

TRIBUNALE DI CATANZARO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Procedura esecutiva immobiliare promossa VELA MORTAGAGES

CONTRO



r.g. espr.n. 133/2021 – G.E. Dott. Pirruccio Paolo

VERBALI E ALLEGATI

Il C.T.U.
Arch. Raffaele Alj



```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?><!DOCTYPE EsitoAtto SYSTEM "http://-
schemi.processotelematico.giustizia.it/Schemi/EsitoAt-
to.dtd"><EsitoAtto><IdMsgMitt>DEPOSITO</IdMsgMitt><IdMsgPdA><CodicePdA
></CodicePdA><Anno></Anno><IdMsg>&lt;opec299811.20221024102039.13767
8.510.2.57@pec.aruba.it&gt;</IdMsg></IdMsgPdA><DatiEsito><Impronta algorit-
mo="SHA-1" codifica="base64" tipoImpronta="File">b39Md8OeV0MJfxqPRayIDR-
nBKNg=</Impronta><M-
sgEsito><NumeroRuolo>133/2021</NumeroRuolo><CodiceEsito>2</CodiceEsito
><DescrizioneEsito><![CDATA[
```

--
IDBUSTA: 50427304

Accettazione avvenuta con successo

```
]]></DescrizioneEsito></MsgEsito><Tempo><Data>2022-10-25</Data><Ora
zoneDesignator="+0200">15:25:18</Ora></Tempo><RefId></RefId>
</DatiEsito></EsitoAtto>
```



TRIBUNALE DI CATANZARO

Alla C.A. cancelleria ESECUZIONI IMMOBILIARI

GIUDICE DOTT. PIERUCCIO PAOLO

Oggetto: procedura esecutiva 133/2021

Tra le parti: VELA MORTAGAGES/ [REDACTED]

e.p.c.

Dott.ssa Mastria Maria

Il sottoscritto Raffaele Alj nato a Petrizzi (CZ) il 28/03/1969 C.F. LJA RFL 69C 28G 517M, residente a Catanzaro nella Via Magenta 31, in qualità di architetto nominato C.T.U. per la procedura n. 133/2021

comunica

che per i motivi legati alla tempistica relativa all'accesso ai locali dell'esecutato, necessario per l'espletamento della perizia

chiede

alla SV Ill.ma di volergli concedere una proroga di gg 30, al fine di iniziare le operazioni peritali per l'incarico da lei affidatomi

Cordialmente

Catanzaro li, 22/10/2020

Il C.T.U

Arch. Raffaele Alj



Visto,
si autorizza, precisando che il compenso dell'ausiliario sarà liquidato a vacanze ai sensi del DM 30/05/2002.
26/10/2022

TRIBUNALE DI CATANZARO

Alla C.A. cancelleria ESECUZIONI IMMOBILIARI

GIUDICE DOTT. PIERUCCIO PAOLO

Oggetto: procedura esecutiva 133/2021

Tra le parti: VELA MORTAGAGES/ [REDACTED]

Il sottoscritto Raffaele Alj, nato a Petrizzi (CZ) il 28/03/1969, C.F. LIARFL69C28G517M e residente a Catanzaro nella Via Magenta 31, in qualità di architetto. In seguito alla nomina di CTU per la perizia immobiliare, nella procedura di cui in oggetto, ricevuta dalla cancelleria, esecuzioni immobiliari tramite posta elettronica certificata in data 10/10/2022

CHIEDE

Alla S.V. Ill.ma di volerlo autorizzare alla nomina di un ausiliario nonché collaboratore di fiducia per fa collaborazione essenzialmente materiale; nella persona di D.ssa in Architettura Simona Seminara nata Mammola il 18/01/1974, C.F. SMN SMN 74A 58E 873U, residente a Catanzaro nella Via Magenta n. 31. N. doc. id. A20951787 rilasciata dal Comune di Catanzaro in data 10/09/2018

Catanzaro li, 18/10/2022

Cordialmente

Il CTU

Arch. Raffaele Alj



VERBALE DI SOPRALLUOGO n. 1

L'anno 2022 il giorno 31 del mese di Ottobre alle ore 10,00, mi sono recato presso il fabbricato oggetto di perizia e precisamente; nella Via Rucci 35/A, del Comune di Marcellinara. Il sottoscritto arch. Raffaele Alj è stato nominato C.T.U. il 10 Ottobre 2022, nella procedura esecutiva immobiliare n. 133/2021, redatta dal Giudice Dott. PIRRUCCIO Paolo, promossa dalla VERA MORTAGAGES S.r.l./ [REDACTED] Allo scopo di rispondere ai quesiti postumi, mi sono recato sui luoghi sopra indicati, per eseguire opportuni sopralluoghi, rilievi, ed esaminare le circostanze locali e per acquisire tutte le notizie attinenti l'incarico conferitomi.

