronzo)

(avv. Alberto Oronzo)

Per autentica

(avv. Vittorio Coscarella)

Ciò premesso io sottoscritto Uff. Giudiziario addetto all'Ufficio Unico Esecuzioni del Tribunale di Catanzaro ho sottoposto a pignoramento i beni sopra descritti,

... [redacted] all'astenersi
... [redacted] a sottrarre gli immobili sopradescritti ed i
... [redacted] del credito per il quale si procede così come risultante dall'atto di
... [redacted] Euro 52.223,98 oltre successive occorrenze tutte ed interessi anche di mora
... [redacted]

Funzionario UNEP
Albano Pley
Corte di Appello Catanzaro

INVITO

Il Sig. [redacted] ad effettuare presso la Cancelleria del
Giudice dell'esecuzione la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio in
uno dei Comuni del circondario di Catanzaro in cui ha sede il Giudice competente
per l'esecuzione con l'avvertimento che, in mancanza della suddetta dichiarazione
di residenza o elezione di domicilio - ovvero in caso di irreperibilità presso la
residenza dichiarata o il domicilio eletto - le successive notifiche o comunicazioni
ad essi diretti saranno effettuate presso la Cancelleria dello stesso Giudice, nonché

AVVISO

Il medesimo che, ai sensi dell'art. 495 c.p.c., possono chiedere di sostituire alle cose
o ai crediti pignorati una somma di denaro corrispondente all'importo dovuto al
creditore pignorante e ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli
interessi e delle spese, oltre che delle spese di esecuzione, sempre che, a pena di
inammissibilità, sia dalla stessa depositata in Cancelleria, prima che sia disposta la
vendita o l'assegnazione a norma degli articoli 530, 552 e 569 c.p.c., la relativa
istanza unitamente ad una somma non inferiore ad un quinto dell'importo del
credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti
indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve
essere data prova documentale.

Si avverte che, a norma del nuovo art. 615 c.p.c. Il comma terzo periodo,
l'opposizione è inammissibile se è proposta dopo che è stata disposta la vendita o
l'assegnazione del bene pignorato a norma degli articoli 530, 552 e 569 c.p.c.
che sia fondata su fatti sopravvenuti ovvero che l'opponente
potuto proporla tempestivamente per causa a lui non imputabile.

Funzionario UNEP
Albano Pley
Corte di Appello Catanzaro

Il sottoscritto ufficiale giudiziario del Tribunale di Catanzaro ho notificato il
presente atto:

Il alla sig. [redacted]

44

... [redacted] assenza e delle persone indicate nell'art.
115 c.p.c. ... [redacted] ovvero del rifiuto di ricevere la notifica, ho
notificato il presente atto mediante deposito di copia nella casa
comune di [redacted]
Dell'avvenuto deposito di questo invito in busta chiusa e sigillata
alla porta dell'abitazione ho assicurato, altro avviso è stato spedito
con plico raccomandato A/R
Il sottoscritto [redacted]
Il giorno [redacted]

25 GEN 2019

Rea 73765380760-2

[redacted]
Pescatore Magro

[redacted]

Il sottoscritto Antonio Ferra, di domicilio come in Catanzaro (CZ), Palazzo De
Santis, Via Lancia 10, tel. cap. 88100, presso la Segreteria del Comune di
Catanzaro;

VIA MANI DI F. Ferra
IMPIEGATO ADDETTO ALLA RICEZIONE DEGLI ATTI Q.
21/1/19

Il Funzionario UNEP
Corte di Appello Catanzaro

3) [redacted] 44

stante la sua precaria assenza e delle persone indicate nell'art.
139 c.p.c. - 137 c.p.p. ovvero del rifiuto di ricevere la notifica, ho
notificato il presente atto mediante deposito di copia nella casa
comunale di Catanzaro
Dell'avvenuto deposito ho affisso avviso in busta chiusa e sigillata
alla porta dell'abitazione del destinatario, altro avviso è stato spedito
con plico raccomandato con A.R.
Il accesso eseguito il 25 GEN 2019 ore 12
Il accesso eseguito il 25 GEN 2019 ore 12

convivente, tale di qualifica, capace,
stante la sua precaria assenza
Il Funzionario U.N.E.P.

Corte d'Appello di Catanzaro
Il Funzionario U.N.E.P.
Pasquale Magro

2019 - 4376538046530

4) al sig. [redacted]
[redacted] presso la Segreteria del Comune di
Catanzaro;

VIA MANI DI F. Ferra
IMPIEGATO ADDETTO ALLA RICEZIONE DEGLI ATTI Q.
21/1/19

Il Funzionario UNEP
Corte di Appello Catanzaro

Rilasciate una copia per uso
trascrizione.

Catanzaro 14 FEB 2019
Il Funzionario UNEP
Corte di Appello Catanzaro

Corte d'Appello di Catanzaro
Il Funzionario U.N.E.P.

Illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

ATTI

Illegible text describing the document's purpose or context.

Data 14/2/2019

Handwritten signature and stamp. The stamp includes the text "APPELLO DA CATANZARO".

UNEP - CATANZARO

Cr. C/0/563 F/0/311 Dep. € 35,00

UNEP - CATANZARO

C/O Cr. 563
Mod F 311/0 Dep € 35,0

NON URGENTE

Diritti	€ 6,71
Trasferte	€ 12,40
10%	€ 1,24
Spese Postali	€ 0,00
Vane	€ 0,00
TOTALE	€ 20,35

(10% versato in modo virtuale)
Data Richiesta 24/01/2019

AVERE € 2,72

NON URGENTE

Diritti	€ 6,71
Trasferte	€ 12,40
10%	€ 1,24
Spese Postali	€ 0,00
Trasf. Avvisi	€ 3,06
10% Avvisi	€ 0,31
Spese Avvisi	€ 14,00
Bolli	€ 0,00
Vane	€ 0,00
TOTALE	€ 37,72

Posteitaliane

Servizio Notificazioni Atti Giudiziali Amministrativi

AVVISO DI RICEVIMENTO
atto giudiziario spedito con raccomandata

N. AG. 78765380765-3

Mod. 23L - Mod. 041008 - Ed. 1/17 - EP2054A/2056A - SL (*)

AR



68765380765-2

Bollo dell'ufficio di partenza



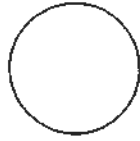
Luigi 19.12.19

AVVERTENZE PER GLI UFFICI DI ACCETTAZIONE E DI DISTRIBUZIONE
L'ufficio di accettazione deve apporre il numero della raccomandata del plico nello spazio in alto a sinistra. L'ufficio di distribuzione o di destinazione deve restituire in raccomandata il presente avviso.

AVVISO DI RICEVIMENTO

Bollo dell'ufficio di distribuzione

da restituire a:



(completare in stampatello)

*Studio Legale Orano
Via Dr. V. Arco Concella
Via A. Sanjuda 18
Caltanissetta*

N° 563 del cronologio
 diretto a [redacted]

AVVISI DI RICEVIMENTO per il plico spedito con racc. n° (vedi retro) dall'U.P. di [redacted] il **25 GEN. 2019**

<p>CONSEGNA DEL Plico A DOMICILIO</p> <p>Dichiaro di aver ricevuto la raccomandata sopra indicata</p> <p> <input type="checkbox"/> Destinatario persona fisica (anche se dichiarata inabitata) <input type="checkbox"/> Destinatario persona giuridica (1) <input type="checkbox"/> Curatore fallimentare (2) <input type="checkbox"/> Domiciliatario (3) <input type="checkbox"/> Familiare convivente (4) <input type="checkbox"/> Addetto alla casa (5) <input type="checkbox"/> Al servizio del destinatario sottoposto alla ricezione delle notificazioni (6) <input type="checkbox"/> Portiere dello stabile in assenza del destinatario e delle persone abilitate (7) <input type="checkbox"/> Delegato del debitore del (8) <input type="checkbox"/> Delegato del comandante del (corpo e reparto) <input type="checkbox"/> [redacted] di [redacted] (firma del destinatario e della persona abilitata) </p> <p> <input type="checkbox"/> Anzibabeta <input type="checkbox"/> Impossibilitato e firmare <input type="checkbox"/> Ritirato il plico firmando il solo registro di consegna </p> <p>Spedisce comunicazione di avvenuta notifica (12) con raccomandata n° [redacted] del [redacted] del [redacted] (data e firma dell'addetto al recapito)</p>	<p>MANCATA CONSEGNA DEL Plico A DOMICILIO</p> <p>PER RIFIUTO DEL DESTINATARIO</p> <p><input type="checkbox"/> del plico <input type="checkbox"/> di firmare il registro di consegna (8)</p> <p>PER RIFIUTO DELLA PERSONA ABILITATA</p> <p>Sig. [redacted] in qualità di (10) [redacted]</p> <p><input type="checkbox"/> del plico <input type="checkbox"/> di firmare il registro di consegna</p> <p><input type="checkbox"/> affisso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11)</p> <p><input type="checkbox"/> Ingresso avviso casella corrisp. dello stabile in indirizzo (11)</p> <p>PER TEMPORANEA ASSENZA DEL DESTINATARIO</p> <p>e mancanza <input type="checkbox"/> idoneità <input type="checkbox"/> della persona abilitata</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> affisso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ingresso avviso casella corrisp. dello stabile in indirizzo (11)</p> <p>PER IRREPERIBILITÀ DEL DESTINATARIO</p> <p>[redacted] firma [redacted]</p>	<p>ENTRO IN UFFICIO DEL Plico NON RECAPITATO</p> <p>da <u>[redacted]</u> il <u>01-02-2019</u></p> <p><u>[redacted]</u> (firma del destinatario o di un suo delegato)</p> <p><u>[redacted]</u> (controllata dall'ufficio postale)</p> <p>Bollo da apporre all'atto della consegna</p> <p>[redacted]</p>	<p>(1) Qualità rivestita dal rappresentante legale. (2) Di Società per Azioni, in Accreditamento per Azioni, e Responsabilità limitata. (3) Avvocato, procuratore legale, disamministratore, o altro con persona, determinata ufficio. (4) Padre, moglie, nipote, ecc. (5) Commesso, collaboratore familiare, cameriere, cuoco, portiere che riceve il destinatario conveniente. (6) Persona che addetta alla casa. (7) Qualità rivestita dal rappresentante legale. (8) Società per Azioni, in Accreditamento per Azioni, e Responsabilità limitata. (9) Equivalente al titolo del destinatario con persona consegnata. (10) Vedi note (4) (5) (6) (7) (8). (11) L'addebitamento è prescritto soltanto nel caso di ritardo rispetto al primo indirizzo. (12) Ai sensi dell'art. 7, legge n. 800/82 e successive modifiche. (13) Ai sensi dell'art. 8, legge n. 800/82 e successive modifiche.</p>
---	--	---	--

