



**TRIBUNALE DI CATANZARO**  
**SEZIONE FERIALE**

**Procedura n. 72/2011 r.g.es.**

Il Giudice dell'Esecuzione,

vista la relazione-istanza del Professionista delegato in data 3 settembre 2024;

visti gli atti del procedimento esecutivo in epigrafe;

premesso che con ordinanza in data 25. 11. 2021 veniva autorizzata la vendita del seguente lotto: piena proprietà per 1/1 di appezzamento di terreno, sito in Guardavalle Marina (CZ), della superficie complessiva catastale di ha 2, are 95 e centiare 40, costituito dai terreni siti nel Comune di Guardavalle, loc. Vincerello, censiti al Catasto terreni del predetto Comune al foglio 64, particella 37, 38 e 39 sui quali insiste villaggio turistico;

che in data 30.04.2024 veniva disposta in favore della società [REDACTED] in persona del suo l.r.p.t., l'aggiudicazione del compendio immobiliare predetto per il prezzo di € 751.000,00;

che l'aggiudicatario ha versato una cauzione di € 75.100,00;

rilevato che l'aggiudicatario, come comunicato dal Professionista delegato, non ha provveduto a versare il saldo prezzo nel termine fissato nell'ordinanza di vendita per il 28.08.2024;

rilevato altresì che il Tribunale ha respinto l'istanza di proroga del 21 agosto 2024 e l'istanza di rimessione in termini del 2 settembre 2024;

che, pertanto, lo stesso deve essere dichiarato decaduto dall'aggiudicazione,

ritenuto inoltre che la procedura esecutiva debba proseguire non sussistendo, allo stato, i presupposti per una sua chiusura anticipata (ciò che è dimostrato dal fatto che all'ultimo tentativo di vendita il bene era stato aggiudicato);

visti gli articoli 587 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.,

**DICHIARA**

la decadenza di [REDACTED], in persona del suo l.r.p.t., dall'aggiudicazione del bene sopraindicato e dispone l'acquisizione alla procedura della somma di 75.100,00 euro da questi versata a titolo di cauzione;

**DISPONE**

che si proceda a nuova vendita senza incanto al medesimo prezzo base sopra indicato e rimette gli atti al delegato perché notificati l'avviso di vendita;



proroga la delega delle operazioni di vendita per mesi 12 a decorrere dalla precedente scadenza, ratificando le attività medio tempore svolte dal delegato;

AVVERTE

l'Aggiudicatario inadempiente che lo stesso potrà essere condannato a pagare la differenza tra il prezzo da lui offerto ed il prezzo di aggiudicazione definitivo sommato alla cauzione confiscata;

AVVERTE

il Professionista delegato che lo stesso, in sede di riparto, a seguito della vendita del bene sopra indicato, dovrà chiedere al GE la predetta condanna, a favore di uno o più creditori secondo il progetto di graduazione degli stessi.

Onera il Professionista delegato della comunicazione via pec del presente provvedimento all'aggiudicatario decaduto.

Si comunichi ai creditori, al debitore e al professionista delegato.

Catanzaro, li 5 settembre 2024

Il Giudice dell'esecuzione

Chiara Ierardo