Alle ore 10:00 ho iniziato il sopralluogo

Per la parte ricorrente ~~è presente~~/sono presenti:

[REDACTED]

.....

.....

Per la parte resistente è presente/sono presenti:

.....

.....

.....

.....

Firma parte ricorrente

[REDACTED]

firma parte Resistente

.....

Il Custode

.....

Alle ore 10:30 ultimate le operazioni peritali chiudo il verbale sottoscrivendolo

Il CTU
Arch. Raffaele Alj





Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/10/2022

Dati identificativi: Comune di MARCELLINARA (E925) (CZ)

Foglio 7 Particella 757 Subalterno 1

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MARCELLINARA (E925) (CZ)

Foglio 7 Particella 757

Classamento:

Rendita: Euro 232,41

Categoria A/7⁹⁾, Classe U, Consistenza 6 vani

Foglio 7 Particella 757 Subalterno 1

Indirizzo: VIA STRADA STATALE DEI DUE MARI Piano S1-T - 1-2

Dati di superficie: Totale: 222 m² Totale escluse aree scoperte ⁹⁾: 217 m²

> Intestati catastali

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

☞ dal 07/08/2007

Immobile attuale

Comune di MARCELLINARA (E925) (CZ)

Foglio 7 Particella 757 Subalterno 1

COSTITUZIONE del 07/08/2007 Pratica n. CZ0221772
in atti dal 07/08/2007 COSTITUZIONE (n. 1447.1/2007)

> Indirizzo

☐ dal 07/08/2007

Immobile attuale

Comune di MARCELLINARA (E925) (CZ)

Foglio 7 Particella 757 Subalterno 1

VIA STRADA STATALE DEI DUE MARI Piano S1-
T - 1-2

COSTITUZIONE del 07/08/2007 Pratica n. CZ0221772
in atti dal 07/08/2007 COSTITUZIONE (n. 1447.1/2007)

> Dati di classamento

☐ dal 07/08/2007 al 28/11/2007

Immobile attuale

Comune di MARCELLINARA (E925) (CZ)

Foglio 7 Particella 757 Subalterno 1

Rendita: Euro 232,41

Categoria A/7^{cl}, Classe U, Consistenza 6 vani

COSTITUZIONE del 07/08/2007 Pratica n. CZ0221772
in atti dal 07/08/2007 COSTITUZIONE (n. 1447.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

☐ dal 28/11/2007

Immobile attuale

Comune di MARCELLINARA (E925) (CZ)

Foglio 7 Particella 757 Subalterno 1

Rendita: Euro 232,41

Categoria A/7^{cl}, Classe U, Consistenza 6 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/11/2007
Pratica n. CZ0306698 in atti dal 28/11/2007
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 17088.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

☐ dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di MARCELLINARA (E925) (CZ)

Foglio 7 Particella 757 Subalterno 1

Totale: 222 m²

Totale escluse aree scoperte : 217 m²


Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
07/08/2007, prot. n. CZ0221772




> Storia degli intestati dell'immobile

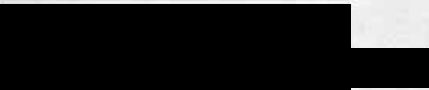
Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MARCELLINARA (E925)(CZ) Foglio 7 Particella 757 Sub.
1


 dal 07/08/2007 al 19/10/2007
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. COSTITUZIONE del 07/08/2007 Pratica n.
CZ0221772 in atti dal 07/08/2007 COSTITUZIONE (n.
1447.1/2007)


 dal 19/10/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 19/10/2007 Pubblico ufficiale GUGLIELMO
ROCCO Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 135667
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata
con Modello Unico n. 12629.1/2007 Reparto: PI di
CATANZARO in atti dal 22/10/2007


 dal 19/10/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/7: Abitazioni in villini
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/7: Abitazioni in villini



