COMUNE DI CARAFFA
Provincia di Catanzaro

Architetto Claudio Fabietti

PROGETTO
Per la costruzione di un fabbricato per civile e due abitazioni (con terra) da erigersi su terreno ubicato in Caraffa, Comune di Caraffa (Catanzaro) di mq.xxx, in Foglio xx, Particelle xx e xxx

COMMITTENTE
LUCIANO MASSESSIANA - NOTARIO CONCETTA NOTARIO CORETTA

STUDIO

ARCHITETTO
CLAUDIO FABIETTI
ORDINE
DEGLI
ARCHITETTI
DI
CATANZARO
N.
xxx

COMUNE DI CARAFFA DI CATANZARO
PROVINCIA DI CATANZARO

PROGETTO
PER LA COSTRUZIONE DI UN TETTO DI COPERTURA DA COSTRUIRE NEL COMUNE DI CARAFFA DI CATANZARO IN VIA SAATI

DITTA: [redacted]

TAV.	OGGETTO TAVOLA	RAPP. GRAF.
1	PLANIMETRIE - PIANTE – SEZIONI - PROSPETTI	1/2000/500/100
2	RELAZIONE TECNICA E REL. ART. 10 D.M. 236	
3	RELAZIONE SUI MATERIALI	
4	RELAZIONE SULLE FONDAZIONI	
5	RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA	
6	CALCOLO STRUTTURE	
7	ESECUTIVI DI CANTIERE	

PROGETTISTA
GEOM. MARIO GAETANO PETA

IL DIRETTORE DEI LAVORI
GEOM. MARIO GAETANO PETA

IL CALCOLATORE

L'IMPRESA

LA DITTA

COMUNE DI CARAFFA DI CATANZARO

PROVINCIA DI CATANZARO

OGGETTO : COSTRUZIONE DI UN TETTO DI COPERTURA DI UN FABBRICATO UBICATO IN VIA SAATI NEL COMUNE DI CARAFFA DI CATANZARO.

TITOLARI DELLA DITTA: [redacted]

PROPRIETARI : [redacted]

RELAZIONE TECNICA

Il tetto in oggetto sarà costruito con una struttura portante in cemento armato come meglio descritto dal punto di vista strutturale nella seconda parte della relazione.

Il fabbricato oggetto della realizzazione del tetto, e ubicato nel comune di Caraffa di Catanzaro in via Saati ed è stato costruito nelle particelle 880-881-882-883-1029 del foglio 6.

COMPATIBILITA' URBANISTICA:

Il tetto di nuova realizzazione è progettato in conformità alle norme urbanistiche vigenti nel comune di Caraffa di Catanzaro, per tale motivo l'altezza interna del sottotetto avrà un'altezza media di mt. 2, sarà utilizzabile ma non abitabile. L'intervento progettuale risulta conforme a quanto stabilito dallo strumento urbanistico in vigore, rispetta le norme di sicurezza nonché quelle igieniche-sanitarie.

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il tetto, sorgerà sul lastrico solare del fabbricato di proprietà della stessa ditta, sarà costituito con una struttura portante in cemento armato, i manti di copertura saranno in tegole tipo portoghesi con sottostante manto di coibentazion e sottocoppo. La costruzione avrà una forma irregolare nella pianta dovuta alla forma irregolare del fabbricato esistente, le dimensioni esterne sono riportate nell'allegato disegni architettonici. Il sottotetto avrà una destinazione di locale utilizzabile ma non abitabile. Le falde, saranno realizzate, con manto di copertura in tegole tipo

portoghesi, saranno completate con la messa in opera dei canali di gronda e relativi scarichi pluviali.
La tamponatura sarà del tipo a "casetta" cosi costituita: parete esterna con mattoni forati ad una testa intonacate da ambo i lati, parete interna con mattoni forati posti a coltello, creazione intermedia di una camera d'aria con interposizione di panelli di suvero per migliorare l'isolamento termico.

I divisori interni saranno in mattoni forati di spessore finito cm 10, saranno intonacati con malta cementizia rustica e rifiniti con malta di grassello di calce tirata a fratazzo fine.

I pavimenti, saranno realizzati con la posa in opera di mattonelle in ceramica, su sottostante massetto di cemento e sabbia.

L'impianto elettrico sarà del tipo sotto traccia in tubo sfilabile e provvisto d'interruttori, commutatori, prese, ecc., il tutto conforme alle vigenti norme C.E.I.

Per quanto altro non esplicitamente illustrato nella presente relazione, si rimanda agli altri allegati di progetto.

