

2022

Tribunale di Catanzaro

Espr. Imm.re n.r.g. 71/2021

Prima Sezione Civile
Giudice Dr. Pierpaolo Vincelli

Consulenza Tecnica d'Ufficio
Relazione preliminare

Creditore procedente: [REDACTED]

c/

Debitori eseguiti: [REDACTED]
[REDACTED]

C.T.U.
Geom. Santo Franco Cardamone
12/08/2022



PREMESSA

Nell'udienza del 09.02.2022 il sottoscritto geometra Santo Franco Cardamone con studio tecnico in Catanzaro Vico 2° Pianicello,1, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Catanzaro col n. 2610 ed all'Albo dei C.T.U. del Tribunale di Catanzaro con il n. 2287, veniva nominato dal Giudice adito Dr. Pierpaolo Vincelli, Consulente Tecnico d'Ufficio nell'esecuzione immobiliare promossa da:

- [REDACTED] [REDACTED] (creditore precedente)
- c/
- [REDACTED] [REDACTED] terzo proprietario
- [REDACTED] [REDACTED] debitore (debitori eseguiti)

disponendo che,

previo controllo della completezza dei documenti previsti dall'art. 567 comma 2° c.p.c. oltre alla relazione di stima dalla quale dovranno risultare, oltre al valore degli immobili pignorati, ai sensi dell'art. 568 c.p.c. come modificato dalla legge n. 132/2015:

- 1) l'identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali e rappresentazione fotografica del bene*
- 2) il titolo di proprietà del bene in capo al debitore esecutato nonché l'esistenza di eventuali comproprietari;*
- 3) lo stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento;*
- 4) il criterio di stima adottato al fine della determinazione del prezzo base di vendita, anche ai sensi dell'art. 568 c.p.c. come modificato dalla legge n. 132/2015, fornendo elementi documentali di riscontro (ad esempio: borsini immobiliari; pubblicazioni di agenzie immobiliari; copie di atti pubblici di vendita di beni con caratteristiche analoghe);*
- 5) al fine di una maggiore vantaggiosità della vendita o una migliore individuazione dei beni, ove possibile, la formazione di lotti separati;*
- 6) in caso di comproprietà, la verifica della possibilità di una divisione in natura dei beni, predisponendo un progetto di massima con eventuale conguagli;*
- 7) l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-*

Geom. Santo Franco Cardamone

Vico 2° Pianicello,1 Catanzaro ☎ 3336916328 p.e.c.: geometrasantocardamone@pec.it

artistico e, in particolare l'informazione sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;

8) *la verifica che i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli;*

9) *la verifica della regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla normativa vigente; in caso di opere abusive, il controllo della possibilità di sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, la verifica, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'art.40, sesto comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'articolo 46, comma 5 del d.P.R. 6 giugno 2001, n.380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;*

10) *la verifica degli impianti esistenti, anche con riferimento alla situazione energetica, e quindi il rilascio di A.P.E. (attestato prestazione energetica) al costo preteso di € 200,00;*

SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI

Con primo sopralluogo effettuato in data 24 febbraio 2022 alla presenza della Sig.^{ra} [REDACTED], creditore procedente, e del Custode nominato Avvocato Francesco Miceli, il sottoscritto CTU ha iniziato le operazioni peritali. In giorni successivi, sempre alla continua presenza del custode nominato, sono stati effettuati altri sopralluoghi, considerata l'estensione dei terreni e i luoghi difficilmente raggiungibili.

RISPOSTA AI QUESITI

1) *l'identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali e rappresentazione fotografica del bene,*

Gli immobili pignorati sono terreni collocati nel comune di **Sorbo San Basile** e comune di **Fossato Serralta**.

I terreni pignorati nel comune di **Sorbo San Basile** ricadono su n. 2 fogli di mappa catastali: sul 56 e sul 58 e nello specifico:

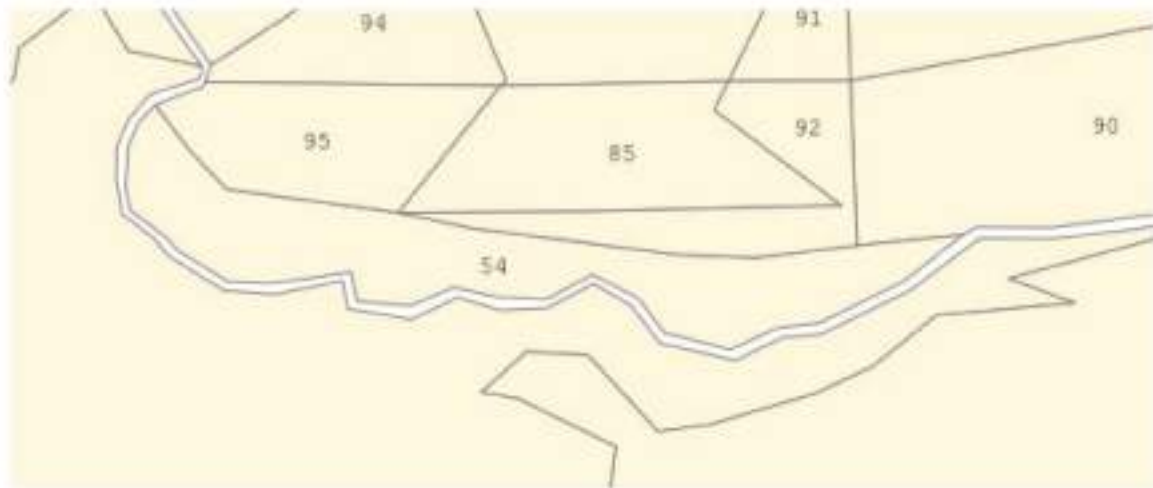
- **Foglio di mappa 56** part.ile 54, 61, 66, 80, 180, 182, 183, 184, 185, 187 e 188;
- **Foglio di mappa 58** part.ile 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 49, 50, 51, 52, 56, 57, 58, 59, 64, 65, 69, 70, 79, 107, 108, 110, 111, 112, 115, 122, 123, 124, 125, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 191, 192, 193, 194, 198, 199, 201, 205, 206, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 221, 222, 375, 380.
- **Foglio di mappa 55** par.ile 109, 110, 111 e 112

Elenco immobili sul foglio di mappa n. 56 e confini

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
56	54		AA	PASCOLO ARB	01		21	21	Euro 1,31 (*)	Euro 1,20
56	54		AB	PASCOLO	02		10	39	Euro 0,38 (*)	Euro 0,21

Terreno confinante

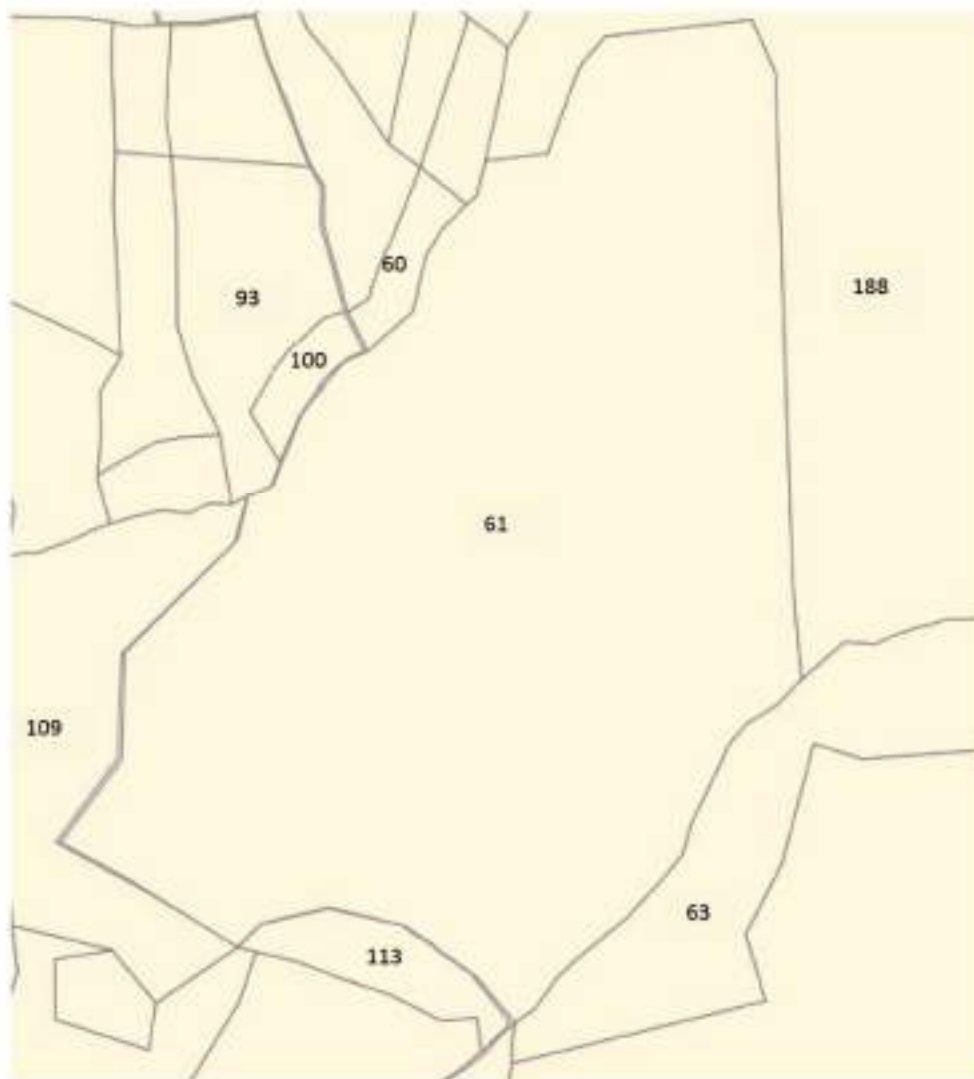
- a Nord con particelle di terreno n. 95 - 92 e 90
- a sud con strada comunale Argenteria –Cutura
- ad Est con strada comunale Argenteria –Cutura
- ad ovest con strada comunale Argenteria –Cutura



Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
56	61		AA	CAST FRUTTO	02	8	23	83	Euro 85,89 (*)	Euro 38,29
56	61		AB	PASCOLO ARB	01		97	77	Euro 5,06 (*)	Euro 5,55

Terreno confinante

- a Nord e nord est con particella di terreno n. 188
- a sud e sud est con particella di terreno n. 63
- a sud particella di terreno n. 113 e 109 del foglio di mappa 55
- ad ovest particelle di terreno n. 113, 93, 100 del foglio di mappa n. 55 con particella 60 e 78 del foglio 56



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
56	66		QUERCETO	U	1	42	20	Euro: 11,02	Euro: 2,94	0000403

Terreno confinante

- a N/O con particelle di terreno n. 114 e 113 del foglio di mappa 55
- a N/E con particelle di terreno n. 63, 64 e 65 del foglio di mappa 56
- a S/E con particelle di terreno n. 111, 20, 38 e 15 del foglio di mappa n. 1 di Fossato Serralta
- a S/O con Fiume Corace



Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
56	80		AA	CAST FRUTTO	02	72	54		Euro 7,49 (*)	Euro 3,37
56	80		AB	PASCOLO	01	3	36		Euro 0,17 (*)	Euro 0,16

Terreno confinante

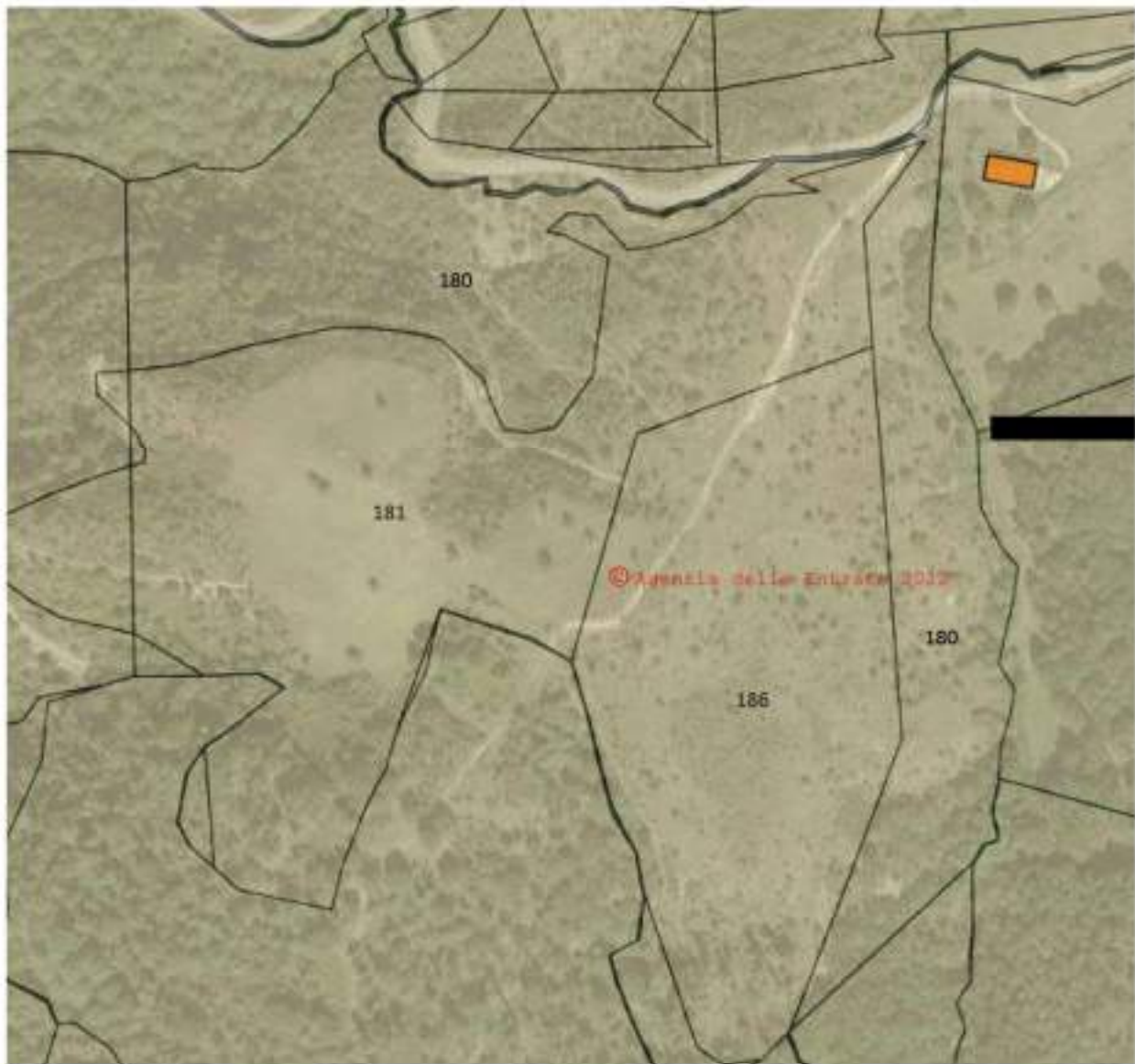
- a N/O con particella di terreno n. 180 del foglio di mappa 56
- a N/E con particella di terreno n. 68 del foglio di mappa 57
- a S/O con particella di terreno n. 50 del foglio di mappa n. 1 di Fossato Serralta



Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
56	180		AA	PASCOLO ARB	01	2	40	25	Euro 14,89 (*)	Euro 13,65
56	180		AB	PASCOLO	01	2	14	25	Euro 11,07 (*)	Euro 9,96

Terreno confinante

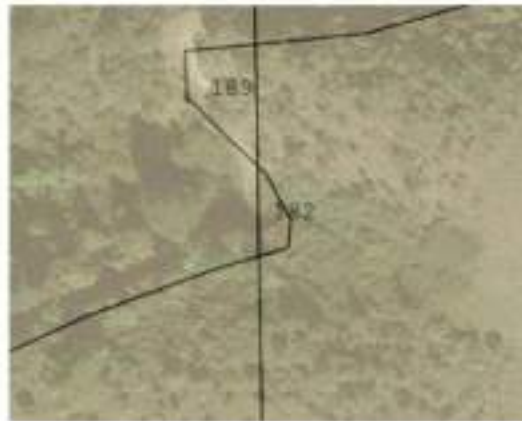
- a Nord con strada comunale Argenteria –Cutura
- a Sud con particelle di terreno n. 181, e 80
- ad Est con particelle di terreno n. 212, 231 e 68 del foglio di mappa 57
- ad Ovest con particelle di terreno n. 186, 188 del foglio di mappa n. 56



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
56	182		PASCOLO ARB	1	0	1	10	Euro: 0,07	Euro: 0,06

Terreno confinante

- a Nord , Sud ed est con la particella di terreno n. 181 del foglio di mappa n. 56
- ad Ovest con particella di terreno n. 188 del foglio di mappa n. 56



Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
56	183		AA	PASCOLO ARB	01		3	71	Euro:0,23 (*)	Euro:0,21
56	183		AB	PASCOLO	01			39	Euro:0,02 (*)	Euro:0,02

Terreno confinante

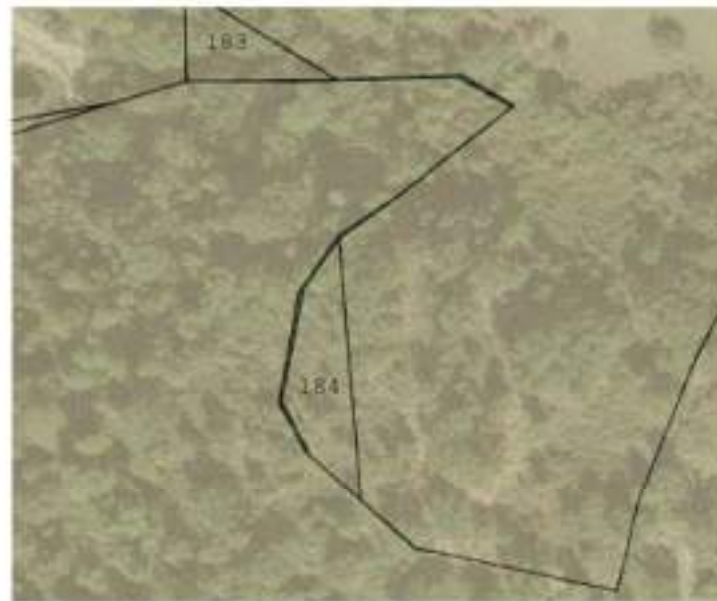
- a Nord , ed est con la particella di terreno n. 183 del foglio di mappa n. 56
- A sud con la particella di terreno n. 50 del foglio di mappa n. 1 di Fossato Serralta
- Ad Ovest con la particella di terreno n. 188 del foglio di mappa n. 56



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	I
56	184		PASCOLO ARB	1	0	6	50	Euro: 0,40	Euro: 0,37	

Terreno confinante

- a Nord, ovest e sud con la particella di terreno n. 50 del foglio di mappa n. 1 di Fossato Serralta;
- Ad Est con la particella di terreno n. 181 del foglio di mappa n. 56



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	I
56	185		PASCOLO ARB	1	0	1	10	Euro: 0,07	Euro: 0,06	

Terreno confinante

- A N/E e S/E con la particella di terreno n. 50 del foglio di mappa n. 1 di Fossato Serralta;
- A N/O e N/O con la particella di terreno n. 181 del foglio di mappa n. 56



Geom. Santo Franco Cardamone

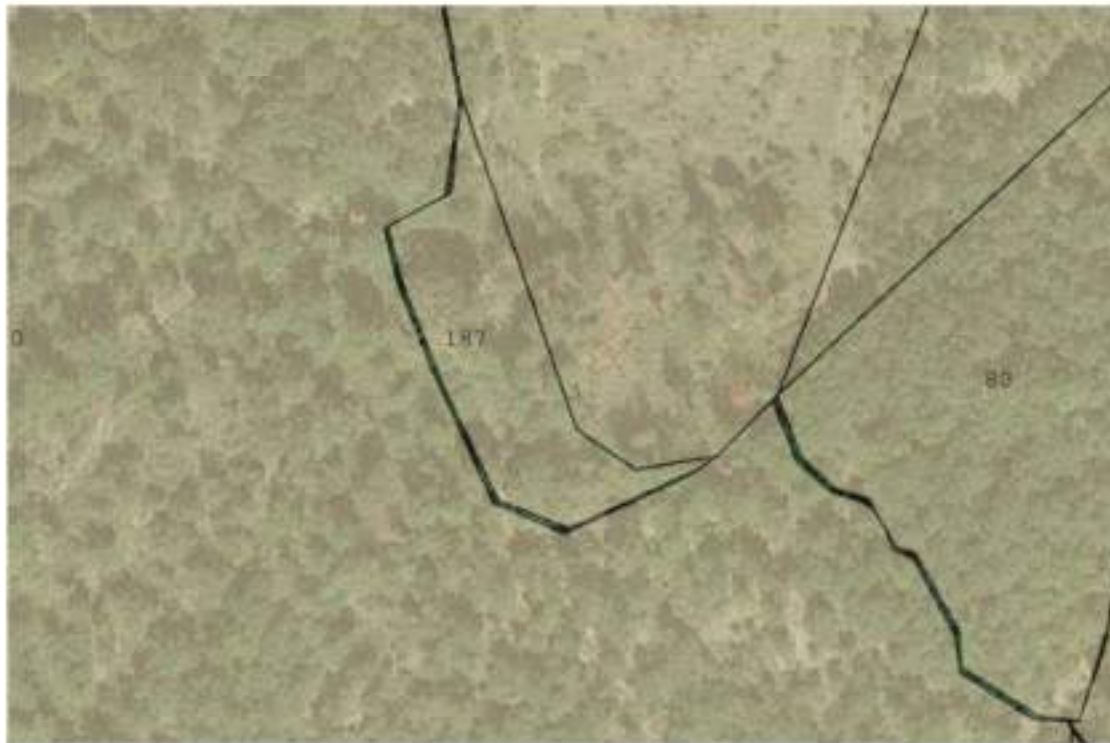
Vico 2° Pianicello,1 Catanzaro ☎ 3336916328 p.e.c.: geometrasantocardamone@pec.it

10/13

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Pi
56	187		SEMINATIVO	1	0	22	60	Euro: 5,25	Euro: 4,09	

