



**Giuseppe Lucchese architetto**

Viale Vincenzo De Filippis 69, 88100 Catanzaro (CZ)

tel.: +39 347 6892846

web: [www.glucarchitettura.it](http://www.glucarchitettura.it)

e-mail: [info@glucarchitettura.it](mailto:info@glucarchitettura.it)

pec: giuseppe.lucchese@archiworldpec.it

**Spett.le Tribunale di Catanzaro  
Esecuzioni Immobiliari**

Catanzaro 20/09/2024

**Oggetto: Procedura Esecutiva n. 24/2024 r.g.es - Integrazione alla Relazione finale del CTU depositata in data 09/08/2024.**

Ill.mo Giudice Istruttore dott.ssa Francesca Rinaldi,  
il sottoscritto Arch. Giuseppe Lucchese, nominato CTU nell'ambito della Procedura Esecutiva n. 24/2024 r.g.es., premesso che:

- Nella Relazione finale depositata dal CTU in data 09/08/2024 in adempimento all'incarico ricevuto, in risposta allo specifico quesito posto dall'ill.mo Giudice, trattato al paragrafo 12:

*"il controllo, in caso di opere abusive, della possibilità e dei costi di sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, ovvero dell'eventuale presentazione di istanze di condono, ovvero la verifica che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare istanza di condono indicandone il relativo costo"*

tenuto conto che, relativamente al Lotto n. 1 (unità immobiliare identificata in Catasto al Foglio 5 Particella 720 Subalterno 1) il sottoscritto ha riscontrato la presenza di una tettoia presumibilmente realizzata abusivamente, si dava conto dell'**Ordinanza Dirigenziale n. 76 del 09/08/2024** con la quale il Comune di Botricello ingiungeva alla ditta [REDACTED] la demolizione delle opere abusivamente realizzate presso l'unità immobiliare identificata in Catasto al Foglio 5 Particella 720 Subalterno 1;

- Con successiva **Ordinanza Dirigenziale n. 84 del 28/08/2024**, dunque **soltanto in data successiva rispetto al deposito della relazione finale del CTU**, il Comune di Botricello procedeva alla revoca dell'Ordinanza di demolizione n. 76 del 09/08/2024, al riguardo affermando testualmente *"che da ulteriori accertamenti è emerso che il medesimo abuso edilizio era stato sanzionato con Ordinanza di Demolizione n. 24 del 28.06.2016"* ed inoltre *"che in data 19.10.2016 con verbale numero 972 redatto dalla Polizia Locale*



**Giuseppe Lucchese architetto**

Viale Vincenzo De Filippis 69, 88100 Catanzaro (CZ)

tel.: +39 347 6892846

web: [www.glucarchitettura.it](http://www.glucarchitettura.it)

e-mail: [info@glucarchitettura.it](mailto:info@glucarchitettura.it)

pec: giuseppe.lucchese@archiworldpec.it

veniva accertata l'inottemperanza ad eseguire la demolizione delle opere arbitrariamente realizzate";

- Che il Custode giudiziario nominato, l'Avv. Luca De Munda, nella propria Nota di deposito del 17/09/2024, rilevava l'opportunità che il CTU comparisse all'udienza del 19/09/2024 "al fine di specificare, in risposta al quesito n. 12 e con riferimento al Lotto 1, l'intervenuta revoca dell'Ordinanza di Demolizione n. 76 del 9.08.2024, giusta Ordinanza Dirigenziale n. 84 del 28.08.2024, stante la precedente Ordinanza avente il medesimo contenuto sanzionatorio n. 24 del 28.06.2016";
- Che il sottoscritto è comparso all'udienza del 19/09/2024 al fine di specificare quanto richiesto dal Custode giudiziario;

Tutto ciò premesso, in riferimento della Relazione finale depositata in data 09/08/2024 ed in merito a quanto argomentato al paragrafo 12, il sottoscritto CTU intende precisare:

- Che l'unità immobiliare identificata in Catasto al Foglio 5 Particella 720 Subalterno 1, costituente il Lotto n. 1, risulta essere stata sanzionata dal Comune di Botricello con l'Ordinanza di Demolizione n. 24 del 28/06/2016 relativa ad opere arbitrariamente realizzate;
- Che in data 19/10/2016 con Verbale n. 972 redatto dalla Polizia Locale del Comune di Botricello, veniva accertata l'inottemperanza ad eseguire la demolizione delle opere arbitrariamente realizzate.

Con ossequi.