N° 563 AVVISO DI RICEVIMENTO dell'atto spedito con racc. n° (vedi retro) dall'U.P. di
 del censimento

diretto a

CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO
 Dichiaro di aver ricevuto la raccomandata sopra indicata

Destinatario persona fisica (anche se dichiarata fallita)
 Destinatario persona giuridica (1)
 Curatore fallimentare (2)
 Domiciliatario (3)
 Familiare convivente (4)
 Addetto alla casa (5)
 Al servizio del destinatario addetto alla ricezione delle notificazioni (6)
 Portiere dello stabile in assenza del destinatario e della persona abilitata (7)
 Delegato del direttore del (8)
 Delegato del comandante del (corpo e reparto)
 di
 (firma del destinatario o della persona abilitata)

Analfabeta Impossibilitato a firmare
 Ritirato il plico firmando il solo registro di consegna

Spedisci comunicazione di avvenuta notifica (12) con raccomandata
 n. 06
 (data e firma dell'addetto al recapito)

MANGATA CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO
 PER RIFIUTO DEL DESTINATARIO O IL RITARDI NEL RICEVERE IL PLICO NON RECAPITATO

del plico di firmare il registro di consegna (9)
 PER RIFIUTO DELLA PERSONA ABILITATA

Sig.
 in qualità di (10)

del plico di firmare il registro di consegna
 affisso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11)
 Imnesso avviso cassetta corrisp. dello stabile in indirizzo (11)

PER TEMPORANEA ASSENZA DEL DESTINATARIO

mancanza infermità delle persone abilitate
 affiggere avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11)
 Imnesso avviso cassetta corrisp. dello stabile in indirizzo (11)

 PER TEMPORANEA ASSENZA DEL DESTINATARIO

Segretario, dipendente, ecc.
 Via, piazza, corso, n°.
 Carovvi, imbarco, sbarco, deposito, casa di riposo, stabilimento, ecc.
 Spazielle di rilievo del plico, che quali non viene consegnato.
 Adittore
 (1) (6) (7) (8)
 L'adempimento del destinatario nel caso di mancato recapito al primo indirizzo.
 Al sensi dell'art. 7, legge n. 80/82, o successive modifiche.
 Al sensi dell'art. 6, legge n. 80/82, e successive modifiche.

Boito da apporre sull'atto della consegna

(consuetudine dell'impiegato postale)

-9 FEB. 2019

25 GEN. 2019

Posteitaliane

Servizio Modificazioni Atti Giudiziarî/Administrativî

AVVISO DI RICEVIMENTO
atto giudiziario spedito con raccomandata

N. AG. 78765380764-2

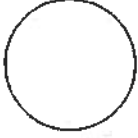
Mod. 731 - Mod. 041008 - Ed. 1/17 - EP705AA/2055A - Sz. [1]



68765380764-1

AR

Bollo dell'ufficio
di partenza



Summ. art. 14 capo

AVVERTENZE PER GLI UFFICI DI ACCETTAZIONE E DI DISTRIBUZIONE

L'ufficio di accettazione deve apporre il numero dell' raccomandata del plico nello spazio in alto a sinistra.
L'ufficio di distribuzione o di destinazione deve restituire in raccomandata il presente avviso.

AVVISO DI RICEVIMENTO

da restituire a:

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

(compilare in stampatello)



*Stab. degli Oronzo
di via S. Maria Concetta
via S. Francesco 18
Catanzaro*

N. 142184 del Repertorio. = =====

N. 38491 della Raccolta. = =====

Paola Esecutivo

===== CONTRATTO DI MUTUO =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

L'anno duemilasei il giorno dieci del mese di maggio, in Catanzaro Lido, nei locali della Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. alla Via Corace. =====

Innanzi a me Dott. PAOLA GUALTIERI, Notaio in Catanzaro ed iscritto nel ruolo Notarile dei Distretti Riuniti di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia =====

===== SI SONO COSTITUITI =====

1) Per la "BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A" con sede legale in Roma, Via Vittorio Veneto n.119, iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo Bancario BNL iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari presso la Banca d'Italia, capitale sociale Euro 2.216.479.467,60 i.v., codice fiscale e numero d'iscrizione del Registro delle Imprese di Roma n. 00651990582 e partita IVA n.00920451002 (che nel corso del presente atto verrà chiamata più brevemente "Banca", il sig. =====

- [REDACTED] =====
domiciliato per la carica in Catanzaro Lido, nella qualità di Quadro Direttivo con poteri di firma, della Agenzia di Catanzaro Lido della Banca stessa, a quest'atto autorizzato con verbale del Comitato Esecutivo della Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. del 24 maggio 2005 n.5513 che in estratto auten-

ticato dal Notaio Antonino Previtera di Roma in data 7 ottobre 2005 n.35150 del repertorio, trovasi allegato sotto la lettera A) all'atto a mio rogito del 25 ottobre 2005 n.140338 del repertorio, registrato a Catanzaro il 26 ottobre 2005 al n.4606/1T. =====

2) La signora [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] la quale dichiara di essere nubile, (che nel corso del presente atto verrà chiamata più brevemente "Parte Mutuataria"). =====

Interviene altresì il signor [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] il quale dichiara di essere celibe, (che nel corso del presente atto verrà chiamato più brevemente "Datore d'ipoteca"), allo scopo di concedere ipoteca sugli immobili descritti in calce al presente atto. =====

I suddetti costituiti della cui identità, qualifica e poteri io notaio sono personalmente certo, stipulano quanto segue: ==

===== ARTICOLO 1. = =====
===== (Importo del mutuo) =====

1. La "Banca", come sopra rappresentata, concede alla "Parte Mutuataria" che accetta, un mutuo di Euro 90.000,00 (novantamila virgola zero zero) ai sensi del proprio statuto e degli articoli 10, 38 e seguenti del D.Lgs. 1° settembre 1993,

n.385 (Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia). =====

2. Il mutuo viene concesso ai patti e con gli obblighi recati dalle norme di legge vigenti in materia e dal codice civile, dal presente contratto e dal capitolato di patti e condizioni, che, firmato dalle parti e da me notaio, si allega al presente contratto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, dichiarando le parti di averne in precedenza avuto conoscenza e di accettarne tutte le clausole. ==

===== ARTICOLO 2.=====

===== (Erogazione e quietanza) =====

1. Il mutuo viene erogato in unica soluzione contestualmente alla stipulazione del presente contratto dalla "Banca" alla "Mutuataria" che dichiara di ricevere, rilasciandone ampia e finale quietanza, la somma di Euro 90.000,00 (novantamila virgola zero zero) costituente l'intero importo del mutuo al netto dell'importo complessivo di Euro 1.046,97 (millequarantasei virgola novantasette) costituito dalle singole voci dettagliatamente riportate nel documento contabile che la "Mutuataria" dichiara di aver ricevuto dalla "Banca". =====

2. La "Mutuataria" si obbliga a produrre alla "Banca", a sua cura e spese, entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di stipulazione del presente contratto, la seguente documentazione: =====

a) copia autentica, rilasciata in forma esecutiva, del con-

tratto, nonchè dichiarazione notarile definitiva, nella quale
senza riserve venga attestato: =====

- che l'ipoteca che garantisce il mutuo è stata regolarmente
iscritta, che ha il grado previsto nella delibera di concessione e che gli immobili ipotecati risultano di piena proprietà della "Mutuataria"; =====

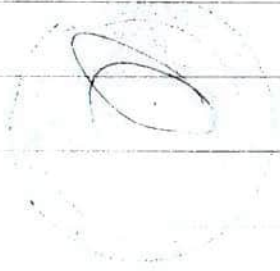
- che la "Mutuataria" e il "Datore d'ipoteca" sono regolarmente intervenuti nel contratto e si trovano nel pieno e libero godimento dei propri diritti ad almeno undici giorni dopo l'iscrizione dell'ipoteca suddetta; =====

b) duplo della nota di iscrizione di ipoteca. =====

3. Decorso inutilmente il suddetto termine di 45 (quarantacinque) giorni senza che la "Mutuataria" abbia provveduto a produrre la documentazione sopra prevista, la "Banca" potrà ritenere risolto il contratto, restando a carico della "Mutuataria", oltre al rimborso del capitale: =====

- le spese di istruttoria; =====
- gli interessi di preammortamento a decorrere dalla data odierna (comprendendo nel computo anche tale giorno), nella misura prevista al successivo articolo 3; =====

- la commissione di estinzione anticipata; =====
- gli eventuali premi per polizze assicurative contro i rischi da incendio; =====
- l'imposta sostitutiva di cui al D.P.R. 29 settembre 1973 n.601 e successive modificazioni; =====



- tutti gli altri oneri inerenti e conseguenti al mutuo, comprese le spese di cancellazione dell'ipoteca; =====
che dovranno essere soddisfatti prima della cancellazione suddetta, salva la facoltà della "Banca" di prorogare il termine suindicato. Analogamente la "Banca" potrà ritenere risolto il contratto di mutuo qualora (anche prima della scadenza del termine predetto) emergessero circostanze di fatto ovvero risultassero dai documenti sopra indicati vizi di natura tale che, se conosciuti prima, avrebbero impedito la stipulazione del contratto. La risoluzione verrà dichiarata dalla "Banca" alla "Mutuataria" a mezzo di lettera raccomandata. =====