Terreno confinante

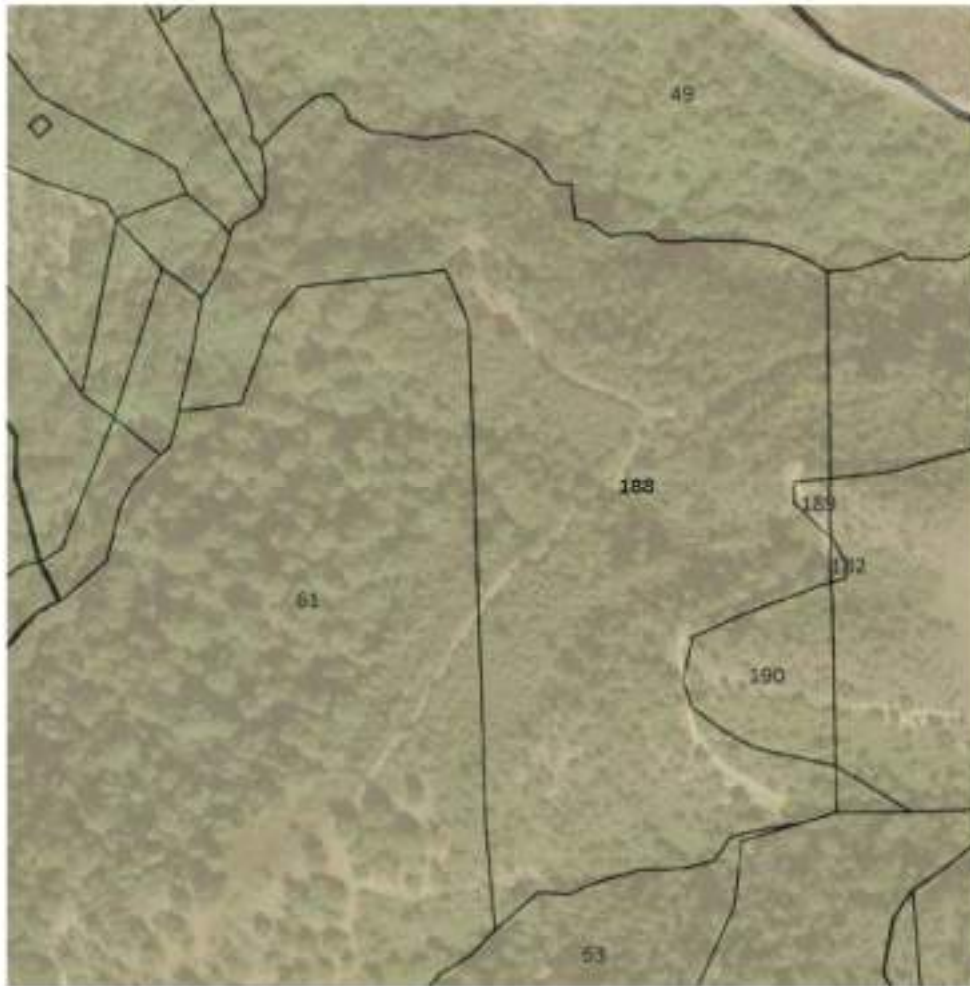
- A N/E con la particella di terreno n. 186 del foglio di mappa 56;
- A N/O, S/E e S/O e N/O con la particella di terreno n. 50 del foglio di mappa 1 di Fossato Serralta



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
56	188		PASCOLO	2	5	40	40	Euro: 19,54	Euro: 11,16

Terreno confinante

- A Nord con la particella di terreno n. 49 del foglio di mappa 56;
- A Sud con la particella di terreno n. 63 del foglio di mappa 56;
- Ad Est con le particelle di terreno n. 183, 190, 182, 189 e 180 del foglio di mappa 56;
- Ad Ovest con la particelle di terreno n. 96, 47, 77, 78, 61 del foglio di mappa 56;



Elenco immobili sul foglio di mappa n. 58 e confini

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
58	21		CAST FRUTTO	3	0	77	20	Euro: 4,78	Euro: 1,59	0000633

Terreno confinante

- A Nord con le particelle di terreno n. 465 e 28 del foglio di mappa 58;
- A Sud con la particella di terreno n. 22 del foglio di mappa 58, con strada comunale da Cutura a Roccise;
- Ad Est con le particelle di terreno n. 23, 24, 25, 26, con strada comunale da Cutura a Roccise, con particella n. 27 del foglio di mappa 58;
- Ad Ovest con la particelle di terreno n. 19 e 20 del foglio di mappa 58;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
58	23		CAST FRUTTO	3	0	0	82	Euro: 0,05	Euro: 0,02	0000630

Terreno confinante

- A Nord con la particella di terreno n. 24 del foglio di mappa 58;
- A Sud ed Est, con strada comunale da Cutura a Roccise;
- Ad Ovest con la particella di terreno n. 21 del foglio di mappa 58;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	f
58	24		BOSCO CEDUO	2	0	0	70	Euro: 0.02	Euro: 0.02	0000053	

Terreno confinante

- A Nord con la particella di terreno n. 25 del foglio di mappa 58;
- A Sud con la particella di terreno n. 23 del foglio di mappa 58;
- Ad Est, con strada comunale da Cutura a Roccise;
- Ad Ovest con la particella di terreno n. 21 del foglio di mappa 58;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	f
58	25		BOSCO CEDUO	2	0	0	52	Euro: 0.02	Euro: 0.02	0000848	

Terreno confinante

Geom. Santo Franco Cardamone

Vico 2° Pianicello,1 Catanzaro ☎ 3336916328 p.e.c.: geometrasantocardamone@pec.it

- A Nord e ad Est con strada comunale da Cutura a Roccise
- A Sud con la particella di terreno n. 24 del foglio di mappa 58;
- Ad Ovest con la particella di terreno n. 21 del foglio di mappa 58;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
58	26		BOSCO CEDUO	2	0	1	50	Euro: 0,05	Euro: 0,05	0000848

Terreno confinante

- A Nord e ad Ovest con la particella di terreno n. 21 del foglio di mappa 56
- A Sud ed Est con strada comunale da Cutura a Roccise



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
58	27		CAST FRUTTO	3	0	33	50	Euro: 2,08	Euro: 0,69	0000713

Terreno confinante

Geom. Santo Franco Cardamone

Vico 2° Pianicello,1 Catanzaro 3336916328 p.e.c.: geometrasantocardamone@pec.it

- A Nord ed Est con la particella di terreno n. 28 del foglio di mappa 58;
- A Sud con strada comunale da Cutura a Roccise e la particella di terreno n. 47 del foglio di mappa 58;
- Ad Est, con strada comunale da Cutura a Roccise;
- Ad Ovest con la particella di terreno n. 21 del foglio di mappa 58;



Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
58	28		AA	SEMINATIVO	01			97	Euro 0,23 (*)	Euro 0,18
58	28		AB	CAST FRUTTO	03	1	14	83	Euro 7,12 (*)	Euro 2,37

Terreno confinante

- A Nord con le particelle di terreno n. 465, 29, 31, 32, 33, 35 e 380 del foglio di mappa 58;
- A Sud con la particella di terreno n. 48 del foglio di mappa 58;

- Ad Est, le particelle di terreno n. 49 e 21 del foglio di mappa 58;
- Ad Ovest con la particella di terreno n. 21 del foglio di mappa 58;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
58	29		SEMIN IRRIG	1	0	7	60	Euro: 2,94	Euro: 1,77	0000414

Terreno confinante

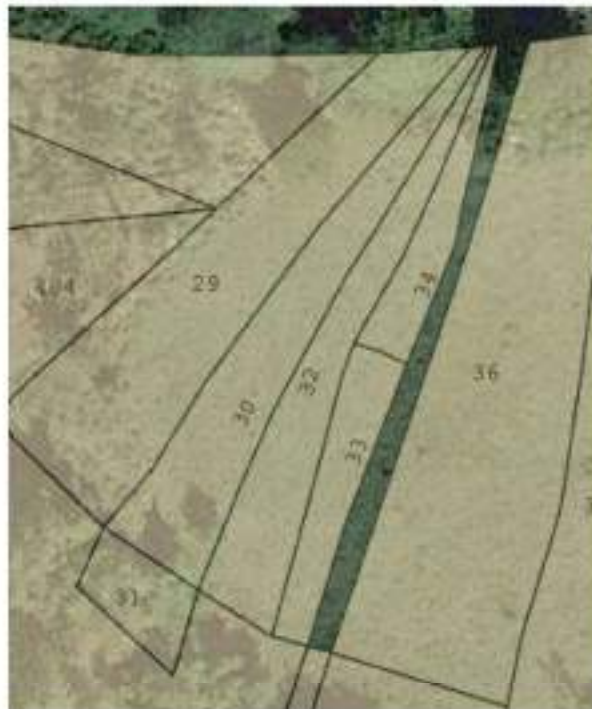
- A Nord con la fiumara Melito e la particella di terreno n. 220, del foglio di mappa 58;
- A Sud con la particella di terreno n. 28 del foglio di mappa 58;
- Ad Est, le particelle di terreno n. 30 del foglio di mappa 58;
- Ad Ovest con le particelle di terreno n. 404, 10 del foglio di mappa 58;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
58	30		SEM IRR ARB	1	0	4	80	Euro: 1,86	Euro: 0,99	0000397

Terreno confinante

- A Nord con la fiumara Melito
- A Sud con la particella di terreno n. 31 del foglio di mappa 58;
- Ad Est, la particella di terreno n. 32 del foglio di mappa 58;
- Ad Ovest con la particelle di terreno n. 29 del foglio di mappa 58;



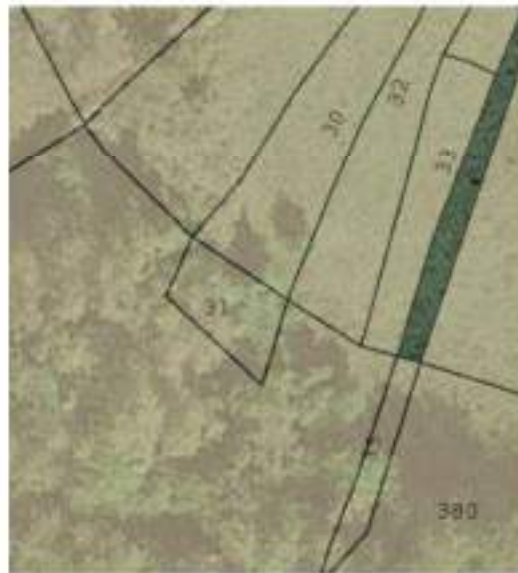
Geom. Santo Franco Cardamone

Vico 2° Pianicello,1 Catanzaro 3336916328 p.e.c.: geometrasantocardamone@pec.it

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
58	31		PASCOLO ARB	1	0	1	10	Euro: 0,07	Euro: 0,06

Terreno confinante

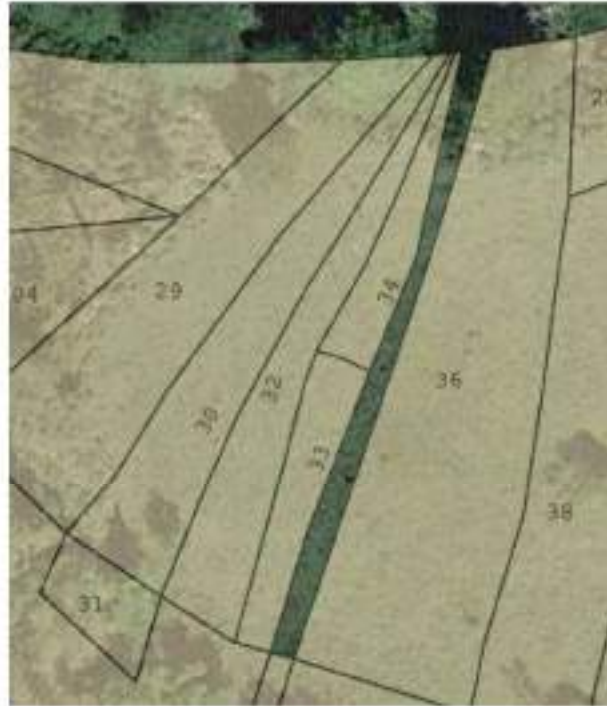
- A Nord con la particella di terreno n. 30 del foglio di mappa 58;
- A Sud, Est ed Ovest con la particella di terreno n. 28 del foglio di mappa 58;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
58	32		SEM IRR ARB	1	0	4	0	Euro: 1,55	Euro: 0,83	0000713

Terreno confinante

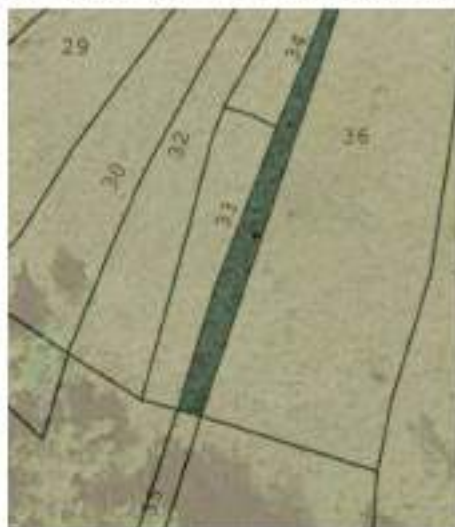
- A Nord con la fiumara Melito
- A Sud con la particella di terreno n. 28 del foglio di mappa 58;
- Ad Est, le particelle di terreno n. 33 e 34 del foglio di mappa 58;
- Ad Ovest con la particelle di terreno n. 30 del foglio di mappa 58;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
58	33		SEM IRR ARB	1	0	3	20	Euro: 1,24	Euro: 0,66	0000414

Terreno confinante

- A Nord con particella di terreno n. 34 del foglio di mappa 58;
- A Sud con la particella di terreno n. 28 del foglio di mappa 58;
- Ad Est, "canale proveniente da Fiumara Melito"
- Ad Ovest con la particelle di terreno n. 32 del foglio di mappa 58;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	I
58	34		SEM IRR ARB	1	0	1	90	Euro: 0,74	Euro: 0,39	0000053	

Terreno confinante

- A Nord con la fiumara Melito;
- A Sud con la particella di terreno n. 33 del foglio di mappa 58;
- Ad Est, "canale proveniente da Fiumara Melito"
- Ad Ovest con la particelle di terreno n. 32 del foglio di mappa 58;



Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
58	35		AA	SEMINATIVO	01			32	Euro: 0,07 (*)	Euro: 0,06
58	35		AB	CAST FRUTTO	02			57	Euro: 0,06 (*)	Euro: 0,03

Terreno confinante

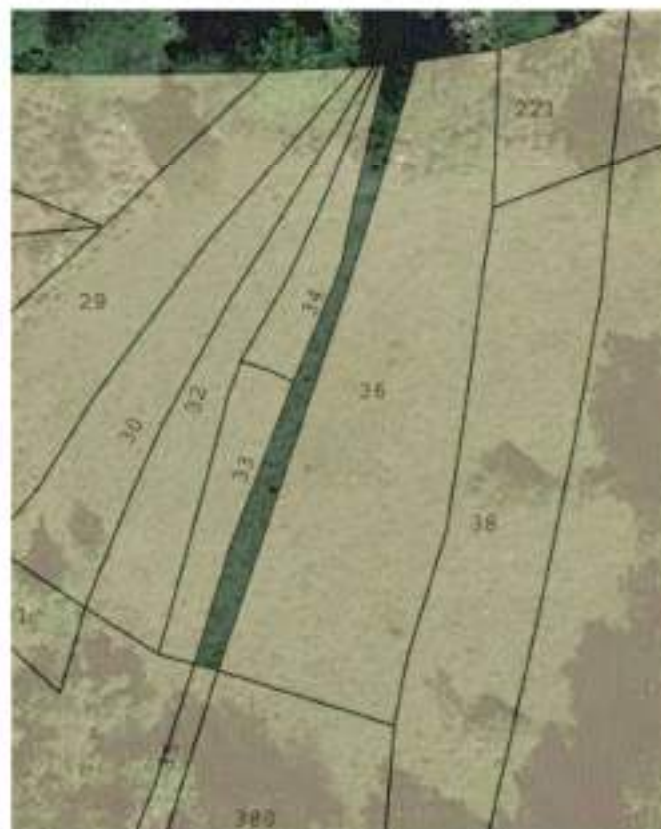
- A Nord con canale proveniente da Fiumara Melito" ;
- A Sud con la particella di terreno n. 28 del foglio di mappa 58;
- Ad Est con la particella di terreno n. 380 del foglio di mappa 58
- Ad Ovest con la particelle di terreno n. 28 del foglio di mappa 58;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
58	36		SEM IRR ARB	1	0	13	20	Euro: 5,11	Euro: 2,73	0000414

Terreno confinante

- A Nord con Fiumara Melito;
- A Sud con la particella di terreno n. 380 del foglio di mappa 58;
- Ad Est con le particelle di terreno n. 221 e 38 del foglio di mappa 58;
- Ad Ovest con canale proveniente da Fiumara Melito



Geom. Santo Franco Cardamone

Vico 2° Pianicello,1 Catanzaro 3336916328 p.e.c.: geometrasantocardamone@pec.it

22/13

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
58	38		SEMIN IRRIG	2	0	10	30	Euro: 2,39	Euro: 1,60	0000414

Terreno confinante

- A Nord con la particella di terreno n. 221 del foglio di mappa 58;
- A Sud con la particella di terreno n. 49 del foglio di mappa 58;
- Ad Est con le particelle di terreno n. 39 del foglio di mappa 58;
- Ad Ovest con le particelle di terreno n. 380 e 36 del foglio di mappa 58



Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
58	39		AA	SEMINATIVO	01	16	34		Euro:3,80 (*)	Euro:2,95
58	39		AB	FRUTTETO	01	12	86		Euro:9,63 (*)	Euro:7,97

Terreno confinante

- A Nord con la particella di terreno n. 222 del foglio di mappa 58;
- A Sud con la particella di terreno n. 49 del foglio di mappa 58;
- Ad Est con le particelle di terreno n. 40 del foglio di mappa 58;

- Ad Ovest con la particella di terreno n. 38 del foglio di mappa 58



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
58	40		QUERCETO	U	0	22	50	Euro: 1,74	Euro: 0,46	0000633

Terreno confinante

- A Nord con Fiumara Mileto;
- A Sud con la particella di terreno n. 49 del foglio di mappa 58;
- Ad Est con le particelle di terreno n. 41 del foglio di mappa 58 e strada comunale da Cutura a Roccise;
- Ad Ovest con le particelle di terreno n. 39 e 222 del foglio di mappa 58



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	I
58	49		QUERCETO	U	0	19	50	Euro: 1.51	Euro: 0.40	0000897	

Terreno confinante

- A Nord con le particelle di terreno n. 38, 39 e 40 del foglio di mappa 58 ;
- A Sud con la strada comunale da Cutura a Roccise;
- Ad Est con strada comunale da Cutura a Roccise e la particella di terreno n. 50 del foglio di mappa 58;
- Ad Ovest con le particelle di terreno n. 48 e 28 del foglio di mappa 58



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
58	50		CAST FRUTTO	3	0	1	10	Euro: 0,07	Euro: 0,02	0000633

Terreno confinante

- A Nord con la particelle di terreno n. 49 del foglio di mappa 58 ;
- A Sud la particelle di terreno n. 49 del foglio di mappa 58
- Ad Est con strada comunale da Cutura a Roccise e la particella di terreno n. 50 del foglio di mappa 58;
- Ad Ovest con la particella di terreno n. 49 del foglio di mappa 58



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
58	51		CAST FRUTTO	3	0	14	0	Euro: 0,87	Euro: 0,29	0000633

Terreno confinante

- A Nord e N/E con la strada comunale da Cutura a Roccise e particella di terreno n. 53 del foglio di mappa 58 ;
- A Sud e S/E con la particella di terreno n. 53 del foglio di mappa 58
- Ad Sud con la particella di terreno n. 52 del foglio di mappa 58;
- Ad Ovest con la strada comunale da Cutura a Roccise



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
58	52		QUERCETO	U	0	26	60	Euro: 2,06	Euro: 0,55	0000633

Terreno confinante

- A Nord e N/O con la strada comunale da Cutura a Roccise e particella di terreno n. 51 del foglio di mappa 58 ;
- A Sud con la particella di terreno n. 87 del foglio di mappa 58
- Ad Est con le particelle di terreno n. 53 e 88 del foglio di mappa 58;
- Ad Ovest con la particella di terreno n. 81 del foglio di mappa 58



Geom. Santo Franco Cardamone

Vico 2° Pianicello,1 Catanzaro ☎ 3336916328 p.e.c.: geometrasantocardamone@pec.it

27/13

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	I
58	56		CAST FRUTTO	3	0	2	20	Euro: 0,14	Euro: 0,05	0000633	

Terreno confinante

- A Nord con la strada comunale da Cutura a Roccise;
- A Sud con la particella di terreno n. 58 del foglio di mappa 58
- Ad Est con la particella di terreno n. 58 del foglio di mappa 58;
- Ad Ovest con la particella di terreno n. 57 del foglio di mappa 58



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	P
58	57		PASCOLO ARB	1	0	10	0	Euro: 0,62	Euro: 0,57	

Terreno confinante

- A Nord e N/O con la strada comunale da Cutura a Roccise;
- A Nord N/E con la particella di terreno n. 56 del foglio di mappa 58
- Sud con la particella di terreno n. 59 del foglio di mappa 58
- Ad Est con la particella di terreno n. 58 del foglio di mappa 58;
- Ad Sud S/O con la strada comunale da Cutura a Roccise



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
58	58		CAST FRUTTO	3	0	26	40	Euro: 1,64	Euro: 0,55	0000713

Terreno confinante

- A Nord ed Est con la strada comunale da Cutura a Roccise;
- A Sud con la particella di terreno n. 80 del foglio di mappa 58
- Ad Ovest con le particelle di terreno n. 59, 57 e 56 del foglio di mappa 58



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	F
58	59		BOSCO CEDUO	2	0	6	70	Euro: 0,21	Euro: 0,21	0000053	

Terreno confinante

- A Nord con la particella di terreno n. 57 del foglio di mappa 58
- A Sud con la particella di terreno n. 79 del foglio di mappa 58
- Ad Est con le particelle di terreno n. 58 e 80 del foglio di mappa 58;
- Ad Ovest con la strada comunale da Cutura a Roccise;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
58	64		CAST FRUTTO	3	0	13	0	Euro: 0,81	Euro: 0,27	0000053

Terreno confinante

- A Nord N/E con la strada comunale da Cutura a Roccise;
- A Sud S/O con la strada comunale da Roccise
- Ad Est con le particelle di terreno n. 79 e 82 del foglio di mappa 58;
- Ad Nord N/O con la particella di terreno n. 62;



Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
58	65		AA	LIVETO	01	13	40		Euro 5,19 (*)	Euro 4,15
58	65		AB	CAST FRUTTO	02	2	20		Euro 0,23 (*)	Euro 0,10

Terreno confinante

- A Nord N/E con la strada comunale da Cutura a Roccise;
- A Sud S/E con la particella di terreno n. 75 e con la particella di terreno n. 408
- Ad Sud S/O con la particella di terreno n. 408 del foglio di mappa 58;
- Ad Nord N/O con la particella di terreno n. 63;



Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
58	69		AA	SEMINATIVO	01	4	5		Euro 0,94 (*)	Euro 0,73
58	69		AB	CAST FRUTTO	02	5	41		Euro 0,56 (*)	Euro 0,25
58	69		AC	ULIVETO	01	41	74		Euro 16,17 (*)	Euro 12,93

