

# TRIBUNALE DI CATANZARO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

\*\*\*\*\*

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N° 122/2022 R.G.ESPR

PROMOSSA DA

BANCA NAZIONALE DEL LAVORI S.P.A.

CONTRO

[REDACTED]

**RELAZIONE FINALE DI STIMA DEI BENI PIGNORATI**

**ALLEGATI**

Catanzaro, lì 14/04/2024

Il C.T.U.  
Dott. Ing. Mario Bitonti



ALLEGATI:

- 1) Visure Catastali
- 2) Estratto di Mappa Catastale
- 3) Planimetria Catastale dell'immobile censito nel N.C.E.U. di Simeri Crichi (CZ) al foglio di mappa 25, particella 115;
- 4) Copia Domanda di Sanatoria relativa all'immobile censito nel N.C.E.U. di Simeri Crichi (CZ) al foglio di mappa 25, particella 115 e relativi allegati;
- 5) Copia Concessione Edilizia in sanatoria n° 42 del 22.10.1992 e relativi allegati;
- 6) Planimetria attuale dell'immobile censito nel N.C.E.U. di Simeri Crichi (CZ) al foglio di mappa 25, particella 115;
- 7) Certificato di Destinazione Urbanistica relativo ai terreni censiti nel N.C.T di Simeri Crichi al foglio di mappa 25, particelle 121 e 125
- 8) Copia del Verbale di sopralluogo
- 9) Quotazioni immobiliari della Zona E7 del Comune di Simeri Crichi (CZ) rilevate dall'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate per immobili ad uso residenziale;
- 10) Quotazioni immobiliari della Zona E7 del Comune di Simeri Crichi (CZ) rilevate dal Borsino Immobiliare.it per immobili ad uso residenziale;
- 11) Quotazioni locazioni immobiliari della Zona E7 del Comune di Simeri Crichi (CZ) rilevate dal Borsino Immobiliare.it per immobili ad uso residenziale;
- 12) Valori Agricoli Medi della Provincia di Catanzaro;
- 13) Documentazione fotografica

ALLEGATO 1

VISURE CATASTALI

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **09/01/2024**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/01/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **SIMERI CRICHI (I745) (CZ)**

Foglio **25** Particella **115**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 177,66**

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **4 vani**

**Indirizzo:** VIA MARINCOLI n. SNC Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **109 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **109 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/02/2017 Pratica n. CZ0013695 in atti dal 08/02/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 6749.1/2017)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **SIMERI CRICHI (I745) (CZ)**

Foglio **25** Particella **115**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **SIMERI CRICHI (I745) (CZ)**

Foglio **25** Particella **115**

> **Indirizzo**

VIA MARINCOLI n. SNC Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/02/2017  
Pratica n. CZ0013695 in atti dal 08/02/2017  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA  
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 6749.1/2017)

Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 177,66**  
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **4 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/11/2006  
Pratica n. CZ0124985 in atti dal 21/11/2006  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10553.1/2006)  
**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **109 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **109 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
30/06/2006, prot. n. CZ0074725

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1.** [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 24/05/2007 Pubblico ufficiale CRISPINO ROBERTA Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 962 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5824.1/2007 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 28/05/2007

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **09/01/2024**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/01/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **SIMERI CRICHI (I745) (CZ)**  
Foglio **25** Particella **121**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 4,40**  
agrario **Euro 2,87**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**  
Superficie: **740 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 26/07/2004 Pratica n. CZ0183669 in atti dal 31/07/2004 VARIAZIONE DI COLTURA RICHIESTA DALLA PARTE (n. 10465.1/2004)

> **Dati identificativi**

Comune di **SIMERI CRICHI (I745) (CZ)**  
Foglio **25** Particella **121**

FRAZIONAMENTO in atti dal 07/09/1990 (n. 186)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 4,40**  
agrario **Euro 2,87**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**  
Superficie: **740 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 26/07/2004 Pratica n. CZ0183669 in atti dal 31/07/2004 VARIAZIONE DI COLTURA RICHIESTA DALLA PARTE (n. 10465.1/2004)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1   
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 24/05/2007 Pubblico ufficiale CRISPINO ROBERTA Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 962 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5824.1/2007 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 28/05/2007

Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **09/01/2024**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/01/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **SIMERI CRICHI (I745) (CZ)**

Foglio **25** Particella **125**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 27,62**

agrario **Euro 18,01**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **4.650 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 26/07/2004 Pratica n. CZ0183669 in atti dal 31/07/2004 VARIAZIONE DI COLTURA RICHIESTA DALLA PARTE (n. 10465.1/2004)

> **Dati identificativi**

Comune di **SIMERI CRICHI (I745) (CZ)**

Foglio **25** Particella **125**

FRAZIONAMENTO in atti dal 07/09/1990 (n. 186)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 27,62**

agrario **Euro 18,01**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **4.650 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 26/07/2004 Pratica n. CZ0183669 in atti dal 31/07/2004 VARIAZIONE DI COLTURA RICHIESTA DALLA PARTE (n. 10465.1/2004)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1   
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 24/05/2007 Pubblico ufficiale CRISPINO ROBERTA Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 962 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5824.1/2007 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 28/05/2007

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

ALLEGATO 2

ESTRATTO DI MAPPA FOGLIO 25  
COMUNE DI SIMERI CRICHI (CZ)





Comune: (CZ) SIMERI CRICHI  
Foglio: 25  
Scala originale: 1:4000  
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metProtocollo pratica T119304/2023  
7-Mar-2023 10:52:1

**ALLEGATO 3**

**PLANIMETRIA CATASTALE DELL'IMMOBILE CENSITO NEL  
N.C.E.U. DI SIMERI CRICHI (CZ) AL FOGLIO DI MAPPA 25, PARTICELLA 115**

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Catanzaro**

Dichiarazione protocollo n. CZ0074725 del 30/06/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Simeri Crichi

Contrada Marincoli

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 25

Particella: 115

Subalterno:

Compilata da:

Guarnieri Leandro

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Catanzaro

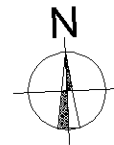
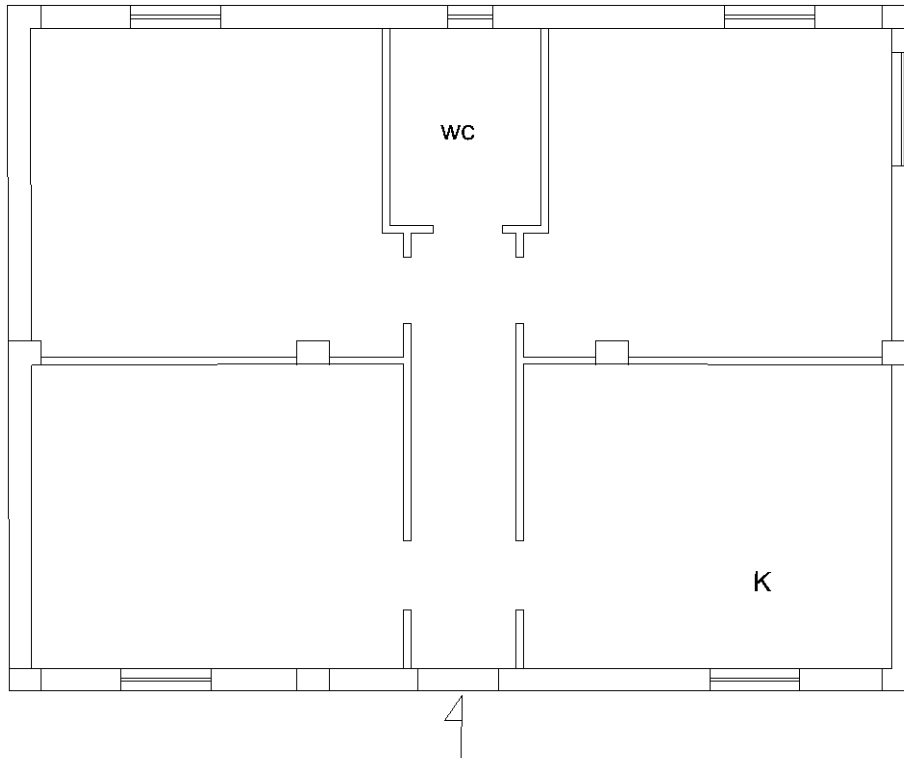
N. 2992

