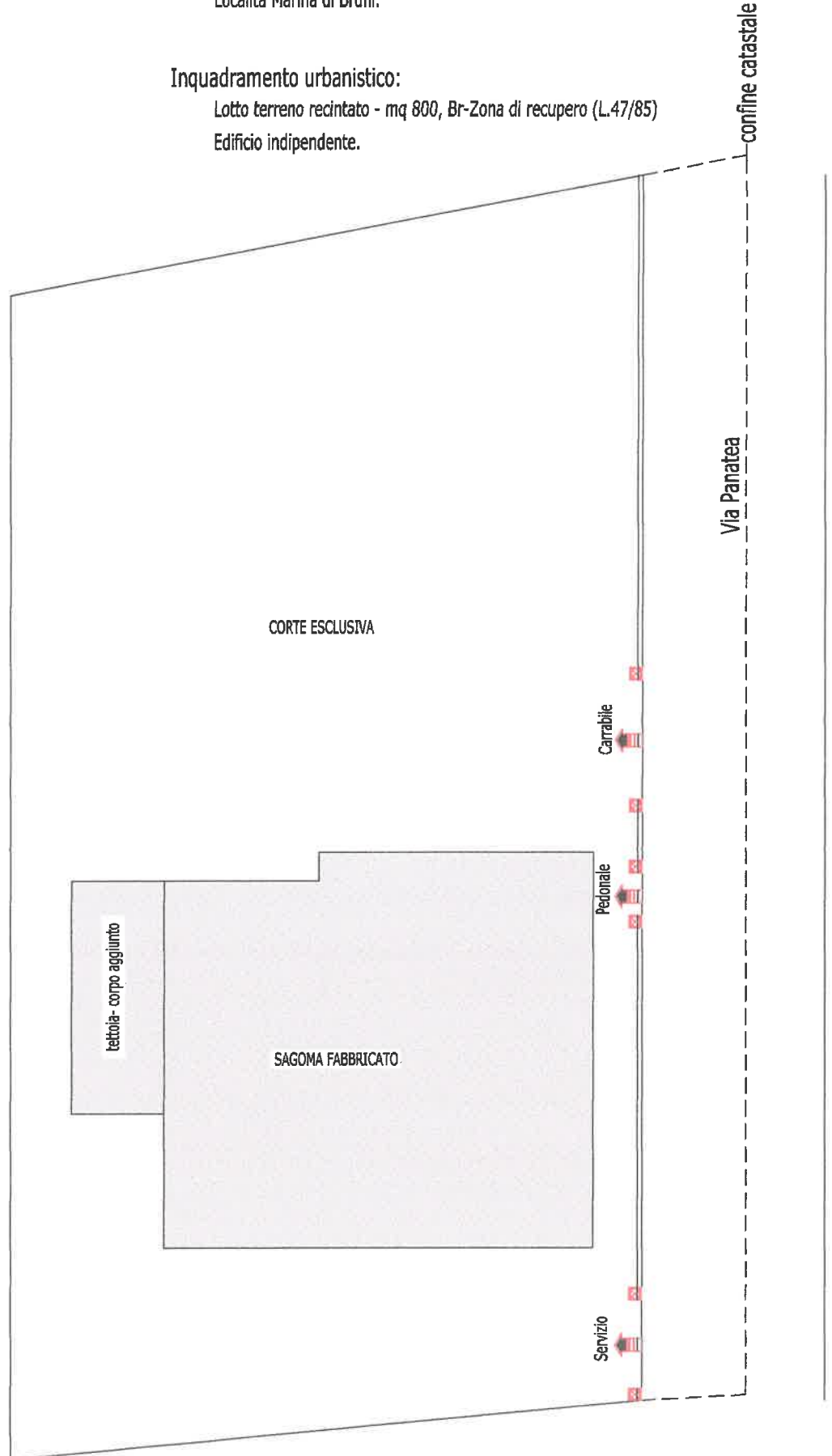


Inquadramento territoriale:

Comune di Botricello  
Località Marina di Bruni.

Inquadramento urbanistico:

Lotto terreno recintato - mq 800, Br-Zona di recupero (L.47/85)  
Edificio indipendente.



*Bianca Anfo*



# Situazione di rilievo.

## PIANTA PIANO TERRA

- Aumento di superficie e variazione prospetti riguardante la realizzazione di una tettoia in legno.
- Variazioni prospetti che riguardano una finestra bagno.

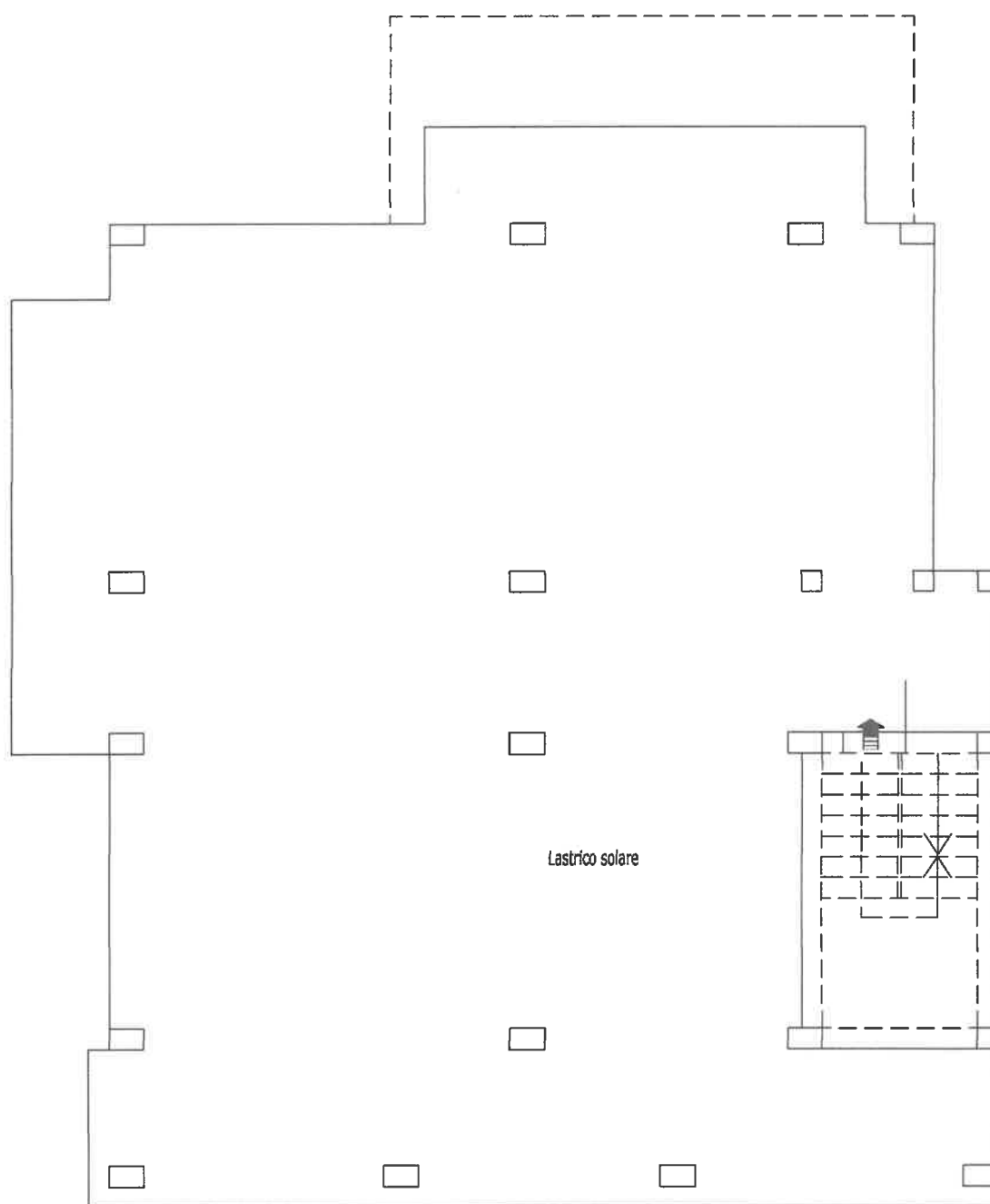
### Dati metrici:

S. lorda=	150,00 mq
S.utile=	130,00 mq
S.n.r.cop.=	48,60 mq



Situazione di rilievo.

# PIANTA COPERTURA - LASTRICO SOLARE



*Bianca d'Adda*

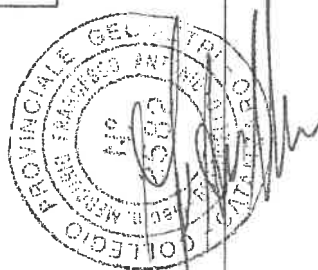
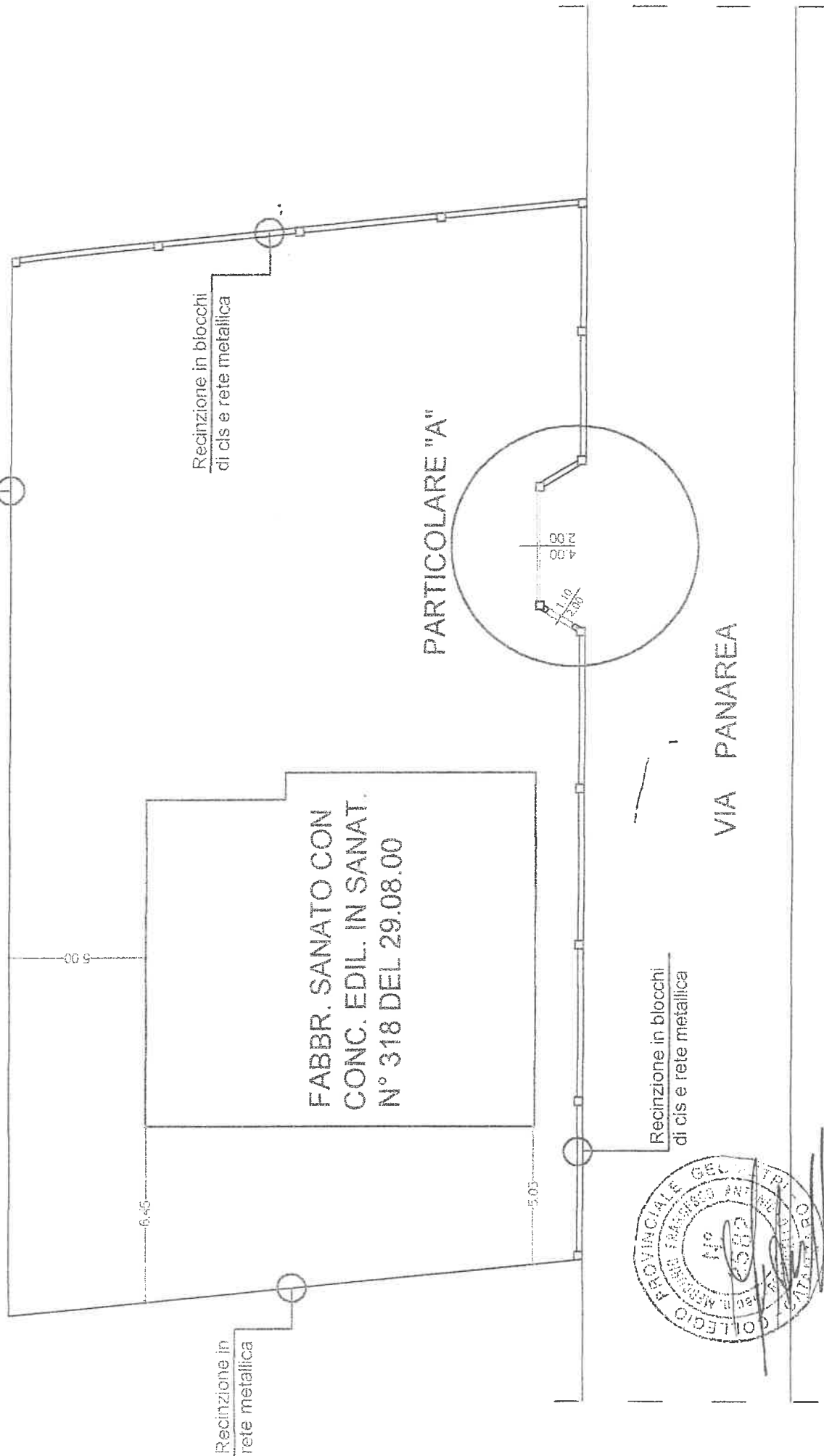


Stralncio DIA n66 del 01.06.2004, lavori di "REALIZZAZIONE DI UN MURO DI CINTA E RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO AD UN PIANO FUORI TERRA".

# SITUAZIONE DI PROGETTO

PLANIMETRIA GENERALE - Scala 1:200

ME  
BO

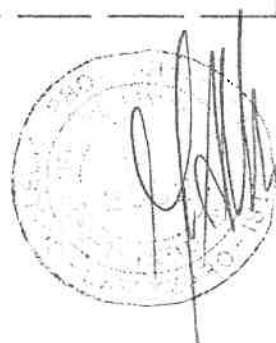
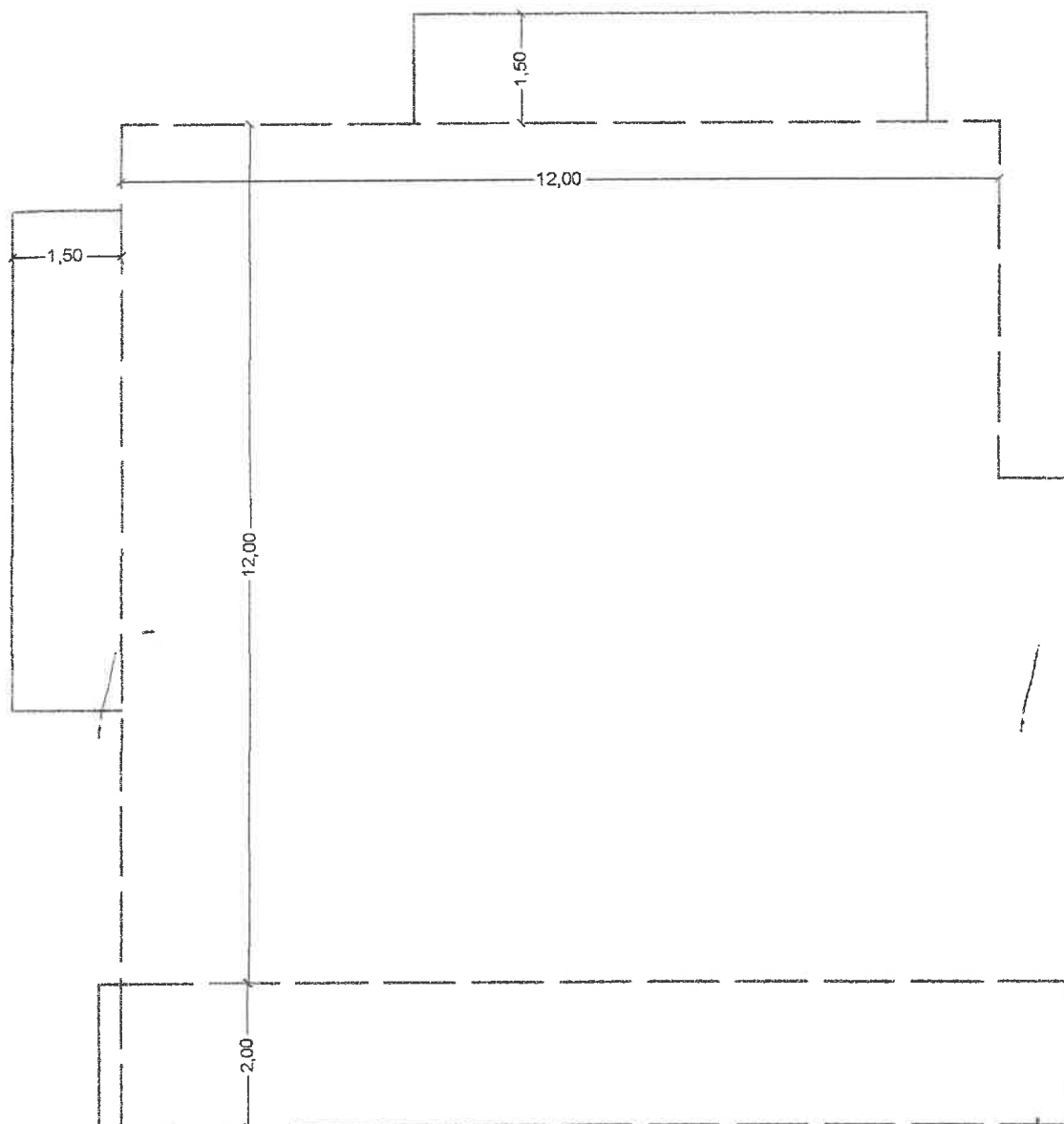




Stralcio DIA n66 del 01.06.2004, lavori di "REALIZZAZIONE DI UN MURO DI CINTA E RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO AD UN PIANO FUORI TERRA".

## SITUAZIONE DI PROGETTO

Lastrico Solare - scala 1:100



BC

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Catanzaro**

Dichiarazione protocollo n. CZ0101612 del 04/10/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Botricello

Via Marina Di Bruni Trav. Ii

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 6

Particella: 859

Subalterno:

Compilata da:

Mercurio Francesco Antonio

Iscritto all'albo:

Geometri

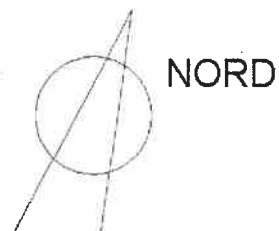
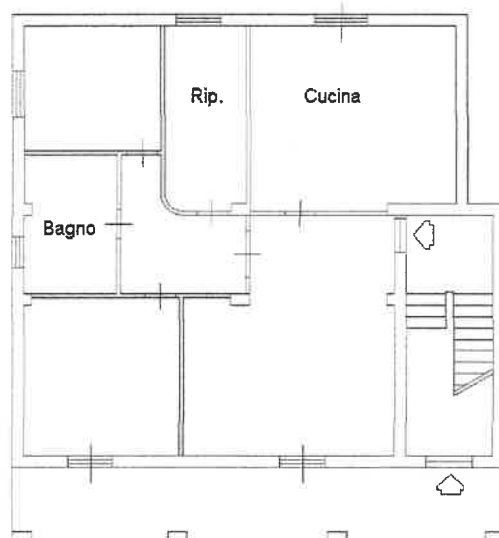
Prov. Catanzaro

N. 2582

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Terra  
H. 2.90



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/08/2019 - Comune di BOTRICELLO(B085) - < Foglio: 6 Particella: 859 > - Sub:  
TRAVERSA II DI VIA MARINA DI BRUNI SNC piano: T;



# **COMUNE DI BOTRICELLO**

**( PROVINCIA DI CATANZARO )**

**SETTORE 3 – Urbanistica, Edilizia privata e LL.PP.**

---

---

---

---





**COMUNE DI BOTRICELLO  
(PROVINCIA DI CATANZARO)**

**SETTORE 3 - Urbanistica**

Via Nazionale, 240 C.A.P. 88070  
Tel. 0961/ 966815 - Fax 0961/ 966840  
e-mail: [tecnicobotricello@libero.it](mailto:tecnicobotricello@libero.it)

Prot. Gen. n. 12008 del 05/09/2019

**Arch. Antonio Eliseo BIAMONTE**  
Via Marina di Gerace, 17  
88100 CATANZARO

**Oggetto: Trasmissione atti – Richiesta accesso atti amministrativi, Prot. Gen. 11150 del 05.08.2019**

**Vista** la richiesta di accesso agli atti amministrativi acquisita agli atti di questo Ente in data 05.08.2019, Prot. Gen. 11150 in qualità di C.T.U. incaricato dal Tribunale di Catanzaro nel procedimento esecutivo immobiliare n. 52/2019;

**Esperate** le opportune ricerche agli atti del Comune;

**TRASMETTE**

con la presente, in copia conforme all'originale, della seguente documentazione:

1) **Concessione Edilizia in Sanatoria n. 318 del 29.08.2000 in testa** [REDACTED]

2) **DIA prot. n. 3731 del 01/06/2004 in testa** [REDACTED];

3) **Certificato di agibilità n. 19 del 05/10/2006 in testa** [REDACTED]

Distinti saluti

**Il Responsabile**  
Ing. Gino GUALTIERI

*Gino Gualtieri*





€ sul C/c n. 12162889

di Euro

24,00

IMPORTO IN LETTERE  
INTESTATO A

Vendita di un oggetto  
Comun. di Botivelle

CAUSALE

Rilascio Copie - Richiesta accesso atti n° 11150/2014  
EI n° 52 /2014

ESEGUITO DA



P8

18/259 06 04-09-19 P 0079  
VCYL 0266 e\*24.00\*  
C/C 000012162889 e\*1.50\*  
DEM 190904-111427-17270602

VIA - PIAZZA

CAP

LOCALITÀ

88100  
Crotone

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE



TD  
INTESTA

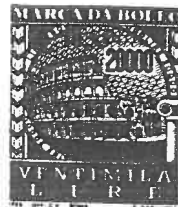
Co

CAUSALE

R

COMUNE DI BOTRICELLO

PROVINCIA DI CATANZARO



# CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(Legge 23 dicembre 1994, n. 724, art. 39)

SANATORIA EDILIZIA	
Pratica N.	<u>151</u>
CONCESSIONE	
N.	<u>318</u>
del	<u>29.08.00</u>

IL SINDACO

Vista la domanda in data 30.04.1986 PROT. N. 151 presentata da [REDACTED]

nat. <sup>A</sup> a [REDACTED] il [REDACTED] residente [REDACTED] via/p.zza [REDACTED] n. [REDACTED]

diretta ad ottenere, ai sensi della legge 28 febbraio 1985, n. 47, quale (1) ART. 39 LEGGE N. 724 DEL 23.12.94

la concessione edilizia in sanatoria per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AD UN PIANO FUORI TERRA

in BOTRICELLO

via/p.zza MARINA II° n. [REDACTED]

int. Piano / T Scala [REDACTED] - Mapp. n. 859 del Foglio n. 6

Vista la documentazione a corredo della domanda stessa;

[REDACTED]

[REDACTED]

Visto il parere espresso dalla Commissione tecnica per esame pratiche di sanatoria edilizia n. [REDACTED] per quanto attiene la

tutela del vincolo NON SUSSISTONO VINCOLI DI ALCUN GENERE

Vista la favorevole istruttoria, dalla quale risulta, altresì, la inesistenza di vincoli o limiti che impediscano la sanabilità dell'opera;

Accertato che è stato corrisposto l'importo dell'oblazione nella misura determinata mediante pagamento di L. 1.820.000

come risulta dalla esibizione dei versamenti in data [REDACTED]

- originale per l'interessato
- copia per il Comune

(1) Indicare la ragione che dà titolo alla concessione.  
 (2) Indicare solo nel caso in cui sia richiesta.