Terreno confinante

- A Nord N/E con le particelle di terreno n. 60, 63;
- A Sud S/E con le particella di terreno n. 408, 71, 70;
- Ad Sud S/O con le particelle di terreno n. 432 e 66 del foglio di mappa 58;
- Ad Nord N/O con le particelle di terreno n. 66 e 315;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
58	70		FABB DIRUTO		0	1	60		

Terreno confinante

- A Nord N/E con le particelle di terreno n. 69;
- A Sud S/E con le particelle di terreno n. 71, 460;
- Ad Sud S/O con le particelle di terreno n. 460 e 432 del foglio di mappa 58;
- Ad Nord N/O con le particelle di terreno n. 432 e 69;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
58	79		CAST FRUTTO	3	0	21	0	Euro: 1,30	Euro: 0,43	0000630

Terreno confinante

- A Nord con la particella di terreno n. 59;
- A Sud con le particelle di terreno n. 80 e 82;
- Ad Est con la particella di terreno n. 80 del foglio di mappa 58;
- Ad Ovest con la particella di terreno n. 64 e con la strada comunale da Cutura a Roccise;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
58	107		SEMIN ARBOR	2	0	32	80	Euro. 6,78	Euro. 3,39	0000633

Terreno confinante

- A Nord ed Est con la particella di terreno n. 434 del foglio di mappa 58;
- A Sud con le particelle di terreno n. 110 e 111 del foglio di mappa 58;
- Ad Ovest con le particelle di terreno n. 114 e 68 del foglio di mappa 58 ;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
58	108		AREA FAB DM		0	1	70		

Terreno confinante

- A Nord con la particella di terreno n. 433 del foglio di mappa 58
- A Sud ed Est con le particelle di terreno n. 437 del foglio di mappa 58;

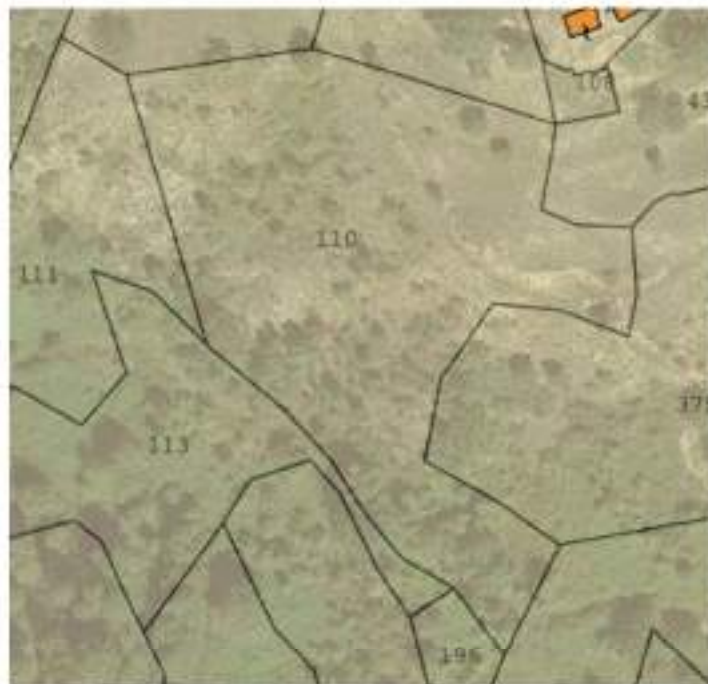
- Ad Ovest con la particella di terreno n. 434 del foglio di mappa 58 ;



Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
58	110		AA	PASCOLO	02		13	45	Euro 0,49 (*)	Euro 0,28
58	110		AB	PASCOLO ARB	01		66	75	Euro 4,07 (*)	Euro 3,74

Terreno confinante

- A Nord con le particelle di terreno n. 107 e 434 del foglio di mappa 58
- A Sud con le particelle di terreno n. 113, 196 e 191 del foglio di mappa 58
- Ad Est con le particelle di terreno n. 437 e 375 del foglio di mappa 58;
- Ad Ovest con le particelle di terreno n. 113 e 111 del foglio di mappa 58 ;



Geom. Santo Franco Cardamone

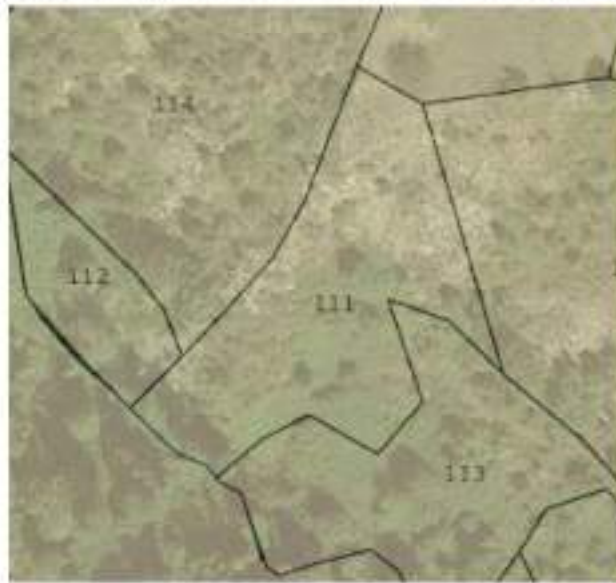
Vico 2° Pianicello,1 Catanzaro ☎ 3336916328 p.e.c.: geometrasantocardamone@pec.it

37/13

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
58	111		PASCOLO ARB	1	0	35	70	Euro: 2,21	Euro: 2,03

Terreno confinante

- A Nord con le particelle di terreno n. 107 del foglio di mappa 58
- A Sud con le particelle di terreno n. 113 e 2, del foglio di mappa 58
- Ad Est con le particelle di terreno n. 113 e 110 del foglio di mappa 58;
- Ad Ovest con le particelle di terreno n. 112 e 114 del foglio di mappa 58 ;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
58	112		PASCOLO ARB	1	0	10	40	Euro: 0,64	Euro: 0,59

Terreno confinante

- A Nord N/E con la particella di terreno n. 114 del foglio di mappa 58
- A Sud S/E con le particelle di terreno n. 111 e 2, del foglio di mappa 58
- Ad Sud S/O con le particelle di terreno n. 2 del foglio di mappa 58;
- Ad Nord N/O con le particelle di terreno n. 2 e 114 del foglio di mappa 58 ;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
58	115		SEMIN ARBOR	2	0	25	10	Euro: 5,19	Euro: 2,59	0000837

Terreno confinante

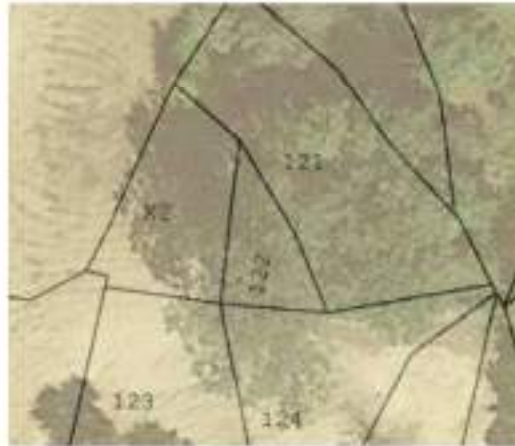
- A Nord con le particelle di terreno n.460 e 73 del foglio di mappa 58
- A Sud con le particelle di terreno n. 433 e 437 del foglio di mappa 58
- Ad Est con le particelle di terreno n. X2 e 121 del foglio di mappa 58;
- Ad Ovest con le particelle di terreno n. 433 e 432 del foglio di mappa 58 ;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
58	122		PASCOLO ARB	1	0	1	30	Euro: 0,08	Euro: 0,07

Terreno confinante

- A Nord ed Est con la particella di terreno n. 121 del foglio di mappa 58
- A Sud con le particelle di terreno n. 124 del foglio di mappa 58
- Ad Ovest con le particelle di terreno n. X2 del foglio di mappa 58 ;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
58	123		SEMINATIVO	1	0	3	70	Euro: 0,86	Euro: 0,67

Terreno confinante

- A Nord con la particella di terreno n. X2 del foglio di mappa 58
- A Sud con la particella di terreno n. 125 del foglio di mappa 58;
- ed Est con la particella di terreno n. 124 del foglio di mappa 58
- Ad Ovest con la particella di terreno n. 437 del foglio di mappa 58 ;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
58	124		QUERCETO	U	0	6	0	Euro: 0,46	Euro: 0,12	0000630

Terreno confinante

- A Nord con le particelle di terreno n. 122, 121 e 78 del foglio di mappa 58
- A Sud con le particelle di terreno n. 125 e 124 del foglio di mappa 58;
- ed Est con la particella di terreno n. 131 del foglio di mappa 58
- Ad Ovest con le particelle di terreno n. 125 e 123 del foglio di mappa 58 ;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	I
58	125		SEMINATIVO	1	0	7	40	Euro: 1,72	Euro: 1,34	

Geom. Santo Franco Cardamone

Vico 2° Pianicello,1 Catanzaro ☎ 3336916328 p.e.c.: geometrasantocardamone@pec.it

Terreno confinante

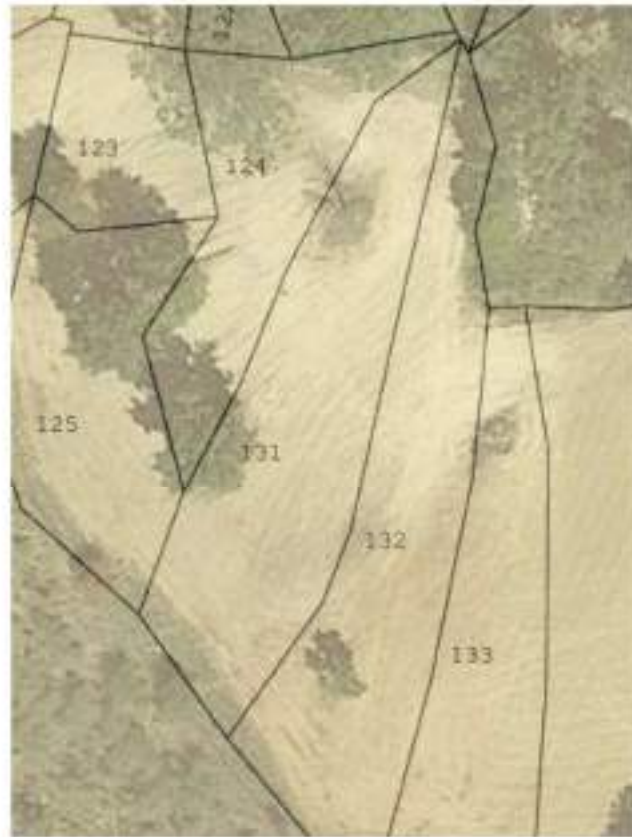
- A Nord con la particella di terreno n. 123 del foglio di mappa 58
- A Sud ed Ovest con la particella di terreno n. 375 del foglio di mappa 58;
- ed Est con la particella di terreno n. 131 del foglio di mappa 58



Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
58	131		AA	PASCOLO	02		10	23	Euro 0,37 (*)	Euro 0,21
58	131		AB	PASCOLO ARB	01			97	Euro 0,06 (*)	Euro 0,06

Terreno confinante

- A Nord con la particella di terreno n. 124 del foglio di mappa 58
- A Sud con la particella di terreno n. 375 del foglio di mappa 58
- ad Est con la particella di terreno n. 132 del foglio di mappa 58
- ad Ovest con le particelle di terreno n. 125 e 124 del foglio di mappa 58;



Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
58	132		AA	PASCOLO	02	8	88		Euro 0.32 (*)	Euro 0,18
58	132		AB	PASCOLO ARB	01	2	32		Euro 0.14 (*)	Euro 0,13

Terreno confinante

- A Nord N/E con le particelle di terreno n. 78, 126 del foglio di mappa 58
- A Sud S/E con le particelle di terreno n. 133 e 191 del foglio di mappa 58
- ad Sud S/O con le particelle di terreno n. 375 e 131 del foglio di mappa 58
- ad Nord N/O con la particella di terreno n. 131 del foglio di mappa 58;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
58	133		SEMINATIVO	1	0	7	90	Euro: 1,84	Euro: 1,43

Terreno confinante

- A Nord con la particella di terreno n. 126 del foglio di mappa 58
- A Sud con la particella di terreno n. 134 del foglio di mappa 58
- ad Est con la particelle di terreno n. 135 del foglio di mappa 58
- ad Ovest con la particella di terreno n. 132 del foglio di mappa 58;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
58	134		PASCOLO ARB	1	0	1	50	Euro: 0,09	Euro: 0,09

Terreno confinante

- A Nord con la particella di terreno n. 133 del foglio di mappa 58
- A Sud con la particella di terreno n. 136 del foglio di mappa 58
- ad Est con la particella di terreno n. 136 del foglio di mappa 58
- ad Ovest con la particella di terreno n. 191 del foglio di mappa 58;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
58	135		SEMIN ARBOR	2	0	22	80	Euro: 4,71	Euro: 2,36	0000176

Terreno confinante

- A Nord con la particella di terreno n. 126 del foglio di mappa 58
- A Sud con la particella di terreno n. 136 del foglio di mappa 58
- ad Est con la particella di terreno n. 130 e 137 del foglio di mappa 58
- ad Ovest con la particella di terreno n. 133 del foglio di mappa 58;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
58	136		QUERCETO	U	0	16	70	Euro: 1,29	Euro: 0,34	0000176

Terreno confinante

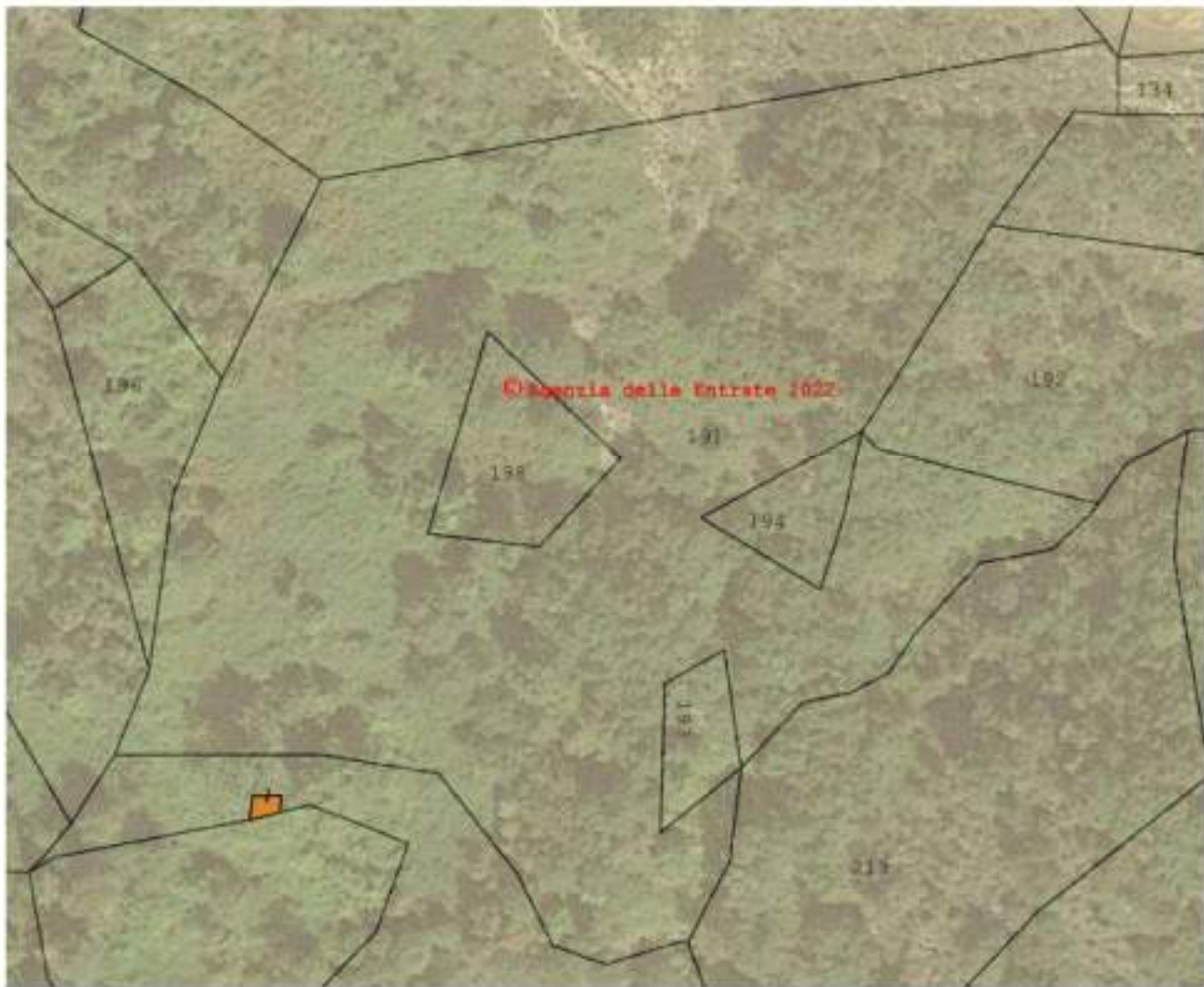
- A Nord con le particelle di terreno n. 134 e 135 del foglio di mappa 58
- A Sud con la particella di terreno n. 192 del foglio di mappa 58
- ad Est con le particelle di terreno n. 210, 205 e 141 del foglio di mappa 58
- ad Ovest con la particella di terreno n. 191 del foglio di mappa 58;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
58	191		QUERCETO	U	0	79	40	Euro: 6.15	Euro: 1.64	0000838

Terreno confinante

- A Nord con la particella di terreno n. 375 del foglio di mappa 58
- A Sud con la particella di terreno n. 199 del foglio di mappa 58
- ad Est con le particelle di terreno n. 134, 136, 192 e 213 del foglio di mappa 58
- ad Ovest con le particelle di terreno n. 195, 196 e 110 del foglio di mappa 58;
- All'interno di tale appezzamento vi sono le particelle terreni n.ri 193,194 e 198



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
58	192		QUERCETO	U	0	14	10	Euro: 1,09	Euro: 0,29	0001298

Terreno confinante

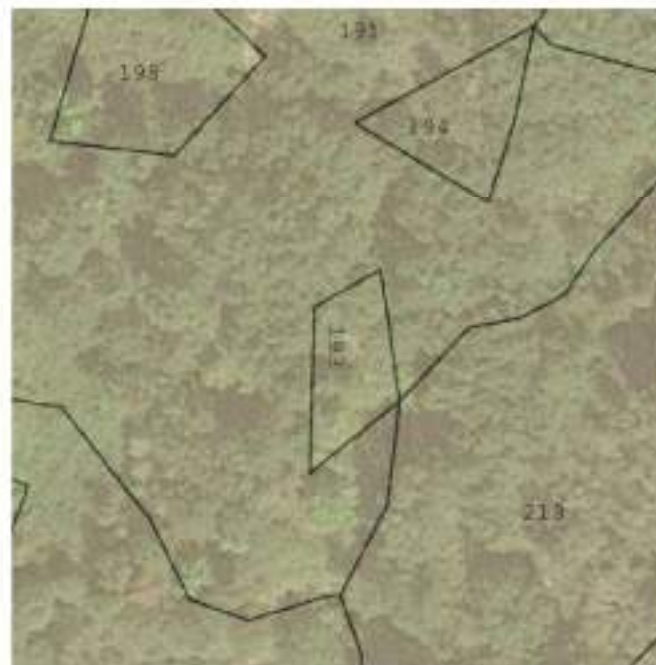
- A Nord con la particella di terreno n. 136 del foglio di mappa 58
- A Sud con le particelle di terreno n. 191 e 213 del foglio di mappa 58
- ad Est con la particella di terreno n. 210 del foglio di mappa 58
- ad Ovest con la particella di terreno n. 191 del foglio di mappa 58;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
58	193		QUERCETO	U	0	3	80	Euro: 0,29	Euro: 0,08	0000176

Terreno confinante

- Particella all'interno della maggiore estensione della particella terreno n. 191
- A S/E triplice di confine con la particella terreno n. 213



Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
58	194		AA	BOSCO CEDUO	02			53	Euro:0,02 (*)	Euro:0,02
58	194		AB	PASCOLO ARB	01		1	37	Euro:0,08 (*)	Euro:0,06

Terreno confinante

- Particella all'interno della maggiore estensione della particella terreno n. 191
- A N/E triplice di confine con la particella terreno n. 192



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
58	198		PASCOLO ARB	1	0	1	80	Euro: 0,11	Euro: 0,10

Terreno confinante

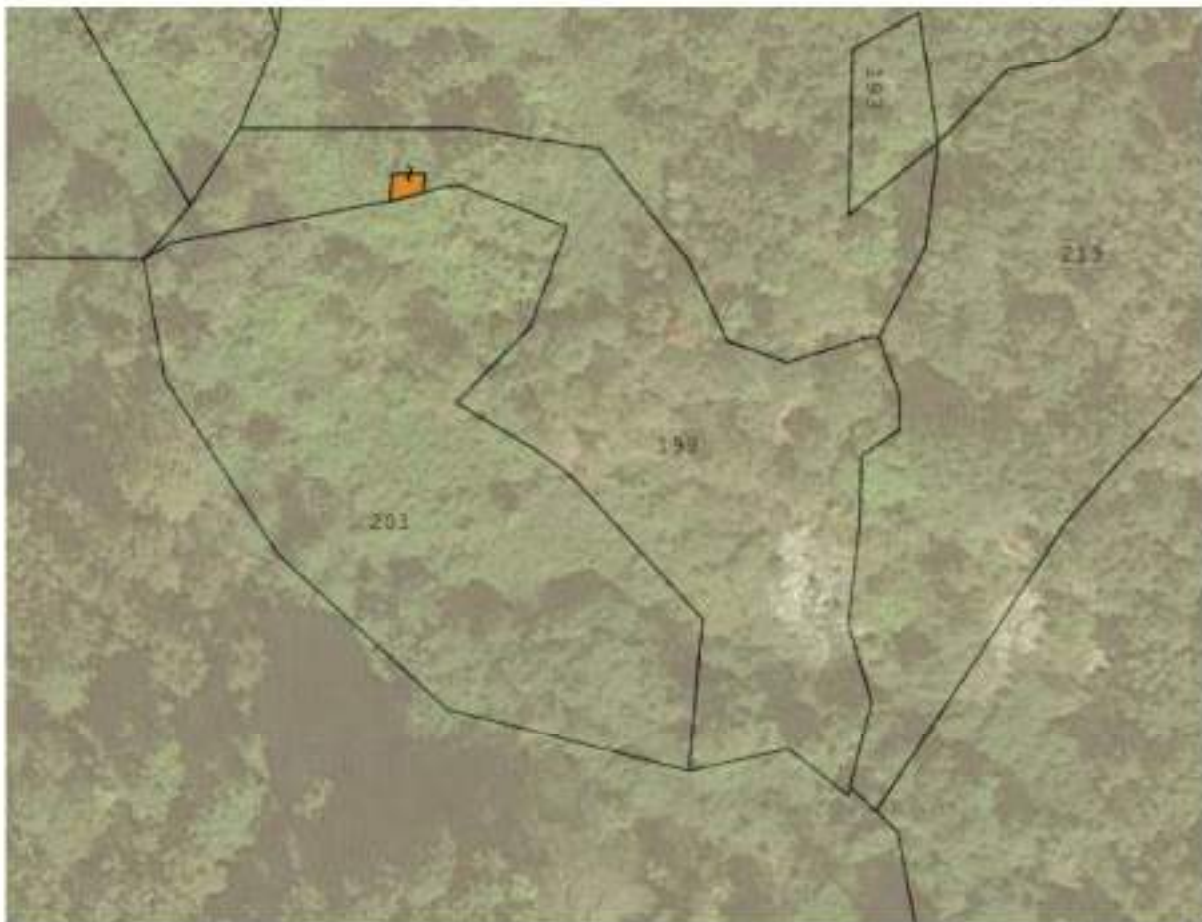
- Particella all'interno della maggiore estensione della particella terreno n. 191