4. Sulle somme erogate sarà applicato il tasso di interesse di cui al successivo art.3. Per il presente mutuo l'indicatore sintetico di costo, previsto dalla normativa sulla trasparenza delle condizioni contrattuali delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari, è pari al 4,53% come risulta dal documento di sintesi allegato al presente contratto sotto la lettera "B". =====

===== ARTICOLO 3. =====

===== (Condizioni, modalità e termini di rimborso) =====

La "Parte Mutuataria" si obbliga a rimborsare alla "Banca" il mutuo concesso con il presente contratto al tasso di interesse variabile mensilmente, secondo le seguenti condizioni, modalità e termini: =====



a) il tasso di interesse di ammortamento viene determinato

nella somma dei seguenti addendi: =====

1) una quota fissa pari a 1,70 punti per anno, costituita

dalla commissione di intermediazione spettante alla "Banca"; =

2) una quota variabile costituita dal tasso nominale annuo

pari al tasso interbancario per l'area euro ("Euribor" - Euro

Interbank Offered Rate) a un mese, rilevato sul mercato dei

depositi interbancari a termine denominati in euro alle ore

11:00 ora dell'Europa Centrale dal Comitato di gestione

dell'"Euribor" (Euribor Panel Steering Committee) e diffuso

sui principali circuiti telematici e di norma pubblicato sul

quotidiano Il Sole 24 ore, per valuta il primo giorno del me-

se (giorno bancario lavorativo) del mese antecedente la de-

correnza di ciascuna rata. Qualora il suddetto primo giorno

dovesse cadere in giorno non lavorativo, l'"Euribor" sarà ri-

levato per valuta con riferimento al giorno feriale più vici-

no antecedente a tale data. =====

Il valore del parametro "Euribor" a un mese rilevato per va-

luta il primo giorno del mese precedente la data odierna è

pari al 2,647% nominale annuo. =====

Qualora a una data di rilevazione non fosse disponibile la

quotazione dell'"Euribor": =====

- per gli importi ancora da erogare, l'erogazione sarà rin-

viata al primo giorno lavorativo successivo per il quale la

quotazione si renderà disponibile; =====

- per gli importi già erogati, verrà utilizzato il corrispon-
dente valore del precedente periodo di interessi. =====

Gli interessi matureranno giorno per giorno e verranno calco-
lati sulla base di un anno di 360 (trecentosessanta) giorni e
all'effettivo numero di giorni trascorsi; =====

b) la durata iniziale sarà superiore a 20 (venti) anni e il
rimborso avverrà mediante pagamento di rate mensili postici-
pate, costituite dalla quota di rimborso del capitale e dai
relativi interessi, aventi scadenza l'ultimo giorno di ogni
mese e ammontanti ciascuna salvo quanto di seguito specifica-
to: =====

1) a Euro 492,47 (quattrocentonovantadue virgola quarantaset-
te) per il primo periodo di cinque anni decorrente dalla sca-
denza del 31 luglio 2006 fino a quella del 30 giugno 2011; ===

2) a Euro 544,18 (cinquecentoquarantaquattro virgola diciotto)
per il secondo periodo di cinque anni decorrente dalla sca-
denza del 31 luglio 2011 fino a quella del 30 giugno 2016; ===

3) a Euro 601,32 (seicentouno virgola trentadue) per il terzo
periodo di cinque anni decorrente dalla scadenza del 31 lu-
glio 2016 fino a quella del 30 giugno 2021; =====

4) a Euro 664,46 (seicentosessantaquattro virgola quarantasei)
per il quarto periodo decorrente dalla scadenza del 31 luglio
2021 fino a quella del 30 giugno 2026; =====

5) a Euro 734,23 (settecentotrentaquattro virgola ventitré)
per il quinto periodo decorrente dalla scadenza del 31 luglio

2026 fino alla scadenza della durata massima prevista di 30 (trenta) anni, fatto salvo quanto appresso indicato per l'ammontare dell'ultima rata. =====

L'inizio dell'ammortamento viene fissato al primo luglio 2006 e quindi la prima rata scadrà il 31 luglio 2006. Ogni rata sarà comprensiva di una quota di interessi, da calcolarsi applicando al capitale residuo il tasso come sopra determinato, e di una quota di capitale, pari alla differenza tra l'ammontare della suddetta rata prestabilita e quello della quota di interessi. In funzione della variabilità del tasso di interesse e, pertanto, della diversa incidenza delle quote di capitale, la durata effettiva dell'ammortamento del mutuo potrà variare fino ad un massimo di 30 (trenta) anni. In caso di variazione del tasso di interesse tale da impedire che l'ammortamento del mutuo avvenga entro il limite di durata predetto, l'ammontare dell'ultima rata sarà comprensiva della quota di interessi e dell'intero capitale non ancora rimborsato. Qualora, per effetto delle variazioni del tasso di interesse, la quota di interessi risultasse superiore all'importo della suddetta rata prestabilita, l'eccedenza dovrà essere riconosciuta dalla "Parte Mutuataria" contestualmente al pagamento della relativa rata; =====

c) per quanto riguarda gli interessi relativi al periodo di preammortamento, la Banca provvederà a trattenere, in occasione dello svincolo delle somme costituite in pegno, l'im-

porto corrispondente a tali interessi calcolati a decorrere dal quindicesimo giorno da oggi fino al giorno antecedente la suddetta data di inizio dell'ammortamento al tasso dello 0,35833331% mensile. =====

===== ARTICOLO 4.=====

===== (Interessi di mora) =====

1. Ogni somma dovuta per qualsiasi titolo in dipendenza del presente contratto, rimasta non pagata, produrrà di pieno diritto, dal giorno della scadenza, gli interessi di mora a carico della "Parte Mutuataria" e a favore della "Banca", interessi non suscettibili di capitalizzazione periodica. =====

2. Il tasso di mora verrà stabilito trimestralmente (dal 1° gennaio al 31 marzo, dal 1° aprile al 30 giugno, dal 1° luglio al 30 settembre e dal 1° ottobre al 31 dicembre di ogni anno), in misura pari al tasso effettivo globale medio, riferito ad anno, aumentato della metà, per le operazioni appartenenti alla categoria "Mutui" praticato dalle Banche e dagli intermediari finanziari iscritti negli elenchi tenuti dall'Ufficio Italiano dei Cambi e dalla Banca d'Italia, rilevato trimestralmente ai sensi dell'art.2, comma 1 della legge 7 marzo 1996 n.108, recante disposizioni in materia di usura, attualmente pari al 6,240% annuo. =====

3. Qualora, per qualsiasi motivo, il suddetto tasso effettivo globale medio non fosse più rilevato, il tasso di mora verrà stabilito semestre per semestre, maggiorando di 4 (quattro)



punti il tasso nominale annuo risultante dalla media aritmetica mensile delle rilevazioni giornaliere per data valuta del tasso interbancario per l'area euro (Euribor - Euro Interbank Offered Rate) a sei mesi, effettuate sul mercato dei depositi interbancari a termine denominati in euro alle ore 11:00 ora dell'Europa Centrale del Comitato di gestione dell'"Euribor" (Euribor Panel Steering Committee) e diffuse sui principali circuiti telematici e di norma pubblicate sul quotidiano Il Sole 24 Ore. Per il primo semestre solare verrà presa a base la media del tasso "Euribor" a sei mesi come sopra determinata del mese di novembre dell'anno precedente; per il secondo semestre solare verrà presa a base la media del tasso "Euribor" a sei mesi del mese di maggio dello stesso anno. =====

4. Gli interessi di mora decorreranno di pieno diritto, senza bisogno di alcuna intimazione né messa in mora, ma per il solo fatto dell'avvenuta scadenza dei termini, senza pregiudizio della facoltà della "Banca" di ritenere la "Parte Mutuataria" decaduta dal beneficio del termine o di risolvere il contratto e di ottenere, quindi, il rimborso totale delle somme dovutele per capitale residuo, interessi, spese e accessori. =====

===== **ARTICOLO 5.-** =====

===== **(Estinzione anticipata)** =====

1. Decorso il termine di 18 (diciotto) mesi e un giorno dalla

data di erogazione, la "Parte Mutuataria" potrà rimborsare anticipatamente il capitale mutuato, in tutto o in parte, durante il corso dell'ammortamento, entro e non oltre il giorno quindici (15) di ciascun mese dell'anno. =====

2. In caso di estinzione anticipata la "Parte Mutuataria" dovrà provvedere: =====

a) a corrispondere, sul capitale anticipatamente restituito, gli interessi maturati dall'ultima scadenza al giorno del pagamento, calcolati al tasso di interesse della rata in corso;

b) a versare un compenso pari all'1,00% (uno per cento) del capitale rimborsato anticipatamente (esempio: euro 1.000,00 x 1% = euro 10,00); =====

c) a pagare gli arretrati che risultassero dovuti, le eventuali spese giudiziali anche se irripetibili sostenute dalla "Banca" e ogni altra somma di cui, per qualunque titolo, quest'ultima risultasse creditrice; =====

d) a pagare, per diritti di conteggio di estinzione, l'importo di Euro 50,00 indicato nell'ultimo articolo del capitolato allegato. =====

3. E' in facoltà della "Banca" rifiutare restituzioni parziali del capitale che non raggiungano l'ammontare di una annualità del mutuo e, comunque, di importo inferiore ad euro 500,00 (cinquecento). =====