Accertato, inoltre, che è stato soddisfatto all'obbligo previsto dagli artt. 3 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 nel modo seguente:

a) per quota-parte del contributo afferente gli oneri di urbanizzazione, mediante (2) .....

C.C. N. 7 DEL 25.08.2000 DI L. 326.000

b) per quota-parte di contributo afferente il costo di costruzione, mediante (2) .....

C.C. N. 9 DEL 25.08.2000 DI L. 801.000

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10, ed ogni altra disposizione nazionale e regionale vigente in materia edilizia ed urbanistica;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni e integrazioni.

Preso atto che il richiedente ha dimostrato o dichiarato di essere proprietario dell'area o di avere titolo alla concessione;

RILASCIA

Codice fiscale

CONCESSIONE IN SANATORIA

per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AD UN PIANO FUORI TERRA

dell'immobile descritto in premessa, destinato a CIVILE ABITAZIONE

e costituito da n. 1 piani fuori terra, oltre

n. vani utili, n. vani accessori.

(2) Indicare gli estremi del pagamento e del relativo importo, oppure, dell'atto di convenzione per l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione, oppure, del diritto l'esenzione.

Ai sensi dell'art. 31, secondo comma, della legge n. 47/1985, i suddetti lavori sono stati ultimati .....

Al fine di rendere l'opera abitabile o agibile, ai sensi dell'art. 4, quarto comma, della legge n. 10/1977, è consentita l'esecuzione dei seguenti lavori: .....

Essi dovranno avere inizio entro .....  
dal .....  
ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile ed agibile, entro ..... dalla stessa data.

I lavori suddetti dovranno essere eseguiti in conformità delle norme contenute nelle Leggi vigenti in materia e nei Regolamenti Edilizio, di Igiene e di Polizia Urbana, e secondo le migliori regole dell'arte muraria.

La presente concessione viene rilasciata alle seguenti condizioni generali e speciali:

#### CONDIZIONI GENERALI

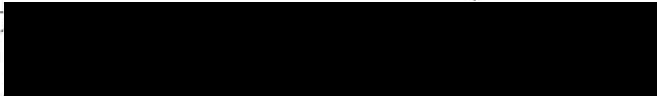
1. — Il rilascio della concessione non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da leggi e regolamenti.
2. — È fatto obbligo di chiedere per iscritto il rilascio del certificato di abitabilità o di agibilità non appena la costruzione sarà stata ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne.
3. — La concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

#### CONDIZIONI SPECIALI



D.I.A.

n. 66 del 01 / 06 / 2004

Pratica Edilizia	Prot. Generale n. 3731	Del 01 / 06 / 2004
Richiedente		

Al Responsabile del Settore Urbanistica

Del Comune di Botricello

(Prov. di Catanzaro)

MARTE DI BOTTRICELLO  
(PROV. DI CATANZARO)

003731

Data 01.06.04



66  
22.07.2004

Oggetto **Denuncia di inizio attività per l'esecuzione dei lavori di "REALIZZAZIONE DI UN MURO DI CINTA E RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO AD UN PIANO FUORI TERRA" ai sensi dell'art. 22, comma 3/a, del nuovo testo unico dell'edilizia DLGS 27.12.2002, n° 301.**

Il sottoscritto [redacted] è ivi residente in [redacted] nella qualità di proprietario;

Con la presente

### DENUNCIA

Che dalla data del 01.07.04, si procederà a dare inizio ha l'esecuzione dei lavori di "REALIZZAZIONE DI UN MURO DI CINTA E RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO AD UN PIANO FUORI TERRA" ai sensi dell'art. 22, comma 3/a, del nuovo testo unico dell'edilizia DLGS 27.12.2002, n° 301, nell'immobile, sito in Botricello Via Panarea , distinto al catasto Urbano foglio di mappa n. 6 particella n. 859 , ricadente secondo le disposizioni del vigente strumento urbanistico generale in zona territoriale omogenea del tipo "Br" (zona di recupero) ai sensi del D.M. 2/4/1968 n. 1444.

Si precisa:

- che il progettista abilitato è il **Geom. Francesco Antonio MERCURIO**, con studio tecnico in Botricello via F.lli Cairoli 12, il quale ha redatto la relazione di asseveramento allegata alla presente;
- che il Direttore dei lavori è il **Geom. Francesco Antonio MERCURIO**;
- I lavori saranno eseguiti, in economia diretta

A tal fine dichiara:

- a) che le opere di cui sopra sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente;
- b) che risultano rispettate le norme di sicurezza ed igienico – sanitario vigente;
- c) che l'immobile in parola non risulta assoggettato alle disposizioni di cui:
  - 1) alla legge 01.06.1939, n. 1089 in materia di tutela delle cose di interesse artistico o storico;
  - 2) alla legge 29.06.1939, n. 1497 in materia di protezione delle bellezze naturali;
  - 3) alla legge 06.12.1991, n. 394 in materia di tutela delle aree protette;



- 4) alle disposizioni immediatamente operative dei piani paesistici o dei piani urbanistico territoriale comunque denominati, redatti ed approvati alla Regione ai sensi dell'art. 1 bis del decreto legge 27.06.1985, n. 312, convertito, con modificazioni, dalla legge 08.08.1985, n. 431 in materia di tutela delle zone di particolare interesse ambientale;
- 5) alla legge 18.05.1989, n. 183 in materia di riassetto organizzativo e funzionale della difesa del suolo;
- d) che l'immobile non è comunque assoggettato dagli strumenti urbanistici vigenti e/o adottati a discipline espressamente volte alla tutela delle proprie caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico - archeologiche, storico - artistiche, storico - architettoniche e storico - testimoniali;
- e) che l'immobile in parola risulta oggetto di prescrizione di vigenti strumenti di pianificazione, nonché di programmazione, immediatamente operative e che le trasformazioni progettate non risultano in contrasto con gli strumenti urbanistici adottati;
- f) altro

**Si allega alla presente:**

- 1) Relazione tecnica dettagliata da parte del, progettista e direttore dei lavori **Geom. Giuseppe Mercurio**, descrittiva delle opere edilizie da eseguire, in n 2 copie, con la quale si assevera la conformità agli strumenti urbanistici e/o approvati ed al regolamento edilizio vigente, la conformità alle norme poste a tutela dei beni paesistico - ambientali e igienico - architettonici ed il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico - [REDACTED]
- 2) Progetto delle opere da eseguire, redatto dal tecnico su incarico [REDACTED]

**Distinti saluti**

**Il denunciante**



**Al Responsabile del Settore Urbanistica  
Del Comune di Botricello  
(Prov. di Catanzaro)**

Data 01.06.04

**RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO**

**OGGETTO:** Relazione tecnica descrittiva e di conformità degli interventi edilizi relativi alla denuncia di inizio dell'attività presentata ai sensi dell'art. 22, comma 3/a del nuovo testo unico dell'edilizia DLGS 27.12.02 n° 301, per l'esecuzione dei lavori di "REALIZZAZIONE DI UN MURO DI CINTA E RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO AD UN PIANO FUORI TERRA"

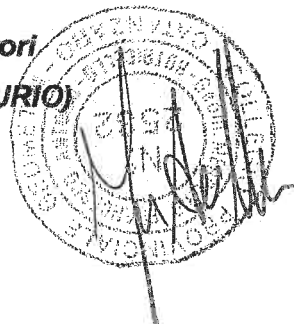
Il sottoscritto **Geometra Francesco Antonio MERCURIO** (C.F. MRC FNC 71P10 B085J) con studio tecnico in Botricello alla via F.lli Cairoli n° 12, iscritto all'albo professionale dei geometri della provincia di Catanzaro al n. 2582, regolarmente abilitato alla progettazione, in riferimento alla denuncia di inizio dell'attività presentata alla S.V. da parte dei sig. [REDACTED] proprietari, per l'esecuzione di alcuni interventi edilizi, su un fabbricato sito in Botricello via Marina II, censito al catasto *Urbano* foglio di mappa n. 6 particella 859, in qualità di progettista incaricato ed abilitato, sotto la propria responsabilità:

**DICHIARA**

che i lavori da intraprendere nell'immobile in premessa, relativi alla denuncia di inizio dell'attività su indicata, consistono nell'esecuzione delle opere di : "REALIZZAZIONE DI UN MURO DI CINTA E RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO AD UN PIANO FUORI TERRA" che le opere che si dovranno realizzare sono costituite dai seguenti interventi:

- VEDI RELAZIONE TECNICA E DEI MATERIALI ED ELABORATI GRAFICI ALLEGATI
- 1) Che i lavori verranno iniziati dalla data del 01.07.04
- 2) Che gli interventi edilizi sono conformi allo strumento urbanistico in vigore.
- 3) Che l'immobile ricade, secondo le disposizioni del vigente *P.R.G.* in zona territoriale omogenea di tipo "BR" (zona di recupero), ai sensi del D.M. 2 aprile 1968 n. 1444.

**Il Progettista e Direttore dei Lavori  
(Geom. Francesco Antonio MERCURIO)**



ST

Via F.lli Cairoli 12 - 88070 Botricello CZ  
Telfax 0961/963885 - e.mail: st-mercurio@libero.it



OGGETTO:

*DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA', riguardante la realizzazione di un muro di cinta e ristrutturazione di un fabbricato ad un piano fuori terra.*

COMMITTENTI



COMUNE BOTTRICELLO  
(PROV. CATANZARO) -  
UFFICIO TECNICO

Prot. N. .... 66 .....  
del ... 22.05.2004

ALLEGATI:

- *Relazione tecnica;*
- *Stralcio P.R.G. - Aerofotogrammetria - Planimetrie generali -  
Piante sezioni e prospetti -*

Botricello li 31.05.04



Progettista e D.L.  
Geom. *[Signature]* A.M. MERCURIO

## RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

### ➤ **PREMESSE**

La presente relazione tecnica, è parte integrante di una "denuncia di inizio attività", riguardante la realizzazione di un muro di cinta e ristrutturazione di un fabbricato ad un piano fuori terra sito nel comune di Botricello Via Panarea. L'immobile di che trattasi, di proprietà del sig. [REDACTED] costruito abusivamente, è stato sanato con concessione edilizia in sanatoria del 29.08.00 n° 318. Il fabbricato risulta censito al N.C.E.U. foglio 6 particella 859. La zona ove ricade il fabbricato, oggetto d'intervento, è identificata sul P.R.G. vigente, come zona di completamento "BR".

### ➤ **LAVORI DA REALIZZARE**

L'intervento edilizio consiste:

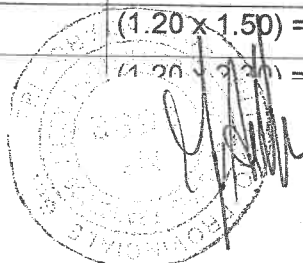
- Demolizione parte tramezzi;
- Realizzazione Tramezzi;
- Realizzazione Bagno;
- Intonaco interno ed esterno;
- Messa in opera di pavimenti e rivestimenti;
- Realizzazione impianti idrico, elettrico, fognario e metano;
- Messa in opera di marmi-scala;
- Messa in opera infissi/interni ed esterni;
- Pitturazione interna ed esterna;
- Realizzazione muro di cinta in blocchi di cls, in opera su trave di fondazione armata, e successiva applicazione di rete metallica.

### ➤ **AERAZIONE LOCALI**

Relativamente all'aerazione dei locali la superficie della luce è stata calcolata tenendo conto del minimo stabilito dalla legge e cioè 1/8 della superficie del pavimento.

- Piano Primo

LOCALE	SUP. PAV. /8	SUP. INFISSI
Soggiorno	Mq. 22.51/8 = Mq. 2.81	(1.30 x 2.30) = Mq. 2.99
Cucina	Mq. 25.65/8 = Mq. 3.21	(1.40 x 2.30) = Mq. 3.22
Letto	Mq. 10.40/8 = Mq. 1.30	(1.20 x 1.50) = Mq. 1.80
Letto	Mq. 12.04/8 = Mq. 1.51	(1.20 x 1.50) = Mq. 1.80
Letto	Mq. 17.30/8 = Mq. 2.17	(1.20 x 2.30) = Mq. 2.76



## **ADATTABILITA' PORTATORI DI HANDICAP ( L 13/89)**

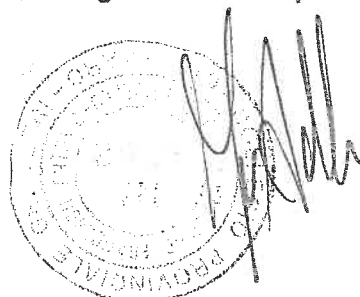
In riferimento alla legge n 13/89, modificata dalla legge 27.02.1989; al D.M. 14.6.1989 N. 236 e della circolare esplicativa n. 1669/U.L. del 22.06.1989, si precisa che l'intervento riguarda edilizia privata e non vengono chiesti i benefici di cui all'art. 14 dell'N.C.U.

Ai fini dell'adattabilità senza dover, eventualmente, modificare né la struttura, né gli impianti, si può affermare che:

È possibile costruire una rampa d'accesso con pendenza non superiore all'8% per accedere piano rialzato;

In tutti gli ambienti sia del piano terra che del piano primo saranno rispettate le norme previste per l'accessibilità delle persone con ridotta o impedita capacità motoria, e più precisamente:

- le porte di accesso avranno una larghezza non inferiore a ml 0.90 e consentiranno il transito anche a persone su sedia a ruote; le porte interne avranno larghezza non inferiore a ml 0.80 e le maniglie poste a un'altezza di ml 0.90; il vano delle porte e gli spazi antistanti e retrostanti saranno complanari
- i pavimenti saranno orizzontali e complanari tra loro e di pari livello con i balconi;
- gli infissi esterni saranno facilmente utilizzati anche da portatori di handicap in quanto le maniglie saranno poste ad un'altezza di ml 1.15;
- la disposizione degli arredi fissi in tutto l'ambiente sarà tale da garantire il transito alle persone su sedia a ruote oltre a consentire l'agevole utilizzazione di tutte le attrezzature in essa contenute;
- i terminali degli impianti, quali apparecchi elettrici, quadri generali, valvole e rubinetti di arresto delle varie urgenze, regolatori degli impianti di riscaldamento nonché campanelli, pulsanti di comando e citofoni saranno per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da consentire un uso agevole anche da parte di una persona su sedia a ruote;
- nei servizi igienici sarà garantito lo spazio per l'accostamento della sedia a ruote ai vari sanitari;
- le dimensioni della cucina saranno tali da garantire la manovra della sedia a ruote, e per l'uso del lavello e dell'apparecchio di cottura sarà previsto un sottospazio libero per un'altezza non inferiore a ml 0.70 dal piano di calpestio;
- i parapetti dei balconi sono alti ml 1.00 e le barre delle ringhiere non superano i cm 10 di distanza tra loro;



i corridoi ed i percorsi orizzontali avranno una larghezza tale da consentire l'inversione di marcia a persona su sedia a ruote;

➤ **NULLA-OSTA PREVENTIVO DEI VIGILI DEL FUOCO**

Il fabbricato in oggetto non è soggetto al parere preventivo del Comando Provinciale dei V.V.FF.