RELAZIONE SULLA STRUTTURA

L'opera in c.a., per quanto concerne tutte le azioni agenti su di essa, è stata progettata secondo le norme della Legge 02/02/1974, N°64 e successivi D.M. e Leggi come meglio specificati nella relazione di calcolo.

La valutazione quantitativa delle azioni agenti e la loro distribuzione sui telai nelle due direzioni ortogonali è fatta in proporzione alle loro rigidezze.

I telai sono stati risolti col metodo delle deformazioni, nelle condizioni peggiori di carico.

La verifica delle travi a flessione è stata fatta con il metodo delle tensioni ammissibili.

La verifica delle travi a taglio viene eseguita nel rispetto del criterio generale che l'effetto del taglio causato dalle azioni sismiche, venga assorbito solamente dalle staffe; lo scorrimento dovuto ai soli carichi verticali sia assorbito da staffe e ferri piegati/parete.

I pilastri vengono verificati a pressoflessione ed armati simmetricamente.

Le fondazioni sono calcolate considerandole del tipo rigido su terreno elastico e verificate le sollecitazioni unitarie sul terreno nelle condizioni peggiori di carico.

Anch'esse sono verificate alla flessione ed al taglio con il metodo delle tensioni ammissibili.

Il solaio sarà in c.a. misto a laterizi del tipo UNIC con un armatura di ripartizione (mm. 8 ogni 40 cm.).

IL PROGETTISTA
Geom. Mario Gaetano Peta

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto Geom. Mario Gaetano Peta nato a Caraffa di Catanzaro il 27/09/1952 ed ivi residente in via Milite Ignoto

Dichiara

- **ATTUAZIONE LEGGE 27-03-1992 N° 257 " Risultanza amianto"**

Sul posto non sono presenti materiali contenente amianto o derivati e comunque non verranno utilizzati, recuperati o reimpiegati materiali contenente amianto o derivati dalla lavorazione dell'amianto; eventuali ritrovamenti verranno tempestivamente comunicati all'A.C. ed all'A.S.L. competente quale provvedere nei termini di legge, previo conferimento a ditta specializzata, alla rimozione degli stessi;

- **ATTUAZIONE ORDINANZA COMMISSARIO REGIONALE EMERGENZA AMBIENTE**

Ai sensi dell'ordinanza del Commissario Regionale delegato all'Emergenza ambiente n° 14945 del 03-07-2001, il volume di materiali inerti potrebbe aggirarsi a circa 10 mc, che verrà reimpiegato nella sistemazioni esterni

(massetti e drenaggi) senza il conferimento a discarica autorizzata;

- **ATTUAZIONE LEGGE 05-03-1990 N° 46 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI "NORME IMPIANTI TECNOLOGICI"**

Tutti gli impianti verranno eseguiti nel rispetto delle norme e regolamenti vigenti in materia, con attestazioni e dichiarazioni di conformità finali; non essendo necessaria nella fase progettuale la progettazione preventiva, ma si forniranno le relative certificazioni rilasciate da ditte e/o soggetti abilitati a ultimazione lavori;

- **PARCHEGGI DI PERTINENZA:**

Il fabbricato oggetto dell'intervento è munito di parcheggi di pertinenza, sistemate in modo raggiungibile ed accessibile al fabbricato.

- **RISPARMIO ENERGETICO AI SENSI DELLA LEGGE 10/91**

L'opera in oggetto rispetta i coeficenti fissati dall'art. 8 della legge 10/91 e più precisamente:

- sottotetti a = 0,1
- terrazzi o porticati a = 0,04
- pareti d'ambito isolate dall'interno a = 0,04

Ai fini igienico sanitario, onde evitare ponti termici ed umidità nei pilastri e nelle travi gli stessi saranno opportunamente coibentate.

IL PROGETTISTA
Geom. Mario Gaetano Peta

CONDITIONS OF SUBDIVISION APPROVAL
PROJECT 21-T-021

THE FOLLOWING CONDITIONS APPLY TO THE TENTATIVE MAP OF THE PROJECT 21-T-021 DATED 2021-11-15 AND ARE THE REQUIREMENTS OF THE CITY OF SAN JOSE:

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]
10. [illegible]
11. [illegible]
12. [illegible]
13. [illegible]
14. [illegible]
15. [illegible]
16. [illegible]
17. [illegible]
18. [illegible]
19. [illegible]
20. [illegible]
21. [illegible]
22. [illegible]
23. [illegible]
24. [illegible]
25. [illegible]
26. [illegible]
27. [illegible]
28. [illegible]
29. [illegible]
30. [illegible]
31. [illegible]
32. [illegible]
33. [illegible]
34. [illegible]
35. [illegible]
36. [illegible]
37. [illegible]
38. [illegible]
39. [illegible]
40. [illegible]
41. [illegible]
42. [illegible]
43. [illegible]
44. [illegible]
45. [illegible]
46. [illegible]
47. [illegible]
48. [illegible]
49. [illegible]
50. [illegible]
51. [illegible]
52. [illegible]
53. [illegible]
54. [illegible]
55. [illegible]
56. [illegible]
57. [illegible]
58. [illegible]
59. [illegible]
60. [illegible]
61. [illegible]
62. [illegible]
63. [illegible]
64. [illegible]
65. [illegible]
66. [illegible]
67. [illegible]
68. [illegible]
69. [illegible]
70. [illegible]
71. [illegible]
72. [illegible]
73. [illegible]
74. [illegible]
75. [illegible]
76. [illegible]
77. [illegible]
78. [illegible]
79. [illegible]
80. [illegible]
81. [illegible]
82. [illegible]
83. [illegible]
84. [illegible]
85. [illegible]
86. [illegible]
87. [illegible]
88. [illegible]
89. [illegible]
90. [illegible]
91. [illegible]
92. [illegible]
93. [illegible]
94. [illegible]
95. [illegible]
96. [illegible]
97. [illegible]
98. [illegible]
99. [illegible]
100. [illegible]
101. [illegible]
102. [illegible]
103. [illegible]
104. [illegible]
105. [illegible]
106. [illegible]
107. [illegible]
108. [illegible]
109. [illegible]
110. [illegible]
111. [illegible]
112. [illegible]
113. [illegible]
114. [illegible]
115. [illegible]
116. [illegible]
117. [illegible]
118. [illegible]
119. [illegible]
120. [illegible]
121. [illegible]
122. [illegible]
123. [illegible]
124. [illegible]
125. [illegible]
126. [illegible]
127. [illegible]
128. [illegible]
129. [illegible]
130. [illegible]
131. [illegible]
132. [illegible]
133. [illegible]
134. [illegible]
135. [illegible]
136. [illegible]
137. [illegible]
138. [illegible]
139. [illegible]
140. [illegible]
141. [illegible]
142. [illegible]
143. [illegible]
144. [illegible]
145. [illegible]
146. [illegible]
147. [illegible]
148. [illegible]
149. [illegible]
150. [illegible]
151. [illegible]
152. [illegible]
153. [illegible]
154. [illegible]
155. [illegible]
156. [illegible]
157. [illegible]
158. [illegible]
159. [illegible]
160. [illegible]
161. [illegible]
162. [illegible]
163. [illegible]
164. [illegible]
165. [illegible]
166. [illegible]
167. [illegible]
168. [illegible]
169. [illegible]
170. [illegible]
171. [illegible]
172. [illegible]
173. [illegible]
174. [illegible]
175. [illegible]
176. [illegible]
177. [illegible]
178. [illegible]
179. [illegible]
180. [illegible]
181. [illegible]
182. [illegible]
183. [illegible]
184. [illegible]
185. [illegible]
186. [illegible]
187. [illegible]
188. [illegible]
189. [illegible]
190. [illegible]
191. [illegible]
192. [illegible]
193. [illegible]
194. [illegible]
195. [illegible]
196. [illegible]
197. [illegible]
198. [illegible]
199. [illegible]
200. [illegible]
201. [illegible]
202. [illegible]
203. [illegible]
204. [illegible]
205. [illegible]
206. [illegible]
207. [illegible]
208. [illegible]
209. [illegible]
210. [illegible]
211. [illegible]
212. [illegible]
213. [illegible]
214. [illegible]
215. [illegible]
216. [illegible]
217. [illegible]
218. [illegible]
219. [illegible]
220. [illegible]
221. [illegible]
222. [illegible]
223. [illegible]
224. [illegible]
225. [illegible]
226. [illegible]
227. [illegible]
228. [illegible]
229. [illegible]
230. [illegible]
231. [illegible]
232. [illegible]
233. [illegible]
234. [illegible]
235. [illegible]
236. [illegible]
237. [illegible]
238. [illegible]
239. [illegible]
240. [illegible]
241. [illegible]
242. [illegible]
243. [illegible]
244. [illegible]
245. [illegible]
246. [illegible]
247. [illegible]
248. [illegible]
249. [illegible]
250. [illegible]
251. [illegible]
252. [illegible]
253. [illegible]
254. [illegible]
255. [illegible]