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
58	199		QUERCETO	U	0	21	20	Euro: 1,64	Euro: 0,44	0000176

Terreno confinante

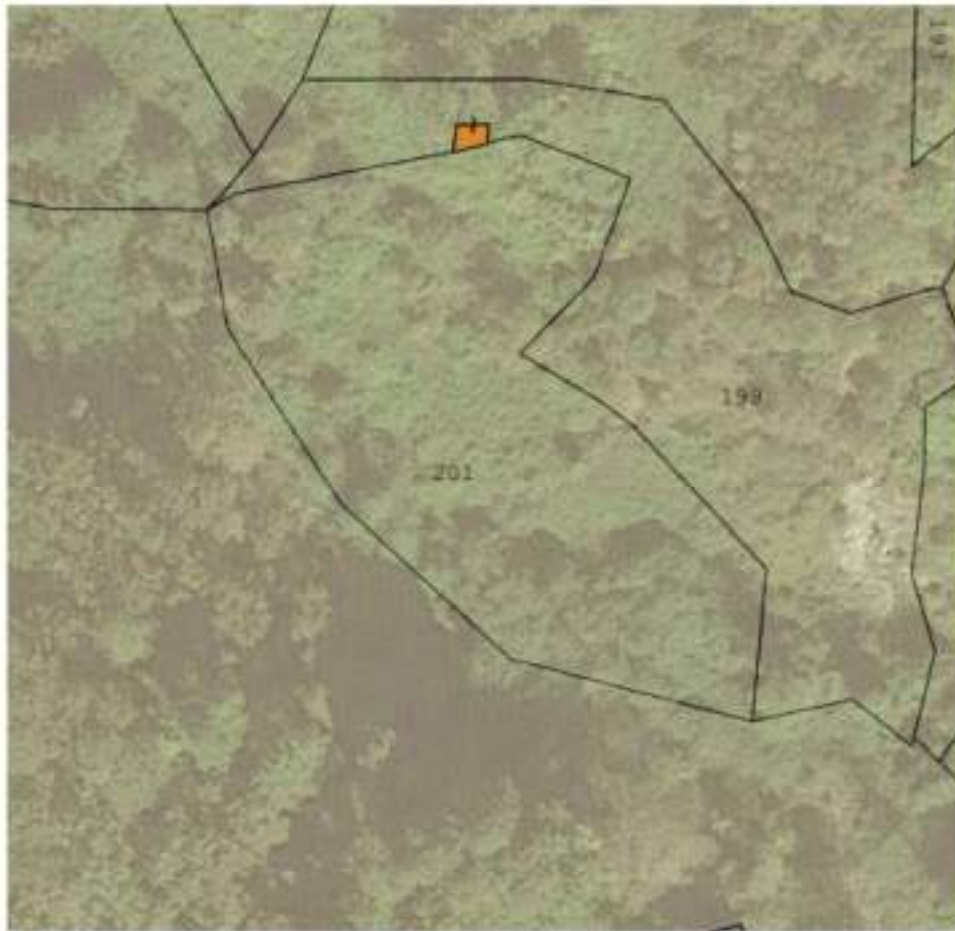
- A Nord con la particella di terreno n. 191 del foglio di mappa 58
- A Sud con la particella di terreno n. 2 del foglio di mappa 58
- ad Est con la particella di terreno n. 213 del foglio di mappa 58
- ad Ovest con le particelle di terreno n. 201, 197 e 195 del foglio di mappa 58;



Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
58	201		AA	PASCOLO	02		3	65	Euro 0,13 (*)	Euro 0,08
58	201		AB	PASCOLO ARB	01		20	35	Euro 1,26 (*)	Euro 1,16

Terreno confinante

- A Nord ed Est con la particella di terreno n. 199 del foglio di mappa 58
- A Sud ed Ovest con la particella di terreno n. 2 del foglio di mappa 58



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
58	205		QUERCETO	U	0	3	30	Euro: 0,26	Euro: 0,07	0000851

Terreno confinante

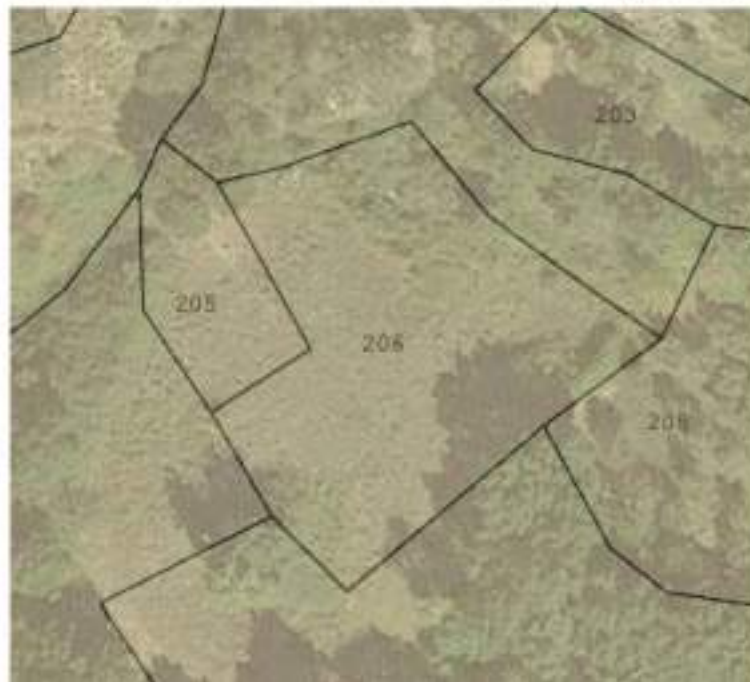
- A N/E con la particella di terreno n. 141 del foglio di mappa 58
- A S/E con la particella di terreno n. 206 del foglio di mappa 58
- ad S/O con la particella di terreno n. 210 del foglio di mappa 58
- ad N/O con le particelle di terreno n. 136 del foglio di mappa 58;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
58	206		QUERCETO	U	0	14	80	Euro: 1,15	Euro: 0,31	0000713

Terreno confinante

- A N/E con la particella di terreno n. 141 del foglio di mappa 58
- A S/E con le particelle di terreno n. 208 e 211 del foglio di mappa 58
- ad S/O con la particella di terreno n. 210 del foglio di mappa 58
- ad N/O con le particelle di terreno n. 205 del foglio di mappa 58;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
58	210		CAST FRUTTO	2	0	27	90	Euro: 2,88	Euro: 1,30	0000850

Terreno confinante

- A N/E con le particelle di terreno n. 205 e 206 del foglio di mappa 58
- A S/E con la particella di terreno n. 211 del foglio di mappa 58
- ad S/O con le particelle di terreno n. 214 e 213 del foglio di mappa 58
- ad N/O con le particelle di terreno n. 192 e 136 del foglio di mappa 58;

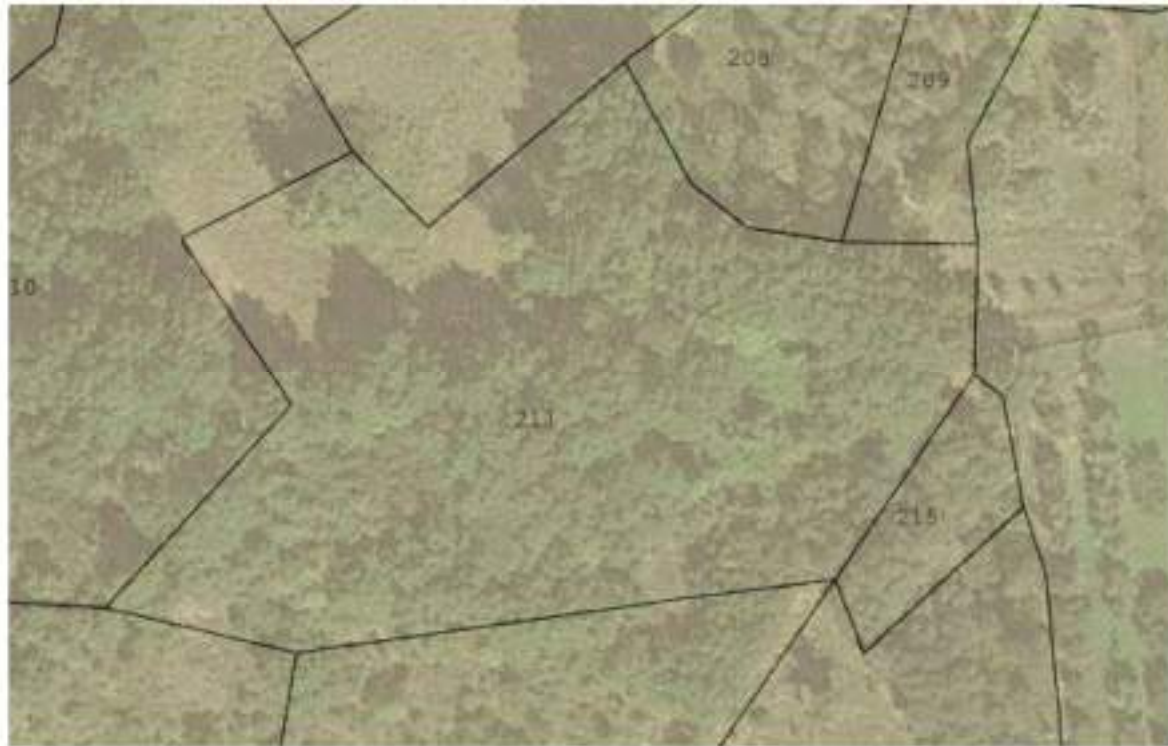


Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
58	211		AA	CAST FRUTTO	02		31	7	Euro 3,21 (*)	Euro 1,44
58	211		AB	PASCOLO	02		9	83	Euro 0,36 (*)	Euro 0,20

Terreno confinante

- A N/E con le particelle di terreno n. 208, 209 e 219 del foglio di mappa 58
- A S/E con le particelle di terreno n. 215 e 212 del foglio di mappa 58

- ad S/O con le particelle di terreno n. 214 e 210 del foglio di mappa 58
- ad N/O con le particelle di terreno n. 210 e 206 del foglio di mappa 58;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
58	212		PASCOLO	2	0	27	10	Euro: 0,98	Euro: 0,56	

Terreno confinante

- A Nord con la particella di terreno n. 211 del foglio di mappa 58
- A Sud con la particella di terreno n. 260 del foglio di mappa 58
- ad Est con le particelle di terreno n. 217 e 216 del foglio di mappa 58
- ad Ovest con la particella di terreno n. 214 del foglio di mappa 58;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
58	213		QUERCETO	U	0	35	20	Euro: 2,73	Euro: 0,73	0000842

Terreno confinante

- A Nord con le particelle di terreno n. 191 e 192 del foglio di mappa 58
- A Sud con la particella di terreno n. 2 del foglio di mappa 58
- ad Est con le particelle di terreno n. 213 e 210 del foglio di mappa 58
- ad Ovest con le particelle di terreno n. 199 e 191 e triplice di confine con la 193 del foglio di mappa 58;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
58	214		QUERCETO	U	1	16	50	Euro: 9,03	Euro: 2,41	0001298

Terreno confinante

- A Nord N/E con le particelle di terreno n. 210, 211 e 212 del foglio di mappa 58
- A Sud S/E con la particella di terreno n. 2 e 260 del foglio di mappa 58
- a Sud S/O con la particella di terreno n. 2 del foglio di mappa 58
- ad Nord N/O con la particella di terreno n. 213 del foglio di mappa 58;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
58	215		FRUTTETO	2	0	3	10	Euro: 1,36	Euro: 1,76	0000838

Terreno confinante

- A Nord N/E con la particella di terreno n. 219 del foglio di mappa 58
- A Sud S/E con la particella di terreno n. 216 del foglio di mappa 58
- a Sud S/O con la particella di terreno n. 216 del foglio di mappa 58
- ad Nord N/O con la particella di terreno n. 211 del foglio di mappa 58;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
58	221		PASCOLO ARB	1	0	2	60	Euro: 0,16	Euro: 0,15

Terreno confinante

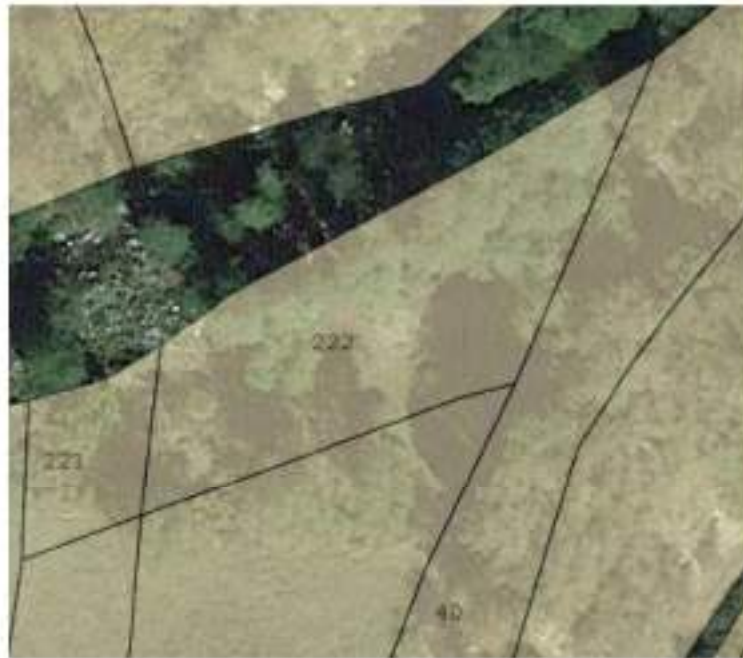
- A Nord con la Fiumara Melito
- A Sud con la particella di terreno n. 38 del foglio di mappa 58
- a Est con la particella di terreno n. 222 del foglio di mappa 58
- ad Ovest con la particella di terreno n. 36 del foglio di mappa 58;



Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
58	222		AA	PASCOLO ARB	01		4	65	Euro 0,29 (*)	Euro 0,26
58	222		AB	INCOLT PROD			7	45	Euro 0,08 (*)	Euro 0,04

Terreno confinante

- A Nord con la Fiumara Melito
- A Sud con la particella di terreno n. 39 del foglio di mappa 58
- a Est con la particella di terreno n. 40 del foglio di mappa 58
- ad Ovest con la particella di terreno n. 221 del foglio di mappa 58;



Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
58	375		AA	PASCOLO	02		3	29	Euro 0,12 (*)	Euro 0,07
58	375		AB	PASCOLO ARB	01		20	72	Euro 1,20 (*)	Euro 1,18
58	375		AC	SEMIN ARBOR	02		41	99	Euro 8,67 (*)	Euro 4,34

Terreno confinante

- A Nord con la particella di terreno n. 437 del foglio di mappa 58
- A Sud con la particella di terreno n. 191 del foglio di mappa 58
- a Est con le particelle di terreno n. 125, 131 e 132 del foglio di mappa 58
- ad Ovest con la particella di terreno n. 110 del foglio di mappa 58;



Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
58	380		AA	SEMINATIVO	01	3	73		Euro:0,87 (*)	Euro:0,67
58	380		AB	FRUTTETO	01	2	7		Euro:1,55 (*)	Euro:1,28

Terreno confinante

- A Nord con la particella di terreno n. 36 del foglio di mappa 58
- A Sud con la particella di terreno n. 28 del foglio di mappa 58
- a Est con la particella di terreno n. 38, del foglio di mappa 58
- ad Ovest con la particella di terreno n. 35 del foglio di mappa 58;



Elenco immobili sul foglio di mappa n. 55 e confini

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
55	109		PASC CESPUG	U	2	79	90	Euro: 5,78	Euro: 4,34	0000731

Terreno confinante

- A Nord con le particelle di terreno n. 107, 104, 103, 102,141, 101 e 93 del foglio di mappa 55
- A Sud con le particelle di terreno n. 112, 110 e 111 del foglio di mappa 55
- a Est con la particella di terreno n. 61, del foglio di mappa 56;
- ad Ovest con la particella di terreno n. 105 del foglio di mappa 55



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	I
55	110		PASCOLO	1	0	27	0	Euro: 1,39	Euro: 1,25	

Terreno confinante

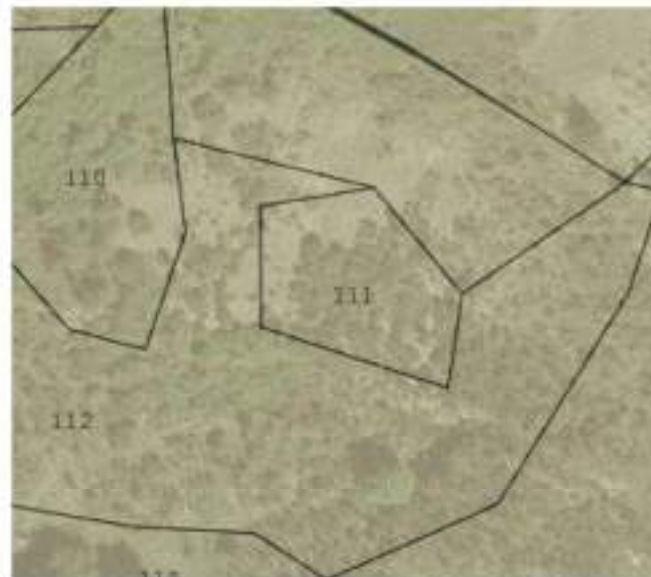
- A Nord con la particella di terreno n. 109 del foglio di mappa 55
- A Sud con la particella di terreno n. 112 del foglio di mappa 55
- a Est con la particella di terreno n. 112, del foglio di mappa 55;
- ad Ovest con la particella di terreno n. 112 del foglio di mappa 55



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
55	111		PASCOLO	1	0	15	20	Euro: 0,79	Euro: 0,71

Terreno confinante

- A Nord con le particelle di terreno n. 109 e 112 del foglio di mappa 55
- A Sud con la particella di terreno n. 112 del foglio di mappa 55
- a Est con la particella di terreno n. 112, del foglio di mappa 55;
- ad Ovest con la particella di terreno n. 112 del foglio di mappa 55



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	P
55	112		PASCOLO	1	1	92	0	Euro: 9,92	Euro: 8,92	

Terreno confinante

- A Nord con le particelle di terreno n. 109 e 110, 111 e 113 del foglio di mappa 55
- A Sud con la particella di terreno n. 115 del foglio di mappa 55
- ad Est con la particella di terreno n. 114, del foglio di mappa 55;
- ad Ovest con Fiume Corace, con le particelle di terreno n. 145 e 105 del foglio di mappa 55



I terreni pignorati e ricadenti nel comune di **Fossato Serralta** ricadono sul foglio di mappa n. 1 e sono:

- Part.lla n. 1, 3, 4, 5, 11, 12, 16, 18, 25, 34, 40, 47, 53, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 75, 79, 102, 107, 108, 118, 119, 122, 123, 124 e 125

Elenco immobili sul foglio di mappa n. 1

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
1	1		SEMIN IRRIG	2	0	33	30	Euro: 7,74	Euro: 5,16

Terreno confinante

- A Nord con Fiume Corace
- A Sud con la particella di terreno n. 2 del foglio di mappa 1
- ad Est con la particella di terreno n. 5, del foglio di mappa 1;
- ad Ovest con Fiume Corace;

Geom. Santo Franco Cardamone

Vico 2° Pianicello,1 Catanzaro ☎ 3336916328 p.e.c.: geometrasantocardamone@pec.it

65/132



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
1	3		SEMIN IRRIG	2	0	4	50	Euro: 1,05	Euro: 0,70	0000404

Terreno confinante

- A Nord con la particella terreno n. 1 del foglio di mappa 1
- A Sud con la particella di terreno n. 3 del foglio di mappa 1
- ad Est con la particella di terreno n. 6, del foglio di mappa 1;
- ad Ovest con Fiume Corace;



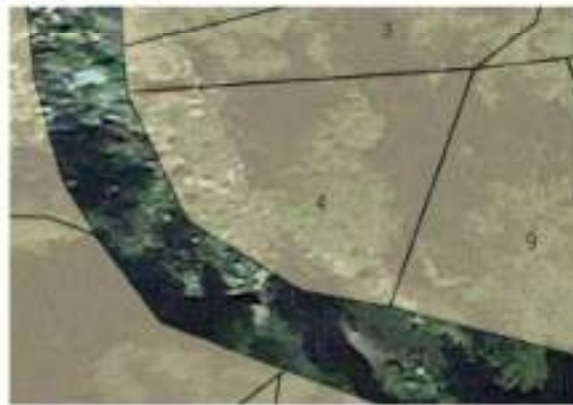
Geom. Santo Franco Cardamone

Vico 2° Pianicello,1 Catanzaro ☎ 3336916328 p.e.c.: geometrasantocardamone@pec.it

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
1	4		SEMIN IRRIG	2	0	7	30	Euro: 1,70	Euro: 1,13	0000408

Terreno confinante

- A Nord con la particella terreno n. 3 del foglio di mappa 1
- A Sud con Fiume Corace
- ad Est con la particella di terreno n. 9, del foglio di mappa 1;
- ad Ovest con Fiume Corace;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
1	5		QUERCETO	U	0	34	60	Euro: 3,04	Euro: 0,71

Terreno confinante

- A Nord con le particelle terreno n. 1 e 111 del foglio di mappa 1 e Fiume Corace
- A Sud con le particelle terreni n. 6, 8, 12, e 13 del foglio di mappa 1
- ad Est con le particelle di terreno n. 14 e 19, del foglio di mappa 1;
- ad Ovest con la particella di terreno n. 1 del foglio di mappa 1;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
1	11		INCOLT PROD	U	0	20	0	Euro: 0,21	Euro: 0,10