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catanzaro**

Dichiarazione protocollo n. CZ0221772 del 07/08/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Marcellinara

Via Strada Statale Dei Due Mari

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 7
Particella: 757
Subalterno: 1

Compilata da:
Cimino Domenico

Isritto all'albo:
Geometri

Prov. Catanzaro

N. 2729

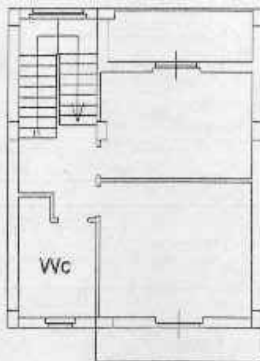
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SEMINTERRATO
h = 2.60



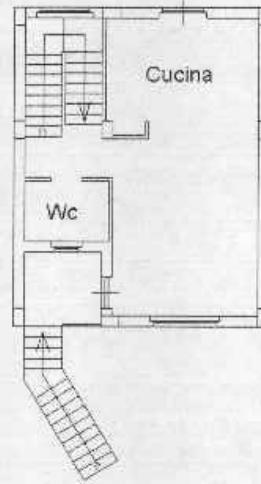
PIANO PRIMO
h = 2.70



PIANO SECONDO
h med. = 1.75



PIANO TERRA
h = 2.70



corte

N



Ultima planimetria in atti

Data: 28/10/2022 - n. T195970 - Richiedente: FDUMRZ75H30D976K

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/10/2022 - Comune di MARCELLINARA (E925) - < Foglio 7 - Particella: 757 - Subalterno 1 ->
VIA STRADA STATALE DEI DUE MARI Piano S1-T-1-2



Dott. Rocco GUGLIELMO
Notaio

N. 135.667 di Repertorio N. 22.471 di Raccolta =====

===== COMPRAVENDITA =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

REG. A CATANZARO
IL 19 ottobre 2007
AL N. 6641
SERIE 18.VOI

Il giorno diciannove ottobre duemilasette - 19/10/2007. =====

In Catanzaro, nel mio studio sito al Corso Mazzini, n. 4. =====

Innanzi a me dr. Rocco GUGLIELMO, Notaio in Catanzaro, i-
scritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Catanza-
ro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia, =====
===== sono presenti i signori =====

[REDACTED]

[REDACTED] ove

appresso, il quale interviene al presente atto nella sua e-
spresa qualità di Amministratore Unico e legale rappresen-
tante della Società a responsabilità limitata denominata =====

* [REDACTED] con sede
in [REDACTED] capitale sociale



Euro [REDACTED], interamente
versato, numero di codice fiscale, di partita iva e d'iscri-
zione nel Registro delle Imprese di Catanzaro [REDACTED]

(numero R.E.A. [REDACTED] in virtù dei poteri conferiti con
delibera dell'assemblea dei soci della stessa Società, adot-
tata in data 18 ottobre 2007, che, in estratto autentico, si
trova allegata al precedente mio atto di compravendita di da-
ta odierna; =====

[REDACTED]



codice fiscale [REDACTED]

[REDACTED] codice fiscale

[REDACTED] residenti in [REDACTED]

[REDACTED] i quali dichiarano di essere coniugi in regime patrimoniale di separazione dei beni. =====

---Dell'identità personale degli intervenuti io Notaio sono certo. Gli stessi mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale: =====

ART. 1 - CONSENSO - La Società [REDACTED]

[REDACTED] con sede in Lamezia Terme vende ai

coniugi signori [REDACTED]

che acquistano in comune, pro indiviso ed in parti uguali, la piena proprietà di una casa per civile abitazione facente parte del complesso residenziale, sito in Marcellinara, Località RUCCI, Strada Statale 280 dei Due Mari, costituito da un corpo di fabbrica comprendente tre case a schiera, realizzato dalla società venditrice su terreno interessato dalla lottizzazione di cui in seguito e precisamente: =====

---la casa per civile abitazione articolata su quattro livelli (seminterrato, terra, primo e secondo), composta di complessivi sei vani catastali, con annessa corte di pertinenza esclusiva; il tutto, nell'insieme, confinante con strada di lottizzazione, con la casa distinta con il subalterno 2, con area destinata a parcheggi pubblici e con area destinata ad opere di urbanizzazione secondaria (istruzione), salvo altri.