4. In caso di estinzione anticipata nessun altro onere può essere addebitato all'infuori di quanto indicato nel presente

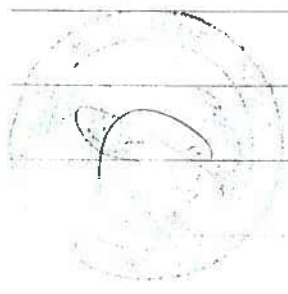
articolo. =====

===== ARTICOLO 6. = =====

===== (Ipoteca Immobiliare) =====

1. A garanzia del pieno e puntuale adempimento di tutti gli obblighi derivanti alla "Parte mutuataria" dal presente contratto e dall'allegato capitolato, ed in particolare della restituzione, anche in via anticipata, della somma capitale, del pagamento degli interessi, ivi compresi gli eventuali interessi di mora, e di ogni altro accessorio, nonchè infine del rimborso delle spese, la parte mutuataria e il datore d'ipoteca consentono che a proprio carico e a favore della "Banca" venga iscritta ipoteca sugli immobili di sua proprietà descritti in calce al presente atto, nonchè su tutte le loro adiacenze, accessioni, nuove costruzioni, ampliamenti, sopraelevazioni ed ogni altra pertinenza e su tutto quanto sia comunque ritenuto immobile ai sensi della legge e vi sia in seguito introdotto o trasportato. =====

2. L'ipoteca viene iscritta per la complessiva somma di Euro 180.000,00 (centottantamila virgola zero zero) la quale comprende e garantisce l'importo del capitale mutuato, gli interessi anche di preammortamento al tasso, che, ai soli fini dell'iscrizione dell'ipoteca, viene fissato nella misura del 6,240% annuo (fatti salvi gli eventuali criteri di determinazione e variazione di cui ai precedenti articoli 3 e 4), per spese e accessori (quali gli oneri contrattualmente stabiliti



per i casi di decadenza dal beneficio del termine, di risoluzione del contratto e di estinzione anticipata del mutuo; le spese di giudizio e quelle di cui al primo comma dell'articolo 2855 cod.civ.; i premi di assicurazione contro l'incendio e il fulmine; i rimborsi di tasse e imposte) e per quant'altro dovuto in dipendenza del presente contratto e degli atti aggiuntivi e di quietanza susseguenti. =====

3. Ai sensi dell'articolo 39, terzo comma, del D.Lgs. n.385/1993, l'ipoteca, a seguito dell'applicazione al mutuo della clausola di indicizzazione di cui all'articolo 3 del presente contratto, garantisce il credito della "Banca" fino a concorrenza di quanto effettivamente dovuto per effetto dell'applicazione di detta clausola. =====

4. La "Parte mutuataria" e il "Datore d'ipoteca" espressamente autorizzano la competente Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare a procedere, a semplice richiesta della "Banca" e con esonero da ogni sua responsabilità, all'iscrizione dell'ipoteca come sopra consentita. =====

5. La "Parte mutuataria" e il "Datore d'ipoteca" garantiscono la libera e piena proprietà degli immobili sottoposti all'ipoteca a favore della "Banca" e l'inesistenza degli stessi da altri vincoli o gravami di qualsiasi specie. =====

6. A migliore identificazione dell'immobile oggetto dell'ipoteca si allega al presente atto sotto la lettera "C" tipo planimetrico debitamente firmato dalle parti e da me notaio,

dove il cespite descritto è graficamente rappresentato. =====

===== ARTICOLO 7. =====

===== (Premio di Assicurazione) =====

La "Parte mutuataria" resta obbligata a corrispondere alle suddette scadenze mensili l'importo di Euro 1,62 (uno virgola sessantadue) (fatte salve eventuali variazioni nella misura dell'imposta), per rimborsare la "Banca" del premio di assicurazione contro i danni dell'incendio relativo a polizza-convenzione stipulata da quest'ultima in nome e per conto della "Parte mutuataria" stessa, polizza che resterà depositata presso la "Banca" per tutta la durata del mutuo. =====

===== ARTICOLO 8. =====

===== (Spese e regime fiscale) =====

1. Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della "Parte mutuataria, che espressamente le assume. =====

2. E' altresì a carico della "Parte mutuataria" l'onere relativo all'imposta sostitutiva di cui agli articoli 17 e 18 del D.P.R. 29 settembre 1973 n.601 e successive modificazioni. In merito vengono invocate le agevolazioni fiscali concesse dall'articolo 15 del suddetto D.P.R.. =====

In proposito la parte mutuataria dichiara che il presente mutuo non è finalizzato all'acquisto, costruzione o ristrutturazione di immobili ad uso abitativo e relative pertinenze, per i quali non ricorrono le condizioni di cui alla nota II

bis all'articolo 1 della tariffa, parte I, annessa al D.p.r.

26 aprile 1986 n. 131 (T.U. delle disposizioni concernenti

l'imposta di registro). =====

Resta comunque fermo che, qualora, per qualsiasi motivo,

l'imposta trattenuta risultasse inferiore a quella effettiva-

mente dovuta dalla banca quest'ultima eserciterà la rivalsa

nei confronti del mutuatario. =====

3. Restano in particolare a carico della "Parte mutuataria",

che espressamente li assume tutti gli oneri, commissioni e

spese ad essa imputabili in dipendenza del presente contratto

e nel periodo di durata del mutuo, riportati nei fogli infor-

mativi pubblicati dalla "Banca" ai sensi dell'articolo 116

del D.Lgs. n.385/1993, sulla base delle tariffe vigenti tempo

per tempo presso la "Banca": nel capitolato allegato al pre-

sente contratto sono riportate le tariffe attualmente in vi-

gore in relazione ai suddetti oneri, commissioni e spese. In

proposito la "Parte mutuataria" approva specificamente, ai

sensi dell'articolo 117, quinto comma, del citato decreto le-

gislativo, che nel periodo di durata del mutuo i suddetti o-

neri, commissioni e spese possono variare in senso ad essa

sfavorevole le eventuali variazioni saranno comunicate dalla

"Banca" con le modalità e nei termini stabiliti dal titolo VI

capo I del suddetto decreto legislativo. =====

4. Il presente atto usufruisce della riduzione degli onorari

notarili prevista dall'articolo 39, ultimo comma, del D.Lgs.

1 settembre 1993 n.385. =====

5. Ai sensi dell'articolo 117, primo comma, del citato D.Lgs. n.385/1993, la "Parte mutuataria" prende atto che, a cura del notaio rogante, verrà ad essa consegnata una copia autentica del presente contratto, munita degli estremi dell'avvenuta registrazione e delle eseguite formalità di iscrizione. =====

6. La "Parte mutuataria" e il "Datore d'ipoteca" dichiarano che non si è avvalsa del diritto di ottenere, prima della conclusione del contratto, copia completa del testo contrattuale idonea per la stipula. =====

===== ARTICOLO 9.=====

===== (Approvazione espressa delle clausole onerose) =====

1. La "Parte mutuataria" e il "Datore d'ipoteca" dichiarano di approvare specificamente le clausole: =====
- del presente contratto relativi agli interessi di mora (articolo 4), estinzione anticipata (articolo 5); spese e regime fiscale (articolo 8); =====
-dell'allegato capitolato relative agli obblighi assicurativi (articolo 1); obblighi relativi agli immobili ipotecati (articolo 2); pagamenti effettuati da terzi (articolo 4); pagamenti e oneri fiscali (articolo 5); diminuzione della garanzia (articolo 9); decadenza dal beneficio del termine e risoluzione del contratto (articolo 10); condizioni risolutive del contratto (articolo 11); effetti della decadenza dal beneficio del termine e della risoluzione del contratto (arti-

colo 12); imputazione dei pagamenti (articolo 13); rinuncia
alle eccezioni (articolo 15); prova del credito (articolo
16); oneri, commissioni e spese (articolo 18). =====

2. In considerazione della qualità di consumatore ai sensi
dell'art.1469-bis cod.civ. da essa dichiarata, non si appli-
cano al "Datore d'ipoteca" le clausole del presente contratto
e del capitolato che prevedono limitazioni alla sua facoltà
di prova, di allegare mezzi di prova e di opporre eccezioni. =

===== ARTICOLO 10.=====

===== (Elezione di domicilio) =====

1. La "Banca", agli effetti sia dell'ipoteca che ad ogni al-
tro effetto del presente contratto come per qualsiasi giudi-
zio, elegge speciale domicilio in Catanzaro, Piazza Matteot-
ti, presso la sede della propria Area Territoriale. =====

2. La "Parte Mutuataria" e il "Datore d'ipoteca" a tutti gli
effetti del presente atto, eleggono domicilio in Catanzaro o,
in difetto presso la Segreteria del Comune di Catanzaro. =====

===== DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DELL'IPOTECA =====

- Appartamento in Comune di Catanzaro alla via Barlaam da Se-
minara n.20, facente parte del complesso edilizio "RESIDENCE
DELLE MAGNOLIE", ubicato al piano quarto del corpo "A", di-
stinto con il numero interno "13" e composto da due vani ed
accessori. =====

Confinante con pianerottolo condominiale, con appartamento
int.12, con appartamento int.14 entrambi dello stesso corpo e

con area condominiale, salvo altri. =====

Riportato nel N.C.E.U. del Comune di Catanzaro al foglio 43,

particella 430 sub.13, Via Barlaam da Seminara n.20, piano 4,

interno 13, scala A, Z.C. 6^ categoria A/3, classe II, vani

3,5, rendita catastale Euro 189,90. =====

Le parti dispensano espressamente me notaio dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne esatta conoscenza. =====

Di

quest'atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia sotto

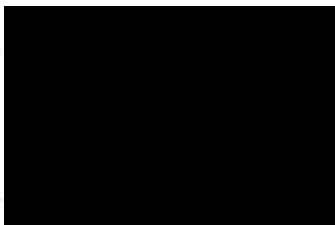
mia dettatura, ho io Notaio, data lettura ai comparenti i

quali lo dichiarano conforme alla loro volontà. =====

Consta di cinque fogli occupati in pagine diciassette per in-

tero e parte della presente. =====

Firmato:



Paola Gualtieri notaio - segue sigillo notarile =====

4
b
c
d
e
f
g
h
i
j
k
l
m
n
o
p
q
r
s
t
u
v
w
x
y
z

Handwritten signature or scribble



- c) di osservare nella manutenzione degli stessi la diligenza del buon padre di famiglia, di non apportare o lasciare apportare radicali cambiamenti nella sistemazione e coltivazione dei fondi rustici, sia pure a scopo di miglioramento, o nella consistenza e destinazione degli immobili urbani, senza la preventiva autorizzazione della "Banca", compreso il divieto di demolizione parziale o totale dei fabbricati sia pure a scopo di ricostruzione;
- d) di comunicare, entro 30 (trenta) giorni dal verificarsi dell'evento, ogni eventuale turbativa di possesso o contestazione del diritto di proprietà da parte di terzi, nonché ogni mutamento che fosse comunque apportato all'immobile sia per attentati al diritto di proprietà, sia per sinistro o per altra causa, compreso il caso di espropriazione per pubblica utilità.