Terreno confinante

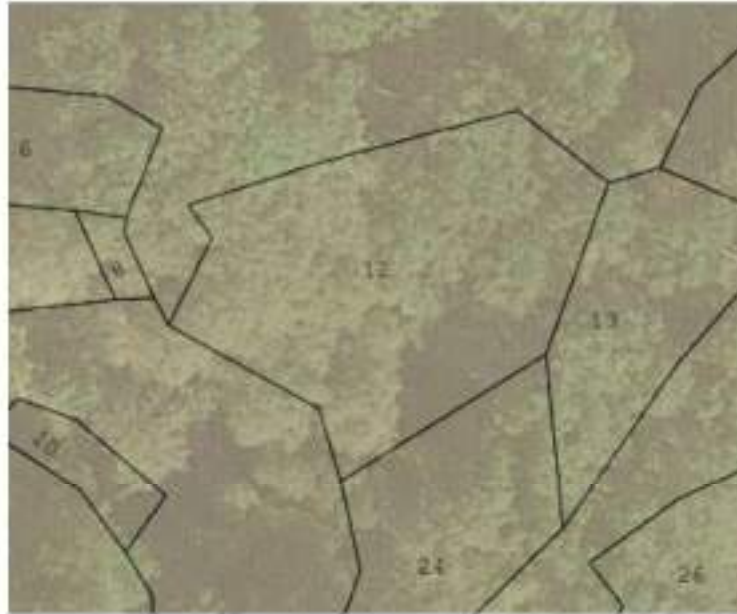
- A Nord con le particelle terreno n. 7, 8 e 12 del foglio di mappa 1 e Fiume Corace
- A Sud con la particella terreni n. 23 del foglio di mappa 1
- ad Est con le particelle di terreno n. 12, 24 del foglio di mappa 1;
- ad Ovest con le particelle di terreno n. 9 e 10 del foglio di mappa 1 e Fiume Corace ;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
1	12		QUERCETO	U	0	12	70	Euro: 1,12	Euro: 0,26	0000404

Terreno confinante

- A Nord con la particella terreno n. 5 del foglio di mappa 1;
- A Sud con le particelle terreni n. 11 e 24 del foglio di mappa 1
- ad Est con la particella di terreno n. 13 del foglio di mappa 1;
- ad Ovest con la particella di terreno n. 5 del foglio di mappa 1;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
1	16		SEMIN IRRIG	2	0	1	60	Euro: 0,37	Euro: 0,25	0000408

Terreno confinante

- A Nord con la particella terreno n. 15 del foglio di mappa 1;
- A Sud con la particella terreni n. 17 del foglio di mappa 1
- ad Est con la particella di terreno n. 18 del foglio di mappa 1;
- ad Ovest con Fiume Corace;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
1	18		SEMIN ARBOR	3	0	3	0	Euro: 0,46	Euro: 0,25	0000408

Terreno confinante

- A Nord con le particelle terreno n. 38 e 111 del foglio di mappa 1;
- A Sud con la particella terreni n. 111 del foglio di mappa 1
- ad Est con la particella di terreno n. 111 del foglio di mappa 1;

Geom. Santo Franco Cardamone

Vico 2° Pianicello,1 Catanzaro ☎ 3336916328 p.e.c.: geometrasantocardamone@pec.it

70/13

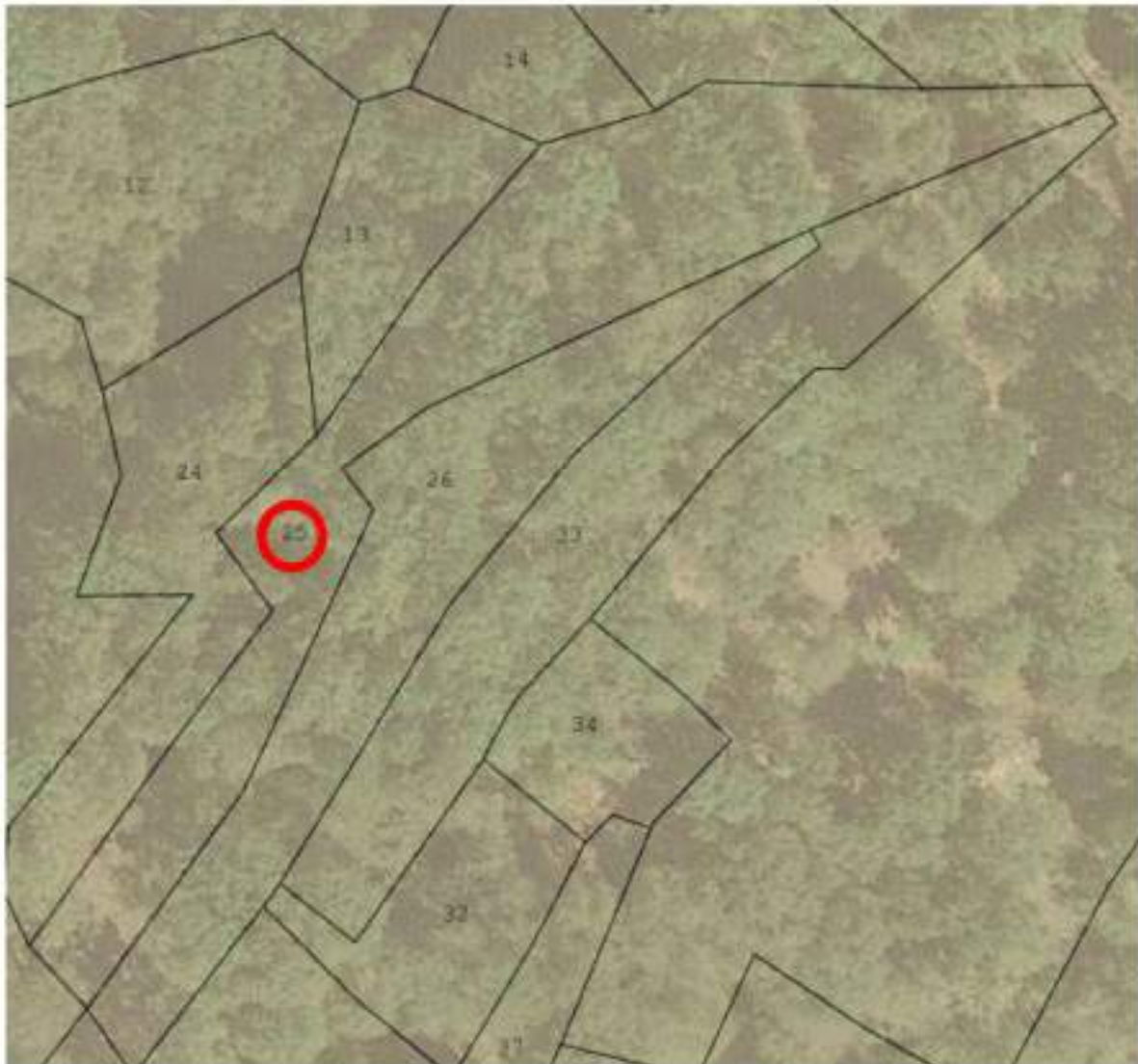
- ad Ovest con la particella di terreno n. 16 del foglio di mappa 1;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
1	25		CAST FRUTTO	1	0	22	20	Euro: 4,59	Euro: 2,06

Terreno confinante

- A Nord con le particelle terreno n. 14, 19 e 111 del foglio di mappa 1;
- A Sud con la particella terreni n. 23 del foglio di mappa 1
- ad Est con la particella di terreno n. 26 del foglio di mappa 1;
- ad Ovest con le particelle di terreno n. 24, 13 e 14 del foglio di mappa 1;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
1	34		CAST FRUTTO	1	0	4	40	Euro: 0,91	Euro: 0,41	0000317

Terreno confinante

- A N/E con la particella terreno n. 111 del foglio di mappa 1;
- A S/E con le particelle terreni n. 111 e 37 del foglio di mappa 1
- a S/O con la particella di terreno n. 32 del foglio di mappa 1;
- a S/O con la particella di terreno n. 33 del foglio di mappa 1;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
1	40		QUERCETO	U	0	41	80	Euro: 3,67	Euro: 0,86	0001022

Terreno confinante

- A Nord con le particelle terreno n. 39, 49 e 51 del foglio di mappa 1;
- A Sud con la particella terreni n. 53 del foglio di mappa 1 e Fiume Corace;
- ad Est con la particella di terreno n. 52 del foglio di mappa 1;
- ad Ovest con le particelle di terreno n. 35, 36 e 39 del foglio di mappa 1;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	I
1	47		SEMIN ARBOR	2	0	5	40	Euro: 1,25	Euro: 0,70	0000072	

Terreno confinante

- A Nord con la particella terreno n. 44 del foglio di mappa 1;
- A Sud con la particella terreni n. 138 del foglio di mappa 1;
- ad Est con la particella di terreno n. 138 del foglio di mappa 1;
- ad Ovest con la particella di terreno n. 111 del foglio di mappa 1;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
1	53		PASCOLO ARB	2	0	38	70	Euro: 2,40	Euro: 1,80

Terreno confinante

- A Nord con le particelle terreno n. 40, 52, e 57 del foglio di mappa 1;
- A Sud con la particella terreni n. 40 del foglio di mappa 1 e Fiume Corace;
- ad Est con le particelle di terreno n. 57 e 123 del foglio di mappa 1;
- ad Ovest con la particella di terreno n. 40 del foglio di mappa 1;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
1	57		QUERCETO	U	0	30	70	Euro: 2,70	Euro: 0,63	0001022

Terreno confinante

- A Nord con le particelle terreno n. 56, 138, e 57 del foglio di mappa 1;
- A Sud con la particella terreni n. 53 del foglio di mappa 1 e Fiume Corace;
- ad Est con le particelle di terreno n. 58, 122 e 59 del foglio di mappa 1;
- ad Ovest con le particelle di terreno n. 53 e 52 del foglio di mappa 1;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
1	58		QUERCETO	U	0	19	20	Euro: 1,69	Euro: 0,40	0000311

Terreno confinante

- A Nord con le particelle terreno n. 138, e 125 del foglio di mappa 1;
- A Sud con la particella terreno n. 122 del foglio di mappa 1;

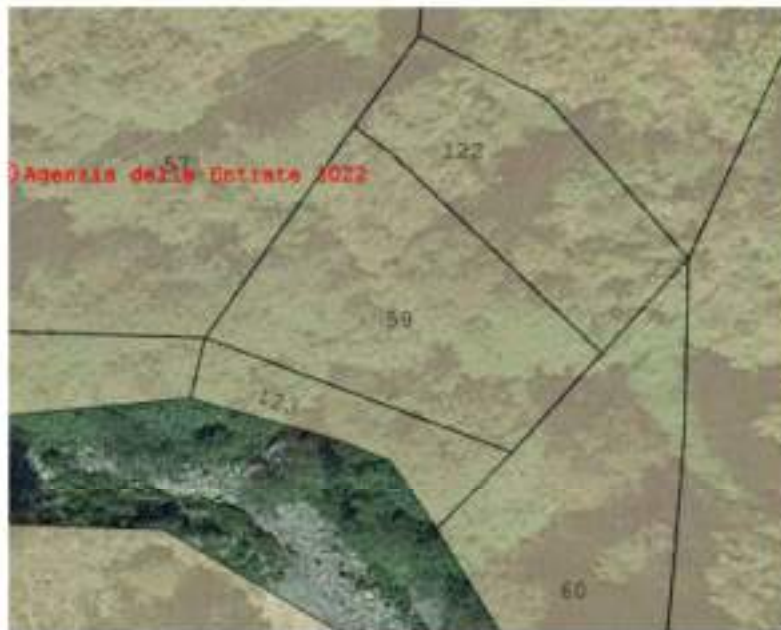
- ad Est con la particella di terreno n. 75 del foglio di mappa 1;
- ad Ovest con la particella di terreno n. 57 del foglio di mappa 1;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	I
1	59		SEMIN IRRIG	2	0	8	70	Euro: 2,02	Euro: 1,35	0000311	

Terreno confinante

- A N/E con la particella terreno n. 122 del foglio di mappa 1;
- A S/E con le particelle terreno n. 123 e 60 del foglio di mappa 1;
- a S/O con la particella di terreno n. 123 del foglio di mappa 1;
- a N/O con la particella di terreno n. 57 del foglio di mappa 1;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
1	60		PASCOLO ARB	2	0	12	30	Euro. 0,76	Euro. 0,57	0001022

Terreno confinante

- A Nord con le particelle terreno n. 123, 59, e 122 del foglio di mappa 1;
- A Sud con la particella terreno n. 84 del foglio di mappa 1;
- ad Est con la particella di terreno n. 75 del foglio di mappa 1;
- ad Ovest con Fiume Corace;



Geom. Santo Franco Cardamone

Vico 2° Pianicello,1 Catanzaro ☎ 3336916328 p.e.c.: geometrasantocardamone@pec.it

78/132

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
1	61		AA	CAST FRUTTO	03		37	31	Euro 2,31 (*)	Euro 0,77
1	61		AB	PASCOLO ARB	02		20	69	Euro 1,28 (*)	Euro 0,96

Terreno confinante

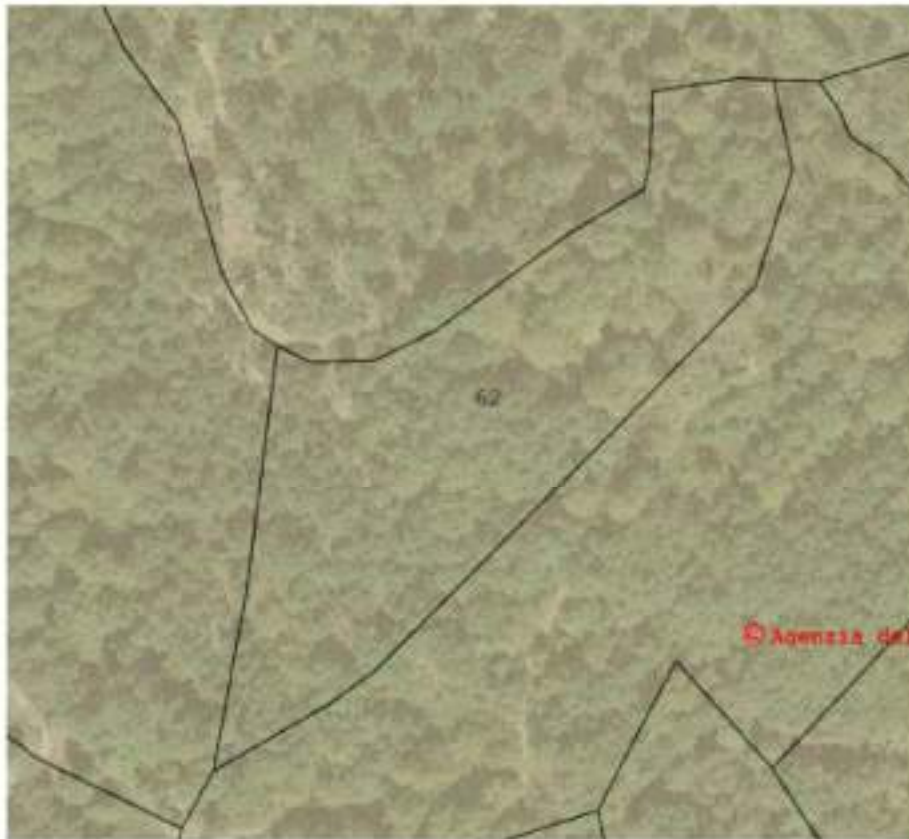
- A Nord con le particelle terreno n. 46 e 113 del foglio di mappa 1;
- A Sud con la particella terreno n. 138 e 140 del foglio di mappa 1;
- ad Est con le particelle di terreno n. 70, 64 e 124 del foglio di mappa 1;
- ad Ovest con la particella terreno n. 46;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
1	62		CAST FRUTTO	3	0	80	0	Euro: 4,96	Euro: 1,65	0000072

Terreno confinante

- A Nord con la particella terreno n. 50 del foglio di mappa 1;
- A Sud con la particella terreno n. 112 del foglio di mappa 1;
- ad Est con la particella di terreno n. 112 del foglio di mappa 1;
- ad Ovest con la particella terreno n. 41;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
1	65		QUERCETO	U	0	32	70	Euro: 2,87	Euro: 0,68	0000317

Terreno confinante

- A N/E con la particella terreno n. 124 del foglio di mappa 1;
- A S/E con la particella terreno n. 69 del foglio di mappa 1;
- A S/O con la particella di terreno n. 70 del foglio di mappa 1;
- A N/O con la particella terreno n. 64;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
1	67		QUERCETO	U	0	49	10	Euro: 4,31	Euro: 1,01	0000316

Terreno confinante

- A Nord con le particelle terreno n. 68 e 118 del foglio di mappa 1;
- A Sud con la particella terreno n. 79 del foglio di mappa 1;
- ad Est con le particelle di terreno n. 68 e 118 del foglio di mappa 1;
- ad Ovest con le particelle terreno n. 69, 124 e 118;



Geom. Santo Franco Cardamone

Vico 2° Pianicello,1 Catanzaro ☎ 3336916328 p.e.c.: geometrasantocardamone@pec.it

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
1	68		QUERCETO	U	0	13	80	Euro: 1,21	Euro: 0,29	0001022

Terreno confinante

- A Nord con la particella terreno n. 118 del foglio di mappa 1;
- A Sud con la particella terreno n. 67 del foglio di mappa 1;
- ad Est con la particella di terreno n. 118 del foglio di mappa 1;
- ad Ovest con la particella terreno n. 67;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
1	69		QUERCETO	U	0	14	60	Euro: 1,28	Euro: 0,30	0000069

Terreno confinante

- A N/E con le particelle terreno n. 124 e 67 del foglio di mappa 1;
- A S/E con la particella terreno n. 79 del foglio di mappa 1;
- A S/O con la particella di terreno n. 70 del foglio di mappa 1;
- A N/O con la particella terreno n. 65;



Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
1	70		AA	CAST FRUTTO	02	1	13	8	Euro 11,68 (*)	Euro 5,25
1	70		AB	PASCOLO ARB	02		20	32	Euro 1,26 (*)	Euro 0,94

Terreno confinante

- A N/E con le particelle terreno n. 64, 65, 69 e 79 del foglio di mappa 1;
- A S/E con le particelle terreno n. 76 e 77 del foglio di mappa 1;
- A S/O con la particella di terreno n. 75 del foglio di mappa 1;
- A N/O con le particelle terreno n. 125 e 61 del foglio di mappa 1;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Pa
1	71		AREA FAB DM		0	0	49			

Terreno confinante

- Particella all'interno della maggiore estensione della particella terreno n. 70



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
1	72		FABB DIRUTO		0	0	23		

Terreno confinante

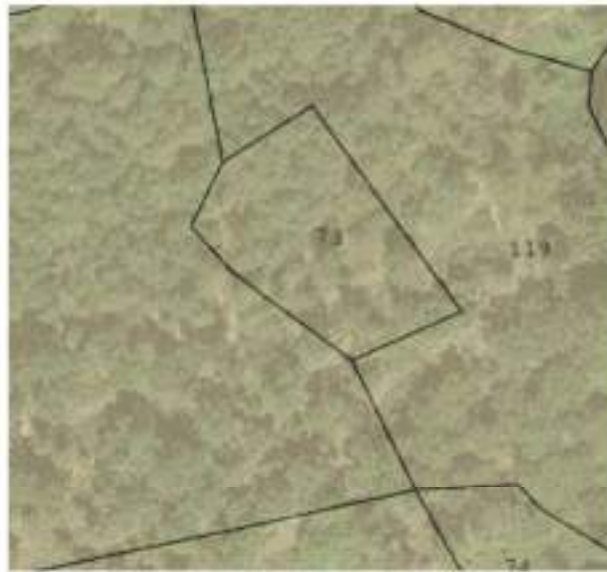
- Particella all'interno della maggiore estensione della particella terreno n. 70



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
1	73		PASCOLO ARB	2	0	19	40	Euro: 1,20	Euro: 0,90	

Terreno confinante

- A Nord, Sud ed Est con la particella terreno n. 119 del foglio di mappa 1;
- ad Ovest con la particella terreno n. 118;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
1	75		QUERCETO	U	0	50	60	Euro: 4,44	Euro: 1,05	0001022

Terreno confinante

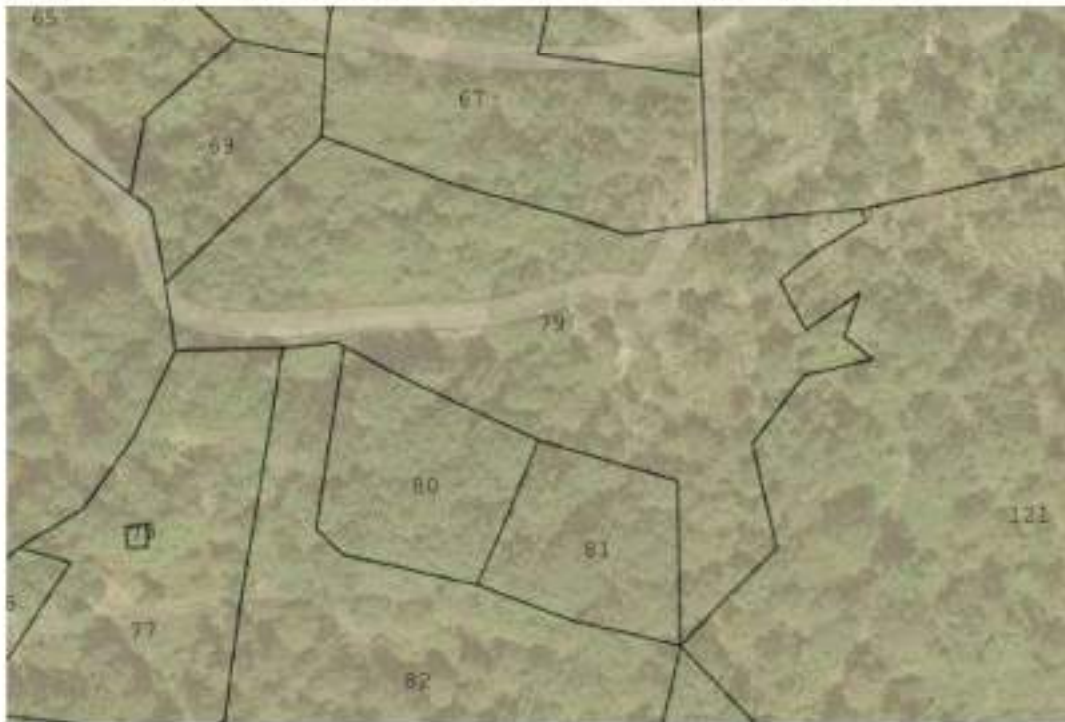
- A Nord con la particella terreno n. 125 del foglio di mappa 1;
- A Sud con la particella terreno n. 84 del foglio di mappa 1;
- ad Est con la particella di terreno n. 70 del foglio di mappa 1;
- ad Ovest con le particelle terreno n. 60 e 58;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	I
1	79		QUERCETO	U	0	77	10	Euro: 6,77	Euro: 1,59	0000305	