---Riportata nel Catasto Fabbricati del Comune di Marcellinara, alla partita intestata alla Società venditrice, foglio di mappa 7, particella 757, subalterno 1, Strada Statale dei Due Mari, Piano S1-T-1-2, Categoria A/7, Classe U, vani 6, R.C.Euro 232,41. =====

---Per una migliore identificazione dell'abitazione compravenduta le parti fanno espresso riferimento alle planimetrie catastali e agli altri elaborati tecnici uniti alla pratica di accatastamento dell'intero intervento edilizio. =====

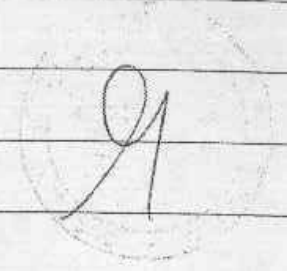
---Le parti precisano che: =====

* il complesso edilizio sopra indicato è stato realizzato su terreno distinto con il lotto 12 (corrispondente alla particella 664) del piano di lottizzazione derivante dalla convenzione stipulata tra il Comune di Marcellinara ed il signor

[REDACTED] (dante causa della Società venditrice) con atto ricevuto nella forma pubblica amministrativa in data 18 giugno 2003, dal Segretario Comunale del Comune di Marcellinara, dottoressa [REDACTED]

quale Ufficiale Rogante, registrato a Catanzaro il 19 giugno 2003, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare; =====

* il lottizzante ha adempiuto agli obblighi derivanti dalla sopra citata convenzione, provvedendo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione dalla stessa previste, ma non è ancora intervenuta la cessione a titolo gratuito a favore del



te del Comune di Marcellinara in data 3 luglio 2006 (pratica edilizia n. 1197), a seguito della richiesta inoltrata dalla parte interessata in data 13 febbraio 2006, protocollo n. 847; -----

- che successivamente non sono state realizzate opere, modifiche o mutamenti che richiedessero provvedimenti autorizzativi; -----

- che, in merito, non sono stati mai adottati, né risultano pendenti provvedimenti sanzionatori. -----

---La parte venditrice, in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. 29 dicembre 2006, n. 311 recante disposizioni correttive ed integrative al D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 di attuazione della direttiva 2002/91/CE (rendimento energetico nell'edilizia), mi esibisce l'attestato di qualificazione energetica, predisposto dall'ingegnere Vincenzo Francesco LENTO, quale tecnico progettista e direttore dei lavori degli impianti termici e dell'involucro edilizio della casa compravenduta e dallo stesso asseverato con giuramento prestato dinanzi a me Notaio con precedente verbale in data 18 ottobre 2007, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale. =

Art. 7 - PROVENIENZA IMMOBILIARE - Il complesso edilizio del quale la porzione immobiliare compravenduta fa parte è stato realizzato dalla parte venditrice su terreno distinto in Catasto con la su riferita particella 664 del foglio di mappa 7



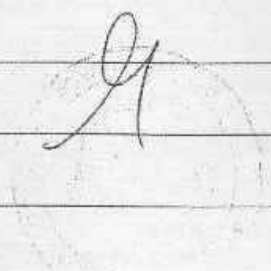
del Catasto Terreni di Marcellinara, acquistato con atto di
compravendita da me Notaio ricevuto il 2 novembre 2005, rep.
n. 126593, registrato a Catanzaro il 17 novembre 2005 al n.
4978 Serie 1T e trascritto a Catanzaro il 18 novembre 2005 al
n. 14193 R.P.. =====

---Le parti mi esonerano dalla lettura dell'allegato, dichia-
rando di averne esatta conoscenza. =====

Di questo atto, scritto da persona di mia fiducia su pagine
undici e quanto della dodicesima sin qui di tre fogli, io No-
taio ho dato lettura alle parti che lo approvano e lo sotto-
scrivo alle ore quattordici e minuti quaranta (14:40). =====

F.to: =====

██████████ =====
████████████████████ =====
██ =====
██████████ =====



57



ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA
(dati riferiti alla situazione successiva agli interventi)

