

17/08/2024

Fallimento [REDACTED]
(Tribunale di Catanzaro RG 19/2020 Fall.)
curatori Avv. Vittorio Coscarella – Dott. Igino Guerriero
pec: f19.2020catanzaro@pecfallimenti.it

Studio Legale Coscarella
via Antonio Purificato n.18 - 88100 Catanzaro
tel. 0961.353080 fax. 0961.1911035

Studio Commerciale Guerriero
via Nicola Pizi n.1 - 88100 Catanzaro
tel. 0961.794462 fax. 0961.727348

ILLUSTRE TRIBUNALE DI CATANZARO
PROCEDURE CONCURSUALI

Gli scriventi **dott. Igino Guerriero e Avv. Vittorio Coscarella**, nominati curatori del fallimento in epigrafe indicato, giusta Sentenza n. 19/2020 pubbl. il 17/12/2020, espongono e chiedono quanto segue.

E' pervenuta dal signor Ippolito Sgroi proposta irrevocabile di acquisto avente ad oggetto la quota di proprietà dei 2/4 di immobile in Soverato, Contrada Vigne Nuove snc, identificato al NCEU al Foglio 5 Particella 1642 Sub 1 Categoria A3.

Si tratta di porzione di villetta bifamiliare, già in testa alla società [REDACTED] *in bonis* ed ora acquisita all'attivo dalla Curatela del Fallimento.

Il proponente ha offerto per il detto acquisto la somma di € 8.500,00, corredando la proposta medesima di vaglia POSTE ITALIANE SPA non trasferibile n. [REDACTED] del 9.4.2024 di € 850,00 a titolo di cauzione.

Gli scriventi evidenziano che la quota di proprietà dell'immobile non risulta ancora essere stata stimata nella procedura fallimentare e che il proponente, per la formulazione dell'offerta, ha utilizzato la stima di immobile costruito in aderenza a quello oggetto dell'offerta, aggiudicato e trasferito al proponente medesimo, nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare n. 82/2019. La formulata offerta è, ad avviso degli scriventi Curatori, congrua, anche in considerazione delle plausibili difficoltà di vendita della quota di immobile che è tra l'altro parte di un'unica unità immobiliare.

Gli scriventi hanno inoltrato richiesta di parere al Comitato dei Creditori, ricevendo n. 2 pareri favorevoli e n. 1 parere contrario.

Ciò posto i Curatori, in considerazione dei parerei avvisati dal Comitato dei Creditori, chiedono l'autorizzazione al G.D. a porre in vendita la quota al prezzo base indicato nell'offerta, mediante avviso di vendita del quale sarà data evidenza pubblica anche al fine di raccogliere eventuali offerte migliorative.

Catanzaro, 29 luglio 2024

I Curatori Fallimentari

Dott. Igino Guerriero

Avv. Vittorio Coscarella