Scheda n. 1

Scala 1:100

**PIANO TERRA**

H=2.90



Ultima planimetria in atti







































































































## ALLEGATO 9

QUOTAZIONI IMMOBILIARI DELLA ZONA E7 DEL COMUNE DI SIMERI  
CRICHI (CZ) RILEVATE DALL'O.M.I. DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE  
PER IMMOBILI AD USO RESIDENZIALE



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

**Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2**

**Provincia:** CATANZARO

**Comune:** SIMERI CRICHI

**Fascia/zona:** Suburbana/FASCIA INDUSTRIALE E PRODUTTIVA

**Codice zona:** E7

**Microzona:** 0

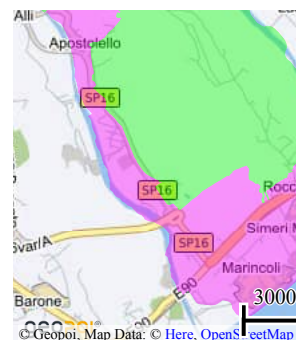
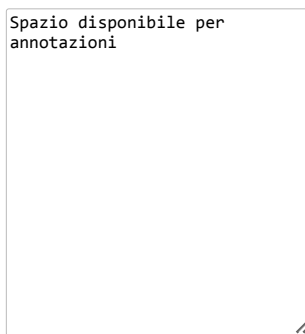
**Tipologia prevalente:** Capannoni industriali

**Destinazione:** Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	750	1100	L	2,5	3,5	N
Abitazioni di tipo economico	Normale	600	850	L	2	3	N
Ville e Villini	Normale	900	1250	L	3	4	N

[Stampa](#)

[Legenda](#)



**A L L E G A T O 10**

**QUOTAZIONI IMMOBILIARI DELLA ZONA E7 DEL COMUNE DI SIMERI  
CRICHI (CZ) RILEVATE DAL BORSINO IMMOBILIARE .IT  
PER IMMOBILI AD USO RESIDENZIALE**

# Simeri Crichi (CZ)

ZONA FASCIA INDUSTRIALE E PRODUTTIVA

📍 Posizione Zona

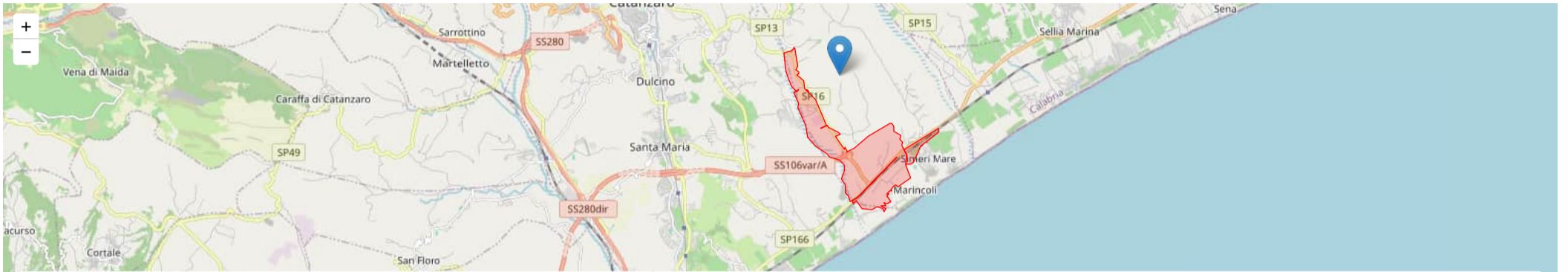
Periferia

🏠 Tipologia Prevalente

Capannoni Industriali

[Tutte le Statistiche di Zona ?](#)

[Passa a Borsino PRO](#)



📍 Stima Online

Seleziona la tipologia da valutare...