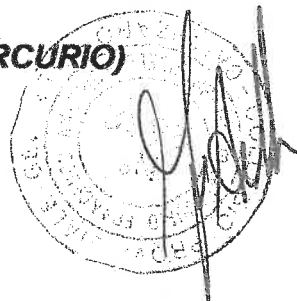
➤ **VINCOLI PAESISTICO-AMBIENTALE, STORICO-ARCHITETTONICO ED URBANISTICI-TERRITORIALE**

Si dichiara che la zona su cui dovrà sorgere l'immobile in argomento non è soggetta a vincoli sia Paesistico - Ambientale ( L. 1947/39, L. 431/85) sia Storico - Architettonico ( L. 1089/39) sia Urbanistico - Territoriale ( art. 1 bis del D.L. 312 del 27.06.1985 convertito in L. 431/85)

**Per quanto non espressamente detto nella presente, si rimanda agli elaborati grafici allegati.**

**Il progettista e D. L.**

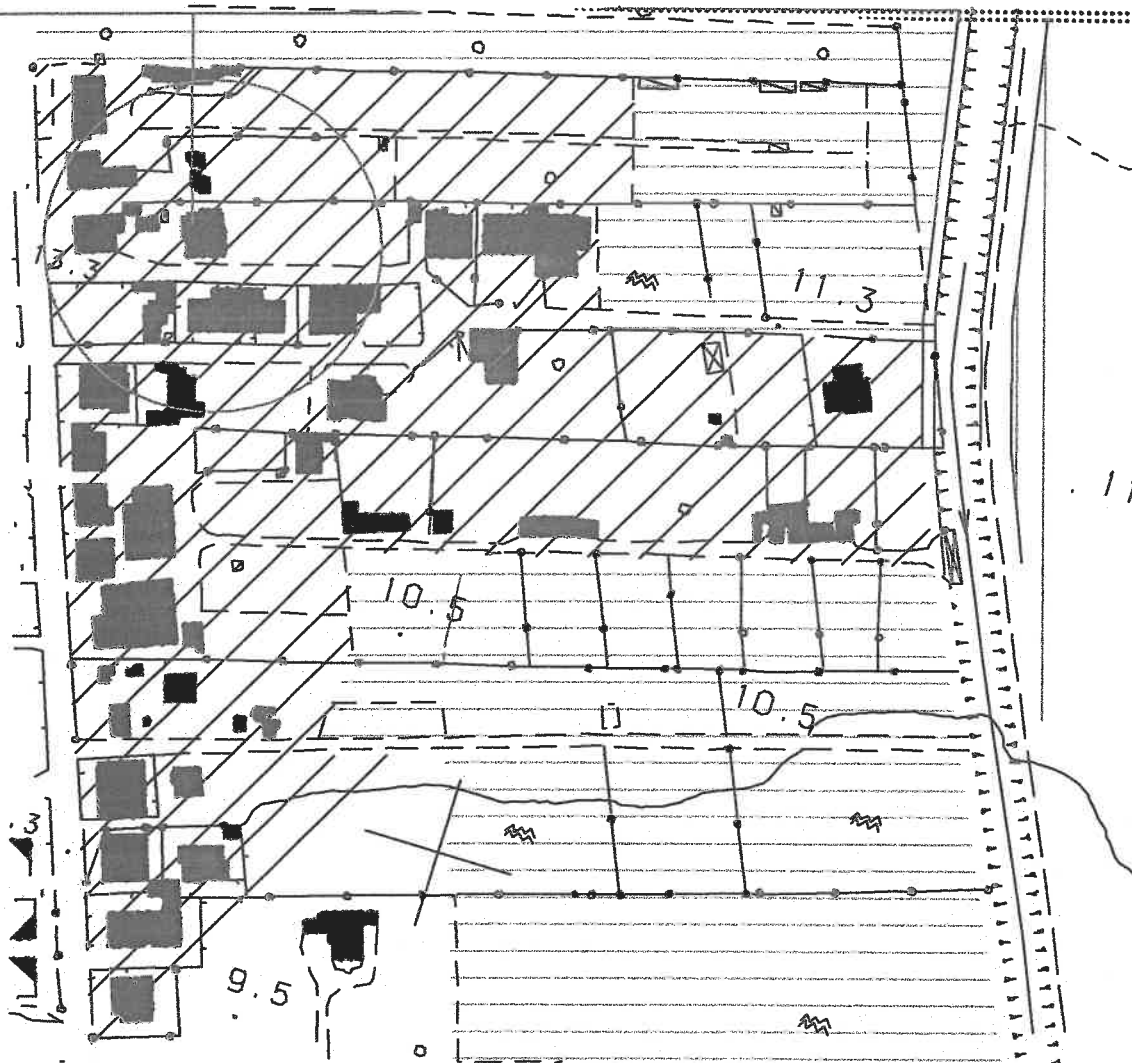
**(Geom. Francesco Antonio MERCURIO)**



DI BOTTA

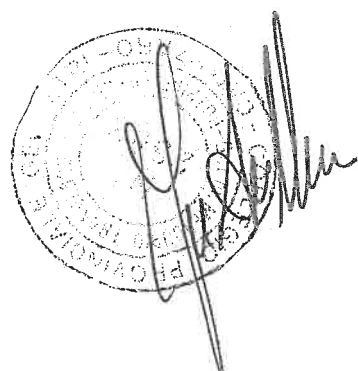
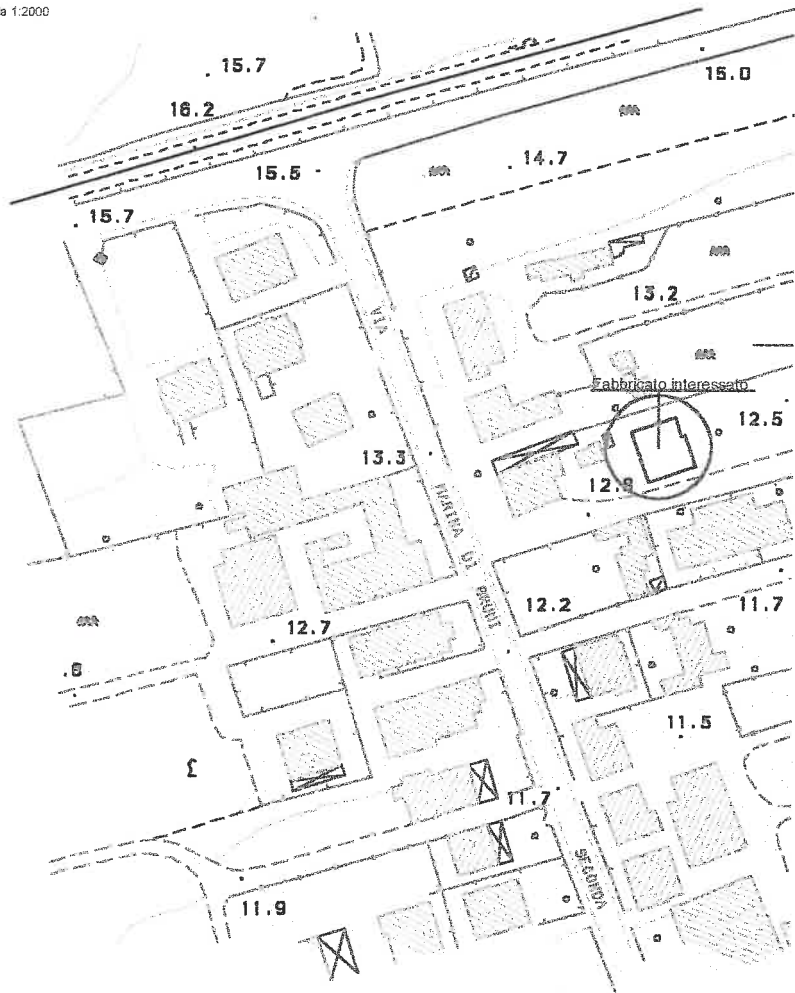
# STRALCIO P.R.G.

ZONA INTERESSATA



AEROFOTOGRAMMETRIA

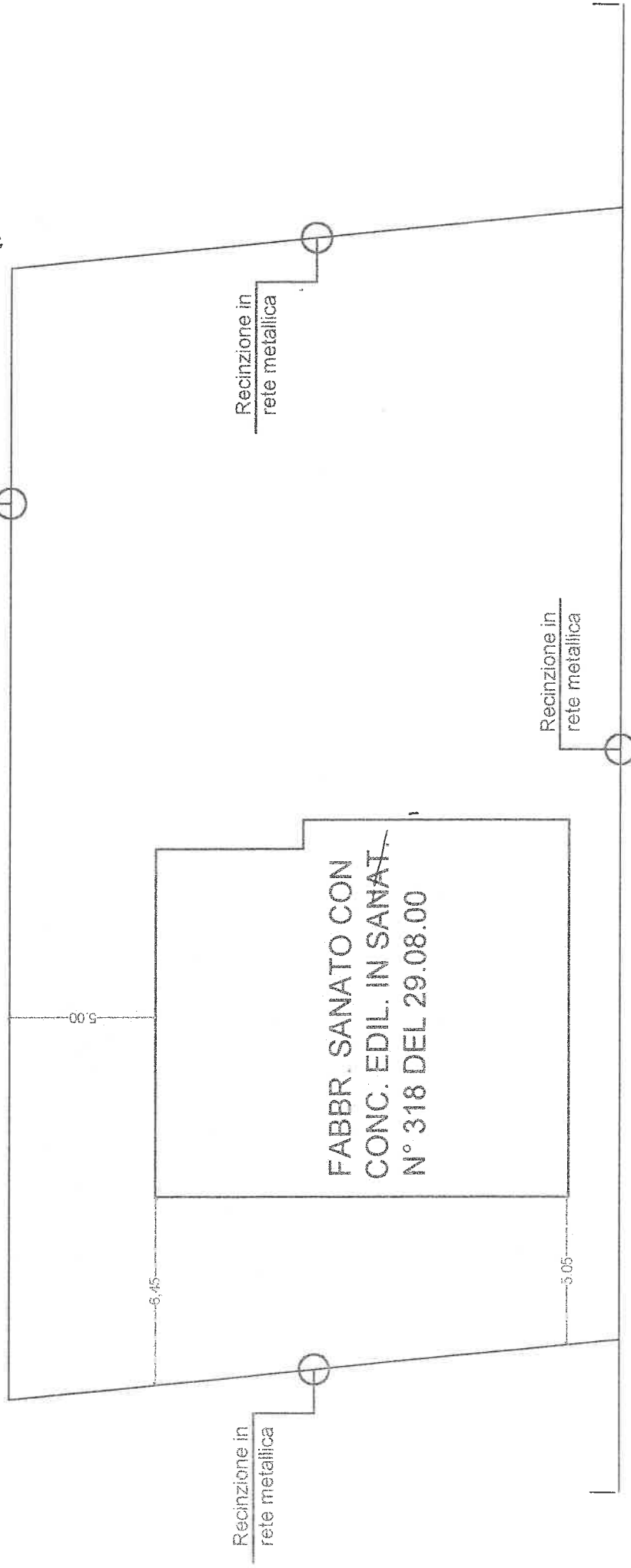
Scala 1:2000



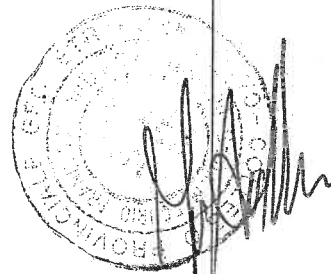


# SITUAZIONE DI FATTO

PLANIMETRIA GENERALE - Scala 1:200



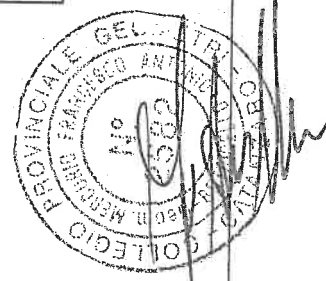
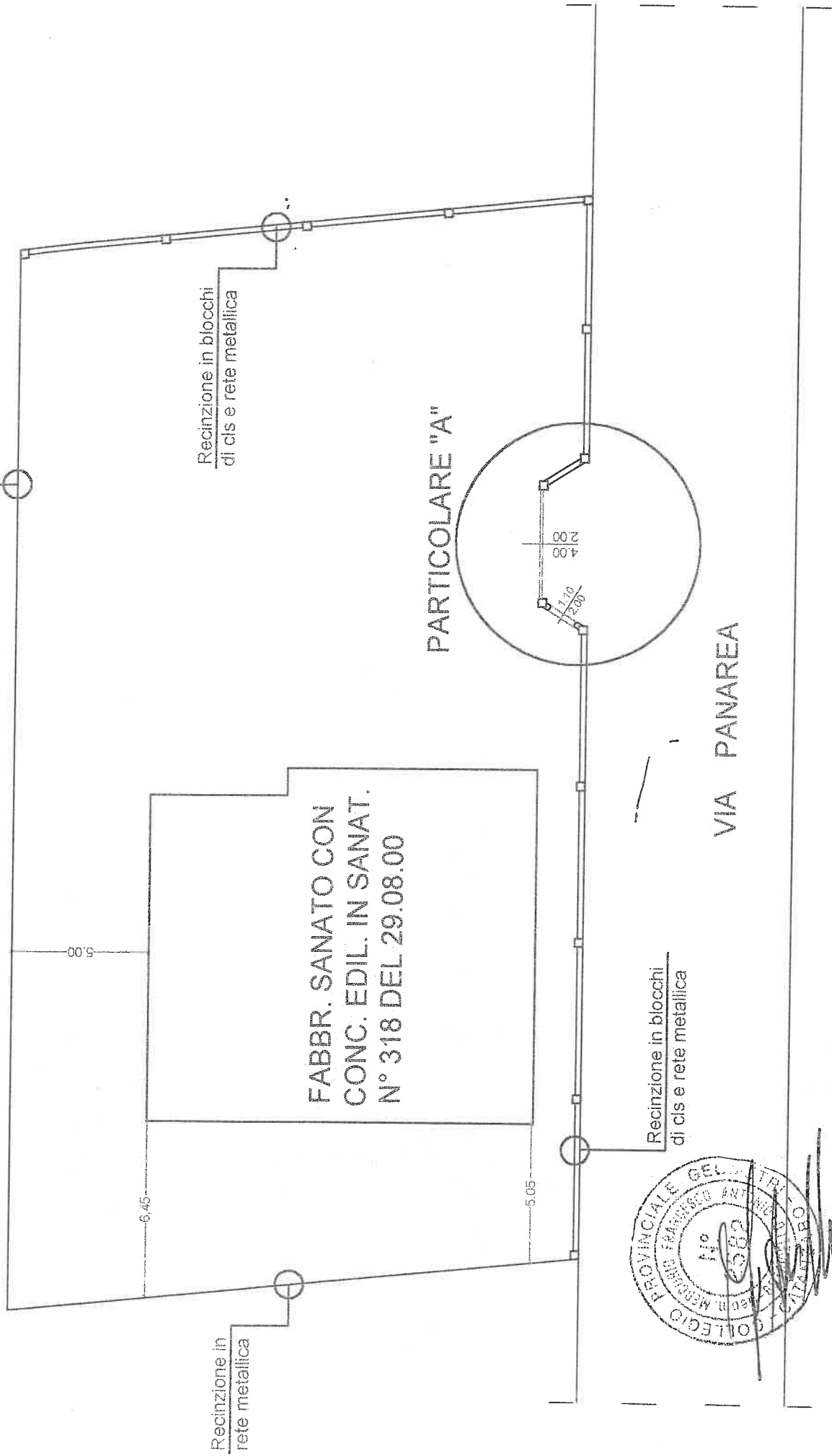
VIA PANAREA

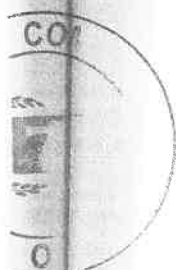


SITUAZIONE DI PROGETTO

PLANIMETRIA GENERALE - Scala 1:200

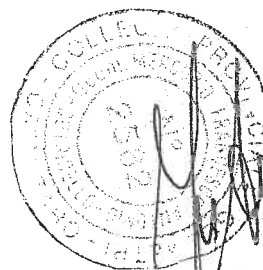
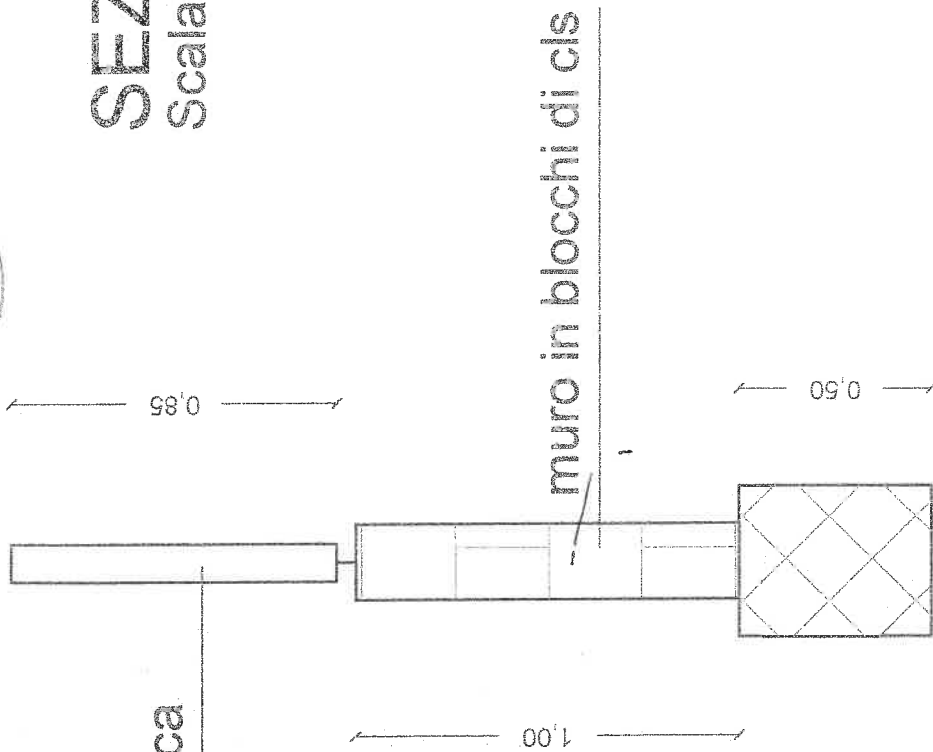
LINE DI BOT





# SEZIONE

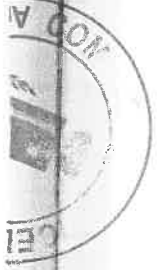
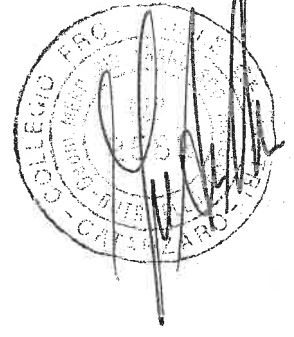
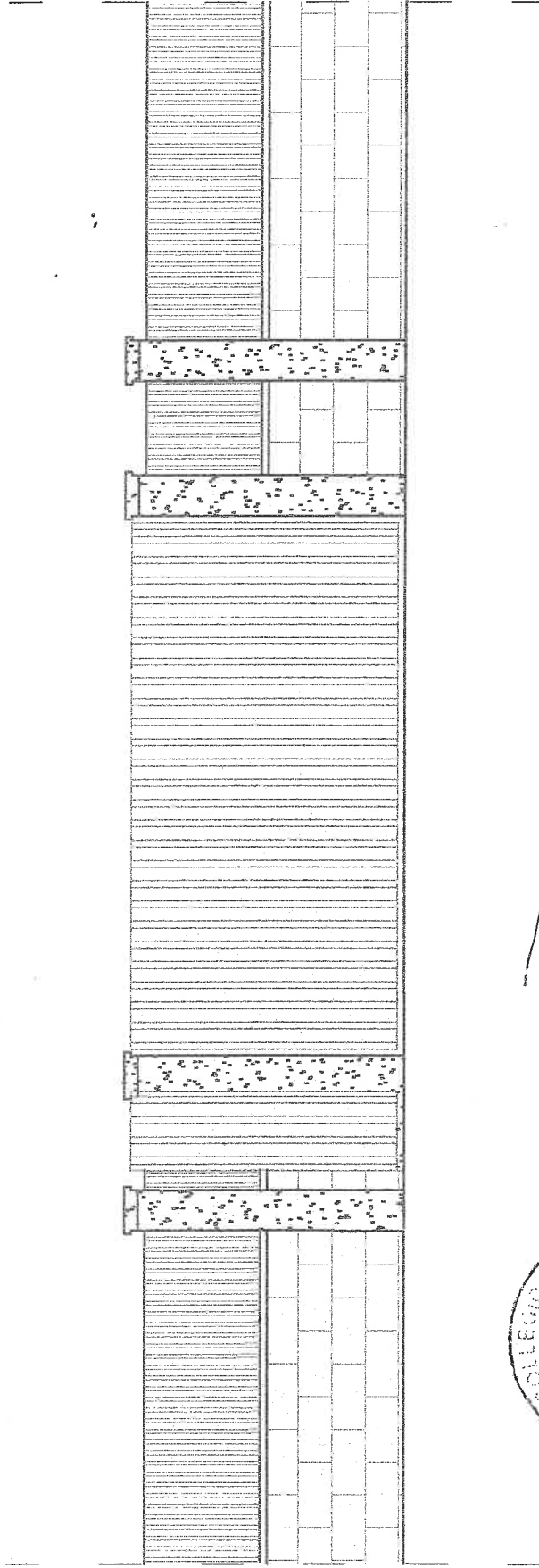
Scala 1:20



Handwritten signature or scribble over the stamp.