Art. 3

(Efficacia dell'ipoteca)

L'ipoteca costituita a favore della "Banca" conserverà piena efficacia sia in caso di rinuncia totale o parziale da parte della "Banca" stessa alle altre eventuali garanzie che assistono o dovessero assistere il mutuo, sia in caso di nullità o invalidità totale o parziale delle stesse.

Art. 4

(Pagamenti effettuati da terzi)

1. La "Banca" avrà diritto di rifiutare pagamenti di capitale, di rate di ammortamento e accessori, offerti da terzi a proprio nome, quando da tali pagamenti potesse derivare a favore di chi intende effettuarli surrogazione nel credito della "Banca" e nelle garanzie che lo assistono.

2. Tuttavia è in facoltà della "Banca" accettare tali pagamenti quanto i terzi dichiarino di subordinare, nei riguardi della garanzia ipotecaria, le loro ragioni a quelle spettanti alla "Banca" in dipendenza sia del mutuo concesso, sia di altri finanziamenti che fossero stati in seguito concessi dalla "Banca" con ipoteca sugli stessi immobili, dovendo l'ipoteca costituita a favore della "Banca" essere sempre senza concorrenti.

Art. 5

(Pagamenti e oneri fiscali)

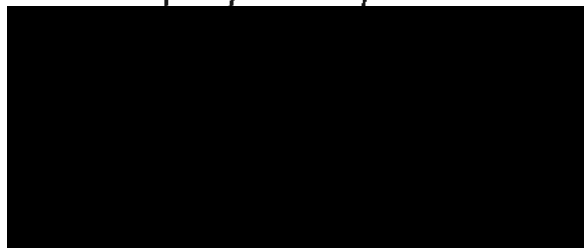
1. L'importo delle rate di interesse e di ammortamento del mutuo e di ogni altro versamento comunque dovuto alla "Banca" dovrà in ogni caso essere al netto per la "Banca" stessa di qualsiasi gravame.

2. Il "Mutuatario" si obbliga a rimborsare senza eccezione ogni somma che la "Banca" fosse tenuta a versare per imposte, tasse e tributi di qualsiasi natura e relativi aumenti, che colpiscano attualmente o possano colpire gli interessi, anche di mora, o il capitale in dipendenza del mutuo. Viceversa ogni attenuazione di tali oneri, il cui carico sia sopportato dal "Mutuatario", andrà a suo beneficio con diminuzione dell'importo delle rate in misura corrispondente.

Art. 6

(Atti integrativi e modificativi)

Il "Mutuatario" e gli eventuali "Datori d'ipoteca" e "Garanti" sono obbligati a intervenire alla stipulazione degli eventuali atti integrativi e di quietanza o modificativi del contratto di mutuo che la "Banca" ritenesse necessari.



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



Art. 7

(Cessioni e delegazioni di pagamento)

1. Il credito derivante dal mutuo è in ogni momento cedibile a terzi da parte della "Banca" con le relative garanzie e privilegi. La semplice comunicazione al "Mutuatario" del trasferimento del credito equivale a notifica agli effetti dell'articolo 1264 cod. civ.

2. Il "Mutuatario" potrà, con il consenso della "Banca", effettuare cessioni o delegazioni del ricavo del mutuo e delle somme esistenti in deposito presso la "Banca" in dipendenza del mutuo stesso.

Art. 8

(Accollo)

1. Il "Mutuatario" si impegna per sé, successori e aventi causa a comunicare alla "Banca", a mezzo di raccomandata a.r., l'intervenuto trasferimento a terzi della proprietà dell'immobile, ovvero la costituzione sullo stesso di un diritto reale di godimento con accollo del mutuo, entro 60 (sessanta) giorni dalla data dell'atto, corredando la comunicazione con copia autentica dei relativi titoli idonei a tutti gli effetti di legge.

2. Nel caso in cui il credito fosse assistito anche da garanzie accessorie di qualsiasi natura, ivi comprese quelle assicurative, le stesse dovranno intendersi sempre valide senza bisogno di alcuna conferma da parte di chi le ha prestate, in quanto l'eventuale invio dell'avviso di pagamento o di altra certificazione a un soggetto diverso dal "Mutuatario" non costituiranno liberazione per il debitore originario.

Art. 9

(Diminuzione di garanzia)

Salvo quanto previsto al successivo articolo 11 lettera b), la "Banca" potrà chiedere una congrua integrazione della garanzia ipotecaria, ovvero altra idonea garanzia o una parziale restituzione anticipata del mutuo, e il "Mutuatario" dovrà provvedervi:

- a) qualora per effetto di generale o locale deprezzamento della proprietà immobiliare o per altra causa qualsiasi, nessuna esclusa od eccezzuata, si verificasse in ordine agli immobili ipotecati una diminuzione del valore tale da ridurre il margine di garanzia accertato in sede di concessione del mutuo, ovvero la rendita netta degli immobili stessi non fosse più sufficiente a far fronte al servizio del mutuo;
- b) qualora venisse accertato che prima della stipulazione del contratto il "Mutuatario" aveva ricevuto canoni di locazione pluriennali non dichiarati alla "Banca" o stipulato contratti agrari concedendo privilegio sulle scorte vive o morte e sui frutti;
- c) qualora venisse accertato che il "Mutuatario" aveva taciuto debiti per imposte, tributi, prestazioni di qualsiasi natura e tasse aventi prelazione sul credito della "Banca";
- d) qualora, dopo l'imputazione delle indennizzi incassati dalla "Banca" in caso di espropriazione per pubblico interesse o di servitù coattiva, questa reputi che i restanti immobili ipotecati non siano sufficienti a garantire il debito residuo.

Art. 10

(Decadenza dal beneficio del termine e risoluzione del contratto per inadempimento)

1. Il "Mutuatario" espressamente riconosce ed accetta che, in caso di mancato pagamento anche di una sola rata scaduta per il rimborso del capitale o per il pagamento degli interessi, anche di preammortamento, la "Banca" avrà la facoltà di ritenere il "Mutuatario" stesso decaduto dal beneficio del termine ai sensi dell'articolo 1186 cod. civ., ovvero avrà diritto di risolvere *inso iure* ai sensi dell'articolo 1456 cod. civ. il contratto: in



Vertical text or markings along the right edge of the page, possibly a scanning artifact or a list of items.



2. La decadenza dal beneficio del termine o la risoluzione del contratto si verificheranno immediatamente di diritto, allorché la "Banca" comunicherà al "Mutuatario" per lettera raccomandata a.r., telegramma o fax che intende avvalersi della presente clausola.

3. La "Banca" avrà altresì la facoltà di risolvere il contratto di mutuo ai sensi dell'articolo 1456 cod. civ., con decorrenza dalla apposita comunicazione scritta alla "Debitrice", anche nei seguenti casi di inadempimento:

- a) utilizzo del mutuo per scopo diverso da quello indicato nel contratto;
- b) riscossione da parte del "Mutuatario" di canoni locatizi pluriennali relativi all'immobile ipotecato e non dichiarati nel contratto di mutuo o successivamente, in violazione dell'obbligo di comunicazione di cui all'articolo 2 lettera a);
- c) omessa dichiarazione da parte del "Mutuatario" di debiti per imposte arretrate;
- d) ritardato pagamento da parte del "Mutuatario" delle rate di ammortamento, come previsto dall'articolo 40, secondo comma, del T.U. n. 385/1993;
- e) mutamento della destinazione dei beni sottoposti all'ipoteca, senza il consenso della "Banca";
- f) mancata stipulazione delle polizze di cui al precedente articolo 1 o mancato pagamento dei premi relativi;
- g) mancato perfezionamento degli atti integrativi e di quietanza o modificativi del contratto di mutuo ritenuti necessari dalla "Banca", per fatto comunque imputabile al "Mutuatario" o agli eventuali "Datori d'ipoteca" o "Garanti";
- h) mancata integrale e puntuale esecuzione da parte del "Mutuatario" di una qualunque delle obbligazioni nascenti dal contratto, a meno che il "Mutuatario" non vi abbia rimediato nei 15 (quindici) giorni successivi al ricevimento dell'invito ad adempiere da parte della "Banca";
- i) in caso di mutuo erogato con fondi di organismi comunitari o sovranazionali, false dichiarazioni del "Mutuatario" nelle informazioni fornite alla "Banca" ai fini dell'approvazione del programma di investimenti da parte dei suddetti organismi, ovvero mancato rispetto degli obblighi da questi imposti al "Mutuatario" e previsti nel contratto di mutuo e negli atti integrativi susseguenti;
- l) in caso di ipoteca costituita su immobili oggetto di concessione demaniale, revoca, decadenza o estinzione della concessione demaniale.

4. Al verificarsi di uno degli eventi indicati ai precedenti commi, entro il termine di 5 (cinque) giorni decorrenti dalla comunicazione a mezzo di lettera raccomandata a.r., telegramma o fax con la quale la "Banca" comunicherà al "Mutuatario" che intende avvalersi della decadenza dal beneficio del termine o della risoluzione del contratto, il "Mutuatario" e gli eventuali "Garanti" saranno tenuti al pagamento di quanto dovuto, come specificato al successivo articolo 11.