Tipo contratto...

procedi

## Quotazioni Immobiliari di Zona

## Esperto di Zona

🏠 Quotazioni Abitazioni & Ville	🏢 Quotazioni Uffici & Negozi	🚗 Quotazioni Box & Posti auto	🏠 Quotazioni Locali & Capannoni
<a href="#">Quotazioni di Vendita</a>		<a href="#">Quotazioni di Affitto</a>	
<p><b>🏠 Abitazioni in stabili di 1° fascia</b>                      Quotazioni di appart. in stabili di qualità superiore alla media di zona</p>			
Valore minimo <i>Euro 798</i>	Valore medio <i>Euro 943</i>	Valore massimo <i>Euro 1.087</i>	<a href="#">Valuta subito questo immobile</a>
<p><b>🏢 Abitazioni in stabili di fascia media</b>                      Quotazioni di appart. in stabili di qualità nella media di zona</p>			
Valore minimo <i>Euro 654</i>	Valore medio <i>Euro 775</i>	Valore massimo <i>Euro 895</i>	<a href="#">Valuta subito questo immobile</a>
<p><b>🏠 Abitazioni in stabili di 2° fascia</b>                      Quotazioni di appart. in stabili di qualità inferiore alla media di zona</p>			
Valore minimo <i>Euro 568</i>	Valore medio <i>Euro 630</i>	Valore massimo <i>Euro 693</i>	<a href="#">Valuta subito questo immobile</a>
<p><b>🏡 Ville &amp; Villini</b>                      Quotazioni di Ville e Porzioni di villa</p>			
Valore minimo <i>Euro 770</i>	Valore medio <i>Euro 899</i>	Valore massimo <i>Euro 1.029</i>	<a href="#">Valuta subito questo immobile</a>

Geom. Domenico Corradino

3317779677 096134464

**CORRADINO REAL ESTATE**  
 Via Corace 1 - 8810 Catanzaro CZ

[Sito web](#)

## Servizi Immobiliari



**Valutazioni Certificate**

A partire da 150 €

[PROCEDI](#)



		Villetta unifamiliare c...	Asta Villetta di n...

**ALLEGATO 11**

**QUOTAZIONI LOCAZIONI IMMOBILIARI DELLA ZONA E7 DEL COMUNE  
DI SIMERI CRICHI (CZ) RILEVATE DAL BORSINO IMMOBILIARE .IT  
PER IMMOBILI AD USO RESIDENZIALE**

# Simeri Crichi (CZ)

ZONA FASCIA INDUSTRIALE E PRODUTTIVA

📍 Posizione Zona

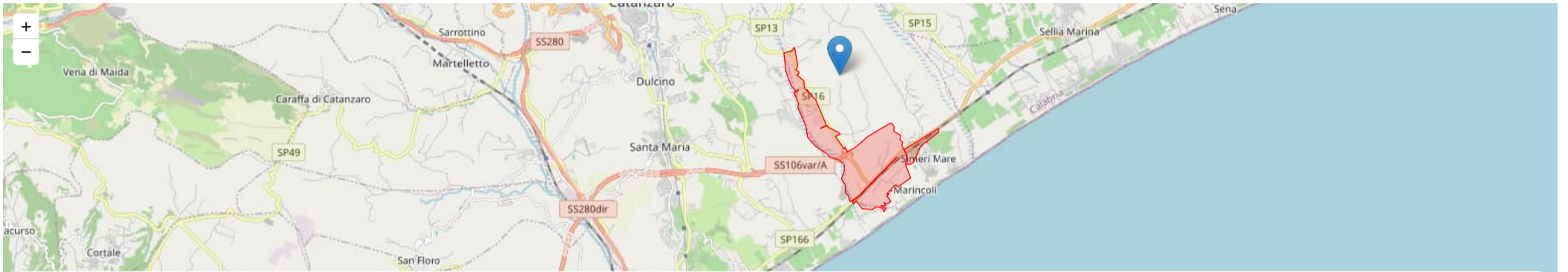
Periferia

🏠 Tipologia Prevalente

Capannoni Industriali

[Tutte le Statistiche di Zona ?](#)

[Passa a Borsino PRO](#)



📍 Stima Online

Seleziona la tipologia da valutare...