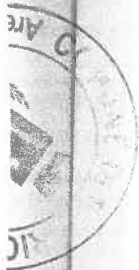
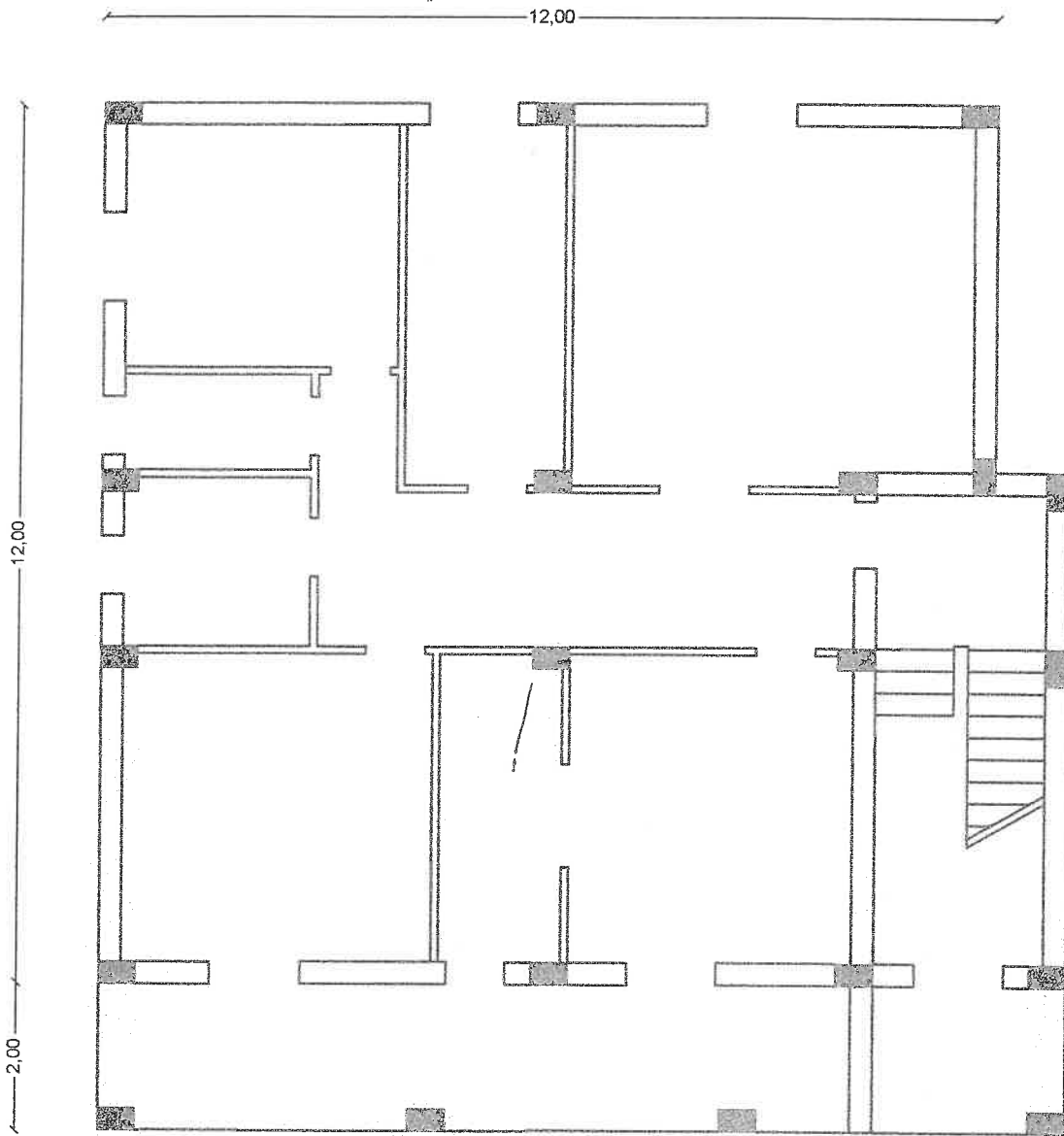
PARTICOLARE "A"

Scala 1:50



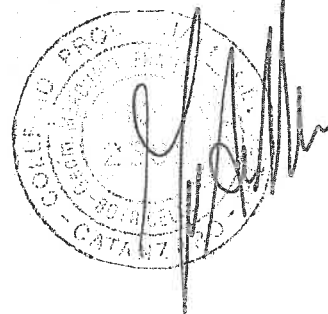
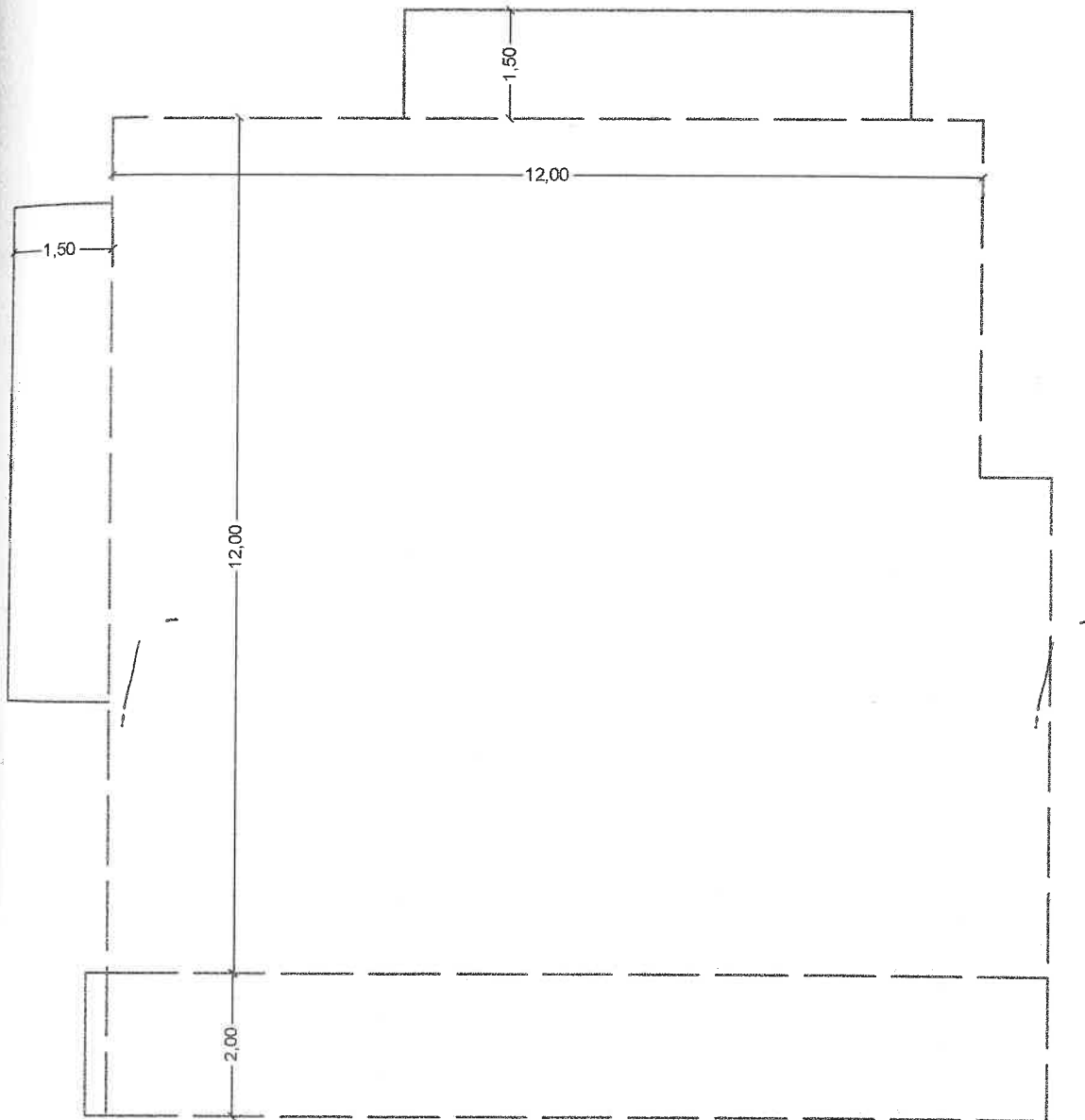
# SITUAZIONE DI FATTO

Pianta Piano Terra - scala 1:100



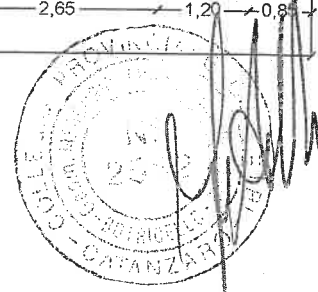
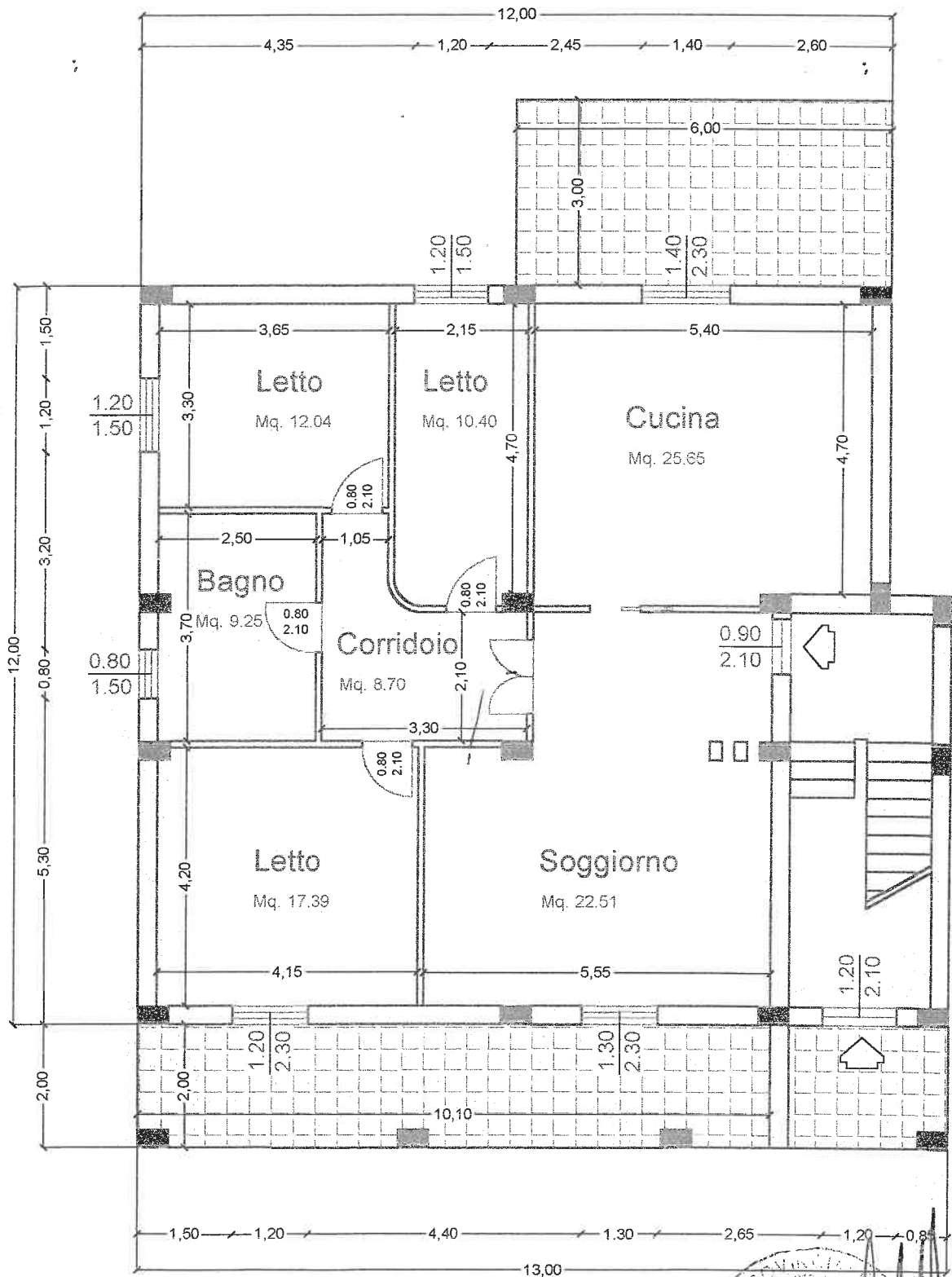
# SITUAZIONE DI FATTO

Lastrico Solare - scala 1:100



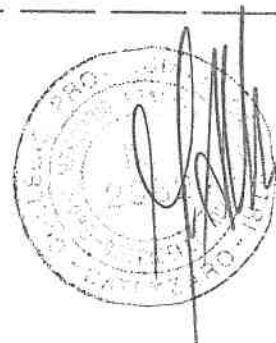
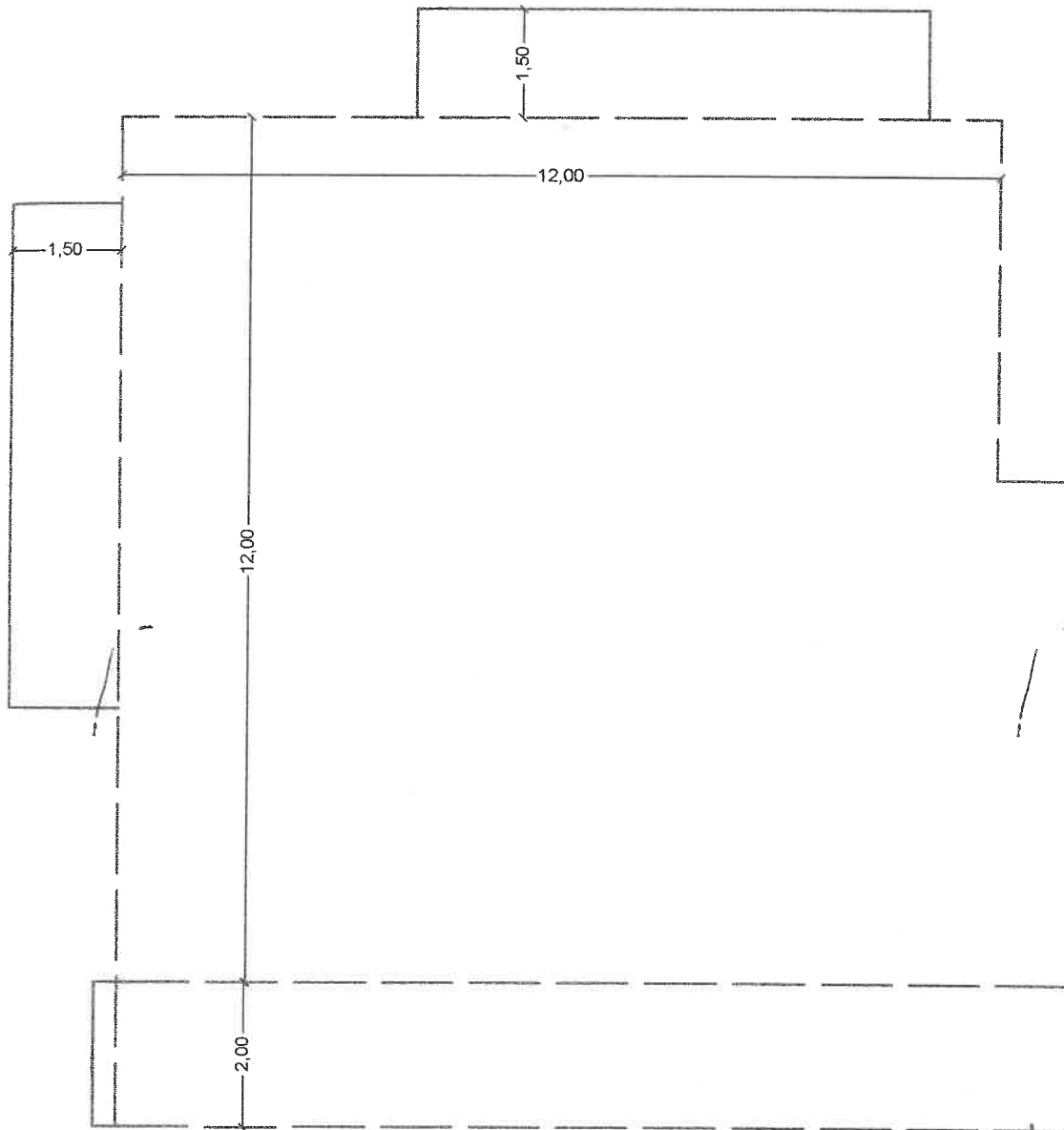
# SITUAZIONE DI PROGETTO

Pianta Piano Terra - scala 1:100



# SITUAZIONE DI PROGETTO

Lastrico Solare - scala 1:100





€ sul c/c n. 12162889

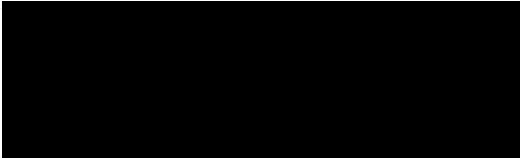
di Euro 77,47

IMPORTO IN LETTERE SETTANTASETTE/47

INTESTATO A COMUNE DI BOIRICELLO

CAUSALE D.I.A.

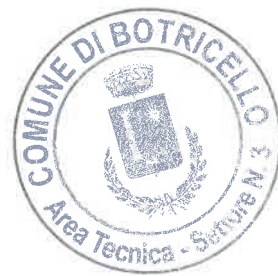
118/048 03 31-05-04 811  
10134 €77,47\*1  
VCY 0577 €1,00\*1  
C/C 12162889



POSTALE

STOP  
NE

Copia conforme all'originale  
depositato presso l'ufficio tecnico  
e consta di n. 18 fogli.  
05/09/2019



**COMUNE DI BOTRICELLO**  
(Provincia di Catanzaro)

UFFICIO TECNICO - SPORTELLINO UNICO EDILIZIA

*Estremi archiviazione pratica agibilità:*

*Pratica Agibilità N° 19 del 05/10/2006*

*Prot. Gen. N 7292 del 04/10/2006*

Data

**CERTIFICATO DI AGIBILITA' N. 19**

(Art. 25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

**(1) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Vista la domanda per il rilascio del certificato di agibilità presentata dal [REDACTED] ed ivi residente alla [REDACTED] in qualità di proprietario del fabbricato posto a piano terra sito in via Panarea, in relazione al detto fabbricato da destinare a civile abitazione, piano terra censito al  Catasto dei Terreni - X Catasto dei Fabbricati al **Fg. n. 6, mappale n. 859** ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Dato atto che il richiedente ha dichiarato che il fabbricato posto al piano terra, è stato realizzato con concessione edilizia in sanatoria n. 318 del 29/08/2000, e successivamente ristrutturato con DIA, n. 66 del 22/06/2004:

Considerato che:

- così come attestato dal richiedente con propria dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 31, con la quale ha lo stesso certificato oltre alla conformità dell'opera al P.R.G., l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, conformemente a quanto disposto dall'art. 25, comma 1, lett. b), del D.P.R. n. 380/01;
- X è stata trasmessa la dichiarazione resa dal richiedente che attesta la conformità dell'opera al P.R.G., nonché in ordine alla avvenuta prosciugatura dei muri e alla salubrità degli ambienti;

**Visto il certificato di idoneità statica, prot. n. 9594 del 04/10/2006;**

X - è stata trasmessa la dichiarazione dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti realizzati alle prescrizioni degli artt. 113 e 127 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (dichiarazione di conformità degli impianti tecnici rilasciata dall'impresa installatrice ai sensi dell'art. 9 della legge 5 marzo 1990, n. 46), per i seguenti impianti presenti nell'immobile:

X impianto elettrico;

- è stata trasmessa la prova di avvenuto pagamento della somma di € 51,65 comprovante l'avvenuto pagamento dei diritti di

segreteria dovuti per il rilascio del certificato di agibilità (art. 10, commi 10, 11 e 12, del D.L. n. 8/93, convertito, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della legge n. 68/93), effettuata mediante bollettino postale n \_\_\_\_\_ ;

- Rilevato inoltre che, l'ufficio comunale competente ha verificato che la presentazione dell'ulteriore documentazione di cui all'art. 25, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, in particolare: \_\_\_\_\_ ;

- l'immobile è allacciato alla fognatura comunale;

- Vista la dichiarazione di cui alla legge 13/89, in materia di accessibilità e superamento barriere architettoniche;

- Viste le vigenti norme urbanistico - edilizie vigenti.

- Viste le vigenti norme igienico - sanitarie.

- Visti gli strumenti urbanistici comunali **X** vigenti , in particolare **IL P.R.G. VIGENTE**.

- Visto il regolamento edilizio comunale vigente ed il regolamento comunale di igiene.

- Considerato che la destinazione d'uso dell'opera realizzata è la seguente: **CIVILE ABITAZIONE A/3 per quanto riguarda il piano terra**, la quale risulta compatibile con le previsioni degli strumenti urbanistici comunali.

Considerato, per quanto indicato in premessa, di poter procedere al rilascio del presente certificato di agibilità, essendo rispettate le norme legislative e regolamentari vigenti aventi attinenza con le opere eseguite;

- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".

- Visto l'art. 107, comma 3, lett. f), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

**Accertata la regolarità tecnico-amministrativa della pratica:**

**R I L A S C I A**

\_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380,

**I L C E R T I F I C A T O D I A G I B I L I T A '**

- ⑥ per il **FABBRICATO** in cemento armato riferito al piano terra, sito in via Panarea, ad uso Civile Abitazione, nel rispetto delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene e di uso del territorio, nonché delle condizioni sotto riportate e fatti salvi in ogni caso i diritti dei terzi.