Terreno confinante

- A Nord con le particelle terreno n. 67 e 118 del foglio di mappa 1;
- A Sud con le particelle terreno n. 77, 82, 80 e 81 del foglio di mappa 1;
- ad Est con la particella di terreno n. 121 del foglio di mappa 1;
- ad Ovest con le particelle terreno n. 69 e 70 del foglio di mappa 1;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
1	107		QUERCETO	U	1	26	10	Euro: 11,07	Euro: 2,61	0000319

Terreno confinante

- A Nord con le particelle terreno n. 121, 104 e 103 del foglio di mappa 1;
- A Sud con le particelle terreno n. 77, 82, 80 e 81 del foglio di mappa 1;
- ad Est con le particelle di terreno n. 108 e 135 del foglio di mappa 1;
- ad Ovest con la particella terreno n. 135 del foglio di mappa 1;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
1	108		QUERCETO	U	2	35	70	Euro: 20,69	Euro: 4,87	0000318

Terreno confinante

- A Nord con le particelle terreno n. 107, 103 e 105 del foglio di mappa 1;
- A Sud con le particelle terreno n. 84 del foglio di mappa 13;
- ad Est con la particella di terreno n. 93 del foglio di mappa 1;
- ad Ovest con la particella terreno n. 135 del foglio di mappa 1 ;



Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
1	118		AA	CAST FRUTTO	02	2	23	3	Euro:23,04 (*)	Euro:10,37
1	118		AB	PASCOLO ARB	02		26	7	Euro:1,62 (*)	Euro:1,21

Terreno confinante

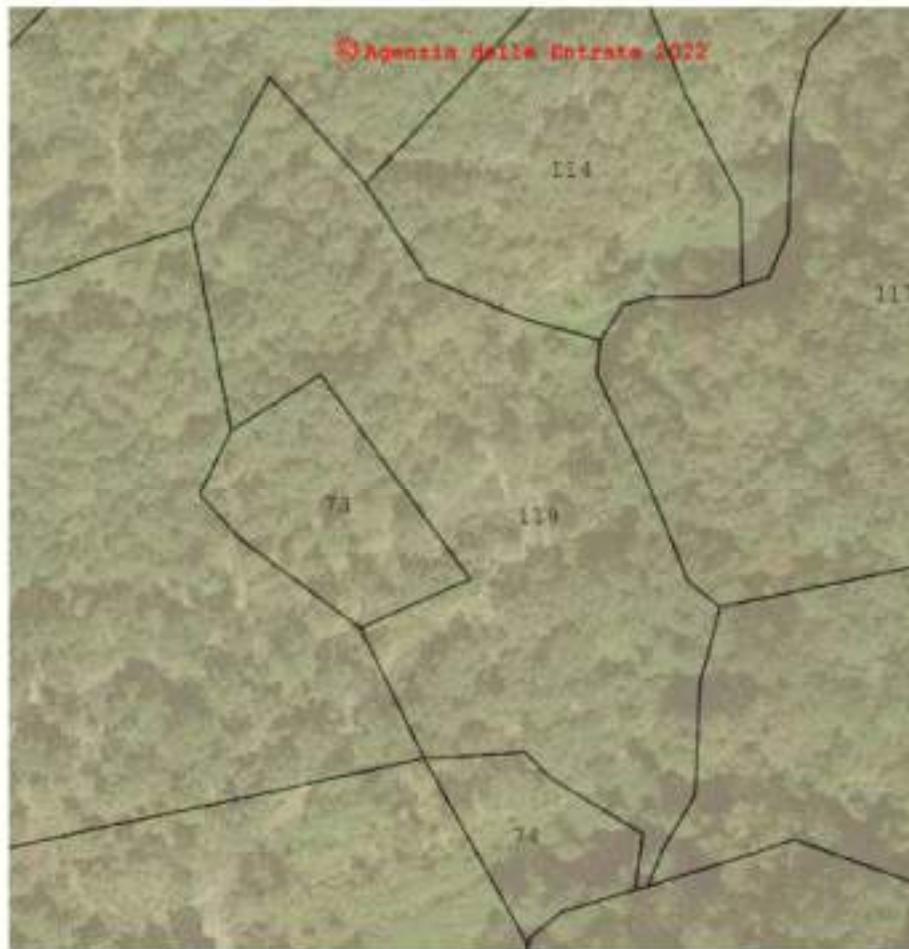
- A Nord con le particelle terreno n. 41, 112 e 105 del foglio di mappa 1;
- A Sud con le particelle terreno n. 67, 68, 79, 121 del foglio di mappa 1;
- ad Est con le particelle di terreno n. 119 e 73 del foglio di mappa 1;
- ad Ovest con la particella terreno n. 124 del foglio di mappa 1;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
1	119		QUERCETO	U	0	94	40	Euro: 8,29	Euro: 1,95	0000406

Terreno confinante

- A Nord con le particelle terreno n. 112 e 114 del foglio di mappa 1;
- A Sud con le particelle terreno n. 74 e 102 del foglio di mappa 1;
- ad Est con le particelle di terreno n. 117 e 120 del foglio di mappa 1;
- ad Ovest con le particelle terreno n. 118 e 73 del foglio di mappa 1 ;



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
1	122		PASCOLO ARB	2	0	6	20	Euro: 0,38	Euro: 0,29	0000311

Terreno confinante

- A N/E con la particella terreno n. 58 del foglio di mappa 1;
- A S/E con la particella terreno n. 60 del foglio di mappa 1;
- a S/O con la particella di terreno n. 59 del foglio di mappa 1;
- a N/O con la particella terreno n. 57 del foglio di mappa 1;



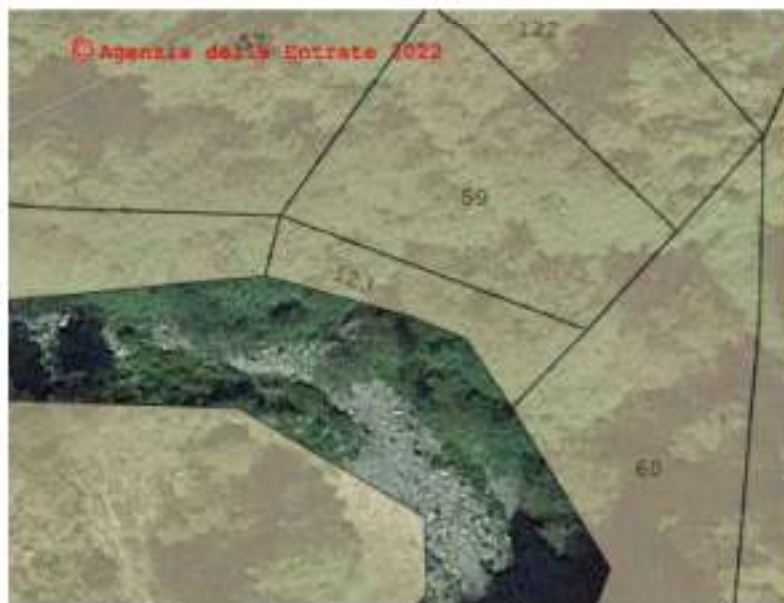
Geom. Santo Franco Cardamone

Vico 2° Pianicello,1 Catanzaro 3336916328 p.e.c.: geometrasantocardamone@pec.it

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
1	123		PASCOLO ARB	2	0	2	40	Euro: 0,15	Euro: 0,11

Terreno confinante

- A Nord con la particella terreno n. 59 del foglio di mappa 1;
- A Sud con Fiume Corace;
- ad Est con la particella di terreno n. 60 del foglio di mappa 1;
- ad Ovest con la particella terreno n. 53 del foglio di mappa 1 ;



Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
1	124		AA	CAST FRUTTO	02		21	17	Euro:2,19 (*)	Euro:0,98
1	124		AB	PASCOLO ARB	02		34	33	Euro:2,13 (*)	Euro:1,60

Terreno confinante

- A N/E con la particella terreno n. 118 del foglio di mappa 1;
- A S/E con le particelle terreno n. 67, 69 del foglio di mappa 1;
- a S/O con la particella di terreno n. 65 del foglio di mappa 1;
- a N/O con le particelle terreno n. 64,61 e 113 del foglio di mappa 1



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
1	125		PASCOLO ARB	2	0	30	60	Euro: 1,90	Euro: 1,42

Terreno confinante

- A N/E con la particella terreno n. 70 del foglio di mappa 1;
- A S/E con le particelle terreno n. 70 e 75 del foglio di mappa 1;
- a S/O con la particella di terreno n. 58 del foglio di mappa 1;
- a N/O con la particella terreno n. 138 del foglio di mappa 1



Geom. Santo Franco Cardamone

Vico 2° Pianicello,1 Catanzaro ☎ 3336916328 p.e.c.: geometrasantocardamone@pec.it

Si rimanda all'allegata documentazione grafica – mappe catastali per maggiori chiarimenti.

2) *Il titolo di proprietà del bene in capo al debitore esecutato nonché l'esistenza di eventuali comproprietari;*

Per i terreni pignorati nel comune di **Sorbo San Basile**

Foglio di mappa 56 part.lla 54, 61, 66, 80, 180, 182, 183, 184, 185, 187 e 188

risultano le seguenti intestazioni;

- **Part.Ila 54** [REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] prop. 1/2*
e

[REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] prop. 1/2
in regime di comunione dei beni con [REDACTED] [REDACTED]

* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data -
VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.2/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

- **Part.Ila 61** [REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] prop. 1/2*
e

[REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] prop. 1/2
in regime di comunione dei beni con [REDACTED] [REDACTED]

* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data -
VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.2/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

- **Part.Ila 66** [REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] prop. 1/1

Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data -
VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.3/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

- **Part.Ila 80** [REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] prop. 1/2*
e

[REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] prop. 1/2
in regime di comunione dei beni con [REDACTED] [REDACTED]

* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data -
VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.2/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

- **Part.IIa 180** [REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] prop. ½*
e

[REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] prop. ½
in regime di comunione dei beni con [REDACTED] [REDACTED]

* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data -
VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.2/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

- **Part.IIa 182** [REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] prop. ½*
e

[REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] prop. ½
in regime di comunione dei beni con [REDACTED] [REDACTED]

* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data -
VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.2/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

- **Part.IIa 183** [REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] prop. ½*
e

[REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] prop. ½
in regime di comunione dei beni con [REDACTED] [REDACTED]

* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data -
VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.2/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

- **Part.IIa 184** [REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] prop. ½*
e

[REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] prop. ½
in regime di comunione dei beni con [REDACTED] [REDACTED]

* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data -
VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.2/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

- **Part.IIa 185** [REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] prop. ½*
e

[REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] prop. ½
in regime di comunione dei beni con [REDACTED] [REDACTED]

* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data -
VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.2/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

- **Part.IIa 187** [REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/2*
e
[REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/2
in regime di comunione dei beni con [REDACTED] [REDACTED]

* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.2/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

- **Part.IIa 188** [REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/2*
e
[REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/2
in regime di comunione dei beni con [REDACTED] [REDACTED]

* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.2/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

Comune di Sorbo San Basile

Foglio di mappa 58 part.IIe 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 49, 50, 51, 52, 56, 57, 58, 59, 64, 65, 69, 70, 79, 107, 108, 110, 111, 112, 115, 122, 123, 124, 125, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 191, 192, 193, 194, 198, 199, 201, 205, 206, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 221, 222, 375, 380.

- **Part.IIa 21** [REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] prop. 1/1

* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.2/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

- **Part.IIa 23** [REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1

* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

- **Part.IIa 24** [REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1

* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

- **Part.IIa 25** [REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1

* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

Geom. Santo Franco Cardamone

Vico 2° Pianicello,1 Catanzaro 3336916328 p.e.c.: geometrasantocardamone@pec.it

96/137

- **Part.IIa 26** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1

* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006
- **Part.IIa 27** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1

* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006
- **Part.IIa 28** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1

* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006
- **Part.IIa 29** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1

* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006
- **Part.IIa 30** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1

* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006
- **Part.IIa 31** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1

* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006
- **Part.IIa 32** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1

* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006
- **Part.IIa 33** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1

* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006
- **Part.IIa 34** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1

* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

- **Part.IIa 35** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1

* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006
- **Part.IIa 36** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1

* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006
- **Part.IIa 38** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1

* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006
- **Part.IIa 39** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1

* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006
- **Part.IIa 40** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1

* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006
- **Part.IIa 49** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1

* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006
- **Part.IIa 50** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1

* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006
- **Part.IIa 51** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1

* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006
- **Part.IIa 52** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1

* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

- **Part.IIa 56** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1

* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006
- **Part.IIa 57** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1

* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006
- **Part.IIa 58** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1

* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006
- **Part.IIa 59** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1

* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006
- **Part.IIa 64** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1

* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006
- **Part.IIa 65** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1

* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006
- **Part.IIa 69** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1

* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006
- **Part.IIa 70** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1

* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006
- **Part.IIa 79** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1

* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

- **Part.IIa 107** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
 * Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
 Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006
- **Part.IIa 108** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
 * Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
 Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006
- **Part.IIa 110** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
 * Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
 Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006
- **Part.IIa 111** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
 * Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
 Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006
- **Part.IIa 112** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
 * Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
 Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006
- **Part.IIa 115** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
 * Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
 Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006
- **Part.IIa 122** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
 * Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
 Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006
- **Part.IIa 123** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
 * Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
 Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006
- **Part.IIa 124** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
 * Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
 Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

Geom. Santo Franco Cardamone

Vico 2° Pianicello,1 Catanzaro 3336916328 p.e.c.: geometrasantocardamone@pec.it

100/130

- **Part.IIa 125** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006
- **Part.IIa 131** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006
- **Part.IIa 132** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006
- **Part.IIa 133** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006
- **Part.IIa 134** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006
- **Part.IIa 135** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006
- **Part.IIa 136** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006
- **Part.IIa 191** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006
- **Part.IIa 192** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

- **Part.IIa 193** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
 * Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
 Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006
- **Part.IIa 194** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
 * Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
 Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006
- **Part.IIa 198** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
 * Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
 Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006
- **Part.IIa 199** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
 * Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
 Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006
- **Part.IIa 201** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
 * Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
 Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006
- **Part.IIa 205** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
 * Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
 Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006
- **Part.IIa 206** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
 * Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
 Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006
- **Part.IIa 210** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
 * Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
 Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006
- **Part.IIa 211** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
 * Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
 Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

Geom. Santo Franco Cardamone

Vico 2° Pianicello,1 Catanzaro 3336916328 p.e.c.: geometrasantocardamone@pec.it

102/132

- **Part.IIa 212** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
 * Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
 Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006
- **Part.IIa 213** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
 * Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
 Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006
- **Part.IIa 214** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
 * Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
 Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006
- **Part.IIa 215** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
 * Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
 Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006
- **Part.IIa 221** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
 * Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
 Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006
- **Part.IIa 222** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
 * Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
 Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006
- **Part.IIa 375** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
 * Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
 Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006
- **Part.IIa 380** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
 * Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
 Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

Foglio di mappa 55 part.lla 109, 110, 111 e 112

- **Part.Ila 109** [REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. ½*
e
[REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. ½
in regime di comunione dei beni con [REDACTED] [REDACTED]

* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data -
VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.2/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

- **Part.Ila 110** [REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. ½*
e
[REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. ½
in regime di comunione dei beni con [REDACTED] [REDACTED]

* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data -
VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.2/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

- **Part.Ila 111** [REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. ½*
e
[REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. ½
in regime di comunione dei beni con [REDACTED] [REDACTED]

* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data -
VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.2/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

- **Part.Ila 112** [REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. ½*
e
[REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. ½
in regime di comunione dei beni con [REDACTED] [REDACTED]

* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data -
VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.2/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

Per i terreni pignorati nel comune di **Fossato Serralta**

Part.IIe n. 1, 3, 4, 5, 11, 12, 16, 18, 25, 34, 40, 47, 53, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 75, 79, 102, 107, 108, 118, 119, 122, 123, 124 e 125

- **Part.IIa 1** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1

* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

- **Part.IIa 3** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1

* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

- **Part.IIa 4** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1

* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

- **Part.IIa 5** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1

* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

- **Part.IIa 11** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1

* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

- **Part.IIa 12** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1

* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

- **Part.IIa 16** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1

* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

Geom. Santo Franco Cardamone

Vico 2° Pianicello,1 Catanzaro 3336916328 p.e.c.: geometrasantocardamone@pec.it

105/13

- **Part.IIa 18** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

- **Part.IIa 25** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

- **Part.IIa 34** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

- **Part.IIa 40** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

- **Part.IIa 47** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

- **Part.IIa 53** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

- **Part.IIa 57** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

- **Part.IIa 58** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

- **Part.IIa 59** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

- **Part.IIa 60** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

- **Part.IIa 61** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

- **Part.IIa 62** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

- **Part.IIa 65** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

- **Part.IIa 67** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

- **Part.IIa 68** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

- **Part.IIa 69** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

- **Part.IIa 70** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

- **Part.IIa 71** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

- **Part.IIa 72** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

- **Part.IIa 73** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

- **Part.IIa 75** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

- **Part.IIa 79** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

- **Part.IIa 107** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

- **Part.IIa 108** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

- **Part.IIa 118** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

- **Part.IIa 119** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

- **Part.IIa 122** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

- **Part.IIa 123** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

- **Part.IIa 124** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

- **Part.IIa 125** [REDACTED] nata a [REDACTED] prop. 1/1
* Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 47 registrato in data - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 3327.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/03/2006

3) lo stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento;

Alla data di sopralluogo, i terreni non sono risultati occupati da terzi.

4) Criterio di stima adottato al fine della determinazione del prezzo base di vendita;

Sorbo San Basile e Fossato Serralta, sono due piccoli comune della provincia di Catanzaro che contano meno di 1000 abitanti ciascuno, e posti tra i 600 e 700 metri di altitudine sulle pendici orientali della Sila Piccola.

Posseggono un clima e una composizione di flora e fauna montana e dal punto di vista dei rilievi il territorio presentano tutte le caratteristiche della zona montuosa della Sila Piccola, cui praticamente appartengono, solcati da profondi avvallamenti torrentizi. L'uso del suolo è prevalentemente caratterizzato dalla presenza di castagneti e di querceti, ed in parte da vigneti, seminativi arborei in genere e boschi cedui.

I terreni oggetto della procedura sono terreni boschivi contigui, molti dei quali di forma irregolari, non recintati, e caratterizzati da fitta vegetazione boschiva.

Alcuni terreni sono accessibili dalle strade comunali dalle quali si diramano accessi e/o stradine interpoderali percorribili con mezzi agricoli e fuoristrada, altri sono raggiungibili unicamente a piedi.

Criteri e metodologie estimative

Secondo i principi generali di estimo, il giudizio di stima deve essere oggettivo, generalmente valido, tenere conto del principio dell'ordinarietà e svolgersi nei seguenti passi:

- scelta dei criteri/metodi idonei a ricostruire il valore economico da determinare;
- assunzione dei necessari elementi di riferimento;
- individuazione del valore economico dei beni d'interesse, in dipendenza dello scopo della stima, secondo uno o più dei seguenti criteri:

- il più probabile **valore di mercato** (generalmente applicabile tramite il metodo di comparazione diretta, che comporta la formazione di una scala di prezzi di compravendita o valori noti);
- il più probabile **valore di capitalizzazione**;
- il più probabile **valore di produzione**;
- il più probabile **valore di riproduzione deprezzato**;
- il più probabile **valore di trasformazione**;
- il più probabile **valore complementare**;
- il più probabile **valore di surrogazione**.

Analisi del mercato immobiliare

Per individuare la metodologia estimativa più appropriata per la valutazione dei beni oggetto di stima è stata effettuata l'analisi dell'andamento del mercato con riferimento al segmento in cui ricadono i beni.

È da evidenziare che, quando le indagini sono finalizzate alla valutazione di fabbricati, di norma le indagini possono essere limitate ad un arco temporale di sei mesi/un anno, generalmente sufficiente a reperire un numero adeguato di dati attendibili.

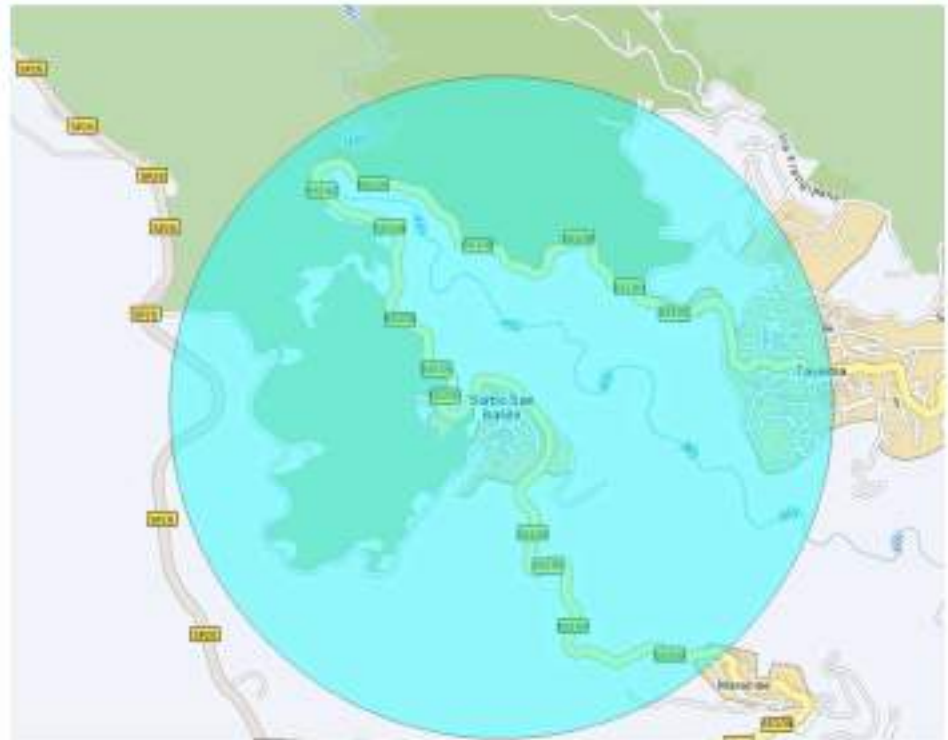
Per i terreni, invece, la quantità di transazioni è generalmente più limitata pertanto, al fine di reperire un congruo numero di elementi attendibili ai fini della presente stima, le indagini sono state estese anche ad anni precedenti, purtuttavia, presso l'**Agenzia Entrate** cercando di esaminare atti di compravendita registrati, i cui dati sono desunti dai modelli per l'Adempimento unico di trascrizione, voltura e registrazione degli atti di compravendita, a far data del 01/2019 al 12/2021 non risultano reperiti atti al fine di consentire una qualsiasi indagine diretta.

Altra difficoltà è stata quella di recuperare informazioni che potessero essere confrontabili sui siti delle altre fonti indirette (ad es. Fiaip, Nomisma, Gabetti Agency...), in quanto queste fanno riferimento principalmente ai mercati immobiliari di città di medie-grandi dimensioni, e dunque incompatibili con il settore del mercato immobiliare analizzato, né è stata possibile ricavare informazioni in loco da operatori specializzati in zona (agenzie immobiliari) in quanto assenti, considerata la densità di popolazione dei due comuni.