Tipo contratto...

procedi

## Quotazioni Immobiliari di Zona

## Esperto di Zona

🏠 Quotazioni Abitazioni & Ville	🏢 Quotazioni Uffici & Negozi	🚗 Quotazioni Box & Posti auto	🏠 Quotazioni Locali & Capannoni
<a href="#">Quotazioni di Vendita</a>		<a href="#">Quotazioni di Affitto</a>	
<p><b>🏠 Abitazioni in stabili di 1° fascia</b>                      Quotazioni di appart. in stabili di qualità superiore alla media di zona</p>			
Valore minimo <i>Euro 2,59</i>	Valore medio <i>Euro 3,09</i>	Valore massimo <i>Euro 3,59</i>	<a href="#">Valuta subito questo immobile</a>
<p><b>🏢 Abitazioni in stabili di fascia media</b>                      Quotazioni di appart. in stabili di qualità nella media di zona</p>			
Valore minimo <i>Euro 2,12</i>	Valore medio <i>Euro 2,50</i>	Valore massimo <i>Euro 2,89</i>	<a href="#">Valuta subito questo immobile</a>
<p><b>🏠 Abitazioni in stabili di 2° fascia</b>                      Quotazioni di appart. in stabili di qualità inferiore alla media di zona</p>			
Valore minimo <i>Euro 1,83</i>	Valore medio <i>Euro 2,12</i>	Valore massimo <i>Euro 2,41</i>	<a href="#">Valuta subito questo immobile</a>
<p><b>🏡 Ville &amp; Villini</b>                      Quotazioni di Ville e Porzioni di villa</p>			
Valore minimo <i>Euro 2,50</i>	Valore medio <i>Euro 2,93</i>	Valore massimo <i>Euro 3,37</i>	<a href="#">Valuta subito questo immobile</a>

Geom. Domenico Corradino

3317779677 096134464

**CORRADINO REAL ESTATE**  
 Via Corace 1 - 8810 Catanzaro CZ

[Sito web](#)

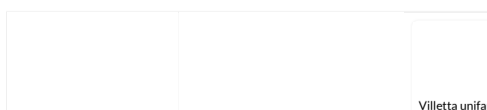
## Servizi Immobiliari



**Valutazioni Certificate**

A partire da 150 €

[PROCEDI](#)



## ALLEGATO 12

### VALORI AGRICOLI MEDI DELLA PROVINCIA DI CATANZARO

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI

CATANZARO

VERBALE N. 4

Il giorno 07 del mese di Febbraio 2020 alle ore 9,30 presso la sala riunioni dell'Agenda delle Entrate-Territorio di Catanzaro si e' riunita la Commissione Provinciale Espropri di Catanzaro regolarmente convocata con nota n.13 del 27-02-2020 e con il seguente o.d.g.:

- 1) Approvazione Valori Agricoli Medi relativi agli anni pregressi e anno 2019.

Sono presenti:

il Presidente Ing. Mario Bitonti;

i Componenti:

Assenti-

Assiste alla seduta nelle funzioni di Segretario il Sig.

Il presidente contattata la regolarita' della seduta da il via alla trattazione del primo punto all'o.d.g.;

- 1) Approvazione Valori Agricoli Medi relativi agli anni 2014 – 2015 – 2016 – 2017 -2018 e 2019.

Il Segretario della C.P.E.in rappresentanza dell'Amministrazione Finanziaria e della Segreteria medesima, fa presente, sulla base delle informazioni storiche in suo possesso, che le tabelle VAM degli anni sopra indicati di non avere aumenti secondo l'indicizzazione di inflazione programmatica.