<b>SUPER. CAT.</b>	<b>PIANO</b>	<b>VANI</b>	<b>DESTINAZIONE D'USO</b>
<b>139</b>	<b>P.T.</b>	<b>5,5</b>	<b>A/3 CIVILE ABITAZIONE</b>

Il presente certificato di agibilità potrà essere dichiarato decaduto dall'autorità competente, nell'eventualità vengano a mancare i requisiti igienico - sanitari, di sicurezza e/o i presupposti di fatto e di diritto che hanno permesso il rilascio del presente atto, secondo quanto previsto dall'art. 222 del regio decreto 27 luglio 1934, n. 1265 e dall'art. 26 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**ING. FRANCESCO FABIANO**

**Visto:**

**Il Direttore Generale**

**Dott. Attilio IZZO**



~~Copia conforme all'originale  
depositato presso l'ufficio tecnico  
n. 3~~

Copia conforme all'originale  
depositato presso l'ufficio tecnico  
e consta di n. 3 fogli  
05/08/2019



COMUNE DI BOTRICELLO  
(PROV. DI CATANZARO)

Prot. N° 0007200

del 2 OTT. 2006

ST

MERCURIO

Via F.lli Cairoli 12 – 88070 Botricello CZ

Telfax 0961/963885 – e.mail stMercurio@libero .it



Oggetto: - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - ATTESTATO DI FINE LAVORI

In riferimento all'oggetto il sottoscritto Geom. Francesco Antonio Mercurio, regolarmente iscritto all'albo dei geometri della provincia di Catanzaro col n° 2582, in qualità di tecnico incaricato;

*D I C H I A R A*

- Che i lavori, riguardano la ristrutturazione di un fabbricato ad un piano fuori terra di un fabbricato sito in Botricello alla via Panarea;
- Che per tali lavori è stata presentata una regolare D.I.A. prot. n° 3731 del 01.06.2004 successivamente registrata al n° 66 del 22.09.2004;
- Che i lavori sono stati iniziati in data 02.07.2004;

Premesso quanto sopra il sottoscritto, nella qualità di progettista e direttore dei lavori;

*A T T E S T A*

Che i lavori sono stati regolarmente completati in data 26.09.2006 in base e in conformità delle autorizzazioni rilasciate.

Per quanto sopra LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

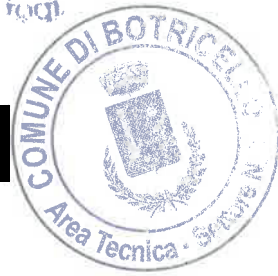
Botricello li 02.10.2006

Geom. Francesco Antonio MERCURIO



1314  
03 OTT. 2006

Copia conforme all'originale  
depositato presso l'ufficio tecnico  
e consta di n° 1 fogg.  
05/09/2019





COMUNE DI BOTRICELLO  
(PROV. DI CATANZARO)

Prot. N° 0007292

del 04 OTT. 2006

Spett.le Ufficio Tecnico

Comune di Botricello

➤ Settore Urbanistica



Oggetto: Richiesta CERTIFICATO DI ABITABILITA' di un fabbricato posto al piano terra sito in Botricello alla via Panarea

Il sottoscritto [redacted] e ivi residente alla via Panarea.

CHIEDE

a codesto ufficio il rilascio del CERTIFICATO DI ABITABILITA', per come specificato in oggetto. Sicuri di un vostro benevole riscontro si porge distinti saluti.

Botricello li 03.10.2006

In fede

[redacted signature]

➤ Allegati:

- ✚ Titolo di proprietà;
- ✚ Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico L. 46/90;
- ✚ Certificato di idoneità statica;
- ✚ Visura catastale;
- ✚ D.P.R. L. 425 del 22.04.1994
- ✚ Versamento di €. 51,65 per rilascio certificato;
- ✚ Certificato di fine lavori;
- ✚ Perizia Giurata.

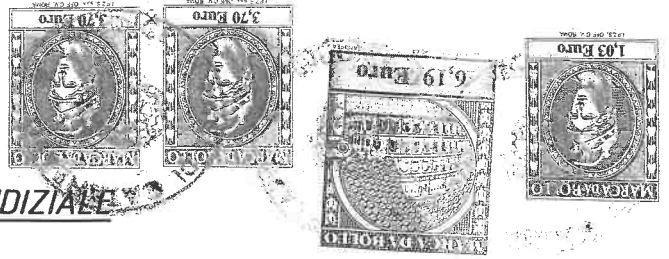
132 P  
04 OTT. 2006

Copia conforme all'originale  
depositato presso l'ufficio tecnico

costa di € 1,00

05/09/2019





PERIZIA STRAGIUDIZIALE

Ad evasione dell'incarico ricevuto dal sig. [REDACTED]

[REDACTED] ed ivi residente in via Panarea, di procedere alla descrizione di un fabbricato posto al piano terra sito nel comune di Botricello via Panarea, il sottoscritto geometra Mercurio Francesco Antonio, con studio tecnico in Botricello via F.lli Cairoli n. 18, iscritto al collegio provinciale dei geometri di Catanzaro con il n. 2582, dopo un accurato sopralluogo, espone quanto segue.

Il fabbricato ubicato al piano terra, è sito nel comune di Botricello alla via Panarea. Lo stesso risulta censito al N.C.E.U. del medesimo comune al foglio di mappa n° 6 particella 859. Allo stato attuale l'immobile oggetto della presente perizia a una destinazione d'uso abitativo, Cat. A/3 cl 1 cons. 5,5 rendita catastale € 284,05, così come risulta dalla documentazione catastale in possesso.

Il fabbricato è pervenuto al sig. [REDACTED] tramite Atto Notarile di Compravendita rep. n° 15798 del 18.05.2004 da Notar Dott. Longo Domenico. Per quanto riguarda la suddivisione interna il fabbricato è fornito di cucina, soggiorno, n° 2 stanze da letto, Ripostiglio e Bagno realizzato in base ed in conformità della legge 13/89. Inoltre le murature interne ed esterne, nonché tutte le strutture e le finiture che saranno a contatto con le persone che utilizzeranno il fabbricato in parola, risultano prosciugate dall'umidità; gli ambienti realizzati risultano del tutto salubri per la salute umana e conformi alle norme vigenti del Testo Unico delle leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 e al Decreto Ministeriale 5 luglio

1975, nonché alle restanti norme sanitarie nazionali e regionali ed ai regolamenti comunali vigenti in materia. Gli impianti idrico e fognario sono allacciati alle rispettive reti Comunali.

Per quanto sopra.

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Botricello li 04/10/06

Il Tecnico

(Mercurio Geom. Francesco Antonio)



TRIBUNALE GIUDICE DI PACE

DI CATANZARO

N. 788

Verbale di giuramento di perizia stragiudiziale

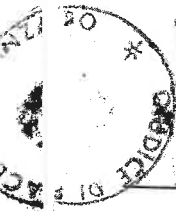
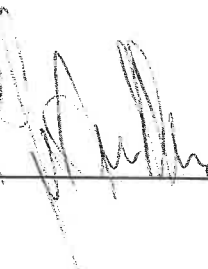
L'anno 2006 il giorno 4 del mese di Ottobre innanzi al sottoscritto Funzionario, nei locali dell'Ufficio del Giudice di Pace di Catanzaro è comparso il Geom. Francesco Antonio Mercurio nato a [redacted] ed identificato con P.A. [redacted] rilasciata dalla Motorizzazione Civile di Catanzaro in data [redacted] il quale, nella qualità di perito, chiede di asseverare con giuramento la allegata relazione di perizia.

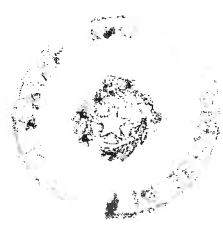
Il sottoscritto Funzionario di Cancelleria, previe le ammonizioni di legge, deferisce al perito il giuramento di rito, che egli presta pronunciando la formula: " Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto all'incarico conferitomi al solo scopo di far conoscere a chi spetti la verità".

Catanzaro li 04/10/06

Il Perito

Il Funzionario



  
**IL CANCELLIERE**  
CATANZARITI DOMENICO

COMUNE DI BOTRICELLO  
(PROV. DI CATANZARO)

Prot. N° 0007200

del 2 OTT. 2006

ST

MERCURIO

Via F.lli Cairoli 12 – 88070 Botricello CZ

Telfax 0961/963885 – e.mail stMercurio@libero .it



Oggetto: - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE – ATTESTATO DI FINE LAVORI

In riferimento all'oggetto il sottoscritto Geom. Francesco Antonio Mercurio, regolarmente iscritto all'albo dei geometri della provincia di Catanzaro col n° 2582, in qualità di tecnico incaricato;

**D I C H I A R A**

- Che i lavori, riguardano la ristrutturazione di un fabbricato ad un piano fuori terra di un fabbricato sito in Botricello alla via Panarea;
- Che per tali lavori è stata presentata una regolare D.I.A. prot. n° 3731 del 01.06.2004 successivamente registrata al n° 66 del 22.09.2004;
- Che i lavori sono stati iniziati in data 02.07.2004;

Premesso quanto sopra il sottoscritto, nella qualità di progettista e direttore dei lavori;

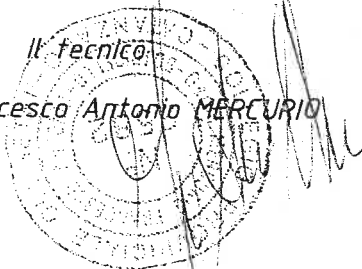
**A T T E S T A**

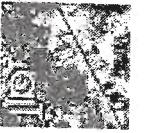
Che i lavori sono stati regolarmente completati in data 26.09.2006 in base e in conformità delle autorizzazioni rilasciate.

Per quanto sopra LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Botricello li 02.10.2006

Il tecnico  
Geom. Francesco Antonio MERCURIO





agenzia del  
Territorio

Ufficio Provinciale di CATANZARO  
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 04/10/2006

Ora: 9:30:53

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: CZ0101612	Comune di BOTRICELLO (Codice : T2AM)	Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Unità in variazione n.: 1
Codice di Riscontro: 000A2A0P4	Tipo Mappale n.: -	Unità a dest. speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: -
	Motivo della variazione : <u>ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO</u>	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unità in soppressione n.: -

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale				Dati di classamento proposti								
Prog.	Op.	Sez. U.R.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita
1	V		6	859		via marina di bruni trav. n. SNC, p. T	U	A03	1	5,5	139	284,05

Riservato all'Ufficio

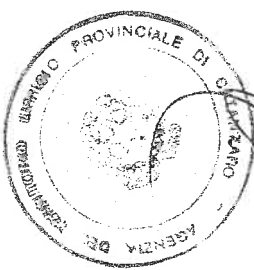
Ricevuta n.: 0000419672006

Importo della liquidazione: Euro 50

Data 04/10/2006

Protocollo n.: CZ0101612

L'operatore DOGFA  
MARIANNA CELLI





# Regione Calabria

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, EDILIZIA  
RESIDENZIALE, POLITICA DELLA CASA  
Settore Programmazione e Coordinamento, Opere Pubbliche  
Project financing  
Servizio Tecnico Decentrato  
CATANZARO

Catanzaro, li \_\_\_\_\_

- 4 OTT. 2006

Prot. N. 9594

Riscontro alla nota del

Allegati N.

  
C/O Studio Tec.Ing.Paolo Mazzotta  
Via Settembrini N. 8  
Catanzaro

Oggetto: Legge n° 47 del 28.02.1985 e successive modifiche ed integrazioni.

## DEPOSITO CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA

Comune : Botricello

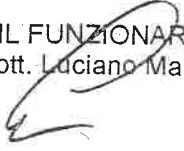
Ditta : 

Lavori oggetto di condono edilizio ad un fabbricato in Via (Loc.)

Si restituisce, debitamente vistato da quest'Ufficio ai sensi della legge indicata in oggetto, una copia del Certificato di idoneità statica, attestandone il deposito di altra copia presso questo Servizio Tecnico con regolare assunzione di protocollo.

per IL DIRIGENTE

IL FUNZIONARIO  
(Dott. Luciano Mauro)







## VISITA SOPRALUOGO

Il sottoscritto dott. ing. Paolo Mazzotta ha provveduto ad ispezionare le strutture ed ha potuto constatare che si presentano in buone condizioni di stabilità e di sicurezza.

## CARICHI PERMANENTI E SOVRACCARICHI ACCIDENTALI:

- Calcestruzzo armato	kg/mc 2500
- Muratura di mattoni pieni	kg/mc 1800
- Muratura di mattoni forati	kg/mc 800
- Solai misti	kg/mq 280
- Sovraccarico sui solai	kg/mq 200
- Carico incidenza tramezzi	kg/mq 100

Accelerazione del suolo :

Ai fini della valutazione della resistenza sismica della struttura si è posta

"a" = 0.7 m/sec<sup>2</sup>

## CARATTERISTICHE DEI MATERIALI :

- calcestruzzo classe Rbk 250

$K_c = 85 \text{ kg/cmq}$  ( flessione e pressoflessione )

$K_c' = 60$  " ( compressione semplice )

$T_t = 5.3$  " ( taglio nel conglomerato )

$T_t' = 16.8$  " ( taglio max nel conglomerato armato )

- acciaio tipo Feb 38 K

$$K_a = 1600 \text{ "}$$

Si assume tale tensione ammissibile in assenza di prove del materiale.

Coefficiente di omogeneizzazione  $N = 15$

### CARATTERISTICHE GEOTECNICHE

Il carico limite è stato fissato in funzione delle caratteristiche geometriche della struttura di fondazione e delle proprietà fisico-meccaniche del terreno di fondazione tramite la formula del Terzaghi:

$$Q_{lim} = K_q \cdot N_q \cdot W_1 \cdot D + K_c \cdot N_c \cdot C + K_w \cdot N_w \cdot W_2 \cdot B$$

ove :

$K_q - K_c - K_w$  = sono i coefficienti di forma

$N_q - N_c - N_w$  = sono i coefficienti adimensionali in funzione dell'angolo di attrito del terreno al di sotto della fondazione.

$D$  = è la profondità del piano di posa

$B$  = è la semilarghezza della trave

$C$  = è la coesione del terreno

$W_1$  = è il peso specifico dello strato di terreno al di sopra del piano di posa delle fondazioni.

$W_2$  = è il peso specifico dello strato di terreno al di sotto del piano di posa delle fondazioni.

Assumendo il tipo di fondazione a forma di striscia indefinita ,si possono assumere i coefficienti forma pari a 1.

Per  $f = 30^\circ$

$$Nq = 22$$

$$Nc = 35$$

$$Nw = 20$$

$$B = 0.4$$

$$C = 0$$

$$D = 1.00$$

$$W1 = 1650 \text{ kg/mc}$$

$$W2 = 1700 \text{ "}$$

si ha :

$$Q_{lim} = 4.5 \text{ kg/cmq}$$

$$Q_{ese} = 1.5 \text{ kg/cmq}$$

Valore superiore alla pressione sul terreno esercitata dal fabbricato in esame.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto ing. Paolo Mazzotta con tutti i dati acquisiti ,  
avendo proceduto all'esame del fabbricato nei limiti ed ai sensi del D.M. LL.PP.  
del 20/9/85

CERTIFICA

che le strutture del fabbricato di proprietà della ditta [REDACTED]  
ubicato nel Comune di Botricello in località catastale indicata come foglio 6 part.859  
sono da considerarsi staticamente idonee, sempre nei limiti dei cennati Decreti

L TECNICO

( dott. ing. Paolo Mazzotta )



10/1

Repertorio n. 15.798

Raccolta n. 7959

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattro, il giorno diciotto maggio in  
Botricello alla Via Nazionale n. 357.

18 MAGGIO 2004

Innanzi a me dott. Longo Domenico, Notaio in Rombiolo  
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti  
di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia

SONO PRESENTI

1)

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED], in comunione le-  
gale dei beni.

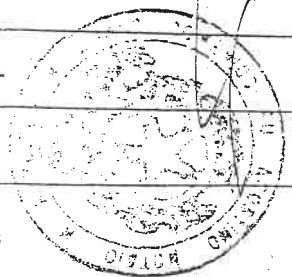
2)

[REDACTED]  
[REDACTED], Cod. Fisc.  
[REDACTED]

I componenti, della cui identità personale io Notaio  
sono certo, previa rinuncia fra loro d'accordo e col  
mio consenso all'assistenza dei testimoni, convengo-  
no e stipulano quanto segue:

Art.1-La Signora Scarpino [REDACTED] vende al  
signor [REDACTED] che accetta, il seguente im-  
mobile:

-fabbricato in corso di costruzione sito in Botri-



cello Via Panarea, composto dalle colonne in cemento armato e dai solai, di mq. 120 circa, posto al piano terra.

Confinante con [REDACTED] con Via Panarea, con stessa venditrice, con proprietà [REDACTED]

Riportato nel N.C.E.U. al foglio 6

particella 859, Via Marina di Bruni, Piano T.

Art. 2 - Il prezzo della presente vendita è stato convenuto fra le parti e a me Notaio dichiarato in Euro 20.000,00 (Euro ventimila/00), somma che la venditrice dichiara di aver ricevuto prima d'ora dallo acquirente a favore del quale rilascia quietanza di completo saldo e rinuncia all'ipoteca legale.

Art. 3 - Oggi stesso si trasferiscono a favore dello acquirente proprietà, possesso/dell'immobile in oggetto con tutti i diritti, azioni, ragioni, dipendenze e pertinenze, servitù attive e passive.

Art. 4 - La venditrice garantisce che l'immobile in oggetto è di sua piena proprietà e libera disponibilità, immune da ipoteche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e da ogni altro vincolo od onere di sorta.

Art. 5 - Le spese del presente atto e dipendenti tutte sono a carico dell'acquirente.

Art. 6 - Ai sensi dell'art. 40 secondo comma della leg

ge 28.2.1985 n.47 la venditrice dichiara che per  
l'immobile in oggetto il sindaco del Comune di Bo-  
tricello ha emanato concessione edilizia in sanato-  
ria in data 29.8.2000 n.318, senza provvedimenti  
sanzionatori.

Art.7-Le parti contraenti chiedono le agevolazioni  
fiscali previste dall'art.7 della legge 23.12.1998  
n.488 (prima casa).