▼ Risultati della ricerca

✓ Risultati ricerca

Per i criteri di ricerca indicati, non sono stati reperiti atti.
Tornare su "Imposta la ricerca" e ampliare l'area o il periodo di interesse.



▼ Risultati della ricerca

✓ Risultati ricerca

Per i criteri di ricerca indicati, non sono stati reperiti atti.
Tornare su "Imposta la ricerca" e ampliare l'area o il periodo di interesse.



Alla luce di quanto finora riportato, si precisa che per le indagini indirette sono stati utilizzati quindi ed unicamente i **Valori Agricoli Medi** regolarmente approvati dalla Commissione Provinciale Espropri di Catanzaro con verbale n. 4 del 07/02/2020 cui copia viene allegata alla presente.

I Valori Agricoli Medi (VAM) sono stati introdotti dall'art. 16 della Legge n. 865/1971 essenzialmente per l'utilizzo nell'ambito delle procedure di espropriazione per pubblica utilità delle aree non edificabili di cui al DPR. 327/2001, e in particolare per la determinazione delle indennità aggiuntive di espropriazione previste per i proprietari coltivatori diretti/imprenditori agricoli a titolo professionale e per i fittavoli/coloni dei fondi oggetto di esproprio.

Di seguito e a mera indicazione riepilogativa, si prospetta tabella riportante i terreni pignorati e suddivisi per comune e per fogli catastali.

Nella tabella dove vi è debitamente indicata la cultura di ogni particella e la superficie, nella colonna €/Ha, è indicato il valore ad ettaro estrapolato dalla Commissione Provinciale Espropri di Catanzaro con verbale n. 4 del 07/02/2020 precedentemente menzionata

**Comune di Sorbo San
Basile**

Foglio 56

Part.Ila	Qualità	Sup.	€/Ha	Valore
54	Pascolo Arb.	2121	€ 4 752,00	€ 1 007,90
	Pascolo	1039	€ 3 467,00	€ 360,22
61	Cast. Frutto	82383	€ 8 266,00	€ 68 097,79
	Pascolo Arb.	9777	€ 4 752,00	€ 4 646,03
66	Querceto	14220	€ 5 249,00	€ 7 464,08
80	Cast. Frutto	7254	€ 8 266,00	€ 5 996,16
	Pascolo	336	€ 3 467,00	€ 116,49
180	Pascolo Arb.	24025	€ 4 752,00	€ 11 416,68
	Pascolo	21425	€ 3 467,00	€ 7 428,05
182	Pascolo Arb.	110	€ 4 752,00	€ 52,27
183	Pascolo Arb.	371	€ 4 752,00	€ 176,30
	Pascolo	39	€ 3 467,00	€ 13,52
184	Pascolo Arb.	650	€ 4 752,00	€ 308,88
185	Pascolo Arb.	110	€ 4 752,00	€ 52,27
187	Seminativo	2260	€ 5 444,00	€ 1 230,34
188	Pascolo	54040	€ 3 467,00	€ 18 735,67

Il valore totale di questi terreni ricadenti sul foglio n. 56 per un'estensione totale di Ha 22.01.60 è pari ad € 127.102,65

**Comune di Sorbo San
Basile**

Foglio 58

Part.IIIa	Qualità	Sup.	€/Ha	Valore
21	Cast. Frutto	7720	€ 8 266,00	€ 6 381,35
23	Cast. Frutto	82	€ 8 266,00	€ 67,78
24	Bosco Ceduo	70	€ 5 178,00	€ 36,25
25	Bosco Ceduo	52	€ 5 178,00	€ 26,93
26	Bosco Ceduo	150	€ 5 178,00	€ 77,67
27	Cast. Frutto	3350	€ 8 266,00	€ 2 769,11
28	Seminativo	97	€ 5 444,00	€ 52,81
	Cast. Frutto	11483	€ 8 266,00	€ 9 491,85
29	Sem. irriguo	760	€ 10 432,00	€ 792,83
30	Sem. irr. Arb.	480	€ 15 678,00	€ 752,54
31	Pascolo Arb.	110	€ 4 752,00	€ 52,27
32	Sem. irr. Arb.	400	€ 15 678,00	€ 627,12
33	Sem. irr. Arb.	320	€ 15 678,00	€ 501,70
34	Sem. irr. Arb.	190	€ 15 678,00	€ 297,88
35	Seminativo	32	€ 5 444,00	€ 17,42
	Cast. Frutto	57	€ 8 266,00	€ 47,12
36	Sem. irr. Arb.	1320	€ 15 678,00	€ 2 069,50
38	Sem. irriguo	1030	€ 10 432,00	€ 1 074,50
39	Seminativo	1634	€ 5 444,00	€ 889,55
	Frutteto	1286	€ 14 696,00	€ 1 889,91
40	Querceto	2250	€ 5 249,00	€ 1 181,03
49	Querceto	1950	€ 5 249,00	€ 1 023,56
50	Cast. Frutto	110	€ 8 266,00	€ 90,93
51	Cast. Frutto	1400	€ 8 266,00	€ 1 157,24
52	Querceto	2660	€ 5 249,00	€ 1 396,23
56	Cast. Frutto	220	€ 8 266,00	€ 181,85
57	Pascolo Arb.	1000	€ 4 752,00	€ 475,20
58	Cast. Frutto	2640	€ 8 266,00	€ 2 182,22
59	Bosco Ceduo	670	€ 5 178,00	€ 346,93
64	Cast. Frutto	1300	€ 8 266,00	€ 1 074,58
65	Uliveto	1340	€ 19 220,00	€ 2 575,48
	Cast. Frutto	220	€ 8 266,00	€ 181,85
69	Seminativo	450	€ 5 444,00	€ 244,98
	Cast. Frutto	541	€ 8 266,00	€ 447,19
	Uliveto	4174	€ 19 220,00	€ 8 022,43
70	Fabb. Diruto	160		
79	Cast. Frutto	2100	€ 8 266,00	€ 1 735,86
107	Sem. arb.	3280	€ 11 218,00	€ 3 679,50
108	Area Fabb. Dem.	170		
110	Pascolo	1345	€ 3 467,00	€ 466,31
	Pascolo Arb.	6575	€ 4 752,00	€ 3 124,44
111	Pascolo Arb.	3570	€ 4 752,00	€ 1 696,46

Geom. Santo Franco Cardamone

Vico 2° Pianicello,1 Catanzaro 3336916328 p.e.c.: geometrasantocardamone@pec.it

114/137

112	Pascolo Arb.	1040	€ 4 752,00	€ 494,21
115	Sem. arb.	2510	€ 11 218,00	€ 2 815,72
122	Pascolo Arb.	130	€ 4 752,00	€ 61,78
123	Seminativo	370	€ 5 444,00	€ 201,43
124	Querceto	600	€ 5 249,00	€ 314,94
125	Seminativo	740	€ 5 444,00	€ 402,86
131	Pascolo	1023	€ 3 467,00	€ 354,67
	Pascolo Arb.	97	€ 4 752,00	€ 46,09
132	Pascolo	888	€ 3 467,00	€ 307,87
	Pascolo Arb.	232	€ 4 752,00	€ 110,25
133	Seminativo	790	€ 5 444,00	€ 430,08
134	Pascolo Arb.	150	€ 4 752,00	€ 71,28
135	Sem. arb.	2280	€ 11 218,00	€ 2 557,70
136	Querceto	1670	€ 5 249,00	€ 876,58
191	Querceto	7940	€ 5 249,00	€ 4 167,71
192	Querceto	1410	€ 5 249,00	€ 740,11
193	Querceto	380	€ 5 249,00	€ 199,46
194	Bosco Ceduo	53	€ 5 178,00	€ 27,44
	Pascolo Arb.	137	€ 4 752,00	€ 65,10
198	Pascolo Arb.	180	€ 4 752,00	€ 85,54
199	Querceto	2120	€ 5 249,00	€ 1 112,79
201	Pascolo	365	€ 3 467,00	€ 126,55
	Pascolo Arb.	2035	€ 4 752,00	€ 967,03
205	Querceto	330	€ 5 249,00	€ 173,22
206	Querceto	1480	€ 5 249,00	€ 776,85
210	Cast. Frutto	2790	€ 8 266,00	€ 2 306,21
211	Cast. Frutto	3170	€ 8 266,00	€ 2 620,32
	Pascolo	983	€ 3 467,00	€ 340,81
212	Pascolo	2710	€ 3 467,00	€ 939,56
213	Querceto	3520	€ 5 249,00	€ 1 847,65
214	Querceto	11650	€ 5 249,00	€ 6 115,09
215	Frutteto	310	€ 14 696,00	€ 455,58
221	Pascolo Arb.	260	€ 4 752,00	€ 123,55
222	Pascolo Arb.	465	€ 4 752,00	€ 220,97
	Incol. Prod.	745	€ 1 652,00	€ 123,07
375	Pascolo	329	€ 3 467,00	€ 114,06
	Pascolo Arb.	2072	€ 4 752,00	€ 984,61
	Sem. arb.	4199	€ 11 218,00	€ 4 710,44
380	Seminativo	373	€ 5 444,00	€ 203,06
	Frutteto	270	€ 14 696,00	€ 396,79

Il valore totale di questi terreni ricadenti sul foglio n. 58 per un'estensione totale di Ha 13.15.44 è pari ad € 98.189,36 ai quali si devono aggiungere i valori delle particelle n. 70 e 108 che, considerati come fabbricati demoliti o aree di fabbricati diruti, vengono assimilati alla coltura effettivamente presente e comunque ossia pascolo.

Part.IIa	Qualità	Sup.	€/Ha	Valore
70	Fabb. Diruto	160	€ 3 467,00	€ 55,47
108	Area Fabb. Dem.	170	€ 3 467,00	€ 58,94

Ferma l'estensione totale di Ha 13.15.44, il valore venale dei terreni è di € 98.303,77.

**Comune di Sorbo San
Basile**

Foglio 55

Part.IIa	Qualità	Sup.	€/Ha	Valore
109	Pasc. Cespug.	27990	€ 2 714,00	€ 7 596,49
110	Pascolo	2700	€ 3 467,00	€ 936,09
111	Pascolo	1520	€ 3 467,00	€ 526,98
112	Pascolo	19200	€ 3 467,00	€ 6 656,64

Il valore totale di questi terreni ricadenti sul foglio n. 55 per un'estensione totale di Ha 5.14.10 è pari ad € 15.716,20

Fossato Serralta

Foglio 1

Part.IIa	Qualità	Sup.	€/Ha	Valore
1	Sem. Irr.	3330	€ 9 708,00	€ 3 232,76
3	Sem. Irr.	450	€ 9 708,00	€ 436,86
4	Sem. Irr.	730	€ 9 708,00	€ 708,68
5	Querceto	3460	€ 5 249,00	€ 1 816,15
11	Inc. Prod.	2000	€ 1 577,00	€ 315,40
12	Querceto	1270	€ 5 249,00	€ 666,62
16	Sem. Irr.	160	€ 9 708,00	€ 155,33
18	Sem. Arb.	300	€ 10 432,00	€ 312,96
25	Cast. Frutto	2220	€ 7 608,00	€ 1 688,98
34	Cast. Frutto	440	€ 7 608,00	€ 334,75
40	Querceto	4180	€ 5 249,00	€ 2 194,08
47	Sem. Arb.	540	€ 10 432,00	€ 563,33
53	Pascolo Arb.	3870	€ 3 694,00	€ 1 429,58
57	Querceto	3070	€ 5 249,00	€ 1 611,44
58	Querceto	1920	€ 5 249,00	€ 1 007,81
59	Sem. Irr.	870	€ 9 708,00	€ 844,60
60	Pascolo Arb.	1230	€ 3 694,00	€ 454,36
61	Cast. Frutto	3731	€ 7 608,00	€ 2 838,54
	Pascolo Arb.	2069	€ 3 694,00	€ 764,29
62	Cast. Frutto	8000	€ 7 608,00	€ 6 086,40
65	Querceto	3270	€ 5 249,00	€ 1 716,42
67	Querceto	4910	€ 5 249,00	€ 2 577,26

Geom. Santo Franco Cardamone

Vico 2° Pianicello,1 Catanzaro 3336916328 p.e.c.: geometrasantocardamone@pec.it

116/13

68	Querceto	1380	€ 5 249,00	€ 724,36
69	Querceto	1460	€ 5 249,00	€ 766,35
70	Cast. Frutto	11380	€ 7 608,00	€ 8 657,90
	Pascolo Arb.	2032	€ 3 694,00	€ 750,62
71	Area fab. Dem.	49		€ 0,00
72	Fabb. Diruto	23		€ 0,00
73	Pascolo Arb.	1940	€ 3 694,00	€ 716,64
75	Querceto	5060	€ 5 249,00	€ 2 655,99
79	Querceto	7710	€ 5 249,00	€ 4 046,98
107	Querceto	12610	€ 5 249,00	€ 6 618,99
108	Querceto	23570	€ 5 249,00	€ 12 371,89
118	Cast. Frutto	22330	€ 7 608,00	€ 16 988,66
	Pascolo Arb.	2670	€ 3 694,00	€ 986,30
119	Querceto	9440	€ 5 249,00	€ 4 955,06
122	Pascolo Arb.	620	€ 3 694,00	€ 229,03
123	Pascolo Arb.	240	€ 3 694,00	€ 88,66
124	Cast. Frutto	2117	€ 7 608,00	€ 1 610,61
	Pascolo Arb.	3433	€ 3 694,00	€ 1 268,15
125	Pascolo Arb.	3060	€ 3 694,00	€ 1 130,36

Il valore totale di questi terreni ricadenti sul foglio n. 1 per un'estensione totale di Ha 16.31.44 è pari ad € 96.323,18 ai quali si devono aggiungere i valori delle particelle n. 71 e 72 che, considerati come fabbricati demoliti o aree di fabbricati diruti, vengono assimilati alla coltura della particella circostante e corrispondente alla particella n. 70 e in questo caso essendo quest'ultima divisa in n. 2 colture, vengono assimilabile alla coltura di maggiore estensione corrispondente a castagneto.

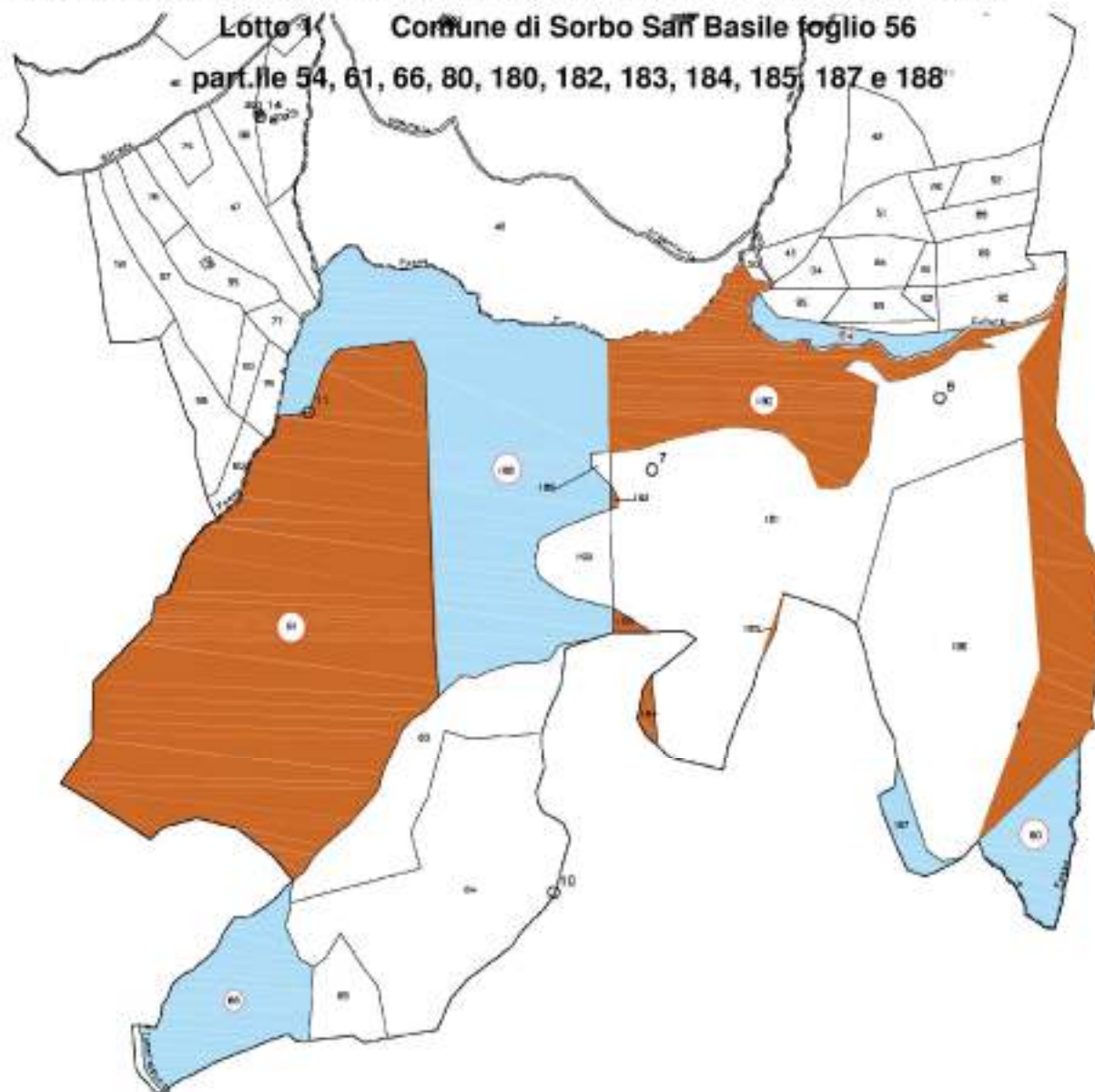
Part.Illa	Qualità	Sup.	€/Ha	Valore
71	Area fab. Dem.	49	€ 7 608,00	€ 37,28
72	Fabb. Diruto	23	€ 7 608,00	€ 17,50

Ferma l'estensione totale di Ha 16.31.44, il valore venale dei terreni è di € 96.377,95

La superficie complessiva dei beni pignorati risulta essere di Ha 56.62.58 il cui valore di stima a corpo e complessivo delle unità oggetto della presente perizia risulta di per € 337.500,57
Arrotondabile ad € 338.000,00

5) Al fine di una maggiore vantaggiosità della vendita o una migliore individuazione dei beni, ove possibile, la formazione di lotti separati;

Poiché si tratta di terreni posti in comuni diversi e riportati anche su diversi fogli catastali e comunque con un'estensione complessiva "importante" si propone di seguito:



Cornice: (C2) SORBO SAN BASILE
 Foglio: 56

Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

Protocollo pro...

Geom. Santo Franco Cardamone

Vico 2° Pianicello,1 Catanzaro 3336916328 p.e.c.: geometrasantocardamone@pec.it

118/13

**Comune di Sorbo San
Basile**

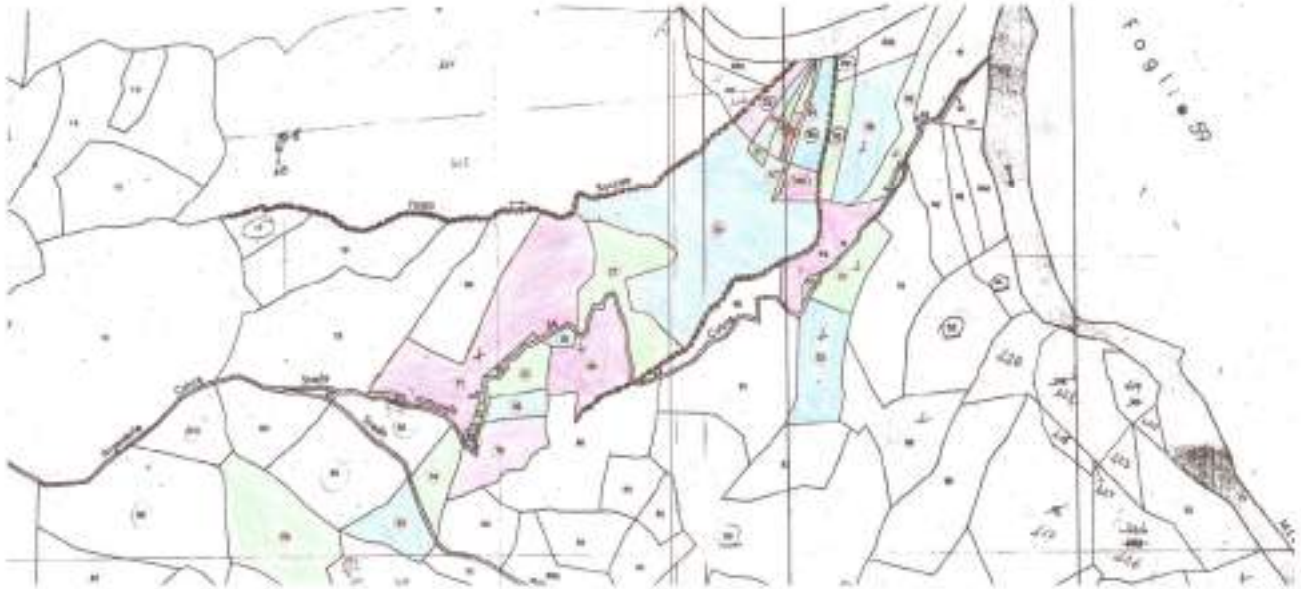
Foglio 56

Part.lla	Qualità	Sup.	Valore
54	Pascolo Arb.	2121	€ 1 007,90
	Pascolo	1039	€ 360,22
61	Cast. Frutto	82383	€ 68 097,79
	Pascolo Arb.	9777	€ 4 646,03
66	Querceto	14220	€ 7 464,08
80	Cast. Frutto	7254	€ 5 996,16
	Pascolo	336	€ 116,49
180	Pascolo Arb.	24025	€ 11 416,68
	Pascolo	21425	€ 7 428,05
182	Pascolo Arb.	110	€ 52,27
183	Pascolo Arb.	371	€ 176,30
	Pascolo	39	€ 13,52
184	Pascolo Arb.	650	€ 308,88
185	Pascolo Arb.	110	€ 52,27
187	Seminativo	2260	€ 1 230,34
188	Pascolo	54040	€ 18 735,67

Il valore totale di questi terreni ricadenti sul foglio n. 56 per un'estensione totale di Ha 22.01.60 è pari ad € 127.102,65

Lotto 2 Comune di Sorbo San Basile foglio 58

Part.lla 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 49, 50, 51, 52, 56, 57, 58, 59, 64, 79, 221, 222, 380.