Sentiti i due componenti esperti in materia di Agricoltura e foreste appartenenti ad Organizzazioni sindacali Agricole di maggiore rappresentanza svolgendo uno studio specifico sul valore dei terreni agricoli come l'indicizzazione ISTAT e studi su fasce di terreni limitrofi tra le Province confinanti con quella di Catanzaro,

La Componente dopo lunghe discussioni e approfondito esame e valutando le relazioni verbali degli Esperti in materia di Agricoltura e Foreste di mantenere lo stesso valore per gli anni 2014 -2015 – 2016 – 2017 – 2018 e 2019 come quello approvato nell'anno 2014 per l'anno 2013.

Pertanto unanime;

DELIBERA

Di approvare siccome approva le tabelle VAM degli anni 2014 – 2015 – 2016 – 2017 – 2018 e 2019 come sopra specificati.

Letto approvato il presente verbale viene sottoscritto.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE





COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI  
CATANZARO

ELENCO DEI COMUNI PER REGIONI AGRARIE  
PROVINCIA DI CATANZARO

Catanzaro li ~~07 FEB. 2020~~

*Montagna interna*

Regione agraria n.1 – Montagna del Reventino: Conflenti, Decollatura, Martirano, Martirano Lombardo, Motta Santa Lucia, Platania, San Pietro Apostolo, Serrastretta, Soveria Mannelli.

Regione agraria n.2 – Sila Piccola Settentrionale: Carlopoli, Cicala, Sorbo San Basile, Taverna

Regione agraria n.3 – Sila Piccola Meridionale: Albi, Cerva, Fossato Serralta, Gimigliano, Magisano, Pentonè, Petrona<sup>2</sup>, Sersale, Zagarise.

Regione agraria n.4 – Montagna di Soverato: Cardinale.

*Collina Interna*

Regione agraria n.5 – Collina dell'Amato: Amato, Caraffa di Catanzaro, Feroletto Antico, Maida, Marcellinara, Miglierina, Pianopoli, San Floro, San Pitro a Maida, Settingiano Tiriolo.

Regione agraria n.6 – Collina dell'Ancinale: Amaroni, Argusto, Cenadi, Centrache, Chiaravalle Centrale, Cortale, Gagliato, Girifalco, Jacurso, Olivadi, Palermi, San Vito sullo Ionio, Torre di Ruggèro, Valleflorita.

*Collina Litoranea*

Regione agraria n.7 – Collina Litoranea di Capo Suvero: Falerna, Gizzeria, Nocera Tirinese, San Mango d'Aquino.

Regione agraria n.8 – Colline Litoranee di Catanzaro: Andali, Belcastro, Catanzaro, Cropani, Marcedusa, Sellia, Simeri Crichi, Soveria Simeri, Sellia Marina, Botricello.

Regione agraria n.9 – Colline Litoranee di Curinga: Curinga.

Regione agraria n.10 – Colline Litoranee di Soverato Badolato, Borgia, Davoli, Gasperina, Guardavalle, Isca sullo Ionio, Montauro, Montepaone, Petrizzi, San Sostene, Santa Caterina dello Ionio, Satriano, Squillace, Staletti, Sant'Andrea Apostolo dello Ionio.

*Pianura*

Regione agraria n.11 – Piana di Sant'Eufemia: Lamezia Terme

Il Segretario /



Il Presidente

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI - CATANZARO

Quadro d'insieme dei valori agricoli medi per ettaro e per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole Regioni agrarie della Prov. di Catanzaro

(Legge 22/10/71,n.865 art.16,modificata dalla L. 28/01/1977,n.10,art.14) ANNI: 2014-2015-2016-2017-2018-2019