A tal fine:

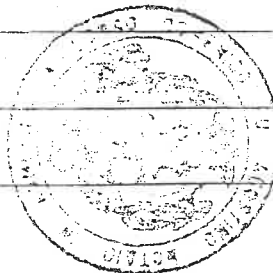
la parte venditrice, dichiara di essere soggetto che  
non agisce nell'esercizio di impresa, arte o profes-  
sione;

la parte acquirente dichiara:

-che l'immobile acquistato è ubicato nel Comune ove  
ella ha la sua residenza:

di non essere titolare esclusiva o in comunione le-  
gale dei beni dei diritti di proprietà, usufrutto,  
uso ed abitazione di altra casa di abitazione nel  
territorio del Comune in cui è situato l'immobile  
acquistato;

-di non essere titolare neppure per quote, anche in  
regime di comunione legale dei beni, su tutto il ter-  
ritorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrut-  
to, uso e abitazione e di nuda proprietà di altra ca-  
sa di abitazione acquistata, da essa parte acquiren-



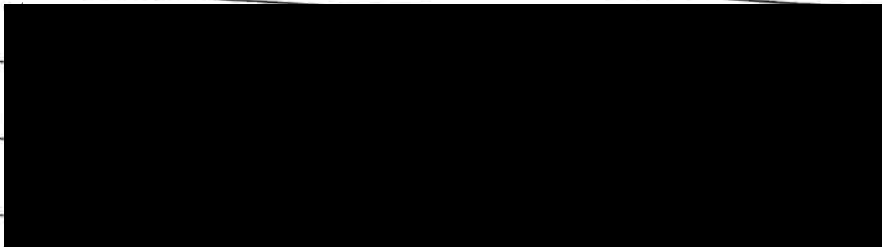


te o dal proprio coniuge, con le agevolazioni di cui  
all'art.1 della tariffa, Parte I, allegata al D.P.R.  
26.4.1986 n.131, nota II bis. lettera C, elenco che  
qui si intende integralmente riprodotto e trascrit-  
to; \_\_\_\_\_

-che trattasi di casa non di lusso ai sensi del D.M  
2.8.1969. \_\_\_\_\_

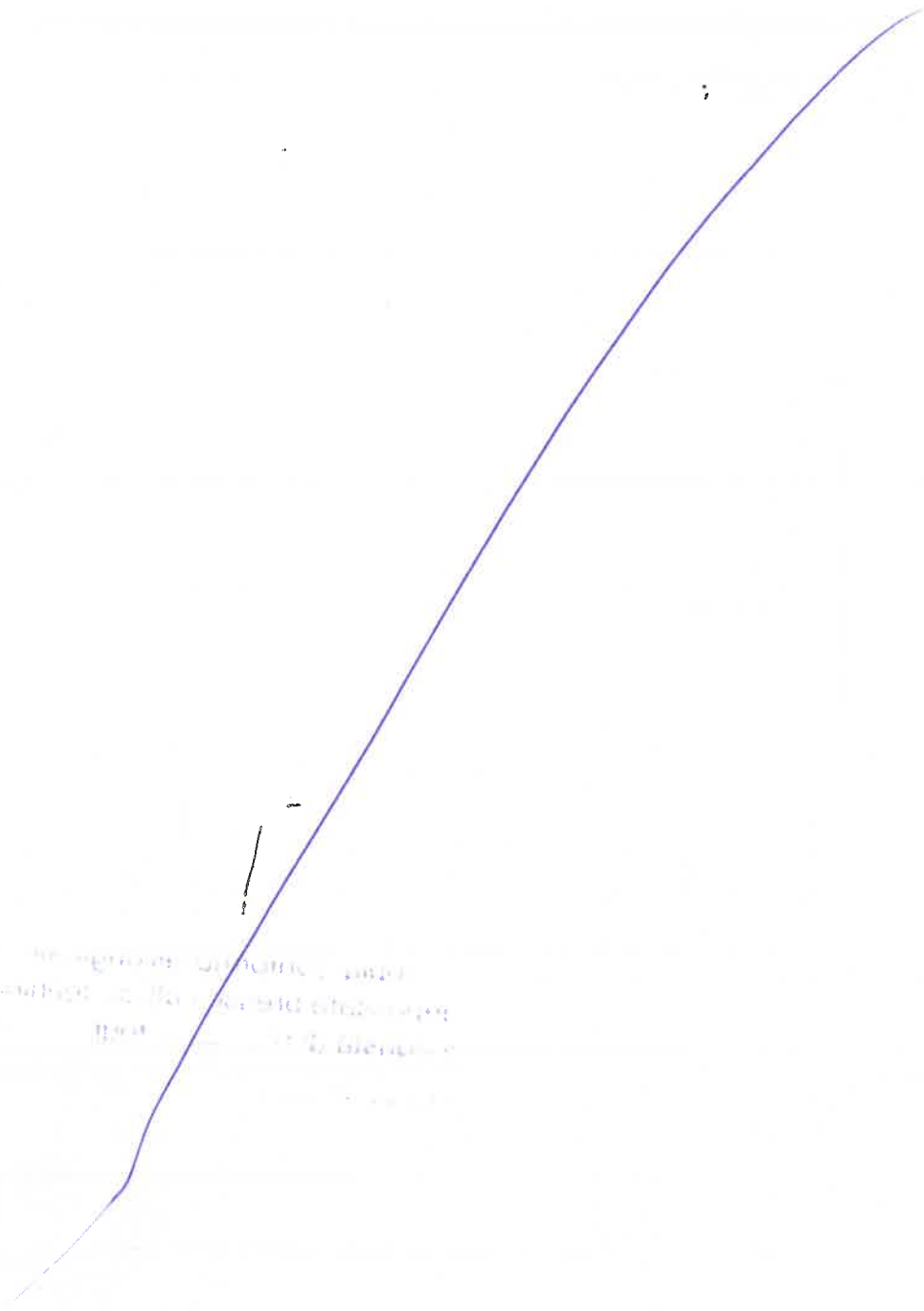
-1- Adde "e detenzione". Una postilla. \_\_\_\_\_

Richiesto, io Notaio ho ricevuto questo atto che ho  
letto ai componenti, i quali mi dichiarano di appro-  
varlo perchè conforme alla loro volontà. Scritto a  
macchina da persona di mia fiducia su un foglio per  
pagine quattro. \_\_\_\_\_



ROTRICELLO

Il segretario generale, 1901  
L'ufficio di Roma, 1000  
1901



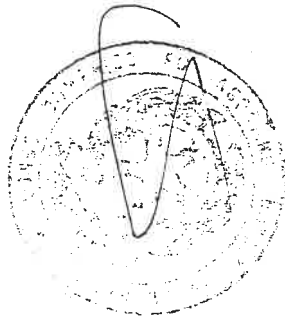
Registrato il 5 GIU. 2004 al n. 934

Serie 1T - Adempimento Unico

E' copia fotostatica conforme all'originale che contiene  
le prescritte firme

Rilasciata dal Dott. Longo Domenico, Notaio in Rombiolo,  
e consta di due mezzi fogli.

Si rilascia per uso consentito dalla legge in carta semplice  
Rombiolo, li 10/6/2004



Copia conforme all'originale  
depositato presso l'ufficio tecnico  
e consta di n. 3 fogli  
05/09/2019



*Al Responsabile Servizio Urbanistica*

*U.T.C. di Botricello*

Data 02.10.2006 ;

OGGETTO: Dichiarazione del proprietario, resa ai sensi dell'art. 4, comma 1, del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425, al fine dell'ottenimento del certificato d'abitabilità di un fabbricato adibito a civile abitazione.

Dati Catastali: Foglio 6 particella 859

Il sottoscritto [REDACTED] nella qualità di proprietario, preso atto del D.P.R. di cui all'oggetto;

Dichiara:

- che il Fabbricato sito nel comune di Botricello alla via Panarea, posto al piano terra è stato realizzato abusivamente, è successivamente sanato con concessione edilizia in sanatoria n° 318 del 29.08.2000.
- che il Fabbricato è stato ristrutturato con Denuncia di Inizio Attività protocollo n° 3731 del 01.06.2004 è registrata al n° 66 del 22.06.2004;
- Che i lavori sono stati terminati in data 26.09.2006

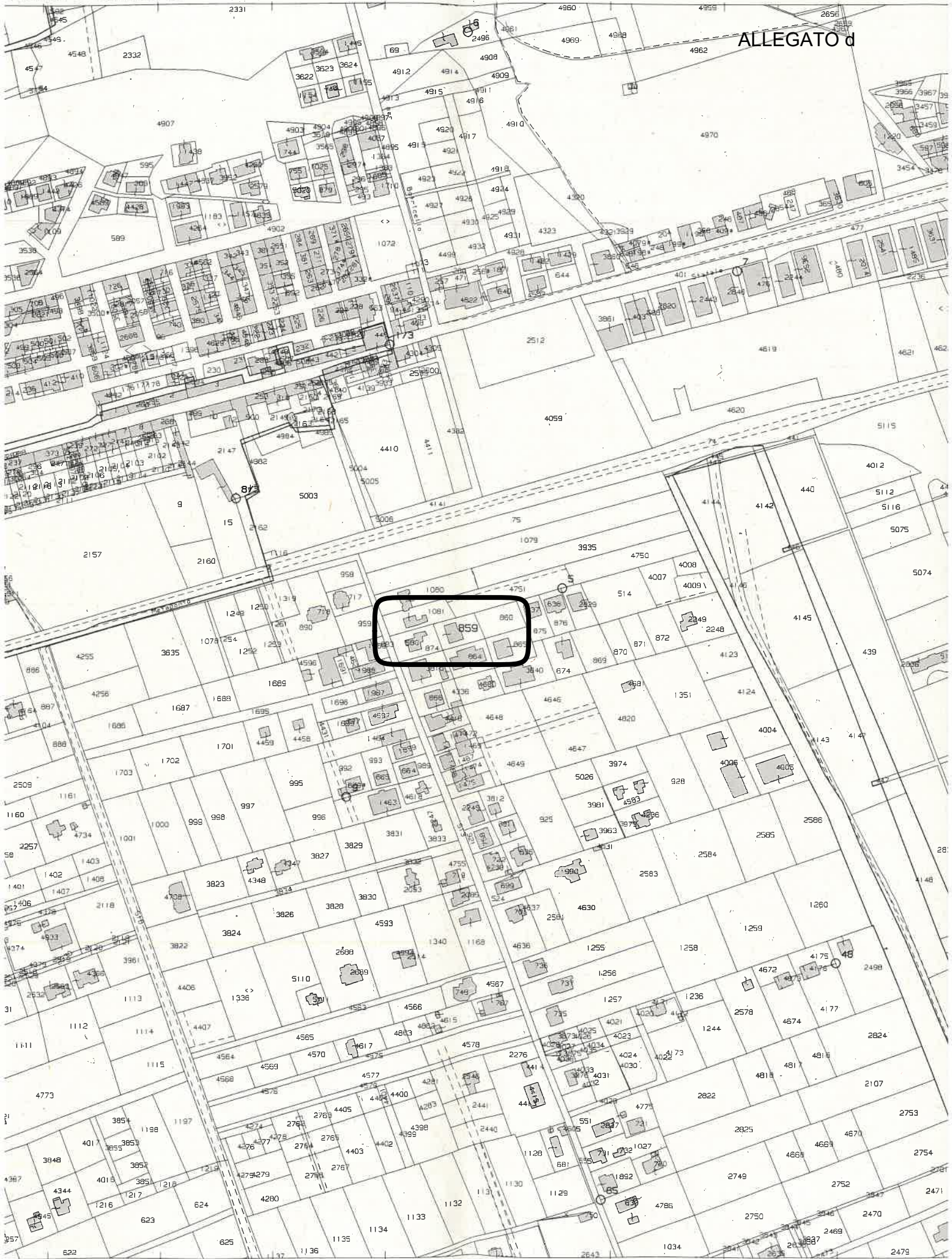
Preso atto che occorre procedere alla richiesta del certificato di abitabilità del fabbricato posto al piano terra, ai sensi del D.P.R. 22 aprile 1994 n. 425 e che ai sensi dell'art. 4, comma 1 dello stesso D.P.R. occorre allegare la dichiarazione del sottoscritto ivi prevista:

*CERTIFICA*

- 1) Che le murature interne ed esterne, nonché tutte le strutture e le finiture che saranno a contatto con le persone che utilizzeranno i locali in parola, risultano prosciugate dall'umidità;
- 2) Che gli ambienti realizzati risultano del tutto salubri per la salute umana e conformi alle norme vigenti del Testo Unico delle leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 e al Decreto Ministeriale 5 luglio 1975, nonché alle restanti norme sanitarie nazionali e regionali ed ai regolamenti comunali vigenti in materia.
- 3) Che l'impianto idrico e fognario sono allacciati alle rispettive reti Comunali;

*In fede*

[Redacted signature]



Stonea

Data: 07/08/2019 - Ora: 10.11.47 Segue

Visura n.: CZ0056191 Pag: 1

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/08/2019



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>BOTRICELLO</b> (Codice: B085)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>CATANZARO</b> Foglio: 6 Particella: 859

### INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
---	------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		6	859				A/3	2	5,5 vani	Totale: 139 m <sup>2</sup> Totale eschise aree scoperte** : 131 m <sup>2</sup>	Euro 340,86	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>	TRAVERSA II DI VIA MARINA DI BRUNI SNC piano: T;											
<b>Notifica</b>	in corso con prot. CZ0036144/2007 del 26/02/2007											
<b>Annotazioni</b>	classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) <b>Partita Mod.58</b>											

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune B085 - Sezione - Foglio 6 - Particella 859

### Situazione dell'unità immobiliare dal 21/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		6	859				A/3	2	5,5 vani		Euro 340,86	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/02/2007 protocollo n. CZ0033769 in atti dal 21/02/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1718.1/2007)
<b>Indirizzo</b>	TRAVERSA II DI VIA MARINA DI BRUNI SNC piano: T;											
<b>Notifica</b>	in corso con prot. CZ0036144/2007 del 26/02/2007											
<b>Annotazioni</b>	classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) <b>Partita Mod.58</b>											



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/08/2019

Data: 07/08/2019 - Ora: 10.11.47 Segue

Visura n.: CZ0056191 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 04/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		6	859				A/3	1	5,5 vani		Euro 284,05	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 04/10/2006 protocollo n. CZ0101612 in atti dal 04/10/2006 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 9653.1/2006)
Indirizzo , TRAVERSA II DI VIA MARINA DI BRUNI SNC piano: T;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 24/05/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		6	859				in corso di costruz.					COSTITUZIONE in atti dal 24/05/1993
Indirizzo , VIA MARINA DI BRUNI piano: T;												
Notifica Partita 1344 Mod.58												

### Situazione degli intestati dal 24/04/2012

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		N.	CODICE FISCALE		
1					(1) Proprieta' per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/04/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/05/2012 Repertorio n.: 567 Rogante: FABIANO BRUNELLA Sede: MAIDA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5010.1/2012)					

### Situazione degli intestati dal 18/05/2004

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		N.	CODICE FISCALE		
1					(1) Proprieta' per 100/100 fino al 24/04/2012
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/05/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/06/2004 Repertorio n.: 15798 Rogante: LONGO DOMENICO Sede: ROMBIOLO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7565.1/2004)					

### Situazione degli intestati dal 24/05/1993

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		N.	CODICE FISCALE		
1					(1) Proprieta' fino al 18/05/2004





Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 07/08/2019 - Ora: 10.11.47 Fine

Visura n.: CZ0056191 Pag: 3

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/08/2019

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 16946

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **BIAMONTE A**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/08/2019

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>BOTRICELLO</b> ( Codice: <b>B085</b> )	
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>CATANZARO</b> Foglio: <b>6</b> Particella: <b>859</b>	

## Area di enti urbani e promiscui dal 18/09/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	
1	6	859	-	ENTE URBANO	09 50		TIPO MAPPALE del 27/12/1988 protocollo n. 50851 in atti dal 18/09/2000 (n. 5683.1/1988)
Notifica			Partita	1			

Mappali Fabbricati Correlati  
Codice Comune **B085** - Sezione - SezUrb - Foglio **6** - Particella **859**

## Situazione dell'Immobile dal 22/01/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	
1	6	859	-	SEMINATIVO	09 50		FRAZIONAMENTO del 22/01/1987 in atti dal 20/01/1995 (n. 2.1/1987)
Notifica			Partita	885			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 6 particella 514 - foglio 6 particella 637 - foglio 6 particella 638 - foglio 6 particella 674 - foglio 6 particella 680 - foglio 6 particella 860 - foglio 6 particella 861 - foglio 6 particella 862 - foglio 6 particella 863 - foglio 6 particella 864 - foglio 6 particella 865 - foglio 6 particella 866 - foglio 6 particella 867 - foglio 6 particella 868 - foglio 6 particella 869 - foglio 6 particella 870 - foglio 6 particella 871 - foglio 6 particella 872 - foglio 6 particella 873 - foglio 6 particella 874 - foglio 6 particella 875 - foglio 6 particella 876 - foglio 6 particella 877

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 28/08/2019 - Ora: 11.19.50 Segue

Visura n.: CZ0059219 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 28/08/2019

### Situazione degli intestati dal 26/02/1987

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]		[REDACTED]		fino al 27/12/1988	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/02/1987 Voltura in atti dal 20/01/1995 Repertorio n.: 10862 Rogante: CAPOCASALE GIULIO Registrazione: UR Sede: CROTONE n. 1253 del 16/03/1987 (n. 1304.1/1987)						

### Situazione degli intestati dal 22/01/1987

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]		[REDACTED]		POSSESSORE PER ACQUISTO DALL O V S VENDITRICE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO fino al 26/02/1987	
DATI DERIVANTI DA						
FRAZIONAMENTO del 22/01/1987 in atti dal 20/01/1995 Registrazione: (n. 2.1/1987)						

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito
1	6	514		-	SEMINATIVO 1	2 28 30		Dominicale L. 251.130	Agrario L. 114.150
Notifica							Partita	885	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 05/03/1986

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprieta` per 1/1 bene personale fino al 26/02/1987	
DATI DERIVANTI DA						
DELIBERA del 05/03/1986 protocollo n. CZ0045302 Voltura in atti dal 22/05/2017 Repertorio n.: 2341 Rogante: ESAC Sede: COSENZA Registrazione: UR Sede: COSENZA n. 868 del 20/03/1986 CANCELLAZIONE RISERVATO DOMINIO (n. 4351.1/2017)						

### Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]		[REDACTED]		POSSESSORE PER ACQUISTO DALL O V S VENDITRICE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO fino al 05/03/1986	
DATI DERIVANTI DA						
Impianto meceanografico del 09/07/1985						



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/08/2019

Data: 28/08/2019 - Ora: 11.19.51 Fine

Visura n.: CZ0059219 Pag: 3

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 17792

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **BIAMONTE ANTONIO**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 28/08/2019  
Ora: 11.21.23  
Pagina: 1

## Ricevuta di pagamento di euro 1,00 Quietanza n. 4143 del 28/08/2019

Richiedente: BIAMONTE ANTONIO

**COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 1,00**

**MODALITA' DI PAGAMENTO:**

**PAGAMENTO ELETTRONICO euro 1,00**

### PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 17792 del 28/08/2019

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RB01A/Consultazione da base informativa	<b>CZ0059219</b>	vis.stor.ter.Comi:B085 Fog:6 Part:859	1,00	1/units" immobiliari	Normale	886T	1,00

TOTALI:

1,00

1,00

Totale per tributo in EURO

1,00

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

Il Cassiere  
PNSGCM

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Catanzaro**

Dichiarazione protocollo n. CZ0101612 del 04/10/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Botricello

Via Marina Di Bruni Trav. II

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 6

Particella: 859

Subalterno:

Compilata da:

Mercurio Francesco Antonio

Iscritto all'albo:  
Geometri

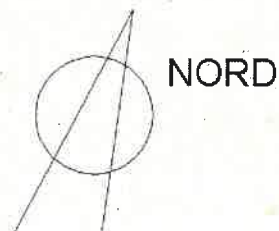
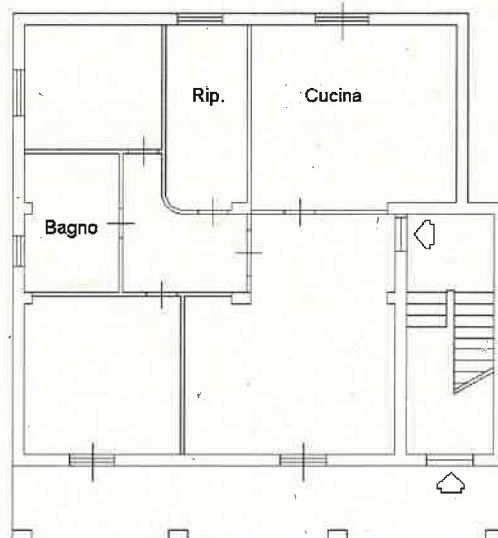
Prov. Catanzaro

N. 2582

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Terra  
H. 2.90



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/08/2019 - Comune di BOTRICELLO(B085) - < Foglio: 6 Particella: 859 > - Sub:  
TRAVERSA II DI VIA MARINA DI BRUNI SNC piano: T;



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2019

Data: 01/08/2019 - Ora: 10.54.30 Fine

Visura n.: CZ0054996 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BOTRICELLO ( Codice: B085)</b>	
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di CATANZARO</b>	
<b>Unità immobiliare</b>	<b>Foglio: 6 Particella: 859</b>	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA							
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita				
1		6	859				A/3	2	5,5 vani	Totale: 139 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 131 m <sup>2</sup>	Euro 340,86	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.				
<b>Indirizzo</b> TRAVERSA II DI VIA MARINA DI BRUNI SNC piano: T;																
<b>Notifica</b> in corso con prot. CZ0036144/2007 del 26/02/2007																
<b>Annotazioni</b> classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)																
<b>INTESTATO</b>																
<table border="0" style="width:100%"> <tr> <td style="width:50%">N. 1</td> <td style="width:50%">DATI ANAGRAFICI</td> </tr> <tr> <td></td> <td>CODICE FISCALE</td> </tr> </table>													N. 1	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE
N. 1	DATI ANAGRAFICI															
	CODICE FISCALE															
<b>DATI DERIVANTI DA</b>																
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/04/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/05/2012 Repertorio n. 567 Rogante: FABIANO BRUNELLA Sede: MAIDA																
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5010.1/2012)																

<b>DATI ANAGRAFICI</b>		<b>DIRITTI E ONERI REALI</b>	
N. 1		(1) Proprieta' per 1/1	

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune B085 - Sezione - Foglio 6 - Particella 859

Unità immobiliari n. 1      Ricevuta n. 16568      Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria      Richiedente: **BIAMONTE A**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di CATANZARO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di CATANZARO