Art. 11

(Condizioni risolutive del contratto)

1. Sono condizioni risolutive del contratto:

- a) la risoluzione di altri contratti di mutuo concessi dalla "Banca" o la revoca dei fidi da questa eventualmente accordati al "Mutuatario";
- b) la diminuzione del valore delle garanzie reali prestate a fronte del mutuo, per effetto di generale o locale deprezzamento della proprietà immobiliare o per altra qualsiasi causa, tale da ridurre il margine di garanzia accertato al momento della sua concessione, ovvero la diminuzione della garanzia patrimoniale generica del "Mutuatario" e degli eventuali "Garanti", tale da mettere in pericolo il soddisfacimento delle ragioni di credito della "Banca";
- c) l'insorgere di circostanze di fatto relative al "Mutuatario" e agli eventuali "Garanti" che, se avvenute o conosciute prima, avrebbero impedito la stipulazione del contratto di mutuo;
- d) in caso di mutuo erogato con fondi organismi comunitari o sovranazionali, la risoluzione anche parziale del

2020



2020

2020



e) in caso di mutuo assistito da eventuali agevolazioni in conto interessi accordate dai competenti organi, la mancata concessione, revoca o cessazione di tali agevolazioni.

2. Al verificarsi di uno dei suddetti avvenimenti, entro il termine di 5 (cinque) giorni decorrenti dalla comunicazione scritta, anche via telegramma o fax, con la quale la "Banca" comunicherà al "Mutuatario" che intende avvalersi della condizione risolutiva, ovvero contenuta nel contesto di atto di precetto di pagamento e di qualsiasi atto giudiziale, il "Mutuatario" e gli eventuali "Garanti" saranno tenuti al pagamento di quanto dovuto, come specificato al successivo articolo 12.

3. Qualora, invece, il "Mutuatario" venisse assoggettato a fallimento, concordato preventivo, liquidazione coatta amministrativa o amministrazione straordinaria, verificandosi la risoluzione del contratto di mutuo *ope legis*, non sarà necessaria alcuna comunicazione da parte della "Banca".

Art. 12

(Effetti della decadenza dal beneficio del termine e della risoluzione del contratto)

1. In tutti i casi di decadenza dal beneficio del termine o di risoluzione del contratto previsti nei precedenti articoli 10 e 11, ferme tutte le garanzie legali e convenzionali costituite a favore della "Banca", il "Mutuatario" e gli eventuali "Garanti" saranno tenuti al pagamento dell'intero debito per eventuali rate insolute, capitale residuo, interessi contrattuali e interessi di mora nella misura fissata nel contratto, accessori e spese anche giudiziali sostenute dalla "Banca", e per ogni altra somma di cui la "Banca" risultasse creditrice, ivi compresi gli eventuali indennizzi, commissioni e penali previsti dal Fondo di Sviluppo Sociale del Consiglio d'Europa, qualora il mutuo fosse stato erogato con fondi di tale organismo.

2. Sull'importo complessivo come sopra determinato, saranno dovuti gli interessi di mora nella misura stabilita nel contratto di mutuo.

Art. 13

(Imputazione di pagamenti e di somme o titoli in deposito)

1. Qualunque somma venisse pagata dal "Mutuatario" o per conto di esso alla "Banca" dovrà essere, con preferenza, imputata al pagamento delle spese di qualunque natura, comprese quelle giudiziali anche irripetibili sia pure riferentesi ad interventi effettuati ai soli fini cautelativi in procedimenti di esecuzione promossi da terzi, nonché al rimborso dei premi di assicurazione e di quant'altro fosse stato da essa pagato per conto del "Mutuatario", poi a scomputo delle rate arretrate con i relativi interessi di mora, e infine a restituzione anticipata del mutuo, sempreché la "Banca" non ritenga di adottare un diverso ordine di imputazione.

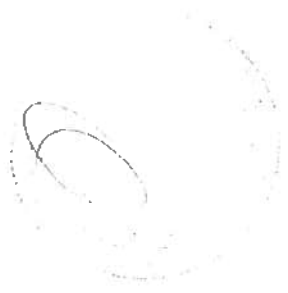
2. E' inoltre in facoltà della "Banca", in caso di morosità del "Mutuatario", di imputare, in conto del suo avere e con lo stesso ordine di imputazione di cui sopra, tutte le somme e titoli di pertinenza del "Mutuatario" che si trovassero presso la "Banca" stessa, senza che tali titoli e somme possano dal "Mutuatario", suoi successori o aventi causa, essere ceduti in qualsiasi modo e per qualsiasi titoli a terzi, dovendosi fin d'ora intendere che tali valori, qualora si verifichi l'evento di cui sopra, siano ceduti *pro solvendo* alla "Banca", con la facoltà della "Banca" stessa di vendere i titoli al meglio per imputare come sopra il loro ricavato.

Art. 14

(Essenzialità, solidarietà e indivisibilità delle obbligazioni contrattuali)

Tutte le obbligazioni assunte dal "Mutuatario" e dagli eventuali "Datori d'ipoteca" e "Garanti" si intendono essenziali e costituite con vincolo solidale e indivisibile anche per ciascuno dei loro successori e aventi causa anche a titolo particolare.

4
3
2
1



Art. 15

(Rinuncia alle eccezioni)

Nessuna eccezione od opposizione potranno sollevare il "Mutuatario" e gli eventuali "Datori d'ipoteca" e "Garanti" in qualsiasi sede e per qualsiasi causa nei confronti della "Banca", fino a quando il credito di questa, dipendente dal mutuo, non sia stato completamente soddisfatto.

Art. 16

(Prova del credito)

Gli estratti dei libri contabili della "Banca" faranno sempre piena prova in qualsiasi sede e a qualsiasi effetto contro il "Mutuatario" e gli eventuali "Datori d'ipoteca" e "Garanti", loro successori e aventi causa, dell'ammontare del credito della "Banca" verso il "Mutuatario", rinunciando gli stessi, per sé, successori e aventi causa, a qualsiasi eccezione o contestazione al riguardo.

Art. 17

(Ispezione degli immobili ipotecati)

La "Banca" potrà in ogni tempo far ispezionare gli immobili ipotecati da persona di sua fiducia, alla quale il "Mutuatario" e gli eventuali "Datori d'ipoteca", loro successori e aventi causa, se richiesti, dovranno a loro cura e spese apprestare i mezzi necessari per l'esecuzione dell'ispezione.

Art. 18

(Oneri, commissioni e spese)

Le tariffe attualmente in vigore per gli oneri, commissioni e spese imputabili al "Mutuatario" in dipendenza del contratto e per il periodo di durata del mutuo sono i seguenti:

• **compenso spese di istruttoria:**

- fino a euro 80.000,00:	euro 200,00
- da euro 80.001,00 a euro 130.000,00:	euro 250,00
- da euro 130.001,00 a euro 250.000,00:	0,25%
- da euro 250.001,00 a euro 1.500.000,00:	0,20% con un minimo di euro 625,00
- da euro 1.500.001,00 a euro 5.000.000,00;	0,15% con un minimo di euro 3.000,00
- oltre euro 5.000.000,00:	0,05 % con un minimo di euro 7.500,00

Gli importi e la quota percentuale del compenso sono calcolati sull'importo del mutuo concesso.

Le spese d'istruttoria sono dovute, per un importo pari alla metà della somma come sopra determinata, anche nel caso di rinuncia o archiviazione della pratica prima della stipula del contratto di mutuo.

Le spese d'istruttoria sono dovute per intero, unitamente alle spese per la cancellazione d'ipoteca, quando sia stato stipulato il contratto di mutuo.

• **spese di perizia (sia di tecnico della Banca che di tecnico esterno convenzionato):**

- fino a euro 130.000,00:	euro 300,00
- da euro 130.001,00 a 750.000,00:	euro 600,00
- da euro 750.001,00 a 1.500.000,00:	euro 800,00
- da euro 1.500.001,00 a 5.000.000,00:	euro 1.000,00
- oltre euro 5.000.000,00:	euro 1.200,00

Per sopralluoghi fuori dal comune sede della Dipendenza della Banca l'importo sarà aumentato per rimborso spese di trasporto, per un importo pari a euro 0,26 per km.

Handwritten marks and symbols in the top right corner.



Vertical handwritten marks on the right side of the page.

Vertical handwritten marks on the right side of the page.



• spese per sopralluoghi per stati di avanzamento dei lavori:

- fino a euro 1.000.000,00: euro 200,00
- da euro 1.000.001,00 a 5.000.000,00: euro 400,00
- oltre euro 5.000.000,00: euro 600,00

Per sopralluoghi fuori dal comune sede della Dipendenza della Banca l'importo sarà aumentato per rimborso spese di locomozione pari a euro 0,26 per km.

• spese per cancellazioni ipotecarie (esclusi onorari notarili):

- fino a euro 250.000,00: euro 120,00
- da euro 250.001,00 a 1.500.000,00: euro 200,00
- da euro 1.500.001,00 a 2.500.000,00: euro 350,00
- da euro 2.500.001,00 a 5.000.000,00: euro 700,00
- da euro 5.000.001,00 a 12.000.000,00: euro 1.200,00
- oltre euro 12.000.000,00 : euro 2.500,00
- cancellazioni parziali (con o senza riduzione): euro 150,00

Gli importi del compenso sono calcolati sull'importo dell'ipoteca.

In caso di necessità di accertamento tecnico per cancellazioni parziali, l'importo sarà aumentato per rimborso spese di locomozione pari a euro 0,26 per km.