Regione Agraria	n. 1	n. 2	n. 3	n.4	n. 5	n. 6	n. 7	n. 8	n.9	n. 10	n. 11
Tipo di coltura											
seminativo	€ 6.989,00	€ 5.444,00	€ 5.510,00	€ 6.034,00	€ 6.518,00	€ 6.100,00	€ 8.848,00	€ 8.848,00	€ 7.347,00	€ 7.215,00	€ 10.235,00
seminativo arb.	€ 11.536,00	€ 11.218,00	€ 10.432,00	€ 8.330,00	€ 11.407,00	€ 11.960,00	€ 11.414,00	€ 12.003,00	€ 11.675,00	€ 10.560,00	€ 12.595,00
seminativo irriguo	€ 13.273,00	€ 10.432,00	€ 9.708,00	€ 8.657,00	€ 13.776,00	€ 13.776,00	€ 14.235,00	€ 14.694,00	€ 14.234,00	€ 13.119,00	€ 20.467,00
seminativo irr.arb.	€ 14.300,00	€ 15.678,00	€ 10.038,00	€ 8.657,00	€ 15.869,00	€ 16.662,00	€ 15.518,00	€ 18.631,00	€ 20.993,00	€ 15.548,00	€ 20.140,00
orto irriguo	€ -	€ -	€ 15.942,00	€ -	€ 34.575,00	€ 36.258,00	€ 39.310,00	€ 31.291,00	€ 34.112,00	€ 35.771,00	€ 43.100,00
agrumeto	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 45.768,00	€ 34.112,00	€ 50.788,00	€ 51.695,00	€ 53.138,00	€ 50.973,00	€ 64.684,00
frutteto	€ 16.391,00	€ 14.696,00	€ 12.434,00	€ 11.305,00	€ 18.207,00	€ 14.563,00	€ 19.363,00	€ 22.239,00	€ 18.086,00	€ 24.862,00	€ 30.243,00
vigneto	€ 18.915,00	€ 17.779,00	€ 18.237,00	€ 14.496,00	€ 18.350,00	€ 17.779,00	€ 39.888,00	€ 20.336,00	€ 22.108,00	€ 19.352,00	€ 40.015,00
uliveto	€ 16.352,00	€ 19.220,00	€ 18.237,00	€ 14.301,00	€ 22.458,00	€ 17.779,00	€ 29.628,00	€ 24.666,00	€ 23.158,00	€ 21.845,00	€ 29.980,00
ficheto	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 9.209,00	€ 9.658,00	€ 9.298,00	€ 9.750,00	€ 10.222,00	€ 10.719,00	€ 13.187,00
nocciolo	€ -	€ -	€ -	€ 34.704,00	€ -	€ 35.294,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
castagneto	€ 8.079,00	€ 8.266,00	€ 7.608,00	€ 5.969,00	€ 8.218,00	€ 6.625,00	€ 6.476,00	€ 8.657,00	€ 9.079,00	€ 6.560,00	€ 5.249,00
quercieto	€ 5.963,00	€ 5.249,00	€ 5.249,00	€ 4.132,00	€ 7.155,00	€ 4.787,00	€ 5.515,00	€ 5.903,00	€ 5.575,00	€ 5.249,00	€ 5.249,00
canneto	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 13.817,00	€ 14.487,00	€ -	€ 7.414,00	€ 10.250,00	€ 10.749,00	€ 17.056,00
pascolo	€ 3.023,00	€ 3.467,00	€ 2.864,00	€ 2.864,00	€ 2.851,00	€ 2.639,00	€ 2.580,00	€ 3.395,00	€ 2.864,00	€ 3.006,00	€ 5.580,00
pascolo arborato	€ 4.423,00	€ 4.752,00	€ 3.694,00	€ 3.395,00	€ 4.807,00	€ 3.998,00	€ 6.045,00	€ 4.752,00	€ 7.016,00	€ 4.752,00	€ 6.034,00
pascolo cespugliato	€ 2.211,00	€ 2.714,00	€ 2.336,00	€ 1.807,00	€ 2.200,00	€ 1.962,00	€ 1.918,00	€ 2.639,00	€ 2.864,00	€ 2.414,00	€ 3.998,00
Incolto produttivo	€ 1.473,00	€ 1.652,00	€ 1.577,00	€ 1.513,00	€ 1.620,00	€ 1.502,00	€ 1.550,00	€ 1.502,00	€ 1.577,00	€ 1.502,00	€ 1.499,00
bosco alto fusto	€ 8.784,00	€ 9.206,00	€ 7.480,00	€ 11.675,00	€ -	€ 9.970,00	€ 8.056,00	€ 6.231,00	€ 6.533,00	€ 8.056,00	€ 8.116,00
bosco ceduo	€ 5.706,00	€ 5.178,00	€ 5.178,00	€ 6.363,00	€ 4.038,00	€ 6.904,00	€ 4.371,00	€ 3.452,00	€ 3.737,00	€ 5.754,00	€ 3.737,00
orto irr.per colt.in serre	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 47.233,00	€ 47.303,00	€ 40.531,00	€ 47.233,00
orto irr.arborato	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 38.312,00	€ -	€ -
orto irr.per colt.vivaist.	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 90.376,00	€ -	€ -	€ 90.376,00
vigneto a tendone	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 54.317,00	€ -	€ -	€ -
mandorlato	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 16.729,00	€ -	€ -
ficodindieto	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 7.676,00	€ 6.979,00
actinidiato	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 52.937,00	€ -	€ -	€ -	€ 52.937,00	€ 52.937,00	€ 52.937,00