Allegato "A"
al N. 22471
di raccolta

Dati generali

(1) Ubicazione dell'edificio: **LOC. RUCCI LOTTIZZAZIONE RUCCI LOTTO 12 - COMUNE DI MARCELLINARA**

COMUNE di: **MARCELLINARA**

CAP 83044 Prov. di **CATANZARO**

Dati Catastali: Comune: **MARCELLINARA**

codice: **E925**

Foglio: **7**

Part. **757 sub I**

(2) Anno di costruzione: **2007**

(3) Proprietà dell'edificio:

società:

cognome:

nome:

indirizzo: **Località Canneto - Fragale Lamezia Terme CZ**

codice fiscale: **02644900793**

(4) Destinazione d'uso: **E.1 Edifici adibiti a residenza ed assimilabili: E.1(1) - abitazioni adibite a residenza a carattere continuo, quali abitazioni civili e rurali, collegi, conventi, case di pena, caserme;**

(5) Tipologia edilizia: **schiera**

appartamento

tipologia appartamento

ro di unità immobiliari in edificio con appartamento: **0**

di unità immobiliari in edificio con appartamento non residenziali: **0**

tipologia edificio con appartamento

Numero unità abitative **1**

Involucro edificio

(6) Tipologia costruttiva:

(7) Volume lordo riscaldato V [mc]

472

(8) Superficie disperdente (S) [mq]

517

(9) Rapporto S/V [m-1]:

0.919

(10) Superficie utile [mq]:

205,78

(11) Eventuali interventi di manutenzione ordinaria o ristrutturazione **nessuna**

(12) Anno installazione del generatore di calore **2007**

Impianto di riscaldamento

(13) Tipo di impianto:

autonomo

Impianto termico per singole unità immobiliari destinato al riscaldamento di ambienti ed alla produzione di acqua calda sanitaria

sistema di contabilizzazione del calore **nessuno**

(14) Tipo di terminali di erogazione del calore **termosifoni**

(15) Tipo di distribuzione: **Impianto dotato di collettori complanari in ottone posti in cassette incassate in corrispondenza di ogni piano dell'unità immobiliare, con tubazioni coibentate di andata e ritorno per ogni singolo corpo scaldante**

(16) Tipo di regolazione:

bruciatore modulante

Solo di zona per radiatori e convettori regolatore modulante (b.p. 1°C)

Numero di apparecchi: **1**

Numero dei livelli di programmazione della temperatura nelle 24 h: **2**

(17) Tipo di generatore:

no condensazione

Rendimento al 100% della potenza nominale del focolare per caldaia non a condensazione: **0.929**

Uso: **riscaldamento - climatizzazione invernale e produzione acqua sanitaria**

Marca generatore: **FONDITAL**

Modello: **PANAREA COMPACT CTFS 24 AF**

(18) Combustibile utilizzato:

gpl

(19) Potenza nominale al focolare del generatore di calore **25.50**

(20) Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione **nessuno**

Dati climatici

(21) Zona climatica: **C**

(22) Gradi giorno: **1259**

Tecnologie di utilizzo delle fonti rinnovabili, ove presenti

(23) Tipologia di sistemi per l'utilizzazione delle fonti rinnovabili **nessuno**

Risultati della valutazione energetica

Dati generali

(24) Riferimento alle norme tecniche utilizzate

All.M D.L.vo 192/05 come modificato dal D.L.vo 311/06

(25) Metodo di valutazione della prestazione energetica utilizzato **All. I D.L.vo 192/05 e dal D.L.vo 311/06 - calcoli eseguiti nel rispetto delle norme UNI**

(26) Parametri climatici utilizzati:



Gradi giorno: 1,259
Temperatura minima di progetto dell'aria esterna: -1 °C

Dati di ingresso

(27) Descrizione dell'edificio e della sua localizzazione e della destinazione d'uso
numero piani: 4 numero di appartamenti a piano: 0 tipo di paramento esteri: muratura in mattoni coibentata
tipo di copertura superiore: in legno lamellare, barriera antivapore, coibent.
uso: civile abitazione

Risultati

(28) Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale [kWh/anno]: 15212.50
(29) Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale proprio dell'edificio: 73.93
(30) Pertinente valore limite dell'indice di prestazione energetica limite per la climatizzazione invernale [kWh/mq aff/7.94]

Lista raccomandazioni

(31) Indicazione dei potenziali interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche con una loro valutazione sintetica in termini di costi benefici:
nessuna