• diritti e spese per servizi vari:

- conteggio estinzione: euro 50,00
- piano ammortamento: euro 25,00
- accollo: euro 100,00
- estratto conto: euro 100,00
- certificazione per società revisione: euro 50,00
- pagamento premio polizza di parte: euro 25,00
- dichiarazione interessi passivi: euro 5,00
- rinnovazioni ipoteche: euro 100,00
- commissione incasso rate presso sportello: euro 5,00
- commissione incasso rate da altre banche: euro 5,00
- spedizione avviso di pagamento: euro 2,58
- compenso per estinzione anticipata:
 - mutui a tasso fisso, "Mutuo stop" e "Mutuo doppia scelta": 3%;
 - "Mutuo opzione due": 2%;
 - "Mutuo variabile", "Mutuo affitto" e "Mutuo affitto più": 1%
 - "Mutuo su misura elite": 0,50%
 - mutui "Formula 100%": 4% in caso di tasso variabile, 5% in caso di tasso fisso

• spese per frazionamenti:

- fino a euro 130.000,00: euro 300,00
- da euro 130.001,00 a 250.000,00: 0,50% con un minimo di euro 300,00
- da euro 250.001,00 a 1.500.000,00: 0,30% con un minimo di euro 1.250,00
- oltre euro 1.500.000,00: 0,12% con un minimo di euro 4.500,00

Nel caso di costruzione o riattamento di fabbricati destinati alla vendita (o assegnazione in caso di cooperative) costituiti da più unità immobiliari, il frazionamento avviene contestualmente alla stipulazione dell'atto di erogazione a saldo e quietanza.

• rimborso premio polizza incendio (in caso di polizza-convenzione stipulata dalla "Banca"):

- 0,0109% per ogni rata semestrale del capitale erogato (mutui con rimborso semestrale)
- 0,0019% per ogni rata mensile del capitale erogato (mutui con rimborso mensile)

• spese notarili:

a carico del mutuatario da corrispondere direttamente al professionista.

2
C
A



2
C
A

2
C
A





Banca Nazionale del Lavoro
Gruppo BNL

Alleanza B all'atto

Rac. N. 38491

DOCUMENTO DI SINTESI

(art. 9 della Delibera del Comitato Interministeriale per il Credito e il Risparmio 4 marzo 2003)

Contratto di mutuo fondiario "Mutuo affitto più" a tasso variabile con durata variabile, a rate mensili di importo crescente ogni 5 anni ed erogazione contestuale alla stipula del contratto

ai sensi degli artt. 10, 38 e seguenti del D. Lgs. 1° settembre 1993, n. 385
(Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia)

mutuatario	[REDACTED]
importo	euro 90.000,00
forma dell'atto	atto pubblico
provvista	fondi della Banca Nazionale del Lavoro S.p.a.
durata	iniziale superiore a "a 20 anni", salvo diversa durata in relazione alla variabilità del tasso.
tasso di interesse	variabile mensilmente secondo il parametro "Euribor" a 1 mese, aumentato dello spread di .1,70. punti per anno a favore della Banca. Modalità di calcolo: 365/360.
indicatore sintetico di costo (I.S.C.)	4,53% <i>tilizzare il sistema S.I.F., funzioni "Conteggio erogazione" e quindi "Gestione ordinaria/finanziamento/visualizzazione".</i>
tasso di mora	pari al tasso soglia stabilito trimestralmente ai sensi della legge n. 108/1996 per le operazioni appartenenti alla categoria "Mutui". Modalità di calcolo: 365/360.
modalità di erogazione	in unica soluzione, contestualmente alla stipula del presente contratto.
modalità di rimborso	mediante rate posticipate mensili, scadenti l'ultimo giorno del mese (la prima il 31/07/2006, di importo prestabilito di euro 492,47..... per i primi 5 anni (successivamente crescente ogni 5 anni), comprensive di quota interessi variabile e di quota capitale pari alla differenza tra l'ammontare della suddetta rata prestabilita e quello della quota di interessi, con conseguente possibilità di variazione della durata del mutuo in funzione della variabilità del tasso.
garanzie	ipoteca immobiliare [<i>Aggiungere, se del caso: "e fideiussione de... //....."</i>].
commissioni, spese, oneri	<ul style="list-style-type: none"> - compenso d'istruttoria: euro 250,00 - spese notarili: da regolarsi direttamente con il notaio rogante. - spese di perizia: euro//..... [<i>Solo in caso di tecnico interno</i>]. - imposta sostitutiva: 0,25% sull'importo erogato, una tantum, da corrispondere al momento dell'erogazione. - spese varie: <ul style="list-style-type: none"> a) conteggio di estinzione: euro 50,00; b) piano di ammortamento: euro 25,00; c) accollo: euro 100,00; d) estratto conto: euro 100,00; e) certificazione per società di revisione: euro 50,00; f) pagamento del premio della polizza di parte: euro 25,00; g) dichiarazione degli interessi passivi: euro 5,00; h) rinnovazione ipotecaria: euro 100,00; i) commissione di incasso delle rate presso lo sportello: euro 5,00; l) commissione di incasso delle rate da altre banche: euro 5,00; m) spedizione dell'avviso di pagamento: euro 2,58; n) rimborso premio polizza incendio: <ul style="list-style-type: none"> - 0,0109% del capitale erogato per ogni rata semestrale; - 0,0019% del capitale erogato per ogni rata mensile; - cancellazioni ipotecarie (escluse spese notari) - in relazione all'importo dell'ipoteca, minimo euro 100,00 massimo euro 2.500,00 (cancellazioni parziali: euro 150,00).

Handwritten marks or scribbles at the top right corner of the page.

Vertical handwritten marks or scribbles on the right side of the page.

Vertical handwritten marks or scribbles on the right side of the page.



<p>compenso onnicomprensivo per l'estinzione anticipata</p>	<p>a) commissione pari all'1% del capitale rimborsato anticipatamente; b) spese di segreteria pari a euro 50,00.</p>
<p>principali diritti, obblighi e limitazioni nei rapporti con il cliente</p>	<p>- importo dell'ipoteca e della eventuale fideiussione prestata a favore della Banca: 200% dell'importo del mutuo concesso;</p> <p>- oneri, commissioni e spese: la Banca ha diritto di variare unilateralmente in senso sfavorevole per il mutuatario, nel periodo di durata del mutuo, la misura degli oneri, commissioni e spese inerenti al mutuo (le eventuali variazioni saranno comunicate dalla Banca con le modalità e nei termini stabiliti dal titolo VI capo I del Testo Unico bancario);</p> <p>- copia del contratto stipulato: il cliente ha diritto di ricevere un esemplare del contratto stipulato, cui è unito il presente "documento di sintesi" riepilogativo delle principali condizioni applicate;</p> <p>- rinnovo tacito del contratto alla scadenza, accettazione di contratti accessori, organi e procedure di composizione stragiudiziale delle controversie: non previsti;</p> <p>- foro competente: è quello previsto dalla legge (luogo di conclusione del contratto);</p> <p>- obblighi e limitazioni a carico del mutuatario:</p> <p>a) <u>presentazione della documentazione contrattuale</u> dopo la stipula del contratto, a sua cura e spese (copia autentica in forma esecutiva; dichiarazione notarile definitiva; duplo della nota di iscrizione di ipoteca; copia della eventuale polizza di assicurazione di parte). Decorso inutilmente il termine di 45 giorni stabilito nel contratto senza che il mutuatario abbia provveduto a produrre la documentazione suddetta, la Banca potrà ritenere risolto il contratto (restando a carico del mutuatario stesso le spese di istruttoria, di cancellazione delle formalità iscritte e ogni altro onere inerente al mutuo);</p> <p>b) <u>assicurazione degli immobili</u> oggetto di garanzia reale, presso primarie compagnie di assicurazione, fino alla totale estinzione del debito e per il valore e contro i rischi stabiliti dalla Banca, con vincolo delle relative polizze a favore di quest'ultima;</p> <p>c) <u>mantenimento della consistenza e destinazione degli immobili</u> oggetto di ipoteca, salvo il consenso scritto della Banca;</p> <p>d) <u>facoltà della banca di rifiutare pagamenti offerti da terzi</u> a proprio nome, quando da tali pagamenti possa derivare a favore di chi intende effettuarli surrogazione nel credito della Banca;</p> <p>e) <u>assunzione di tutti gli oneri fiscali</u> di qualsiasi natura, presenti o futuri, che possano comunque colpire la Banca in dipendenza del mutuo, nonché dei loro eventuali futuri inasprimenti;</p> <p>f) <u>stipulazione degli atti integrativi e di quietanza</u> o modificativi del contratto di mutuo che la Banca ritenesse necessari;</p> <p>g) <u>cedibilità del credito</u> derivante dal mutuo da parte della Banca a terzi;</p> <p>h) <u>comunicazione alla Banca dell'eventuale trasferimento a terzi</u> dell'immobile, con accollo del mutuo, entro 60 giorni dalla data dell'atto;</p> <p>i) <u>integrazione della garanzia o parziale restituzione anticipata del mutuo</u> in caso di deprezzamento dell'immobile ipotecato;</p> <p>l) <u>decadenza dal beneficio del termine o risoluzione del contratto</u> in caso di mancato pagamento anche di una sola rata scaduta per il rimborso del capitale o per il pagamento degli interessi, anche di preammortamento, nonché negli altri casi previsti dal capitolato. In tali ipotesi il mutuatario è tenuto al pagamento dell'intero debito per eventuali rate insolute, capitale residuo, interessi contrattuali e interessi di mora, accessori e spese anche giudiziali;</p> <p>m) <u>imputazione dei pagamenti</u> innanzi tutto al rimborso delle spese e accessori, poi al pagamento degli interessi e, infine, al rimborso del capitale;</p> <p>n) <u>rinuncia a sollevare eccezioni od opposizioni</u> in qualsiasi sede e per qualsiasi causa nei confronti della Banca, fino a quando il credito di questa, dipendente dal mutuo, non sia stato completamente soddisfatto;</p> <p>o) <u>piena efficacia probatoria degli estratti dei libri contabili della Banca</u>, in qualsiasi sede e a qualsiasi effetto, dell'ammontare del credito verso il mutuatario;</p> <p>p) <u>facoltà di estinzione anticipata</u> o di rimborso parziale del mutuo decorso il termine di diciotto mesi e un giorno dalla data di erogazione, fatta eccezione per i 10 giorni antecedenti e successivi alla scadenza delle rate, ovvero, per i mutui a rate mensili, entro e non oltre il giorno 15 di ciascun mese dell'anno, previo pagamento del previsto compenso onnicomprensivo.</p>

Data 10/05/2006

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

A
G
A



...