Il Segretario

[Redacted Signature]



Il Presidente

[Redacted Signature]

# REGIONI AGRARIE PROVINCIA DI CATANZARO



07 FEB 2020

ALLEGATO 13

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n° 1 – Immobile censito nel N.C.E.U. al fg 25 par.la 115 – Prospetto Sud



Foto n° 2 – Immobile censito nel N.C.E.U. al fg 25 par.la 115 – Prospetto Est



Foto n° 3 – Immobile censito nel N.C.E.U. al fg 25 par.la 115 – Prospetto Nord



Foto n° 4 – Immobile censito nel N.C.E.U. al fg 25 par.la 115 – Angolo Nord-Ovest



Foto n° 5 – Immobile censito nel N.C.E.U. al fg 25 par.lla 115 – Prospetto Ovest



Foto n° 6 – Immobile censito nel N.C.E.U. al fg 25 par.lla 115 – Patio Prospetto Sud



Foto n° 7 – Immobile censito nel N.C.E.U. al fg 25 par.la 115 – Salone



Foto n° 8 – Immobile censito nel N.C.E.U. al fg 25 par.la 115 – Cucina- Soggiorno





Foto n° 9 – Immobile censito nel N.C.E.U. al fg 25 par.la 115 – Cucina-Soggiorno



Foto n° 10 – Immobile censito nel N.C.E.U. al fg 25 par.la 115 – Camera 1



Foto n° 11 – Immobile censito nel N.C.E.U. al fg 25 par.la 115 – Camera 2



Foto n° 12 – Immobile censito nel N.C.E.U. al fg 25 par.la 115 – Camera 3



Foto n° 13 – Immobile censito nel N.C.E.U. al fg 25 par.lla 115 – Camera 4



Foto n° 14 – Immobile censito nel N.C.E.U. al fg 25 par.lla 115 – Bagno 1



Foto n° 15 – Immobile censito nel N.C.E.U. al fg 25 par.Ila 115 – Bagno 2



Foto n° 16 – Tettoia realizzata sul terreno censito nel N.C.T. al fg 25 par.Ila125



Foto n° 17 – Terreno censito nel N.C.T. al fg 25 par.lla125 (Giardino sul lato Sud della villetta)



Foto n° 18 – Terreno censito nel N.C.T. al fg 25 par.lla125 (Giardino sul lato Sud della villetta)



Foto n° 17 – Appezamento censito nel N.C.T. al fg 25 par.lle 125 e 121



Foto n° 18 – Appezamento censito nel N.C.T. al fg 25 par.lle 125 e 121



Foto n° 19 – Ricovero per animali da cortile sul terreno censito nel N.C.T. al fg 25 par.la 125



Foto n° 20 – Ricovero per animali da cortile sul terreno censito nel N.C.T. al fg 25 par.la 125