**Comune di Sorbo San Basile****Foglio 58**

Part.Illa	Qualità	Sup.	Valore
21	Cast. Frutto	7720	€ 6 381,35
23	Cast. Frutto	82	€ 67,78
24	Bosco Ceduo	70	€ 36,25
25	Bosco Ceduo	52	€ 26,93
26	Bosco Ceduo	150	€ 77,67
27	Cast. Frutto	3350	€ 2 769,11
28	Seminativo	97	€ 52,81
	Cast. Frutto	11483	€ 9 491,85
29	Sem. irriguo	760	€ 792,83
30	Sem. irr. Arb.	480	€ 752,54
31	Pascolo Arb.	110	€ 52,27
32	Sem. irr. Arb.	400	€ 627,12
33	Sem. irr. Arb.	320	€ 501,70
34	Sem. irr. Arb.	190	€ 297,88
35	Seminativo	32	€ 17,42
	Cast. Frutto	57	€ 47,12
36	Sem. irr. Arb.	1320	€ 2 069,50
38	Sem. irriguo	1030	€ 1 074,50

Geom. Santo Franco Cardamone

Vico 2° Pianicello,1 Catanzaro ☎ 3336916328 p.e.c.: geometrasantocardamone@pec.it

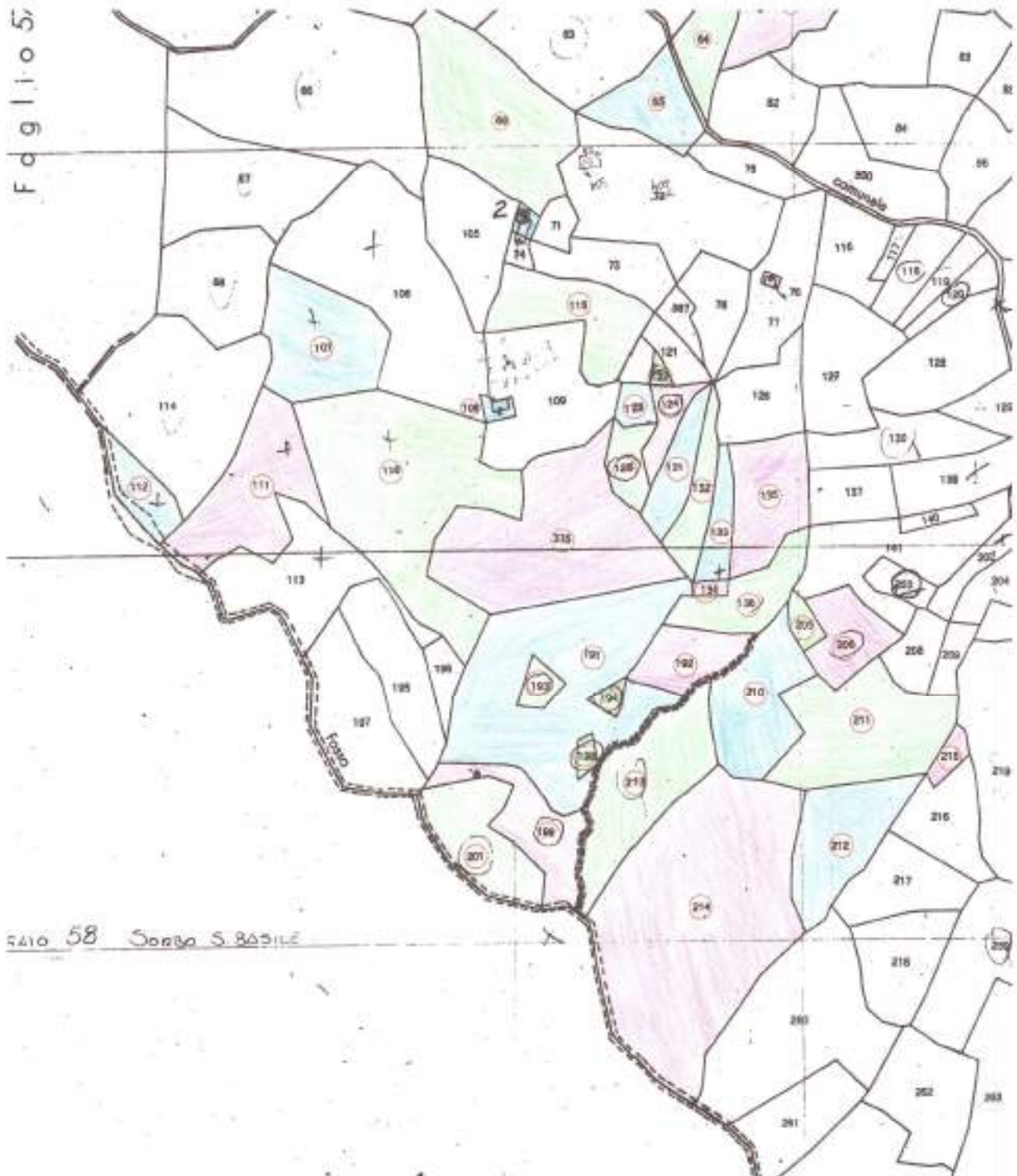
39	Seminativo	1634	€ 889,55
	Frutteto	1286	€ 1 889,91
40	Querceto	2250	€ 1 181,03
49	Querceto	1950	€ 1 023,56
50	Cast. Frutto	110	€ 90,93
51	Cast. Frutto	1400	€ 1 157,24
52	Querceto	2660	€ 1 396,23
56	Cast. Frutto	220	€ 181,85
57	Pascolo Arb.	1000	€ 475,20
58	Cast. Frutto	2640	€ 2 182,22
59	Bosco Ceduo	670	€ 346,93
64	Cast. Frutto	1300	€ 1 074,58
79	Cast. Frutto	2100	€ 1 735,86
221	Pascolo Arb.	260	€ 123,55
222	Pascolo Arb.	465	€ 220,97
	Incol. Prod.	745	€ 123,074
380	Seminativo	373	€ 203,06
	Frutteto	270	€ 396,79

Il valore totale di questi terreni ricadenti sul foglio n. 58 per un'estensione totale di Ha 4.90.36 è pari ad € 39.829,13

Lotto 3

Comune di Sorbo San Basile foglio 58

Part.ile 65, 69, 70, 107, 108, 110, 111, 112, 115, 122, 123, 124, 125, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 191, 192, 193, 194, 198, 199, 201, 205, 206, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 380.



Geom. Santo Franco Cardamone

Vico 2° Pianicello,1 Catanzaro 3336916328 p.e.c.: geometrasantocardamone@pec.it

122/132

Comune di Sorbo San Basile

Foglio 58

Part.lla	Qualità	Sup.	Valore
65	Uliveto	1340	€ 2 575,48
	Cast. Frutto	220	€ 181,85
69	Seminativo	450	€ 244,98
	Cast. Frutto	541	€ 447,19
	Uliveto	4174	€ 8 022,43
70	Fabb. Diruto	160	€ 55,47
107	Sem. arb.	3280	€ 3 679,50
108	Area Fabb. Dem.	170	€ 58,94
110	Pascolo	1345	€ 466,31
	Pascolo Arb.	6575	€ 3 124,44
111	Pascolo Arb.	3570	€ 1 696,46
112	Pascolo Arb.	1040	€ 494,21
115	Sem. arb.	2510	€ 2 815,72
122	Pascolo Arb.	130	€ 61,78
123	Seminativo	370	€ 201,43
124	Querceto	600	€ 314,94
125	Seminativo	740	€ 402,86
131	Pascolo	1023	€ 354,67
	Pascolo Arb.	97	€ 46,09
132	Pascolo	888	€ 307,87
	Pascolo Arb.	232	€ 110,25
133	Seminativo	790	€ 430,08
134	Pascolo Arb.	150	€ 71,28
135	Sem. arb.	2280	€ 2 557,70
136	Querceto	1670	€ 876,58
191	Querceto	7940	€ 4 167,71
192	Querceto	1410	€ 740,11
193	Querceto	380	€ 199,46
194	Bosco Ceduo	53	€ 27,44
	Pascolo Arb.	137	€ 65,10
198	Pascolo Arb.	180	€ 85,54
199	Querceto	2120	€ 1 112,79
201	Pascolo	365	€ 126,55
	Pascolo Arb.	2035	€ 967,03
205	Querceto	330	€ 173,22
206	Querceto	1480	€ 776,85
210	Cast. Frutto	2790	€ 2 306,21
211	Cast. Frutto	3170	€ 2 620,32
	Pascolo	983	€ 340,81
212	Pascolo	2710	€ 939,56
213	Querceto	3520	€ 1 847,65
214	Querceto	11650	€ 6 115,09
215	Frutteto	310	€ 455,58

Geom. Santo Franco Cardamone

Vico 2° Pianicello,1 Catanzaro 3336916328 p.e.c.: geometrasantocardamone@pec.it

123/13

375	Pascolo	329	€ 114,06
	Pascolo Arb.	2072	€ 984,61
	Sem. arb.	4199	€ 4 710,44

Il valore totale di questi terreni ricadenti sul foglio n. 58 per un'estensione totale di Ha 8.25.08 è pari ad € 58.474,63

Lotto 4 **Comune di Sorbo San Basile foglio 55**
Part.lla 109, 110, 111 e 112



Comune di Sorbo San Basile

Foglio 55

Part.lla	Qualità	Sup.	Valore
109	Pasc. Cespug.	27990	€ 7 596,49
110	Pascolo	2700	€ 936,09
111	Pascolo	1520	€ 526,98
112	Pascolo	19200	€ 6 656,64

Il valore totale di questi terreni ricadenti sul foglio n. 55 per un'estensione totale di Ha 5.14.10 è pari ad € 15.716,20

Lotto 5 Comune di Fossato Serralta foglio 1

Part.lla n. 1, 3, 4, 5, 11, 12, 16, 18, 25, 34, 40, 47, 53, 57, 58, 59, 60, 75, 122, 123, 125



Fossato Serralta

Foglio 1

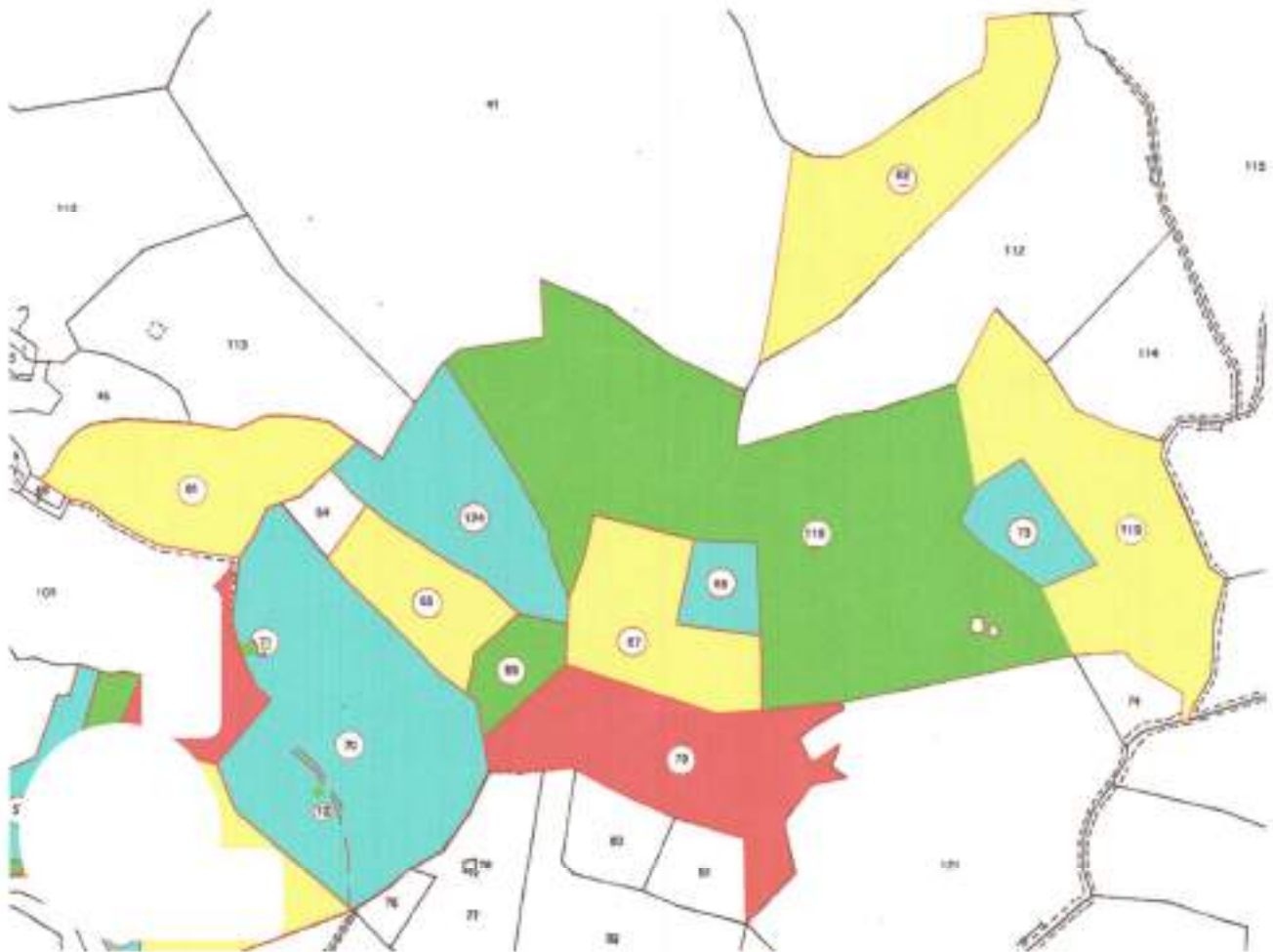
Part.lla	Qualità	Sup.	Valore
1	Sem. Irr.	3330	€ 3 232,76
3	Sem. Irr.	450	€ 436,86
4	Sem. Irr.	730	€ 708,68
5	Querceto	3460	€ 1 816,15
11	Inc. Prod.	2000	€ 315,40
12	Querceto	1270	€ 666,62
16	Sem. Irr.	160	€ 155,33
18	Sem. Arb.	300	€ 312,96
25	Cast. Frutto	2220	€ 1 688,98
34	Cast. Frutto	440	€ 334,75
40	Querceto	4180	€ 2 194,08

Geom. Santo Franco Cardamone

Vico 2° Pianicello,1 Catanzaro 3336916328 p.e.c.: geometrasantocardamone@pec.it

47	Sem. Arb.	540	€ 563,33
53	Pascolo Arb.	3870	€ 1 429,58
57	Querceto	3070	€ 1 611,44
58	Querceto	1920	€ 1 007,81
59	Sem. Irr.	870	€ 844,60
60	Pascolo Arb.	1230	€ 454,36
75	Querceto	5060	€ 2 655,99
122	Pascolo Arb.	620	€ 229,03
123	Pascolo Arb.	240	€ 88,66
125	Pascolo Arb.	3060	€ 1 130,36

Il valore totale di questi terreni ricadenti sul foglio n. 1 per un'estensione totale di Ha 3.90.20 è pari ad € 21.877,74

Lotto 6 Comune di Fossato Serralta foglio 1**Part.lla n. 61, 62, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 79, 118, 119, 124**

Fossato Serralta			
Foglio 1			
Part.lla	Qualità	Sup.	Valore
61	Cast. Frutto	3731	€ 2 838,54
	Pascolo Arb.	2069	€ 764,29
62	Cast. Frutto	8000	€ 6 086,40
65	Querceto	3270	€ 1 716,42
67	Querceto	4910	€ 2 577,26
68	Querceto	1380	€ 724,36
69	Querceto	1460	€ 766,35
70	Cast. Frutto	11380	€ 8 657,90
	Pascolo Arb.	2032	€ 750,62

Geom. Santo Franco Cardamone

Vico 2° Pianicello,1 Catanzaro ☎ 3336916328 p.e.c.: geometrasantocardamone@pec.it

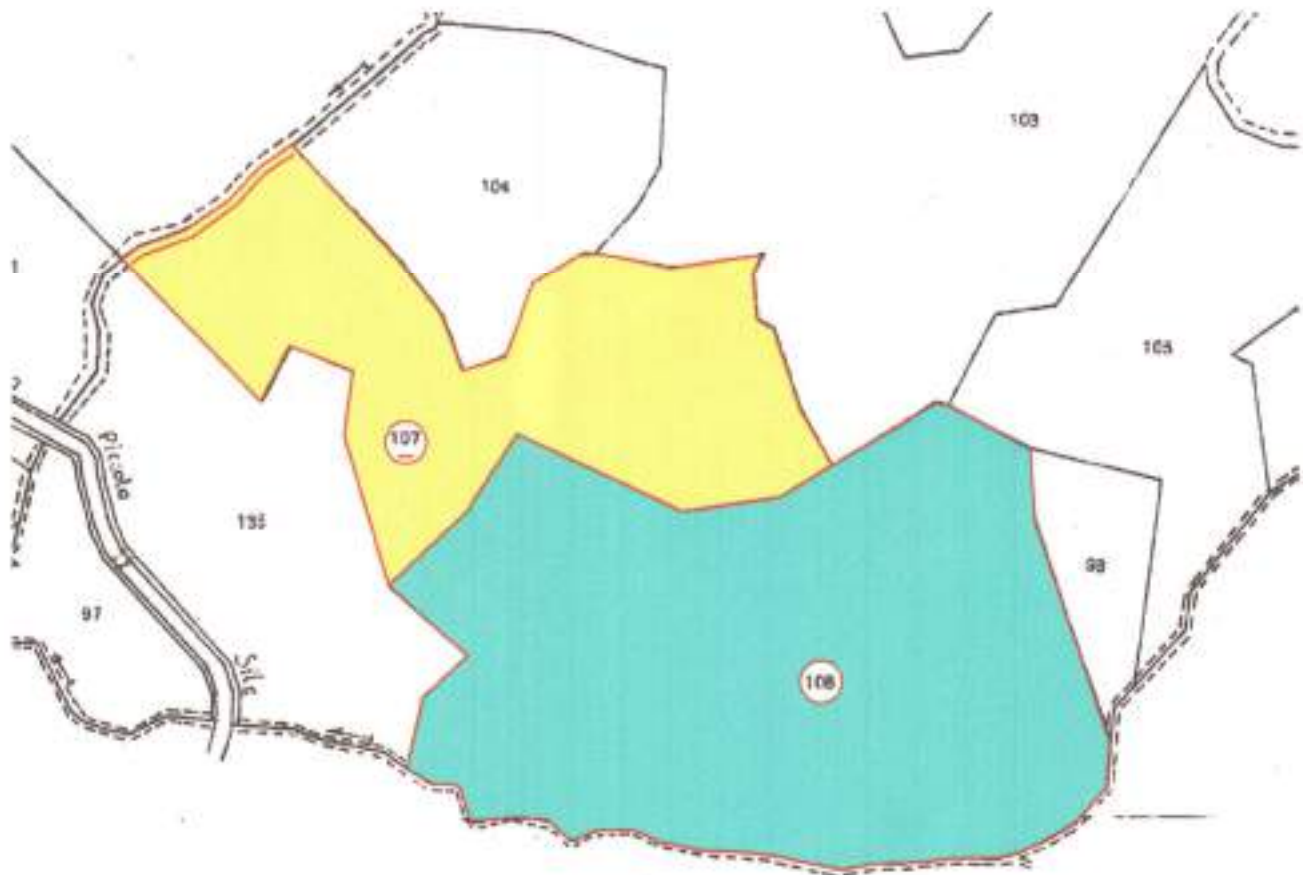
71	Area fab. Dem.	49	€ 37,28
72	Fabb. Diruto	23	€ 17,50
73	Pascolo Arb.	1940	€ 716,64
79	Querceto	7710	€ 4 046,98
			€ 16
118	Cast. Frutto	22330	988,66
	Pascolo Arb.	2670	€ 986,30
119	Querceto	9440	€ 4 955,06
124	Cast. Frutto	2117	€ 1 610,61
	Querceto	3433	€ 1 268,15

Il valore totale di questi terreni ricadenti sul foglio n. 1 per un'estensione totale di Ha 8.79.44 è pari ad € 55.509,33

Lotto 7

Comune di Fossato Serralta foglio 1

Part.ile n. 107, 108



Il valore totale di questi terreni ricadenti sul foglio n. 1 per un'estensione totale di Ha 3.61.80 è pari ad € 18.990,88

Geom. Santo Franco Cardamone

Vico 2° Pianicello,1 Catanzaro 3336916328 p.e.c.: geometrasantocardamone@pec.it

130/132

Riepilogo Lotti

Lotto	Comune	Foglio	Sup.	Valore (€)
Lotto 1	Sorbo San Basile	56	220160	€ 127 102,65
Lotto 2	Sorbo San Basile	58	49036	€ 39 829,13
Lotto 3	Sorbo San Basile	58	82508	€ 58 474,63
Lotto 4	Sorbo San Basile	55	51410	€ 15 716,20
Lotto 5	Fossato Serralta	1	39020	€ 21 877,74
Lotto 6	Fossato Serralta	1	87944	€ 55 509,33
Lotto 7	Fossato Serralta	1	36180	€ 18 990,88

566258 € 337 500,56

6) In caso di comproprietà, la verifica della possibilità di una divisione in natura dei beni, predisponendo un progetto di massima con eventuale congruagli;

Non si procede a divisione in natura dei beni con eventuali congruagli in quanto u.i.u. di proprietà dei debitori pignorati.

7) L'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico e, in particolare l'informazione sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;

Da ricerche presso il servizio pubblicità immobiliare (cfr. *Allegato*) è risultato che sull'unità immobiliare risulta la seguente trascrizione pregiudizievole:

- TRASCRIZIONE CONTRO del 06/07/2021 - Registro Particolare 7577
Registro Generale 9209

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 20 del 15/06/2021

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in FOSSATO SERRALTA(CZ), SORBO SAN BASILE(CZ)

8) La verifica che i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli;

Le unità immobiliari oggetto di procedura non sono gravate da censo, livello o uso civico, il diritto sul bene dei debitori deriva da atti indicati nella precedente risposta al quesito n. 2.

9) La verifica della regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla normativa vigente; in caso di opere abusive, il controllo della possibilità di sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, la verifica, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'art.40, sesto comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'articolo 46, comma 5 del d.P.R. 6 giugno 2001, n.380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;

Trattasi di terreni pertanto si considera nullo il presente quesito

10) La verifica degli impianti esistenti, anche con riferimento alla situazione energetica, e quindi il rilascio di A.P.E. (attestato prestazione energetica) al costo preteso di € 200,00

Trattasi di terreni pertanto si considera nullo il presente quesito

Catanzaro 12.08.2022

Il C.T.U.

Geom. Santo Franco Cardamone

Si allega:

- Allegato n. 1 Verbali di sopralluogo
- Allegato n. 2 Visure catastali e mappe
- Allegato nr. 3 Copia Verbale Commissione Espropri
- Allegato nr. 4 Ispezione ipotecaria
- Allegato nr. 5 Documentazione fotografica

Il C.T.U.

Geom. Santo Franco Cardamone