...



Lire 100

NO

Seminata

<p>13</p> <p>AMENTO</p>  <p>di 1:200</p>	<p>all'atto</p> <p><u>38491</u></p>
---	-------------------------------------

Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A2(420x594) - Fatt. di scala: 1:1.5

PTO

NETRI

ONZARO




MINISTRO CATANZARO R. *11/3/06*
IN NOME DELLA LEGGE
REPUBBLICA ITALIANA

AL N. *1443/17*

COMANDIAMO A TUTTI GLI UFFICIALI GIUDIZIARI CHE NE
SIANO RICHIESTI, E A CHIUNQUE SPETTI, DI METTERE AD ESE-
CUZIONE IL PRESENTE TITOLO, AL PUBBLICO MINISTERO DI
DARVI ASSISTENZA E A TUTTI GLI UFFICIALI DELLA FORZA
PUBBLICA DI CONCORREREVI QUANDO NE SIANO LEGALMENTE
RICHIESTI.

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE CHE SI RILASCIA IN FOR-
MA ESECUTIVA A RICHIESTA

*della BANCA
NAZIONALE DEL CAPO SO SPA
con sede in Roma - Via
Tito Livio, 119 e per
conto di:*

[REDACTED] *residente*
in Potenza

[REDACTED]

Tedo Anelli




Dott. Francesco Casarini

Notaio

40011 Anzola dell'Emilia via XXV Aprile n. 4

Tel 051 734646 – fax 051 6504882

40123 Bologna – Via Frassinago n. 6

Tel 051 335256 – fax 051 334625



**CERTIFICATO NOTARILE
ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI
E DEI REGISTRI IMMOBILIARI
(ART. 567 SECONDO COMMA C.P.C.)**

In riferimento al pignoramento immobiliare trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Catanzaro in data 22-02-2019 al n. 2453 del registro generale e n. 1966 del registro particolare, a favore di Banca Nazionale del Lavoro spa sede Roma cf. [REDACTED] contro Talarico Roberto nato a Catanzaro il 02-06-1975, cf. [REDACTED]

Il sottoscritto Casarini Francesco, Notaio in Anzola Dell'Emilia iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Bologna, sulla base delle visure effettuate presso i competenti Ufficio del Catasto e del Territorio, relativamente ai seguenti immobili:

IMMOBILI

Bene in Catanzaro, foglio 43 particella 430 sub. 13, A3 –abitazione di tipo economico, vani 3,5, scala A, interno 13, piano 4, Viale Barlaam Da Seminara n. 20

CERTIFICA QUANTO SEGUE

DATI CATASTALI

Alla data del 07-03-2019 i suddetti immobili risultano in catasto come segue:

1. In capo a [REDACTED] proprietà per ½, Catanzaro, foglio 43 particella 430 sub. 13, Viale Barlaam Da Seminara n. 20, piano 4, interno 13, scala A, A/3, cl. 2, vani 3,5, rendita euro 189,80. Osservazione: l'unità immobiliare risulta così distinta per costituzione sul mappale 430 del 30-09-1982 in atti dal 22-01-1992 (n. 1317/1982).

Sugli immobili stessi a carico di [REDACTED] e loro danti causa per i rispettivi periodi risultanti dalla storia sopra riportata, nel ventennio anteriore al pignoramento indicato in epigrafe

GRAVANO

a tutto il 07-03-2019 le seguenti formalità:

Ipoteca volontaria concessione a garanzia di mutuo iscritta il 11-05-2006 al n. 8528 del registro generale e al n. 1115 del registro particolare, di Euro 180.000,00, Notaio Gualtieri Paola del 10-05-2006 rep. 142184/38491, a favore Banca Nazionale del Lavoro s.p.a. sede Roma cf. 00651990582 a fronte di un capitale di Euro 90.000,00, a carico [redacted] titolare della quota di ½ di piena proprietà, [redacted] titolare della quota di ½ di piena proprietà.

Grava la piena proprietà del bene oggetto della presente certificazione.

Banca Nazionale del Lavoro s.p.a., elegge domicilio ipotecario in Catanzaro, Piazza Matteotti, presso la sede della propria area territoriale.

Ipoteca legale iscritta il 26-10-2010 al n. 17285 del registro generale e al n. 3731 del registro particolare, di Euro 36.580,80, atto di Equitalia ETR s.p.a. del 15-10-2010 rep. 8771/30, a favore Equitalia ETR s.p.a. sede Cosenza [redacted] fronte di un capitale di Euro 18.290,40, a carico di [redacted] titolare della quota di ½ di piena proprietà.

Grava la quota di ½ di piena proprietà del bene oggetto della presente certificazione.

Equitalia ETR s.p.a., elegge domicilio ipotecario in Via A. Lombardi – Area Metroqu.

Atto esecutivo o cautelativo verbale di pignoramento immobili trascritto il 22-02-2019 al n. 2453 del registro generale e al n. 1966 del registro particolare, Corte di Appello di Catanzaro – Unep di Catanzaro del 09-02-2019 rep. 563, a favore Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. sede Roma cf. 09339391006, a carico [redacted] titolare della quota di ½ di piena proprietà [redacted] titolare della quota di ½ di piena proprietà.

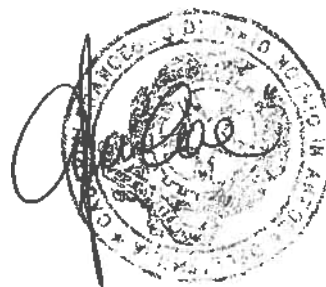
Grava la piena proprietà del bene oggetto della presente certificazione.

PROVENIENZA

L'immobile innanzi descritto è pervenuto [redacted] per la quota di ½ di piena proprietà, [redacted] per la quota di ½ di piena proprietà, [redacted] titolare della piena proprietà bene personale, per atto di compravendita, Notaio Gualtieri Paola, del 10-05-2006 rep. 142183/38490 e trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Catanzaro il 11-05-2006 al n. 8527 del registro generale e al n. 5864 del registro particolare. L'immobile innanzi descritto era pervenuto a [redacted] per piena proprietà in separazione di beni, [redacted] titolare della piena proprietà bene personale, per atto di compravendita, Notaio Gualtieri Paola, del 24-04-2001 rep. 123868 e trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Catanzaro il 15-05-2001 al n. 9510 del registro generale e al n. 7616 del registro particolare.

Tale immobile era pervenuto a [redacted] per la piena proprietà, [redacted] titolare della quota di 1/2 di piena proprietà in regime di comunione legale, Mauro [redacted] titolare della quota di 1/2 di piena proprietà in regime di comunione legale, per atto di compravendita, Notaio Tozzi Giuliana, del 26-09-1989 rep. 12840 e trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Catanzaro il 24-10-1989 al n. 17527 del registro generale e al n. 14488 del registro particolare.

Bologna, 13-03-2019



n.
di
del
o il
o il

02-0
175, p
7-19
Qual
itor
rtico
il 2
a R
er
itto
erale

Tribunale di Catanzaro

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A**

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. 28/2019

Giudice Delle Esecuzioni: Dott. Piepaolo Vincelli

VERBALI DI SOPRALLUOGO



Studio Tecnico Lentini Geom. Francesco – Viale Pio X, 216/e - 88100 Catanzaro – tel/fax 0961777822 –
cell. 3393002248 – email

francesco.lentini@studioprofessionalelentini.it pec francesco.lentini@geopec.it

VERBALE OPERAZIONI PERITALI CON SOPRALLUOGO Consulenza Tecnica d'Ufficio

Tribunale di Catanzaro – Sezione Prima Civile- Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedura Esecutiva nr 28/2019

Creditore **[REDACTED]** S.p.A
Debitore **[REDACTED]**

L'anno 2022 il giorno 31 del mese di Marzo il sottoscritto Geom. Francesco Lentini in qualità di C.T.U. incaricato in data 17.03.2022 nel procedimento di cui sopra, si è recato in sopralluogo presso i luoghi oggetto di causa, siti in Catanzaro (CZ) Via Barlaam Da Seminara, 20 Sono presenti sul luogo:

Per la parte creditrice – **BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A.**

Per la parte debitrice

Sig. **[REDACTED]**

Custode Giudiziario – **Dr. Fabrizio Caroleo**

DR. FABRIZIO CAROLEO

Convenuti : **Condominio "Residence Le Maglolic**

Convenuti: **AGENZIA DELLE ENTRATE - Riscossione**

Le operazioni peritali hanno inizio alle ore 9:00.

Viene fornita alle parti presenti copia del provvedimento di incarico del Giudice:

Alla richiesta fatta alle parti presenti se vi fossero delle dichiarazioni da esporre ed indicare nel presente verbale le parti hanno risposto Sì. Tali dichiarazioni sono esposte nelle pagine successive allegate alla presente in numero di 1 pagine facenti parte integrante del presente verbale.

Il verbale viene chiuso alle ore 9:50.
Letto, confermato e sottoscritto dalle parti presenti.



IL SOTTO SCRITTO LENTINI GIORGI FRANCESCO IN
QUALITA' DI CTU NOMINATO MEDO P.E. 28/19
CONGIUNTO NOME AL CUSTODE GIULIO FUSCO DR.
CAROLLO FABRIZIO CONO COMUNICATO ANGE
PORTI IL GIORNO 31/03/2022 DUE PRESENTE
DOL SIG. [REDACTED] US ARE 9.00 INIZIANDO
LE OPERAZIONI PERIZIALE ESECUENDO PRIMA
METRICA E FOTOGRAFIA.
IL SIG. [REDACTED] MI RICHIEDE LA
COSTA CON FIGLI MINORI.
LEGO CONFERMATO SOTTO SCRITTO