Data: 01/08/2019  
Ora: 11.05.03  
Pagina: 1

## Ricevuta di pagamento di euro 11,00 Quietanza n. 1846 / 1375 del 01/08/2019

Richiedente: BIAMONTE ANTONIO

**COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 11,00**

**MODALITA' DI PAGAMENTO:**

**PAGAMENTO ELETTRONICO euro 11,00**

### PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 9289 del 01/08/2019

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
72AUT/Ispezione da base informativa	CZ62106 / 1(1,4)	Immobile ubicato a: BOTRICELLO(CZ) Catasto FABBRICATI Foglio: 6 Particella: 859	11,00	l/nominativo/immo	Normale	778T	7,00
				4/elenco sintetico	Normale	778T	0,00
				1/note	Normale	778T	4,00

TOTALI:

Totale per tributo in EURO

TASSA IPOTECARIA 778T

Il Casiere  
FLAVINO

TRANSAZIONE DI PAGAMENTO ELETTRONICO ESEGUITA - PAGOBANCOMAT - TOTALE TRANSAZIONE: euro 11,00

Esercente: Stabilimento: 00 Cassa: 06848734 Transazione: 1708971249 Data: 01/08/2019 Ora: 11:04:00 Codice autorizzazione Banca: 873092

Codice Cliente:





Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Ricevuta di pagamento di euro 1,00

## Quietanza n. 3813 del 01/08/2019

Data: 01/08/2019  
Ora: 10.58.12  
Pagina: 1

Richiedente: BIAMONTE A

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 1,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

PAGAMENTO ELETTRONICO euro 1,00

### PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 16569 del 01/08/2019

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RB03A/Riproduzione di mappa da base informativa	CZ0054997	vis.est Com B085 Fog.6 Part.:859	1,00	1/particella	Normale	886T	1,00

TOTALI:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

Il Cassiere  
CLCNNT



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Ricevuta di pagamento di euro 1,00

## Quietanza n. 3814 del 01/08/2019

Data: 01/08/2019  
Ora: 10.58.41  
Pagina: 1

Richiedente: BIAMONTE A

**COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 1,00**

**MODALITA' DI PAGAMENTO:**  
**PAGAMENTO ELETTRONICO** euro 1,00

### PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 16568 del 01/08/2019

Codice Servizio	Protocollo-Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RB01A/Consultazione da base informativa	CZ0054996	vis.compl.fiab Com:B085 Fog:6 Part:859	1,00	l/unita' immobiliari	Normale	886T	1,00

TOTALI:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

Il Cassiere  
CLCNNT

Direzione Provinciale di CATANZARO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 01/08/2019 Ora 11:02:24  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per immobile

Protocollo di richiesta CZ 62105 del 2019  
Ricevuta di cassa n. 9289  
Ispezione n. CZ 62106/3 del 2019  
Inizio ispezione 01/08/2019 11:02:17

Richiedente BIAMONTE ANTONIO

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di BOTRICELLO (CZ)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 6 - Particella 859

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 31/07/2019

---

**Elenco immobili**

Comune di BOTRICELLO (CZ) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 6 Particella 859 Subalterno -

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 07/06/2004 - Registro Particolare 7565 Registro Generale 10921  
Pubblico ufficiale LONGO DOMENICO Repertorio 15798 del 18/05/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. TRASCRIZIONE del 07/05/2012 - Registro Particolare 5010 Registro Generale 6096  
Pubblico ufficiale FABIANO BRUNELLA Repertorio 567/440 del 24/04/2012  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
  3. ISCRIZIONE del 07/05/2012 - Registro Particolare 446 Registro Generale 6097  
Pubblico ufficiale FABIANO BRUNELLA Repertorio 568/441 del 24/04/2012  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico
  4. TRASCRIZIONE del 15/05/2019 - Registro Particolare 5158 Registro Generale 6372  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO DI CATANZARO Repertorio 2779 del 11/04/2019  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. CZ 62105 del 2019

Ispezione n. CZ 62106/4 del 2019

Inizio ispezione 01/08/2019 11:02:17

Richiedente BIAMONTE ANTONIO

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6096

Registro particolare n. 5010

Presentazione n. 39 del 07/05/2012

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 24/04/2012

Notaio FABIANO BRUNELLA

Sede MAIDA (CZ)

Numero di repertorio 567/440

Codice fiscale FBN BNL 59E67 C352 J

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B085 - BOTRICELLO (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 6

Particella 859

Subalterno -

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 5,5 vani

ECONOMICO

Indirizzo VIA MARINA DI BRUNI SECONDA TRAVERSA

N. civico SNC

Piano T

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. CZ 62105 del 2019

Ispezione n. CZ 62106/4 del 2019

Inizio ispezione 01/08/2019 11:02:17

Tassa versata € 4,00

Richiedente BIAMONTE ANTONIO

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6096

Registro particolare n. 5010

Presentazione n. 39 del 07/05/2012

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome

Nata il

Sesso Codice fiscale

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome

Nato il

Sesso Codice fiscale

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL SIGNOR [REDACTED], ASSUMENDO OGNI GARANZIA DI LEGGE, HA VENDUTO E TRASFERITO ALLA SIGNORA [REDACTED] CHE HA ACCETTATO ED ACQUISTATO, LA PIENA PROPRIETA' DEL SEGUENTE IMMOBILE: APPARTAMENTO SITO NEL COMUNE DI BOTRICELLO (CZ) VIA PANAREA, GIA' VIA MARINA DI BRUNI SECONDA TRAVERSA, UBIcato AL PIANO TERRA, COMPOSTO DA QUATTRO VANI E ACCESSORI, CONFINANTE CON LA PREDETTA VIA, CON PROPRIETA' [REDACTED] E CON PROPRIETA' [REDACTED] SALVO ALTRI. NEL N.C.E.U. DEL COMUNE DI BOTRICELLO, INTESTATO AL VENDITORE, FOGLIO 6, PARTICELLA 859, VIA MARINA DI BRUNI SECONDA TRAVERSA SNC, PIANO T, CATEGORIA A/3, CLASSE 2, VANI 5,5, RENDITA CATASTALE EURO 340,86.



# COMUNE DI BOTRICELLO

PROVINCIA DI CATANZARO

\* Via Nazionale, 365 - C.A.P. 88070 - 0961.966834 - Fax 0961.966840

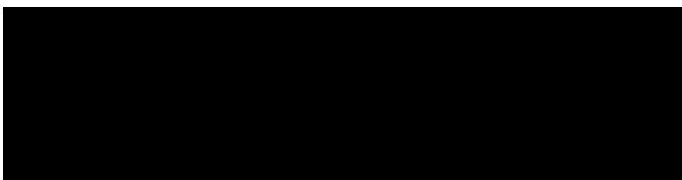
E-Mail [demografica@libero.it](mailto:demografica@libero.it)

## CERTIFICATO DI RESIDENZA

L'Ufficiale di Anagrafe

In conformità alle norme ed agli accertamenti richiesti per il presente atto

### CERTIFICA



con abitazione in:



**E' RESIDENTE IN QUESTO COMUNE DALLA NASCITA**

Si rilascia in carta libera per

gli usi contemplati nella Tabella Allegato B del D.P.R. 642/1972

Si rilascia esente da diritti

**Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi**

Botricello, li 29/08/2019



Ufficiale di Anagrafe

(Stefania Ricci)

**Architetto Antonio Eliseo Biamonte**

Via Martiri di Gerace 1847, n°17,

88100, Catanzaro.

Tel. 0961706484 – tel/fax 0961709186.

Cell. 3381837945.

Posta elettronica ordinaria: aebiamonte@yahoo.it

Posta elettronica certificata: antonioebiamonte@archiworldpec.it

Spettabile



Banca Nazionale del Lavoro SPA  
Presso Avv. Vittorio Coscarella  
Via Putificato n18, 88100 Catanzaro  
PEC: studiolegalecoscarella@gigapec.it

PEC: federicaoronzo@ordineavvocatiroma.org


PEC: albertooronzo@ordineavvocatoroma.org

Spettabile

Dott.ssa notaio Mariagrazia Silvana Gemini

PEC: mariagraziasilvana.gemini@postacertificata.notaio.it

molariafo.it

OGGETTO: Comunicazione inizio delle operazioni peritali – causa di Esecuzione Immobiliare pendente dinnanzi al Tribunale di Catanzaro G.E. Dott.ssa Song Damiani distinta col n°52/2019 r.g.espr. promossa da Banca Nazionale del Lavoro nei confronti della sig.ra 

Il sottoscritto arch. Antonio Eliseo BIAMONTE, visto il provvedimento del 23 luglio 2019 con cui l'on.le G.E del Tribunale di Catanzaro, dott.ssa Song Damiani nominava lo scrivente Consulente Tecnico d'Ufficio -che in data 29 luglio successivo ne accettava l'incarico- onde procedere alla valutazione del compendio pignorato,

comunica

alle parti in indirizzo ed ai loro procuratori, nonché ai custodi che in data **12 agosto 2019, ore 15.00**, avranno inizio le operazioni peritali, presso l'immobile pignorato, dunque eseguiti rilievi e accertamenti.

Si avvisa che il G.E. ha autorizzato lo scrivente, ad avvalersi, ove necessario, dell'intervento della forza pubblica per l'espletamento delle operazioni di accesso nell'immobile pignorato; - qualora non sia possibile accedervi per assenza o impedimenti opposti dal debitore o del proprietario del bene pignorato-custode ex legge, comunicando al medesimo Giudice onde consentire di intraprendere i provvedimenti opportuni.

Distinti Saluti.

Catanzaro 2 agosto 2019

H.C.T.U.

Arch. Antonio E. BIAMONTE

N. raccomandata

74018017881-4



# Posteitaliane

EP1816/EP1826 - Mod. 22 R - MOD. 040003 (ex e1506) - St. [4] Ed. 09

Accettazione **RACCOMANDATA**

RICEVUTA

È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	[Redacted]		
	<b>Architetto</b>		
MITTENTE	MITTENTE	<b>Antonio Eliseo Biamonte</b>	
	VIA / PIAZZA	<b>Via Martiri di Gerace 1847 n°17</b>	
		<b>88100 Catanzaro</b>	N° CIV.
	C.A.P.	COMUNE	PROV.
SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI		<input type="checkbox"/> Via aerea	<input checked="" type="checkbox"/> A.R.
Contrassegnare la casella interessata		<input type="checkbox"/> Assegno €	(in cifre)

Fraz. 18259 Sez. 04 Operaz. 202  
 Causale: R 02/08/2019 12:44  
 Peso gr.: 11 tariffa € 6.50 Affr. € 6.50  
 Serv. Agg.: AR

Bollo (accettazione manuale)

TASSE

## Avviso di ricevimento

Raccomandata  Pacco  
 Assicurata Euro \_\_\_\_\_

Data di spedizione 02/08/2019 12:45

Desti

Via

C.A.P.

Fraz. 18259 Sez. 04 CATANZARO 4



• Inviata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01;  
 • Inviata a un unico destinatario;  
 • Sottoscrizione rifiutata



Da "posta-certificata@postacertificata.notariato.it" <posta-certificata@postacertificata.notariato.it>  
A "antonioebiamonte@archiworldpec.it" <antonioebiamonte@archiworldpec.it>  
Data venerdì 2 agosto 2019 - 11:09

**CONSEGNA: I: Comunicazione inizio operazioni peritali Proc. n52/2019 RG.Es.Im.**

---

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 02/08/2019 alle ore 11:09:53 (+0200) il messaggio

"I: Comunicazione inizio operazioni peritali Proc. n52/2019 RG.Es.Im." proveniente da  
"antonioebiamonte@archiworldpec.it"

ed indirizzato a "mariagraziasilvana.gemini@postacertificata.notariato.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec292.20190802110951.23783.911.2.65@pec.aruba.it

---

**Allegato(i)**

postacert.eml (144 Kb)

dati-cert.xml (929 bytes)

smime.p7s (6 Kb)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>  
A "antonioebiamonte@archiworldpec.it" <antonioebiamonte@archiworldpec.it>  
Data venerdì 2 agosto 2019 - 10:29

**CONSEGNA: Comunicazione inizio operazioni peritali Proc. n52/2019 RG.Es.Im.**

---

**Ricevuta di avvenuta consegna**

---

Il giorno 02/08/2019 alle ore 10:29:36 (+0200) il messaggio  
"Comunicazione inizio operazioni peritali Proc. n52/2019 RG.Es.Im." proveniente da  
"antonioebiamonte@archiworldpec.it"  
ed indirizzato a "studiolegalecoscarella@gigapec.it"  
è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: opec292.20190802102935.01942.34.2.66@pec.aruba.it

---

**Allegato(i)**

dati-cert.xml (1 Kb)  
postacert.eml (144 Kb)  
smime.p7s (7 Kb)

Da "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>

A "antonioebiamonte@archiworldpec.it" <antonioebiamonte@archiworldpec.it>

Data venerdì 2 agosto 2019 - 10:29

---

**CONSEGNA: Comunicazione inizio operazioni peritali Proc. n52/2019 RG.Es.Im.**

---

## Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 02/08/2019 alle ore 10:29:37 (+0200) il messaggio "Comunicazione inizio operazioni peritali Proc. n52/2019 RG.Es.Im." proveniente da "antonioebiamonte@archiworldpec.it" ed indirizzato a "federicaoronz@ordineavvocatiroma.org" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

**Identificativo messaggio:** opec292.20190802102935.01942.34.2.66@pec.aruba.it

---

## Delivery receipt

The message "Comunicazione inizio operazioni peritali Proc. n52/2019 RG.Es.Im." sent by "antonioebiamonte@archiworldpec.it", on 02/08/2019 at 10:29:37 (+0200) and addressed to "federicaoronz@ordineavvocatiroma.org", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

**Message ID:** opec292.20190802102935.01942.34.2.66@pec.aruba.it

---

### Allegato(i)

postacert.eml (144 Kb)

dati-cert.xml (1 Kb)

smime.p7s (7 Kb)

Da "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>

A "antonioebiamonte@archiworldpec.it" <antonioebiamonte@archiworldpec.it>

Data venerdì 2 agosto 2019 - 10:29

**CONSEGNA: Comunicazione inizio operazioni peritali Proc. n52/2019 RG.Es.Im.**

---

## Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 02/08/2019 alle ore 10:29:37 (+0200) il messaggio "Comunicazione inizio operazioni peritali Proc. n52/2019 RG.Es.Im." proveniente da "antonioebiamonte@archiworldpec.it" ed indirizzato a "albertoaronzo@ordineavvocatiroma.org" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

**Identificativo messaggio:** opec292.20190802102935.01942.34.2.66@pec.aruba.it

---

## Delivery receipt

The message "Comunicazione inizio operazioni peritali Proc. n52/2019 RG.Es.Im." sent by "antonioebiamonte@archiworldpec.it", on 02/08/2019 at 10:29:37 (+0200) and addressed to "albertoaronzo@ordineavvocatiroma.org", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

**Message ID:** opec292.20190802102935.01942.34.2.66@pec.aruba.it

---

### Allegato(i)

postacert.eml (144 Kb)

dati-cert.xml (1 Kb)

smime.p7s (7 Kb)

# ESITO DELLA SPEDIZIONE

Gentile cliente,

riportiamo di seguito i dati relativi alla spedizione di RACC. GENERICHE 140180178814

La spedizione è stata Consegnata in data 06-08-2019 13:00:00

Data e ora	Stato lavorazione	Luogo
02-08-2019 12:44:37	Presa in carico da Ufficio Postale	Ufficio Postale CATANZARO 4 in VIA MARTIRI DI GERACE 1847 30
02-08-2019 12:48:13	In lavorazione presso l'ufficio Postale	Ufficio Postale CATANZARO 4 in VIA MARTIRI DI GERACE 1847 30
02-08-2019 21:51:27	In lavorazione presso il Centro Operativo Postale	LAMEZIA TERME CZ
05-08-2019 08:21:44	In lavorazione presso il Centro Operativo Postale	BOTRICELLO CZ
06-08-2019 10:02:28	In consegna	BOTRICELLO CZ
06-08-2019 13:00:00	Consegnata	BOTRICELLO CZ

Grazie per aver scelto Poste Italiane e i nostri servizi.

Distinti Saluti  
Poste Italiane

**Posteitaliane**

VERBALE DI SOPRALLUOGO

Il giorno 12/08/19 del mese di agosto dell'anno DUEMILADICIANNOVE, alle ore 15:00 Io sottoscritto Arch. Antonio Eliseo Biamonte, con studio in Catanzaro (CZ), Via Martiri di Gerace 1847, 17, ed iscritto all'Albo degli Architetti col n°1155, Consulente tecnico d'Ufficio nella causa di Esecuzione Immobiliare davanti al Tribunale di Catanzaro Dott.ssa Song Damiani avente come oggetto "procedura esecutiva immobiliare n 52/2019 r.g.espr. promosso da Banca Nazionale del Lavoro SPA contro [redacted] mi sono recato in Boricello località Marina di Bruni Via Panarea n3 presso l'immobile pignorato per dare inizio alle operazioni di Consulenza Tecnica d'Ufficio

Sul posto sono convenuti:

Lo signor [redacted]

Le parti, con RACCOMANDATA POSTALE a/r DEL 2/8/19, sono state regolarmente avvisate circa la data d'inizio delle operazioni di cui trattasi.

Le parti dichiarano di esserne a conoscenza del provvedimento di cui è causa.

*Vengono effettuate le misure forensi di valore, f. topografica e tracciato planimetrico, si conclude le operazioni perche' al giorno 13 agosto 2019 h. 16,00 per un'ora gli esteri e parsole visone della documentazione relativa agli impianti. Le misure di valore di area restano nelle'immobili. Le misure sono e sottoscritte. Alle h. 16,00 viene chiuso il verbale.*

Arch. Antonio E. Biamonte  
Cell. 3381837945.

[redacted signature area]

Offi il 13 agosto 2014 alle ore 10,00 viene varato  
il verbale e proseguono le operazioni peraltro  
vengono completati i rilievi, ma viene dichiarato  
che non vi sono obiezioni circa le verifiche  
degli impianti e neanche la certificazione  
energetica APE -

Il verbale viene chiuso alle 11,30 -

Le firme e sottoscritti -

eti



\_\_\_\_\_

*Rel. Rev. 12/13 - Op. 1/2019*

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Catanzaro**

Dichiarazione protocollo n. CZ0101612 del 04/10/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Botricello

Via Marina Di Bruni Trav. II

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 6

Particella: 859

Subalterno:

Compilata da:

Mercurio Francesco Antonio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Catanzaro

N. 2582

Scheda n. 1

Scala 1:200

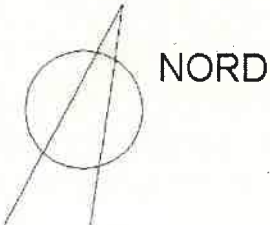
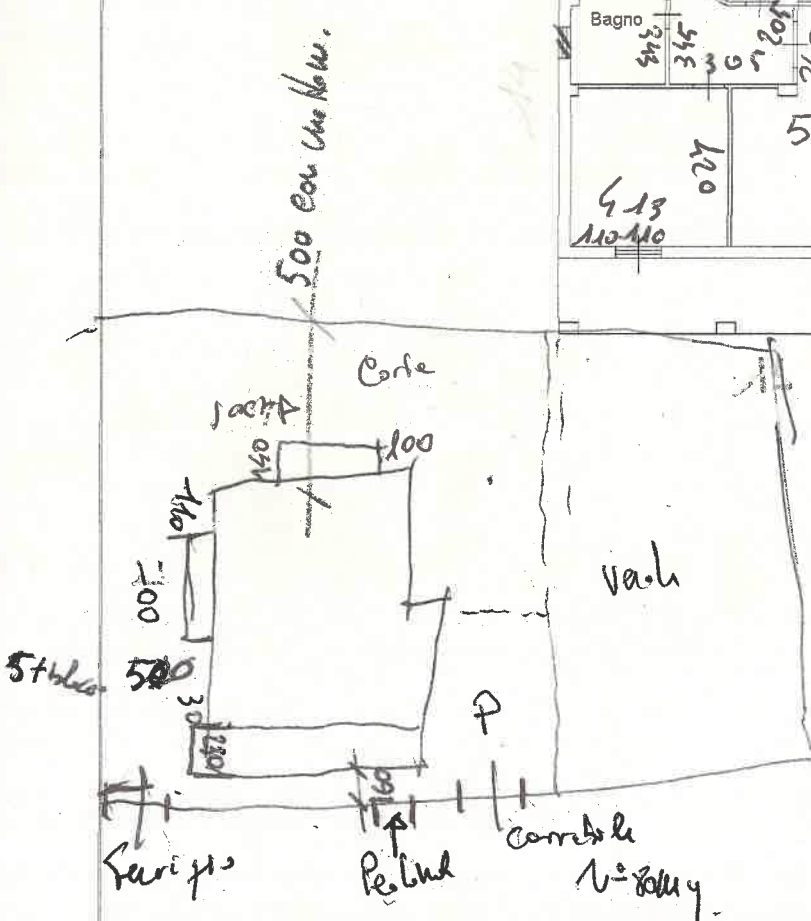
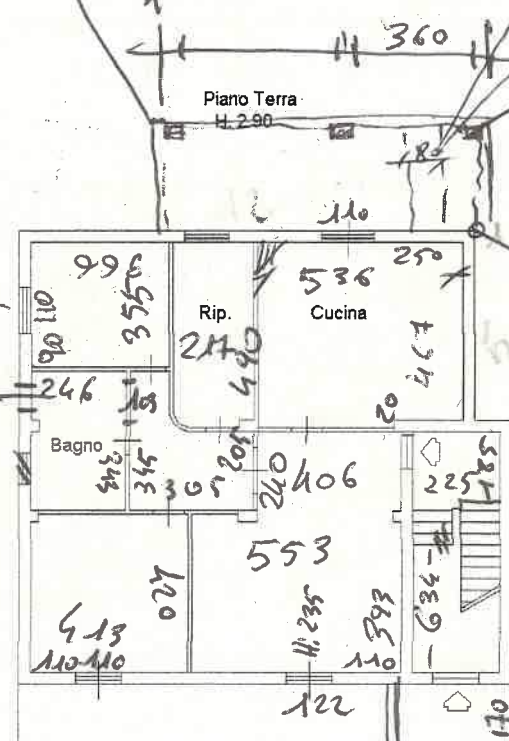
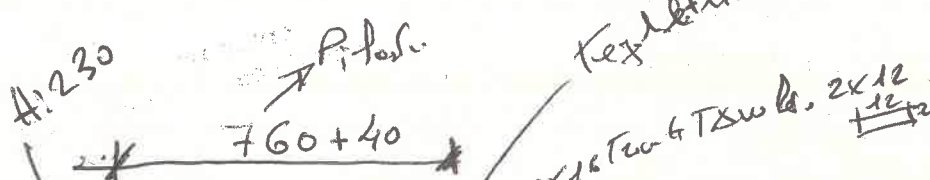
- impianto Riscald. con Termocomb. a legna.