Dati relativi al compilatore

(32) Indicare il nome del compilatore, il ruolo in relazione all'edificio in oggetto, data di nascita, iscrizione all'albo professionale, residenza:

ING. VINCENZO F. LENTO

Ruolo: progettista e d.l. impianti termici

Data di nascita: 17/01/1963

residenza: Via Galvani n.8 Lamezia Terme CZ
della Provincia di Catanzaro

iscritto all'Ordine degli Ingegneri

al n. 1218

MARCELLINARA 18/10/07

Timbro e firma del tecnico

ING. VINCENZO F. LENTO

Lento Vincenzo
Ing. Vincenzo Francesco Lento
albo n. 1218
Catanzaro





Dott. Rocco GUGLIELMO
Notaio

N. 135.660. di Repertorio.

----- VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

Il giorno diciotto ottobre duemilasette - 18/10/2007. -----

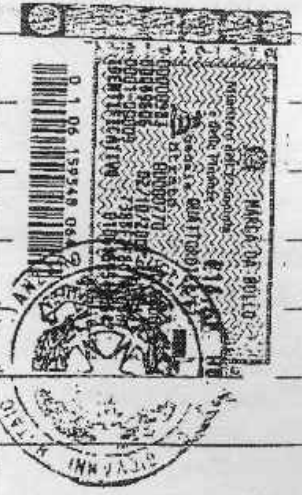
In Catanzaro nel mio studio sito in Corso Mazzini n. 4. -----

Avanti a me dottor ROCCO GUGLIELMO Notaio in Catanzaro, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili di Catanzaro, Crotona, Lamezia Terme e Vibo Valentia, -----

----- è personalmente comparso -----

il signor LENTO ing. Vincenzo Francesco, nato a Sambiase (ora Lamezia Terme) il 17 gennaio 1963, residente in Lamezia Terme, via L. Galvani, n. 8, codice fiscale LNTVCN63A17M208N, della cui identità personale io Notaio sono certo, il quale mi presenta l'attestato di qualificazione energetica che precede, dallo stesso redatto nella sua qualità di progettista e direttore dei lavori degli impianti termici e dell'involucro edilizio del fabbricato sito in Marcellinara, Località RUCCI, Strada Statale 280 dei Due Mari, di cui al permesso di costruire n. 6 del 3 luglio 2006, rilasciato a seguito della richiesta inoltrata dalla parte interessata in data 13 febbraio 2006, protocollo n. 847 e mi richiede di asseverarlo con giuramento. -----

---Io Notaio aderendo alla richiesta fattami ammonisco ai sensi di legge il Componente il quale presta il giuramento di rito ripetendo la formula: "giuro di avere bene e fedelmente



proceduto alle operazioni a me affidate e di non avere avuto

altro scopo che quello di far conoscere la verità". =====

Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto da me letto

al Richiedente che a mio interpellò ha dichiarato di essere

il tutto conforme al vero ed alla sua volontà e con me Notaio.

Atto dattiloscritto da persona di mia fiducia su un foglio

occupato per facciate due, la presente inclusa. =====

Luigi Vincenz Franceses

[Handwritten signature]



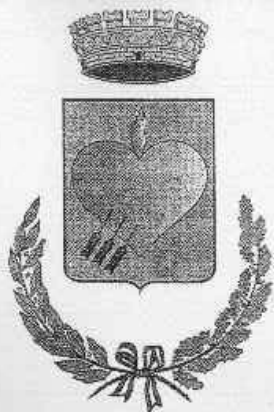
E' copia composta di 8 fogli... che si
certifica conforme all'originale e si rilascia per

per posta

Catanzaro 9 novembre 2022

[Handwritten signature]