256. [illegible]
257. [illegible]
258. [illegible]
259. [illegible]
260. [illegible]
261. [illegible]
262. [illegible]
263. [illegible]
264. [illegible]
265. [illegible]
266. [illegible]
267. [illegible]
268. [illegible]
269. [illegible]
270. [illegible]
271. [illegible]
272. [illegible]
273. [illegible]
274. [illegible]
275. [illegible]
276. [illegible]
277. [illegible]
278. [illegible]
279. [illegible]
280. [illegible]
281. [illegible]
282. [illegible]
283. [illegible]
284. [illegible]
285. [illegible]
286. [illegible]
287. [illegible]
288. [illegible]
289. [illegible]
290. [illegible]
291. [illegible]
292. [illegible]
293. [illegible]
294. [illegible]
295. [illegible]
296. [illegible]
297. [illegible]
298. [illegible]
299. [illegible]
300. [illegible]
301. [illegible]
302. [illegible]
303. [illegible]
304. [illegible]
305. [illegible]
306. [illegible]
307. [illegible]
308. [illegible]
309. [illegible]
310. [illegible]
311. [illegible]
312. [illegible]
313. [illegible]
314. [illegible]
315. [illegible]
316. [illegible]
317. [illegible]
318. [illegible]
319. [illegible]
320. [illegible]
321. [illegible]
322. [illegible]
323. [illegible]
324. [illegible]
325. [illegible]
326. [illegible]
327. [illegible]
328. [illegible]
329. [illegible]
330. [illegible]
331. [illegible]
332. [illegible]
333. [illegible]
334. [illegible]
335. [illegible]
336. [illegible]
337. [illegible]
338. [illegible]
339. [illegible]
340. [illegible]
341. [illegible]
342. [illegible]
343. [illegible]
344. [illegible]
345. [illegible]
346. [illegible]
347. [illegible]
348. [illegible]
349. [illegible]
350. [illegible]
351. [illegible]
352. [illegible]
353. [illegible]
354. [illegible]
355. [illegible]
356. [illegible]
357. [illegible]
358. [illegible]
359. [illegible]
360. [illegible]
361. [illegible]
362. [illegible]
363. [illegible]
364. [illegible]
365. [illegible]
366. [illegible]
367. [illegible]
368. [illegible]
369. [illegible]
370. [illegible]
371. [illegible]
372. [illegible]
373. [illegible]
374. [illegible]
375. [illegible]
376. [illegible]
377. [illegible]
378. [illegible]
379. [illegible]
380. [illegible]
381. [illegible]
382. [illegible]
383. [illegible]
384. [illegible]
385. [illegible]
386. [illegible]
387. [illegible]
388. [illegible]
389. [illegible]
390. [illegible]
391. [illegible]
392. [illegible]
393. [illegible]
394. [illegible]
395. [illegible]
396. [illegible]
397. [illegible]
398. [illegible]
399. [illegible]
400. [illegible]
401. [illegible]
402. [illegible]
403. [illegible]
404. [illegible]
405. [illegible]
406. [illegible]
407. [illegible]
408. [illegible]
409. [illegible]
410. [illegible]
411. [illegible]
412. [illegible]
413. [illegible]
414. [illegible]
415. [illegible]
416. [illegible]
417. [illegible]
418. [illegible]
419. [illegible]
420. [illegible]
421. [illegible]
422. [illegible]
423. [illegible]
424. [illegible]
425. [illegible]
426. [illegible]
427. [illegible]
428. [illegible]
429. [illegible]
430. [illegible]
431. [illegible]
432. [illegible]
433. [illegible]
434. [illegible]
435. [illegible]
436. [illegible]
437. [illegible]
438. [illegible]
439. [illegible]
440. [illegible]
441. [illegible]
442. [illegible]
443. [illegible]
444. [illegible]
445. [illegible]
446. [illegible]
447. [illegible]
448. [illegible]
449. [illegible]
450. [illegible]
451. [illegible]
452. [illegible]
453. [illegible]
454. [illegible]
455. [illegible]
456. [illegible]
457. [illegible]
458. [illegible]
459. [illegible]
460. [illegible]
461. [illegible]
462. [illegible]
463. [illegible]
464. [illegible]
465. [illegible]
466. [illegible]
467. [illegible]
468. [illegible]
469. [illegible]
470. [illegible]
471. [illegible]
472. [illegible]
473. [illegible]
474. [illegible]
475. [illegible]
476. [illegible]
477. [illegible]
478. [illegible]
479. [illegible]
480. [illegible]
481. [illegible]
482. [illegible]
483. [illegible]
484. [illegible]
485. [illegible]
486. [illegible]
487. [illegible]
488. [illegible]
489. [illegible]
490. [illegible]
491. [illegible]
492. [illegible]
493. [illegible]
494. [illegible]
495. [illegible]
496. [illegible]
497. [illegible]
498. [illegible]
499. [illegible]
500. [illegible]