- condizionamento soff. tace

- Imp. Elett. Tel. 140

- nessun edificio

- Gas. Banchieri  
Ditta Iomse Gas



- Copertura Laterale con  
questo sistema -  
- Colori di epoca in completo





# COMUNE DI BOTRICELLO (PROVINCIA DI CATANZARO)

SETTORE 3 - Urbanistica  
Via Nazionale, 240 C.A.P. 88070  
Tel. 0961/ 966815 - Fax 0961/ 966840  
e-mail: [tecnicobotricello@ilbero.it](mailto:tecnicobotricello@ilbero.it)

Ufficio Protocollo

COMUNE DI BOTRICELLO  
(PROV. DI CATANZARO)

Prot. N° 11150

del 5 AGO, 2019

Al Responsabile del  
Settore 3 - Urbanistica  
del Comune di Botricello

## Richiesta di accesso ai documenti amministrativi

(Legge 7 agosto 1990, n. 241 – D.P.R. 12 aprile 2006, n. 184)

Il sottoscritto Sig. Biomante Antonio Elmo residente  
in Catanzaro Via Morizzi di Greco n° 17  
nato a Catanzaro Prov. cs il [redacted]  
C. ID./PAT. n. [redacted]

rilasciata da: Com. di Botricello

portatore di un interesse diretto, concreto ed attuale, corrispondente ad una situazione giuridicamente tutelata e collegata ai documenti per i quali si presenta richiesta, in qualità di:

- Proprietario
- Comproprietario
- Confinante
- Professionista incaricato dal Tribunale o altro Organo Giudiziario (*allegare incarico*)
- Tecnico Incaricato per conto di \_\_\_\_\_ (*allegare delega*)
- Altro (*specificare*) \_\_\_\_\_

### CHIEDE

con la presente, di poter esercitare il diritto di accesso ovvero di:

- prendere visione
- estrarre copia:
  - semplice
  - conforme <sup>1</sup> (*da assoggettare ad imposta di bollo*)

dei fascicoli relativi alla costruzione sita in Botricello, Via BANDERA n. 3

<sup>1</sup> Ai sensi del D.P.R. 642/1972, nei casi in cui le copie vengano rilasciate, a richiesta dell'interessato, in copia conforme all'originale, le medesime, nonché la relativa istanza devono essere assoggettate al pagamento dell'imposta di bollo nella misura stabilita dalla vigente normativa in materia. In tal caso, sia la richiesta che il documento dichiarato conforme sono assoggettati all'imposta di bollo nella misura di € 16,00 ogni 4 facciate consecutive; i fogli devono necessariamente riferirsi ad un atto unico.

- ATTI DI FABBRICA (Fascicolo relativo alla licenza originaria di costruzione/Concessione Edilizia/Permesso di Costruire dell'immobile + atti di progetto allegati). Rif. Pratica n. Comunione di Sansepolcro N° 318/29/18/10
  - DIA/SCIA Rif. Pratica n. MA N° 68 del 1/6/2004
  - VARIANTI, CONDONI 1985-1994-2003:
- Rif. Pratica/che n. \_\_\_\_\_
- AGIBILITA' n. \_\_\_\_\_

**Si chiede di specificare il numero di pratica edilizia d'interesse e di inserire i seguenti riferimenti che ne consentono la reperibilità.**

- Intestatario/i della pratica \_\_\_\_\_
- Anno di presentazione della pratica ( indicare anche in modo anche approssimativo): \_\_\_\_\_
- Tipo di intervento \_\_\_\_\_
- Dati catastali (obbligatori): Foglio 6 mappale/i 859 sub. \_\_\_\_\_
- Comparto urbanistico (specificare il tipo di zona): \_\_\_\_\_
- Eventuali note \_\_\_\_\_

**IMPORTANTE: se non si conoscono i riferimenti esatti degli atti di cui sopra, la presente istanza sarà considerata NON COMPLETA**

#### DICHIARA

sotto la propria responsabilità, di avere un interesse diretto, concreto ed attuale, corrispondente ad una situazione giuridicamente tutelata e collegata ai documenti per i quali si presenta richiesta:

**motivazione:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Il sottoscritto è consapevole laddove dall'esame del documento richiesto dovesse accertarsi la presenza di controinteressati, l'Amministrazione provvederà, prima dell'accesso ai documenti richiesti ( presa visione o rilascio di copia ), a dare comunicazione agli stessi mediante invio di copia della presente richiesta con raccomandata con avviso di ricevimento, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 12/4/2006, n. 184. I controinteressati, entro 10 giorni dal ricevimento della suddetta comunicazione, possono presentare motivata opposizione all'istanza di accesso.

Decorso tale termine, la pubblica amministrazione provvede sulla richiesta.

**Si allega alla presente richiesta:**

- **Copia in corso di validità documento del richiedente.**

In caso di richiesta eseguita in luogo del diretto interessato da un suo rappresentate o delegato, (es. tecnico incaricato, notaio, agenzia immobiliare, ecc.) occorre allegare atto di delega del diretto interessato nonché copia documento di identità del delegante e del delegato;

In caso di richiesta di un legale rappresentante allegare copia della documentazione attestante i propri poteri rappresentativi.

Botricello, li 5/8/2014

Il Richiedente





TRIBUNALE DI CATANZARO  
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedura esecutiva immobiliare n.52 /2019 r.g.espr.

Il Giudice dell'Esecuzione, dr.ssa Song Damiani,  
visto l'atto di pignoramento notificato in data 11.04.2019, consegnato il 7.05.2019 ed  
iscritto a ruolo il 22.05.2019;  
letta l'istanza di vendita depositata in data 23.05.2019, vista la nota di trascrizione del  
pignoramento effettuata il 15.05.2019 e depositata il 22.05.2019 ed esaminata la  
certificazione notarile sostitutiva della documentazione ex art. 567 comma 2° c.p.c.  
depositata in data 22.07.2019;  
visti e applicati gli artt. 567 e seguenti c.p.c. e 173 bis disp. att. c.p.c.  
ritenuto che occorra nominare un esperto che provveda alla stima del compendio  
pignorato ed al compimento delle ulteriori attività di cui all'art.173-*bis* disp.att.c.p.c.;  
considerato che dalla data del pignoramento il debitore esecutato è sprossessato del  
bene e privato della sua disponibilità, mantenendone solo la mera detenzione;  
atteso che per effetto dello stesso pignoramento il debitore è costituito *ex lege*  
custode del bene staggito e che, di conseguenza, egli deve curarne la conservazione e  
la manutenzione, deve consegnare gli eventuali frutti al pignorante e deve rendere il  
conto della propria gestione ai creditori;  
rilevato che nel caso di specie, il debitore non ha osservato gli obblighi su di lui  
incombenti avendo omesso di depositare il rendiconto per la gestione dalla data del  
pignoramento ad oggi e che pertanto ricorrono le condizioni per la nomina di un  
custode diverso dal debitore ai sensi dell'art. 559, terzo comma, c.p.c.;  
valutata l'opportunità di detta nomina anche nell'ottica di una maggiore utilità circa  
la conservazione ed amministrazione del medesimo compendio, in vista delle  
operazioni preliminari all'esperimento di vendita;  
ritenuto, pertanto necessario, al fine di garantire un proficuo e celere svolgimento  
della procedura esecutiva, provvedere sin d'ora alla sostituzione del custode *ex lege*,

P.Q.M.

Fissa per la comparizione delle parti e dei creditori di cui all'art. 498 c.p.c. l'udienza  
del **5 dicembre 2019, ore 9,30**;

Nomina quale custode giudiziario esterno il Notaio Maria Grazia Silvana Gemini;

Nomina esperto per la valutazione del compendio pignorato l'arch. Antonio Eliseo  
Biamonte affinché provveda, previo controllo della completezza dei documenti  
previsti dall'art. 567 comma 2° c.p.c. ed eventuale segnalazione al Giudice di quelli  
mancanti o inadeguati, alla relazione di stima dalla quale dovranno risultare, oltre al  
valore degli immobili pignorati, ai sensi dell'art. 568 c.p.c. come modificato dalla  
legge n. 132/2015;

- 1) l'identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali e rappresentazione fotografica del bene;
- 2) il titolo di proprietà del bene in capo al debitore esecutato nonché l'esistenza di eventuali comproprietari;
- 3) lo stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento;
- 4) il criterio di stima adottato al fine della determinazione del prezzo base di vendita, anche ai sensi dell'art. 568 c.p.c. come modificato dalla legge n. 132/2015, fornendo elementi documentali di riscontro (ad esempio: borsini immobiliari; pubblicazioni di agenzie immobiliari; copie di atti pubblici di vendita di beni con caratteristiche analoghe);
- 5) al fine di una maggiore vantaggiosità della vendita o una migliore individuazione dei beni, ove possibile, la formazione di lotti separati;
- 6) in caso di comproprietà, la verifica della possibilità di una divisione in natura dei beni, predisponendo un progetto di massima con eventuale conguagli;
- 7) l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico e, in particolare l'informazione sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;
- 8) la verifica che i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli;
- 9) la verifica della regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla normativa vigente;
- 8) in caso di opere abusive, il controllo della possibilità di sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, la verifica, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'art.40, sesto comma, della

legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'articolo 46, comma 5 del d.P.R. 6 giugno 2001, n.380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;

9) la verifica degli impianti esistenti, anche con riferimento alla situazione energetica, e quindi il rilascio di A.P.E. (attestato prestazione energetica) al costo pretassato di € 200,00;

Dispone che l'esperto stimatore, all'esito del necessario sopralluogo (da espletarsi entro 20 gg. dal conferimento dell'incarico), depositi breve **relazione scritta** con allegata documentazione fotografica **in ordine ai punti sub 1), 2) e 3)** ("una sommaria descrizione del bene comprensiva dei dati catastali" e "lo stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento"), disponendo che a tal fine l'esperto si avvalga della collaborazione del nominato custode e autorizzando sin d'ora l'esperto e il custode ad avvalersi della Forza Pubblica in caso di mancata collaborazione del debitore all'espletamento del sopralluogo ovvero altro comportamento ostruzionistico del debitore medesimo;

Dispone, inoltre, che la **relazione finale**, così come previsto dall'art. 173 bis commi 3° e 4° disp. att. c.p.c., sia depositata in Cancelleria entro il termine di **giorni trenta prima dell'udienza fissata del 5.12.2019** e che copia della stessa sia inviata al creditore procedente ed a quelli intervenuti nonché al debitore anche se non costituito almeno trenta giorni prima dell'udienza, autorizzando le parti a depositare alla medesima udienza note sulla relazione, purché le stesse siano trasmesse **almeno quindici giorni prima** al perito, il quale, in tal caso, interverrà all'udienza al fine di rendere i chiarimenti necessari.

Autorizza il perito e il custode ad accedere alla documentazione concernente il compendio pignorato e occorrente per l'espletamento dell'incarico, ivi compresi documenti relativi ad atti di acquisto e rapporti di locazione, in possesso del Comune, Agenzia delle Entrate, Agenzia del Territorio, e ad estrarne copia.

Convoca l'esperto e il custode per il conferimento dei rispettivi incarichi (v. allegato A), disponendo che si presentino per l'espletamento di detto incarico entro 7 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento in Cancelleria, ovvero trasmettano via p.e.c. formale atto di accettazione con firma digitale, avvisando che in mancanza si intenderà rinunciato l'incarico e si procederà alla sostituzione del professionista, salvo eventuale giustificazione documentata.

Avvisa il **DEBITORE** che prima che sia fissata la vendita dell'immobile è sua facoltà proporre istanza di conversione del pignoramento ex art. 495 c.p.c., al fine di evitare la vendita stessa, con possibilità di pagamento dilazionato sino ad un massimo di **48 mesi** (il termine massimo verrà concesso solo sulla base di giustificate ragioni e idonea documentazione). L'istanza, a pena di

5/11/19

del 23/7  
el 30/7





*Tribunale di Catanzaro*  
*Settore Esecuzioni Immobiliari*

IL G.E.

letto e applicato l'art. 559 c.p.c.;

DISPONE

che il Custode provveda ai seguenti adempimenti:

- 1) estraiga copia del fascicolo della procedura esecutiva;
- 2) notifichi il presente provvedimento presso l'ultima residenza ovvero presso il domicilio reale del debitore esecutato;
- 3) effettui immediatamente il sopralluogo del compendio pignoratorio, redigendo apposito verbale di immissione in possesso e segnalando tempestivamente al Giudice dell'esecuzione ogni difficoltà riscontrata ai fini dell'adozione dei provvedimenti più opportuni ex art. 560 c.p.c.;
- 4) valuti l'opportunità, se l'immobile pignorato costituisce la residenza del debitore, di presentare istanza al G.E. al fine di autorizzare il debitore a continuare ad abitarvi ex art. 560 comma 3 c.p.c., allegando all'istanza certificato di stato di famiglia e ultima dichiarazione dei redditi del debitore;
- 5) provveda ad accendere conto corrente bancario intestato alla procedura esecutiva e vincolato disgiuntamente al proprio ordine ed a quello del G.E.;
- 6) partecipi alle udienze fissate dal G.E., effettui sopralluoghi almeno mensili redigendo relativo verbale e faccia presente per iscritto ogni problematica inerente lo stato dell'immobile e/o l'incarico conferitogli;
- 7) riscuota i canoni e le indennità per illegittima occupazione eventualmente versati dai conduttori, affittuari ovvero dai detentori degli immobili pignorati e versi senza ritardo le somme predette sul conto corrente di cui sopra;
- 8) segnali tempestivamente al G.E.: a) l'eventuale omesso pagamento dei canoni di locazione o delle indennità che si protragga per due mensilità; b) l'eventuale necessità di interventi di urgente manutenzione dell'immobile; c) l'eventuale inadeguatezza del canone ex art. 2923, comma 3°, c.c.;
- 9) qualora taluno degli immobili pignorati sia in condominio, dia immediata comunicazione della propria nomina all'amministratore e partecipi alle assemblee condominiali;
- 10) si adoperi, accompagnandoli di persona ovvero mediante un suo delegato ad hoc e senza aggravio di spese, affinché tutti gli interessati all'acquisto possano esaminare gli immobili (fissando a tal fine un giorno a settimana e una fascia oraria) e fornendo le informazioni -

risultanti dagli atti della procedura - circa lo stato dell'immobile ed eventuali oneri da pagare;

- 11) renda semestralmente, ai sensi dell'art. 593 c.p.c., il conto della sua gestione evidenziando in modo analitico e distinto ogni singola unità immobiliare: a) il saldo contabile della custodia; b) gli interessi maturati sulle somme depositate sul conto intestato alla procedura; c) le poste attive e quelle passive; d) le attività compiute, le istanze proposte e - sommanamente - i provvedimenti ottenuti. Copia di ogni rendiconto dovrà essere inviata alle parti (creditori pignorante e intervenuti, debitori e comproprietari). Ultimata la vendita ed eseguito il rilascio dell'immobile, il Custode giudiziario depositerà il rendiconto finale della gestione;
- 12) salvo che l'aggiudicatario definitivo non lo esoneri, provveda ad intimare il rilascio dell'immobile al debitore esecutato che sia stato autorizzato a risiedervi ovvero all'occupante *sine titolo* e, in caso di inadempimento, renda immediatamente edotto il G.E. per i provvedimenti necessari all'esercizio dell'azione di rilascio;

#### LIQUIDA

in favore del nominato Custode giudiziario, a titolo di acconto sulle spese, la somma di € 500,00 e, a titolo di acconto sul compenso, la somma di € 500,00 oltre accessori di legge;

pone a carico del creditore procedente il pagamento degli importi su liquidati.

IL CUSTODE GIUDIZIARIO. (per accettazione incarico)

IL G.E.

f.to dott.ssa Song Damiani



**Arch. Antonio Eliseo Biamonte**

Via Martiri di Gerace 1847, n°17,  
88100, Catanzaro.  
Tel. 0961706484  
Cell. 3381837945.  
Posta elettronica ordinaria: aebiamonte@yahoo.it  
Posta elettronica certificata: antonioebiamonte@archiworldpec.it

*Procedura 29/07/2019  
partenza in corso*

On.le Tribunale di Catanzaro

Giudice dell'Esecuzione dr.ssa Song Damiani.

Cancelleria Esecuzioni Immobiliari.

Oggetto: accettazione incarico di CTU nella procedura esecuzione immobiliare n.52/2019r.g.espr.  
pendente dinnanzi il Tribunale di Catanzaro - G.E. dott.ssa Song Damiani, notificato alla pec il  
23.07.2019.

Lo scrivente, arch. Antonio Eliseo Biamonte, con la presente dichiara di accettare l'incarico siccome  
conferito nella procedura esecutiva emarginata in oggetto ( n. R.G. Es. Imm. 52/2019) promossa da  
BNL Spa nei confronti di [REDACTED]

Dichiara altresì di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità, evidenziando di non  
essere pubblico dipendente.

Grato, porge, con l'occasione, i più deferenti saluti.

Catanzaro il 27.07.2019

Arch. Antonio Eliseo Biamonte.

La presente viene firmata in forma digitale.

Da "tribunale.catanzaro@civile.ptel.giustiziacert.it" <tribunale.catanzaro@civile.ptel.giustiziacert.it>  
A "antonioebiamonte@archiworldpec.it" <antonioebiamonte@archiworldpec.it>  
Data lunedì 29 luglio 2019 - 10:07

**ACCETTAZIONE DEPOSITO atto ruolo: 52/2019 - tipo attoNonCodificato - id:  
2147/0001 BFBA4C80-CA20-4117-D6A5-772CF4D31E03**

Codice esito: 2.  
Descrizione esito: --  
IDBUSTA: 24700786  
Accettazione avvenuta con successo.  
Si prega di non replicare a questo messaggio automatico.  
Per ulteriori informazioni: <http://pst.giustizia.it/>

**Allegato(i)**

EsitoAtto.xml (834 bytes)