COMUNE DI MARCELLINARA

Provincia di Catanzaro

All'Ufficio Anagrafe
del Comune di Marcellinara

OGGETTO: **RICHIESTA CERTIFICATI**

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente a _____ Via _____

CHIEDE

Il rilascio di

<input checked="" type="checkbox"/> CERTIFICATO di		<input type="checkbox"/> ESTRATTO di
<input checked="" type="checkbox"/> FAMIGLIA	<input type="checkbox"/> CITTADINANZA	<input type="checkbox"/> NASCITA
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZA	<input type="checkbox"/> ESISTENZA IN VITA	<input type="checkbox"/> MATRIMONIO
<input checked="" type="checkbox"/> MATRIMONIO <small>(di risultanza anagrafica)</small>	<input type="checkbox"/> NASCITA <small>(di risultanza anagrafica)</small>	<input type="checkbox"/> MORTE
<input type="checkbox"/> DI STATO LIBERO <small>(di risultanza anagrafica)</small>	<input type="checkbox"/> VEDOVANZA <small>(di risultanza anagrafica)</small>	
<input type="checkbox"/> MATRIMONIO	<input type="checkbox"/> NASCITA	
<input type="checkbox"/> MORTE	<input type="checkbox"/> ALTRO _____	

Relativo a _____
nato a _____ il _____

per uso



pubblico



privato

e in esenzione dall'imposta di bollo ai sensi della seguente normativa di riferimento:

Marcellinara, _____

Firma

COMUNE DI MARCELLINARA – Ufficio ANAGRAFE/STATO CIVILE/ELETTORALE/LEVA/STATISTICA
Via IV Novembre, 14 – 88044 Marcellinara (CZ)
Tel. 0961.996133 (int. 3) – Fax 0961.996209
ufficioanagrafe@comunemarcellinara.it – ufficioelettorale@comunemarcellinara.it
PEC: anagrafe-elettoriale@pec.comunemarcellinara.it



COMUNE DI MARCELLINARA

Certificato contestuale Anagrafico di matrimonio, di
Residenza,
di Stato di famiglia

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI MARCELLINARA

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

[Redacted]

Risulta iscritto nella famiglia anagrafica così composta:

Cognome [Redacted]
Nome [Redacted]

Cognome [Redacted]
Nome [Redacted]

Cognome [Redacted]
Nome [Redacted]

Risultano aver contratto matrimonio il [Redacted]

[Redacted]

con
Cognome [Redacted]
Nome [Redacted]





Risulta iscritto all'indirizzo:
Via RUCCI N. 35 - Lettera: A
Comune MARCELLINARA (CZ).

Data 31/10/2022

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI MARCELLINARA
Mancuso Marcella



IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO DAGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:
PROCESSUALE (certificati da produrre nel procedimento) - art. 18 DPR 30.5.2002, n. 115 e
Circ. Agenzia delle entrate, 14.8.2002, n. 70/E

Riscossi Euro 0,26 per diritti di segreteria



Spett.le
Agenzia delle Entrate
Via Lombardi
88100 CATANZARO

Oggetto: procedura esecutiva 133/2021

Tra le parti: VELA MORTAGAGES/ [REDACTED]

Il sottoscritto Raffaele Alj, nato a Petrizzi (CZ) il 28/03/1969, C.F. LJARFL69C28G517M e residente a Catanzaro nella Via Magenta 31, in qualità di architetto. In seguito alla nomina di CTU per la perizia immobiliare, nella procedura di cui in oggetto, ricevuta dalla cancelleria, esecuzioni immobiliari tramite posta elettronica certificata in data 10/10/2022

CHIEDE

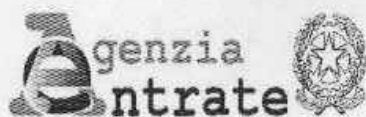
L'accesso agli atti relativamente alla verifica di contratti esistenti sull'immobile in data antecedente al pignoramento in data 02/11/2021

Catanzaro li, 14/11/2022

Il CTU

Arch. Raffaele Alj





Amministrazione: AGE - Agenzia Delle Entrate
Area Organizzativa Omogenea: AGEDP-CZ - DIREZIONE PROVINCIALE DI
CATANZARO

Si dichiara di aver protocollato il
il documento con i seguenti dati:

Registro: **Registro Ufficiale AOO AGEDP-CZ**
Oggetto: **RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI (PROCEDURA ESECUTIVA 133/2021).**
Classificazione:
Mittente: **ALJ RAFFAELE**
Diretti Interessati:
Num. protocollo: **0124684**
Data: **14/11/2022 10:21:10**
Ufficio: **TEAM GESTIONE E CONTROLLO DICHIARAZIONI 1 - UT CATANZARO -
DP CATANZARO**



ASSISTENTE TRIBUTARIO
Gullà Eugenio Rocco